

別添資料

県営住宅上粟島団地建替及び管理運営事業に係る既存施設の状況

施設	県営住宅上粟島団地 (米子市彦名町 985、1060-3、7647-2) ※解体予定建築物敷地は 7647-2	県営住宅富益団地 (米子市大崎 2275-147)
敷地面積	20,741.66 m ²	12,651.96 m ²
用途地域	市街化調整区域	市街化調整区域
容積率	400%	400%
建ぺい率	70%	70%
防火指定	指定なし	指定なし
その他主な規制	なし	なし
従来の建築物 (カッコ内は 建設年)	<ul style="list-style-type: none"> ○44-1 棟(昭和 44 年) 鉄筋コンクリート造 4 階建て 延べ床面積：1,033.20 m² ○45-1 棟(昭和 45 年) 鉄筋コンクリート造 4 階建て 延べ床面積：1,102.76 m² ○46-1 棟(昭和 46 年) 鉄筋コンクリート造 4 階建て 延べ床面積：1,130.40 m² ○46-2 棟(昭和 46 年) 鉄筋コンクリート造 4 階建て 延べ床面積：1,130.40 m² ○12-1 棟(平成 12 年) 鉄筋コンクリート造 3 階建て 延べ床面積：1,938.80 m² ○13-1 棟(平成 13 年) 鉄筋コンクリート造 3 階建て 延べ床面積：1,301.15 m² ○13-2 棟(平成 13 年) 鉄筋コンクリート造 3 階建て 延べ床面積：897.33 m² ○13-3 棟(平成 13 年) 鉄筋コンクリート造 3 階建て 延べ床面積：1,301.15 m² ○22-1 棟(平成 23 年) 鉄筋コンクリート造 4 階建て 延べ床面積：1,246.92 m² 	<ul style="list-style-type: none"> ○56-1 棟、56-5 棟、56-9 棟 準耐火建築物 2 階建て 延べ床面積：239.15 m²/棟 ○56-2 棟、56-3 棟、56-4 棟、56-6 棟、 56-7 棟、56-8 棟、56-10 棟、56-11 棟、56-12 棟 準耐火建築物 2 階建て 延べ床面積：234.99 m²/棟 ○57-1 棟、57-3 棟、59-2 棟、59-4 棟 準耐火建築物 2 階建て 延べ床面積：239.62 m²/棟 ○57-2 棟、57-4 棟、57-5 棟、57-6 棟、 59-1 棟、59-3 棟 準耐火建築物 2 階建て 延べ床面積：243.49 m²/棟