令和元年地価調査

基準地の標準価格

価格時点　令和元年7月１日

鳥取市(住宅地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152番	30,400	30,400	0.0	316	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	末恒駅 800m	1低専 (50,80)	
鳥取(県) -2	鳥取市青葉町2丁目224番	61,000	61,000	0.0	167	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	1中専 (60,200) 準防	
鳥取(県) ※ -3	鳥取市西町3丁目411番	84,000	83,500	0.6	246	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ旧市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -4	鳥取市湖山町南3丁目108番36	52,700	52,500	0.4	190	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) ※ -5	鳥取市立川町3丁目317番	39,000	40,000	△ 2.5	115	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -6	鳥取市吉方温泉3丁目423番	52,500	53,000	△ 0.9	121	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -7	鳥取市滝山744番2外	38,500	39,000	△ 1.3	347	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -8	鳥取市吉成南町1丁目545番外 「吉成南町1-20-4」	58,000	57,500	0.9	256	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -9	鳥取市二階町3丁目218番3	57,500	57,500	0.0	313	1：4	住宅 LS2	住宅、店舗等が混在する市街地中心部の住宅地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) ※ -10	鳥取市吉成字下池田1022番	64,000	63,500	0.8	224	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市桜谷字西ノ前652番	52,500	52,000	1.0	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -12	鳥取市寺町40番4外	55,500	56,000	△ 0.9	212	1：3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	1住居 (60,200) 準防	

過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取(県) -1	32,200	31,000	30,500	30,400		鳥取(県) -7	42,000	40,500	39,500	39,500	
鳥取(県) -2	63,000	62,000	61,500	61,000		鳥取(県) -8	57,000	57,000	57,000	57,000	
鳥取(県) -3	83,000	82,500	82,500	82,500		鳥取(県) -9	60,500	59,000	58,000	57,500	
鳥取(県) -4	52,500	52,500	52,500	52,500		鳥取(県) -10	62,500	62,500	63,000	63,000	
鳥取(県) -5	47,000	45,000	43,000	41,000		鳥取(県) -11	54,000	52,500	52,000	52,000	
鳥取(県) -6	60,000	57,500	55,000	54,000		鳥取(県) -12	62,000	60,000	58,500	57,000	

鳥取(県)－1

鳥取(県)－2

鳥取(県)－3

鳥取(県)－4

鳥取(県)－5

鳥取(県)－6

鳥取(県)－7

鳥取(県)－8

鳥取(県)－9

鳥取(県)－10

鳥取(県)－11

鳥取(県)－12

鳥取市(住宅地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) -13	鳥取市晩稲字東土居237番	38,500	38,500	0.0	610	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影響のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市国府町稲葉丘2丁目220番外	28,000	28,000	0.0	255	1: 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市国府町中河原字屋敷島93番5外	7,400	7,500	△ 1.3	313	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南9m 県道	水道 下水	鳥取駅 12km	都計外	
鳥取(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ前437番	5,150	5,200	△ 1.0	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北東11m 県道	水道 下水	福部駅 2.6km	都計外	
鳥取(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居43番1外	13,600	13,800	△ 1.4	787	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに民宿も混在する砂丘近くの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69番15	27,900	28,000	△ 0.4	162	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅が多い小規模に開発された新興住宅地域	南6m 道路	水道 下水	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -19	鳥取市河原町中井字前田273番3	8,100	8,200	△ 1.2	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -20	鳥取市河原町釜口字奥脊戸631番	10,700	10,800	△ 0.9	293	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	国英駅 750m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -21	鳥取市用瀬町安蔵字塚ノ原屋敷934番3外	6,300	6,500	△ 3.1	246	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	因幡社駅 800m	都計外	
鳥取(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内43番6	14,500	15,000	△ 3.3	263	1 : 2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水	用瀬駅 700m	都計外	
鳥取(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河原1310番1	4,900	5,000	△ 2.0	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在する既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	用瀬駅 8.8km	都計外	
鳥取(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ193番外	3,600	3,700	△ 2.7	303	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の既成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水	用瀬駅 4.2km	都計外	

過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取(県) -13	38,500	38,500	38,500	38,500		鳥取(県) -19	8,800	8,600	8,500	8,400	
鳥取(県) -14	32,000	30,000	28,500	28,000		鳥取(県) -20	11,700	11,400	11,200	11,000	
鳥取(県) -15	7,800	7,700	7,600	7,550		鳥取(県) -21	—	7,200	6,900	6,700	H27選定替
鳥取(県) -16	5,500	5,400	5,300	5,250		鳥取(県) -22	17,300	16,700	16,000	15,500	
鳥取(県) -17	—	14,800	14,500	14,000	H27選定替	鳥取(県) -23	5,700	5,500	5,300	5,100	
鳥取(県) -18	29,000	28,400	28,300	28,200		鳥取(県) -24	4,100	4,000	3,900	3,800	

