

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	(元)智頭警察署署員宿舎(緑ヶ丘)		
所在地	智頭町大字智頭字段1970番59, 1970番60, 1970番61		
面積	公簿面積 807.66㎡ (実測面積) 807.66㎡	地目	宅地
形状	不動産A ほぼ台形状 220.92㎡ 不動産B ほぼ長方形形状 299.29㎡ 不動産C ほぼ長方形形状 287.45㎡	間口	A:約14.5m B:約22m C:約22m
		奥行	A:約14m B:約14m C:13m
接面道路の状況	・幅員約6m舗装町道に等高接面(Aはさらに幅員9mの町道に等高接面する角地)		
位置及び環境	・JR「智頭駅」から道路距離で約1.1km ・智頭病院から道路距離で約700m		
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域内	
	用途地域	-	
	建ぺい率	70%	
	容積率	400%	
	高度指定	-	
	防火指定	-	
	その他の主な規制	埋蔵文化財包蔵地	
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス 未整備
	上水道	有	下水道 有
沿革	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和52年 土地を取得 ・昭和52年 住宅及び倉庫新築 ・平成31年1月 用途廃止 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財、地下埋設物存在の端緒及び土壌汚染の端緒は認められない。 ・敷地内に中国電力の電柱2本、支線2条、智頭町の電柱1本が設置されている。 		

注：物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。
 上記内容は、鳥取県が関係部局等から開取調査を行ったものであり、詳細については必ず入札参加者ご自身の責任において、現地及び諸規制についての確認（調査）を行ってください。

物 件 調 書 【 建 物 】

財産の名称	(元)智頭警察署署員宿舎(緑ヶ丘)																																																												
所在地	智頭町大字智頭字段1970番59, 1970番60, 1970番61																																																												
種別	居宅、共同住宅		建築年月日	昭和52年新築																																																									
(建築面積) 延床面積	A: 居宅(住宅) 58.18㎡ B: 共同住宅 116.36㎡(2戸連棟) C: 共同住宅 116.36㎡(2戸連棟)		経過年数	約45年																																																									
	A: 倉庫 3.30㎡ B: 倉庫 6.60㎡(2戸分) C: 倉庫 6.60㎡(2戸分)		構造	居宅: 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 共同住宅: 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 倉庫: 市販品物置																																																									
【 宿 舎 の 概 要 】																																																													
仕上げ	<p>【外部仕上】 基礎: モルタルコテ押上 屋根: コンクリートコテ押え、ゴムシート防水2.0 外壁: モルタルハケ引、アクリルリシン吹付、庇裏 アクリルリシン吹付 ベランダ: (床)モルタルコテ押え (外壁)モルタルハケ引、アクリルリシン吹付 換気口: 床下換気孔 コールタール</p> <p>【内部仕上】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>階数</th> <th>室名</th> <th>天井高 (単位:cm)</th> <th>床</th> <th>腰壁・壁</th> <th>天井</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">1階</td> <td>玄関</td> <td>2,310</td> <td>モルタルコテ押え</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>化粧石膏ボード㉞9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ローカ</td> <td>2,310</td> <td>合板フローリング ㉞12</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>化粧石膏ボード㉞9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>台所</td> <td>2,310</td> <td>合板フローリング ㉞12</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>化粧石膏ボード㉞9</td> <td>フード、換気扇 流し台、ガス台</td> </tr> <tr> <td>和室</td> <td>2,310</td> <td>タタミ</td> <td>ラワン合板T1㉞5.5、下地ジュラク塗、 モルタルコテ押え</td> <td>杉桤合板サオづけ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>押入</td> <td>2,310</td> <td>ラワン合板 T1㉞5.5</td> <td>ラワン合板 T1㉞3</td> <td>ラワン合板 T1㉞3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>便所</td> <td>2,310</td> <td>モザイクタイル 25角</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>石メン板㉞4 opヌリ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>浴室</td> <td>2,310</td> <td>モザイクタイル 25角</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>バスリブ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>手洗室</td> <td>2,310</td> <td>合板フローリング ㉞12</td> <td>モルタルコテ押え EP、タイルボード</td> <td>化粧石膏ボード㉞9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					階数	室名	天井高 (単位:cm)	床	腰壁・壁	天井	備考	1階	玄関	2,310	モルタルコテ押え	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㉞9		ローカ	2,310	合板フローリング ㉞12	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㉞9		台所	2,310	合板フローリング ㉞12	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㉞9	フード、換気扇 流し台、ガス台	和室	2,310	タタミ	ラワン合板T1㉞5.5、下地ジュラク塗、 モルタルコテ押え	杉桤合板サオづけ		押入	2,310	ラワン合板 T1㉞5.5	ラワン合板 T1㉞3	ラワン合板 T1㉞3		便所	2,310	モザイクタイル 25角	モルタルコテ押え EP	石メン板㉞4 opヌリ		浴室	2,310	モザイクタイル 25角	モルタルコテ押え EP	バスリブ		手洗室	2,310	合板フローリング ㉞12	モルタルコテ押え EP、タイルボード	化粧石膏ボード㉞9	
階数	室名	天井高 (単位:cm)	床	腰壁・壁	天井	備考																																																							
1階	玄関	2,310	モルタルコテ押え	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㉞9																																																								
	ローカ	2,310	合板フローリング ㉞12	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㉞9																																																								
	台所	2,310	合板フローリング ㉞12	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㉞9	フード、換気扇 流し台、ガス台																																																							
	和室	2,310	タタミ	ラワン合板T1㉞5.5、下地ジュラク塗、 モルタルコテ押え	杉桤合板サオづけ																																																								
	押入	2,310	ラワン合板 T1㉞5.5	ラワン合板 T1㉞3	ラワン合板 T1㉞3																																																								
	便所	2,310	モザイクタイル 25角	モルタルコテ押え EP	石メン板㉞4 opヌリ																																																								
	浴室	2,310	モザイクタイル 25角	モルタルコテ押え EP	バスリブ																																																								
	手洗室	2,310	合板フローリング ㉞12	モルタルコテ押え EP、タイルボード	化粧石膏ボード㉞9																																																								
耐震性	新耐震基準適用(昭和56年6月)以前の建物である。																																																												
アスベスト	<p>・平成30年10月に専門機関によるアスベスト調査を実施した結果、外壁の吹付け材について、いずれの住宅からもアスベストは検出されなかった(分析結果参照)。 なお、上記の調査対象以外の建材等については、アスベスト調査を行っていないので、解体(改築)の際には、適切な対応が必要である。 また、工事設計書(便所天井)に「石メン板」の記載があり、一部天井に使用(非飛散性)されていると思われる。</p>																																																												
その他	A居宅、B共同住宅以外は登記なし。																																																												

注: 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。

上記内容は、鳥取県が関係部局等から開取調査を行ったものであり、詳細については必ず入札参加者ご自身の責任において、現地及び諸規制についての確認(調査)を行ってください。