

令和2年

地価調査基準地価格調書

鳥 取 県

は じ め に

土地は、私たちの日常生活や生産活動、余暇活動などの「場」として欠くことのできない貴重な基盤であり、また、公共性、社会性をもった限られた貴重な資源であることから、その利用は、公共の福祉を優先させ、自然環境の保全を図りつつ、地域の自然的、経済的、文化的条件等に配慮して、総合的かつ計画的に行われなければなりません。

このような性質を有する土地の価格は、土地の効用や需給関係によって定まるものですが、市場価格の不透明性などにより合理的な市場価格の形成が困難となる場合もあるため、国や都道府県では地価公示や地価調査を通じて地価の指標を提供することにより、適正な地価水準の形成に努めています。

本書では、令和2年地価調査に基づく基準地の標準価格及び令和2年地価公示に基づく基準地の公示価格をご紹介しますので、土地取引等に際して、広くご活用いただければ幸いです。

令和2年9月

鳥取県県土整備部技術企画課長 前田 達美

目 次

〔令和2年地価調査〕 令和2年7月1日時点

令和2年鳥取県地価調査に基づく地価動向	1
調査データ記載内容の説明	9

鳥 取 市	県 1	琴 浦 町	県23
米 子 市	県 9	北 栄 町	県23
倉 吉 市	県13	日 吉 津 村	県25
境 港 市	県17	大 山 町	県25
岩 美 町	県17	南 部 町	県25
若 桜 町	県19	伯 耆 町	県27
智 頭 町	県19	日 南 町	県27
八 頭 町	県19	日 野 町	県29
三 朝 町	県21	江 府 町	県29
湯 梨 浜 町	県21	林 地	県31

〔令和2年地価公示〕 令和2年1月1日時点

鳥 取 市	公 1	八 頭 町	公17
米 子 市	公 9	三 朝 町	公19
倉 吉 市	公13	湯 梨 浜 町	公19
境 港 市	公15	琴 浦 町	公19
岩 美 町	公17	北 栄 町	公21
若 桜 町	公17	日 吉 津 村	公21
智 頭 町	公17		

令和2年鳥取県地価調査の結果及び地価動向

1 鳥取県地価調査の実施状況

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、県が基準地の価格調査を毎年1回実施し、その結果を公表するものである。これは、国が行う地価公示（1月1日時点）とあわせて一般の土地の取引価格の指標ともなるものである。

(1) 対象区域及び基準地数

県内19市町村の全域 178地点

なお、用途別の基準地数は第1表のとおりである。

(2) 価格時点

令和2年7月1日

(3) 価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて鳥取県知事が正常価格※の判定を行ったものである。

※ 取引者の特殊な事情等のない自由な取引において通常成立すると考えられる価格で、更地としての価格。

(4) 根拠法令

国土利用計画法施行令第9条

第1表 用途別の基準地数

() は内数で、選定替地点数

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	宅地計	林地	合計
基準地数	129	2	35	6	172	6	178

2 鳥取県の地価動向

(1) 鳥取県の地価動向

令和2年7月1日時点の鳥取県地価調査によると、令和元年7月1日以降1年間の鳥取県の地価は、全ての用途で下落し、全用途平均で△1.4%と前年(△0.9%)より下落幅が拡大した。

また、主な用途の対前年変動率では、住宅地が△1.3%（全国△0.7%）、商業地が△1.7%（全国△0.3%）、工業地が△0.6%（全国0.2%）であり、いずれも全国平均と比べ下落幅が大きくなっている。

住宅地の最高価格は鳥取市西町3丁目の84,000円/㎡（8年連続）、商業地の最高価格は鳥取市栄町の117,000円/㎡（25年連続）であった。

県内の全基準地において、価格が上昇した地点はなく、平成27年以来5年ぶりに0地点となった。一方、価格が横ばいとなった地点は34地点となり、昨年の35地点から1地点減少した。

(2) 用途別の地価動向

i) 住宅地

住宅地の対前年変動率は△1.3%（前年△1.0%）で、下落に転じた平成12年以降21年連続の下落となり、前年より下落幅が拡大した。

ii) 商業地

商業地の対前年変動率は△1.7%（前年△0.8%）で、下落に転じた平成4年以降29年連続の下落となり、前年より下落幅が拡大した。

iii) 工業地

工業地の対前年変動率は△0.6%（前年0.8%）で、平成29年以来3年ぶりの下落となった。

第2表 10年間の対前年変動率の推移

(単位：%)

区分	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	備考
住宅地	△4.7	△4.8	△4.4	△3.4	△2.7	△2.0	△1.7	△1.2	△1.0	△1.3	21年連続下落
商業地	△6.8	△6.1	△4.9	△3.8	△2.9	△2.0	△1.4	△0.9	△0.8	△1.7	29年連続下落
工業地	△5.9	△5.9	△6.4	△4.3	△2.9	△1.3	△0.6	0.4	0.8	△0.6	3年ぶり下落
全用途	△5.0	△5.1	△4.6	△3.5	△2.7	△2.0	△1.6	△1.1	△0.9	△1.4	22年連続下落
全国(全用途)	△3.4	△2.7	△1.9	△1.2	△0.9	△0.6	△0.3	0.1	0.4	△0.6	3年ぶり下落

第3表 地域別・用途別の対前年変動率と平均価格

【凡例】

総地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※ 対前年変動率は継続地点の対前年変動率の合計を継続地点数で割って求めた単純平均。

※ 平均価格は総地点の標準価格の合計を総地点数で割って求めた単純平均。(100円未満四捨五入)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	39	(△1.3)	—	(—)	13	(△1.3)	2	(△0.9)	54	(△1.3)
	39	△1.5	—	—	13	△2.1	2	△1.3	54	△1.6
	26,200		—		62,200		15,200		34,400	
米子市	17	(0.5)	1	(2.0)	9	(0.3)	2	(1.5)	29	(0.6)
	17	△0.4	1	0.0	9	△1.6	2	△0.6	29	△0.8
	32,000		15,000		53,600		14,500		36,900	
倉吉市	11	(△0.5)	1	(△1.7)	4	(△0.7)	1	(0.0)	17	(△0.6)
	11	△1.3	1	△1.7	4	△1.2	1	0.0	17	△1.2
	20,200		5,800		35,800		14,600		22,700	
境港市	3	(△1.4)	—	(—)	2	(△1.0)	1	(3.4)	6	(△0.5)
	3	△2.2	—	—	2	△2.1	1	0.0	6	△1.8
	13,600		—		18,200		6,000		13,900	
市部	70	(△0.8)	2	(0.2)	28	(△0.7)	6	(0.8)	106	(△0.6)
	70	△1.2	2	△0.9	28	△1.8	6	△0.6	106	△1.3
	26,100		10,400		52,500		13,300		32,100	
岩美町	2	(△2.6)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(△2.6)
	2	△2.7	—	—	—	—	—	—	2	△2.7
	5,400		—		—		—		5,400	
若桜町	2	(△3.5)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(△3.5)
	2	△3.7	—	—	—	—	—	—	2	△3.7
	7,300		—		—		—		7,300	
智頭町	3	(△2.7)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	3	(△2.7)
	3	△3.1	—	—	—	—	—	—	3	△3.1
	13,800		—		—		—		13,800	
八頭町	6	(△1.4)	—	(—)	2	(△2.8)	—	(—)	8	(△1.7)
	6	△1.5	—	—	2	△2.4	—	—	8	△1.8
	11,800		—		22,300		—		14,400	
三朝町	3	(△2.3)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	3	(△2.3)
	3	△1.6	—	—	—	—	—	—	3	△1.6
	13,300		—		—		—		13,300	
湯梨浜町	8	(△1.3)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	8	(△1.3)
	8	△1.4	—	—	—	—	—	—	8	△1.4
	15,200		—		—		—		15,200	
琴浦町	6	(△1.4)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	6	(△1.4)
	6	△1.6	—	—	—	—	—	—	6	△1.6
	12,400		—		—		—		12,400	
北栄町	6	(△1.0)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	6	(△1.0)
	6	△1.0	—	—	—	—	—	—	6	△1.0
	10,600		—		—		—		10,600	
日吉津村	1	(3.2)	—	(—)	1	(0.0)	—	(—)	2	(1.6)
	1	0.0	—	—	1	△0.6	—	—	2	△0.3
	26,000		—		46,000		—		36,000	
大山町	7	(△1.1)	—	(—)	1	(△0.5)	—	(—)	8	(△1.0)
	7	△1.1	—	—	1	△0.5	—	—	8	△1.0
	7,000		—		18,700		—		8,400	
南部町	6	(△1.2)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	6	(△1.2)
	6	△1.3	—	—	—	—	—	—	6	△1.3
	10,400		—		—		—		10,400	
伯耆町	5	(△0.4)	—	(—)	1	(0.0)	—	(—)	6	(△0.3)
	5	△0.8	—	—	1	0.0	—	—	6	△0.7
	10,000		—		25,800		—		12,700	
日南町	2	(△1.5)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(△1.5)
	2	△1.2	—	—	—	—	—	—	2	△1.2
	7,500		—		—		—		7,500	
日野町	1	(△1.4)	—	(—)	1	(△2.6)	—	(—)	2	(△2.0)
	1	△1.4	—	—	1	△2.7	—	—	2	△2.1
	7,000		—		10,900		—		9,000	
江府町	1	(△2.6)	—	(—)	1	(△1.9)	—	(—)	2	(△2.3)
	1	△1.4	—	—	1	△1.9	—	—	2	△1.7
	3,700		—		10,400		—		7,000	
町村部	59	(△1.4)	—	(—)	7	(△1.5)	—	(—)	66	(△1.4)
	59	△1.5	—	—	7	△1.5	—	—	66	△1.5
	11,000		—		22,300		—		12,200	
鳥取県	129	(△1.0)	2	(0.2)	35	(△0.8)	6	(0.8)	172	(△0.9)
	129	△1.3	2	△0.9	35	△1.7	6	△0.6	172	△1.4
	19,200		10,400		46,500		13,300		24,400	
全国	14,791	(△0.1)	151	(0.0)	5,265	(1.7)	852	(1.0)	21,059	(0.4)
	14,626	△0.7	143	△0.5	5,152	△0.3	844	0.2	20,765	△0.6
	73,600		16,100		380,300		39,900		148,500	

第4表 価格の上昇・横ばい・下落した地点数

用 途	令和元年				令和2年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住 宅 地	17	21	91	129	0	27	102	129
商 業 地	3	12	20	35	0	3	32	35
工 業 地	3	2	1	6	0	3	3	6
宅地見込み地	1	0	1	2	0	1	1	2
計	24	35	113	172	0	34	138	172

第5表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	R1 標準価格 (円/㎡)	R2 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取- 10	鳥取市吉成字下池田 1022 番	64,000	64,000	0.0	鳥取駅に近い住宅地であり、生活利便性が高く、横ばいを堅持。
1	米子- 4	米子市西福原 9 丁目 1843 番 3	43,500	43,500	0.0	郊外の区画整理済の住宅地であり、人気が高く需要堅持。
1	倉吉- 4	倉吉市上灘町 143 番	39,500	39,500	0.0	市街地に近い区画整然とした住宅地であり、需要は堅調。
1	日吉津- 1	日吉津村大字日吉津 481 番 8	26,000	26,000	0.0	周辺で開発が続いていたが、現在は様子見の段階である。
1	湯梨浜- 3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪 77 番 22	26,500	26,500	0.0	計画的に開発された住宅団地であり、他地域からの流入も多く、人気が高い。

※対前年変動率が「0.0」となった24地点のうち、代表的な地点を記載している。

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	R1 標準価格 (円/㎡)	R2 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-11	鳥取市興南町 95 番 3	58,000	58,000	0.0	鳥取駅に近い割には安価であり、人気を堅持。
1	倉吉 5- 1	倉吉市堺町 2 丁目 249 番 1 外	29,300	29,300	0.0	倉吉市役所の仮庁舎が出来、市民の往来が増加中。
1	伯耆 5- 1	伯耆町大殿字石佛 984 番 2	25,800	25,800	0.0	当町随一のショッピングセンターを中心に買い物客で賑わっている。

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	R1 標準価格 (円/㎡)	R2 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	境港 9-1	境港市昭和町 34 番	6,000	6,000	0.0	西部の他の工場地に比して安価であり、需要が堅調だったが、コロナにより一段落している。
1	米子 9-1	米子市夜見町字新開二 2947 番 3 外	11,200	11,200	0.0	工場不足により需要が堅調だったが、現在は今後の動向を窺っている段階である。
1	倉吉 9-1	倉吉市秋喜字大鼓面 257 番 8 外	14,600	14,600	0.0	比較的新しい工業地。現在も追加で開発し工場誘致に努めている。

(2) 対前年変動率下位順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	R1 標準価格 (円/㎡)	R2 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	智頭- 1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636 番 8	24,000	23,000	△4.2	町の中心部に存する住宅地であるが、人口減少に伴い衰退傾向。
2	若桜- 1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻 199 番 2 外	4,000	3,850	△3.8	少子高齢化により人口減少しており、下落基調。
3	若桜- 2	若桜町大字若桜字古海橋ノ本 1111 番 32	11,200	10,800	△3.6	少子高齢化により、人口減少しており、下落基調。
4	三朝- 2	三朝町大字三朝字石田 625 番 3	17,100	16,500	△3.5	三朝温泉に近接した住宅地であるが、需要低下傾向。
5	鳥取- 22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内 43 番 6	14,500	14,000	△3.4	少子高齢化により人口減少しており、下落基調。
5	鳥取- 33	鳥取市青谷町紙屋字河原町 194 番外	5,900	5,700	△3.4	少子高齢化により人口減少しており、下落基調。

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	R1 標準価格 (円/㎡)	R2 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子 5- 1	米子市明治町 197 番	113,000	108,000	△4.4	米子駅に近く飲食店舗が多い。コロナの影響を強く受けている。
2	鳥取 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ壱 1074 番 4 外	21,500	20,700	△3.7	鳥取西道路の開通に伴い、交通量減少。
3	米子 5- 7	米子市米原 5 丁目 453 番 1 外	53,000	51,200	△3.4	路線型商業地であり、ステホームの習慣からか客足の戻りが遅い。
3	鳥取 5- 2	鳥取市末広温泉町 606 番	74,500	72,000	△3.4	中心部の外れに位置し、店舗・事務所にも敬遠され、需要減退。
5	八頭 5- 2	八頭町北山字下柳縄手 60 番 8	12,000	11,600	△3.3	旧八東町役場に近い商業地であり、住宅地に移行。

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	R1 標準価格 (円/㎡)	R2 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 9-2	鳥取市古海字東榎田 304 番 1 外	17,500	17,200	△1.7	古い工場団地であり、空地も見られ衰退傾向にある。
2	米子 9-2	米子市旗ヶ崎 2147 番	18,000	17,800	△1.1	コロナの影響を受けた土産物生産の減少をうけ、回復の戻りも遅い。
3	鳥取 9-1	鳥取市北村字恵幾谷 95 番 1 外	13,300	13,200	△0.8	製造業を中心とする工業地は、コロナの影響により生産減少。

<全用途>

順位	基準地番号	所在地	R1 標準価格 (円/㎡)	R2 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子 5- 1	米子市明治町 197 番	113,000	108,000	△4.4	米子駅に近く飲食店舗が多い。コロナの影響を強く受けている。
2	智頭- 1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636 番 8	24,000	23,000	△4.2	町の中心部に存する住宅地であるが、人口減少に伴い衰退傾向。
3	若桜- 1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻 199 番 2 外	4,000	3,850	△3.8	少子高齢化により人口減少しており、下落基調。
4	鳥取 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ壱 1074 番 4 外	21,500	20,700	△3.7	鳥取西道路の開通に伴い、交通量減少。
5	若桜- 2	若桜町大字若桜字古海橋ノ本 1111 番 32	11,200	10,800	△3.6	少子高齢化により人口減少しており、下落基調。

第6表 価格順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	R1 標準価格 (円/㎡)	R2 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取- 3	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,000	0.0	高級住宅地であり、根強い需要がある。
2	鳥取- 10	鳥取市吉成字下池田1022番	64,000	64,000	0.0	鳥取駅に近く、生活の利便性が高い。横ばいを堅持。
3	鳥取- 2	鳥取市青葉町2丁目224番	61,000	61,000	0.0	市内中心部に近く、生活の利便性が高い。横ばいを堅持。
4	鳥取- 8	鳥取市吉成南町1丁目545番外	58,000	58,000	0.0	郊外の住宅地であり、人気が高い。横ばいを堅持。
5	鳥取- 9	鳥取市二階町3丁目218番3	57,500	57,300	△0.3	旧市街地にある住宅で、価格の低下により需要が戻りつつある。

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	R1 標準価格 (円/㎡)	R2 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取5-5	鳥取市栄町609番	120,000	117,000	△2.5	駅前の商業地。持ち直しつつあったがコロナにより客足が減少した。
2	米子5-1	米子市明治町197番	113,000	108,000	△4.4	米子駅に近く飲食店舗が多い。コロナの影響を強く受けている。
3	鳥取5-3	鳥取市扇町128番1外	95,000	93,000	△2.1	駅南地区の事務所商業地。需要が減退。
4	鳥取5-4	鳥取市末広温泉町129番	93,500	91,000	△2.7	かつての中心商店街。後継者不足による店舗閉鎖が多い。
5	米子5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	83,500	83,000	△0.6	事務所ビルが中心の商業地。需要の回復に陰りが見え始めている。