鳥取(県)－13

鳥取(県)－14

鳥取(県)－15

鳥取(県)－16

鳥取(県)－17

鳥取(県)－18

鳥取(県)－19

鳥取(県)－20

鳥取(県)－21

鳥取(県)－22

鳥取(県)－23

鳥取(県)－24

鳥取市(住宅地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り下371番	12,500	12,800	△ 2.3	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東5m 市道	水道 下水	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前126番外	8,400	8,600	△ 2.3	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西5.5m 市道	水道 下水	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町754番外	15,300	15,700	△ 2.5	399	1：3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	宝木駅 500m	都計外	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷河原158番1外	3,100	3,200	△ 3.1	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の住宅地域	北西7.5m 県道	水道	浜村駅 10km	都計外	
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側上758番外	10,200	10,400	△ 1.9	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	浜村駅 5km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合1153番8	16,000	16,000	0.0	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も見られる新興住宅地域	北5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷2816番21	15,200	15,800	△ 3.8	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗618番外	7,100	7,400	△ 4.1	394	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南5m 市道	水道 ガス 下水	青谷駅 5.5km	都計外	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町194番外	5,900	6,100	△ 3.3	579	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	青谷駅 6.9km	都計外	
鳥取(県) -34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷295番3外	22,400	22,700	△ 1.3	302	1：1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地近郊の住宅地域	北7m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -35	鳥取市野坂字村土居244番	13,300	13,500	△ 1.5	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 6km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -36	鳥取市上味野字上り立74番1外	13,400	13,600	△ 1.5	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西4m 市道	水道 下水	鳥取駅 4.8km	調区 (70,400)	

過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取(県) -25	14,800	14,300	13,800	13,200		鳥取(県) -31	19,300	18,000	17,000	16,300	
鳥取(県) -26	9,700	9,700	9,100	8,800		鳥取(県) -32	8,600	8,300	8,000	7,700	
鳥取(県) -27	17,600	17,000	16,400	16,000		鳥取(県) -33	—	6,900	6,600	6,300	H27選定替
鳥取(県) -28	—	3,400	3,350	3,300	H27選定替	鳥取(県) -34	26,500	25,500	24,500	23,500	
鳥取(県) -29	11,500	11,200	11,000	10,700		鳥取(県) -35	14,400	14,200	14,000	13,800	
鳥取(県) -30	17,500	17,000	16,500	16,200		鳥取(県) -36	15,500	15,000	14,700	14,000	

鳥取(県)－25

鳥取(県)－26

鳥取(県)－27

鳥取(県)－28

鳥取(県)－29

鳥取(県)－30

鳥取(県)－31

鳥取(県)－32

鳥取(県)－33

鳥取(県)－34

鳥取(県)－35

鳥取(県)－36

鳥取市（住宅地、商業地）

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) -37	鳥取市久末字東土居217番1外	16,500	16,900	△ 2.4	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 2km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -38	鳥取市国府町中郷字南土居287番4	13,300	13,500	△ 1.5	384	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 5km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -39	鳥取市若葉台南3丁目241番「若葉台南3-15-3」	42,500	42,500	0.0	283	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住環境の良好な郊外の住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	津ノ井駅 3km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市青葉町2丁目206番3外	71,000	71,000	0.0	262	台形 1：2	店舗 S2	店舗、事業所のほか、住宅、マンション等も混在する国道沿いの商業地域	南西14m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市末広温泉町606番	74,500	76,000	△ 2.0	297	1：4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、病院も見られる商業地域	北東18m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 600m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128番1外	95,000	96,500	△ 1.6	613	台形 1：2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東17.5m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	93,500	96,000	△ 2.6	163	1：5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609番	120,000	121,000	△ 0.8	272	1:2.5	店舗兼事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605番	60,500	61,500	△ 1.6	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557番外	67,000	67,000	0.0	361	台形 1：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北15m 県道	水道 下水	鳥取大学前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野18番13	20,000	20,500	△ 2.4	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下側中380番	21,000	21,500	△ 2.3	284	1:7.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	南東7m 県道	水道 下水	用瀬駅 250m	都計外	

過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取(県) -37	18,400	18,000	17,600	17,200		鳥取(県) 5-4	107,000	102,000	99,000	97,000	
鳥取(県) -38	15,000	14,500	14,000	13,700		鳥取(県) 5-5	134,000	127,000	124,000	122,000	
鳥取(県) -39	43,000	43,000	43,000	43,000		鳥取(県) 5-6	71,000	68,000	65,000	63,000	
鳥取(県) 5-1	73,000	72,000	71,500	71,000		鳥取(県) 5-7	69,000	68,000	67,500	67,000	
鳥取(県) 5-2	82,000	80,000	78,000	77,000		鳥取(県) 5-8	25,500	23,500	22,000	21,000	
鳥取(県) 5-3	110,000	105,000	101,000	98,000		鳥取(県) 5-9	24,000	23,000	22,500	22,000	

