

令和3年地価公示

標準地の公示価格

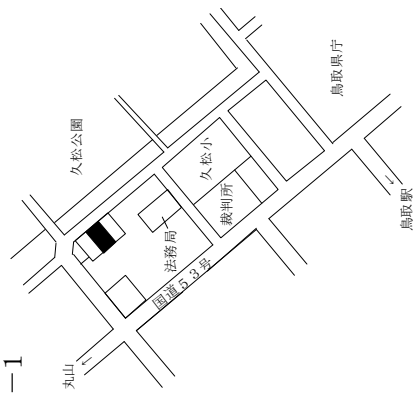
価格時点 令和3年1月1日

鳥取市(住宅地)

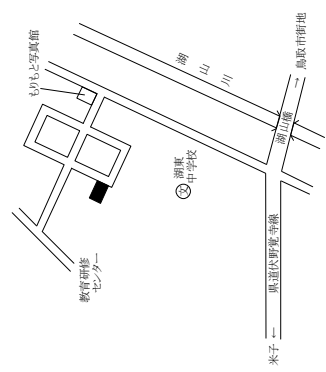
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R3公示 価格 (円/㎡)	R2公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	94,000	△ 0.5	444	1 : 3	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	54,900	54,900	0.0	219	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	45,300	45,900	△ 1.3	217	1 : 1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	19,800	20,000	△ 1.0	720	1.5 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	64,000	64,300	△ 0.5	224	台形 1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	I住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 〔浜坂3-10-8〕	41,000	41,000	0.0	245	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	I低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市吉成字下池田1022番	20,900	21,100	△ 0.9	525	1 : 1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い、既成 住宅地域	南東7m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	38,200	38,700	△ 1.3	115	1 : 3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	55,000	54,500	0.9	265	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯塚2丁目618番	43,000	43,400	△ 0.9	165	1 : 2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	I住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	75,600	75,800	△ 0.3	262	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	69,500	69,500	0.0	261	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	

過去 の 標準 地 価格	番号	年 平成			摘要	形状	地積 (㎡)	変動率 (%)	R3公示 価格 (円/㎡)	R2公示 価格 (円/㎡)	R3公示 価格 (円/㎡)	R2公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要	
		28	29	30																			31
		年	平成	28																			
	鳥取	-1	93,500	93,500	93,800	94,000	-7	22,500	22,000	21,600	21,300												
	鳥取	-2	54,300	54,200	54,200	54,500	-8	44,000	42,000	40,500	39,500												
	鳥取	-3	51,300	49,800	48,300	47,000	-9	55,300	54,800	54,500	54,500												
	鳥取	-4	21,100	20,700	20,400	20,200	-10	46,000	45,300	44,300	43,700												
	鳥取	-5	63,000	63,000	63,500	63,800	-11	74,800	74,800	75,000	75,400												
	鳥取	-6	41,000	41,000	41,000	41,000	-12	68,600	68,600	68,600	69,000												

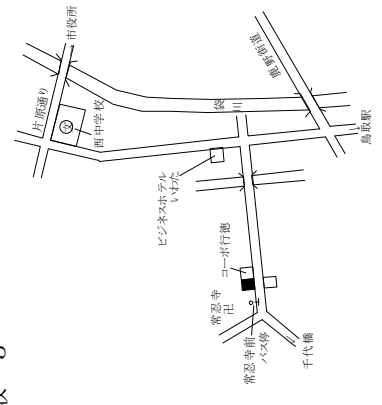
鳥取-1



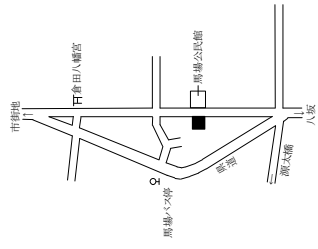
鳥取-2



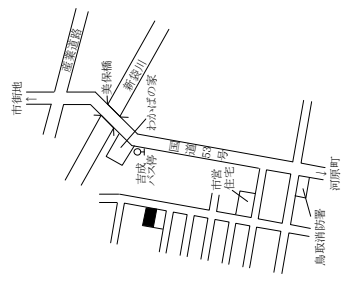
鳥取-3



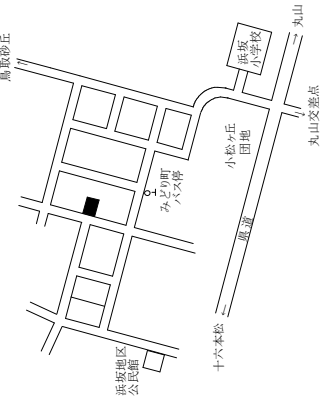
鳥取-4



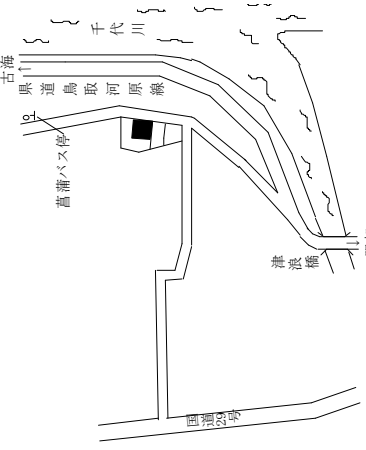
鳥取-5



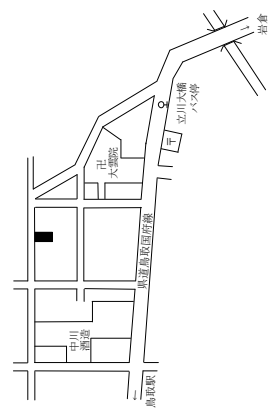
鳥取-6



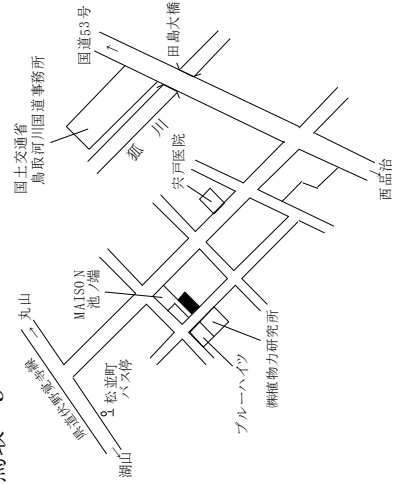
鳥取-7



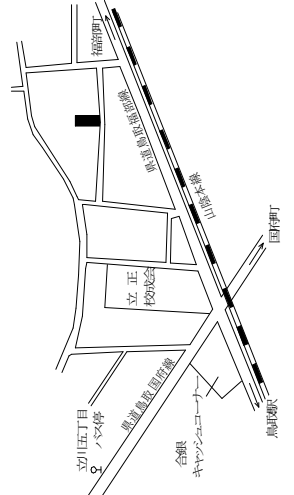
鳥取-8



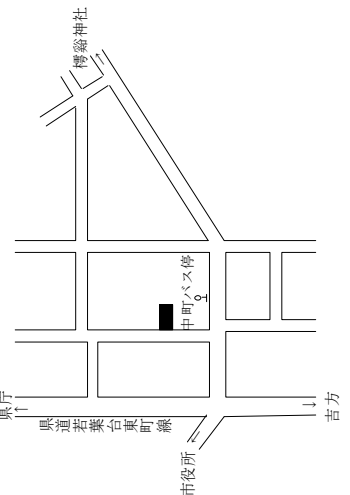
鳥取-9



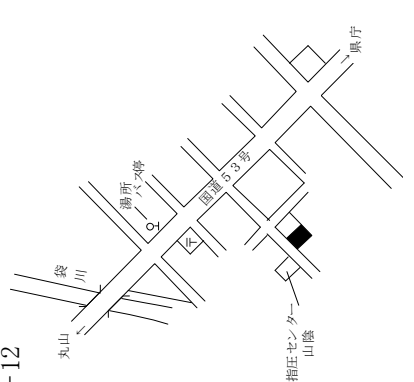
鳥取-10



鳥取-11



鳥取-12

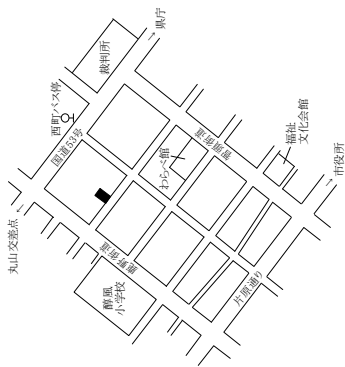


鳥取市(住宅地)

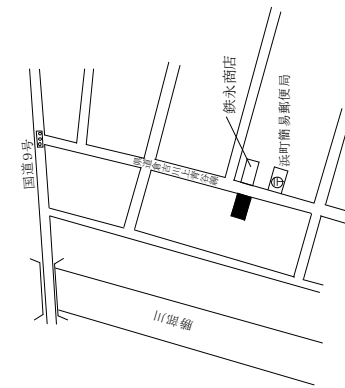
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R3公示 価格 (円/㎡)	R2公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,100	△ 0.1	246	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ旧市街 地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防 (70,400)	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	14,200	14,500	△ 2.1	261	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m		
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	49,900	49,900	0.0	222	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	44,000	44,000	0.0	193	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域	北東6m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	2甲専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	19,800	20,000	△ 1.0	712	1 : 1.5	住宅 W2	中規模農家が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取 -18	鳥取市大杓字横長258番26	48,400	48,400	0.0	220	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2甲専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	63,000	62,000	1.6	161	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北西6m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町夷田字下土居 215番2外	12,500	12,700	△ 1.6	439	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの 既成住宅地域	南東7m 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 〔賀露町北2-8-10〕	27,500	27,400	0.4	330	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区 画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2甲専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 〔山城町10-24〕	48,500	49,000	△ 1.0	217	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	62,000	62,000	0.0	204	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	19,000	18,900	0.5	161	1 : 1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然と した住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	浜村駅 800m	(都) (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年 番号	年 平成		30	31	摘要	年 平成	28	29	30	31	摘要
		28	29									
	鳥取	-13	82,500	83,500	83,800	鳥取	-19	59,500	59,800	60,300	61,000	
	鳥取	-14	16,800	16,600	15,000	鳥取	-20	13,700	13,600	13,300	13,000	
	鳥取	-15	51,000	49,800	49,500	鳥取	-21	28,600	27,800	27,300	27,300	
	鳥取	-16	43,500	43,300	43,300	鳥取	-22	49,200	49,000	49,000	49,000	
	鳥取	-17	21,100	20,700	20,200	鳥取	-23	60,000	60,000	60,500	61,000	
	鳥取	-18	48,800	48,400	48,400	鳥取	-24	18,600	18,600	18,600	18,700	

