

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	(元)境港通勤寮			
所在地	境港市外江町字四方ノ川3405番2、3409番2、3413番3、3413番6			
面積	実測面積 2640.71㎡(公簿面積 同)	地目	宅地	
形状	L字型	間口	西:約77m、北西約24m	
		奥行	約24~45m	
接面道路の状況	西側:幅員約6.0~6.1mの舗装市道に接道 北西側:幅員約3.2mの舗装市道に接道			
位置及び環境	交通施設、公共施設等との接近関係は以下のとおり。 ・JR「境港駅」まで道路距離で約2,500m、「馬場崎町駅」まで2,400m ・バス停「外江西灘」まで道路距離で約115m ・米子鬼太郎空港まで道路距離で約5,900m ・コンビニまで道路距離で約700m ・ホームセンターまで道路距離で1,200m、他商業施設が約3km圏内に有り ・境港市立外江小学校まで道路距離で約1,000m ・境港市立第三中学校まで道路距離で約1,700m			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60%(角地緩和70%)		
	容積率	200%		
	高度指定	斜線制限		
	防火指定	-		
	その他の主な規制	工業立地法(甲種区域)、鳥取県景観計画区域内、都市計画法		
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	未整備
	上水道	引込済(北西側残置)	下水道	未整備(計画令和8年度)
沿革	・昭和47年 土地を取得 ・昭和48年 建物を新築 ・昭和56年 土地を追加取得 ・昭和59年 土地を追加取得 ・平成29年 建物を取壊し			
その他	・埋蔵文化財、地下埋設物存在の端緒及び土壌汚染の端緒は認められない。 ・敷地内に中国電力の電柱 本柱3本、支線2条、支柱2本が設置されている。			

注：物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。

上記内容は、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、詳細については必ず入札参加者ご自身の責任において、現地及び諸規制についての確認(調査)を行ってください。