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	R1 標準価格 (円/㎡)	R2 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子9-2	米子市旗ヶ崎2147番	18,000	17,800	△1.1	コロナの影響を受けた土産物生産の減少をうけ、回復の戻りも遅い。
2	鳥取9-2	鳥取市古海字東榎田304番1外	17,500	17,200	△1.7	古い工場団地であり、空地も見られ衰退傾向にある。
3	倉吉9-1	倉吉市秋喜字大鼓面257番8外	14,600	14,600	0.0	比較的新しい工業地。現在も追加で開発し工場誘致に努めている。

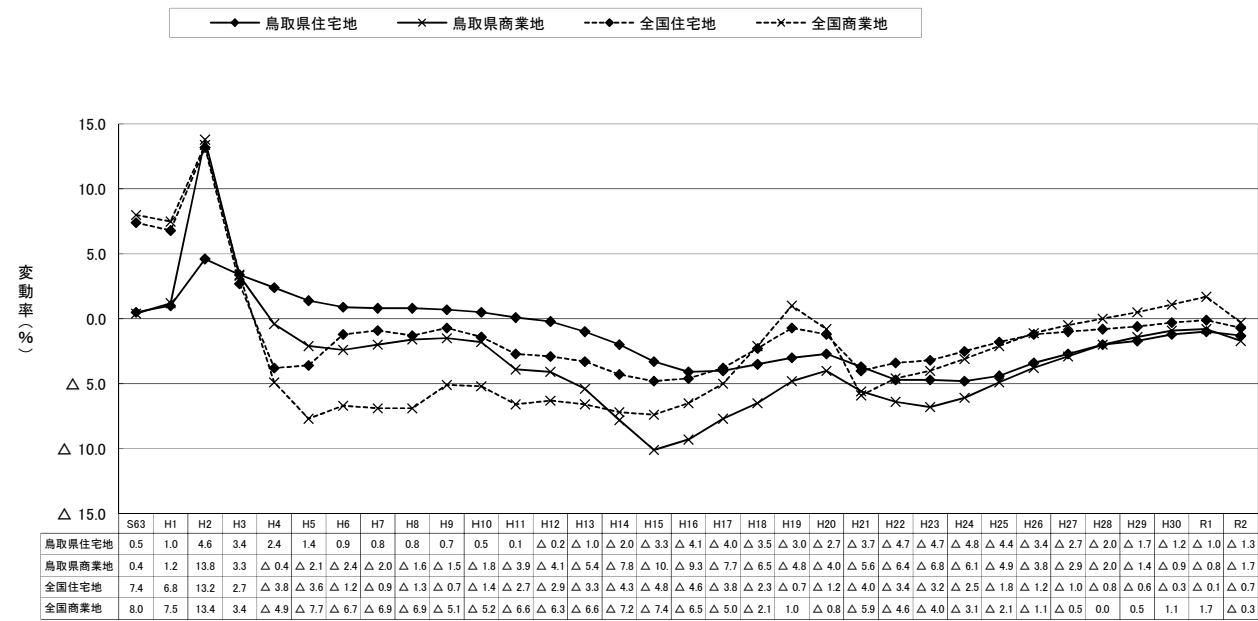
<全用途>

順位	基準地番号	所在地	R1 標準価格 (円/㎡)	R2 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取5-5	鳥取市栄町609番	120,000	117,000	△2.5	駅前の商業地。持ち直しつつあったがコロナにより客足が減少した。
2	米子5-1	米子市明治町197番	113,000	108,000	△4.4	米子駅に近く飲食店舗が多い。コロナの影響を強く受けている。
3	鳥取5-3	鳥取市扇町128番1外	95,000	93,000	△2.1	駅南地区の事務所商業地。需要が減退。
4	鳥取5-4	鳥取市末広温泉町129番	93,500	91,000	△2.7	かつての中心商店街。後継者不足による店舗閉鎖が多い。
5	鳥取- 3	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,000	0.0	高級住宅地であり、根強い需要がある。

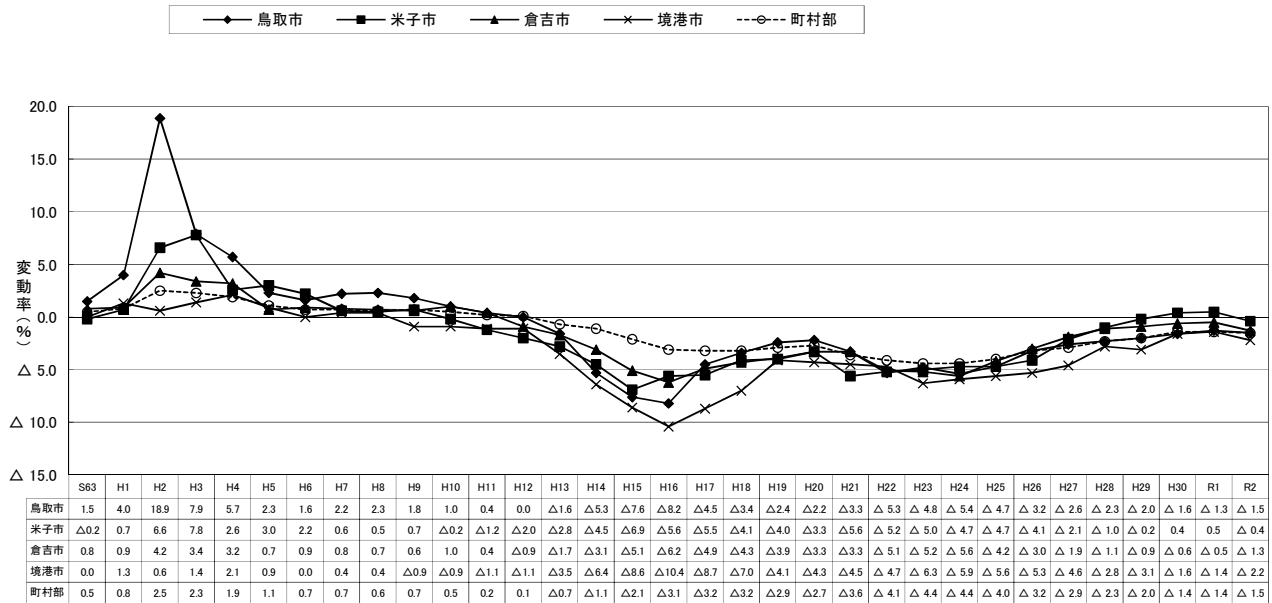
第7表 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

基準地番号 上段：地価調査 下段：地価公示	所在地	R1 標準価格 (円/㎡) <1.7.1> (A)	R2 公示価格 (円/㎡) <2.1.1> (B)	R2 標準価格 (円/㎡) <2.7.1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					A→B	B→C
鳥取- 3 (鳥取- 13)	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,100	84,000	0.1	△0.1
鳥取- 5 (鳥取- 8)	鳥取市立川町3丁目317番	39,000	38,700	38,400	△0.8	△0.8
鳥取-10 (鳥取- 5)	鳥取市吉成字下池田1022番	64,000	64,300	64,000	0.5	△0.5
鳥取5-4 (鳥取5-4)	鳥取市末広温泉町129番	93,500	92,000	91,000	△1.6	△1.1
鳥取5-6 (鳥取5-2)	鳥取市瓦町605番	60,500	60,000	59,000	△0.8	△1.7
米子- 2 (米子- 2)	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	38,800	39,000	38,800	0.5	△0.5
米子- 9 (米子- 5)	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	49,000	49,300	49,000	0.6	△0.6
米子5-2 (米子5-3)	米子市加茂町1丁目25番8外	83,500	83,500	83,000	0.0	△0.6
米子5-3 (米子5-7)	米子市東福原5丁目588番16外 「東福原5-1-45」	53,000	53,400	52,500	0.7	△1.7

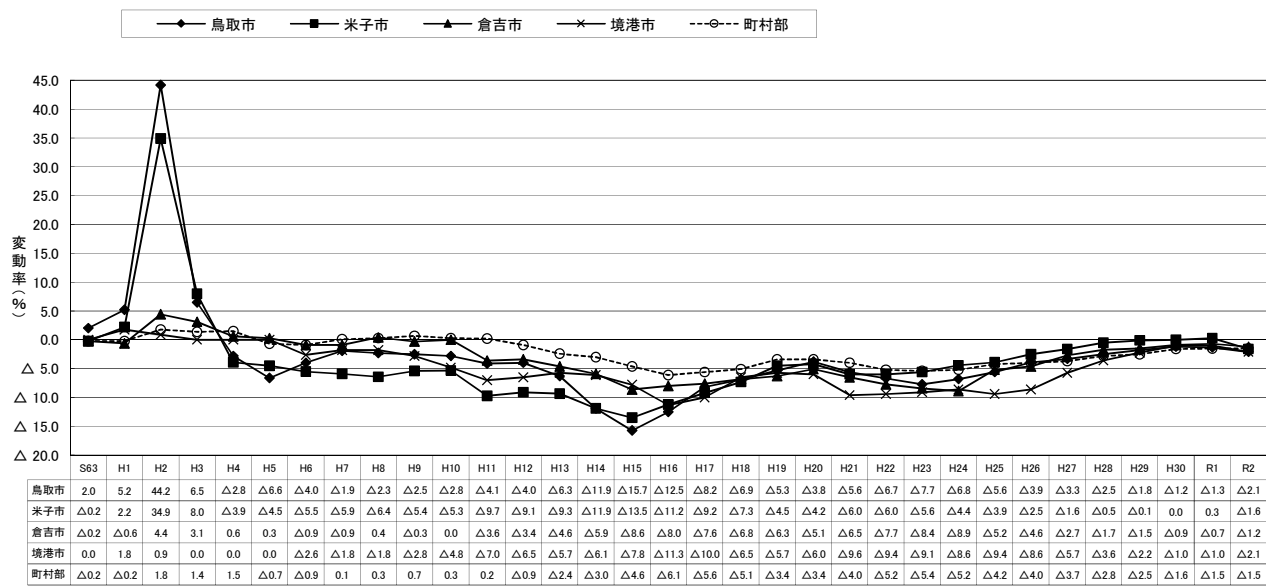
第1図 対前年変動率の推移(住宅地・商業地)



第2図 対前年変動率の推移(地域別:住宅地)



第3図 対前年変動率の推移(地域別:商業地)



調査データ記載内容の説明

県1頁以降は「価格等一覧表」、「過去の基準地（標準地）価格表」及び「付近案内図」で構成しており、見開きで三者はそれぞれ対応している。

1 み だ し

「価格等一覧表」の上に基準地、標準地の所在する市町村名を付し、市部については用途を括弧書きした。

2 価格等一覧

各項中「基準地」は、地価公示にあつては「標準地」と読み替えるものとする。

(1) 基準地番号

市町村ごとに用途番号及び一連番号で表示している

〔記載例〕

	<用途番号>	<一連番号>	
鳥取（県）		—1	…………… 住 宅 地
	3	—1	…………… 宅地見込地
	5	—1	…………… 商 業 地
	9	—1	…………… 工 業 地
鳥取（林）		—1	…………… 林 地

なお、※印は、地価調査基準地と地価公示標準地が同一の地点（共通地点）である。

(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示

住居表示は「 」内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

(3) 基準地の価格

◎宅地等 「1平方メートル当たりの価格」を表示した。

◎林 地 「10アール当たりの価格」を表示した。

(4) 基準地の地積

1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

(5) 基準地の形状

間口と奥行のおおむねの比を表示した。

〔記載例〕

1 : 2.5 …… 長方形で間口1に対して奥行2.5の比

(6) 基準地の利用の現況

建物の用途、構造を略号で表示した。

R C	…………	鉄筋コンクリート造
S	…………	鉄 骨 造
L S	…………	軽量鉄骨造
W	…………	木 造

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況

(8) 基準地の前面道路の状況

基準地からみた接面方位、幅員及び道路の種類を表示した。

(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

(10) 交通接近条件

◎宅地等 基準地の鉄道との接近の状況

最寄りの鉄道駅及び通常の道路距離を表示した。

◎林 地 ①基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離

②搬出地点の道路の状況……道路の種類及び幅員を表示した。

(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（「公法上の規制」と略す。）

◎都市計画法（市街化区域についてはその旨を表示していない。）

「調 区」	…………	市街化調整区域
（都）	…………	非線引き都市計画区域
「都計外」	…………	都市計画の定めのない区域
1 低 専	…………	第一種低層住居専用地域
1 中 専	…………	第一種中高層住居専用地域
1 住 居	…………	第一種住居地域
近 商	…………	近隣商業地域
商 業	…………	商 業 地 域
準 工	…………	準 工 業 地 域
工 業	…………	工 業 地 域
工 専	…………	工業専用地域
防 火	…………	防 火 地 域
準 防	…………	準 防 火 地 域

() 内左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

◎森林法

地 森 計 …………… 地域森林計画対象民有林

(12) 地域の特性（林地）

林地の種類（次の4種類）によって分類表示した。

都市近郊林地、農村林地、林業本場林地、山村奥地林地

3 基準地（標準地）の付近案内図

(1) 基準地、標準地が商・工業用建物の敷地である場合は、会社名、商店名等を図葉右上に表記した。

(2) 図面の方位は、概ね北を上になっている。

〔解説〕 地価公示と地価調査……………両制度の比較

地価公示・地価調査制度の比較

項 目	地 価 公 示	地 価 調 査
根 拠 法 令	地価公示法	国土利用計画法施行令
調 査 主 体	国土交通省 土地鑑定委員会	都道府県知事
評 価 時 占	1月1日	7月1日
公 表 時 点	毎年3月25日前後	毎年9月20日前後
公 表 媒 体	官報	鳥取県公式H P、本冊子
調 査 地 点 の 名 称	標準地	基準地
調 査 価 格	公示価格	標準価格
調 査 地 点 の 種 類	宅地、宅地見込地	宅地、宅地見込地、林地
(鳥 取 県)	(令和2年地価公示)	(令和2年地価調査)
対 象 範 囲	都市計画区域の全域と区域外の公示区域(4市8町1村)	県下全域(4市14町1村)
対 象 地 点 数	128地点	178地点

令和2年地価調査

基準地の標準価格

価格時点 令和2年7月1日

鳥取市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152番	30,000	30,400	△ 1.3	316	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	末恒駅 800m	I低専 (50,80)	
鳥取(県) -2	鳥取市青葉町2丁目224番	61,000	61,000	0.0	167	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	I中専 (60,200) 準防	
鳥取(県) ※ -3	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,000	0.0	246	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 旧市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -4	鳥取市湖山町南3丁目108番 36	52,700	52,700	0.0	190	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	I低専 (50,80)	
鳥取(県) ※ -5	鳥取市立川町3丁目317番	38,400	39,000	△ 1.5	115	1 : 3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -6	鳥取市吉方温泉3丁目423番	52,200	52,500	△ 0.6	121	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -7	鳥取市滝山744番2外	37,500	38,500	△ 2.6	347	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見ら れる区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	I中専 (60,200)	
鳥取(県) -8	鳥取市吉成南町1丁目545番外 「吉成南町1-20-4」	58,000	58,000	0.0	256	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I中専 (60,200)	
鳥取(県) -9	鳥取市二階町3丁目218番3	57,300	57,500	△ 0.3	313	1 : 4	住宅 LS2	住宅、店舗等が混在する市 街地中心部の住宅地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) ※ -10	鳥取市吉成字下池田1022番	64,000	64,000	0.0	224	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	I住居 (60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市桜谷字西ノ前652番	52,500	52,500	0.0	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	I住居 (60,200)	
鳥取(県) -12	鳥取市寺町40番4外	54,500	55,500	△ 1.8	212	1 : 3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる既成住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	I住居 (60,200) 準防	

過去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	年 平成	27	28	29	30	摘 要	年 番 号	年 平成	27	28	29	30	摘 要
鳥取(県) -1	鳥取(県)	-1	31,000	30,500	30,400	30,400		鳥取(県)	-7	40,500	39,500	39,500	39,000	
鳥取(県) -2	鳥取(県)	-2	62,000	61,500	61,000	61,000		鳥取(県)	-8	57,000	57,000	57,000	57,500	
鳥取(県) -3	鳥取(県)	-3	82,500	82,500	82,500	83,500		鳥取(県)	-9	59,000	58,000	57,500	57,500	
鳥取(県) -4	鳥取(県)	-4	52,500	52,500	52,500	52,500		鳥取(県)	-10	62,500	63,000	63,000	63,500	
鳥取(県) -5	鳥取(県)	-5	45,000	43,000	41,000	40,000		鳥取(県)	-11	52,500	52,000	52,000	52,000	
鳥取(県) -6	鳥取(県)	-6	57,500	55,000	54,000	53,000		鳥取(県)	-12	60,000	58,500	57,000	56,000	

