

第1表 市町村別・用途別対前年変動率及び平均価格

【凡例】

地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※対前年変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を地点数で割り戻した値。(小数点第2位四捨五入)  
 ※平均価格は、各地点の公示価格の和を地点数で割り戻した値。(百円未満四捨五入)  
 ※本表では、三大都市圏の市街化調整区域内の林地(50地点)及び福島県の調査休止の7地点は除いている。

区分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	36	(△0.3)	1	(0.0)	14	(△0.9)	3	(0.5)	54	(△0.4)
	36	△0.5	1	0.0	14	△1.8	3	0.1	54	△0.8
	38,900		15,300		67,500		20,900		44,900	
米子市	18	(△0.1)	1	(3.0)	8	(0.1)	1	(1.0)	28	(0.1)
	17	△0.5	1	0.7	8	△1.0	1	0.0	27	△0.6
	31,400		14,000		51,000		10,000		35,600	
倉吉市	5	(△0.5)	—	(—)	2	(△1.1)	—	(—)	7	(△0.7)
	5	△0.6	—	—	2	△1.5	—	—	7	△0.8
	22,500		—		45,900		—		29,200	
境港市	5	(△0.6)	—	(—)	2	(0.0)	—	(—)	7	(△0.5)
	5	△1.0	—	—	2	△2.0	—	—	7	△1.3
	16,100		—		38,700		—		22,500	
市部	64	(△0.3)	2	(1.5)	26	(△0.6)	4	(0.6)	96	(△0.3)
	63	△0.5	2	0.4	26	△1.5	4	0.1	95	△0.7
	33,700		14,700		58,500		18,200		39,400	
岩美町	2	(△1.5)	—	(—)	1	(△0.4)	—	(—)	3	(△1.1)
	2	△1.4	—	—	1	△1.2	—	—	3	△1.3
	18,900		—		25,700		—		21,100	
若桜町	2	(△2.6)	—	(—)	1	(△3.1)	—	(—)	3	(△2.8)
	2	△2.5	—	—	1	△3.2	—	—	3	△2.7
	8,400		—		15,000		—		10,600	
智頭町	2	(△3.5)	—	(—)	1	(△3.1)	—	(—)	3	(△3.3)
	2	△3.4	—	—	1	△3.6	—	—	3	△3.4
	21,500		—		27,000		—		23,300	
八頭町	4	(△2.1)	—	(—)	1	(0.0)	—	(—)	5	(△1.7)
	4	△1.8	—	—	1	0.0	—	—	5	△1.4
	22,900		—		31,500		—		24,600	
三朝町	2	(△2.3)	—	(—)	1	(△3.0)	—	(—)	3	(△2.5)
	2	△2.4	—	—	1	△2.7	—	—	3	△2.5
	14,500		—		21,700		—		16,900	
湯梨浜町	4	(△0.8)	—	(—)	1	(△1.0)	—	(—)	5	(△0.9)
	4	△1.2	—	—	1	△1.1	—	—	5	△1.2
	15,500		—		28,000		—		18,000	
琴浦町	3	(△1.1)	—	(—)	1	(△1.1)	—	(—)	4	(△1.1)
	3	△1.1	—	—	1	△1.1	—	—	4	△1.1
	17,900		—		26,000		—		19,900	
北栄町	3	(△1.3)	—	(—)	1	(△1.5)	—	(—)	4	(△1.4)
	3	△0.9	—	—	1	△1.5	—	—	4	△1.1
	14,500		—		19,700		—		15,700	
日吉津村	2	(2.7)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(2.7)
	2	0.0	—	—	—	—	—	—	2	0.0
	23,200		—		—		—		23,200	
町村部	24	(△1.4)	—	(—)	8	(△1.7)	—	(—)	32	(△1.5)
	24	△1.5	—	—	8	△1.8	—	—	32	△1.6
	17,600		—		24,300		—		21,700	
鳥取県	88	(△0.6)	2	(1.5)	34	(△0.8)	4	(0.6)	128	(△0.6)
	87	△0.8	2	0.4	34	△1.6	4	0.1	127	△1.0
	29,300		14,700		50,500		18,200		34,400	
全国	18,305	(0.8)	72	(△0.1)	6,514	(3.1)	1,052	(1.8)	25,943	(1.4)
	18,166	△0.4	66	△0.6	6,411	△0.8	1,050	0.8	25,693	△0.5
	120,000		19,300		586,000		65,500		234,500	

## 第2表 価格の上昇・横ばい・下落した地点数等

### (1) 価格の上昇・横ばい・下落した地点数（用途別）

用途	令和2年				令和3年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住宅地	25	16	47	88	7	22	58	87
宅地見込地	1	1	0	2	1	1	0	2
商業地	3	9	22	34	1	3	30	34
工業地	2	2	0	4	1	1	2	4
計	31	28	69	128	10	27	90	127

### (2) 価格の上昇した地点数（市町村別・用途別）

市町村	令和2年					令和3年				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計
鳥取市	13	0	1	1	15	4	0	0	1	5
米子市	8	1	2	1	12	2	1	1	0	4
境港市	1	—	0	0	1	0	—	0	0	0
湯梨浜町	1	—	0	0	1	1	—	0	0	1
日吉津村	2	—	0	0	2	0	—	0	0	0
計	25	1	3	2	31	7	1	1	1	10

