

第1表 市町村別・用途別対前年変動率及び平均価格

【凡例】

地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※対前年変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を地点数で割り戻した値。(小数点第2位四捨五入)  
 ※平均価格は、各地点の公示価格の和を地点数で割り戻した値。(百円未満四捨五入)  
 ※本表では、三大都市圏の市街化調整区域内の林地(50地点)及び福島県の調査休止の7地点は除いている。

区分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	36	(△0.9)	1	(0.0)	14	(△1.4)	3	(△0.4)	54	(△1.0)
	36	△0.6	1	0.0	14	△1.1	3	0.3	54	△0.7
	39,000		15,300		69,500		20,700		45,500	
米子市	18	(△0.5)	1	(1.5)	8	(△1.9)	1	(0.0)	28	(△0.8)
	18	△0.1	1	2.3	7	△0.3	1	2.1	27	0.0
	32,100		13,500		51,300		9,900		36,100	
倉吉市	5	(△1.1)	—	(—)	2	(△1.6)	—	(—)	7	(△1.2)
	5	△0.7	—	—	2	△1.5	—	—	7	△0.9
	22,700		—		47,400		—		29,800	
境港市	5	(△1.3)	—	(—)	2	(△0.9)	—	(—)	7	(△1.2)
	5	△0.8	—	—	2	0.5	—	—	7	△0.5
	16,300		—		39,800		—		23,000	
市部	64	(△0.8)	2	(0.8)	26	(△1.5)	4	(△0.3)	96	(△1.0)
	64	△0.5	2	1.2	25	△0.8	4	0.8	95	△0.5
	34,000		14,400		59,900		18,000		40,000	
岩美町	2	(△0.6)	—	(—)	1	(△0.8)	—	(—)	3	(△0.7)
	2	△1.8	—	—	1	△0.8	—	—	3	△1.5
	19,400		—		26,100		—		21,600	
若桜町	2	(△2.3)	—	(—)	1	(△4.6)	—	(—)	3	(△3.1)
	2	△2.4	—	—	1	△3.0	—	—	3	△2.6
	9,000		—		16,000		—		11,300	
智頭町	2	(△3.4)	—	(—)	1	(△3.5)	—	(—)	3	(△3.4)
	2	△3.4	—	—	1	△3.3	—	—	3	△3.3
	23,000		—		28,900		—		25,000	
八頭町	4	(△2.6)	—	(—)	1	(△1.5)	—	(—)	5	(△2.4)
	4	△1.6	—	—	1	△1.6	—	—	5	△1.6
	23,600		—		31,500		—		25,200	
三朝町	2	(△3.1)	—	(—)	1	(△4.0)	—	(—)	3	(△3.4)
	2	△2.3	—	—	1	△3.4	—	—	3	△2.6
	15,200		—		23,000		—		17,800	
湯梨浜町	4	(△1.1)	—	(—)	1	(△0.7)	—	(—)	5	(△1.0)
	4	△1.1	—	—	1	△1.0	—	—	5	△1.0
	15,600		—		28,600		—		18,200	
琴浦町	3	(△2.8)	—	(—)	1	(△1.8)	—	(—)	4	(△2.6)
	3	△2.1	—	—	1	△1.5	—	—	4	△2.0
	18,300		—		26,600		—		20,400	
北栄町	3	(△2.0)	—	(—)	1	(△1.9)	—	(—)	4	(△2.0)
	3	△1.3	—	—	1	△1.5	—	—	4	△1.4
	14,700		—		20,300		—		16,100	
日吉津村	2	(2.2)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(2.2)
	2	2.3	—	—	—	—	—	—	2	2.3
	22,500		—		—		—		22,500	
町村部	24	(△1.8)	—	(—)	8	(△2.4)	—	(—)	32	(△2.0)
	24	△1.5	—	—	8	△2.0	—	—	32	△1.6
	18,100		—		25,100		—		19,800	
鳥取県	88	(△1.1)	2	(0.8)	34	(△1.7)	4	(△0.3)	128	(△1.2)
	88	△0.8	2	1.2	33	△1.1	4	0.8	127	△0.8
	29,700		14,400		51,700		18,000		34,900	
全国	18,319	(0.3)	72	(△0.4)	6,497	(1.9)	1,055	(0.8)	25,943	(0.7)
	18,046	0.6	69	△0.3	6,326	2.8	1,025	1.3	25,466	1.2
	116,900		18,900		556,800		63,100		224,600	

