

平成31年地価公示

標準地の公示価格

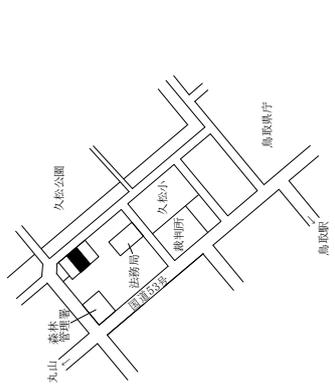
価格時点 平成31年1月1日

鳥取市(住宅地)

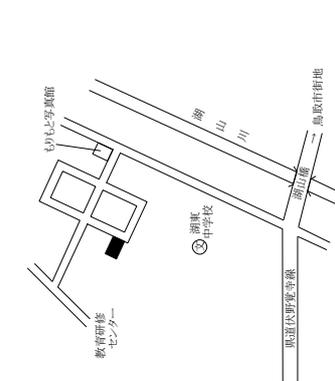
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H31公示 価格 (円/㎡)	H30公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	94,000	93,800	0.2	444	1:3	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	54,500	54,200	0.6	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	47,000	48,300	△ 2.7	217	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	20,200	20,400	△ 1.0	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 水道	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 -5	鳥取市吉成字下池田1022番	63,800	63,500	0.5	224	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	I住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	41,000	41,000	0.0	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	I低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市高瀬字東土居326番1	21,300	21,600	△ 1.4	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成 住宅地域	南東7m 市道	水道 水道	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 -8	鳥取市立川町3丁目317番	39,500	40,500	△ 2.5	131	1:3.5	空地	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	54,500	54,500	0.0	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	43,700	44,300	△ 1.4	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	I住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	75,400	75,000	0.5	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	69,000	68,600	0.6	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	

過去 の 標準 地 価格	番号	年 平成		28	29	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33	-34	-35	-36	-37	-38	-39	-40	-41	-42	-43	-44	-45	-46	-47	-48	-49	-50	-51	-52	-53	-54	-55	-56	-57	-58	-59	-60	-61	-62	-63	-64	-65	-66	-67	-68	-69	-70	-71	-72	-73	-74	-75	-76	-77	-78	-79	-80	-81	-82	-83	-84	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-100	-101	-102	-103	-104	-105	-106	-107	-108	-109	-110	-111	-112	-113	-114	-115	-116	-117	-118	-119	-120	-121	-122	-123	-124	-125	-126	-127	-128	-129	-130	-131	-132	-133	-134	-135	-136	-137	-138	-139	-140	-141	-142	-143	-144	-145	-146	-147	-148	-149	-150	-151	-152	-153	-154	-155	-156	-157	-158	-159	-160	-161	-162	-163	-164	-165	-166	-167	-168	-169	-170	-171	-172	-173	-174	-175	-176	-177	-178	-179	-180	-181	-182	-183	-184	-185	-186	-187	-188	-189	-190	-191	-192	-193	-194	-195	-196	-197	-198	-199	-200	-201	-202	-203	-204	-205	-206	-207	-208	-209	-210	-211	-212	-213	-214	-215	-216	-217	-218	-219	-220	-221	-222	-223	-224	-225	-226	-227	-228	-229	-230	-231	-232	-233	-234	-235	-236	-237	-238	-239	-240	-241	-242	-243	-244	-245	-246	-247	-248	-249	-250	-251	-252	-253	-254	-255	-256	-257	-258	-259	-260	-261	-262	-263	-264	-265	-266	-267	-268	-269	-270	-271	-272	-273	-274	-275	-276	-277	-278	-279	-280	-281	-282	-283	-284	-285	-286	-287	-288	-289	-290	-291	-292	-293	-294	-295	-296	-297	-298	-299	-300	-301	-302	-303	-304	-305	-306	-307	-308	-309	-310	-311	-312	-313	-314	-315	-316	-317	-318	-319	-320	-321	-322	-323	-324	-325	-326	-327	-328	-329	-330	-331	-332	-333	-334	-335	-336	-337	-338	-339	-340	-341	-342	-343	-344	-345	-346	-347	-348	-349	-350	-351	-352	-353	-354	-355	-356	-357	-358	-359	-360	-361	-362	-363	-364	-365	-366	-367	-368	-369	-370	-371	-372	-373	-374	-375	-376	-377	-378	-379	-380	-381	-382	-383	-384	-385	-386	-387	-388	-389	-390	-391	-392	-393	-394	-395	-396	-397	-398	-399	-400	-401	-402	-403	-404	-405	-406	-407	-408	-409	-410	-411	-412	-413	-414	-415	-416	-417	-418	-419	-420	-421	-422	-423	-424	-425	-426	-427	-428	-429	-430	-431	-432	-433	-434	-435	-436	-437	-438	-439	-440	-441	-442	-443	-444	-445	-446	-447	-448	-449	-450	-451	-452	-453	-454	-455	-456	-457	-458	-459	-460	-461	-462	-463	-464	-465	-466	-467	-468	-469	-470	-471	-472	-473	-474	-475	-476	-477	-478	-479	-480	-481	-482	-483	-484	-485	-486	-487	-488	-489	-490	-491	-492	-493	-494	-495	-496	-497	-498	-499	-500	-501	-502	-503	-504	-505	-506	-507	-508	-509	-510	-511	-512	-513	-514	-515	-516	-517	-518	-519	-520	-521	-522	-523	-524	-525	-526	-527	-528	-529	-530	-531	-532	-533	-534	-535	-536	-537	-538	-539	-540	-541	-542	-543	-544	-545	-546	-547	-548	-549	-550	-551	-552	-553	-554	-555	-556	-557	-558	-559	-560	-561	-562	-563	-564	-565	-566	-567	-568	-569	-570	-571	-572	-573	-574	-575	-576	-577	-578	-579	-580	-581	-582	-583	-584	-585	-586	-587	-588	-589	-590	-591	-592	-593	-594	-595	-596	-597	-598	-599	-600	-601	-602	-603	-604	-605	-606	-607	-608	-609	-610	-611	-612	-613	-614	-615	-616	-617	-618	-619	-620	-621	-622	-623	-624	-625	-626	-627	-628	-629	-630	-631	-632	-633	-634	-635	-636	-637	-638	-639	-640	-641	-642	-643	-644	-645	-646	-647	-648	-649	-650	-651	-652	-653	-654	-655	-656	-657	-658	-659	-660	-661	-662	-663	-664	-665	-666	-667	-668	-669	-670	-671	-672	-673	-674	-675	-676	-677	-678	-679	-680	-681	-682	-683	-684	-685	-686	-687	-688	-689	-690	-691	-692	-693	-694	-695	-696	-697	-698	-699	-700	-701	-702	-703	-704	-705	-706	-707	-708	-709	-710	-711	-712	-713	-714	-715	-716	-717	-718	-719	-720	-721	-722	-723	-724	-725	-726	-727	-728	-729	-730	-731
--------------------------	----	------	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