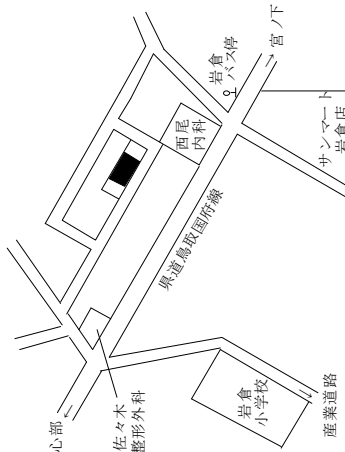
鳥取-13



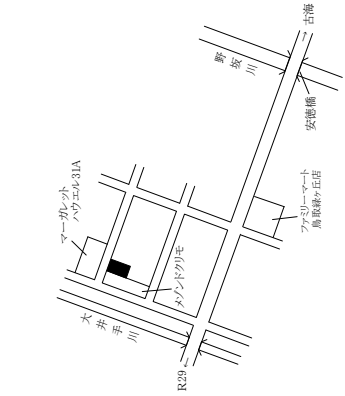
鳥取-14



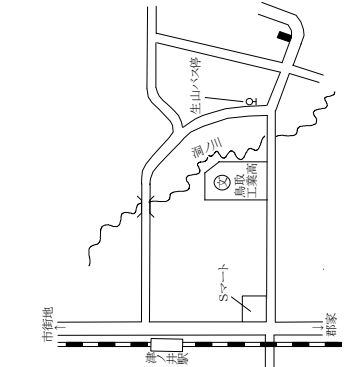
鳥取-15



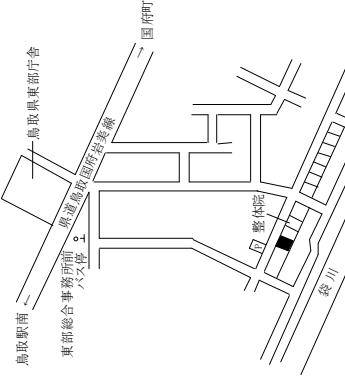
鳥取-16



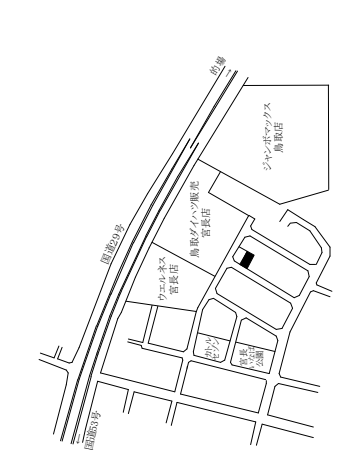
鳥取-17



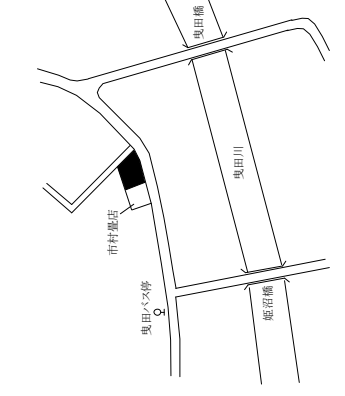
鳥取-18



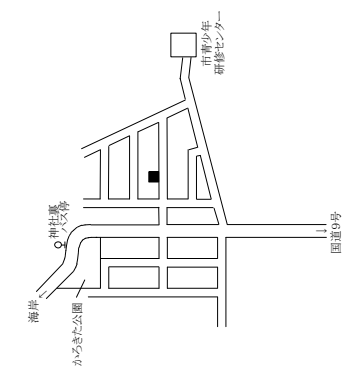
鳥取-19



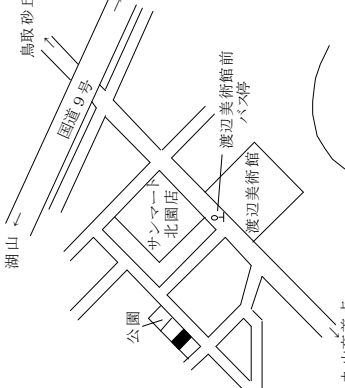
鳥取-20



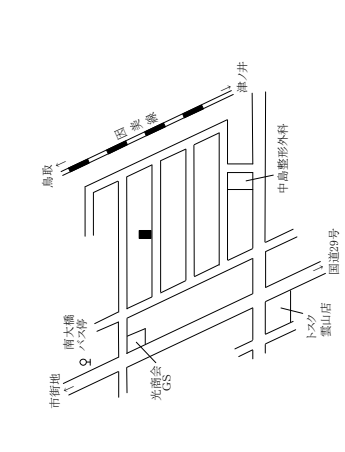
鳥取-21



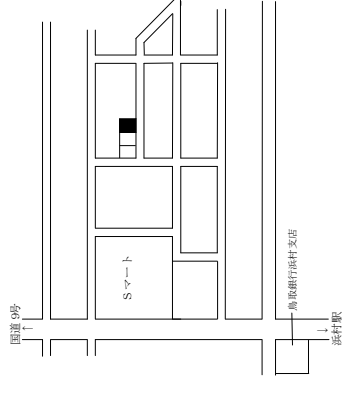
鳥取-22



鳥取-23



鳥取-24

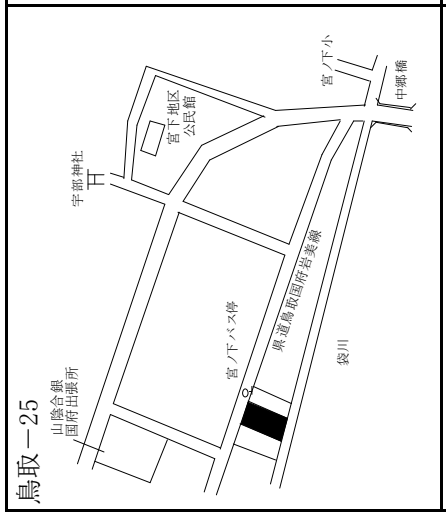


鳥取市(住宅地)

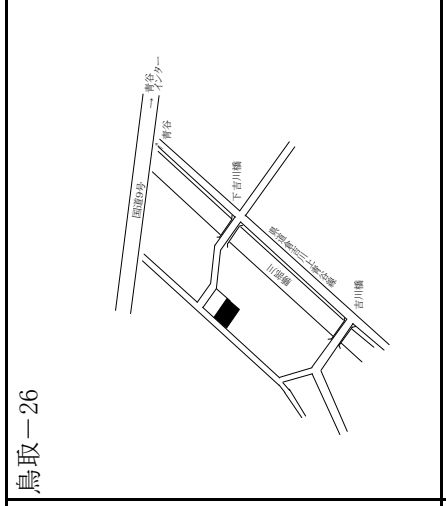
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R3公示 価格 (円/㎡)	R2公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居 前277番	29,000	29,100	△ 0.3	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水道	鳥取駅 4.4km	I住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36 番6	8,600	8,700	△ 1.1	238	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水道	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居 56番11	23,800	24,000	△ 0.8	175	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水道	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷 314番	13,000	13,100	△ 0.8	693	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道 背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水道	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北 裏1327番	16,800	17,000	△ 1.2	175	1 : 6	空地	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家 413番2	4,010	4,020	△ 0.2	327	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水道	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098 番	16,400	16,500	△ 0.6	115	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水道	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字榎木下分390 番	9,600	9,700	△ 1.0	322	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水道	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切 75番3外	22,000	22,100	△ 0.5	224	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの既成住宅地域	西11m 県道	水道 下水道	鳥取駅 9km	調区 (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市東今在家字五反田87 番33	48,600	48,600	0.0	218	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.8km	I低専 (50,80)	
鳥取 -35	鳥取市湖山町東1丁目769番	57,200	57,200	0.0	218	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパートが 見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	湖山駅 350m	I住居 (60,200)	
鳥取 -36	鳥取市西品治字柳原703番	39,000	39,300	△ 0.8	419	1 : 3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が 混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	

過去 の 標準 地 価 格	年 番号	年 平成			年 番号	摘 要	年 平成	年 番号	摘 要
		28	29	30					
	鳥取 -25	29,800	29,800	29,300	鳥取 -31	17,500	17,100	16,800	
	鳥取 -26	9,100	9,100	8,900	鳥取 -32	10,100	10,000	9,900	
	鳥取 -27	25,000	25,000	24,500	鳥取 -33	22,900	22,700	22,500	
	鳥取 -28	13,700	13,700	13,500	鳥取 -34	47,500	47,200	47,800	
	鳥取 -29	17,700	17,700	17,400	鳥取 -35	56,800	56,800	56,900	
	鳥取 -30	4,070	4,050	4,040	鳥取 -36	43,500	42,300	41,000	

