

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	(元)宇部野第一団地		
所在地	鳥取市国府町町屋字高島523番6		
面積	実測面積 1205.38㎡ (公募面積 1205.38㎡)	地目	宅地
形状	整形(奥行き長方形)	間口	約20m(接道部約23m)
		奥行	約56m
接面道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・北側に幅員約6mの市道(舗装道路) ・西側に幅員約4mの私道(簡易舗装) 		
位置及び環境	交通施設、公共施設等との接近関係は以下のとおり <ul style="list-style-type: none"> ・JR鳥取駅へ約7km ・国府町総合支所へ約4km ・バス停まで道路距離で麻生口約400m ・商業施設:スーパーマーケットまで道路距離で約3km ・公共利便施設:国府中学校まで道路距離で約750m 		
法令等による制限	都市計画区域	市街化調整区域	
	用途地域	-	
	建ぺい率	70%	
	容積率	400%	
	高度指定	-	
	防火指定	-	
	その他の主な規制	-	
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス 未整備
	上水道	引込可	下水道 引込可
沿革	昭和44年 土地取得 昭和45年 建物建築 平成29年 県営住宅としての用途を廃止、建物解体		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財、地下埋設物存在の端緒及び土壌汚染の端緒は認められない。 ・敷地内に中国電力及びNTTの電柱及び支線が設置されている。 		

注：物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。上記内容は、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、詳細については必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。