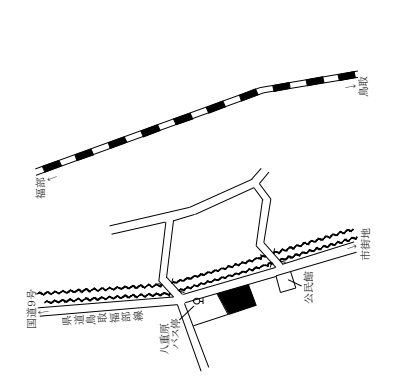
鳥取(県)－1	鳥取(県)－2	鳥取(県)－3	鳥取(県)－4
鳥取(県)－5	鳥取(県)－6	鳥取(県)－7	鳥取(県)－8
鳥取(県)－9	鳥取(県)－10	鳥取(県)－11	鳥取(県)－12

鳥取市(住宅地)

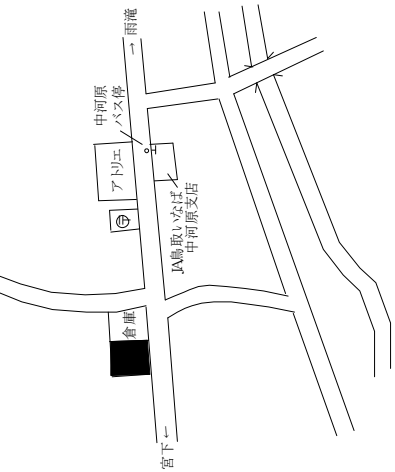
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -13	鳥取市晩稲字東土居237番	38,300	38,500	△ 0.5	610	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影 響のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市国府町稲葉丘2丁目 220番外	27,800	28,000	△ 0.7	255	1: 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市国府町中河原字屋敷 島93番5外	7,300	7,400	△ 1.4	313	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南9m 県道	水道 下水	鳥取駅 12km	都計外	
鳥取(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ 前437番	5,100	5,150	△ 1.0	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の 住宅地域	北東11m 県道	水道 下水	福部駅 2.6km	都計外	
鳥取(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居43 番1外	13,400	13,600	△ 1.5	787	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに民宿も混 在する砂丘近くの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69 番15	27,800	27,900	△ 0.4	162	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅が多い小規模の開 発された新興住宅地域	南6m 道路	水道 下水	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -19	鳥取市河原町中井字前田 273番3	8,000	8,100	△ 1.2	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見 られる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -20	鳥取市河原町釜口字奥脊戸 631番	10,600	10,700	△ 0.9	293	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	国英駅 750m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -21	鳥取市用瀬町安蔵字塚ノ原 屋敷934番3外	6,100	6,300	△ 3.2	246	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	因幡社駅 800m	都計外	
鳥取(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内 43番6	14,000	14,500	△ 3.4	263	1 : 2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水	用瀬駅 700m	都計外	
鳥取(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河 原1310番1	4,800	4,900	△ 2.0	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在 する既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	用瀬駅 8.8km	都計外	
鳥取(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカ ヒ193番外	3,500	3,600	△ 2.8	303	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の 既成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水	用瀬駅 4.2km	都計外	

過去 の 基 準 地 価 格	過 去 の 基 準 地 価 格	年		平成 27	年	番号	摘 要	30	平成 27	28	29	30	摘 要
		鳥取(県)	-13	38,500		鳥取(県)	-19	38,500	8,600	8,500	8,400	8,200	
		鳥取(県)	-14	30,000		鳥取(県)	-20	28,000	11,400	11,200	11,000	10,800	
		鳥取(県)	-15	7,700		鳥取(県)	-21	7,550	7,200	6,900	6,700	6,500	
		鳥取(県)	-16	5,400		鳥取(県)	-22	5,250	16,700	16,000	15,500	15,000	
		鳥取(県)	-17	14,800		鳥取(県)	-23	13,800	5,500	5,300	5,100	5,000	
		鳥取(県)	-18	28,400		鳥取(県)	-24	28,000	4,000	3,900	3,800	3,700	

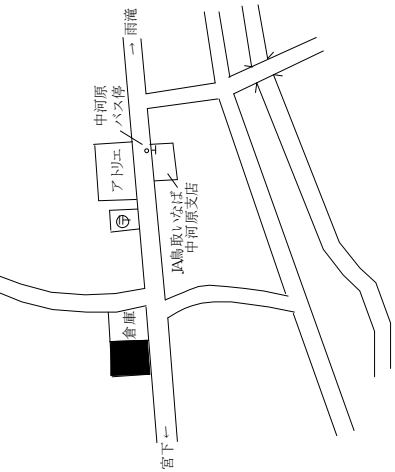
鳥取(県)-16



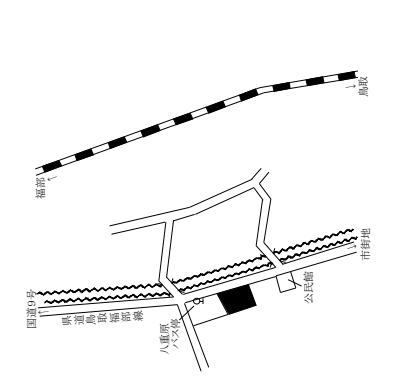
鳥取(県)-14



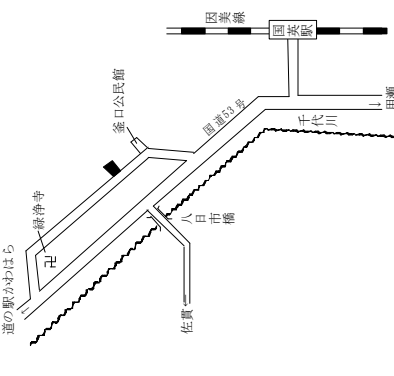
鳥取(県)-15



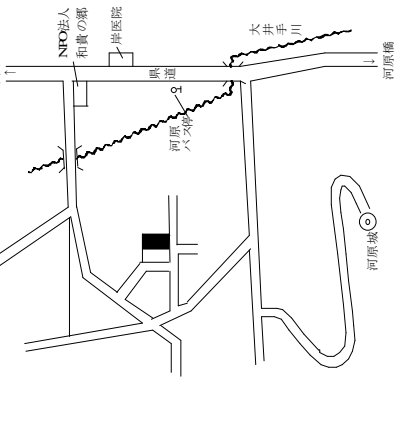
鳥取(県)-16



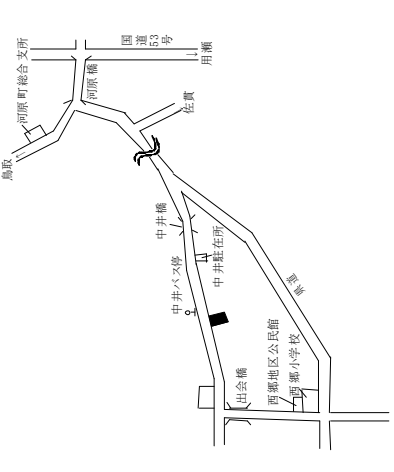
鳥取(県)-20



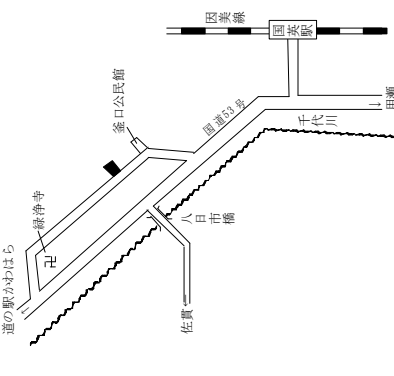
鳥取(県)－18



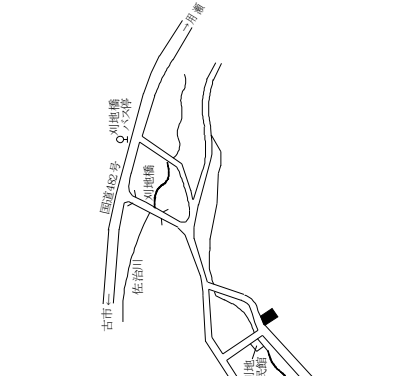
鳥取(県)-19



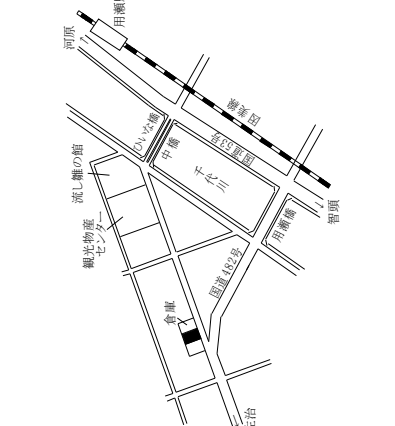
鳥取(県)-20



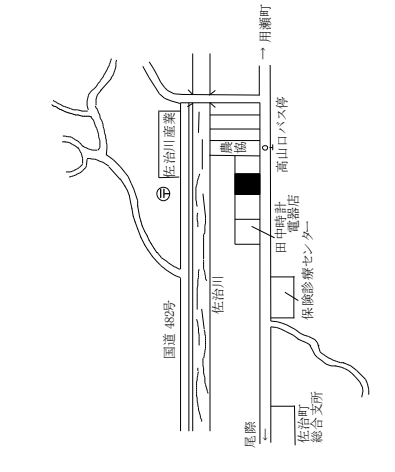
鳥取(県)-24



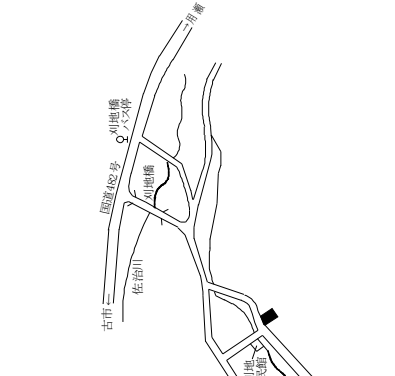
鳥取(県)-22



鳥取(県)-23



鳥取(県)-24



鳥取市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り 下371番	12,200	12,500	△ 2.4	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東5m 市道	水道 下水	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前 126番外	8,200	8,400	△ 2.4	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	西5.5m 市道	水道 下水	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町 754番外	14,900	15,300	△ 2.6	399	1 : 3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	宝木駅 500m	都計外	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷 河原158番1外	3,050	3,100	△ 1.6	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の 住宅地域	北西7.5m 県道	水道	浜村駅 10km	都計外	
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側 上758番外	10,000	10,200	△ 2.0	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	南西4m 市道	水道 下水	浜村駅 5km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合 1153番8	16,000	16,000	0.0	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も 見られる新興住宅地域	北5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816番21	14,700	15,200	△ 3.3	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗 618番外	6,900	7,100	△ 2.8	394	台形 1 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南5m 市道	水道 ガス 下水	青谷駅 5.5km	都計外	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町 194番外	5,700	5,900	△ 3.4	579	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	青谷駅 6.9km	都計外	
鳥取(県) -34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷 295番3外	22,100	22,400	△ 1.3	302	1 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地近郊 の住宅地域	北7m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -35	鳥取市野坂字村土居244番	13,100	13,300	△ 1.5	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 6km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -36	鳥取市上味野字上り立74番1 外	13,200	13,400	△ 1.5	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	西4m 市道	水道 下水	鳥取駅 4.8km	調区 (70,400)	

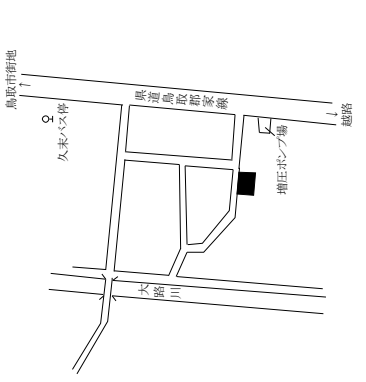
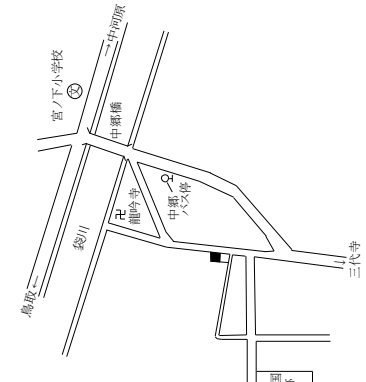
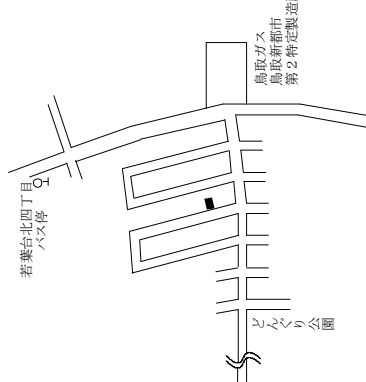
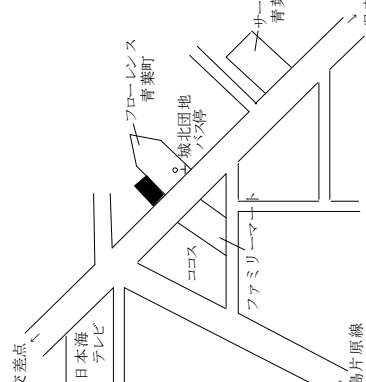
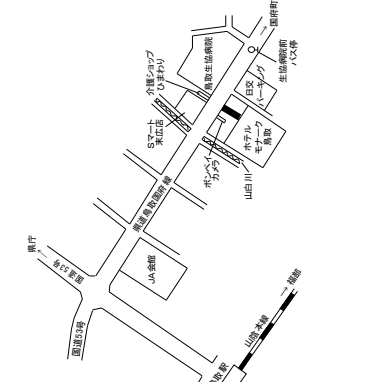
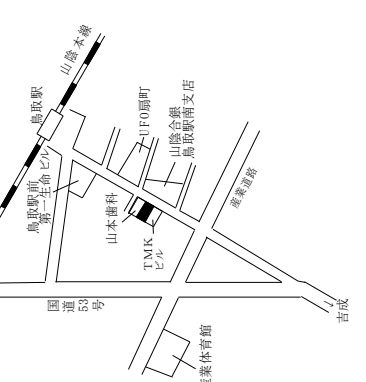
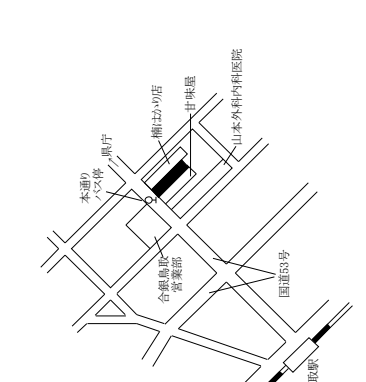
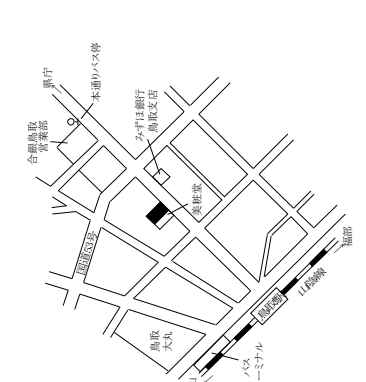
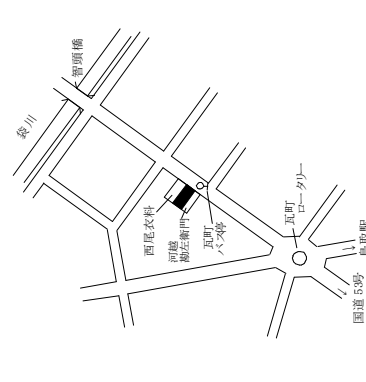
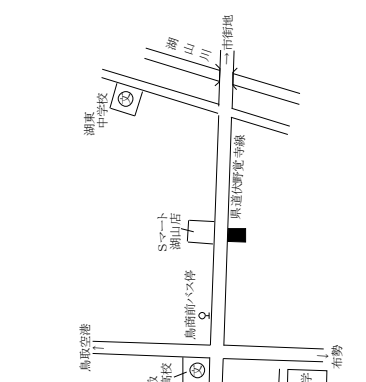
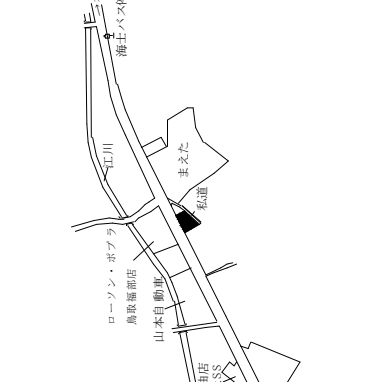
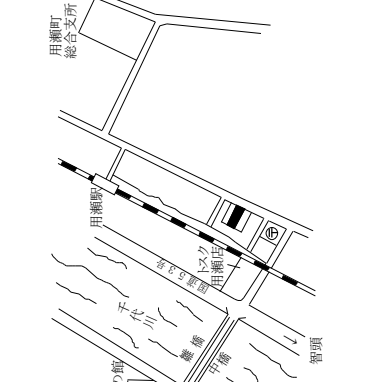
過去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	年 平成	28	29	30	摘 要	年 平成	27	28	29	30	摘 要
	鳥取(県)	-25	14,300	13,800	13,200	12,800		18,000	17,000	16,300	15,800	
	鳥取(県)	-26	9,700	9,100	8,800	8,600		8,300	8,000	7,700	7,400	
	鳥取(県)	-27	17,000	16,400	16,000	15,700		6,900	6,600	6,300	6,100	
	鳥取(県)	-28	3,400	3,350	3,300	3,200		25,500	24,500	23,500	22,700	
	鳥取(県)	-29	11,200	11,000	10,700	10,400		14,200	14,000	13,800	13,500	
	鳥取(県)	-30	17,000	16,500	16,200	16,000		15,000	14,700	14,000	13,600	

