

利用配分計画各筆明細

整理 番号	権利の設定を受ける者 (添付書類の省略条件)	権 利 を 設 定 す る 農 用 地		設 定 す る 権 利				現に機構より権利の設定を受けている者
		土 地 の 所 在 地	現況地目 登記簿面積 m ²	権利の種類 権利の内容	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/107-㎡・年	支払方法	
1	農事組合法人 ファーム白谷 (B, C)	福塚小字西金地1910	原野 65.00	賃借権	10年0ヶ月 令和2年3月1日～ 令和12年2月28日	水張反当 3,000円	口座振込	—
		福塚小字西金地1909	田 2,012.00	水稲				
		福塚小字西金地1907	田 1,014.00					
		福塚小字西金地1919	田 927.00					
		福塚小字西金地1914	田 2,362.00					
		福塚小字西金地1905	原野 48.00					
		福塚小字西金地1908	原野 113.00					
		福塚小字西金地1911	田 1,201.00					
		福塚小字金地シラフ塔1948	田 1,689.00					
		三吉小字宮ノ前1426	原野 305.00	賃借権	10年0ヶ月 令和2年3月1日～ 令和12年2月28日	水張反当 3,000円	口座振込	—
		三吉小字上ミ垣内道下夕1424	田 1,325.00	水稲				
		三吉小字上ミ垣内道下夕1423	原野 253.00					
		三吉小字上ミ垣内道下夕1419	田 1,386.00					
		三吉小字上ミ垣内道下夕1420	原野 68.00					
		福塚小字西金地1922	田 1,642.00	賃借権	10年0ヶ月 令和2年4月1日～ 令和12年3月31日	水張反当 3,000円	口座振込	—
		福塚小字空金地1925	田 1,260.00	水稲				
		福塚小字空金地1926	原野 184.00					
		福塚小字空金地1927	田 1,150.00					
		福塚小字空金地1928	原野 307.00					
		福塚小字空金地1929	田 1,299.00					
		福塚小字空金地1932	田 797.00					
		福塚小字空金地1933	原野 251.00					
		福塚小字空金地1934	田 1,456.00					
		福塚小字空金地1935	原野 291.00					
		福塚小字空金地1936	田 2,124.00					
		福塚小字空金地1937	原野 395.00					
		福塚小字空金地1924	原野 287.00					
		27件 計 24,211.00						

利用配分計画各筆明細

整理番号	権利の設定を受ける者 (添付書類の省略条件)	権利を設定する農用地		設定する権利			現に機構より権利の設定を受けている者	
		土地の所在地	現況地目 登記簿面積 m ²	権利の種類 権利の内容	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/107-ル・年		支払方法
2	株式会社 米風土鳥取 (B, C)	折渡小字大畑ケ下モ1396	田 1,621.00	使用貸借権	5年0ヶ月 令和2年3月1日～ 令和7年2月28日	-	-	-
		折渡小字長通シ1386	田 3,053.00	自己保全				
			2件 計 4,674.00					
3	嶋川 克寿	中石見小字大ブケ1718	原野 168.00	賃借権	7年1ヶ月 令和2年3月1日～ 令和9年3月31日	全体 米 120kg	耕作者が地権者へ直接届け	-
		中石見小字大ブケ1715	原野 221.00	水稲				
		中石見小字大ブケ1717	田 1,372.00					
		中石見小字大ブケ1712	田 816.00					
		中石見小字大ブケ1711	田 2,135.00					
		中石見小字大ブケ1710	原野 239.00					
			6件 計 4,951.00					
4	株式会社 ファームインク	宝谷小字ソリ田1648-1	原野 128.00	使用貸借権	19年10ヶ月 令和2年3月1日～ 令和21年12月31日	-	-	-
		宝谷小字ソリ田1649	原野 40.00	-				
			2件 計 168.00					
5	農事組合法人 エコファームH OSOYA (B, C)	茶屋小字向寺田3595-1	田 2,835.00	賃借権	5年10ヶ月 令和2年3月1日～ 令和7年12月31日	水張反当 3,000円	口座振込	-
		茶屋小字向寺田ノ下夕3614-1	田 665.00	水稲				
		茶屋小字向寺田3589	田 274.00					
		茶屋小字向寺田ノ下夕3616-1	田 1,642.00					
		茶屋小字大戸口田4171	田 839.00					
			5件 計 6,255.00					
6	今川 義徳	阿毘緑小字柳谷尻リ2064	田 675.00	賃借権	7年10ヶ月 令和2年3月1日～ 令和9年12月31日	全体 米 240kg	耕作者が地権者へ直接届け	今川 正士
		阿毘緑小字柳谷尻リ3451	田 1,616.00	水稲				
		阿毘緑小字柳谷尻リ3452	田 715.00					
		阿毘緑小字柳谷尻リ3454	田 1,794.00					
		阿毘緑小字柳谷尻リ3455	原野 39.00					
		阿毘緑小字柳谷尻リ3456	田 2,003.00					
		阿毘緑小字柳谷尻リ3457	原野 83.00					
		阿毘緑小字柳谷尻リ3458	田 1,682.00					
			8件 計 8,607.00					