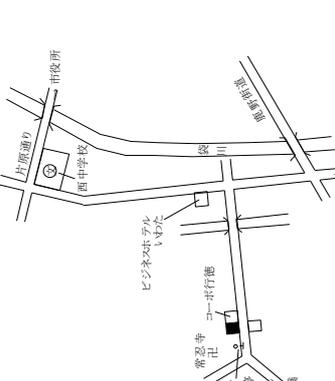
鳥取-1



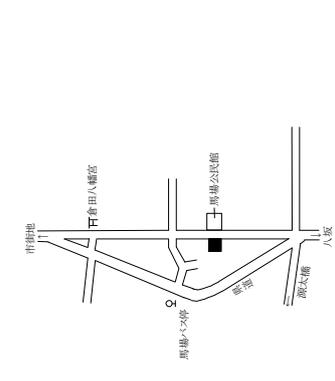
鳥取-2



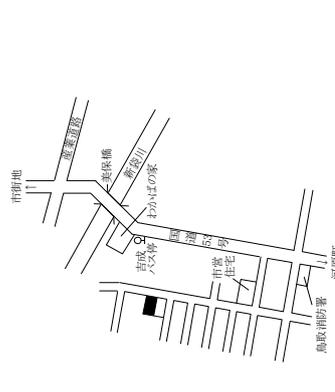
鳥取-3



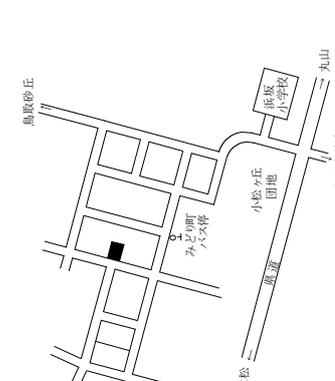
鳥取-4



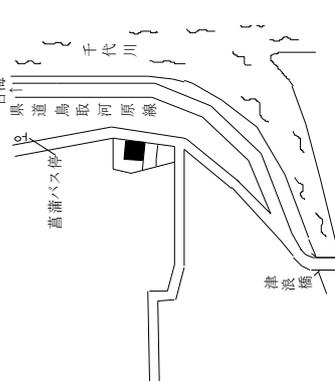
鳥取-5



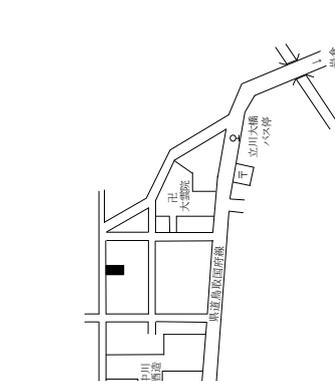
鳥取-6



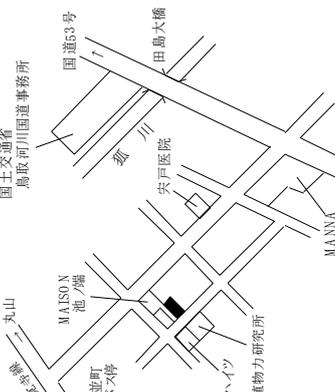
鳥取-7



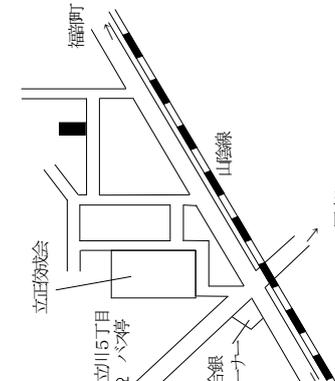
鳥取-8



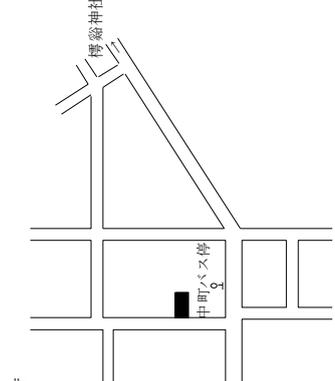
鳥取-9



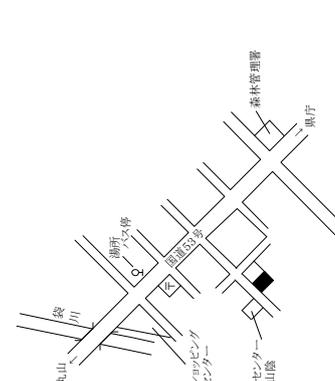
鳥取-10



鳥取-11



鳥取-12

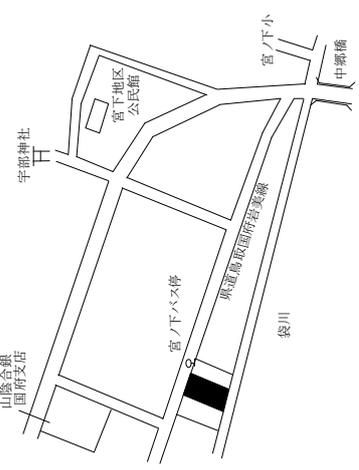


鳥取市(住宅地)

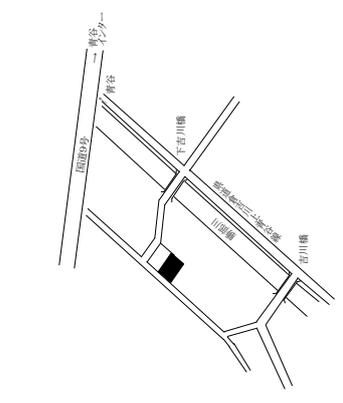
標準地番号	所在、地番「住居表示」	H31公示価格(円/㎡)	H30公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取-25	鳥取市国府町宮下字中土居前277番	29,200	29,300	△ 0.3	165	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水道	鳥取駅 4.4km	I住居 (60,200)	
鳥取-26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	8,800	8,900	△ 1.1	238	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水道	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取-27	鳥取市福部町高江字東土居56番11	24,200	24,500	△ 1.2	175	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水道	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取-28	鳥取市福部町細川字下屋敷314番	13,300	13,500	△ 1.5	693	1 : 2	住宅W2	中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水道	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取-29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番	17,200	17,400	△ 1.1	175	1 : 6	空地	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取-30	鳥取市鹿野町末用字今在家413番2	4,030	4,040	△ 0.2	327	1 : 2	住宅W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水道	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取-31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098番	16,600	16,800	△ 1.2	115	2 : 1	住宅W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水道	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取-32	鳥取市中村字榎木下分390番	9,800	9,900	△ 1.0	322	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水道	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取-33	鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外	22,300	22,500	△ 0.9	224	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	西11m 県道	水道 下水道	鳥取駅 9km	調区 (70,400)	
鳥取-34	鳥取市東今在家字五反田87番33	48,300	47,800	1.0	218	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.8km	I低専 (50,80)	
鳥取-35	鳥取市湖山町東1丁目769番	57,000	56,900	0.2	218	1 : 2	住宅W2	一般住宅のほか、アパートが見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	湖山駅 350m	I住居 (60,200)	
鳥取-36	鳥取市西品治字柳原703番	40,000	41,000	△ 2.4	419	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	

過去の標準地価格	年	年				摘要	摘要										
		26	27	28	29												
鳥取-25	26	32,000	29	30,800	鳥取	鳥取	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	摘要
鳥取-26	26	10,100	9,550	9,100	鳥取	鳥取	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	摘要
鳥取-27	26	26,200	25,600	25,000	鳥取	鳥取	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	摘要
鳥取-28	26	14,400	14,100	13,700	鳥取	鳥取	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	摘要
鳥取-29	26	18,600	18,100	17,700	鳥取	鳥取	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	摘要
鳥取-30	26	4,100	4,070	4,050	鳥取	鳥取	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	摘要