鳥取(県)－25	鳥取(県)－26	鳥取(県)－27	鳥取(県)－28	鳥取(県)－29	鳥取(県)－30	鳥取(県)－31	鳥取(県)－32	鳥取(県)－33	鳥取(県)－34	鳥取(県)－35	鳥取(県)－36
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

鳥取市(住宅地、商業地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -37	鳥取市久末字東土居217番1 外	16,100	16,500	△ 2.4	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅 地域	北東4.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 2km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -38	鳥取市国府町中郷字南土居 287番4	13,000	13,300	△ 2.3	384	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 5km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -39	鳥取市若葉台南3丁目241番 [若葉台南3-15-3]	42,000	42,500	△ 1.2	283	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並び住宅 環境の良好な郊外の住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	津ノ井駅 3km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市青葉町2丁目206番3 外	70,500	71,000	△ 0.7	262	台形 1:2	店舗 S2	店舗、事業所のほか、住宅、マ ンション等も混在する国道沿いの 商業地域	南西14m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	近商 (80,200) 進防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市末広温泉町606番	72,000	74,500	△ 3.4	297	1:4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、 病院も見られる商業地域	北東18m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 600m	商業 (80,400) 進防	
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128番1外	93,000	95,000	△ 2.1	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等 が建ち並び商業地域	南東17.5m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	91,000	93,500	△ 2.7	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並び市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609番	117,000	120,000	△ 2.5	272	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並び 駅近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605番	59,000	60,500	△ 2.5	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 進防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557番 外	66,000	67,000	△ 1.5	361	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並び県道沿 いの商業地域	北15m 県道	水道 下水	鳥取大学前駅 500m	近商 (80,200) 進防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野 18番13	19,500	20,000	△ 2.5	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる県 道沿いの商業地域	北西15m 県道	水道 下水	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下 側中380番	20,500	21,000	△ 2.4	284	1:7.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混 在する古くからの商業地域	南東7m 県道	水道 下水	用瀬駅 250m	都計外	

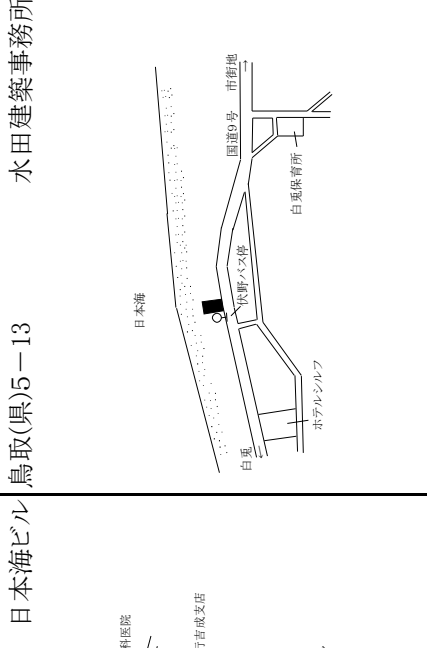
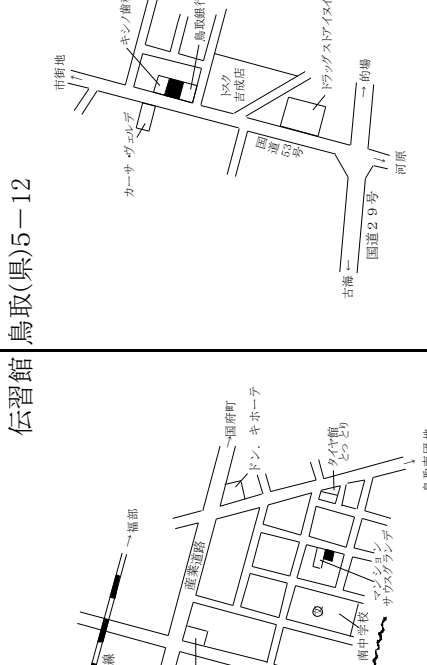
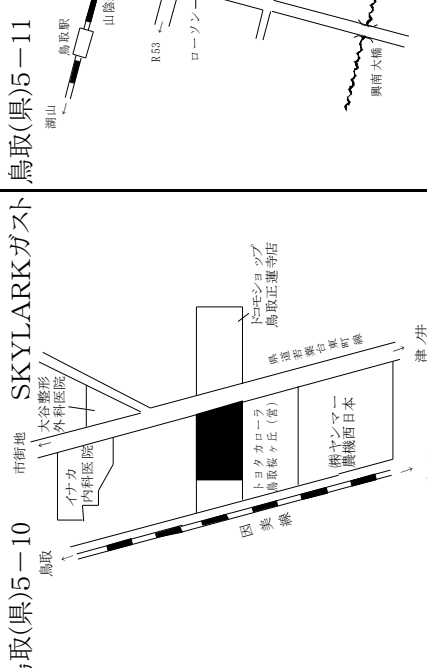
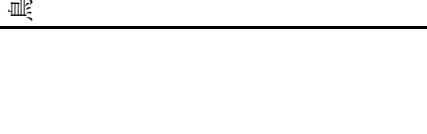
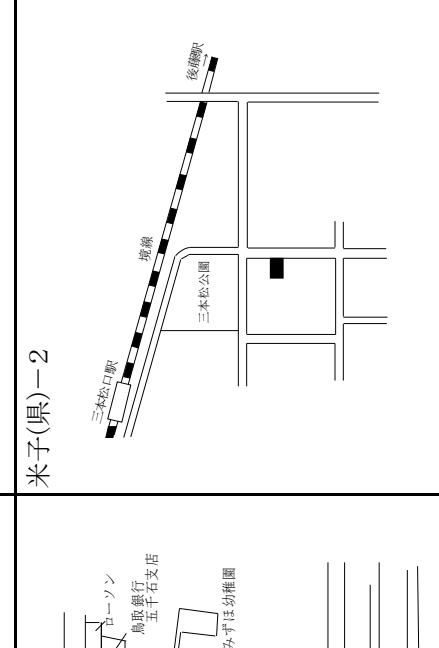
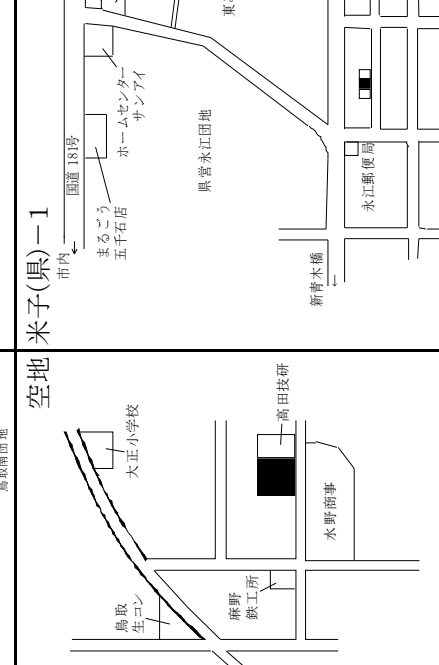
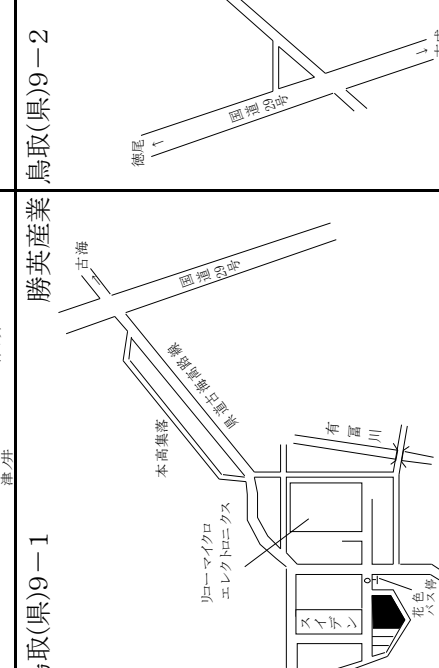
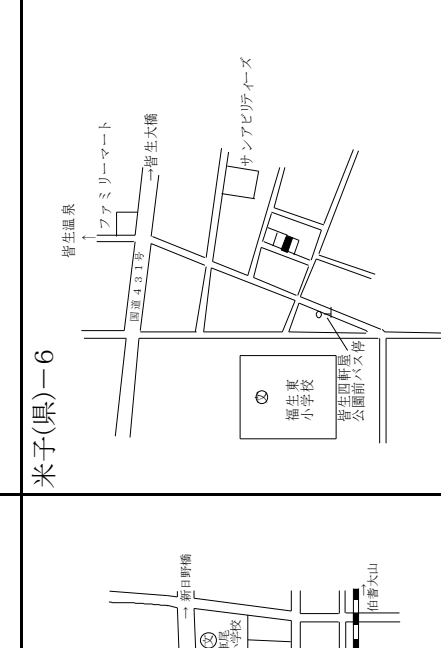
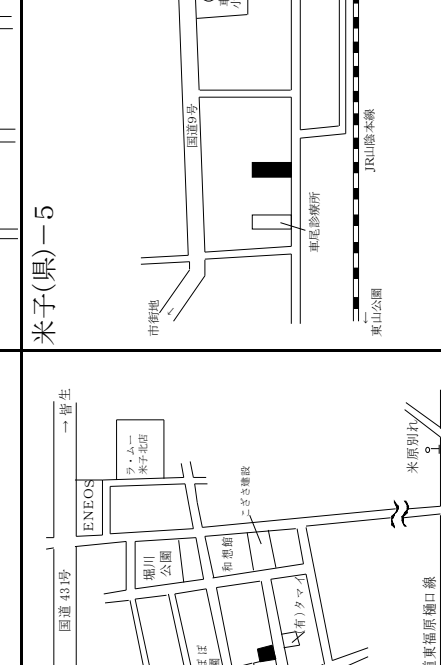
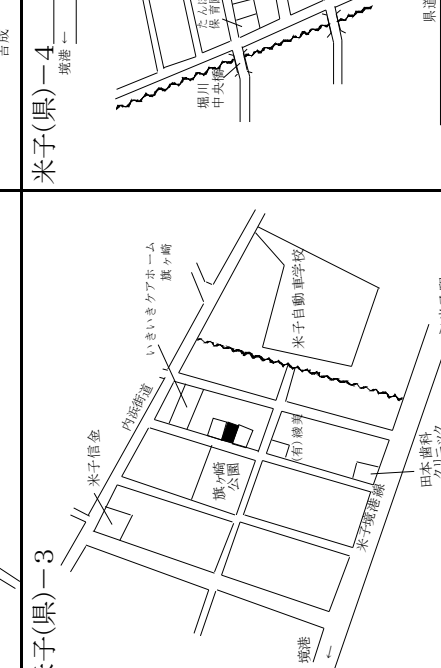
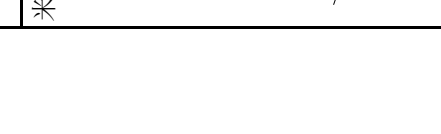
過去 の 基 準 地 価 格	年		平成		27	28	29	30	摘 要	年	平成		27	28	29	30	摘 要
	番号	年	27	28	29	30	27	28			29	30					
鳥取(県)	番号	37	18,000	17,600	17,200	16,900	鳥取(県)	5-4	102,000	99,000	97,000	96,000					
鳥取(県)	番号	38	14,500	14,000	13,700	13,500	鳥取(県)	5-5	127,000	124,000	122,000	121,000					
鳥取(県)	番号	39	43,000	43,000	43,000	42,500	鳥取(県)	5-6	68,000	65,000	63,000	61,500					
鳥取(県)	番号	5-1	72,000	71,500	71,000	71,000	鳥取(県)	5-7	68,000	67,500	67,000	67,000					
鳥取(県)	番号	5-2	80,000	78,000	77,000	76,000	鳥取(県)	5-8	23,500	22,000	21,000	20,500					
鳥取(県)	番号	5-3	105,000	101,000	98,000	96,500	鳥取(県)	5-9	23,000	22,500	22,000	21,500					

鳥取(県)5-37 	鳥取(県)5-38 	鳥取(県)5-39 	鳥取(県)5-1 ジャイアント商会 	鳥取(県)5-2 山陰不動産センター 	鳥取(県)5-3 軽食喫茶扇 	鳥取(県)5-4 七つのレモン 	鳥取(県)5-5 加藤紙店 	鳥取(県)5-6 ビジネスイン河越 	鳥取(県)5-7 まやま釣具 	鳥取(県)5-8 ドラッグストアみなど 	鳥取(県)5-9 空店舗 
--	--	---	---	---	---	---	--	---	--	--	--

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) 5-10	鳥取市正蓮寺字法花寺46番 4外	54,000	55,000	△ 1.8	1,710	台形 1 : 2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-11	鳥取市興南町95番3	58,000	58,000	0.0	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、事業所、住宅、ア パート等が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-12	鳥取市吉成字大曲り779番39 外	67,000	68,000	△ 1.5	494	1 : 2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ荳1074 番4外	20,700	21,500	△ 3.7	761	1 : 2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海 岸近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水	末恒駅 800m	調区 (70,400)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95番1 外	13,200	13,300	△ 0.8	6,614	台形 1.5:1	工場 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ 小規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304番1 外	17,200	17,500	△ 1.7	5,839	1.2:1	空地	中小規模の工場が建ち並ぶ 既成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	
米子(県) -1	米子市永江352番	28,400	28,500	△ 0.4	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.8km	1低専 (50,80)	
米子(県) ※ -2	米子市三本松3丁目4740番	38,800	38,800	0.0	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅 300m	1中専 (60,200)	
米子(県) -3	米子市旗ヶ崎2丁目116番3	47,000	47,000	0.0	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)	
米子(県) -4	米子市西福原9丁目1843番3	43,500	43,500	0.0	198	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	1中専 (60,200)	
米子(県) -5	米子市車尾2丁目916番	30,500	31,000	△ 1.6	463	1 : 3	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とした 既成住宅地域	南6m 市道	水道 下水	東山公園駅 500m	1住居 (60,200)	
米子(県) -6	米子市皆生3丁目398番14	36,800	37,000	△ 0.5	225	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1中専 (60,200)	

過去 の 基 準 地 価 格	過 去 の 基 準 地 価 格	年		平成		30	摘 要	年		27	28	29	30	摘 要
		番号	年	番号	年			番号	年					
		鳥取(県)	5-10	57,000	56,000	55,500		米子(県)	-1	29,500	29,000	28,800	28,600	
		鳥取(県)	5-11	58,800	58,000	58,000		米子(県)	-2	38,000	38,300	38,300	38,600	
		鳥取(県)	5-12	69,000	68,500	68,000		米子(県)	-3	43,500	43,200	44,500	46,000	
		鳥取(県)	5-13	24,000	23,500	23,000		米子(県)	-4	39,500	40,000	41,200	42,500	
		鳥取(県)	9-1	14,000	13,700	13,500		米子(県)	-5	33,000	32,500	32,000	31,500	
		鳥取(県)	9-2	19,100	18,600	18,200		米子(県)	-6	40,000	39,000	38,000	37,300	

鳥取(県)5-10 SKYLARKガスト 	鳥取(県)5-11 伝習館 	鳥取(県)5-12 日本海ビル 	鳥取(県)5-13 水田建築事務所 	鳥取(県)9-1 勝英産業 	鳥取(県)9-2 空地 	米子(県)9-3 	米子(県)9-4 	米子(県)9-5 	米子(県)9-6 	米子(県)9-7 	米子(県)9-8 
--	--	---	---	--	---	---	---	--	---	--	--

米子市(住宅地、宅地見込地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) -7	米子市両三柳字三保向ヒ 4568番103	33,300	33,500	△ 0.6	316	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.3km	1中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市目久美町34番9外	43,000	43,000	0.0	198	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか事業 所も介在する混在住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	1住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市西福原4丁目252番	49,000	49,000	0.0	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い、既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市博労町3丁目37番	36,000	36,300	△ 0.8	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした既成住 宅地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市尾高字石田尻788番 17	21,500	21,500	0.0	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画 整然とした住宅地域	南東6m 私道	水道 下水	伯耆大山駅 3.7km	都計外	
米子(県) -12	米子市米原3丁目1705番2	43,500	43,500	0.0	233	1 : 2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利 便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市淀江町西原字浜東 333番3	15,000	15,400	△ 2.6	305	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外 浜982番21	24,500	24,500	0.0	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	伯耆大山駅 3.4km	(都) (70,400)	
米子(県) -15	米子市富益町字往来東九 564番1外	14,400	14,500	△ 0.7	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い、郊外 の既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -16	米子市大崎字作兵衛川北葭 津境1568番5	15,900	15,900	0.0	598	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅も 見られる住宅地域	南西5m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -17	米子市両三柳字荒神前1975 番	23,300	23,300	0.0	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市上福原2丁目568番2 外	15,000	15,000	0.0	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地域	北東1.8m 市道	—	米子駅 4.3km	1中専 (60,200)	