## 第2表 価格の上昇・横ばい・下落した地点数等

### (1) 価格の上昇・横ばい・下落した地点数（用途別）

用途	平成30年				平成31年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住宅地	16	14	58	88	22	18	48	88
宅地見込地	1	1	0	2	1	1	0	2
商業地	1	8	25	34	4	6	23	33
工業地	1	1	2	4	2	2	0	4
計	19	24	85	128	29	27	71	127

### (2) 価格の上昇した地点数（市町村別・用途別）

市町村	平成30年					平成31年				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計
鳥取市	8	0	0	1	9	11	0	1	1	13
米子市	5	1	1	0	7	7	1	2	1	11
境港市	0	—	0	0	0	0	—	1	0	1
八頭町	0	—	0	0	0	1	—	0	0	1
湯梨浜町	1	—	0	0	1	1	—	0	0	1
日吉津村	2	—	0	0	2	2	—	0	0	2
計	16	1	1	1	19	22	1	4	2	29

### (3) 価格の上昇が複数年で連続している地点

価格の上昇の連続年数	用途	標準地番号	所在地
4年連続 (H28年から)	住宅地	鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿 239 番 20
		米子 -5	米子市西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』
3年連続 (H29年から)	住宅地	米子 5-7	米子市東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』
		米子 -4	米子市観音寺新町 1 丁目 117 番 『観音寺新町 1-8-15』
		米子 -7	米子市旗ヶ崎 8 丁目 1133 番 10 『旗ヶ崎 8-16-24』
2年連続 (H30年から)		日吉津-1	日吉津村大字日吉津 898 番
合計		13 地点	(4) 価格の上昇した地点の一覧参照
		19 地点	

所在地欄の『 』は住居表示※を表示している。

※ 住居表示法に基づく住所の表示方法で、所在地の表示の合理化等のため、市街地において区画整理事業が行われた区域等に導入されている。

## (4) 価格の上昇した地点の一覧

標準地番号	所在地	H30 公示価格 (円/㎡)	H31 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
鳥取-1	鳥取市東町2丁目341番1	93,800	94,000	0.2	2年連続上昇
鳥取-2	鳥取市湖山町北6丁目330番4	54,200	54,500	0.6	
鳥取-5	鳥取市吉成字下池田1022番	63,500	63,800	0.5	2年連続上昇
鳥取-11	鳥取市中町40番12外	75,000	75,400	0.5	2年連続上昇
鳥取-12	鳥取市材木町179番	68,600	69,000	0.6	
鳥取-13	鳥取市西町3丁目411番	83,500	83,800	0.4	2年連続上昇
鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿239番20	60,300	61,000	1.2	4年連続上昇
鳥取-23	鳥取市新字上大樋井83番30	60,500	61,000	0.8	2年連続上昇
鳥取-24	鳥取市気高町浜村字西浜783番1205外	18,600	18,700	0.5	
鳥取-34	鳥取市東今在家字五反田87番33	47,800	48,300	1.0	2年連続上昇
鳥取-35	鳥取市湖山町東1丁目769番	56,900	57,000	0.2	2年連続上昇
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,000	70,800	1.1	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	21,000	21,200	1.0	2年連続上昇
米子-1	米子市西町117番2	49,300	49,500	0.4	
米子-2	米子市三本松3丁目4740番 『三本松3-13-25』	38,500	38,700	0.5	2年連続上昇
米子-4	米子市観音寺新町1丁目117番 『観音寺新町1-8-15』	48,500	49,000	1.0	3年連続上昇
米子-5	米子市西福原4丁目252番 『西福原4-4-12』	47,300	48,600	2.7	4年連続上昇
米子-7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番10 『旗ヶ崎8-16-24』	35,500	36,000	1.4	3年連続上昇
米子-9	米子市中島1丁目230番8外 『中島1-19-41』	35,200	35,300	0.3	
米子-11	米子市新開2丁目1447番19 『新開2-15-32』	37,800	38,500	1.9	2年連続上昇
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1外	13,200	13,500	2.3	2年連続上昇
米子 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	83,000	83,500	0.6	
米子 5-7	米子市東福原5丁目588番16外 『東福原5-1-45』	52,000	52,500	1.0	4年連続上昇
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番1外	9,700	9,900	2.1	
境港 5-1	境港市大正町134番外	55,500	56,000	0.9	
八頭-2	八頭町門尾字塚本28番28外	29,500	30,000	1.7	
湯梨浜-1	湯梨浜町大字久留字河原田35番2	25,400	26,000	2.4	2年連続上昇
日吉津-1	日吉津村大字日吉津898番	25,400	26,300	3.5	3年連続上昇
日吉津-2	日吉津村大字今吉281番2外	18,500	18,700	1.1	2年連続上昇