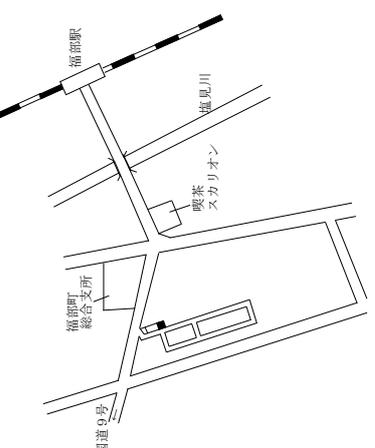
鳥取-25



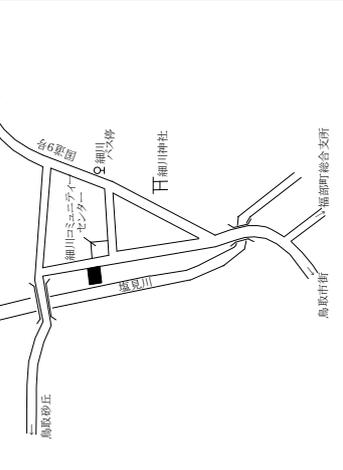
鳥取-26



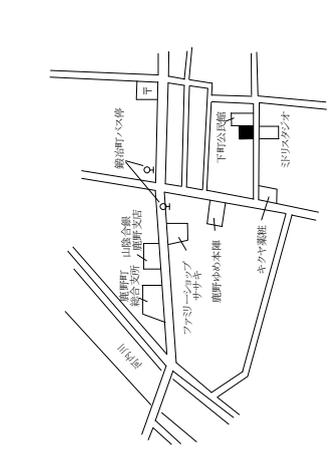
鳥取-27



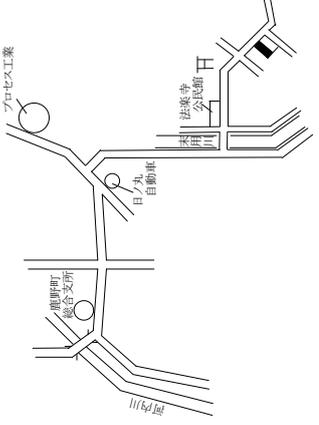
鳥取-28



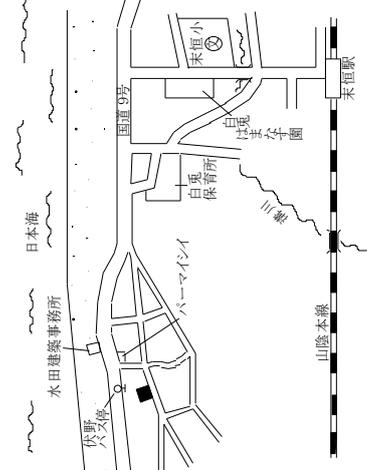
鳥取-29



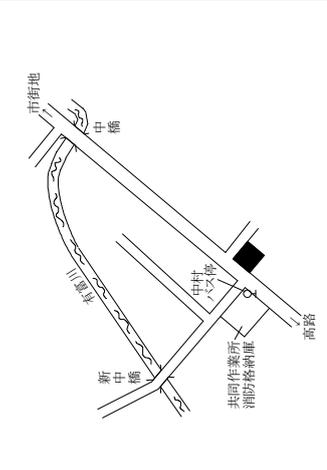
鳥取-30



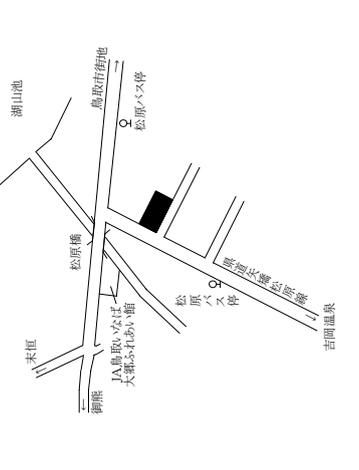
鳥取-31



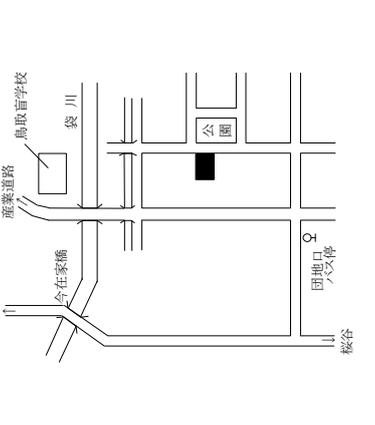
鳥取-32



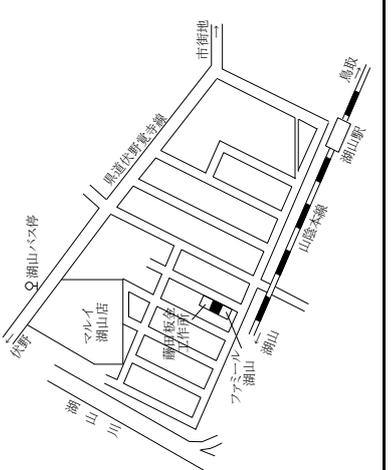
鳥取-33



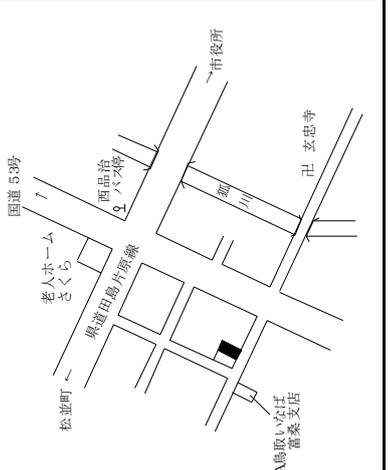
鳥取-34



鳥取-35



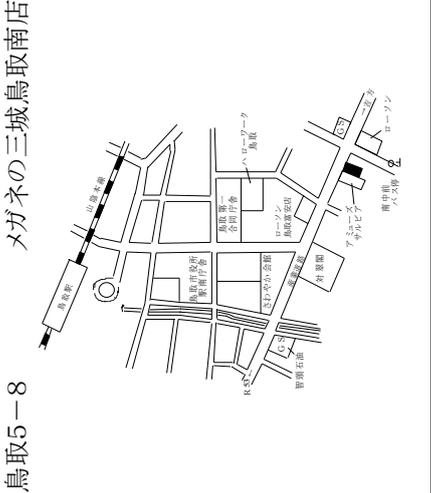