過去 の基 準地 価 格	年 番号	平成 27	28	29	30	摘 要	年 番号	平成 27	28	29	30	摘 要
	米子(県)	-7	35,200	34,500	33,800		米子(県)	-13	16,200	16,000	15,800	
	米子(県)	-8	43,000	43,000	43,000		米子(県)	-14	23,700	23,500	23,500	
	米子(県)	-9	44,500	45,200	46,500		米子(県)	-15	15,500	15,000	14,700	
	米子(県)	-10	37,000	36,700	36,500		米子(県)	-16	16,500	16,300	16,000	
	米子(県)	-11	21,500	21,200	21,100		米子(県)	-17	24,500	23,500	23,000	
	米子(県)	-12	41,000	41,000	42,000		米子(県)	3-1	15,000	14,800	14,700	

米子(県)－7	米子(県)－8	米子(県)－9	米子(県)－10
米子(県)－11	米子(県)－12	米子(県)－13	米子(県)－14
米子(県)－15	米子(県)－16	米子(県)－17	米子(県)3－1

米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) 5-1	米子市明治町197番	108,000	113,000	△ 4.4	228	1 : 2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等 が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	83,000	83,500	△ 0.6	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	52,500	53,000	△ 0.9	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44番	37,600	37,900	△ 0.8	299	1 : 8	店舗兼 住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶアー ケード商業地域	南西6m 市道	水道 ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119番5外	39,000	39,500	△ 1.3	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般住 宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620番1外	48,000	48,700	△ 1.4	956	1.5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-7	「米原5-20-17」 米子市米原5丁目453番1外	51,200	53,000	△ 3.4	1,509	1:3.5	店舗兼 事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多 い路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 3.4km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-8	「米原5-3-20」 米子市車尾4丁目1262番3外	36,500	36,700	△ 0.5	1,806	2:1	店舗 W1	沿道サービス施設、事務所、住 宅等の連たんする路線商業地域	南西18m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 3.6km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111番 1	27,000	27,200	△ 0.7	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊 外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山駅 2km	調区 (70,400)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947 番3外	11,200	11,200	0.0	7,358	1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、運送会社 等が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市旗ヶ崎2147番	17,800	18,000	△ 1.1	7,206	台形 1: 1.2	倉庫兼 事務所 S3	中規模の食品関連工場、倉庫、 事務所等が建ち並ぶ工業団地	北11m 市道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 2.8km	工業 (60,200)	
倉吉(県) -1	倉吉市堺町3丁目79番2外	27,500	27,900	△ 1.4	257	1 : 2	空地	中規模一般住宅が多い、中心 部に近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都) 1住居(60, 200)準防	

過去 の 基 準 地 価 格	年 番号	平成 27	28	29	30	摘 要	年 番号	平成 27	28	29	30	摘 要
米子(県)	5-1	114,000	113,000	113,000	113,000		米子(県)	5-7	52,000	53,000	53,000	
米子(県)	5-2	84,200	83,200	83,000	83,000		米子(県)	5-8	—	36,000	36,000	H28選定替
米子(県)	5-3	50,500	51,000	51,700	52,300		米子(県)	5-9	27,500	27,300	27,200	
米子(県)	5-4	38,300	38,200	38,100	38,000		米子(県)	9-1	11,000	10,800	11,000	
米子(県)	5-5	41,500	40,700	40,000	39,500		米子(県)	9-2	—	—	17,800	H30選定替
米子(県)	5-6	49,500	49,000	48,700	48,700		倉吉(県)	-1	27,900	27,900	27,900	

米子(県)5-1 ホテル真田	米子(県)5-2 山陰総合リース	米子(県)5-3 ヤマハパルナス米子楽器社別館	米子(県)5-4 藤尾化粧品店
米子(県)5-5 米仙堂	米子(県)5-6 山陰合同銀行	米子(県)5-7 相野ビル	米子(県)5-8 とんから亭、美容室ほか
米子(県)5-9 Shot&kup-kup	米子(県)9-1 日本マイクロシステム	米子(県)9-2 株式会社さんいらいフーズ本社・米子支店	倉吉(県)-1

倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉(県) -2	倉吉市余戸谷町3141番6	26,700	27,500	△ 2.9	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60,200)	
倉吉(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327番3	6,800	6,900	△ 1.4	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか、農地も多い 古くからの住宅地域	南5m 市道	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -4	倉吉市上灘町143番	39,500	39,500	0.0	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159番 11	22,500	22,700	△ 0.9	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見 られる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市上井字内中島890番2	35,700	36,500	△ 2.2	370	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -7	倉吉市横田字今橋440番7	10,300	10,600	△ 2.8	283	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混 在する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -8	倉吉市北野字下河原44番17	17,000	17,000	0.0	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -9	倉吉市中江字藪サ314番15	18,000	18,000	0.0	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市関金町松河原字井手 712番3外	5,900	5,950	△ 0.8	1,098	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	南7m 県道	水道 下水	倉吉駅 17km	都計外	
倉吉(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋 敷1193番2	12,000	12,200	△ 1.6	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧温泉街に 近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264番	5,800	5,900	△ 1.7	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度 中位の宅地見込地地域	—	—	倉吉駅 6.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市堺町2丁目249番1外	29,300	29,300	0.0	224	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	北9m 県道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

過去 の基 準地 価 格	年 番号	平成	年 番号	摘要	30	摘要	平成	年 番号	摘要	27	28	29	30	摘要
倉吉(県)	-2	28,700	28,300	27,900	27,700		倉吉(県)	-8		17,000	17,000	17,000	17,000	
倉吉(県)	-3	7,400	7,200	7,100	7,000		倉吉(県)	-9		19,000	18,500	18,100	18,000	
倉吉(県)	-4	39,500	39,500	39,500	39,500		倉吉(県)	-10		6,300	6,200	6,100	6,000	
倉吉(県)	-5	23,600	23,300	23,000	22,800		倉吉(県)	-11		12,600	12,500	12,400	12,300	
倉吉(県)	-6	36,800	36,500	36,500	36,500		倉吉(県)	3-1		6,400	6,200	6,100	6,000	
倉吉(県)	-7	11,100	11,000	10,900	10,800		倉吉(県)	5-1		30,500	30,000	29,500	29,400	

倉吉(県)－2	倉吉(県)－3	倉吉(県)－4	倉吉(県)－5
倉吉(県)－6	倉吉(県)－7	倉吉(県)－8	倉吉(県)－9
倉吉(県)－10	倉吉(県)－11	倉吉(県)3－1	倉吉(県)5－1 ピノキオ

基準地 番号	所在地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉(県) 5-2	倉吉市東昭和町310番外	40,000	41,000	△ 2.4	254	1 : 3	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防	
倉吉(県) 5-3	倉吉市西町2679番外	26,800	26,900	△ 0.4	337	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が混 在する近隣型商業地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉(県) 5-4	倉吉市福庭町2丁目63番1	47,000	48,000	△ 2.1	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道 下水	倉吉駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)	
倉吉(県) 9-1	倉吉市秋喜字大藪面257番8 外	14,600	14,600	0.0	5,003	1.5 : 1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並ぶ 街区整然とした工業団地	西10m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) 工専 (60,200)	
境港(県) -1	境港市上道町字戎戎677番1	12,500	12,800	△ 2.3	165	台形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い、古く からの住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	上道駅 1.4km	1中専 (60,200)	
境港(県) -2	境港市外江町字油田2062番 3	14,200	14,500	△ 2.1	359	1 : 2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い、既成 住宅地域	南東6m 市道	水道	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)	
境港(県) -3	境港市新屋町字川向灘401 番2外	14,100	14,400	△ 2.1	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほかに農地 も見られる既成住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	中浜駅 600m	調区 (70,400)	
境港(県) 5-1	境港市元町5番2	21,800	22,400	△ 2.7	220	台形 1:1.5	店舗兼 事務所 S2	店舗、事務所等が見られる近 隣商業地域	北東7m 市道	水道 下水	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
境港(県) 5-2	境港市高松町字月見浜1482 番10	14,600	14,800	△ 1.4	1,318	1 : 1	店舗 S1	低層の飲食店、遊技場等が 見られる路線商業地域	北東25m 国道 三方路	水道 下水	境港駅 5km	準工 (60,200)	
境港(県) 9-1	境港市昭和町34番	6,000	6,000	0.0	10,974	1 : 2	事務所 兼倉庫 S2	中規模の水産関連工場、倉 庫等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道	境港駅 3.1km	工専 (60,200)	
岩美(県) -1	岩美町大字白地字小山前 165番4	5,900	6,100	△ 3.3	302	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東4m 町道	水道 下水	岩美駅 6.3km	(都) (70,400)	
岩美(県) -2	岩美町大字院内字屋敷247 番外	4,800	4,900	△ 2.0	208	1 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の 住宅地域	南西9m 県道	水道	岩美駅 6.3km	都計外	

過去 の基 準地 価 格	年	平成	28	29	30	摘 要	年	平成	27	28	29	30	摘 要
倉吉(県)	5-2	46,000	44,000	42,500	41,500		境港(県)	-3	15,700	15,300	14,800	14,600	
倉吉(県)	5-3	27,000	27,000	27,000	27,000		境港(県)	5-1	25,000	23,700	23,000	22,700	
倉吉(県)	5-4	50,000	49,500	49,000	48,500		境港(県)	5-2	15,500	15,200	15,000	14,900	
倉吉(県)	9-1	15,000	14,800	14,600	14,600		境港(県)	9-1	5,500	5,500	5,600	5,800	
境港(県)	-1	14,000	13,600	13,200	13,000		岩美(県)	-1	6,600	6,500	6,450	6,300	
境港(県)	-2	16,000	15,500	15,000	14,700		岩美(県)	-2	5,200	5,100	5,050	5,000	

倉吉(県)5-2 洋服のマキタ	倉吉(県)5-3 安藤花店	倉吉(県)5-4 カレーハウスCoCo壱番屋	倉吉(県)9-1 鳥取県食
境港(県)-1	境港(県)-2	境港(県)-3	境港(県)5-1 アダチビル
境港(県)5-2 神楽境港店	境港(県)9-1 大海通産	岩美(県)-1	岩美(県)-2

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
若桜(県) -1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻 199番2外	3,850	4,000	△ 3.8	194	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北西5m 県道	水道 下水	若桜駅 6.4km	都計外	
若桜(県) -2	若桜町大字若桜字古海橋ノ 本1111番32	10,800	11,200	△ 3.6	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開 発された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	若桜駅 600m	(都) (70,400)	
智頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636番8	23,000	24,000	△ 4.2	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
智頭(県) -2	智頭町大字中原字餘小路 114番1	8,000	8,200	△ 2.4	441	1 : 2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南西15m 国道	水道 下水	山郷駅 150m	都計外	
智頭(県) -3	智頭町大字埴師字石田674 番2外	10,500	10,800	△ 2.8	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見 られる国道沿いの住宅地域	東10m 国道	水道 下水	土師駅 400m	都計外	
八頭(県) -1	八頭町下門尾字冲向198番 47	29,800	30,000	△ 0.7	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした新興住宅地域	北西6m 町道	水道 下水	郡家駅 650m	(都) (70,400)	
八頭(県) -2	八頭町大坪字四十八495番2 外	10,800	11,000	△ 1.8	419	台形 2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 2.8km	都計外	
八頭(県) -3	八頭町国中字森谷前596番 25外	14,300	14,600	△ 2.1	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道 下水	河原駅 200m	(都) (70,400)	
八頭(県) -4	八頭町日田字向田426番3	5,300	5,400	△ 1.9	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	南東8m 県道	水道 下水	丹比駅 1.3km	都計外	
八頭(県) -5	八頭町下野字上野土居518 番1外	3,700	3,750	△ 1.3	393	台形 1 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南西10m 県道	水道 下水	因幡船岡駅 6.9km	都計外	
八頭(県) -6	八頭町新興寺字門田72番2 外	7,000	7,100	△ 1.4	831	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	安部駅 1.9km	都計外	
八頭(県) 5-1	八頭町郡家字河井中分55番 3	33,000	33,500	△ 1.5	295	台形 1 : 1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道 下水	郡家駅 400m	(都) (70,400)	

過去 の 基 準 地 価 格	年 番号	年 平成	28	29	30	摘 要	年 番号	年 平成	27	28	29	30	摘 要
	若桜(県)	-1	4,500	4,300	4,150		八頭(県)	-2	11,900	11,700	11,400	11,200	
	若桜(県)	-2	12,500	12,000	11,600		八頭(県)	-3	15,700	15,300	15,000	14,800	
	智頭(県)	-1	27,500	26,000	25,000		八頭(県)	-4	5,800	5,700	5,600	5,500	
	智頭(県)	-2	8,800	8,600	8,400		八頭(県)	-5	4,100	4,000	3,900	3,800	
	智頭(県)	-3	11,400	11,200	11,000		八頭(県)	-6	7,900	7,700	7,500	7,300	
	八頭(県)	-1	29,800	29,800	29,800		八頭(県)	5-1	35,500	35,000	34,500	34,000	

若桜(県)－1	若桜(県)－2	智頭(県)－1	智頭(県)－2
智頭(県)－3	八頭(県)－1	八頭(県)－2	八頭(県)－3
八頭(県)－4	八頭(県)－5	八頭(県)－6	八頭(県)5－1 デトウール

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
八頭(県) 5-2	八頭町北山字下柳縄手60番 8	11,600	12,000	△ 3.3	207	1 : 3	店舗兼 住宅 W2	一般住宅、小売店舗等の混 在する地域	東10.5m 町道	水道 下水	丹比駅 150m	都計外	
三朝(県) -1	三朝町大字大瀬字福天964 番4	19,200	19,200	0.0	178	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
三朝(県) -2	三朝町大字三朝字石田625 番3	16,500	17,100	△ 3.5	167	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近 い既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 9.4km	(都) (70,400)	
三朝(県) -3	三朝町大字穴鴨字浅田215 番1	4,250	4,300	△ 1.2	549	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか、郵 便局も見られる山間の農家集落	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 16km	都計外	
湯梨浜(県) -1	湯梨浜町大字田後字大工給 600番3外	18,600	18,800	△ 1.1	139	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等 が見られる住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	倉吉駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ 本115番11外	14,700	14,900	△ 1.3	325	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等 が見られる住宅地域	西6m 町道	水道 下水	松崎駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪 77番22	26,500	26,500	0.0	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、区画 整然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	倉吉駅 4.0km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -4	湯梨浜町大字門田字鯨1271 番6	22,000	22,000	0.0	204	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い、郊外の分 譲住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -5	湯梨浜町大字泊字屋敷783 番	10,700	11,000	△ 2.7	181	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の中 心部の住宅地域	西6m 県道	水道 下水	泊駅 800m	都計外	
湯梨浜(県) -6	湯梨浜町大字原字船渡466 番2	5,850	6,000	△ 2.5	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北西9m 町道	水道 下水	泊駅 1.8km	都計外	
湯梨浜(県) -7	湯梨浜町大字門田字屋敷 426番	8,500	8,700	△ 2.3	976	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北東3m 町道	水道 下水	松崎駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -8	湯梨浜町大字松崎字仲町 414番	14,800	15,000	△ 1.3	350	1 : 5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)	

過去 の基 準地 価 格	年 番号	平成 27	28	29	30	摘 要	年 番号	平成 27	28	29	30	摘 要
	八頭(県) 5-2	14,000	13,500	13,000	12,500		湯梨浜(県) -3	24,700	24,700	25,400	26,000	
	三朝(県) -1	21,000	20,200	19,500	19,200		湯梨浜(県) -4	22,000	22,000	22,000	22,000	
	三朝(県) -2	20,000	19,300	18,700	17,900		湯梨浜(県) -5	12,800	12,200	11,800	11,400	
	三朝(県) -3	4,700	4,600	4,500	4,400		湯梨浜(県) -6	6,900	6,600	6,400	6,200	
	湯梨浜(県) -1	19,400	19,200	19,000	19,000		湯梨浜(県) -7	9,500	9,300	9,100	8,900	
	湯梨浜(県) -2	15,800	15,500	15,300	15,100		湯梨浜(県) -8	16,500	15,700	15,400	15,200	

八頭(県)5-2 坂本商店	三朝(県)-1	三朝(県)-2	三朝(県)-3
湯梨浜(県)-1	湯梨浜(県)-2	湯梨浜(県)-3	湯梨浜(県)-4
湯梨浜(県)-5	湯梨浜(県)-6	湯梨浜(県)-7	湯梨浜(県)-8

