

利用配分計画各筆明細

整理 番号	権利の設定を受ける者	権 利 を 設 定 す る 農 用 地		設 定 す る 権 利			現に機構より権利の設 定を受けている者		
		土 地 の 所 在 地	現況地目	権 利 の 種 類 権 利 の 内 容	契 約 期 間 開 始 年 月 日 終 了 年 月 日	賃 借 料 円 / 10アール・年		支 払 方 法	
			取 扱 面 積 m ²						
1	農事組合法人 末吉	大山町稲光字王子ノ上 302-1	田	2,381.00	賃借権 水田	1年 9か月 令和1年7月1日 令和3年4月9日	5000円/10a	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
		大山町稲光字王子ノ上 303-1	田	78.00	賃借権 水田		5000円/10a		
		大山町稲光字王子ノ上 863	田	2,266.00	賃借権 水田		5000円/10a		
		大山町稲光字上河原 298-1	田	2,077.00	賃借権 水田		5000円/10a		
		大山町末吉字先南 657	田	960.00	賃借権 水田		全体5000円		
				5 件 計 7,762.00					
2	株式会社D'sプランニング	大山町名和字中坪 2138	田	3,862.00	使用貸借 水田	4年 10か月 令和1年7月1日 令和6年5月9日	0		—
		大山町名和字中坪 2139-1	田	3,172.00	使用貸借 水田		0		
		大山町名和字上中坪 2154	田	3,134.00	使用貸借 水田		0		
				3 件 計 10,168.00					
3	赤川 進	大山町羽田井字退休寺原 1418-396	畑	6,408.00	賃借権 普通畑	10か月 令和1年7月1日 令和2年5月25日	2筆全体70,000円	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
		大山町羽田井字退休寺原 1418-421	畑	3,945.00	賃借権 普通畑				
				2 件 計 10,353.00					

4	株式会社 諸遊農場	大山町安原字盲女畑 856-1	田 935.00 1 件 計 935.00	使用貸借 水田	9年 10か月 令和1年7月1日 令和11年5月9日	0	—
5	谷 清美	大山町倉谷字上長縄 1682	田 3,094.00 1 件 計 3,094.00	使用貸借 水田	4年 11か月 令和1年7月1日 令和6年6月9日	0	—
6	有限会社 西尾プライト工業	大山町下市字藤谷 848-3	畑 17,947㎡のうち5,010㎡ 1 件 計 5,010.00	使用貸借 普通畑	5年 11か月 令和1年7月1日 令和7年6月9日	0	—
7	株式会社 地輝	大山町高橋字腰廻り 1167-2 大山町高橋字上杉ノ木 1233-2 大山町高橋字西向田 1645 大山町高橋字判田 1219 大山町高橋字判田 255-2	田 1,891.00 田 287.00 田 922.00 田 1,590.00 田 210.00 5 件 計 4,900.00	使用貸借 水田 使用貸借 水田 使用貸借 水田 使用貸借 水田 使用貸借 水田	9年 10か月 令和1年7月1日 令和11年5月9日	0 0 0 0 0	—

8	渡邊 潔	大山町中高字村屋敷 16-1 大山町中高字佃 635 大山町中高字佃 636	田 963.00 田 1,948.00 田 1,631.00 3 件 計 4,542.00	使用貸借 水田 使用貸借 水田 使用貸借 水田	4年 10か月 令和1年7月1日 令和6年5月9日	0 0 0		—
9	中原 潤一郎	大山町古御堂字三反田 1163	田 3,548.00 1 件 計 3,548.00	賃借権 水田	4年 10か月 令和1年7月1日 令和6年5月9日	全体36,000円	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	

共通事項は別紙のとおり

2 共通事項

この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転を受ける権利は、各筆明細に定めるもののほか、次に定めるところによる。

(1) 賃借権の設定等の条件

各筆明細に定める公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構（以下「甲」という。）による賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転（以下「賃借権の設定等」という。）は、賃借権の設定等を受ける者（以下「乙」という。）が当該賃借権の設定等を受けた土地について次のいずれかに該当するときは解除をすることを条件とする。

ア 当該農用地等を適正に利用していないと認められるとき。

イ 正当な理由がなくて農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）（以下「法」という。）第21条第1項の規定による報告をしないとき。

(2) 借賃の支払猶予

甲は、乙が災害その他やむを得ない事由のため、借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、相当と認められる期日までにその支払を猶予する。

(3) 借賃の改訂

この農用地利用配分計画を定めた後、借賃の改訂に当たっては、農地法第52条の農業委員会が提供する借賃の動向を勘案して、甲、乙が協議して定める額に改訂する。

(4) 転貸又は譲渡

乙は、本計画により権利の設定もしくは移転を受けた土地について転貸し、又は設定若しくは移転を受けた権利を譲渡してはならない。

(5) 遅延損害金

ア 乙は、各筆明細に定める期日までに借賃を支払わない場合は、甲に対し、支払期日の翌日から支払日までの間を計算期間とする遅延損害金を支払わなければならない。

イ 遅延損害金は、鳥取県滞滞金徴収条例（昭和27年鳥取県条例第45号）第3条の規定に準じて計算して得た額とする。

(6) 修繕及び改良

ア 乙の責に帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において土地所有者が当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他土地所有者において修繕することができない場合で甲及び土地所有者の同意を得たときは、乙が修繕することができる。この場合において、乙が修繕の費用を支出したときは、甲と協議のうえ土地所有者に対して、その費用の償還を請求することができる。

イ 乙は、甲及び土地所有者の同意を得て当該土地の改良を行うことができる。ただし、その改良が軽微である場合には甲の同意を要しない。

ウ 修繕費又は改良費の負担及び償還は、甲、乙が別途定めるところによるほかは、民法、土地改良法等の法令に従う。

(7) 租税公課の負担

ア 当該土地に対する固定資産税その他の租税は、土地所有者が負担する。

イ 当該土地に係る農業災害補償法に基づく共済掛金及び賦課金は、乙が負担する。

ウ 当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、甲、乙が別途定めるところによる。

エ その他当該土地の通常の維持管理に要する経費は、乙の負担とする。

(8) 賃借権又は使用貸借権の消滅

天災地変その他、甲及び乙並びに土地所有者の責に帰すべからざる理由により当該土地の全部又は一部が滅失し、その目的を達することができなくなったときは、この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転された賃借権又は使用貸借権は消滅する。

(9) 目的物の返還

賃借権又は使用貸借権の存続期間が満了したときは、乙は、その満了の日から30日以内に、甲に対して、当該土地を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

(10) 賃借権又は使用貸借権に関する事項の変更の禁止

甲及び乙は、この農用地利用配分計画に定めるところにより設定又は移転される権利に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙及び鳥取県が協議の上、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

(11) 権利取得者の責務

ア 乙は、この農用地利用配分計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

イ 乙は、法第21条第1項の規定により、毎年、賃借権の設定等を受けた農用地等の利用の状況について、甲に報告しなければならない。

(12) 機構関連事業について

甲が農地中間管理権を有している農用地等については、土地改良法（昭和24年法律第195号）第87条の3第1項の土地改良事業が行われることがある。

(13) その他

この農用地利用配分計画に定めのない事項及び農用地利用配分計画に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び鳥取県が協議して定める。