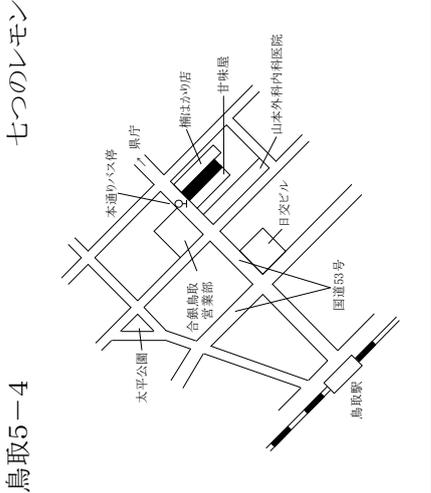
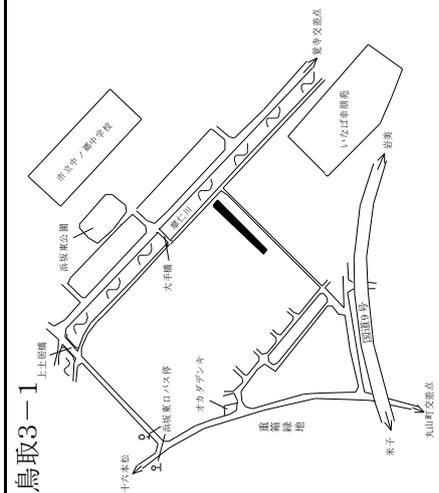
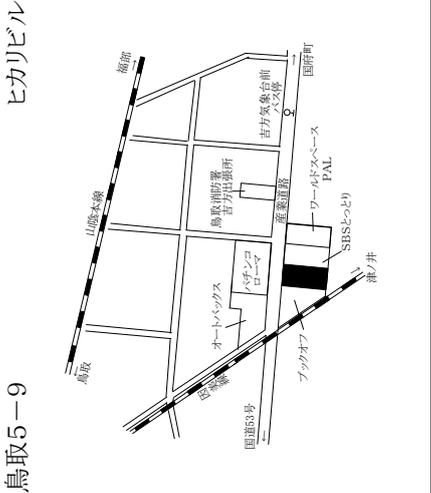
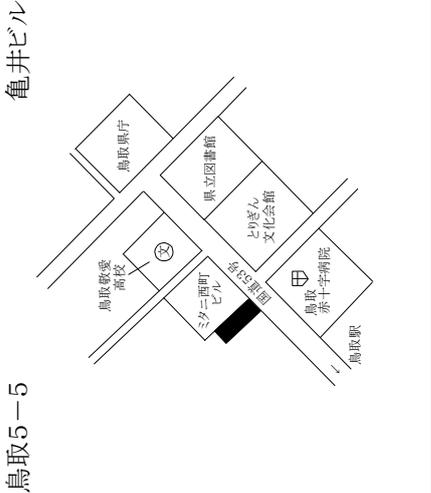
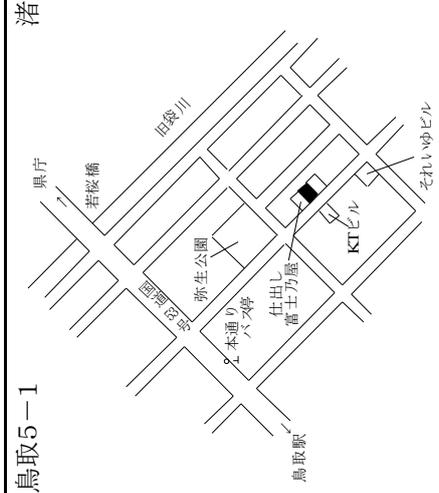
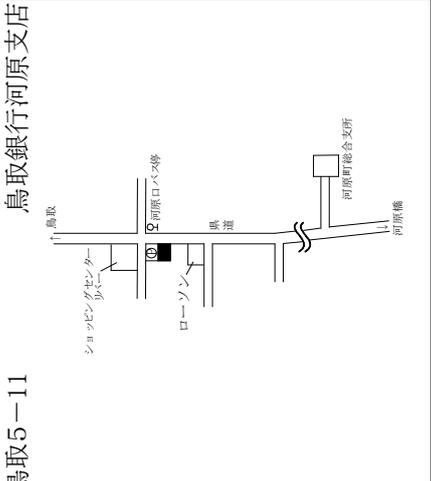
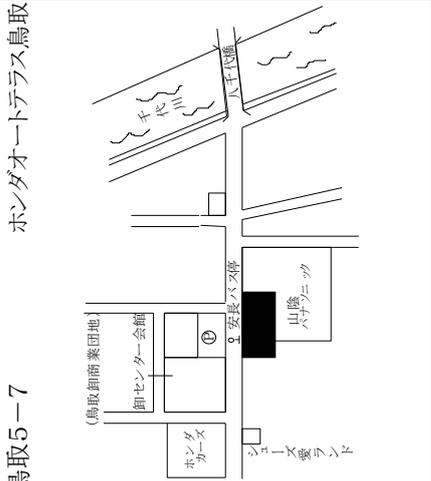
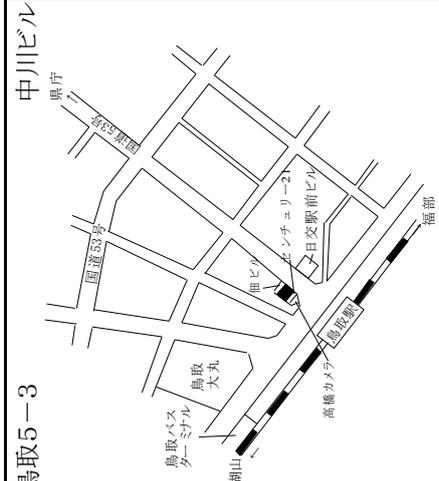
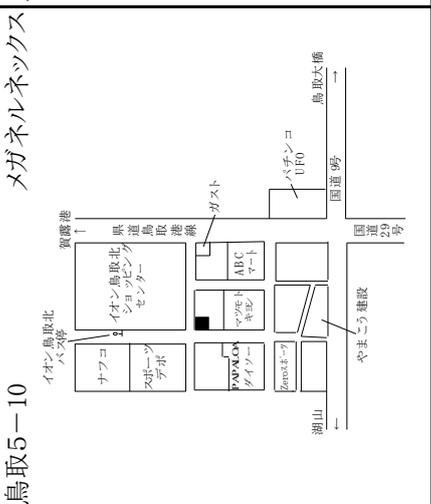
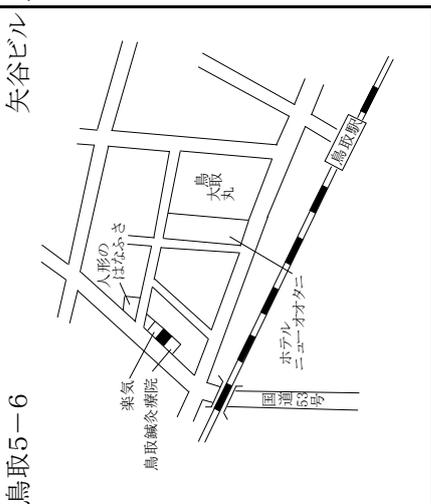
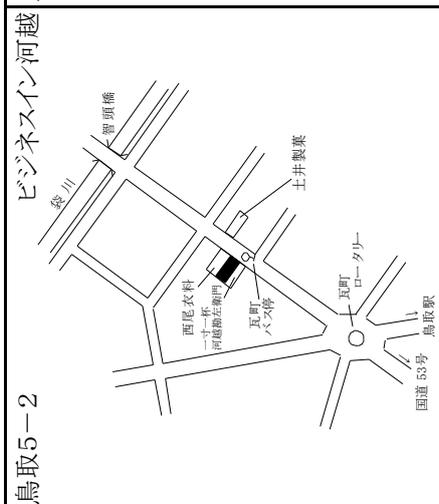
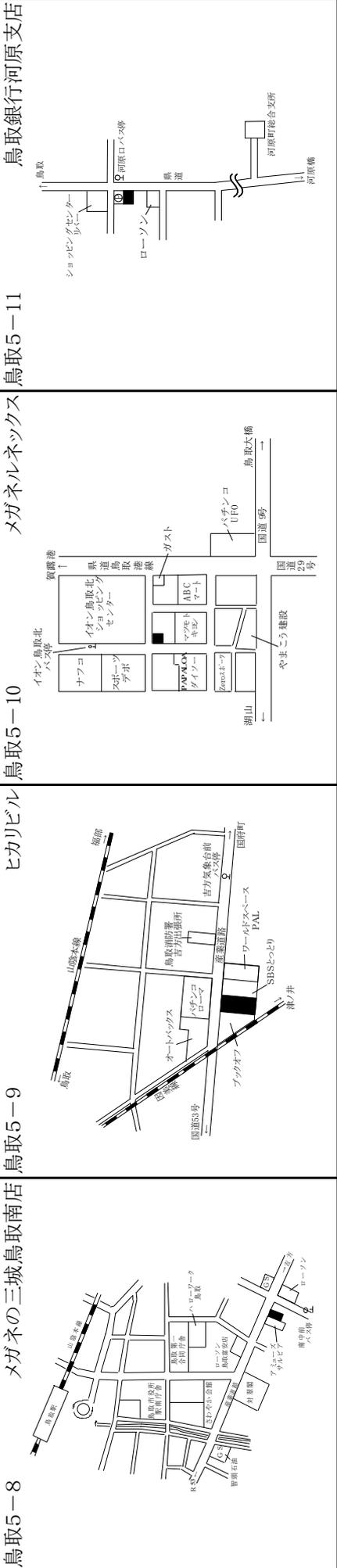
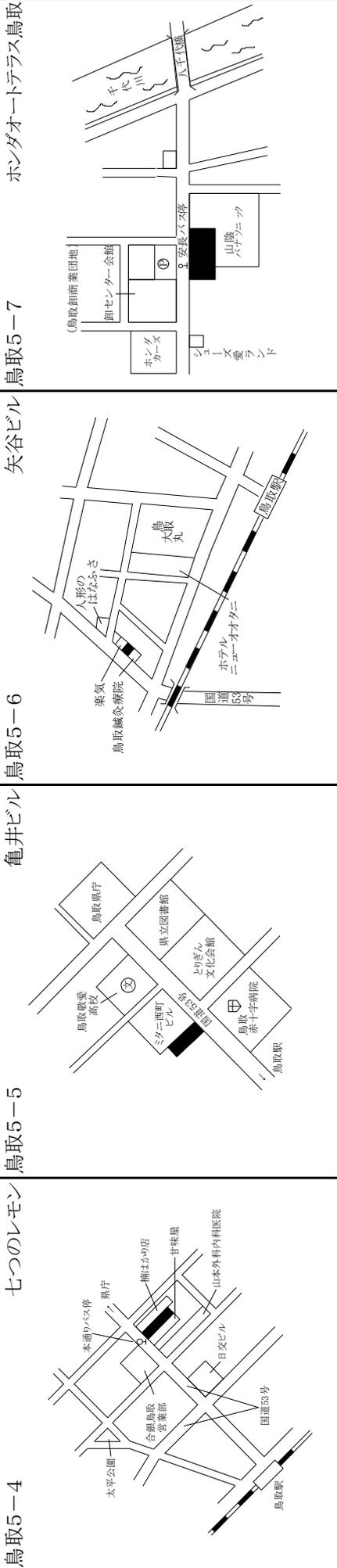
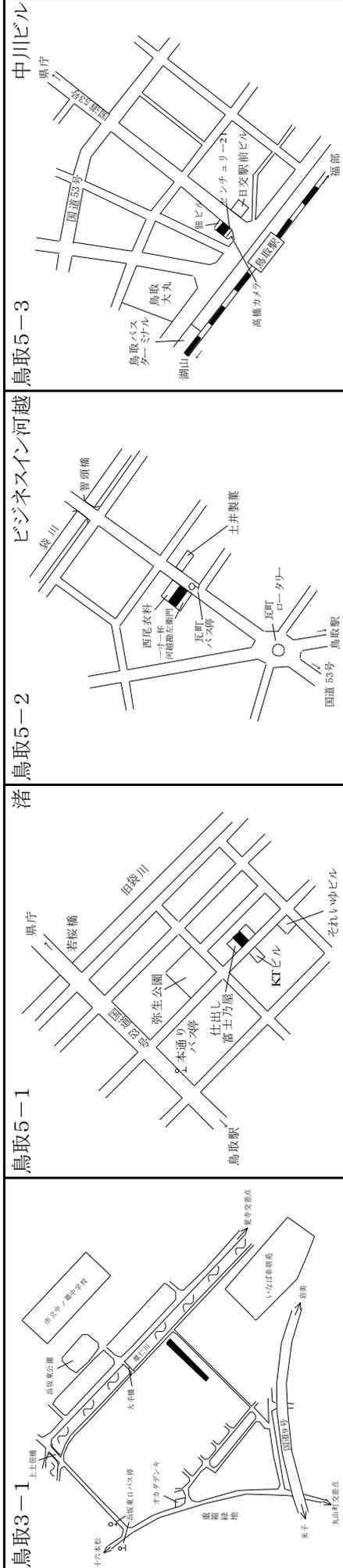
鳥取-36



