

平成30年度鳥取県営埋立事業報告書

1 概況

(1) 総括事項

本年度は、境港外港竹内地区において1社に長期貸付(約0.7ha)等を行いました。

〔米子港旗ヶ崎地区の分譲率は99.0%(分譲面積41.5ha、うち長期貸付1.3ha)で、未分譲は1区画、約0.4haです。〕

〔境港外港竹内地区の分譲率は94.8%(分譲面積121.9ha、うち長期貸付14.5ha)で、未分譲は6区画、約6.7haです。〕

経営状況は、新規の長期貸付等の事業収益により、営業利益60,107千円、経常利益66,213千円、純利益66,213千円となりました。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第20号	平成30年度鳥取県営埋立事業会計予算	可決	平30. 3. 23
9月定例第24号	平成29年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び平成29年度鳥取県営企業決算の認定について	継続審査議決	30.10.15
11月定例	平成29年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び平成29年度鳥取県営企業決算の認定について	可決及び認定	30.12.19

(3) 職員に関する事項

区分	技術吏員		事務吏員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

2 工事

(1) 建設工事の概況

該当なし

(2) 改良工事の概況

該当なし

(3) 修繕工事の概況

該当なし

3 業 務

(1) 業務量

平成30年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況					収 入 状 況				備 考
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金		平成29年度まで	平成30年度	計	
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26 く H16.8.18	m ² 288,905	円/m ² 21,157 (平均)	円 6,112,473,260	元 金	円 6,112,473,260	円 0	円 6,112,473,260	
					利 子			円 14,047,301	
					計			円 6,126,520,561	
合 計		288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260	
					利 子			14,047,301	
					計			6,126,520,561	
貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額					
丸京製菓(株)	H13.11.12	m ² 9,144	円/m ² 1,527	円 13,963,239					事業用借地権 (期間:20年)
㈱MICOTOテクノロジー	H26.11.27	m ² 2,053	円/m ² 720	円 1,478,080					事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
日清医療食品(株)	H29.2.23	m ² 1,962	円/m ² 720	円 1,412,661					借地権 (期間:10年)
合 計		13,159		16,853,980					

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約		状 況		収 入 状 況			備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成29年度まで	平成30年度		計
		㎡	円/㎡	円	円	円	円	
(名)堀田石油店 ほか102件	S62.3.31) H30.1.19	660,805		13,115,147,868	元 金	12,239,923,271 (1,895,400,000)	0 0	12,239,923,271 (1,895,400,000)
					利 子	55,571,771	0	55,571,771
					計	12,295,495,042	0	12,295,495,042
(株)オーク	H23.10.28	1,289	9,500	12,248,350	元 金	8,328,878 (0)	979,868 (0)	9,308,746 0
					利 子	352,749	31,355	384,104
					計	8,681,627	1,011,223	9,692,850
合 計		662,094		13,127,396,218	元 金	12,248,252,149 (1,895,400,000)	979,868 0	12,249,232,017 (1,895,400,000)
					利 子	55,924,520	31,355	55,955,875
					計	12,304,176,669	1,011,223	12,305,187,892

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額	備 考
		m ²	円/m ²	円	
(株)カワバタ印刷	H13.6.1	4,399	542	2,384,420	事業用借地権 (期間:19年10ヶ月)
(株)PLANT	H15.7.1	78,760	589	46,387,974	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	5,810	547	3,177,337	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
(有)カンダ技工	H17.6.1	6,342	547	3,468,451	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
大和リース(株)	H17.11.25	11,921	547	6,520,029	事業用借地権 (期間:20年) H23.11.30一部返還
(株)澤井珈琲	H18.8.1	3,256	547	1,780,584	事業用借地権 (期間:20年)
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間:20年)
L物流(株)	H23.8.1	3,414	523	1,785,673	事業用借地権 (期間:10年)
(株)澤井珈琲	H24.9.3	1,962	520	1,020,042	事業用借地権 (期間:20年)
(株)澤井珈琲	H28.4.1	8,314	520	4,323,394	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
(株)オーク	H28.9.1	10,193	412	4,199,433	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月) H28.8.17借地統合
尾澤運送(有)	H30.6.26	-	500	1,078,512	事業用借地権 (期間:15年) H30.12.13中途解約
尾澤運送(有)	H30.12.13	7,305	500	913,211	事業用借地権 (期間:20年)
合 計		144,972		78,842,145	

(ハ) 境港外港昭和地区

契 約		状 況		収 入 状 況			備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成29年度まで	平成30年度		計
		m ²	円/m ²	円	円	円	円	
宇部興産(株) ほか66件	S42.12.9) H29.3.27	979,213	10,107 (平均)	9,896,626,035	元 金	9,844,558,668	0	9,844,558,668
					利 子	141,093,445	0	141,093,445
					計	9,985,652,113	0	9,985,652,113
合 計		979,213	10,107 (平均)	9,896,626,035	元 金	9,844,558,668	0	9,844,558,668
					利 子	141,093,445	0	141,093,445
					計	9,985,652,113	0	9,985,652,113

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 収 益	96,675,993	955,988,867	△ 859,312,874
土 地 売 却 収 益	979,868	862,284,465	△ 861,304,597
そ の 他 の 営 業 収 益	95,696,125	93,704,402	1,991,723
(ロ) 営 業 外 収 益	6,106,059	6,445,309	△ 339,250
受 取 利 息 及 び 配 当 金	24,197	140,843	△ 116,646
他 会 計 補 助 金	424,831	404,498	20,333
雑 収 益	5,657,031	5,899,968	△ 242,937
(ハ) 特 別 利 益	0	0	0
そ の 他 特 別 利 益	0	0	0

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 費 用	36,569,362	772,737,435	△ 736,168,073
土 地 売 却 原 価	1,903,221	740,523,210	△ 738,619,989
一 般 管 理 費	15,174,467	14,516,111	658,356
企 業 誘 致 費	19,491,674	17,698,114	1,793,560
附 帯 施 設 運 営 費	0	0	0
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
人 件 費	19,145,415	16,759,910	2,385,505
修 繕 費	0	0	0
そ の 他	17,423,947	755,977,525	△ 738,553,578
(ロ) 営 業 外 費 用	0	875	△ 875
長 期 借 入 金 利 息	0	0	0
雑 支 出	0	875	△ 875
(ハ) 特 別 損 失	0	0	0
固 定 資 産 売 却 損	0	0	0
過 年 度 損 益 修 正 損	0	0	0

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該 当 な し

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 97,000