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

### 第3表 対前年変動率順位表

#### (1) 対前年変動率上位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	H30 公示価格 (円/㎡)	H31 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	日吉津-1	日吉津村大字日吉津 898 番	25,400	26,300	3.5	
2	米子 -5	米子市西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	47,300	48,600	2.7	
3	湯梨浜-1	湯梨浜町大字久留字河原田 35 番 2	25,400	26,000	2.4	
4	米子 3-1	米子市西福原 7 丁目 1062 番 1 外	13,200	13,500	2.3	
5	米子 9-1	米子市富益町字新開八 88 番 1 外	9,700	9,900	2.1	

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

#### (2) 対前年変動率下位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	H30 公示価格 (円/㎡)	H31 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取-14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766 番 1 外	15,600	15,000	△3.8	
2	若桜 -1	若桜町大字若桜字下町 466 番 3	13,500	13,000	△3.7	
3	岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野屋敷 537 番	16,800	16,200	△3.6	
4	智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内 577 番	25,900	25,000	△3.5	
5	湯梨浜-4	湯梨浜町大字方地字下田 1024 番外	5,800	5,600	△3.4	

### 第4表 価格順位表

#### (1) 価格上位順位表【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	H30 公示価格 (円/㎡)	H31 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 -1	鳥取市東町 2 丁目 341 番 1	93,800	94,000	0.2	38 年連続最高価格地点
2	鳥取-13	鳥取市西町 3 丁目 411 番	83,500	83,800	0.4	
3	鳥取-11	鳥取市中町 40 番 12 外	75,000	75,400	0.5	
4	鳥取-12	鳥取市材木町 179 番	68,600	69,000	0.6	
5	鳥取 -5	鳥取市吉成字下池田 1022 番	63,500	63,800	0.5	

#### (2) 価格上位順位表【商業地】

順位	標準地番号	所在地	H30 公示価格 (円/㎡)	H31 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-3	鳥取市栄町 710 番	136,000	134,000	△1.5	19 年連続最高価格地点
2	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町 129 番	96,000	94,000	△2.1	
3	鳥取 5-1	鳥取市弥生町 266 番	92,800	90,000	△3.0	
4	鳥取 5-5	鳥取市西町 1 丁目 202 番 2 外	86,500	86,500	0.0	
5	鳥取 5-8	鳥取市富安 1 丁目 23 番 1	87,500	85,500	△2.3	

第5表 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号 (基準地番号)	所在地	H30 公示価格 (円/㎡) <H30. 1. 1> (A)	H30 標準価格 (円/㎡) <H30. 7. 1> (B)	H31 公示価格 (円/㎡) <H31. 1. 1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					H30 前半 A→B	H30 後半 B→C
鳥取- 5 (鳥取-10)	吉成字下池田 1022 番	63,500	63,500	63,800	0.0	0.5
鳥取- 8 (鳥取- 5)	立川町 3 丁目 317 番	40,500	40,000	39,500	△ 1.2	△ 1.3
鳥取- 13 (鳥取- 3)	西町 3 丁目 411 番	83,500	83,500	83,800	0.0	0.4
鳥取 5-2 (鳥取 5-6)	瓦町 605 番	62,000	61,500	61,000	△ 0.8	△ 0.8
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	末広温泉町 129 番	96,000	96,000	94,000	0.0	△ 2.1
米子- 2 (米子- 2)	三本松 3 丁目 4740 番 『三本松 3-13-25』	38,500	38,600	38,700	0.3	0.3
米子- 5 (米子- 9)	西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	47,300	48,000	48,600	1.5	1.3
米子 5-3 (米子 5-2)	加茂町 1 丁目 25 番 8 外	83,000	83,000	83,500	0.0	0.6
米子 5-7 (米子 5-3)	東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』	52,000	52,300	52,500	0.6	0.4
住 宅 地					0.1	0.2
商 業 地					△ 0.1	△ 0.5
全 用 途					0.0	△ 0.1

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。