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
琴浦(県) -1	琴浦町大字保字字ブ塚8番2	18,800	19,000	△ 1.1	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業所等 も見られる既成住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 600m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -2	琴浦町大字八橋字仲町南側 1756番	14,700	14,900	△ 1.3	265	1 : 4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北6.5m 県道	水道 下水	八橋駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -3	琴浦町大字三保字家ノ下139 番	11,100	11,300	△ 1.8	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する古くからの住宅地域	西7m 町道	水道 下水	浦安駅 1.9km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -4	琴浦町大字赤碕字東條1519 番	14,600	14,800	△ 1.4	312	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸 沿いの既成住宅地域	北6m 県道	水道 下水	赤碕駅 1.5km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761番5	9,700	10,000	△ 3.0	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	北5m 県道	水道 下水	赤碕駅 1km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -6	琴浦町大字宮木字屋敷314 番1	5,200	5,250	△ 1.0	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東7.5m 町道	水道 下水	赤碕駅 5.5km	都計外	
北栄(県) -1	北栄町田井字屋敷257番	11,400	11,500	△ 0.9	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)	
北栄(県) -2	北栄町北条島字城ノ内597番 1	6,800	6,900	△ 1.4	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)	
北栄(県) -3	北栄町下神字トウ立732番4	10,700	10,800	△ 0.9	462	1 : 2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既成住宅地域	南5m 町道	水道 下水	下北条駅 700m	(都) (70,400)	
北栄(県) -4	北栄町西園字稲場845番3	19,000	19,000	0.0	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつづ つある新興住宅地域	北10m 町道	水道 下水	由良駅 950m	(都) (70,400)	
北栄(県) -5	北栄町瀬戸字志町田45番5	9,900	10,000	△ 1.0	500	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地 等が見られる既成住宅地域	南5.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -6	北栄町下種字天神前577番2	5,600	5,700	△ 1.8	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	南東11m 県道	水道 下水	由良駅 4.5km	都計外	

過去 の 基 準 地 価 格	年		平成		28	29	30	摘 要	年		平成		28	29	30	摘 要	
	番号	-	27	28					29	30	番号	-					27
琴浦(県)	-1		21,300	20,500	19,800	19,200			北栄(県)	-1		12,600	12,200	11,800	11,600		
琴浦(県)	-2		16,200	15,600	15,300	15,100			北栄(県)	-2		7,300	7,200	7,100	7,000		
琴浦(県)	-3		12,100	11,700	11,400	11,300			北栄(県)	-3		11,400	11,200	11,000	10,900		
琴浦(県)	-4		16,100	15,500	15,200	15,000			北栄(県)	-4		20,100	19,700	19,300	19,000		
琴浦(県)	-5		11,600	11,200	10,800	10,400			北栄(県)	-5		10,600	10,400	10,200	10,100		
琴浦(県)	-6		5,600	5,500	5,400	5,300			北栄(県)	-6		6,200	6,000	5,900	5,800		

琴浦(県)－1	琴浦(県)－2	琴浦(県)－3	琴浦(県)－4
琴浦(県)－5	琴浦(県)－6	北栄(県)－1	北栄(県)－2
北栄(県)－3	北栄(県)－4	北栄(県)－5	北栄(県)－6

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481番8	26,000	26,000	0.0	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北4m 村道	水道 下水	伯耆大山駅 1.1km	1住居 (60,200)	
日吉津(県) 5-1	日吉津村大字日吉津1370番 2外	46,000	46,300	△ 0.6	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南25m 国道	水道 下水	伯耆大山駅 2.3km	調区 (70,400)	
大山(県) -1	大山町上萬字村418番	8,500	8,600	△ 1.2	323	台形 1:5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道 ガス 下水	大山口駅 2.3km	都計外	
大山(県) -2	大山町坊領字下松本302番	4,450	4,500	△ 1.1	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	大山口駅 5km	都計外	
大山(県) -3	大山町名和字岡山530番1	12,500	12,600	△ 0.8	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い町道 沿いの住宅地域	北東12.5m 町道	水道 下水	名和駅 450m	都計外	
大山(県) -4	大山町高田字京田149番	4,250	4,300	△ 1.2	931	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背 後の住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水	大山口駅 3.5km	都計外	
大山(県) -5	大山町赤坂字六反田348番1	10,900	11,000	△ 0.9	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い国道背後の 既成住宅地域	北6m 町道	水道 下水	中山口駅 1.3km	都計外	
大山(県) -6	大山町退休寺字屋敷上通 211番1外	3,450	3,500	△ 1.4	809	台形 1:1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山間 の住宅地域	西5m 町道	水道 下水	下市駅 2.8km	都計外	
大山(県) -7	大山町松河原字中桑屋敷 278番	4,750	4,800	△ 1.0	787	1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に近 い住宅地域	西3.5m 町道	水道 下水	下市駅 1.5km	都計外	
大山(県) 5-1	大山町国信字笠原543番6外	18,700	18,800	△ 0.5	152	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が 多い駅前の既成商業地域	北東14m 県道	水道 下水	大山口駅 50m	都計外	
南部(県) -1	南部町東町93番	15,300	15,500	△ 1.3	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西5m 町道	水道 下水	米子駅 6.2km	都計外	
南部(県) -2	南部町倭字堂ノ脇337番外	13,600	13,700	△ 0.7	369	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道 下水	米子駅 9.4km	都計外	

過去 の 基 準 地 価 格	年	平成 27	平成 28	平成 29	平成 30	摘 要	年	平成 27	平成 28	平成 29	平成 30	摘 要
日吉津(県) -1	23,500	23,500	24,300	25,200			大山(県)	-5	12,100	11,500	11,200	11,100
日吉津(県) 5-1	46,800	46,800	46,300	46,300			大山(県)	-6	3,700	3,650	3,600	3,550
大山(県) -1	9,200	9,200	8,800	8,700			大山(県)	-7	5,100	5,000	4,900	4,850
大山(県) -2	4,800	4,800	4,600	4,550			大山(県)	5-1	20,000	19,500	19,000	18,900
大山(県) -3	13,200	13,200	12,800	12,700			南部(県)	-1	16,500	16,200	15,900	15,700
大山(県) -4	4,700	4,700	4,400	4,350			南部(県)	-2	14,300	14,000	13,900	13,800

日吉津(県)ー1	日吉津(県)5ー1 味屋	大山(県)ー1	大山(県)ー2
大山(県)ー3	大山(県)ー4	大山(県)ー5	大山(県)ー6
大山(県)ー7	大山(県)5ー1 トガマエヤ	南部(県)ー1	南部(県)ー2

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2標準 価格 (円/㎡)	R1標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
南部(県) -3	南部町法勝寺字大王堂322番2	14,400	14,500	△ 0.7	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅も見られる既成住宅地域	南8m 県道	水道 下水	米子駅 11km	都計外	
南部(県) -4	南部町上中谷字堂ノ前1129番4外	2,150	2,200	△ 2.3	680	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域	南西10.5m 国道	水道	米子駅 17km	都計外	
南部(県) -5	南部町天萬字雲見屋570番1	11,100	11,200	△ 0.9	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m 町道	水道 下水	米子駅 7.5km	都計外	
南部(県) -6	南部町市山字中屋敷414番	6,100	6,200	△ 1.6	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古いからの住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水	米子駅 9km	都計外	
伯耆(県) -1	伯耆町大原字ウト口579番1	6,200	6,300	△ 1.6	791	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東6m 県道	水道 下水	岸本駅 4.7km	都計外	
伯耆(県) -2	伯耆町吉長字上島ノ三46番7外	19,600	19,800	△ 1.0	264	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所が見られる住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	岸本駅 250m	都計外	
伯耆(県) -3	伯耆町小林字南原上691番7	5,300	5,300	0.0	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンションが多い高原の別荘地域	南東6m 私道	水道 下水	岸本駅 8km	都計外	
伯耆(県) -4	伯耆町大殿字寺ノ上1218番24	15,300	15,300	0.0	296	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南5m 町道	水道 ガス 下水	岸本駅 1.3km	都計外	
伯耆(県) -5	伯耆町古市字下東屋敷395番1	3,700	3,750	△ 1.3	705	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古いからの住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	伯耆溝口駅 2.7km	都計外	
伯耆(県) 5-1	伯耆町大殿字石佛984番2	25,800	25,800	0.0	623	台形 1:2	店舗 W2	中小規模の物販店舗、パチンコ店等が連たんとする路線商業地域	北東12m 国道	水道 下水	岸本駅 1.4km	都計外	
日南(県) -1	日南町生山字樋ノ口406番6	11,700	11,800	△ 0.8	344	台形 4:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西14m 県道	水道 下水	生山駅 2km	都計外	
日南(県) -2	日南町上石見字製札場ノ下モ776番5外	3,250	3,300	△ 1.5	450	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	上石見駅 550m	都計外	

過去 の 基準 地 価 格	年 番号	平成 27	平成 28	平成 29	平成 30	摘 要	年 番号	平成 27	平成 28	平成 29	平成 30	摘 要
南部(県)	-3	15,200	14,900	14,700	14,600		伯耆(県)	-3	5,100	5,200	5,200	
南部(県)	-4	2,300	2,250	2,250	2,250		伯耆(県)	-4	16,500	15,700	15,400	
南部(県)	-5	12,000	11,700	11,500	11,300		伯耆(県)	-5	4,000	3,900	3,800	
南部(県)	-6	7,000	6,800	6,500	6,300		伯耆(県)	5-1	—	—	25,800	H29選定替
伯耆(県)	-1	6,900	6,700	6,500	6,400		日南(県)	-1	11,800	11,800	11,800	
伯耆(県)	-2	21,500	21,000	20,400	20,000		日南(県)	-2	3,600	3,500	3,400	

南部(県)－3	南部(県)－4	南部(県)－5	南部(県)－6	伯耆(県)－1	伯耆(県)－2	伯耆(県)－3	伯耆(県)－4	伯耆(県)－5	伯耆(県)5－1 ひの木家	日南(県)－1	日南(県)－2
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------------------	----------------	----------------

日野町、江府町

[illegible][illegible]

林地

[illegible]

過去 の 基 準 地 価 格	年		平成 27	28	29	30	摘 要					
	番号											
	鳥取(林)	20-1	29,000	28,500	28,000	27,500						
	鳥取(林)	20-2	200,000	197,000	194,000	190,000						
	鳥取(林)	20-3	50,000	48,000	46,000	44,000						
	鳥取(林)	20-4	85,000	80,000	77,000	75,000						
	鳥取(林)	20-5	225,000	215,000	205,000	200,000						
	鳥取(林)	20-6	14,000	13,900	13,800	13,700						

令和2年地価公示

標準地の公示価格

価格時点 令和2年1月1日

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要	
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	94,000	94,000	0.0	444	1：3	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防		
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	54,900	54,500	0.7	219	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)		
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	45,900	47,000	△ 2.3	217	1：1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防		
鳥取 -4	鳥取市馬場宇東屋敷274番2 外	20,000	20,200	△ 1.0	720	1.5：1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)		
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	64,300	63,800	0.8	224	台形 1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	1住居 (60,200)		
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	41,000	41,000	0.0	245	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)		
鳥取 -7	鳥取市菰蒲字東土居326番1	21,100	21,300	△ 0.9	525	1：1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成 住宅地域	南東7m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)		
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	38,700	39,500	△ 2.0	115	1：3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防		
鳥取 -9	鳥取市田島751番	54,500	54,500	0.0	265	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防		
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	43,400	43,700	△ 0.7	165	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1住居 (60,200)		
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	75,800	75,400	0.5	262	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防		
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	69,500	69,000	0.7	261	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防		
過去 の標 準地 価 格	年 平成		27	28	29	30	摘 要	年 平成		27	28	29	30	摘 要
	番号													
	鳥取	-1												
	鳥取	-2												
	鳥取	-3												
	鳥取	-4												
鳥取	-5													
鳥取	-6	93,500	93,500	93,500	93,500	93,800	鳥取	-7	23,400	22,500	22,000	21,600		
		54,300	54,300	54,200	54,200	54,200	鳥取	-8	46,500	44,000	42,000	40,500		
		51,300	49,800	48,300	48,300	48,300	鳥取	-9	56,000	55,300	54,800	54,500		
		21,100	20,700	20,400	20,400	20,400	鳥取	-10	47,000	46,000	45,300	44,300		
		63,000	63,000	63,500	63,500	63,500	鳥取	-11	74,800	74,800	74,800	75,000		
		41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	鳥取	-12	68,700	68,600	68,600	68,600		

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	84,100	83,800	0.4	246	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ旧市街 地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防 進防	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	14,500	15,000	△ 3.3	261	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都) (70,400)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	49,900	49,500	0.8	222	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	44,000	43,300	1.6	193	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	20,000	20,200	△ 1.0	712	1 : 1.5	住宅 W2	中規模農家が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取 -18	鳥取市大杵字横長258番26	48,400	48,400	0.0	220	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	62,000	61,000	1.6	161	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	12,700	13,000	△ 2.3	439	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの 既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」	27,400	27,300	0.4	330	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区 画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33	49,000	49,000	0.0	217	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	62,000	61,000	1.6	204	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	18,900	18,700	1.1	161	1 : 1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然と した住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	浜村駅 800m	(都) (70,400)	

過去 の 標準 地 価 格	年		平成		28	29	30	摘 要	年		平成		28	29	30	摘 要
	番号		27								番号					
	鳥取	-13	82,500	82,500	82,500	83,500	鳥取	-19	59,000	59,500	59,800	60,300				
	鳥取	-14	17,900	16,800	16,200	15,600	鳥取	-20	13,900	13,700	13,600	13,300				
	鳥取	-15	52,800	51,000	49,800	49,500	鳥取	-21	29,000	28,600	27,800	27,300				
	鳥取	-16	43,800	43,500	43,300	43,300	鳥取	-22	49,900	49,200	49,000	49,000				
	鳥取	-17	21,500	21,100	20,700	20,400	鳥取	-23	60,000	60,000	60,000	60,500				
	鳥取	-18	49,500	48,800	48,400	48,400	鳥取	-24	18,900	18,600	18,600	18,600				

鳥取－13	鳥取－14	鳥取－15	鳥取－16	鳥取－17	鳥取－18	鳥取－19	鳥取－20	鳥取－21	鳥取－22	鳥取－23	鳥取－24
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

鳥取市(住宅地)

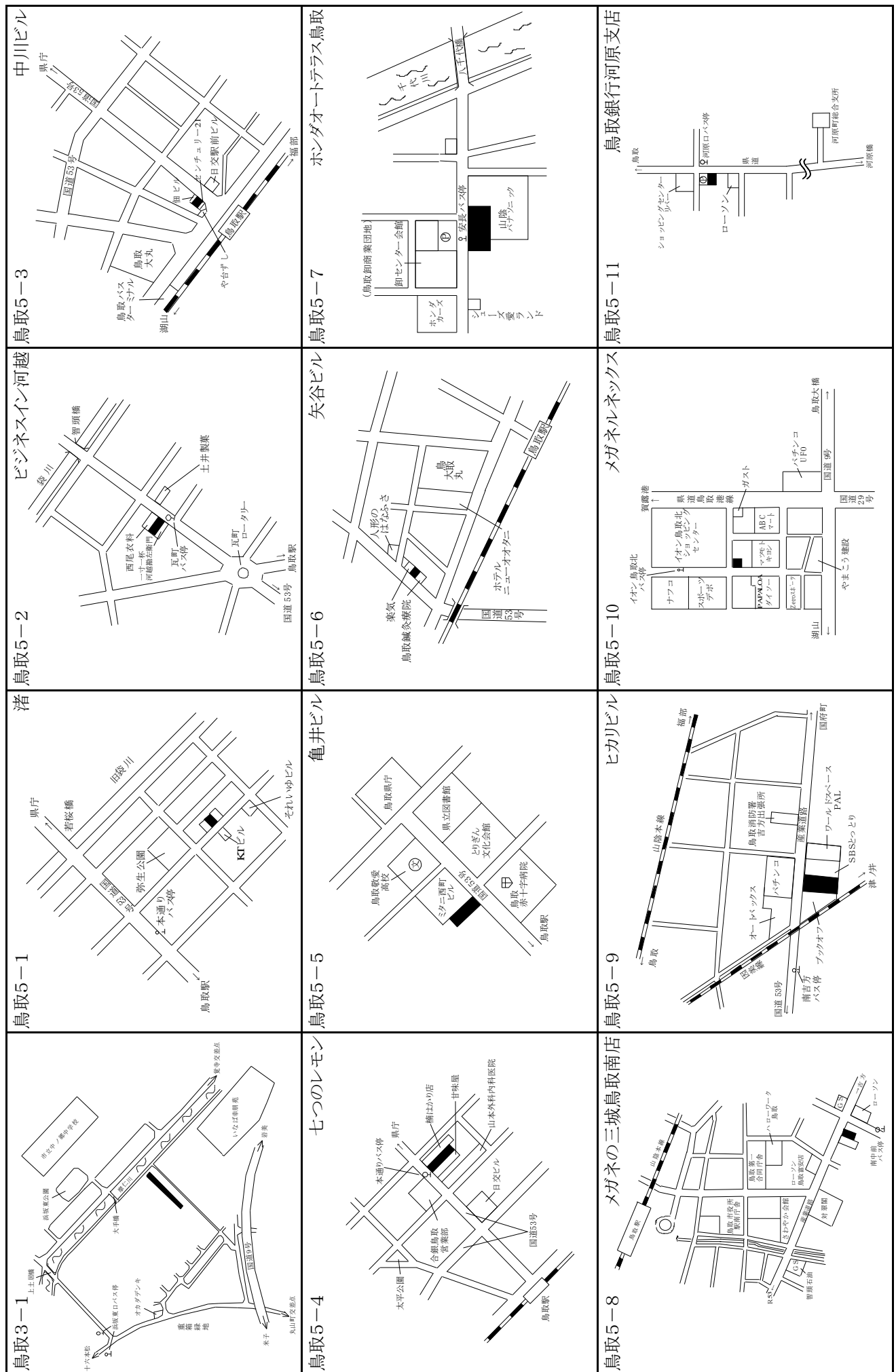
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居 前277番	29,100	29,200	△ 0.3	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 水道	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36 番6	8,700	8,800	△ 1.1	238	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北西4.5m 市道	下水道 水道	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居 56番11	24,000	24,200	△ 0.8	175	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地	南西5m 市道	水道 水道	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷 314番	13,100	13,300	△ 1.5	693	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道 背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水道	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北 裏1327番	17,000	17,200	△ 1.2	175	1 : 6	空地	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家 413番2	4,020	4,030	△ 0.2	327	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水道	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ苞1098 番	16,500	16,600	△ 0.6	115	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水道	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字椎木下分390 番	9,700	9,800	△ 1.0	322	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水道	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切 75番3外	22,100	22,300	△ 0.9	224	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの既成住宅地域	西11m 県道	水道 下水道	鳥取駅 9km	調区 (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市東今在家字五反田87 番33	48,600	48,300	0.6	218	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -35	鳥取市湖山町東1丁目769番	57,200	57,000	0.4	218	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパートが 見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	湖山駅 350m	1住居 (60,200)	
鳥取 -36	鳥取市西品治字柳原703番	39,300	40,000	△ 1.8	419	1 : 3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が 混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	