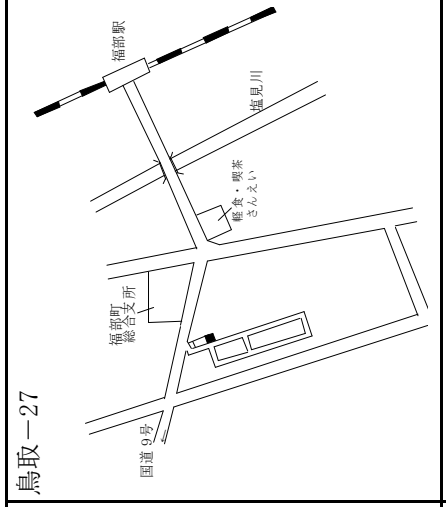
鳥取-25



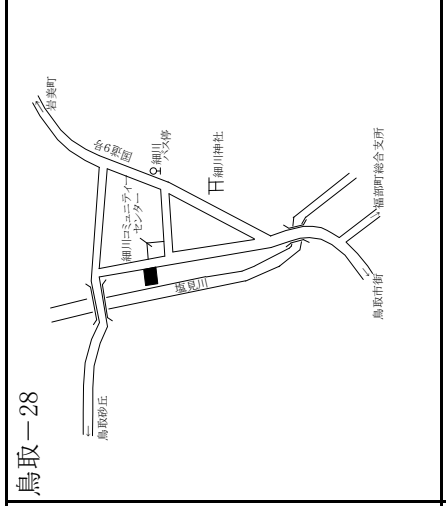
鳥取-26



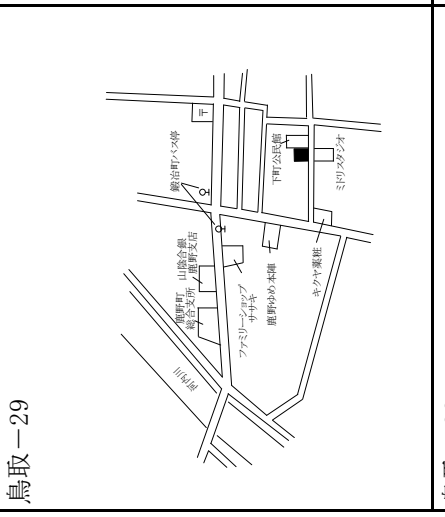
鳥取-27



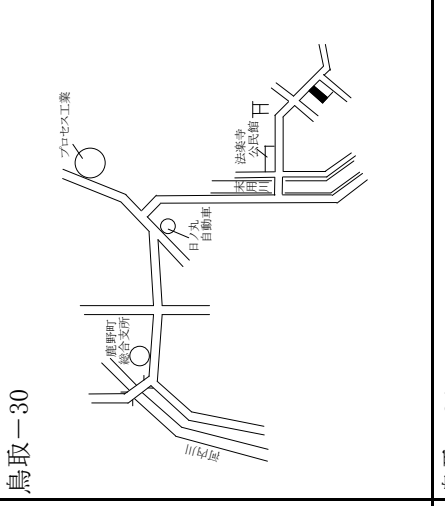
鳥取-28



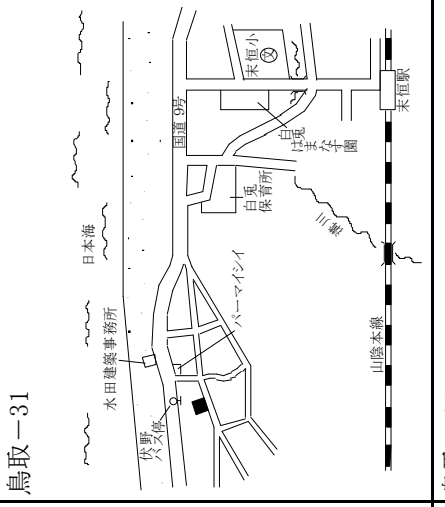
鳥取-29



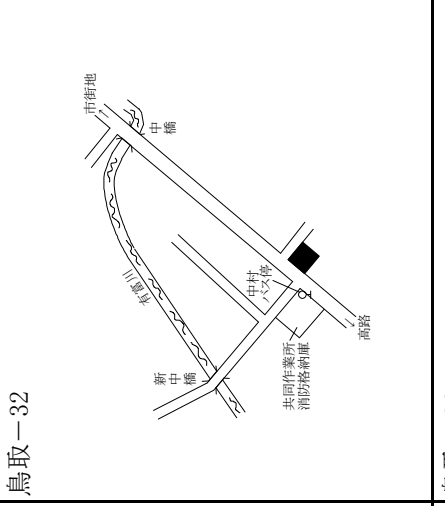
鳥取-30



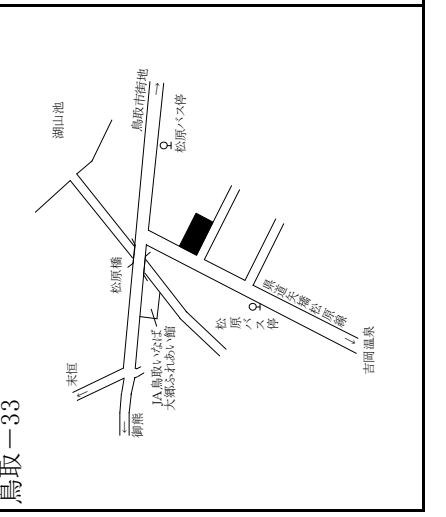
鳥取-31



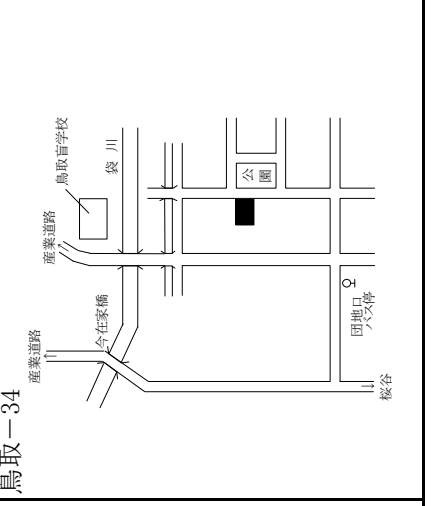
鳥取-32



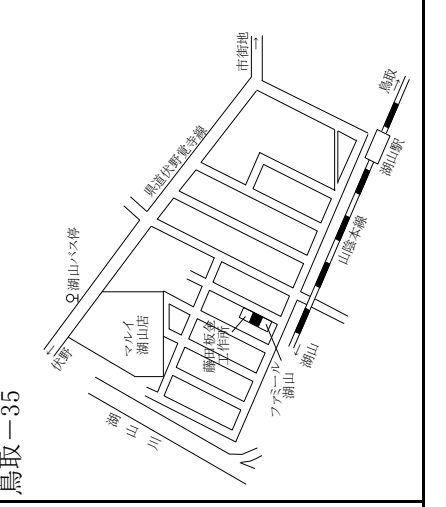
鳥取-33



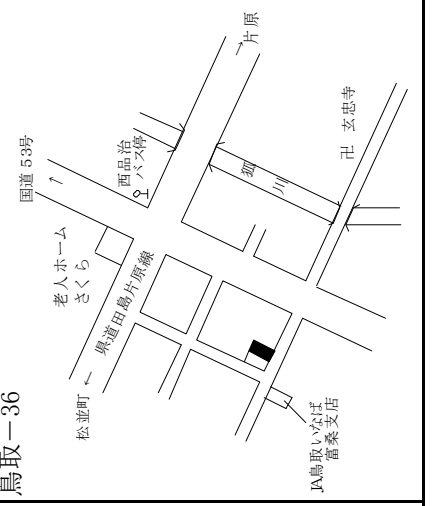
鳥取-34



鳥取-35



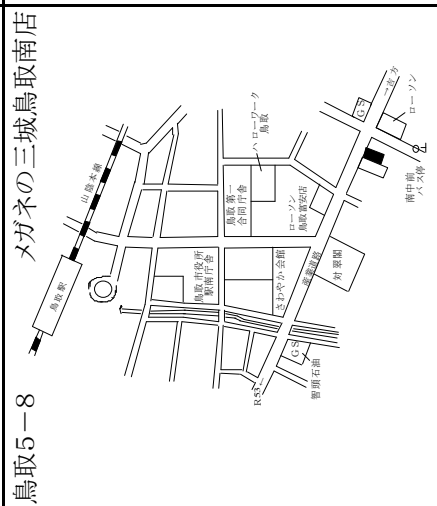
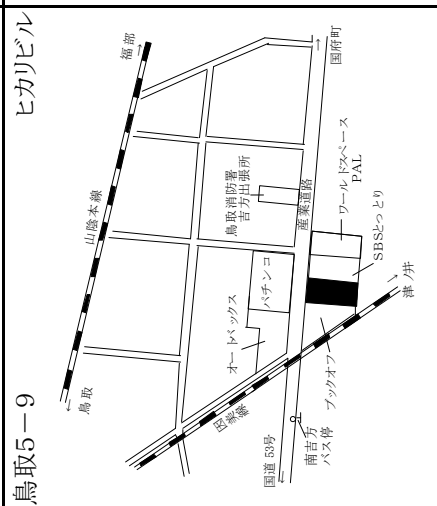
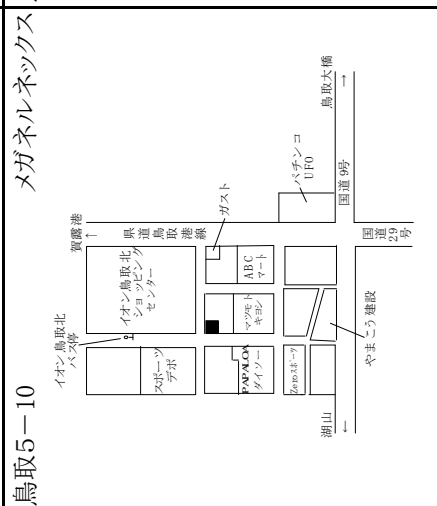
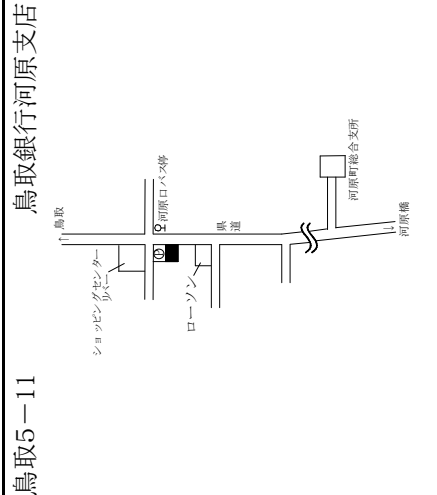
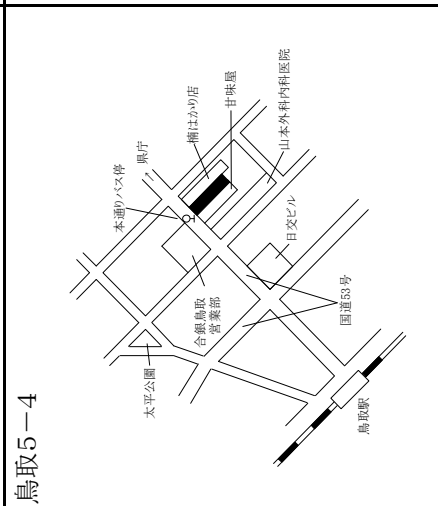
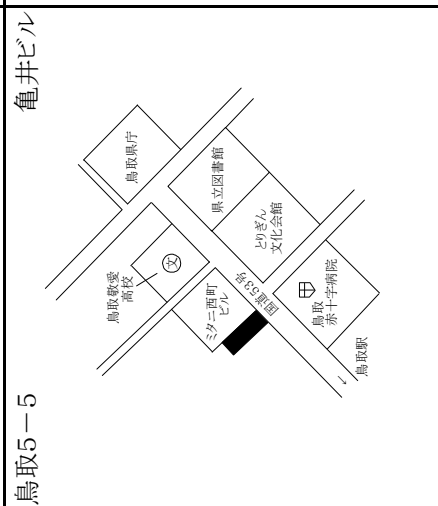
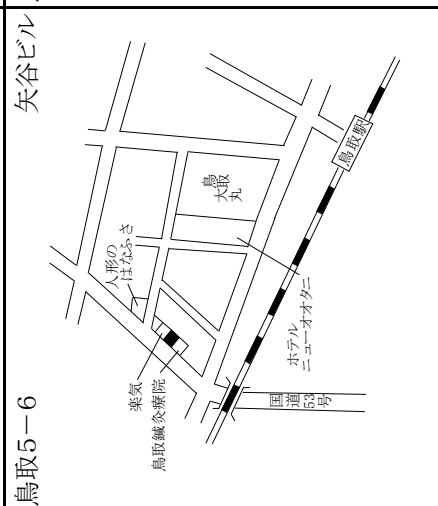
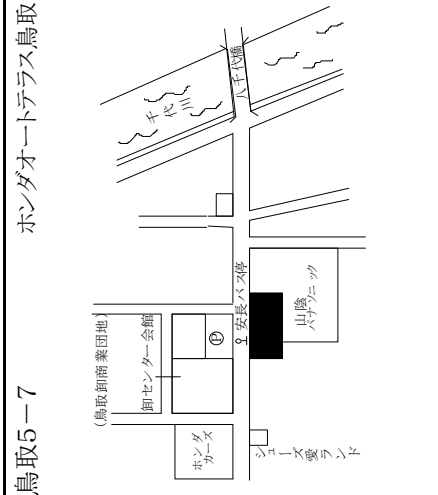
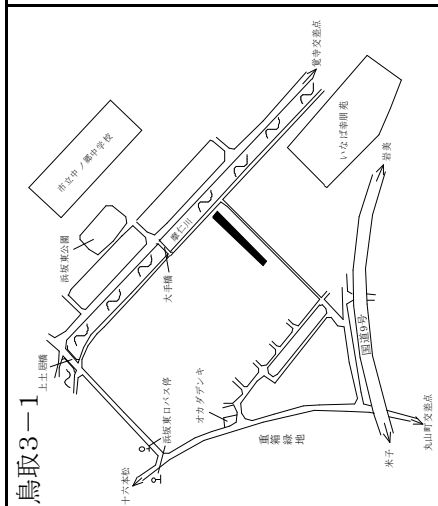
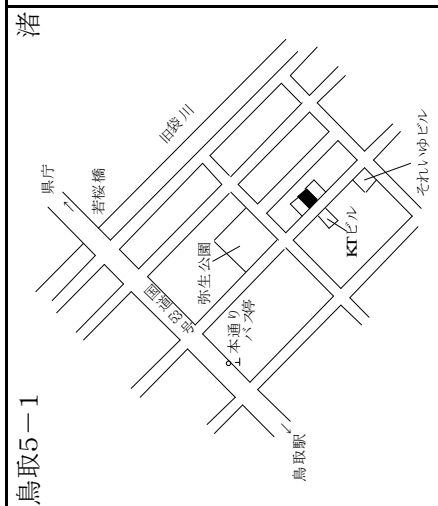
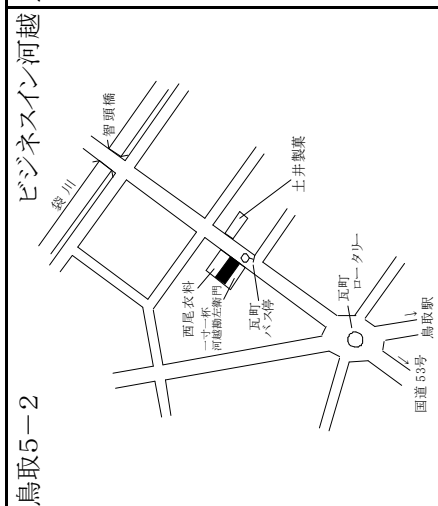
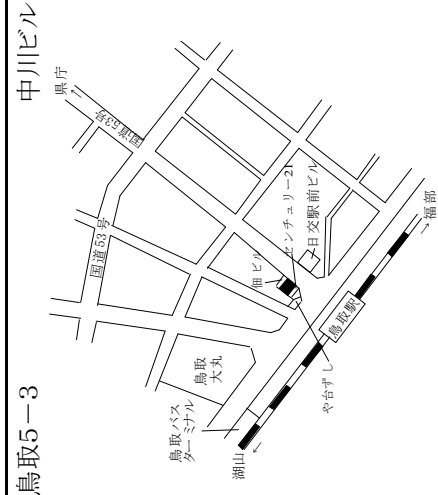
鳥取-36