鳥取市(宅地見込地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H31公示 価格 (円/㎡)	H30公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300	15,300	0.0	921	1:10	田	住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地			鳥取駅 4km	I中専 (60,200)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	90,000	92,800	△ 3.0	70	1:2.5	店舗兼 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	61,000	62,000	△ 1.6	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既に商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	134,000	136,000	△ 1.5	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	94,000	96,000	△ 2.1	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	86,500	86,500	0.0	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ既に商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	70,700	71,800	△ 1.5	353	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,800	70,000	1.1	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	85,500	87,500	△ 2.3	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	66,000	0.0	1,131	1:3	店舗兼 共同住 宅S2	店舗、事務所等が見られる路線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,700	59,700	0.0	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原屋敷72番15外	27,100	27,500	△ 1.5	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(郡) (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	番号	年 平成		28	29	27	26	年 平成	28	29	27	26	摘要	摘 要
		3-1	-											
鳥取	鳥取	3-1	-	-	-	-	26	鳥取	5-6	5-6	86,000	86,000	H29新規	73,500
鳥取	鳥取	5-1	104,000	99,000	96,300	94,500	70,000	鳥取	5-7	5-7	70,000	70,000		70,000
鳥取	鳥取	5-2	72,300	70,000	67,000	64,500	103,000	鳥取	5-8	5-8	98,000	98,000		90,300
鳥取	鳥取	5-3	152,000	144,000	140,000	137,000	67,500	鳥取	5-9	5-9	66,000	66,000		66,000
鳥取	鳥取	5-4	110,000	104,000	100,000	98,000	60,000	鳥取	5-10	5-10	59,800	59,800		59,700
鳥取	鳥取	5-5	93,500	88,500	87,000	86,500	29,400	鳥取	5-11	5-11	28,800	28,800		28,000



米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H31公示 価格 (円/㎡)	H30公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番 10 「旗ヶ崎8-16-24」	36,000	35,500	1.4	194	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北4m 市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	I中専 (60,200)	
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	17,000	17,500	△ 2.9	286	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	淀江駅 700m	(郡) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	35,300	35,200	0.3	378	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	米子駅 3.3km	I住居 (60,200)	
米子 -10	米子市昭和町31番4	35,000	35,000	0.0	165	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1km	I住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	38,500	37,800	1.9	265	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道	米子駅 5.6km	I住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」	26,700	26,700	0.0	358	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道	米子駅 4.2km	I中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」	38,600	38,600	0.0	222	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5.2km	I住居 (60,200)	
米子 -14	米子市淀江町小波字向原 611番1外	11,900	12,200	△ 2.5	479	1 : 1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家 集落地域	東4.5m 市道	水道	淀江駅 3.6km	(郡) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	37,600	37,600	0.0	343	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水道	後藤駅 250m	I住居 (60,200) 準防 調区 (70,400)	
米子 -16	米子市今在家字宇戸口137 番	17,500	17,800	△ 1.7	420	1 : 2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域	南4m 市道	水道	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739 番29	27,500	27,500	0.0	246	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道	米子駅 5km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	14,400	14,600	△ 1.4	414	台形 1.5 : 1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	調区 (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年	年		28	29	27	26	28	29	27	26	28	29	摘要	摘 要
		平成	平成												
米子	-7	34,800	34,000	34,000	35,000	34,000	41,000	米子	-13	39,500	41,000	38,800	38,600		
米子	-8	20,300	19,500	18,700	18,000	18,700	14,100	米子	-14	13,500	14,100	13,100	12,700		
米子	9	37,200	36,200	35,300	35,200	35,300	41,500	米子	-15	39,400	41,500	38,200	37,700		
米子	-10	38,500	37,000	36,000	35,300	36,000	20,000	米子	-16	19,300	20,000	18,700	18,200		
米子	-11	38,200	37,100	37,000	37,000	37,000	30,000	米子	-17	29,000	30,000	28,400	27,800		
米子	-12	30,000	28,500	27,600	27,000	27,600	16,300	米子	-18	15,800	16,300	15,300	14,900		

米子市(宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H31公示 価格 (円/㎡)	H30公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1 外	13,500	13,200	2.3	1,599	1:3	畑	周辺で宅地化が進んでいる 熟成度の高い地域	西2m 市道		米子駅 4.5km	I中専 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町4丁目145番1	64,000	—	—	1,215	1:1.5	診療所 兼住宅 RC3	大型書店、飲食店、銀行等が 混在する商業地域	北東24m 県道	水道 ガス 下水	後藤駅 500m	近商 (80,300) 準防	H31新規
米子 5-2	米子市朝日町26番	52,000	52,700	△ 1.3	68	1:4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	83,500	83,000	0.6	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1:6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1	66,800	67,000	△ 0.3	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道	米子駅 5.7km	近商 (80,200)	
米子 5-6	〔西福原7-14-31〕 米子市淀江町西原字菟里塚 ノ下1135番4	20,400	20,800	△ 1.9	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道	淀江駅 1.4km	(郡) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外	52,500	52,000	1.0	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	30,500	30,500	0.0	279	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに商店、事業所、住 宅等が混在する地域	西13m 国道	水道	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	9,900	9,700	2.1	67,475	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建住 宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 2km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	45,400	45,800	△ 0.9	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道	倉吉駅 350m	(郡)I住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,100	20,100	0.0	243	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(郡)I中専 (60,200)	

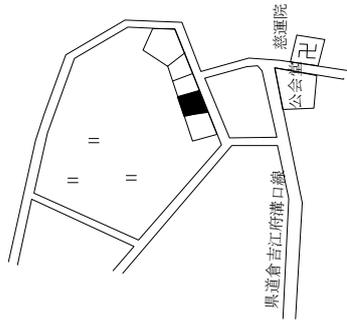
過去 の 標準 地 価格	年 平成	26	27	28	29	摘要	年 平成	26	27	28	29	摘要
米子	3-1	—	—	—	13,000	H29新規	米子	5-6	23,000	22,200	21,500	
米子	5-1	—	—	—	—	H31新規	米子	5-7	50,500	50,800	51,200	
米子	5-2	58,300	56,000	54,800	53,700		米子	5-8	—	30,500	30,500	H28新規
米子	5-3	86,300	85,000	83,600	83,000		米子	9-1	10,000	9,800	9,700	
米子	5-4	41,300	41,000	41,000	41,000		倉吉	-1	49,000	47,800	46,600	
米子	5-5	72,000	69,800	68,000	67,200		倉吉	-2	20,900	20,500	20,100	

倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

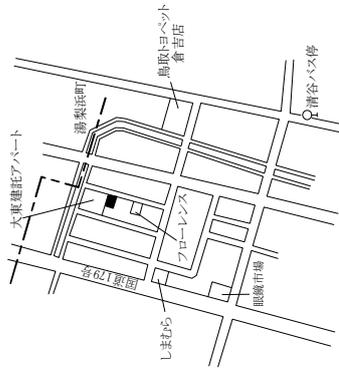
標準地番号	所在、地番「住居表示」	H31公示価格(円/㎡)	H30公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
倉吉-3	倉吉市関金町安歩字新九郎田664番	5,100	5,200	△ 1.9	281	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3m市道	水道	倉吉駅15km	(都)(70,400)	
倉吉-4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,000	30,000	0.0	265	1 : 2	住宅W2	一般住宅等が建ちつつある区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道	倉吉駅2.6km	(都)I中専(60,200)	
倉吉-5	倉吉市関金町大鳥居字八王子前50番4	13,100	13,200	△ 0.8	215	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道	倉吉駅15km	(都)(70,400)	
倉吉-5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	65,500	67,000	△ 2.2	388	1 : 2	事務所RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	東22m県道	水道	倉吉駅150m	(都)商業(80,400)準防	
倉吉-5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	29,300	29,500	△ 0.7	189	1 : 1.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅と一般住宅が混在する商業地域	南12m県道	水道	倉吉駅4km	(都)近商(80,300)準防	
境港-1	境港市上道町3255番	24,800	24,800	0.0	405	1 : 1.5	住宅W1	空地等も見られる区画整然とした一般住宅地域	西6m市道	水道	馬場崎町駅750m	I中専(60,200)	
境港-2	境港市竹内町字角盤1273番4	13,200	13,400	△ 1.5	238	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3m市道	水道	余子駅700m	I中専(60,200)	
境港-3	境港市花町146番	15,500	15,700	△ 1.3	251	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.5m市道	水道	境港駅1.9km	I中専(60,200)準防	
境港-4	境港市渡町字八幡籠3304番	15,800	15,900	△ 0.6	194	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス	余子駅3.4km	I住居(60,200)	
境港-5	境港市渡町字下網場2278番外	12,200	12,300	△ 0.8	611	1 : 2	住宅W1	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東4.5m市道	水道	余子駅3km	調区(70,400)	
境港-5-1	境港市大正町134番外	56,000	55,500	0.9	308	1 : 2	店舗兼住宅W2	観光ホテル、飲食店等が立地する駅前の商業地域	北西20m県道	水道	境港駅100m	商業(80,400)準防	
境港-5-2	境港市蓮池町50番1	23,500	23,500	0.0	808	1 : 2.5	事務所兼倉庫S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域	南西17m県道 背面道	水道	境港駅450m	準工(60,200)	

