

農林水産商工常任委員会資料

(令和4年8月19日)

項 目

- 令和4年度第1・四半期各事業実績について
..... 2ページ
- 竹内工業団地の土地売買契約について（有限会社中浜運輸）
..... 3ページ

企 業 局

令和4年度第1・四半期各事業実績について

令和4年8月19日
企業局経営企画課

1 電気事業

(1) 販売電力量

- 第1四半期の全体での実績は、目標に対して78.0%、対前年比で65.3%となった。
- 水力発電は、降水量が非常に少なく日野川の取水制限が実施されるなど、目標に対して72.4%と下回り、また、今年度は小鹿第一・第二及び日野川第一発電所のリニューアル工事に伴う稼働停止等により、対前年比でも59.9%と下回った。
- 風力発電は、1号機の故障により、目標に対して65.9%と下回り、対前年比でも60.0%と下回った。
- 太陽光発電は、概ね日照に恵まれたことから、目標に対して124.5%と上回り、対前年比でも108.3%と上回った。

(単位:MWh)

区分		令和4年度			前年度 実績(C)	対前年比 B/C
		目標(A)	実績(B)	B/A		
水力	第1四半期	18,138	13,129	72.4%	21,917	59.9%
風力	第1四半期	1,296	854	65.9%	1,423	60.0%
太陽光	第1四半期	2,527	3,147	124.5%	2,904	108.3%
合計	第1四半期	21,961	17,130	78.0%	26,244	65.3%

(2) 販売電力収入

- 第1四半期の全体での実績は、太陽光発電が好調だった一方、水力発電と風力発電が目標発電量を下回ったことから、目標に対して88.9%、対前年比でも79.0%と下回った。
- 発電区分別では、目標に対し水力発電が76.1%、風力発電が65.9%、太陽光発電が124.5%となった。

(単位:千円)

区分		令和4年度			前年度 実績(C)	対前年比 B/C
		目標(A)	実績(B)	B/A		
水力	第1四半期	228,401	173,723	76.1%	254,921	68.1%
風力	第1四半期	27,187	17,903	65.9%	29,850	60.0%
太陽光	第1四半期	99,595	123,962	124.5%	114,461	108.3%
合計	第1四半期	355,183	315,588	88.9%	399,232	79.0%

2 工業用水道事業

- 日野川工業用水は、契約数85社、契約水量34,140m³/日と前年に比べ1社、5,740m³/日の増となった。
- 鳥取地区工業用水は、契約数13社と増減はなかったものの、1社の契約水量の減により、契約水量は5,600m³/日と前年に比べ300m³/日の減となった。

区分		令和4年度			前年度			対前年比 A/B
		契約数 (社)	契約水量 (m ³ /日)	収入額(A) (千円)	契約数 (社)	契約水量 (m ³ /日)	収入額(B) (千円)	
日野	第1四半期	85	34,140	77,661	84	28,400	68,119	114.0%
鳥取	第1四半期	13	5,600	28,067	13	5,900	28,602	98.1%

3 埋立事業

(1) 新規売却及び長期貸付等

竹内団地で1社に新規売却(割賦)、1社と長期貸付契約を締結した。

(単位:千円)

地区	区分	売却先	売買契約締結日 又は貸付期間	面積(m ²)	売却代金又は 年間貸付料
竹内	売却(割賦)	有限会社中浜運輸	R4.6.30	8,951.81m ²	110,465
竹内	長期貸付	株式会社澤井珈琲	R4.5.1~R19.4.30	4,786.15m ²	2,561

(2) 一括即納売却、割賦販売、長期貸付の収入状況

(単位:千円)

区分	一括即納売却	割賦販売	長期貸付	合計
第1四半期	0 (0社)	0 (0社)	76,716 (11社)	76,716 (11社)

※長期貸付の内訳は、毎月払1社、年払10社。(年払のうち1社は新規契約分)

竹内工業団地の土地売買契約について（有限会社中浜運輸）

令和4年8月19日
企業局経営企画課

竹内工業団地の2-1号地(境港市竹内団地284-1)について、有限会社中浜運輸（本社：米子市）と土地売買契約を令和4年6月30日に締結しました。

同社は、境港を利用した物資輸送を中心に手掛けており、現在、同市内に分散する倉庫機能を集約するとともに、境夢みなとターミナルの本格稼働等を見据え、事業の拡大と、顧客への効率的な輸送業務等によりサービス向上を図るべく、物流拠点として利便性の高い竹内工業団地に倉庫を新設する計画です。

1 売却先企業の概要

- (1) 名称 有限会社中浜運輸
- (2) 代表者 代表取締役 阿部 修 (あべ おさむ)
- (3) 所在地 米子市彦名町4569-3
- (4) 業種 運輸業
- (5) 従業員数 51人 (会社全体)

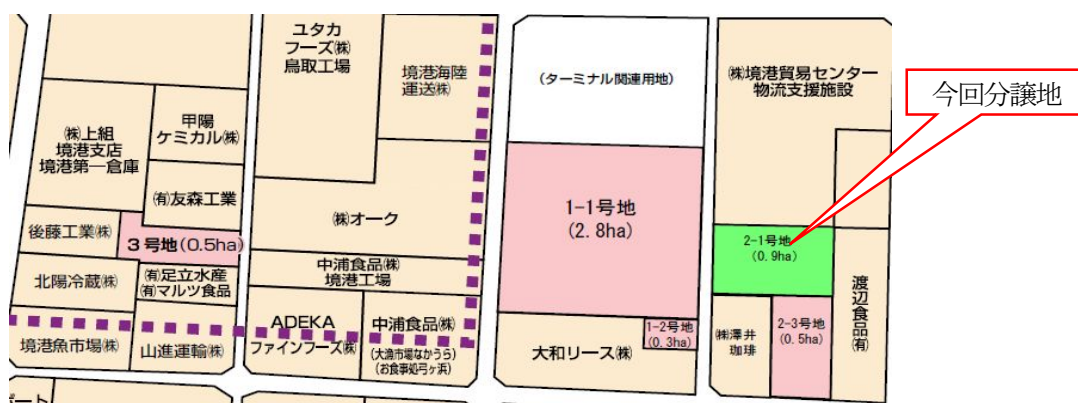
2 売却の内容

- (1) 売却面積 8,951.81㎡ (境港市竹内団地284-1)
- (2) 用途 倉庫
- (3) 売却金額 110,465,335円 (@12,340円/㎡)
- (4) 支払方法 分割払い(10年間)

3 売却地での事業概要

- (1) 事業内容 物流倉庫
- (2) 投資額 110,465千円 (土地代110,465千円、建設費は新型コロナの影響等により調整中)
- (3) 従業員数 54人 (現状51人、新規常用雇用予定3人)
- (4) スケジュール 令和4年8月～令和6年7月 施設建設
(予定) 令和6年8月 操業開始

【竹内団地(売却地付近)の平面図】



【参考】竹内工業団地の状況 (今回分譲後)

区分		埠頭区域	工業用地	公共用地	計		
造	成	面積	16.9ha	78.3ha	33.4ha	128.6ha	
処	分	譲	面積	16.9ha	59.9ha	33.4ha	110.2ha
		長	期	貸	付	0.0ha	14.3ha
未	処	分	面積	0.0ha	4.1ha	0.0ha	4.1ha
処	分	率	100.0%	94.8%	100%	96.8%	

(注) 未分譲は4区画(4.1ha)