鳥取市(宅地見込地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R3公示 価格 (円/㎡)	R2公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300	15,300	0.0	921	1:1.0	田	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地地域			鳥取駅 4km	I中専 (60,200)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	84,400	88,300	△ 4.4	70	1:2.5	店舗兼 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	58,500	60,000	△ 2.5	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既に 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	131,000	134,000	△ 2.2	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	89,000	92,000	△ 3.3	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	84,000	86,000	△ 2.3	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既に商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	67,900	69,600	△ 2.4	353	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	71,000	71,300	△ 0.4	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	81,800	83,700	△ 2.3	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	65,700	66,000	△ 0.5	1,131	1:3	店舗兼共 同住宅S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,100	59,600	△ 0.8	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	26,400	26,700	△ 1.1	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(郡) (70,400)	

過去 の標 準地 価 格	年 番号	年 平成					摘 要	31	30	29	28	年 平成	31	摘 要
		28	29	30	31	31								
鳥取	3-1	-	15,300	15,300	15,300	15,300	日29新規	鳥取	73,500	76,500	5-6	70,700		
鳥取	5-1	96,300	94,500	92,800	90,000		鳥取	70,000	70,000	70,000	5-7	70,800		
鳥取	5-2	67,000	64,500	62,000	61,000		鳥取	94,300	90,300	94,300	5-8	85,500		
鳥取	5-3	140,000	137,000	136,000	134,000		鳥取	66,000	66,000	66,000	5-9	66,000		
鳥取	5-4	100,000	98,000	96,000	94,000		鳥取	59,700	59,700	59,700	5-10	59,700		
鳥取	5-5	87,000	86,500	86,500	86,500		鳥取	28,400	28,000	28,400	5-11	27,100		



鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地番号	所在、地番	R3公示価格(円/㎡)	R2公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	54,000	54,400	△ 0.7	163	台形 1 : 1.5	店舗 S2	小売店舗のほか一般住宅も混在する近隣商業地域	北東15m 県道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-13	鳥取市行徳2丁目558番	53,500	53,900	△ 0.7	115	台形 1 : 3	店舗兼 住宅 W2	店舗、事務所のほか一般住宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-14	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	18,000	18,300	△ 1.6	175	1 : 1	空地	小売店舗のほか旅館等が見られる商住併用地域	南5m 市道	水道	浜村駅 150m	(都) (70,400)	
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	22,900	23,000	△ 0.4	3,131	1 : 1.5	工場	流通業務施設の多い、街路の整備された工業地域	西12m 市道	水道 水道	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	21,800	21,500	1.4	4,744	1 : 2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道 水道 下水	鳥取駅 2.7km	工業 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	17,900	18,000	△ 0.6	6,308	1 : 2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工業団地	北12m 県道	水道 水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	49,900	49,900	0.0	372	1 : 2.5	空地	中規模一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 1.3km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 〔三本松3-13-25〕	38,800	39,000	△ 0.5	341	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	三本松口駅 300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	24,800	25,100	△ 1.2	197	1 : 5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117番 〔観音寺新町1-8-15〕	50,000	50,000	0.0	265	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 〔西福原4-4-12〕	49,000	49,300	△ 0.6	242	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業所の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21外	29,900	29,900	0.0	246	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	

過去の標準地価格	年	平成 28	平成 29	平成 30	平成 31	摘要	摘要
鳥取 5-12	鳥取	58,500	56,600	55,500	54,900	米子	米子
鳥取 5-13	鳥取	56,000	54,800	54,300	54,000	米子	米子
鳥取 5-14	鳥取	19,600	19,100	18,800	18,500	米子	米子
鳥取 9-1	鳥取	23,800	23,200	23,000	23,000	米子	米子
鳥取 9-2	鳥取	20,500	20,500	21,000	21,200	米子	米子
鳥取 9-3	鳥取	18,900	18,500	18,000	18,000	米子	米子

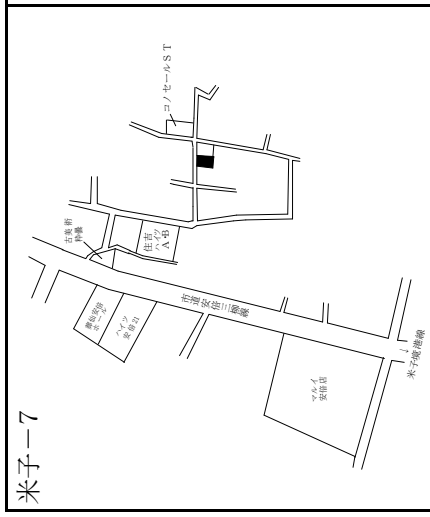
<p>鳥取5-12</p> <p>入川きもの店</p>	<p>鳥取5-13</p> <p>田中雑貨店</p>	<p>鳥取5-14</p> <p>空地</p>	<p>鳥取9-1</p> <p>SUNYOU</p>
<p>鳥取9-2</p> <p>田中建設</p>	<p>鳥取9-3</p> <p>因伯通運</p>	<p>米子-1</p>	<p>米子-2</p>
<p>米子-3</p>	<p>米子-4</p>	<p>米子-5</p>	<p>米子-6</p>

米子市(住宅地)

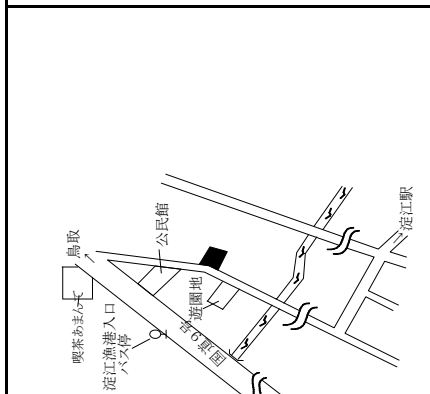
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R3公示 価格 (円/㎡)	R2公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 -7	米子市旗夕崎8丁目1133番 10 「旗夕崎8-16-24」	36,400	36,400	0.0	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北4m 市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	I中専 (60,200)	
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	16,300	16,600	△1.8	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	35,100	35,300	△0.6	378	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	米子駅 3.3km	I住居 (60,200)	
米子 -10	米子市昭和町31番4	35,400	35,000	1.1	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1km	I住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	39,200	39,200	0.0	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道	米子駅 5.6km	I住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」	27,000	26,900	0.4	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道	米子駅 4.2km	I中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」	38,800	38,800	0.0	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5.2km	I住居 (60,200)	
米子 -14	米子市淀江町小波字向原 611番1外	11,400	11,600	△1.7	479	1:1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家 集落地域	東4.5m 市道	水道	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	—	37,600	—	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水道	後藤駅 250m	I住居 (60,200) 準防	隔年評価地点
米子 -16	米子市今在家字宇戸137 番	17,000	17,200	△1.2	420	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域	南4m 市道	水道	伯耆大山駅 1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739 番29	27,500	27,500	0.0	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道	米子駅 5km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	13,700	14,000	△2.1	414	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	調区 (70,400)	

過去の標準地価格	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年	摘要				
	番号	28	29	30	31	摘要	番号	28	29	30	31	摘要	番号	28	29	30	31	摘要
米子	米子	-7	34,000	35,000	36,000	米子	米子	-13	38,800	38,600	38,600	米子	米子	-13	38,800	38,600	38,600	
米子	米子	-8	18,700	18,000	17,000	米子	米子	-14	13,100	12,700	12,200	米子	米子	-14	13,100	12,700	12,200	
米子	米子	9	35,300	35,200	35,300	米子	米子	-15	38,200	37,700	37,600	米子	米子	-15	38,200	37,700	37,600	隔年評価地点
米子	米子	-10	36,000	35,300	35,000	米子	米子	-16	18,700	18,200	17,800	米子	米子	-16	18,700	18,200	17,800	
米子	米子	-11	37,000	37,000	38,500	米子	米子	-17	28,400	27,800	27,500	米子	米子	-17	28,400	27,800	27,500	
米子	米子	-12	27,600	27,000	26,700	米子	米子	-18	15,300	14,900	14,600	米子	米子	-18	15,300	14,900	14,400	