過去の標準地価格	番号	年		摘要	形状	地積	変動率	H31公示価格	H30公示価格	面積	前面道路	水道	駅	規制	摘要
		平成26	平成27												
	倉吉-3	26	27	29	1.5 : 1	281	△ 1.9	5,100	5,200	281	南東3m市道	水道	倉吉	(都)(70,400)	
	倉吉-4	26	27	29	1 : 2	265	0.0	30,000	30,000	265	東6m市道	水道	倉吉	(都)I中専(60,200)	
	倉吉-5	26	27	29	1 : 2	215	△ 0.8	13,100	13,200	215	南東6m市道	水道	倉吉	(都)(70,400)	
	倉吉-5-1	26	27	29	1 : 2	388	△ 2.2	65,500	67,000	388	東22m県道	水道	倉吉	(都)商業(80,400)準防	
	倉吉-5-2	26	27	29	1 : 1.5	189	△ 0.7	29,300	29,500	189	南12m県道	水道	倉吉	(都)近商(80,300)準防	
	境港-1	26	27	29	1 : 1.5	405	0.0	24,800	24,800	405	西6m市道	水道	境港	I中専(60,200)	
	境港-2	26	27	29	1 : 1.5	238	△ 1.5	13,200	13,400	238	南3m市道	水道	境港	I中専(60,200)	
	境港-3	26	27	29	1 : 1.5	251	△ 1.3	15,500	15,700	251	東3.5m市道	水道	境港	I中専(60,200)準防	
	境港-4	26	27	29	1 : 1.2	194	△ 0.6	15,800	15,900	194	西6m市道	水道 ガス	境港	I住居(60,200)	
	境港-5	26	27	29	1 : 2	611	△ 0.8	12,200	12,300	611	東4.5m市道	水道	境港	調区(70,400)	
	境港-5-1	26	27	29	1 : 2	308	0.9	56,000	55,500	308	北西20m県道	水道	境港	商業(80,400)準防	
	境港-5-2	26	27	29	1 : 2.5	808	0.0	23,500	23,500	808	南西17m県道 背面道	水道	境港	準工(60,200)	