鳥取(県)－37

鳥取(県)－38

鳥取(県)－39

鳥取(県)5－1　ジャイアント商会

鳥取(県)5－2　山陰不動産センター

鳥取(県)5－3　軽食喫茶扇

鳥取(県)5－4　七つのレモン

鳥取(県)5－5　加藤紙店

鳥取(県)5－6　ビジネスイン河越

鳥取(県)5－7　まやま釣具

鳥取(県)5－8　ドラッグストアみなと

鳥取(県)5－9　空店舗

鳥取市（商業地、工業地）、米子市（住宅地）

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) 5-10	鳥取市正蓮寺字法花寺46番4外	55,000	55,000	0.0	1,710	台形 1：2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-11	鳥取市興南町95番3	58,000	58,000	0.0	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、アパート、小工場等が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-12	鳥取市吉成字大曲り779番39外	68,000	68,000	0.0	494	1：2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ壱1074番4外	21,500	22,300	△ 3.6	761	1：2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海岸近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水	末恒駅 800m	調区 (70,400)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95番1外	13,300	13,300	0.0	6,614	台形 1.5:1	工場 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ小規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304番1外	17,500	17,800	△ 1.7	5,839	1.2:1	空地	中小規模の工場が建ち並ぶ既成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	
米子(県) -1	米子市永江352番	28,500	28,600	△ 0.3	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.8km	1低専 (50,80)	
米子(県) ※ -2	米子市三本松3丁目4740番「三本松3-13-25」	38,800	38,600	0.5	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口駅 300m	1中専 (60,200)	
米子(県) -3	米子市旗ケ崎2丁目116番3「旗ヶ崎2-18-22」	47,000	46,000	2.2	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)	
米子(県) -4	米子市西福原9丁目1843番3「西福原9-14-6」	43,500	42,500	2.4	198	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	1中専 (60,200)	
米子(県) -5	米子市車尾2丁目916番「車尾2-14-47」	31,000	31,500	△ 1.6	463	1：3	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とした既成住宅地域	南6m 市道	水道 下水	東山公園駅 500m	1住居 (60,200)	
米子(県) -6	米子市皆生3丁目398番14「皆生3-9-6」	37,000	37,300	△ 0.8	225	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1中専 (60,200)	

過去の基準地価格

番号 ＼ 年	平成26	27	28	29	摘要	番号 ＼ 年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取(県) 5-10	58,000	57,000	56,000	55,500		米子(県) -1	30,000	29,500	29,000	28,800	
鳥取(県) 5-11	60,000	58,800	58,000	58,000		米子(県) -2	38,300	38,000	38,300	38,300	
鳥取(県) 5-12	70,000	69,000	68,500	68,000		米子(県) -3	44,000	43,500	43,200	44,500	
鳥取(県) 5-13	24,500	24,000	23,500	23,000		米子(県) -4	39,500	39,500	40,000	41,200	
鳥取(県) 9-1	14,400	14,000	13,700	13,500		米子(県) -5	33,500	33,000	32,500	32,000	
鳥取(県) 9-2	20,000	19,100	18,600	18,200		米子(県) -6	41,000	40,000	39,000	38,000	

鳥取(県)5－10　SKYLARKガスト

鳥取(県)5－11　伝習館

鳥取(県)5－12　日本海ビル

鳥取(県)5－13　水田建築事務所

鳥取(県)9－1　勝英産業

鳥取(県)9－2　空地

米子(県)－1

米子(県)－2

米子(県)－3

米子(県)－4

米子(県)－5

米子(県)－6

米子市（住宅地、宅地見込地）

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
米子(県) -7	米子市両三柳字三保向ヒ4568番103	33,500	33,700	△ 0.6	316	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.3km	1中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市目久美町34番9外	43,000	43,000	0.0	198	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか事業所も介在する混在住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	1住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市西福原4丁目252番「西福原4-4-12」	49,000	48,000	2.1	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市博労町3丁目37番	36,300	36,300	0.0	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした住宅地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市尾高字石田尻788番17	21,500	21,100	1.9	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南東6m 私道	水道 下水	伯耆大山駅 3.7km	都計外	
米子(県) -12	米子市米原3丁目1705番2「米原3-12-38」	43,500	43,000	1.2	233	1：2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市淀江町西原字浜東333番3	15,400	15,600	△ 1.3	305	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外浜982番21	24,500	24,000	2.1	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	伯耆大山駅 3.4km	(都) (70,400)	
米子(県) -15	米子市富益町字往来東九564番1外	14,500	14,600	△ 0.7	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外の既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ケ浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -16	米子市大崎字作兵衛川北葭津境1568番5	15,900	15,900	0.0	598	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西5m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -17	米子市両三柳字荒神前1975番	23,300	23,000	1.3	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市上福原2丁目568番2外	15,000	14,700	2.0	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地地域	北東1.8m 市道	ー	米子駅 4.3km	1中専 (60,200)	

過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
米子(県) -7	36,500	35,200	34,500	33,800		米子(県) -13	16,300	16,200	16,000	15,800	
米子(県) -8	43,500	43,000	43,000	43,000		米子(県) -14	24,000	23,700	23,500	23,500	
米子(県) -9	45,000	44,500	45,200	46,500		米子(県) -15	16,500	15,500	15,000	14,700	
米子(県) -10	37,500	37,000	36,700	36,500		米子(県) -16	16,700	16,500	16,300	16,000	
米子(県) -11	22,500	21,500	21,200	21,100		米子(県) -17	25,800	24,500	23,500	23,000	
米子(県) -12	42,000	41,000	41,000	42,000		米子(県) 3-1	15,500	15,000	14,800	14,700	

米子(県)－7

米子(県)－8

米子(県)－9

米子(県)－10

米子(県)－11

米子(県)－12

米子(県)－13

米子(県)－14

米子(県)－15

米子(県)－16

米子(県)－17

米子(県)3－1

米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
米子(県) 5-1	米子市明治町197番	113,000	113,000	0.0	228	1：2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	83,500	83,000	0.6	446	1:2.5	事務所 S2	中規模の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市東福原5丁目588番16外 「東福原5-1-45」	53,000	52,300	1.3	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44番	37,900	38,000	△ 0.3	299	1：8	店舗兼住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶアーケード商業地域	南西6m 市道	水道 ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119番5外	39,500	39,500	0.0	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般住宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620番1外 「皆生5-20-17」	48,700	48,700	0.0	956	1.5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-7	米子市米原5丁目453番1外 「米原5-3-20」	53,000	53,000	0.0	1,509	1:3.5	店舗兼事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多い路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 3.4km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-8	米子市車尾4丁目1262番3外	36,700	36,300	1.1	1,806	2:1	店舗 W1	沿道サービス施設、事務所、住宅等の連たんする路線商業地域	南西18m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 3.6km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111番1	27,200	27,200	0.0	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山駅 2km	調区 (70,400)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947番3外	11,200	11,000	1.8	7,358	1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、運送会社等が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市旗ヶ崎2147番	18,000	17,800	1.1	7,206	台形 1: 1.2	倉庫兼事務所 S3	中規模の食品関連工場、倉庫、事務所等が建ち並ぶ工業団地	北11m 市道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 2.8km	工業 (60,200)	
倉吉(県) -1	倉吉市堺町3丁目79番2外	27,900	27,900	0.0	257	1：2	空地	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都) 1住居(60,200)準防	