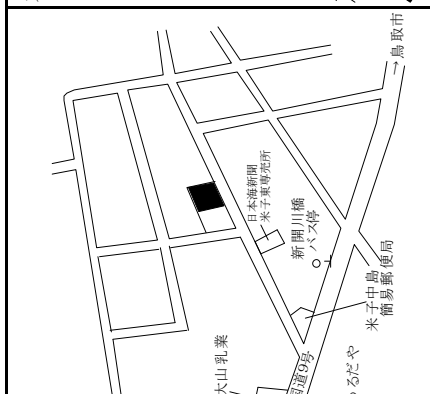
米子-7



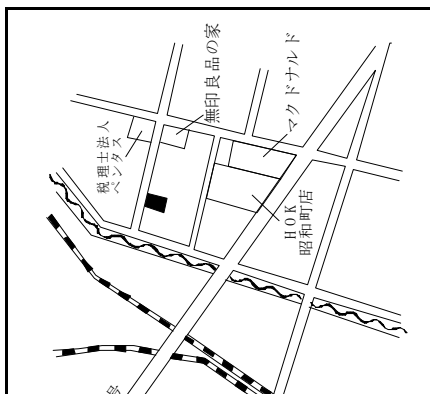
米子-8



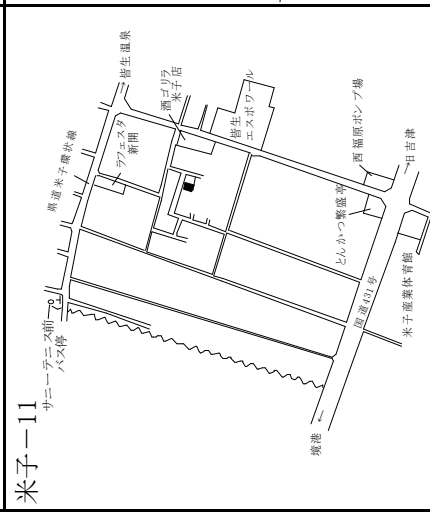
米子-9



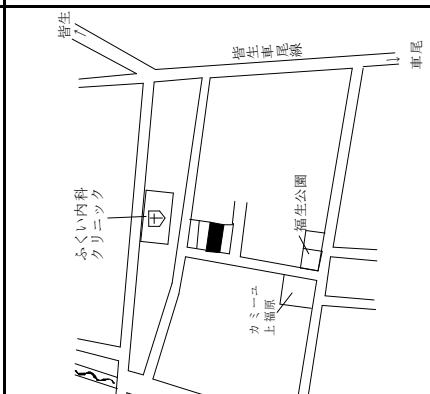
米子-10



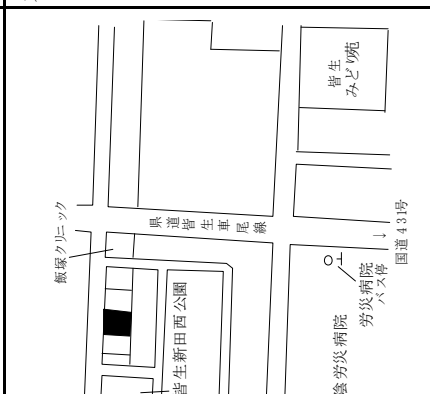
米子-11



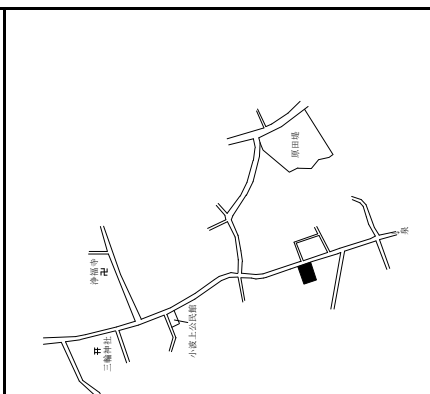
米子-12



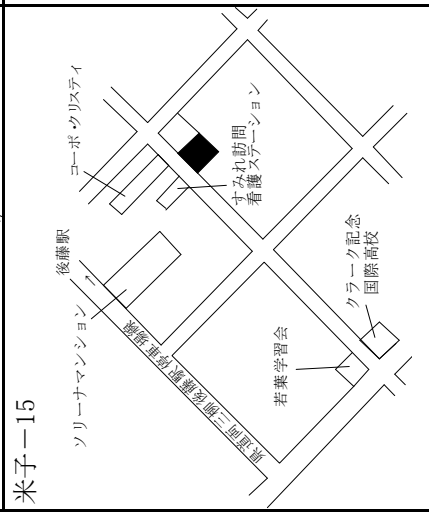
米子-13



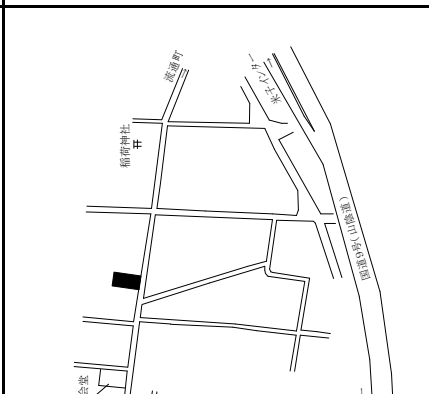
米子-14



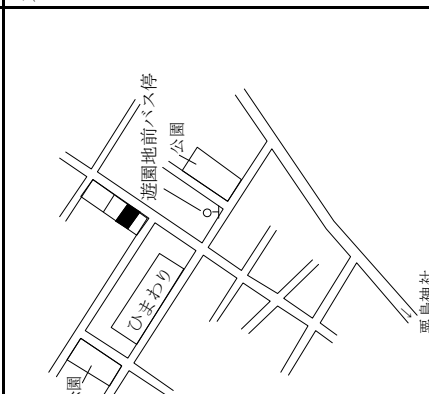
米子-15



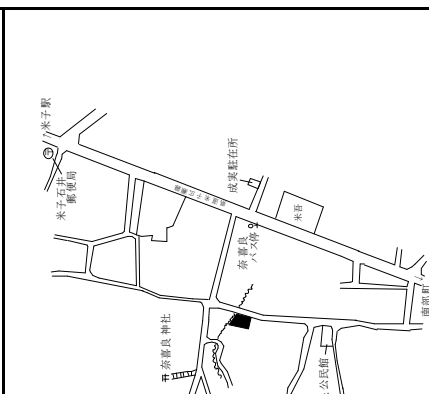
米子-16



米子-17



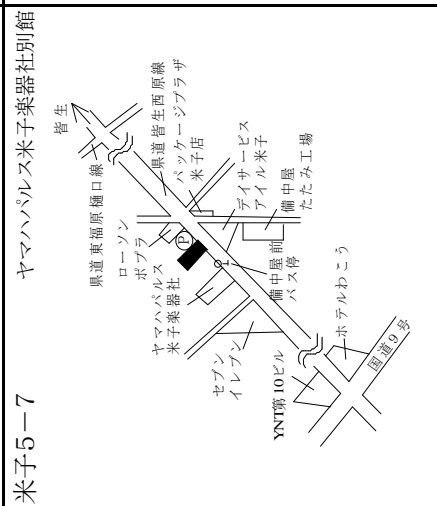
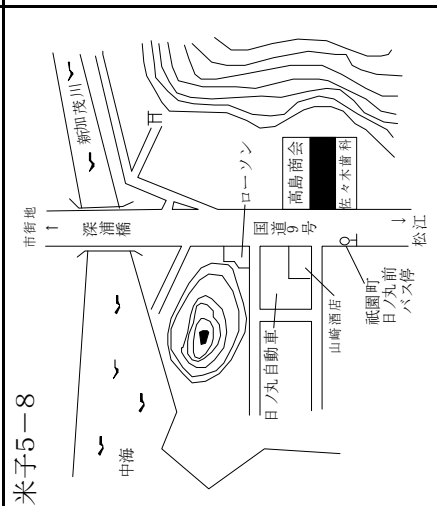
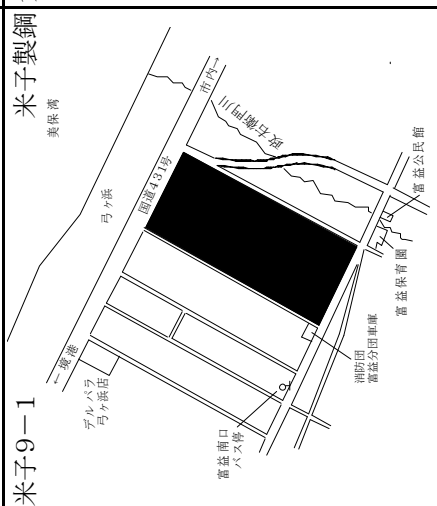
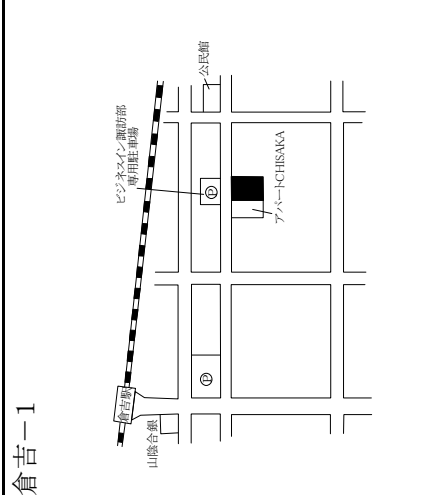
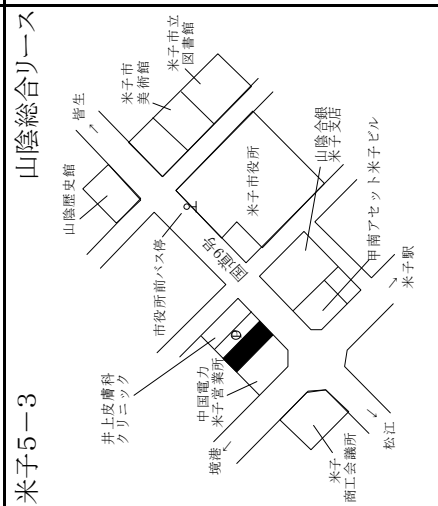
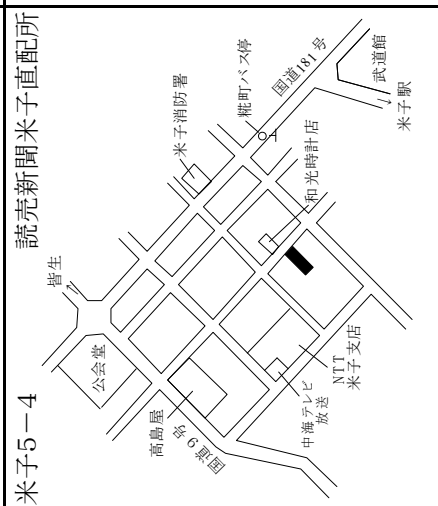
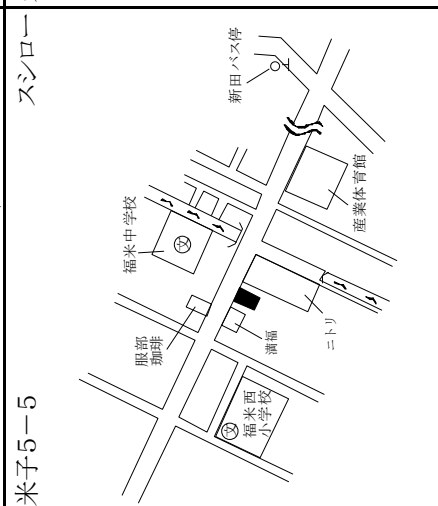
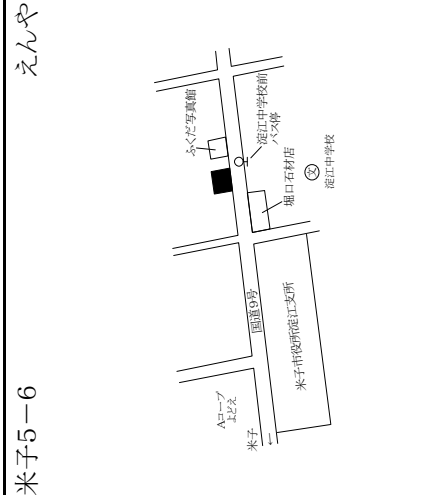
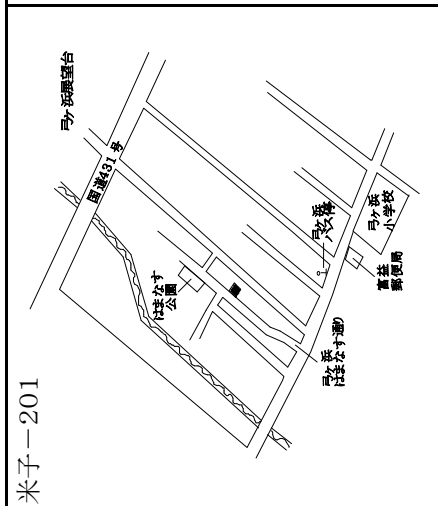
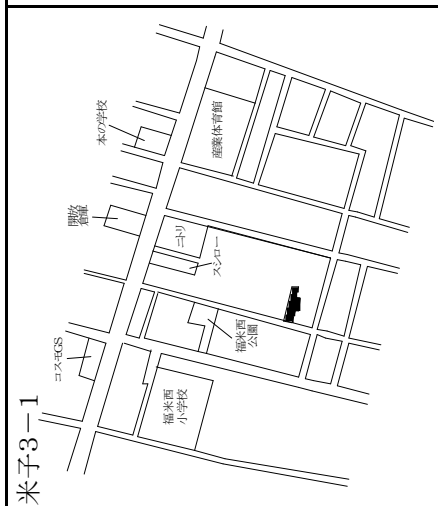
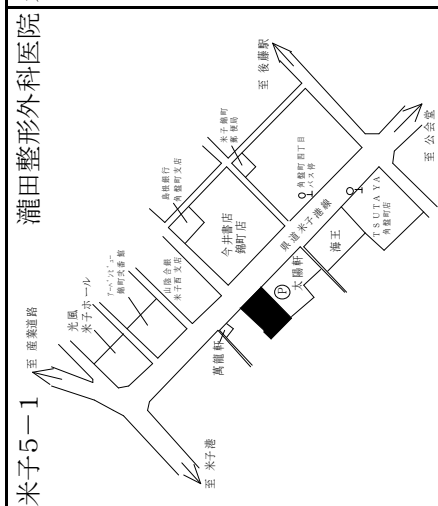
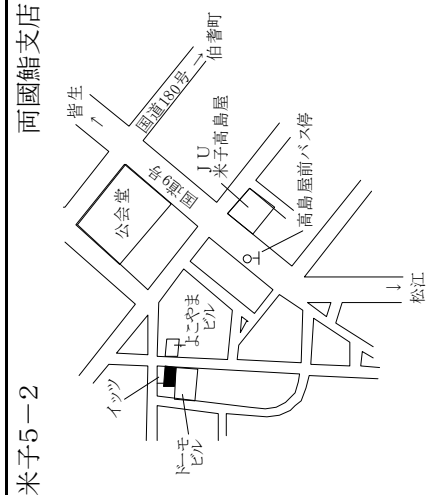
米子-18