### (3) 価格の上昇した地点の一覧（10地点）

標準地番号	所在地	R2 公示価格 (円/㎡)	R3 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
鳥取-9	鳥取市田島 751 番	54,500	55,000	0.9	
鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿 239 番 20	62,000	63,000	1.6	6年連続上昇
鳥取-21	鳥取市賀露町北 2 丁目 3287 番外 『賀露町北 2-8-10』	27,400	27,500	0.4	2年連続上昇
鳥取-24	鳥取市気高町浜村字西浜 783 番 1205 外	18,900	19,000	0.5	3年連続上昇
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原 135 番 1 外	21,500	21,800	1.4	4年連続上昇
米子-10	米子市昭和町 31 番 4	35,000	35,400	1.1	
米子-12	米子市上福原 2 丁目 1051 番 10 『上福原 2-16-17』	26,900	27,000	0.4	2年連続上昇
米子 3-1	米子市西福原 7 丁目 1062 番 1 外	13,900	14,000	0.7	4年連続上昇
米子 5-1	米子市角盤町 4 丁目 145 番 1	65,300	65,500	0.3	2年連続上昇
湯梨浜-1	湯梨浜町大字久留字河原田 35 番 2	26,600	26,800	0.8	4年連続上昇

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

### 第3表 対前年変動率順位表

#### (1) 対前年変動率上位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	R2 公示価格 (円/㎡)	R3 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿 239 番 20	62,000	63,000	1.6	
2	鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原 135 番 1 外	21,500	21,800	1.4	
3	米子-10	米子市昭和町 31 番 4	35,000	35,400	1.1	
4	鳥取-9	鳥取市田島 751 番	54,500	55,000	0.9	
5	湯梨浜-1	湯梨浜町大字久留字河原田 35 番 2	26,600	26,800	0.8	

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

#### (2) 対前年変動率下位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	R2 公示価格 (円/㎡)	R3 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-1	鳥取市弥生町 266 番	88,300	84,400	△4.4	
2	若桜 -1	若桜町大字若桜字下町 466 番 3	12,500	12,000	△4.0	
3	境港 5-1	境港市大正町 134 番外	56,000	53,800	△3.9	
4	智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西 1532 番 6 外	28,000	27,000	△3.6	
5	智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899 番 3	20,300	19,600	△3.4	

### 第4表 価格順位表

#### (1) 価格上位順位表【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	R2 公示価格 (円/㎡)	R3 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 -1	鳥取市東町 2 丁目 341 番 1	94,000	93,500	△0.5	40 年連続最高価格地点
2	鳥取-13	鳥取市西町 3 丁目 411 番	84,100	84,000	△0.1	
3	鳥取-11	鳥取市中町 40 番 12 外	75,800	75,600	△0.3	
4	鳥取-12	鳥取市材木町 179 番	69,500	69,500	0.0	
5	鳥取 -5	鳥取市吉成字下池田 1022 番	64,300	64,000	△0.5	

#### (2) 価格上位順位表【商業地】

順位	標準地番号	所在地	R2 公示価格 (円/㎡)	R3 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-3	鳥取市栄町 710 番	134,000	131,000	△2.2	21 年連続最高価格地点
2	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町 129 番	92,000	89,000	△3.3	
3	鳥取 5-1	鳥取市弥生町 266 番	88,300	84,400	△4.4	
4	鳥取 5-5	鳥取市西町 1 丁目 202 番 2 外	86,000	84,000	△2.3	
5	米子 5-3	米子市加茂町 1 丁目 25 番 8 外	83,500	82,500	△1.2	

第5表 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号 (基準地番号)	所在地	R2 公示価格 (円/㎡) <R2. 1. 1> (A)	R2 標準価格 (円/㎡) <R2. 7. 1> (B)	R3 公示価格 (円/㎡) <R3. 1. 1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					R2 前半 A→B	R2 後半 B→C
鳥取- 5 (鳥取-10)	吉成字下池田 1022 番	64,300	64,000	64,000	△ 0.5	0.0
鳥取- 8 (鳥取- 5)	立川町 3 丁目 317 番	38,700	38,400	38,200	△ 0.8	△ 0.5
鳥取- 13 (鳥取- 3)	西町 3 丁目 411 番	84,100	84,000	84,000	△ 0.1	0.0
鳥取 5-2 (鳥取 5-6)	瓦町 605 番	60,000	59,000	58,500	△ 1.7	△ 0.8
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	末広温泉町 129 番	92,000	91,000	89,000	△ 1.1	△ 2.2
米子- 2 (米子- 2)	三本松 3 丁目 4740 番 『三本松 3-13-25』	39,000	38,800	38,800	△ 0.5	0.0
米子- 5 (米子- 9)	西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	49,300	49,000	49,000	△ 0.6	0.0
米子 5-3 (米子 5-2)	加茂町 1 丁目 25 番 8 外	83,500	83,000	82,500	△ 0.6	△ 0.6
米子 5-7 (米子 5-3)	東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』	53,400	52,500	52,500	△ 1.7	0.0

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。