過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
米子(県) 5-1	115,000	114,000	113,000	113,000		米子(県) 5-7	52,500	52,000	52,500	53,000	
米子(県) 5-2	85,500	84,200	83,200	83,000		米子(県) 5-8	—	—	36,000	36,000	H28選定替
米子(県) 5-3	51,000	50,500	51,000	51,700		米子(県) 5-9	28,500	27,500	27,300	27,200	
米子(県) 5-4	38,500	38,300	38,200	38,100		米子(県) 9-1	11,500	11,000	10,800	10,800	
米子(県) 5-5	42,800	41,500	40,700	40,000		米子(県) 9-2	—	—	—	—	H30選定替
米子(県) 5-6	50,500	49,500	49,000	48,700		倉吉(県) -1	28,500	27,900	27,900	27,900	

米子(県)5－1　ホテル真田

米子(県)5－2　山陰総合リース

米子(県)5－3　ヤマハパルス米子楽器社別館

米子(県)5－4　藤尾化粧品店

米子(県)5－5　米仙堂

米子(県)5－6　山陰合同銀行

米子(県)5－7　相野ビル

米子(県)5－8　とんから亭、美容室ほか

米子(県)5－9　Shot&kup-kup

米子(県)9－1　空工場

米子(県)9－2　株式会社さんれいフーズ本社・米子支店

倉吉(県)－1

倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
倉吉(県) -2	倉吉市余戸谷町3141番6	27,500	27,700	△ 0.7	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60,200)	
倉吉(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327番3	6,900	7,000	△ 1.4	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか、農地も多い古くからの住宅地域	南5m 市道	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -4	倉吉市上灘町143番	39,500	39,500	0.0	234	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159番11	22,700	22,800	△ 0.4	231	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市上井字内中島890番2	36,500	36,500	0.0	370	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -7	倉吉市横田字今橋440番7	10,600	10,800	△ 1.9	283	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -8	倉吉市北野字下河原44番17	17,000	17,000	0.0	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -9	倉吉市中江字藪サ314番15	18,000	18,000	0.0	323	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市関金町松河原字井手712番3外	5,950	6,000	△ 0.8	1,098	1：2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南7m 県道	水道 下水	倉吉駅 17km	都計外	
倉吉(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷1193番2	12,200	12,300	△ 0.8	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧温泉街に近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 15.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264番	5,900	6,000	△ 1.7	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度中位の宅地見込地地域	－	－	倉吉駅 6.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市堺町2丁目249番1外	29,300	29,400	△ 0.3	224	1:3.5	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北9m 県道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
倉吉(県) -2	29,500	28,700	28,300	27,900		倉吉(県) -8	17,300	17,000	17,000	17,000	
倉吉(県) -3	7,600	7,400	7,200	7,100		倉吉(県) -9	19,500	19,000	18,500	18,100	
倉吉(県) -4	40,000	39,500	39,500	39,500		倉吉(県) -10	6,350	6,300	6,200	6,100	
倉吉(県) -5	24,000	23,600	23,300	23,000		倉吉(県) -11	12,800	12,600	12,500	12,400	
倉吉(県) -6	37,500	36,800	36,500	36,500		倉吉(県) 3-1	6,700	6,400	6,200	6,100	
倉吉(県) -7	11,300	11,100	11,000	10,900		倉吉(県) 5-1	32,000	30,500	30,000	29,500	

倉吉(県)－2

倉吉(県)－3

倉吉(県)－4

倉吉(県)－5

倉吉(県)－6

倉吉(県)－7

倉吉(県)－8

倉吉(県)－9

倉吉(県)－10

倉吉(県)－11

倉吉(県)3－1

倉吉(県)5－1　ピノキオ

倉吉市(商業地、工業地)、境港市(住宅地、商業地、工業地)、岩美町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
倉吉(県) 5-2	倉吉市東昭和町310番外	41,000	41,500	△ 1.2	254	1：3	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防	
倉吉(県) 5-3	倉吉市西町2679番外	26,900	27,000	△ 0.4	337	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する近隣型商業地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉(県) 5-4	倉吉市福庭町2丁目63番1	48,000	48,500	△ 1.0	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道 下水	倉吉駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)	
倉吉(県) 9-1	倉吉市秋喜字大皷面257番8外	14,600	14,600	0.0	5,003	1.5：1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西10m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) 工専 (60,200)	
境港(県) -1	境港市上道町字戎谷677番1	12,800	13,000	△ 1.5	165	台形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	上道駅 1.4km	1中専 (60,200)	
境港(県) -2	境港市外江町字油田2062番3	14,500	14,700	△ 1.4	359	1：2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6m 市道	水道	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)	
境港(県) -3	境港市新屋町字川向灘401番2外	14,400	14,600	△ 1.4	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる既成住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	中浜駅 600m	調区 (70,400)	
境港(県) 5-1	境港市元町5番2	22,400	22,700	△ 1.3	220	台形 1:1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所等が見られる近隣商業地域	北東7m 市道	水道 下水	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
境港(県) 5-2	境港市高松町字月見浜1482番10	14,800	14,900	△ 0.7	1,318	1:1	店舗 S1	低層の飲食店、遊技場等が見られる路線商業地域	北東25m 国道 三方路	水道 下水	境港駅 5km	準工 (60,200)	
境港(県) 9-1	境港市昭和町34番	6,000	5,800	3.4	10,974	1：2	事務所兼倉庫 S2	中規模の水産関連工場、倉庫等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道	境港駅 3.1km	工専 (60,200)	
岩美(県) -1	岩美町大字白地字小山前165番4	6,100	6,300	△ 3.2	302	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東4m 町道	水道 下水	岩美駅 6.3km	(都) (70,400)	
岩美(県) -2	岩美町大字院内字屋敷247番外	4,900	5,000	△ 2.0	208	1：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南西9m 県道	水道	岩美駅 6.3km	都計外	