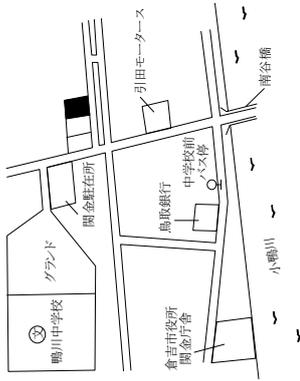
倉吉-3



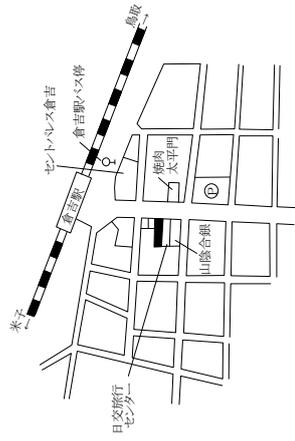
倉吉-4



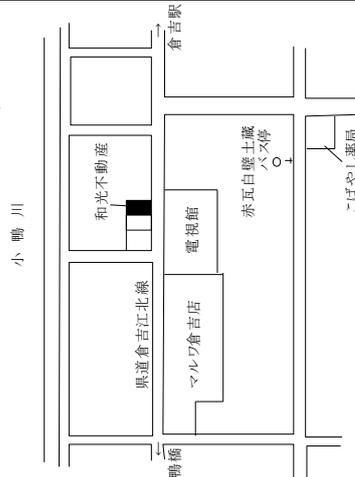
倉吉-5



倉吉5-1 エヌケーシービル



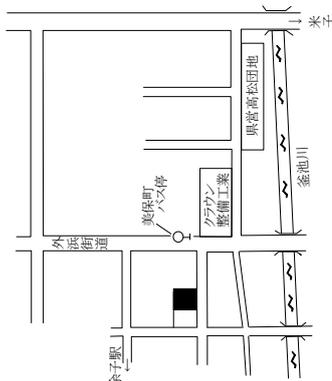
倉吉5-2



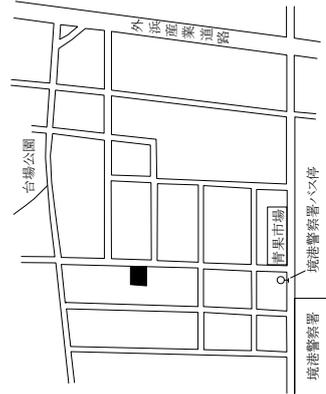
境港-1



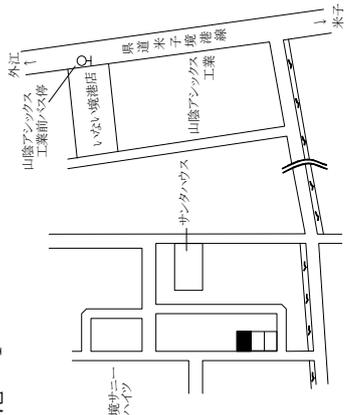
境港-2



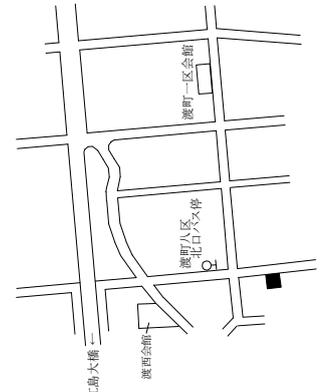
境港-3



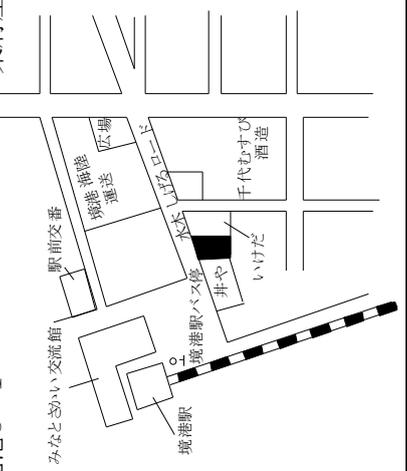
境港-4



境港-5

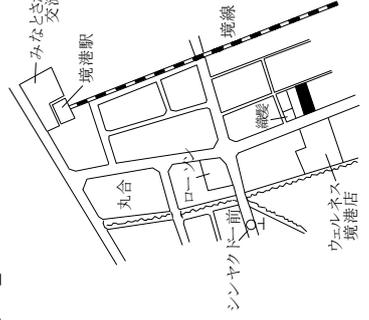


境港5-1



東府屋

境港5-2

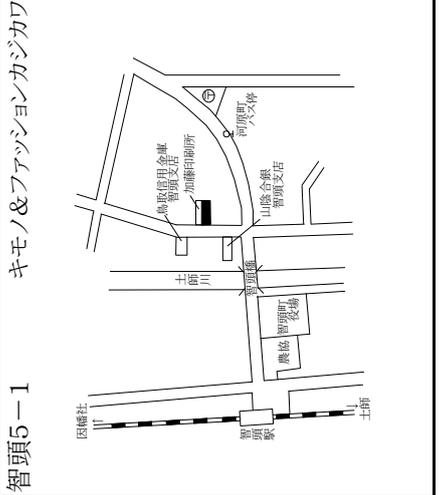
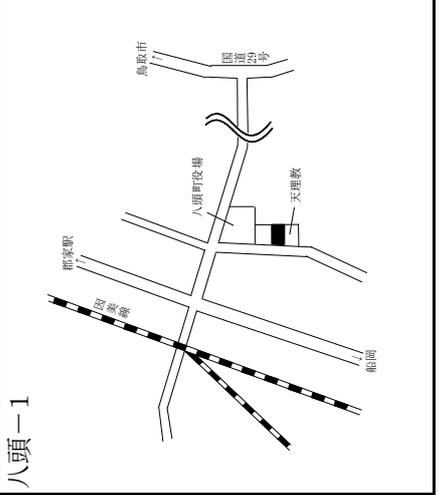
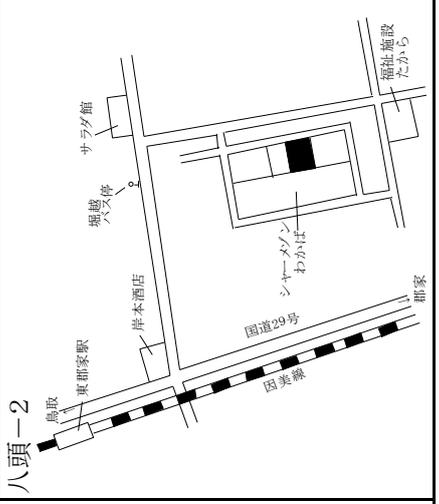
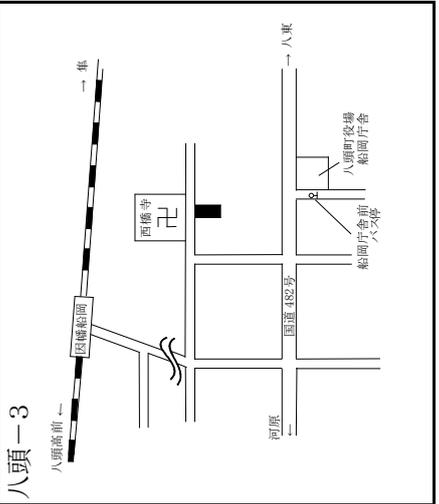
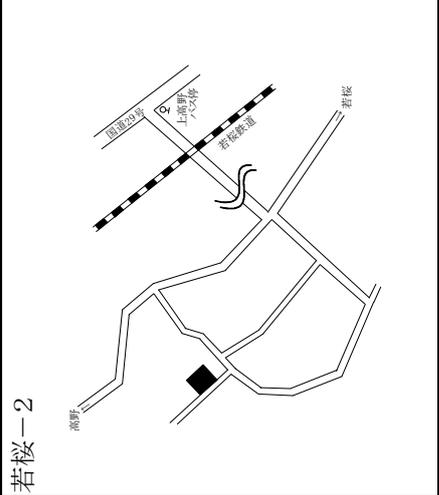
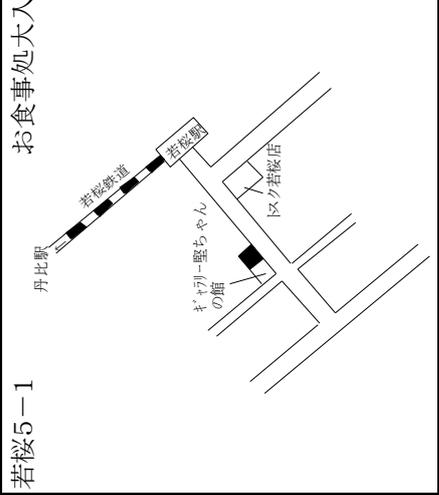
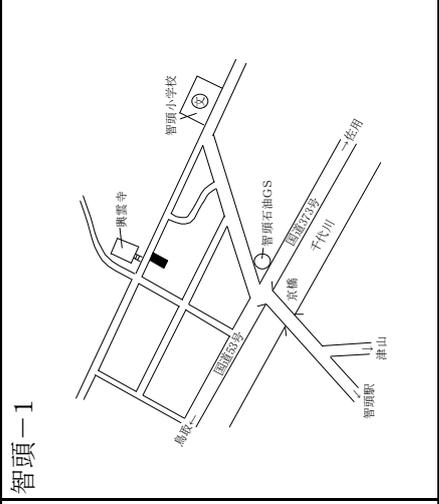
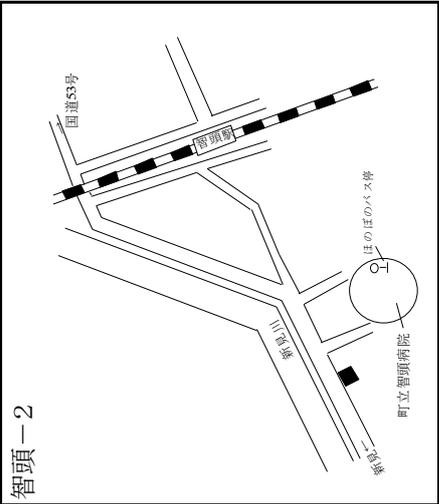
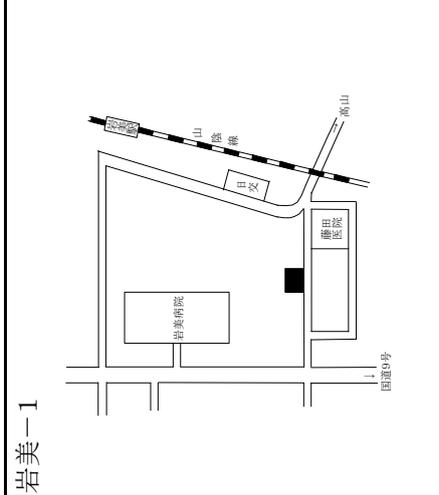
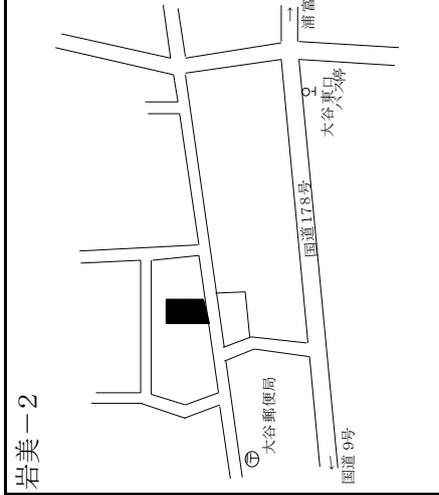
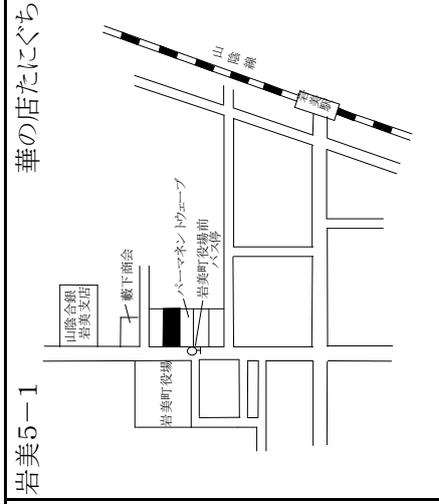
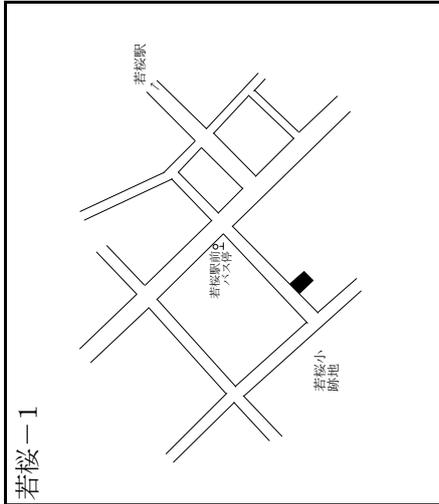


リンクス

岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H31公示 価格 (円/㎡)	H30公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	22,500	22,500	0.0	245	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか病院等が見 られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中目比野 屋敷537番	16,200	16,800	△ 3.6	653	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	26,100	26,300	△ 0.8	164	1:3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西16m 県道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	13,000	13,500	△ 3.7	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水道	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ 497番外	5,000	5,050	△ 1.0	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201 番6	16,000	16,500	△ 3.0	67	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水道	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	25,000	25,900	△ 3.5	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	21,000	21,700	△ 3.2	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 下水道	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中繩手西 1532番6外	28,900	29,900	△ 3.3	374	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 下水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	29,600	30,200	△ 2.0	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	30,000	29,500	1.7	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い小規模に開 発された住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 450m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	16,900	17,500	△ 3.4	433	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	

