

# 仕様書

(1)業務名 令和8年度関金パーキングエリアトイレ等維持管理業務委託

(2)業務場所 倉吉市関金町関金宿字大坪地内(公衆トイレ及び敷地内)

(3)業務内容

区分	作業箇所	作業項目	摘要	数量
定期業務	公衆トイレ	男女便器等清掃	・適正洗剤を用いて、モップ又はタオル等で洗剤拭き及び水拭きする。 ・ほうき又は掃除機等を用いて除塵する。	週6日・各1回
		ゴミ等の回収	・トイレ内のゴミを収集し集積所まで運搬する。	週6日・各1回
		ゴミ等の廃棄	・集積所のゴミを「ほうきリサイクルセンター」へ運搬及び廃棄する。	必要に応じて随時
		設備の点検他	・便器、洗面台、照明器具等に異常がないか点検し必要に応じて報告する。	週6日・各1回
		トイレトーパー等の補充	・トイレ内で使用する消耗品(石鹸、トイレトーパー)を補充する。	必要に応じて随時
	敷地内駐車スペース及び植込等	敷地内の清掃	・巡回し粗ゴミを拾う。必要に応じて散水等により鳥の糞や泥等の除去を行う。	週6日・各1回
		ゴミ等の回収	・巡回し粗ゴミを収集し、集積所まで運搬する。	週6日・各1回
		ゴミ等の廃棄	・集積所のゴミを「ほうきリサイクルセンター」へ運搬及び廃棄する。	必要に応じて随時
設備の点検他		・敷地内の舗装状況、フェンス、植込等に異常がないか点検を行い、必要に応じて報告を行う。	週6日・各1回	
随時業務	—	トイレトーパー及び業務遂行に必要な消耗品の購入	・清掃に必要な洗剤及び清掃用具一式の購入 ・洗面台で使用する洗剤の購入 ・公衆トイレで使用するトイレトーパーの購入	必要に応じて随時

※消耗品の補充等も委託業務に含む。

(4)作業報告

- ・受注者は、毎月別紙(作業記録書)を作成し、翌月の10日までに発注者に提出するものとする。
- ・3月の作業報告においては、1年間のトイレトーパーの購入量を別紙(作業記録書)と併せて報告すること。

(5)参考

- ① 公衆トイレ延べ床面積 48.0m<sup>2</sup>
- ② 敷地内面積 1994.32m<sup>2</sup>

消耗品消費量(想定)

- ・洗剤:3本/月程度
- ・消臭剤:9個/年程度
- ・モップ:2個/年程度
- ・吸盤フック:7個/年程度
- ・トイレトーパー:12袋(12ロール入)/月程度