米子市(住宅地、宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	R3公示価格(円/㎡)	R2公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
米子 -201	米子市富益町字新開参39番30	24,300	-	-	205	1.2:1	住宅W2	戸建住宅が建ち並び区画整理とした住宅地域	北西6m市道	水道	弓ヶ浜駅1.2km	工業(60,200)	隔年評価地点
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1外	14,000	13,900	0.7	1,599	1:3	畑	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	西2m市道		米子駅4.5km	1中専(60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町4丁目145番1	65,500	65,300	0.3	1,215	1:1.5	診療所兼住宅RC3	大型書店、飲食店、銀行等が混在する商業地域	北東24m県道	水道 ガス 下水	後藤駅500m	近商(80,300)準防	H31選定替
米子 5-2	米子市朝日町26番	50,000	51,500	△2.9	68	1:4	店舗W2	低層店舗が建ち並び飲食店を中心とする商業地域	東4m市道	水道 ガス 下水	米子駅1.5km	商業(80,400)準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	82,500	83,500	△1.2	446	1:2.5	事務所S2	事務所、銀行、店舗が建ち並び商業地域	南東24m国道	水道 ガス 下水	米子駅850m	商業(80,500)準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1:6	店舗兼住宅S3	店舗兼住宅、共同住宅等が混在する近隣商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	米子駅1.1km	商業(80,400)準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1	66,300	66,800	△0.7	1,228	1:2	店舗W1	郊外型店舗、事務所等が建ち並び路線商業地域	北東28.5m国道	水道 下水	米子駅5.7km	近商(80,200)	
米子 5-6	米子市西福原7-14-31 米子市淀江町西原字老里塚ノ下1135番4	19,800	20,000	△1.0	448	1:1.5	店舗W1	店舗、事業所等が建ち並び路線商業地域	南18m国道	水道 下水	淀江駅1.4km	(都)(70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16外 〔東福原5-1-45〕	52,500	53,400	△1.7	517	台形 1:1.5	事務所S2	中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水	米子駅3km	近商(80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	30,300	30,500	△0.7	279	1:3.5	住宅W2	国道沿いに商店、事業所、住宅等が混在する地域	西13m国道	水道 下水	米子駅1.9km	準工(60,200)	
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番1外	10,000	10,000	0.0	67,475	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建住宅が混在する地域	北東20m国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅2km	工業(60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	44,500	45,000	△1.1	261	1:2	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北6m市道	水道 下水	倉吉駅350m	(都)I住居(60,200)準防	

過去の標準地価格	年	平成		30	31	摘要	30	31	摘要
		28	29						
米子	-201	-	-	-	-	隔年評価地点	67,000	66,800	
米子	3-1	-	13,000	13,200	13,500	H29新規	22,200	21,500	20,400
米子	5-1	-	-	-	64,000	H31新規	50,800	51,200	52,500
米子	5-2	54,800	53,700	52,700	52,000		30,500	30,500	30,500
米子	5-3	83,600	83,000	83,000	83,500		9,700	9,700	9,900
米子	5-4	41,000	41,000	41,000	41,000	倉吉	47,800	46,600	45,400

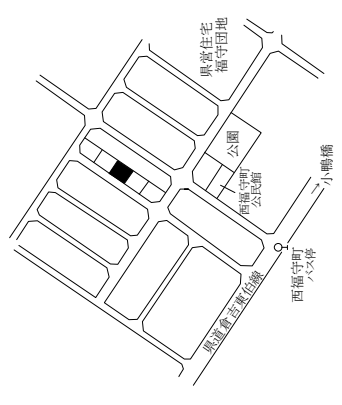


倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

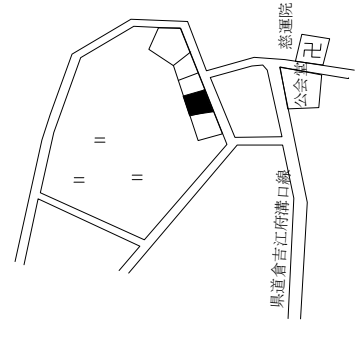
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R3公示 価格 (円/㎡)	R2公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,100	20,100	0.0	243	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)I中専 (60,200)	
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	5,000	5,050	△ 1.0	281	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道 下水	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,000	30,000	0.0	265	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道	倉吉駅 2.6km	(都)I中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	12,900	13,000	△ 0.8	215	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	62,800	64,300	△ 2.3	388	1 : 2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	東22m 県道	水道 水道	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	29,000	29,200	△ 0.7	189	1 : 1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅が 混在する商業地域	南12m 県道	水道 水道	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	24,900	24,900	0.0	405	1 : 1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道 水道	馬場崎町駅 750m	I中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	12,800	13,000	△ 1.5	226	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 水道	余子駅 700m	I中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	15,100	15,300	△ 1.3	251	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道 水道	境港駅 1.9km	I中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	15,700	15,800	△ 0.6	194	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	余子駅 3.4km	I住居 (60,200)	
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番 外	11,900	12,100	△ 1.7	611	1 : 2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3km	調区 (70,400)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	53,800	56,000	△ 3.9	308	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	観光ホテル、飲食店等が立 地する駅前の商業地域	北西20m 県道	水道 水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	

過去 の標 準地 価 格	年 番号	年 平成		30	31	摘要	年 平成	28	29	30	31	摘要
		28	29									
倉吉	-2	20,500	20,100	20,100	20,100	境港	-1	25,500	25,100	24,800	24,800	24,800
倉吉	3	5,400	5,300	5,200	5,100	境港	-2	14,000	13,600	13,400	13,200	13,200
倉吉	-4	30,600	30,300	30,000	30,000	境港	-3	16,500	16,000	15,700	15,500	15,500
倉吉	-5	13,500	13,300	13,200	13,100	境港	-4	16,300	16,100	15,900	15,800	15,800
倉吉	5-1	72,000	69,000	67,000	65,500	境港	-5	12,600	12,400	12,300	12,200	12,200
倉吉	5-2	30,000	29,600	29,500	29,300	境港	5-1	55,000	55,500	55,500	56,000	56,000