過去の基準地価格

番号 ＼ 年	平成26	27	28	29	摘要	番号 ＼ 年	平成26	27	28	29	摘要
倉吉(県) 5-2	48,000	46,000	44,000	42,500		境港(県) -3	16,300	15,700	15,300	14,800	
倉吉(県) 5-3	27,200	27,000	27,000	27,000		境港(県) 5-1	26,500	25,000	23,700	23,000	
倉吉(県) 5-4	50,500	50,000	49,500	49,000		境港(県) 5-2	—	15,500	15,200	15,000	H27選定替
倉吉(県) 9-1	15,500	15,000	14,800	14,600		境港(県) 9-1	5,500	5,500	5,500	5,600	
境港(県) -1	14,800	14,000	13,600	13,200		岩美(県) -1	6,700	6,600	6,500	6,450	
境港(県) -2	16,800	16,000	15,500	15,000		岩美(県) -2	5,300	5,200	5,100	5,050	

倉吉(県)5－2　洋服のマキタ

倉吉(県)5－3　安藤花店

倉吉(県)5－4　カレーハウスCoCo壱番屋

倉吉(県)9－1　鳥取県食

境港(県)－1

境港(県)－2

境港(県)－3

境港(県)5－1　アダチビル

境港(県)5－2　神楽境港店

境港(県)9－1　大海通産

岩美(県)－1

岩美(県)－2

若桜町、智頭町、八頭町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
若桜(県) -1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻199番2外	4,000	4,150	△ 3.6	194	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北西5m 県道	水道 下水	若桜駅 6.4km	都計外	
若桜(県) -2	若桜町大字若桜字古海橋ノ本1111番32	11,200	11,600	△ 3.4	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	若桜駅 600m	(都) (70,400)	
智頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下1636番8	24,000	25,000	△ 4.0	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
智頭(県) -2	智頭町大字中原字餘小路114番1	8,200	8,400	△ 2.4	441	1：2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南西15m 国道	水道 下水	山郷駅 150m	都計外	
智頭(県) -3	智頭町大字埴師字石田674番2外	10,800	11,000	△ 1.8	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見られる国道沿いの住宅地域	東10m 国道	水道 下水	土師駅 400m	都計外	
八頭(県) -1	八頭町下門尾字沖向198番47	30,000	29,800	0.7	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西6m 町道	水道 下水	郡家駅 650m	(都) (70,400)	
八頭(県) -2	八頭町大坪字四十八495番2外	11,000	11,200	△ 1.8	419	台形 2：1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 2.8km	都計外	
八頭(県) -3	八頭町国中字森谷前596番25外	14,600	14,800	△ 1.4	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道 下水	河原駅 200m	(都) (70,400)	
八頭(県) -4	八頭町日田字向田426番3	5,400	5,500	△ 1.8	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東8m 県道	水道 下水	丹比駅 1.3km	都計外	
八頭(県) -5	八頭町下野字上野土居518番1外	3,750	3,800	△ 1.3	393	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	南西10m 県道	水道 下水	因幡船岡駅 6.9km	都計外	
八頭(県) -6	八頭町新興寺字門田72番2外	7,100	7,300	△ 2.7	831	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	安部駅 1.9km	都計外	
八頭(県) 5-1	八頭町郡家字河井中分55番3	33,500	34,000	△ 1.5	295	台形 1：1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道 下水	郡家駅 400m	(都) (70,400)	

過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
若桜(県) -1	4,800	4,600	4,500	4,300		八頭(県) -2	12,100	11,900	11,700	11,400	
若桜(県) -2	13,500	12,800	12,500	12,000		八頭(県) -3	16,200	15,700	15,300	15,000	
智頭(県) -1	30,000	29,000	27,500	26,000		八頭(県) -4	5,900	5,800	5,700	5,600	
智頭(県) -2	9,000	8,900	8,800	8,600		八頭(県) -5	4,200	4,100	4,000	3,900	
智頭(県) -3	11,800	11,600	11,400	11,200		八頭(県) -6	8,000	7,900	7,700	7,500	
八頭(県) -1	30,000	29,800	29,800	29,800		八頭(県) 5-1	37,000	35,500	35,000	34,500	

