

経営健全化方針に基づく取組状況（令和2年度）

○法人名：鳥取県住宅供給公社

○経営健全化方針を策定した理由：

鳥取県住宅供給公社（以下、「公社」という。）が平成28年度～平成29年度に多額の特別損失を計上したことにより、平成28年度、平成29年度と2期連続で債務超過となったため策定したものを。

○財政的リスクの状況

| | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 目標達成年度 (令和7年度) |
|-----------|---------|---------|---------|--------|-------------------|
| 債務超過額（千円） | 122,013 | 113,876 | 105,446 | 89,105 | 0 |

○主な取組状況（令和3年3月現在）

【法人自らによる経営健全化のための具体的な対応】

- ・目に訴える広告への変化、公告会社等のHPへのリンクや広告掲載日の変更など、費用対効果の高い広告にするとともに、販売斡旋メーカーと定期的な情報交換を行うなど、分譲宅地の販売促進を図った。

また、販売斡旋メーカーへの斡旋手数料の減額を図るなど、販売経費を削減した。

《分譲宅地の販売状況》

| | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 |
|---------------|--------|-------|-------|
| 販売計画（経営健全化方針） | 14 区画 | 14 区画 | 13 区画 |
| 販売実績 | 17 区画 | 19 区画 | 16 区画 |

- ・組織・人員体制の見直し（常務理事の事務局長兼務）や役員報酬及び職員給与の削減を引き続き実施することにより、人件費の削減を図った。

（理事長報酬及び正職員給与の年間削減額：3,990千円）

- ・市町村営住宅の管理代行受託に向けて2市と協議を進め、そのうち1市について、令和3年10月から市営住宅の管理代行を受託することが決定した。

【地方公共団体による財政的リスクへの対処のための対応】

- ・令和2年7月に開催された公社理事会において、経営健全化方針に係る事業の進捗、取組状況及び今後の取組等について確認した。

○法人の財務状況

(貸借対照表から)

| | 平成 29 年 度決算額 (千円) | 平成 30 年 度決算額 (千円) | 令和元年度 決算額 (千円) | 令和 2 年度 決算額 (千円) |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
| 資産総額① | 3,658,651 | 3,523,123 | 3,393,515 | 3,286,330 |
| （うち現金預金） | 297,357 | 286,546 | 359,786 | 386,932 |
| （うち分譲事業資産） | 959,125 | 851,269 | 665,688 | 548,325 |
| （うち賃貸事業資産） | 2,395,427 | 2,378,611 | 2,361,796 | 2,344,981 |
| （その他） | 6,742 | 6,697 | 6,245 | 6,092 |
| 負債総額② | 3,780,664 | 3,636,999 | 3,498,961 | 3,375,435 |
| （うち鳥取県からの借入金） | 3,290,737 | 3,180,737 | 3,070,737 | 2,850,737 |
| （うち住宅金融支援機構からの借入金） | 210,173 | 206,230 | 202,173 | 193,704 |
| （退職・修繕引当金） | 186,087 | 159,461 | 144,868 | 137,300 |
| （その他） | 93,667 | 90,571 | 81,183 | 193,694 |
| 純資産額③（①－②） | △122,013 | △113,876 | △105,446 | △89,105 |

(損益計算書から)

| | 平成 29 年 度 決 算 額 (千円) | 平成 30 年 度 決 算 額 (千円) | 令和元年度 決算額 (千円) | 令和 2 年度 決算額 (千円) |
|------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| 事業収益① | 447,177 | 369,861 | 450,999 | 386,586 |
| （うち分譲事業収益） | 191,948 | 120,799 | 193,784 | 130,800 |
| （うち賃貸管理事業収益） | 51,914 | 52,482 | 50,718 | 47,853 |
| （うち県営住宅管理受託利益） | 189,683 | 186,247 | 196,000 | 197,216 |
| （その他） | 10,632 | 10,333 | 10,497 | 10,717 |
| 事業原価② | 426,679 | 337,615 | 424,171 | 355,330 |
| （うち分譲事業原価） | 196,679 | 115,164 | 192,477 | 123,594 |
| （うち賃貸管理事業原価） | 40,798 | 38,838 | 38,420 | 37,246 |
| （うち県営住宅管理受託原価） | 187,440 | 181,762 | 191,515 | 192,731 |
| （その他） | 1,762 | 1,851 | 1,759 | 1,759 |
| 一般管理費③ | 9,271 | 8,883 | 8,156 | 8,117 |
| 事業収益（損失）④（①－②－③） | 8,227 | 23,363 | 18,672 | 23,139 |
| その他経常利益⑤ | 969 | 637 | 842 | 645 |
| その他経常費用⑥ | 14,072 | 15,863 | 11,084 | 7,443 |
| （うち分譲事業資産評価損） | 0 | 3,729 | 0 | 0 |
| 経常利益（損失）⑦（④＋⑤－⑥） | △4,876 | 8,137 | 8,430 | 16,341 |
| 特別損失⑧ | 101,036 | 0 | 0 | 0 |
| 当期純損益（損失）⑨（⑦－⑧） | △105,912 | 8,137 | 8,430 | 16,341 |