

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	(元)米子空港駐車場用地			
所在地	境港市財ノ木町西屋敷1033番1			
面積	実測面積 456.77㎡(公簿面積 456㎡)	地目	田(現況宅地)変更予定	
形状	整形(長方形)	間口	東側:約18m	
		奥行	約26m	
接面道路の状況	北東側:幅員約4mの舗装市道に接道 北西側:幅員約6mの舗装市道に接道(幅約2mの河川、床版幅約2m有り)			
位置及び環境	交通施設、公共施設等との接近関係は以下のとおり。 ・JR境線「米子空港駅」まで道路距離で約350m ・バス停「中浜農協前」まで道路距離で約350m、「米子鬼太郎空港(バス)」まで750m ・「米子鬼太郎空港」まで道路距離で約750m ・コンビニまで道路距離で約750m ・スーパーまで道路距離で1,200m ・境港市立中江小学校まで道路距離で約700m ・境港市立第二中学校まで道路距離で約2,700m			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第1種住宅地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	高度指定	-		
	防火指定	-		
	その他の主な規制	鳥取県景観計画区域内、都市計画法		
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	未整備
	上水道	引込可(約40mの給水引込要)	下水道	整備
沿革	・平成22年 土地を取得			
その他	・西側に、JR境線の1種踏切の設置あり。 ・埋蔵文化財、地下埋設物存在の端緒及び土壌汚染の端緒は認められない。 ・敷地内に中国電力の電柱 本柱1本、支線1条が設置されている。 ・農地転用の届出済、県において地目変更を予定。			

注：物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。

上記内容は、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、詳細については必ず入札参加者ご自身の責任において、現地及び諸規制についての確認(調査)を行ってください。