若桜(県)－1

若桜(県)－2

智頭(県)－1

智頭(県)－2

智頭(県)－3

八頭(県)－1

八頭(県)－2

八頭(県)－3

八頭(県)－4

八頭(県)－5

八頭(県)－6

八頭(県)5－1　デトゥール

八頭町、三朝町、湯梨浜町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
八頭(県) 5−2	八頭町北山字下柳縄手60番8	12,000	12,500	△ 4.0	207	1：3	店舗兼住宅 W2	一般住宅、小売店舗等の混在する地域	東10.5m 町道	水道 下水	丹比駅 150m	都計外	
三朝(県) −1	三朝町大字大瀬字福天964番4	19,200	19,200	0.0	178	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
三朝(県) −2	三朝町大字三朝字石田625番3	17,100	17,900	△ 4.5	167	1：2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 9.4km	(都) (70,400)	
三朝(県) −3	三朝町大字穴鴨字浅田215番1	4,300	4,400	△ 2.3	549	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、郵便局等も見られる山間の農家集落	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 16km	都計外	
湯梨浜(県) −1	湯梨浜町大字田後字大工給600番3外	18,800	19,000	△ 1.1	139	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	倉吉駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) −2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本115番11外	14,900	15,100	△ 1.3	325	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	西6m 町道	水道 下水	松崎駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) −3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77番22	26,500	26,000	1.9	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	倉吉駅 4.0km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) −4	湯梨浜町大字門田字鯰1271番6	22,000	22,000	0.0	204	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の分譲住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) −5	湯梨浜町大字泊字屋敷783番	11,000	11,400	△ 3.5	181	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の中心部の住宅地域	西6m 県道	水道 下水	泊駅 800m	都計外	
湯梨浜(県) −6	湯梨浜町大字原字船渡466番2	6,000	6,200	△ 3.2	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西9m 町道	水道 下水	泊駅 1.8km	都計外	
湯梨浜(県) −7	湯梨浜町大字門田字屋敷426番	8,700	8,900	△ 2.2	976	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東3m 町道	水道 下水	松崎駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) −8	湯梨浜町大字松崎字仲町414番	15,000	15,200	△ 1.3	350	1：5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)	

過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
八頭(県) 5−2	14,500	14,000	13,500	13,000		湯梨浜(県) −3	25,000	24,700	24,700	25,400	
三朝(県) −1	21,800	21,000	20,200	19,500		湯梨浜(県) −4	22,300	22,000	22,000	22,000	
三朝(県) −2	20,500	20,000	19,300	18,700		湯梨浜(県) −5	13,500	12,800	12,200	11,800	
三朝(県) −3	4,800	4,700	4,600	4,500		湯梨浜(県) −6	7,300	6,900	6,600	6,400	
湯梨浜(県) −1	19,700	19,400	19,200	19,000		湯梨浜(県) −7	—	9,500	9,300	9,100	H27選定替
湯梨浜(県) −2	16,200	15,800	15,500	15,300		湯梨浜(県) −8	17,500	16,500	15,700	15,400	

八頭(県)5－2　坂本商店

三朝(県)－1

三朝(県)－2

三朝(県)－3

湯梨浜(県)－1

湯梨浜(県)－2

湯梨浜(県)－3

湯梨浜(県)－4

湯梨浜(県)－5

湯梨浜(県)－6

湯梨浜(県)－7

湯梨浜(県)－8

琴浦町、北栄町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
琴浦(県) -1	琴浦町大字保字宇ブ塚8番2	19,000	19,200	△ 1.0	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業所等も見られる既成住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 600m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -2	琴浦町大字八橋字仲町南側1756番	14,900	15,100	△ 1.3	265	1：4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m 県道	水道 下水	八橋駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -3	琴浦町大字三保字家ノ下139番	11,300	11,300	0.0	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	西7m 町道	水道 下水	浦安駅 1.9km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -4	琴浦町大字赤碕字東條1519番	14,800	15,000	△ 1.3	312	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸沿いの既成住宅地域	北6m 県道	水道 下水	赤碕駅 1.5km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西761番5	10,000	10,400	△ 3.8	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	北5m 県道	水道 下水	赤碕駅 1km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -6	琴浦町大字宮木字屋敷314番1	5,250	5,300	△ 0.9	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東7.5m 町道	水道 下水	赤碕駅 5.5km	都計外	
北栄(県) -1	北栄町田井字屋敷257番	11,500	11,600	△ 0.9	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)	
北栄(県) -2	北栄町北条島字城ノ内597番1	6,900	7,000	△ 1.4	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)	
北栄(県) -3	北栄町下神字トウ立732番4	10,800	10,900	△ 0.9	462	1：2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南5m 町道	水道 下水	下北条駅 700m	(都) (70,400)	
北栄(県) -4	北栄町西園字稲場845番3	19,000	19,000	0.0	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域	北10m 町道	水道 下水	由良駅 950m	(都) (70,400)	
北栄(県) -5	北栄町瀬戸字壱町田45番5	10,000	10,100	△ 1.0	500	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	南5.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -6	北栄町下種字天神前577番2	5,700	5,800	△ 1.7	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南東11m 県道	水道 下水	由良駅 4.5km	都計外	

過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
琴浦(県) -1	22,000	21,300	20,500	19,800		北栄(県) -1	13,000	12,600	12,200	11,800	
琴浦(県) -2	16,800	16,200	15,600	15,300		北栄(県) -2	7,500	7,300	7,200	7,100	
琴浦(県) -3	12,600	12,100	11,700	11,400		北栄(県) -3	11,600	11,400	11,200	11,000	
琴浦(県) -4	16,700	16,100	15,500	15,200		北栄(県) -4	20,500	20,100	19,700	19,300	
琴浦(県) -5	12,000	11,600	11,200	10,800		北栄(県) -5	10,800	10,600	10,400	10,200	
琴浦(県) -6	5,700	5,600	5,500	5,400		北栄(県) -6	6,400	6,200	6,000	5,900	