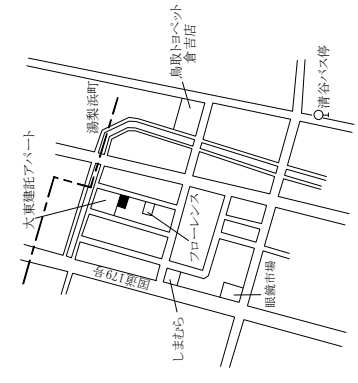
倉吉-2



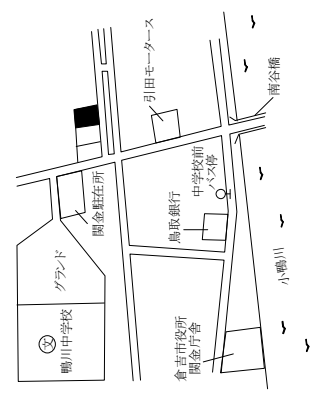
倉吉-3



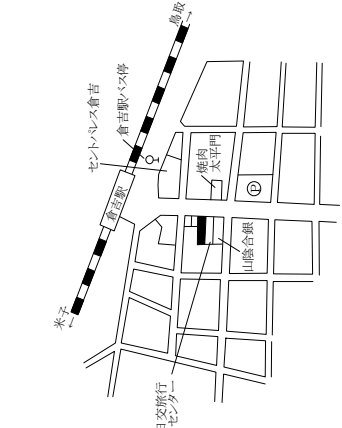
倉吉-4



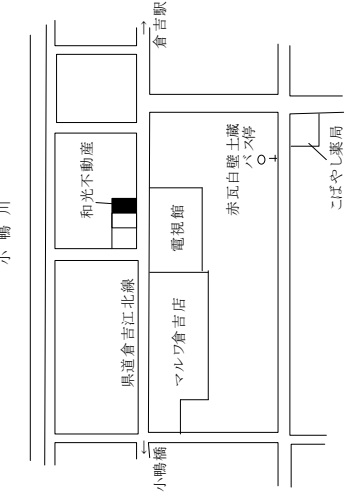
倉吉-5



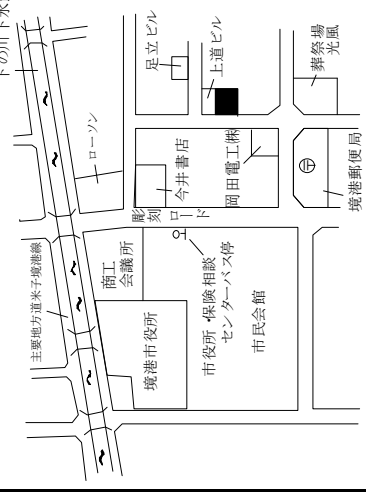
倉吉5-1



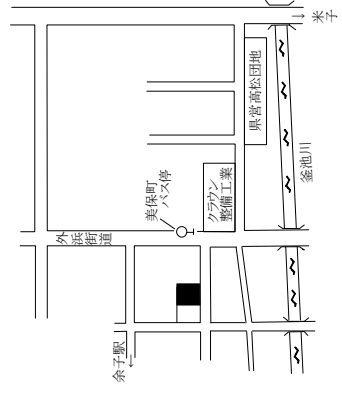
倉吉5-2



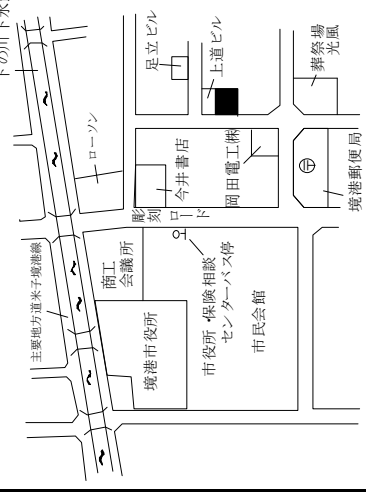
和光不動産



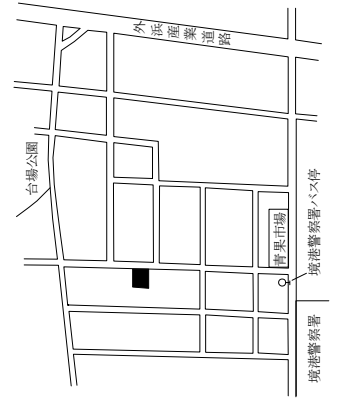
境港-2



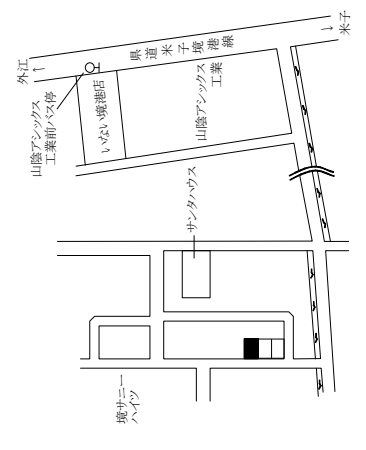
境港-1



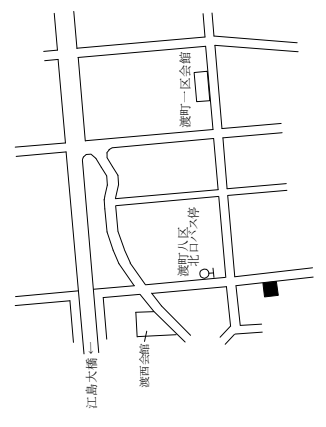
境港-3



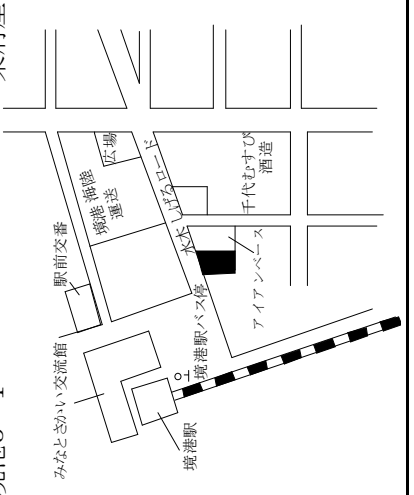
境港-4



境港-5



境港5-1



境港市(商業地)岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R3公示 価格 (円/㎡)	R2公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	23,500	23,500	0.0	808	1 : 2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混在 して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	22,200	22,400	△ 0.9	245	1 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかか医院等が見 られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野 屋敷537番	15,500	15,800	△ 1.9	653	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既存住宅地域	南4m 町道	水道	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	25,700	26,000	△ 1.2	164	1 : 3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西16m 県道	水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	12,000	12,500	△ 4.0	167	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ 497番外	4,880	4,930	△ 1.0	520	2 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既存住宅地域	南西3m 町道	水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字廣原1201 番6	15,000	15,500	△ 3.2	67	1 : 2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	23,300	24,100	△ 3.3	297	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既存住宅地域	北東5m 町道	水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	19,600	20,300	△ 3.4	198	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかか小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中繩手西 1532番6外	27,000	28,000	△ 3.6	374	1 : 4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほかか住宅等が 混在する既存商業地域	西9m 町道	水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	28,500	29,000	△ 1.7	472	2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既存住宅地域	西8m 町道	水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	30,000	30,000	0.0	154	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の多い小規模に開 発された住宅地域	東6m 町道	水道	東郡家駅 450m	(都) (70,400)	

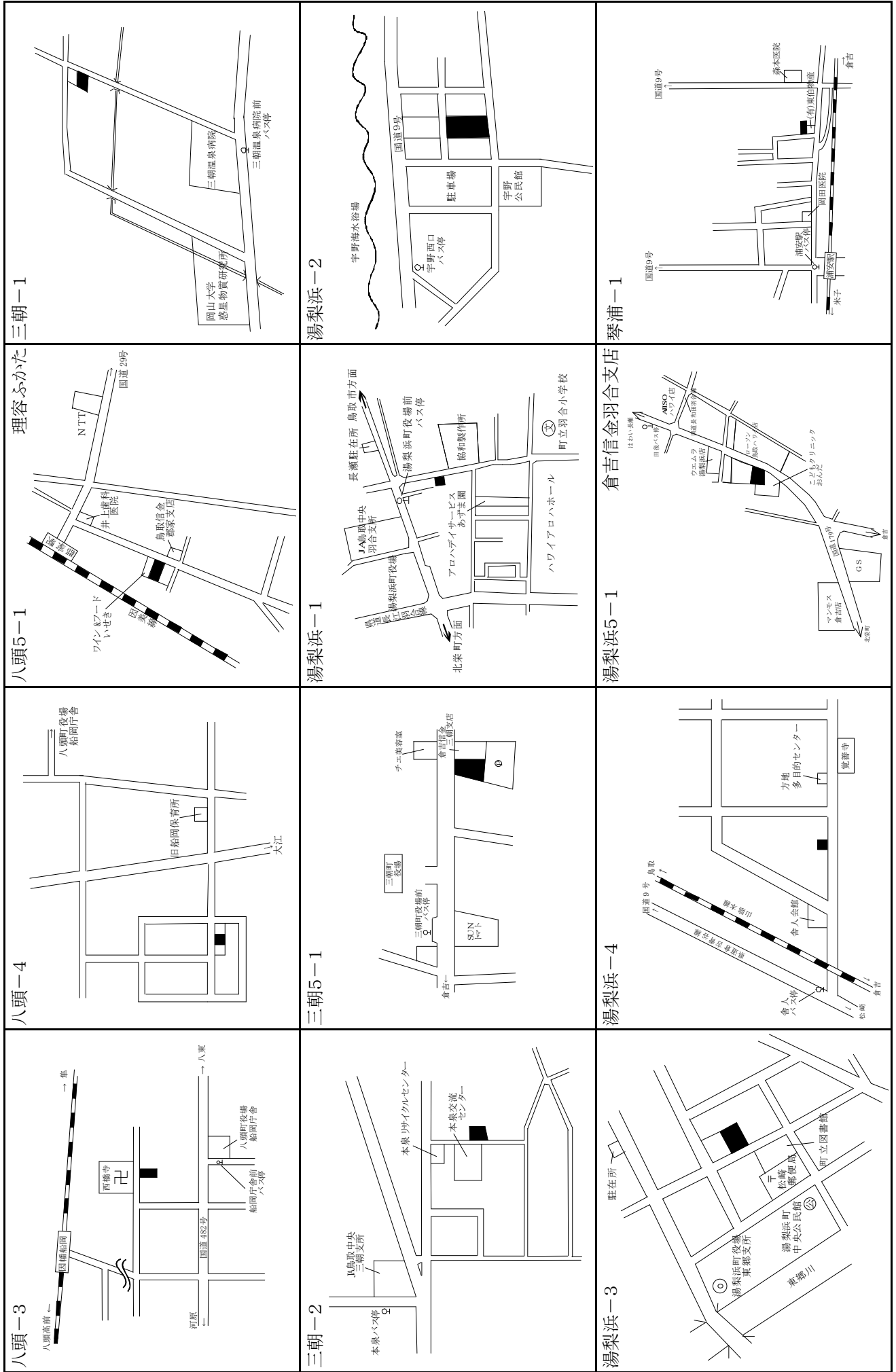
過去の標準地価格	年	平成			摘要	地積	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
		28	29	30										
境港	5-2	24,400	23,900	23,500	23,500	1 : 2.5	事務所兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道	境港駅 450m	(都) (70,400)		
岩美	-1	22,800	22,500	22,500	22,500	1 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかか医院等が見られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)		
岩美	-2	17,300	17,000	16,800	16,200	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既存住宅地域	南4m 町道	水道	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)		
岩美	5-1	26,900	26,500	26,300	26,100	1 : 3	店舗兼住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等も見られる商業地域	西16m 県道	水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)		
若桜	-1	14,500	14,000	13,500	13,000	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域	北西5m 町道	水道	若桜駅 300m	(都) (70,400)		
若桜	-2	5,180	5,100	5,050	5,000	2 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる既存住宅地域	南西3m 町道	水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)		
若桜	5-1	15,000	15,000	15,500	67	1 : 2	店舗兼住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東13m 県道	水道	若桜駅 100m	(都) (70,400)		
智頭	-1	23,300	23,300	24,100	297	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北東5m 町道	水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)		
智頭	-2	19,600	19,600	20,300	198	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかか小工場等も見られる住宅地域	北12m 町道	水道	智頭駅 600m	(都) (70,400)		
智頭	5-1	27,000	27,000	28,000	374	1 : 4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほかか住宅等が混在する既存商業地域	西9m 町道	水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)		
八頭	-1	28,500	28,500	29,000	472	2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西8m 町道	水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)		
八頭	-2	30,000	30,000	30,000	154	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の多い小規模に開発された住宅地域	東6m 町道	水道	東郡家駅 450m	(都) (70,400)		