過去 の標準 地価 格	年 番号	年 平成	27	28	29	30	摘 要	年 平成	27	28	29	30	摘 要
鳥取 -25	鳥取	-25	32,000	30,800	29,800	29,300	鳥取	-31	18,000	17,500	17,100	16,800	
鳥取 -26	鳥取	-26	10,100	9,550	9,100	8,900	鳥取	-32	10,200	10,100	10,000	9,900	
鳥取 -27	鳥取	-27	26,200	25,600	25,000	24,500	鳥取	-33	23,100	22,900	22,700	22,500	
鳥取 -28	鳥取	-28	14,400	14,100	13,700	13,500	鳥取	-34	—	47,500	47,200	47,800	H28新規
鳥取 -29	鳥取	-29	18,600	18,100	17,700	17,400	鳥取	-35	—	56,800	56,800	56,900	H28新規
鳥取 -30	鳥取	-30	4,100	4,070	4,050	4,040	鳥取	-36	—	43,500	42,300	41,000	H28新規

鳥取市(宅地見込地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300	15,300	0.0	921	1:10	田	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地			鳥取駅 4km	I中専 (60,200)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	88,300	90,000	△ 1.9	70	1:2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	60,000	61,000	△ 1.6	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既に 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	134,000	134,000	0.0	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	92,000	94,000	△ 2.1	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	86,000	86,500	△ 0.6	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	69,600	70,700	△ 1.6	353	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	71,300	70,800	0.7	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	83,700	85,500	△ 2.1	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	66,000	0.0	1,131	1:3	店舗兼共 同住宅S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,600	59,700	△ 0.2	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域	西17m 市道	水道	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	26,700	27,100	△ 1.5	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	

過去 の標準 地価 格	番号	年		28	29	30	摘要	年		27	28	29	30	摘要
		平成	平成					平成	平成					
鳥取	鳥取	3-1	-	-	15,300	15,300	H29新規	鳥取	5-6	80,000	76,500	73,500	71,800	
鳥取	鳥取	5-1	99,000	96,300	94,500	92,800		鳥取	5-7	70,000	70,000	70,000	70,000	
鳥取	鳥取	5-2	70,000	67,000	64,500	62,000		鳥取	5-8	98,000	94,300	90,300	87,500	
鳥取	鳥取	5-3	144,000	140,000	137,000	136,000		鳥取	5-9	66,000	66,000	66,000	66,000	
鳥取	鳥取	5-4	104,000	100,000	98,000	96,000		鳥取	5-10	59,800	59,700	59,700	59,700	
鳥取	鳥取	5-5	88,500	87,000	86,500	86,500		鳥取	5-11	28,800	28,400	28,000	27,500	



鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	54,400	54,900	△ 0.9	163	台形 1 : 1.5	店舗 S2	小売店舗のほか一般住宅も 混在する近隣商業地域	北東15m 県道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-13	鳥取市行徳2丁目558番	53,900	54,000	△ 0.2	115	台形 1 : 3	店舗兼 住宅 W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-14	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	18,300	18,500	△ 1.1	175	1 : 1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか旅館等が見 られる商住併用地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 150m	(都) (70,400)	
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	23,000	23,000	0.0	3,131	1 : 1.5	工場	流通業務施設の多い、街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	21,500	21,200	1.4	4,744	1 : 2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	工業 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	18,000	18,000	0.0	6,308	1 : 2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	49,900	49,500	0.8	372	1 : 2.5	空地	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 1.3km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	39,000	38,700	0.8	341	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	三本松口駅 300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	25,100	25,500	△ 1.6	197	1 : 5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番「観音寺新町1-8-15」	50,000	49,000	2.0	265	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	49,300	48,600	1.4	242	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業 所の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	29,900	29,900	0.0	246	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	

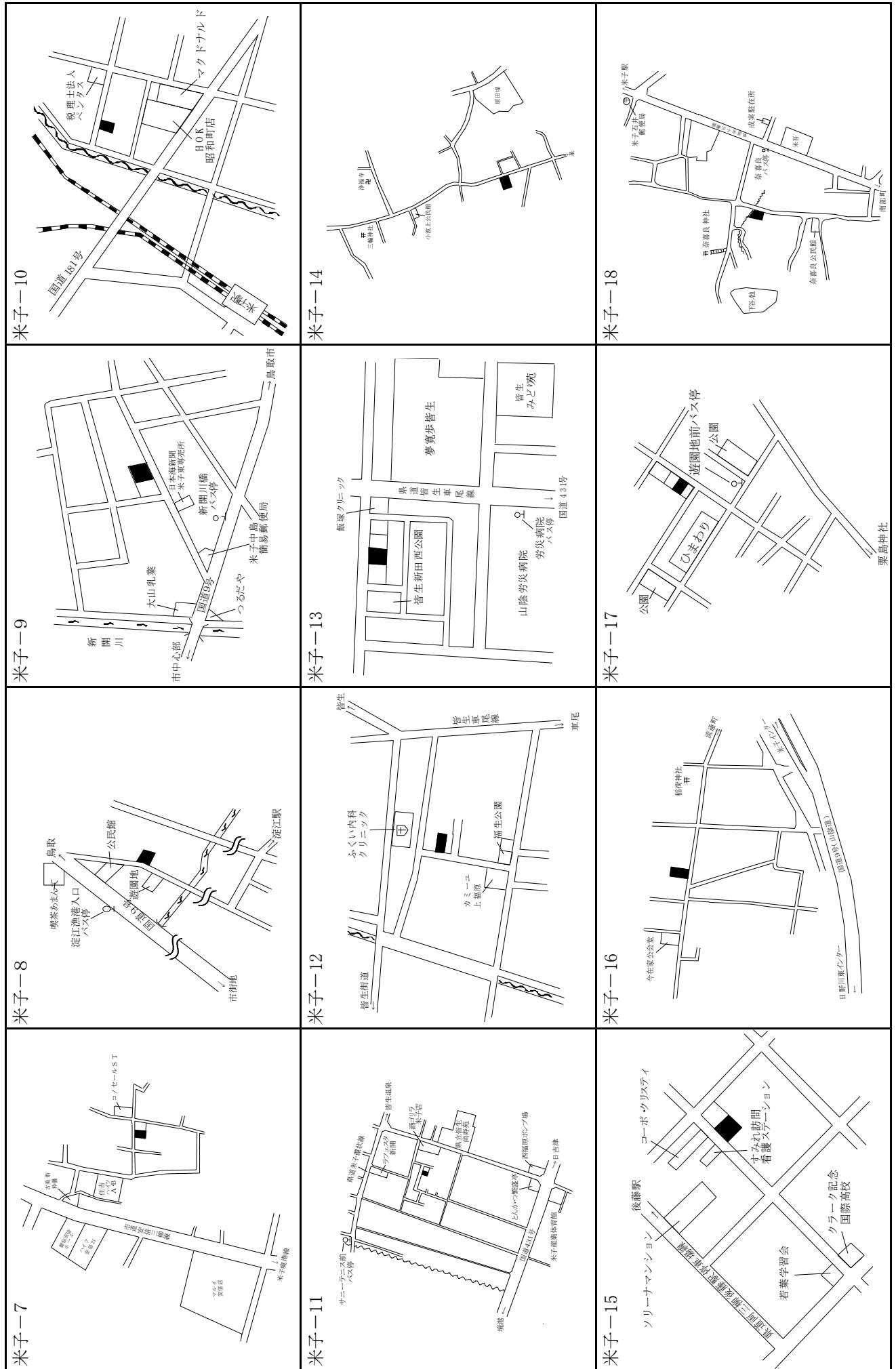
過去 の標準 地価 格	年 平成	28	29	30	摘要	年 平成	27	28	29	30	摘要
鳥取 5-12	—	58,500	56,600	55,500	H28新規 米子	-1	50,500	49,800	49,300	49,300	
鳥取 5-13	—	56,000	54,800	54,300	H28新規 米子	-2	38,000	38,300	38,300	38,500	
鳥取 5-14	—	19,600	19,100	18,800	H28新規 米子	-3	28,500	27,300	26,600	26,000	
鳥取 9-1	24,500	23,800	23,200	23,000	米子	-4	47,500	47,500	48,000	48,500	
鳥取 9-2	20,500	20,500	20,500	21,000	米子	-5	44,500	45,000	46,000	47,300	
鳥取 9-3	19,600	18,900	18,500	18,000	米子	-6	30,800	30,100	29,900	29,900	

鳥取5-12 入川きもの店	鳥取5-13 田中雑貨店	鳥取5-14 上田商店	鳥取9-1 SUNYOU
鳥取9-2 田中建設	鳥取9-3 因伯通運	米子-1	米子-2
米子-3	米子-4	米子-5	米子-6

米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番 10「旗ヶ崎8-16-24」	36,400	36,000	1.1	194	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、既成 住宅地域	北4m 市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	1中専 (60,200)	
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	16,600	17,000	△ 2.4	286	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	35,300	35,300	0.0	378	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	
米子 -10	米子市昭和町31番4	35,000	35,000	0.0	165	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 下水道	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	39,200	38,500	1.8	265	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	北東6m 市道	水道 下水道	米子駅 5.6km	1住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10「上福原2-16-17」	26,900	26,700	0.7	358	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、既成 住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7「皆生温泉2-17-11」	38,800	38,600	0.5	222	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 下水道	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子 -14	米子市淀江町小波字向原 611番1外	11,600	11,900	△ 2.5	479	1 : 1.2	住宅 W2	中規模農家の多い、既成農家 集落地域	東4.5m 市道	水道 下水道	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	37,600	37,600	0.0	343	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	北西4m 市道	水道 下水道	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市今在家字戸口137 番	17,200	17,500	△ 1.7	420	1 : 2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並び、既 成住宅地域	南4m 市道	水道 下水道	伯耆大山駅 1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739 番29	27,500	27,500	0.0	246	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水道	米子駅 5km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	14,000	14,400	△ 2.8	414	台形 1.5 : 1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	調区 (70,400)	

過去 の標準 地価 格	年 番号	年 平成	27	28	29	30	摘要	年 平成	27	28	29	30	摘要
米子	-7	34,000	34,000	35,000	35,000	35,500	米子	-13	39,500	38,800	38,600	38,600	
米子	-8	19,500	18,700	18,000	18,000	17,500	米子	-14	13,500	13,100	12,700	12,200	
米子	9	36,200	35,300	35,200	35,200	35,200	米子	-15	39,400	38,200	37,700	37,600	
米子	-10	37,000	36,000	35,300	35,300	35,000	米子	-16	19,300	18,700	18,200	17,800	
米子	-11	37,100	37,000	37,000	37,000	37,800	米子	-17	29,000	28,400	27,800	27,500	
米子	-12	28,500	27,600	27,000	27,000	26,700	米子	-18	15,800	15,300	14,900	14,600	



米子市(宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1 外	13,900	13,500	3.0	1,599	1:3	畑	周辺で宅地化が進んでいる 熟成度の高い地域	西2m 市道		米子駅 4.5km	I中専 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町4丁目145番1	65,300	64,000	2.0	1,215	1:1.5	診療所 兼住宅 RC3	大型書店、飲食店、銀行等が 混在する商業地域	北東24m 県道	水道 ガス 下水	後藤駅 500m	近商 (80,300) 準防	H31新規
米子 5-2	米子市朝日町26番	51,500	52,000	△1.0	68	1:4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	83,500	83,500	0.0	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1:6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1	66,800	66,800	0.0	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道 下水	米子駅 5.7km	近商 (80,200)	
米子 5-6	米子市西福原7-14-31 米子市淀江町西原字菟里塚 ノ下1135番4	20,000	20,400	△2.0	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	53,400	52,500	1.7	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	30,500	30,500	0.0	279	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに商店、事業所、住 宅等が混在する地域	西13m 国道	水道 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	10,000	9,900	1.0	67,475	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建住 宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 2km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	45,000	45,400	△0.9	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)I住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,100	20,100	0.0	243	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)I中専 (60,200)	

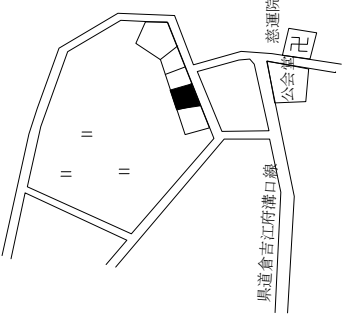
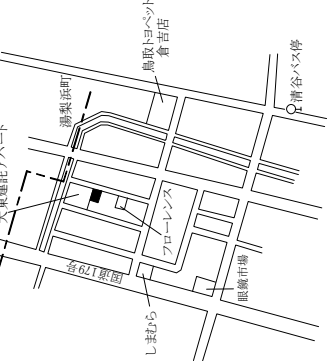
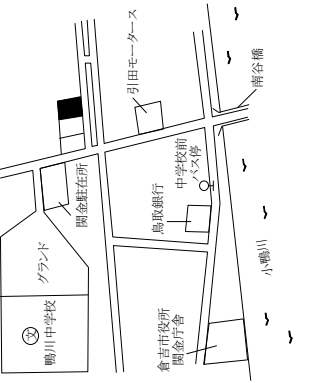
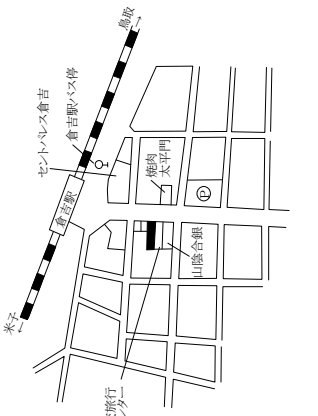
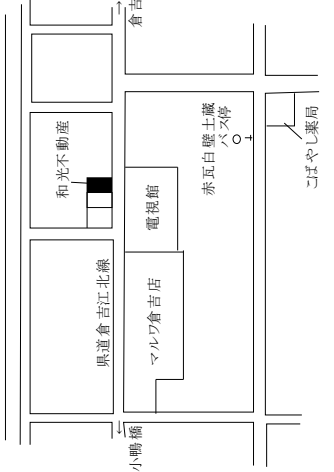
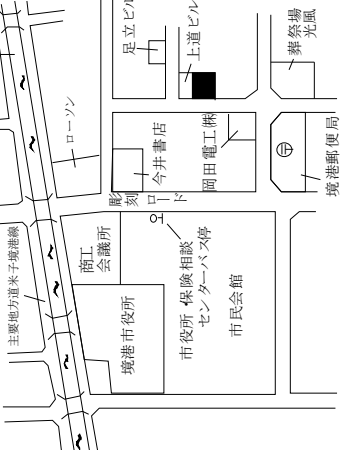
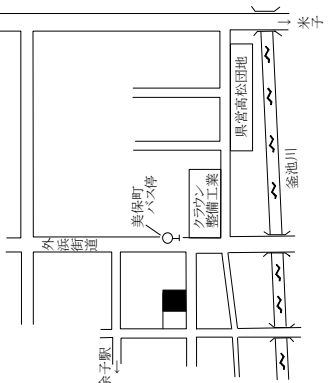
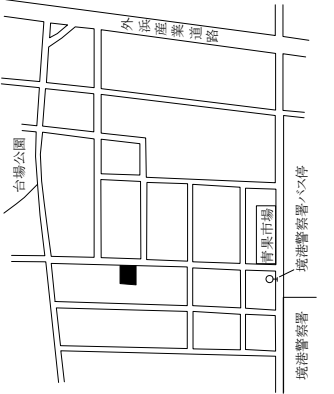
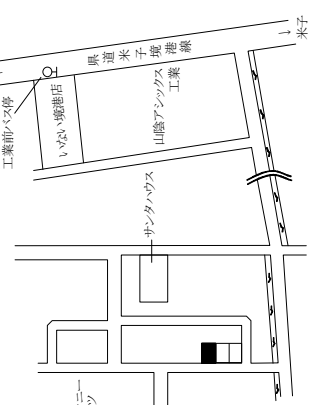
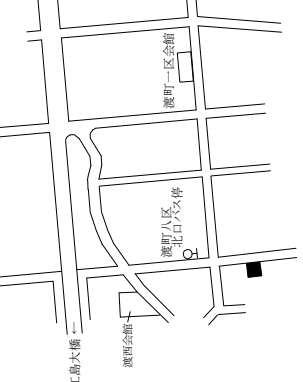
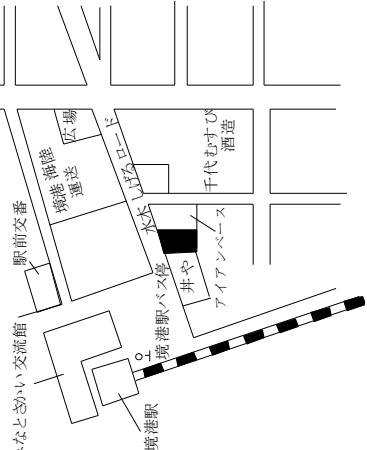
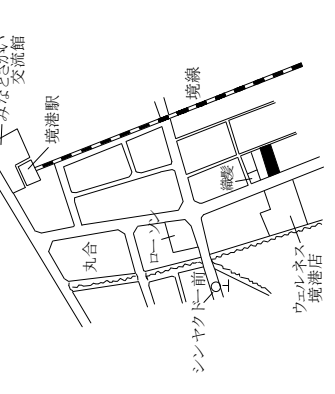
過去 の 標準 地 価 格	年 平 成	28	29	30	摘 要	年 平 成	27	28	29	30	摘 要
米子	3-1	—	13,000	13,200	H29新規	米子	5-6	23,000	22,200	21,500	20,800
米子	5-1	—	—	—	H31新規	米子	5-7	50,500	50,800	51,200	52,000
米子	5-2	54,800	53,700	52,700		米子	5-8	—	30,500	30,500	30,500
米子	5-3	83,600	83,000	83,000		米子	9-1	10,000	9,800	9,700	H28新規
米子	5-4	41,000	41,000	41,000		倉吉	-1	49,000	47,800	46,600	45,800
米子	5-5	68,000	67,200	67,000		倉吉	-2	20,900	20,500	20,100	20,100