琴浦(県)－1

琴浦(県)－2

琴浦(県)－3

琴浦(県)－4

琴浦(県)－5

琴浦(県)－6

北栄(県)－1

北栄(県)－2

北栄(県)－3

北栄(県)－4

北栄(県)－5

北栄(県)－6

日吉津村、大山町、南部町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481番8	26,000	25,200	3.2	138	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m 村道	水道 下水	伯耆大山駅 1.1km	1住居 (60,200)	
日吉津(県) 5-1	日吉津村大字日吉津1370番2外	46,300	46,300	0.0	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南25m 国道	水道 下水	伯耆大山駅 2.3km	調区 (70,400)	
大山(県) -1	大山町上萬字村418番	8,600	8,700	△ 1.1	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道 ガス 下水	大山口駅 2.3km	都計外	
大山(県) -2	大山町坊領字下松本302番	4,500	4,550	△ 1.1	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	大山口駅 5km	都計外	
大山(県) -3	大山町名和字岡山530番1	12,600	12,700	△ 0.8	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い町道沿いの住宅地域	北東12.5m 町道	水道 下水	名和駅 450m	都計外	
大山(県) -4	大山町高田字京田149番	4,300	4,350	△ 1.1	931	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水	大山口駅 3.5km	都計外	
大山(県) -5	大山町赤坂字六反田348番1	11,000	11,100	△ 0.9	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い国道背後の既成住宅地域	北6m 町道	水道 下水	中山口駅 1.3km	都計外	
大山(県) -6	大山町退休寺字屋敷上通211番1外	3,500	3,550	△ 1.4	809	台形 1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山間の住宅地域	西5m 町道	水道 下水	下市駅 2.8km	都計外	
大山(県) -7	大山町松河原字中条屋敷278番	4,800	4,850	△ 1.0	787	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に近い住宅地域	西3.5m 町道 北側道	水道 下水	下市駅 1.5km	都計外	
大山(県) 5-1	大山町国信字笠原543番6外	18,800	18,900	△ 0.5	152	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が多い駅前の既成商業地域	北東14m 県道	水道 下水	大山口駅 50m	都計外	
南部(県) -1	南部町東町93番	15,500	15,700	△ 1.3	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西5m 町道	水道 下水	米子駅 6.2km	都計外	
南部(県) -2	南部町倭字堂ノ脇337番外	13,700	13,800	△ 0.7	369	台形 2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道 下水	米子駅 9.4km	都計外	

過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
日吉津(県) -1	24,700	23,500	23,500	24,300		大山(県) -5	12,600	12,100	11,500	11,200	
日吉津(県) 5-1	47,600	46,800	46,500	46,300		大山(県) -6	3,750	3,700	3,650	3,600	
大山(県) -1	9,700	9,200	9,000	8,800		大山(県) -7	5,200	5,100	5,000	4,900	
大山(県) -2	5,000	4,800	4,700	4,600		大山(県) 5-1	21,000	20,000	19,500	19,000	
大山(県) -3	13,600	13,200	13,000	12,800		南部(県) -1	17,200	16,500	16,200	15,900	
大山(県) -4	4,900	4,700	4,500	4,400		南部(県) -2	14,800	14,300	14,000	13,900	

日吉津(県)－1

日吉津(県)5－1　味屋

大山(県)－1

大山(県)－2

大山(県)－3

大山(県)－4

大山(県)－5

大山(県)－6

大山(県)－7

大山(県)5－1　トガマエヤ

南部(県)－1

南部(県)－2

南部町、伯耆町、日南町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
南部(県) -3	南部町法勝寺字大王堂322番2	14,500	14,600	△ 0.7	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅も見られる既成住宅地域	南8m 県道	水道 下水	米子駅 10.5km	都計外	
南部(県) -4	南部町上中谷字堂ノ前1129番4外	2,200	2,250	△ 2.2	680	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域	南西10.5m 国道	水道	米子駅 16.5km	都計外	
南部(県) -5	南部町天萬字雲見屋570番1	11,200	11,300	△ 0.9	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m 町道	水道 下水	米子駅 7.5km	都計外	
南部(県) -6	南部町市山字中屋敷414番	6,200	6,300	△ 1.6	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水	米子駅 9km	都計外	
伯耆(県) -1	伯耆町大原字ウトロ579番1	6,300	6,400	△ 1.6	791	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東6m 県道	水道 下水	岸本駅 4.7km	都計外	
伯耆(県) -2	伯耆町吉長字上島ノ三46番7外	19,800	20,000	△ 1.0	264	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所が見られる住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	岸本駅 250m	都計外	
伯耆(県) -3	伯耆町小林字南原上691番7	5,300	5,200	1.9	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンションが多い高原の別荘地域	南東6m 私道	水道 下水	岸本駅 8km	都計外	
伯耆(県) -4	伯耆町大殿字寺ノ上1218番24	15,300	15,300	0.0	296	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南5m 町道	水道 ガス 下水	岸本駅 1.3km	都計外	
伯耆(県) -5	伯耆町古市字下東屋敷395番1	3,750	3,800	△ 1.3	705	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	伯耆溝口駅 2.7km	都計外	
伯耆(県) 5-1	伯耆町大殿字石佛984番2	25,800	25,800	0.0	623	台形 1:2	店舗 W2	中小規模の物販店舗、パチンコ店等が連たんする路線商業地域	北東12m 国道	水道 下水	岸本駅 1.4km	都計外	
日南(県) -1	日南町生山字樋ノ口406番6	11,800	11,800	0.0	344	台形 4：1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西14m 県道	水道 下水	生山駅 2km	都計外	
日南(県) -2	日南町上石見字製札場ノ下モ776番5外	3,300	3,400	△ 2.9	450	台形 1：3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	上石見駅 550m	都計外	

