

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	(元)鳥取警察署美萩野駐在所		
所在地	鳥取市美萩野二丁目306番		
面積	公簿面積 272.47㎡ (実測面積 272.47㎡)	地目	宅地
形状	ほぼ台形	間口	22.48m
		奥行	23.86m
接面道路の状況	接面街路との関係:概ね等高 ・北西側に、幅員約13mの県道金沢伏野線に接道		
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> ・JR山陰本線「末恒駅」から約800m ・コンビニエンスストアまで約260m ・スーパーマーケットまで約450m ・鳥取市立末恒小学校まで約1.1km 		
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	
	容積率	80%	
	高度指定	建築物の高さ10m以下	
	防火指定	-	
その他の主な規制	-		
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス 有
	上水道	有	下水道 有
沿革	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和59年10月 県が土地を取得 ・昭和60年8月 県が駐在所を新築 ・令和3年1月 駐在所としての用途を廃止 ・令和3年3月 建物を解体 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産鑑定士によるこの土地の最有効使用の判定: 一般住宅の敷地 ・埋蔵文化財、地下埋設物及び土壌汚染は確認されていない。ただし、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、調査漏れ等の可能性がありますので、詳細については各自の責任において確認を行ってください。 ・敷地内に電柱3本、支線6条分が設置されており、令和8年3月31日まで貸し付けている。撤去を希望される場合は中国電力・NTT・Wireless City Planningと協議すること。 ・敷地内の不要物等は購入者において処分すること。 		

注:上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。