米子3-1	米子5-1 瀧田整形外科医院	米子5-2 両国館支店	米子5-3 山陰総合リース
米子5-4 読売新聞米子直配所	米子5-5 スシロー	米子5-6 えんや	米子5-7 ヤマハパルバス米子楽器社別館
米子5-8 山本燃料店	米子9-1 米子製鋼	倉吉-1	倉吉-2

倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	5,050	5,100	△ 1.0	281	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び 宅地域	南東3m 市道	水道 下水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,000	30,000	0.0	265	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつ つある 区画整理済の住宅地 域	東6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 2.6km	(都)I中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	13,000	13,100	△ 0.8	215	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並び 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	64,300	65,500	△ 1.8	388	1 : 2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建 ち並び 駅前商業地域	東22m 県道	水道 下水道	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	29,200	29,300	△ 0.3	189	1 : 1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅と一般 住宅が 混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水道	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港	境港市上道町3255番	24,900	24,800	0.4	405	1 : 1.5	住宅 W1	空地等も見られる区 画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道 下水道	馬場崎駅 750m	I中専 (60,200)	
境港 -1	境港市竹内町字角盤1273番 4	13,000	13,200	△ 1.5	238	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水道	余子駅 700m	I中専 (60,200)	
境港 -2	境港市花町146番	15,300	15,500	△ 1.3	251	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び 既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道 下水道	境港駅 1.9km	I中専 (60,200) 準防	
境港 -3	境港市渡町字八幡糺3304番	15,800	15,800	0.0	194	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び 区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	I住居 (60,200)	
境港 -4	境港市渡町字下網場2278番 外	12,100	12,200	△ 0.8	611	1 : 2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅 の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3km	調区 (70,400)	
境港 -5	境港市大正町134番外	56,000	56,000	0.0	308	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	観光ホテル、飲食店 等が立 地する駅前の商業地 域	北西20m 県道	水道 下水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-1	境港市蓮池町50番1	23,500	23,500	0.0	808	1 : 2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場 等が混在 して建ち並び地域	南西17m 県道 背面道	水道 下水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	
境港 5-2													

過去 の標準 地価 格	年 番号	年 平成	27	28	29	30	摘要	年 平成	27	28	29	30	摘要
倉吉	3	5,500	5,400	5,300	5,200	5,100	境港	-2	14,500	14,000	13,600	13,400	
倉吉	-4	31,000	30,600	30,300	30,000	29,700	境港	-3	17,000	16,500	16,000	15,700	
倉吉	-5	13,700	13,500	13,300	13,200	13,100	境港	-4	16,500	16,300	16,100	15,900	
倉吉	5-1	75,000	72,000	69,000	67,000	65,000	境港	-5	12,800	12,600	12,400	12,300	
倉吉	5-2	—	30,000	29,600	29,500	29,400	境港	5-1	55,000	55,000	55,000	55,000	
境港	-1	26,400	25,500	25,100	24,800	24,500	境港	5-2	25,000	24,400	23,900	23,500	

倉古-3 	倉古-4 	倉古-5 	倉古5-1 エヌケーシービル 	倉古5-2 和光不動産 	境港-1 	境港-2 	境港-3 	境港-4 	境港-5 	東府屋 	境港5-2 リンクス 
---	---	--	---	---	--	---	--	---	---	---	---

岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	22,400	22,500	△ 0.4	245	1 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか、病院等が見 られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野 屋敷537番	15,800	16,200	△ 2.5	653	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	26,000	26,100	△ 0.4	164	1 : 3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西16m 県道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	12,500	13,000	△ 3.8	167	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水道	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ 497番外	4,930	5,000	△ 1.4	520	2 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字廣原1201 番6	15,500	16,000	△ 3.1	67	1 : 2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水道	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	24,100	25,000	△ 3.6	297	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	20,300	21,000	△ 3.3	198	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 下水道	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西 1532番6外	28,000	28,900	△ 3.1	374	1 : 4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか、住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 下水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	29,000	29,600	△ 2.0	472	2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	30,000	30,000	0.0	154	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の多い小規模に開 発された住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 450m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	16,400	16,900	△ 3.0	433	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水道	因幡船岡駅 350m	(都) (70,400)	

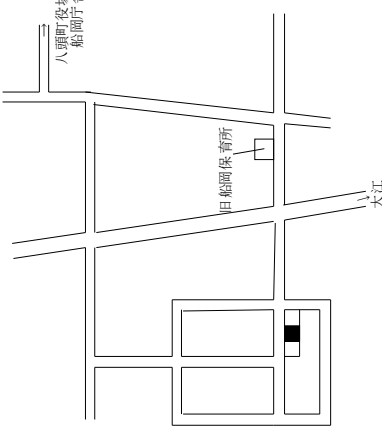
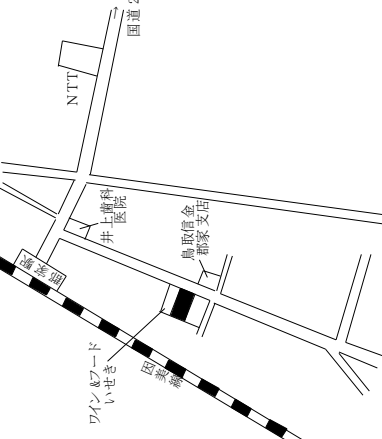
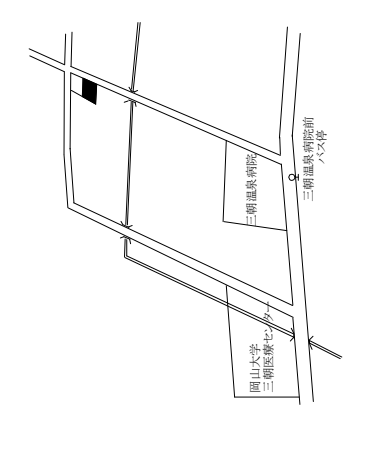
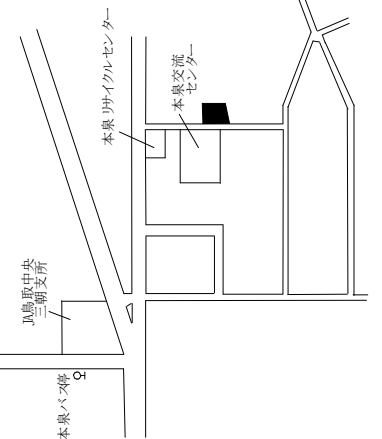
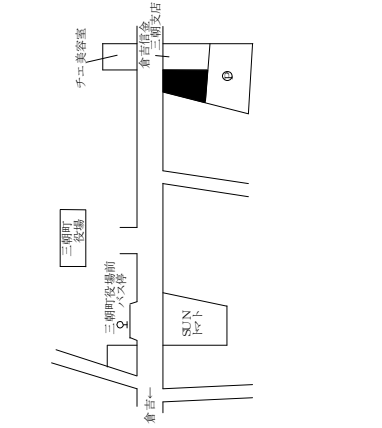
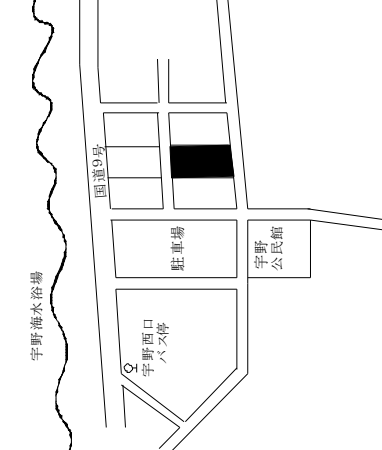
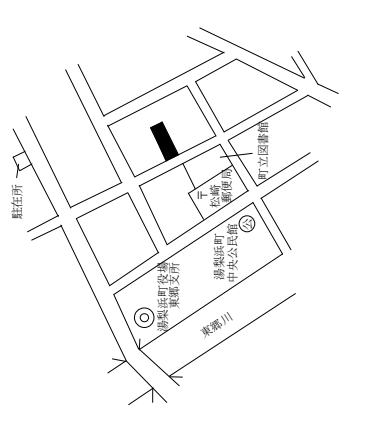
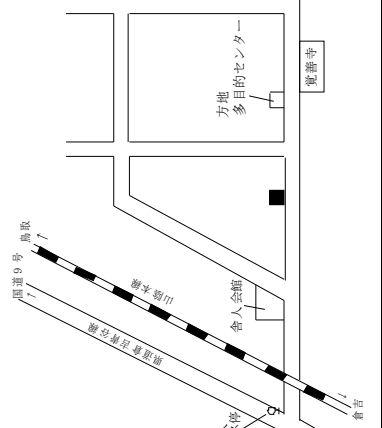
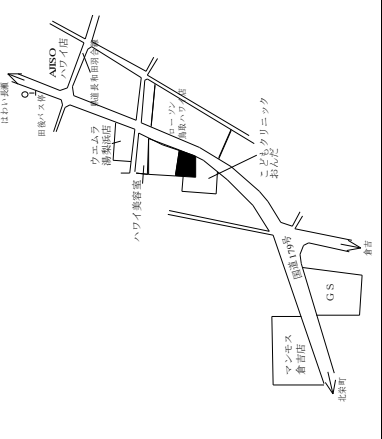
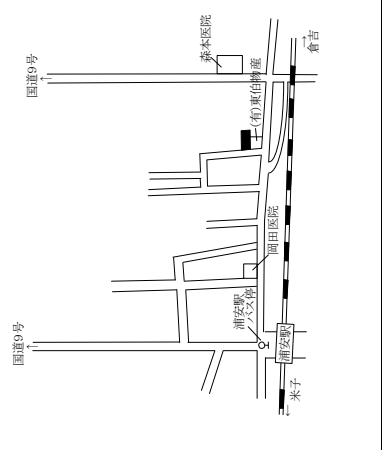
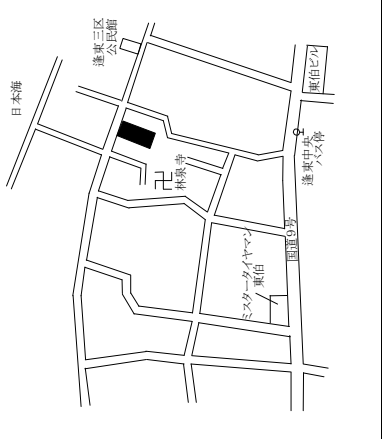
過去 の標準 地価 格	番号	年		28	29	30	摘要	年		27	28	29	30	摘要
		平成	27					平成	27					
	岩美	-1	23,300	22,800	22,500	22,500	智頭	-1	29,700	28,100	28,100	26,900	25,900	
	岩美	-2	17,600	17,300	17,000	16,800	智頭	-2	24,800	23,300	23,300	22,400	21,700	
	岩美	5-1	27,500	26,900	26,500	26,300	智頭	5-1	33,800	32,400	32,400	31,000	29,900	
	若桜	-1	15,500	14,500	14,000	13,500	八頭	-1	31,200	31,200	31,200	30,800	30,200	
	若桜	-2	5,230	5,180	5,100	5,050	八頭	-2	30,000	29,500	29,500	29,500	29,500	
	若桜	5-1	19,000	18,100	17,300	16,500	八頭	-3	19,600	19,200	19,200	18,500	17,500	

岩美 ー1	岩美 ー2	岩美5 ー1	岩桜 ー1
岩桜 ー2	岩桜5 ー1	智頭 ー1	智頭 ー2
智頭5 ー1	八頭 ー1	八頭 ー2	八頭 ー3

八頭町(住宅地、商業地)三朝町、湯梨浜町、琴浦町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	17,400	18,000	△ 3.3	275	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並び区画整 然とした住宅地域	北6m 町道	水道	因幡船岡駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	31,500	31,500	0.0	198	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	15,600	16,000	△ 2.5	157	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道	倉吉駅 8.1km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田165 番11	14,000	14,300	△ 2.1	301	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する住宅地域	西3m 町道	水道	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
二朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	22,300	23,000	△ 3.0	439	台形 1 : 1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県 道沿いの商業地域	北10m 県道	水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	26,600	26,000	2.3	198	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字野字西屋敷 1579番1外	6,800	7,000	△ 2.9	281	1 : 3	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住 宅地域	南東4.5m 町道	水道	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	23,600	23,600	0.0	299	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	5,450	5,600	△ 2.7	698	台形 1.5 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い、古く からの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3	28,300	28,600	△ 1.0	495	台形 1 : 1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国 道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	21,300	21,500	△ 0.9	257	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西6m 町道	水道	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷 673番	14,300	14,500	△ 1.4	414	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	北東7m 県道	水道	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	

過去 の標準 地価 格	年 番号	年 平成	28	29	30	摘要	年 番号	年 平成	27	28	29	30	摘要
八頭	-4	20,000	19,500	19,100	18,500	湯梨浜 -2	湯梨浜	-2	7,950	7,650	7,400	7,200	
八頭	5-1	32,500	32,500	32,500	32,000	湯梨浜 -3	湯梨浜	-3	24,800	24,400	24,000	23,700	
三朝	-1	18,400	17,800	17,000	16,400	湯梨浜 -4	湯梨浜	-4	6,350	6,200	6,000	5,800	
三朝	-2	15,800	15,400	15,000	14,600	湯梨浜 5-1	湯梨浜	5-1	29,800	29,300	29,100	28,900	
三朝	5-1	27,000	25,900	24,800	23,800	琴浦 -1	琴浦	-1	24,700	23,900	22,800	22,000	
湯梨浜	-1	25,000	24,700	24,700	25,400	湯梨浜 -2	湯梨浜	-2	15,600	15,400	15,000	14,700	

八頭-4 	八頭5-1 理容ふかた 	三朝-1 	三朝-2 	三朝5-1 	湯梨浜-1 	湯梨浜-2 	湯梨浜-3 	湯梨浜-4 	湯梨浜5-1 倉吉信金羽合支店 	琴浦-1 	琴浦-2 
---	---	--	---	---	---	--	---	--	---	--	---

琴浦町(住宅地、商業地)、北栄町、日吉津村

[illegible]

過去の標準地価格	年平成		28	29	30	摘要	年平成			28	29	30	摘要
	番号	番号					27	27	27				
琴浦	-3	22,000	21,000	20,000	19,400		日吉津	-1	24,000	24,000	24,600	25,400	
琴浦	5-1	29,000	28,000	27,500	27,000		日吉津	-2	18,600	18,300	18,300	18,500	
北栄	-1	19,700	19,500	19,100	18,700								
北栄	-2	10,200	10,000	9,800	9,600								
北栄	-3	17,400	16,900	16,500	16,200								
北栄	5-1	22,000	21,400	21,000	20,600								