過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
南部(県) -3	15,600	15,200	14,900	14,700		伯耆(県) -3	5,100	5,100	5,200	5,200	
南部(県) -4	2,350	2,300	2,250	2,250		伯耆(県) -4	17,500	16,500	15,700	15,400	
南部(県) -5	12,500	12,000	11,700	11,500		伯耆(県) -5	4,200	4,000	3,900	3,800	
南部(県) -6	7,200	7,000	6,800	6,500		伯耆(県) 5-1	—	—	—	25,800	H29選定替
伯耆(県) -1	7,200	6,900	6,700	6,500		日南(県) -1	11,800	11,800	11,800	11,800	
伯耆(県) -2	22,500	21,500	21,000	20,400		日南(県) -2	3,700	3,600	3,500	3,400	

南部(県)－3

南部(県)－4

南部(県)－5

南部(県)－6

伯耆(県)－1

伯耆(県)－2

伯耆(県)－3

伯耆(県)－4

伯耆(県)－5

伯耆(県)5－1　ひの木家

日南(県)－1

日南(県)－2

日野町、江府町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
日野(県) -1	日野町黒坂字榎町西裏1195番	7,100	7,200	△ 1.4	191	1:5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5.5m 県道	水道 下水	黒坂駅 450m	都計外	
日野(県) 5-1	日野町根雨字上ミ郷ノ木297番2	11,200	11,500	△ 2.6	100	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	東5m 町道	水道 下水	根雨駅 200m	都計外	
江府(県) -1	江府町大字宮市字中屋敷366番1外	3,700	3,800	△ 2.6	300	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する国道沿いの住宅地域	南10m 国道 西側道	水道 下水	江尾駅 2.2km	都計外	
江府(県) 5-1	江府町大字江尾字中西屋敷2072番	10,600	10,800	△ 1.9	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前の商業地域	東5m 町道	水道 下水	江尾駅 80m	都計外	

過去の基準地価格	年 / 番号	平成 26	27	28	29	摘要
	日野(県) -1	7,600	7,500	7,400	7,300	
	日野(県) 5-1	13,200	12,700	12,200	11,800	
	江府(県) -1	4,200	4,100	4,000	3,900	
	江府(県) 5-1	12,300	11,900	11,500	11,100	

日野(県)－1

日野(県)5－1　柴原時計店

江府(県)－1

江府(県)5－1

林地

基準地番号	所在・地番	R1標準価格(円/10a)	H30標準価格(円/10a)	対前年変動率(%)	地積(㎡)	利用の現況	周辺の土地利用の現況	搬出方法	道路の状況	最寄駅	最寄集落	地域の特性	公法上の規制	摘要
鳥取(林) 20-1	若桜町大字吉川字大サコ1054番	27,000	27,500	△ 1.8	7,497	用材林地(杉)	標高500m、約30度の東向傾斜の優良林に指定された杉の人工林地域	集材機100m	県道7m	若桜駅10km	吉川400m	林業本場林地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-2	鳥取市河原町長瀬字樟山685番	186,000	190,000	△ 2.1	16,423	雑木林地(松)	標高150m、約30度の東向傾斜、雑木と赤松が混在する自然林地域	隣接	市道6m	河原駅4km	長瀬200m	農村林地	(都)地森計	
鳥取(林) 20-3	琴浦町大字大杉字妙見平ラ850番	42,000	44,000	△ 4.5	3,679	用材林地(檜)	標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が介在する雑木林地域	集材機100m	農道4m	浦安駅6km	西大杉200m	農村林地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-4	大山町加茂字伊屋崎2086番外	73,000	75,000	△ 2.7	10,784	用材・雑木林地(杉、雑木)	谷間に人工林と自然林が混在する林地地域	集材機100m	農道7m	御来屋駅 8km	神田800m	農村林地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-5	米子市新山字柿ノ内山ノ二369番	195,000	200,000	△ 2.5	2,823	用材林地(松)	標高60m、約30度の南向傾斜、松と雑木が混在する人工林地域	隣接	県道11m	米子駅4.4km	岡200m	都市近郊林地	調区地森計	
鳥取(林) 20-6	日南町福寿実字虫尾山1345番28	13,600	13,700	△ 0.7	3,761	用材林地(松)	標高550m、約20～30度の南西向傾斜、松の人工及び天然林地域	集材機100m	県道7.5m	生山駅18km	狩屋原100m	山村奥地林地	都計外地森計	

過去の基準地価格	年 / 番号	平成26	27	28	29	摘要						
	鳥取(林) 20-1	30,000	29,000	28,500	28,000							
	鳥取(林) 20-2	205,000	200,000	197,000	194,000							
	鳥取(林) 20-3	53,000	50,000	48,000	46,000							
	鳥取(林) 20-4	91,000	85,000	80,000	77,000							
	鳥取(林) 20-5	240,000	225,000	215,000	205,000							
	鳥取(林) 20-6	14,100	14,000	13,900	13,800							

鳥取(林)20－1

鳥取(林)20－2

鳥取(林)20－3

鳥取(林)20－4

鳥取(林)20－5

鳥取(林)20－6