<p>境港5-2</p> <p>リンクス</p>	<p>岩美1-1</p>	<p>岩美-2</p>	<p>岩美5-1</p> <p>華の店たにぐち</p>
<p>若桜1-1</p>	<p>若桜-2</p>	<p>若桜5-1</p> <p>お食事処大入</p>	<p>智頭-1</p>
<p>智頭-2</p>	<p>智頭5-1</p> <p>キモノ&ファッションカンジカワ</p>	<p>八頭-1</p>	<p>八頭-2</p>

八頭町(住宅地、商業地)三朝町、湯梨浜町、琴浦町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R3公示 価格 (円/㎡)	R2公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	16,000	16,400	△ 2.4	433	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北5m 町道	水道 水道	因幡船岡駅 350m	(都) (70,400)	
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	16,900	17,400	△ 2.9	275	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並び区画整理とした住宅地域	北6m 町道	水道 下水道	因幡船岡駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	31,500	31,500	0.0	198	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水道	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	15,200	15,600	△ 2.6	157	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 8.1km	(都) (70,400)	
二朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田165 番11	13,700	14,000	△ 2.1	301	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	西3m 町道	水道 下水道	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	21,700	22,300	△ 2.7	439	台形 1 : 1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	26,800	26,600	0.8	198	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字野字西屋敷 1579番1外	6,600	6,800	△ 2.9	281	1 : 3	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	23,400	23,600	△ 0.8	299	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	5,350	5,450	△ 1.8	698	台形 1.5 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古いからの住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3	28,000	28,300	△ 1.1	495	台形 1 : 1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道 下水道	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	21,100	21,300	△ 0.9	257	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西6m 町道	水道 下水道	浦安駅 350m	(都) (70,400)	

過去の標準地価格	年	平成	28	29	30	31	摘要	年	平成	28	29	30	31	摘要
八頭	番号	8-3	19,200	18,500	17,500	16,900	湯梨浜	-1	24,700	24,700	25,400	26,000		
八頭	番号	8-4	19,500	19,100	18,500	18,000	湯梨浜	-2	7,650	7,400	7,200	7,000		
三朝	番号	5-1	32,500	32,500	32,000	31,500	湯梨浜	-3	24,400	24,000	23,700	23,600		
三朝	番号	1-1	17,800	17,000	16,400	16,000	湯梨浜	-4	6,200	6,000	5,800	5,600		
三朝	番号	2-2	15,400	15,000	14,600	14,300	湯梨浜	5-1	29,300	29,100	28,900	28,600		
三朝	番号	5-1	25,900	24,800	23,800	23,000	琴浦	-1	23,900	22,800	22,000	21,500		

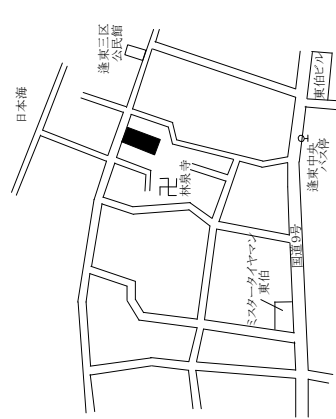


琴浦町(住宅地、商業地)、北栄町、日吉津村

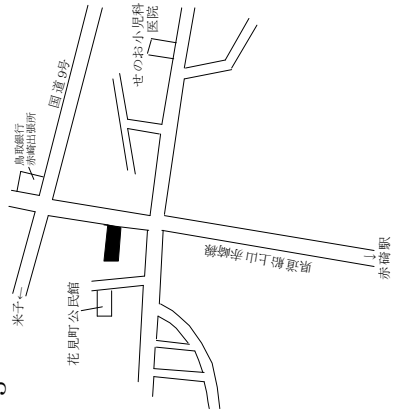
標準地番号	所在、地番「住居表示」	R3公示価格(円/㎡)	R2公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
琴浦-2	琴浦町大字逢東字上屋敷673番	14,100	14,300	△ 1.4	414	1:2	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水道	浦安駅 1.6km	(都)(70,400)	
琴浦-3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ1960番9	18,500	18,700	△ 1.1	251	1:2	住宅W2	一般住宅のほか、空等地も見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水道	赤碕駅 450m	(都)(70,400)	
琴浦	琴浦町大字徳万字西為信451番1	26,000	26,300	△ 1.1	801	1:2	店舗兼事務所S2	中小規模の店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水道	浦安駅 500m	(都)(70,400)	
北栄	北栄町国坂字河原田723番21	18,600	18,700	△ 0.5	210	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	下北条駅 1.7km	(都)(70,400)	
北栄	北栄町大谷字中向浜252番1外	9,050	9,200	△ 1.6	571	1:1.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水道	由良駅 2.4km	(都)(70,400)	
北栄	北栄町由良宿字東新屋敷11170番	15,500	15,600	△ 0.6	316	1:5	住宅W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水道	由良駅 600m	(都)(70,400)	
北栄	北栄町由良宿字造道555番1外	19,700	20,000	△ 1.5	864	2.5:1	店舗W1	小規模店舗の中に金融機関等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水道	由良駅 200m	(都)(70,400)	
日吉津	日吉津村大字日吉津898番	27,400	27,400	0.0	217	台形 1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南4.5m 村道	水道 下水道	伯耆大山駅 1.4km	1住居 (60,200)	
日吉津	日吉津村大字今吉281番2外	18,900	18,900	0.0	334	1:1.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水道	伯耆大山駅 3.3km	調区 (70,400)	

過去の標準地価格	年	平成	28	29	30	31	摘要	年	平成	28	29	30	31	摘要
琴浦	-2	15,400	15,000	14,700	14,500	北栄	5-1	21,400	21,000	20,600	20,300			
琴浦	-3	21,000	20,000	19,400	18,900	日吉津	-1	24,000	24,600	25,400	26,300			
琴浦	5-1	28,000	27,500	27,000	26,600	日吉津	-2	18,300	18,300	18,500	18,700			
北栄	-1	19,500	19,100	18,700	18,700									
北栄	-2	10,000	9,800	9,600	9,400									
北栄	-3	16,900	16,500	16,200	15,900									

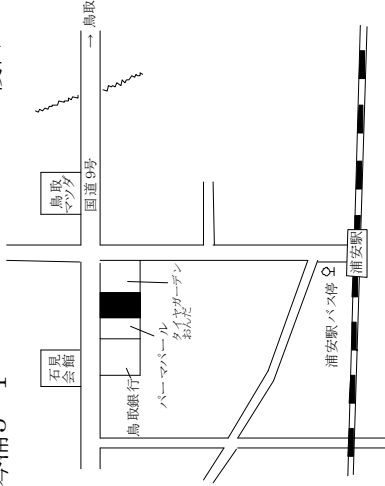
琴浦一2



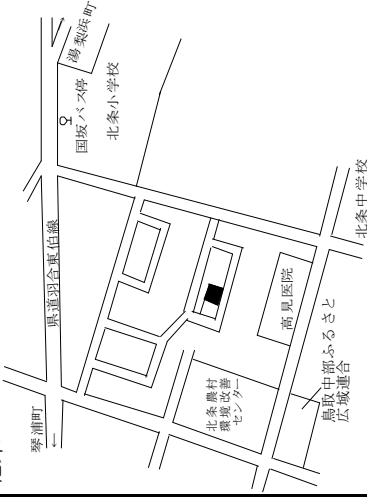
琴浦一3



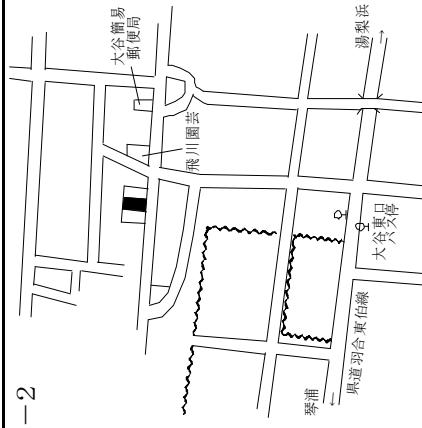
琴浦5一1



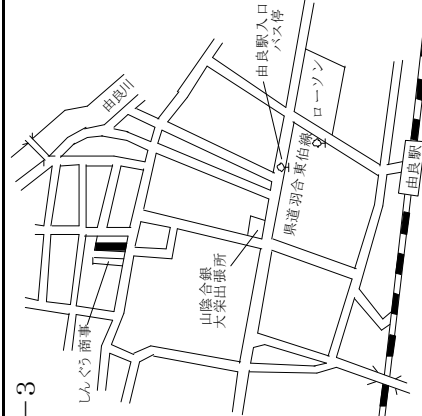
北栄一1



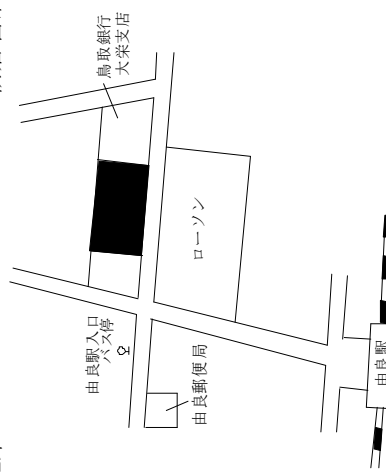
北栄一2



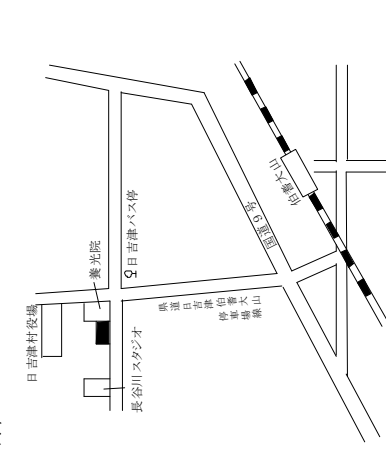
北栄一3



北栄5一1



日吉津一1



日吉津一2