利用配分計画各筆明細

整理 番号	権利の設定を受ける者 (添付書類の省略条件)	権 利 を 設 定 す る 農 用 地		設 定 す る 権 利			現に機構より権利の設定を受けている者	
		土 地 の 所 在 地	現況地目 登記簿面積 m ²	権利の種類 権利の内容	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/10アール・年		支払方法
7	坪倉 昌	福万来小字沢田新田2411	田 3,366.00	賃借権	5年0ヶ月 令和 2年 3月 1日～ 令和 7年 2月28日	水張反当 5,000円	口座振込	—
		福万来小字沢田新田2410	田 2,962.00	水稲				
		福万来小字沢田新田2409	田 2,341.00					
		福万来小字真弓ヶ坪2386	原野 166.00					
		福万来小字真弓ヶ坪2385	田 1,151.00					
		福万来小字東谷尻り2423	田 889.00					
		福万来小字見田ノ前2330	田 143.00	賃借権	5年0ヶ月 令和 2年 3月 1日～ 令和 7年 2月28日	水張反当 5,000円	口座振込	—
		福万来小字見田ノ前2332	田 2,054.00	水稲				
		福万来小字牛休2078	田 2,206.00	賃借権	5年0ヶ月 令和 2年 3月 1日～ 令和 7年 2月28日	水張反当 5,000円	口座振込	—
		福万来小字牛休2079	田 1,701.00	水稲				
		福万来小字見田ノ前2334	田 2,205.00					
		福万来小字見田ノ前2333	田 1,317.00					
		福万来小字見田ノ前2336	田 1,470.00					
		福万来小字見田ノ前2335	原野 43.00					
		福万来小字橋詰道ノ上ミ2086	田 1,936.00	賃借権	5年10ヶ月 令和 2年 3月 1日～ 令和 8年 1月11日	水張反当 5,000円	口座振込	—
		福万来小字橋詰道ノ上ミ2085	田 1,964.00	水稲				
		福万来小字葉侶前井手ノ上エ2092	田 2,010.00					
			17 件 計 27,924.00					
			67 件 計 76,790.00					

- 添付書類等の省略について、該当する場合は以下の区分を記載。
 - 現に機構から配分を受けている農地をふたたび同じ経営体に配分する場合。
 - 既に機構から配分を受けている法人経営体でその経営体制に変更がない場合。
 - 農業委員会が認める農地所有適格法人の場合。
- 添付書類の「農用地利用配分計画により賃借権等を受ける者の農業経営の状況等」で省略に該当する項目には斜線を引く。

共通事項は別紙のとおり

2 共通事項

この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転を受ける権利は、各筆明細に定めるもののほか、次に定めるところによる。

(1) 賃借権の設定等の条件

各筆明細に定める公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構（以下「甲」という。）による賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転（以下「賃借権の設定等」という。）は、賃借権の設定等を受ける者（以下「乙」という。）が当該賃借権の設定等を受けた土地について次のいずれかに該当するときは解除をすることを条件とする。

ア 当該農用地等を適正に利用していないと認められるとき。

イ 正当な理由がなくて農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）（以下「法」という。）第21条第1項の規定による報告をしないとき。

(2) 借賃の支払猶予

甲は、乙が災害その他やむを得ない事由のため、借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、相当と認められる期日までにその支払を猶予する。

(3) 借賃の改訂

この農用地利用配分計画を定めた後、借賃の改訂に当たっては、農地法第52条の農業委員会が提供する借賃の動向を勘案して、甲、乙が協議して定める額に改訂する。

(4) 転貸又は譲渡

乙は、本計画により権利の設定もしくは移転を受けた土地について転貸し、又は設定若しくは移転を受けた権利を譲渡してはならない。

(5) 遅延損害金

ア 乙は、各筆明細に定める期日までに借賃を支払わない場合は、甲に対し、支払期日の翌日から支払日までの間を計算期間とする遅延損害金を支払わなければならない。

イ 遅延損害金は、鳥取県延滞金徴収条例（昭和27年鳥取県条例第45号）第3条の規定に準じて計算して得た額とする。

(6) 修繕及び改良

ア 乙の責に帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において土地所有者が当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他土地所有者において修繕することができない場合で甲及び土地所有者の同意を得たときは、乙が修繕することができる。この場合において、乙が修繕の費用を支出したときは、甲と協議のうえ土地所有者に対して、その費用の償還を請求することができる。

イ 乙は、甲及び土地所有者の同意を得て当該土地の改良を行うことができる。ただし、その改良が軽微である場合には甲の同意を要しない。

ウ 修繕費又は改良費の負担及び償還は、甲、乙が別途定めるところによるほかは、民法、土地改良法等の法令に従う。

(7) 租税公課の負担

ア 当該土地に対する固定資産税その他の租税は、土地所有者が負担する。

イ 当該土地に係る農業災害補償法に基づく共済掛金及び賦課金は、乙が負担する。

ウ 当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、甲、乙が別途定めるところによる。

エ その他当該土地の通常の維持管理に要する経費は、乙の負担とする。

(8) 賃借権又は使用貸借権の消滅

天災地変その他、甲及び乙並びに土地所有者の責に帰すべからざる理由により当該土地の全部又は一部が滅失し、その目的を達することができなくなったときは、この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転された賃借権又は使用貸借権は消滅する。

(9) 目的物の返還

賃借権又は使用貸借権の存続期間が満了したときは、乙は、その満了の日から30日以内に、甲に対して、当該土地を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

(10) 賃借権又は使用貸借権に関する事項の変更の禁止

甲及び乙は、この農用地利用配分計画に定めるところにより設定又は移転される権利に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙及び鳥取県が協議の上、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

(11) 権利取得者の責務

ア 乙は、この農用地利用配分計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

イ 乙は、法第21条第1項の規定により、毎年、賃借権の設定等を受けた農用地等の利用の状況について、甲に報告しなければならない。

(12) 機構関連事業について

甲が農地中間管理権を有している農用地等については、土地改良法（昭和24年法律第195号）第87条の3第1項の土地改良事業が行われることがある。

(13) その他

この農用地利用配分計画に定めのない事項及び農用地利用配分計画に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び鳥取県が協議して定める。