過去 の標 準地 価 格	年 番号	年 平成			摘 要	年 番号	年 平成			摘 要
		26	27	28			26	27	28	
岩美	-1	24,000	23,300	22,800	智頭	-1	31,100	29,700	28,100	26,900
岩美	-2	18,000	17,600	17,300	智頭	-2	25,800	24,800	23,300	22,400
岩美	5-1	28,200	27,500	26,900	智頭	5-1	35,200	33,800	32,400	31,000
若桜	-1	15,500	15,500	14,500	八頭	-1	32,000	31,200	31,200	30,800
若桜	-2	5,330	5,230	5,180	八頭	-2	30,500	30,000	29,500	29,500
若桜	5-1	20,000	19,000	18,100	八頭	-3	20,000	19,600	19,200	18,500



若桜-1

若美5-1

若桜-2

若桜-1

若桜-2

若桜-1

若桜5-1

若桜-2

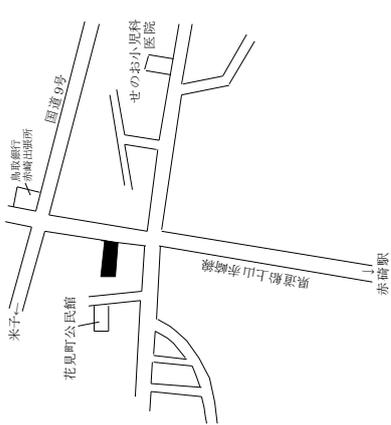
若桜-3

若桜-2

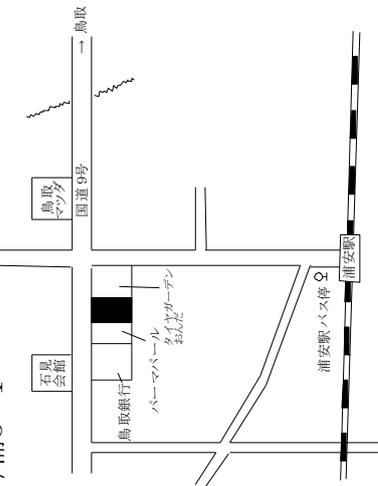
若桜-1

若桜5-1

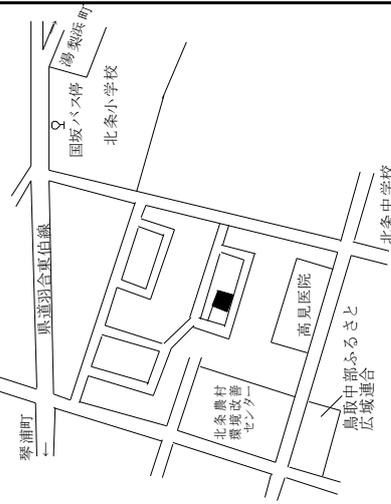
琴浦-3



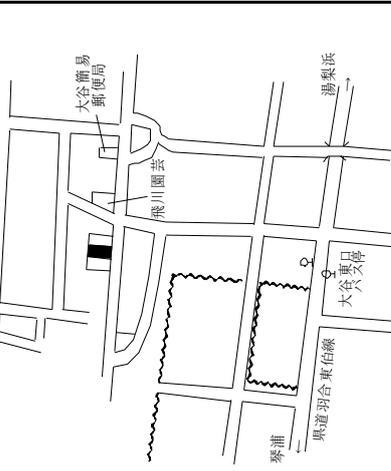
琴浦5-1



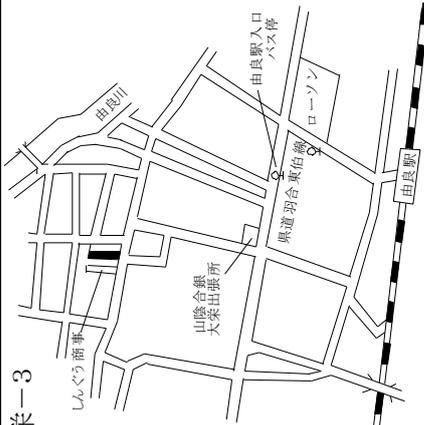
北栄-1



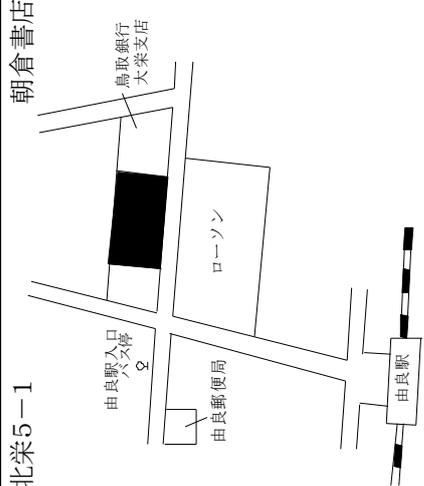
北栄-2



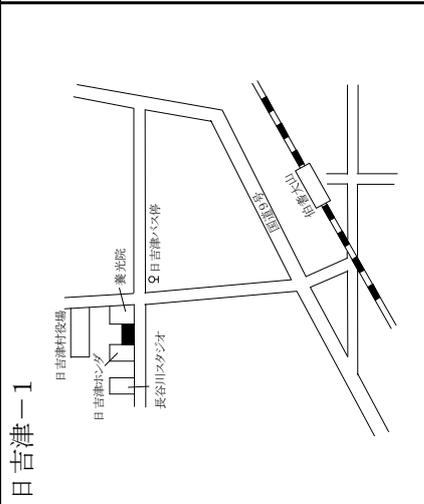
北栄-3



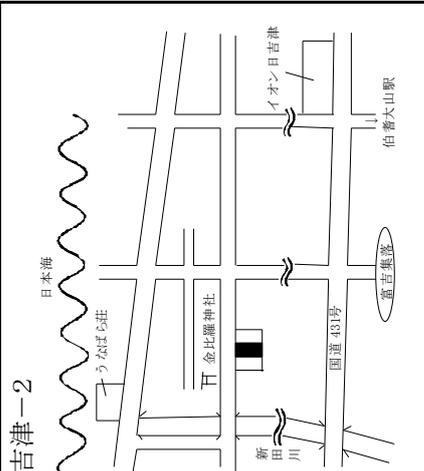
北栄5-1



日吉津-1



日吉津-2



調査データ記載内容の説明

1 頁以降は「価格等一覧表」、「過去の標準地価格表」及び次頁の「付近案内図」で構成しており、三者はそれぞれ対応している。

1 み だ し

「価格等一覧表」の上に標準地の所在する市町村名を付し、市部については用途を括弧書きした。

2 価格等一覧

(1) 標準地番号

市町村ごとに用途番号及び一連番号で表示している

〔記載例〕

<市町村名>	<用途番号>	<一連番号>	<用途番号の意味>
鳥取		-1	…………… 住 宅 地
	3	-1	…………… 宅地見込地
	5	-1	…………… 商 業 地
	9	-1	…………… 工 業 地

なお、※印は、地価公示標準地と地価調査基準地が同一の地点（共通地点）である。

(2) 標準地の所在地及び地番並びに住居表示

住居表示は「 」内に表示した。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

(3) 標準地の価格

「1平方メートル当たりの価格」を表示した。

(4) 標準地の地積

1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

(5) 標準地の形状

間口と奥行のおおむねの比を表示した。

〔記載例〕

1 : 2.5 …………… 長方形で間口1に対して奥行2.5の比

(6) 標準地の利用の現況

建物の用途、構造を略号で表示した。

R C …………… 鉄筋コンクリート造

S	……………	鉄骨造
L S	……………	軽量鉄骨造
W	……………	木造

(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況

(8) 標準地の前面道路の状況

標準地からみた接面方位、幅員及び道路の種類を表示した。

(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

(10) 交通接近条件

標準地の鉄道との接近の状況

最寄りの鉄道駅及び通常の道路距離を表示した。

(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（「公法上の規制」と略す。）

◎都市計画法（市街化区域についてはその旨を表示していない。）

「調区」	……………	市街化調整区域
（都）	……………	非線引き都市計画区域
「都計外」	……………	都市計画の定めのない区域
1 低専	……………	第一種低層住居専用地域
1 中専	……………	第一種中高層住居専用地域
1 住居	……………	第一種住居地域
近商	……………	近隣商業地域
商業	……………	商業地域
準工	……………	準工業地域
工業	……………	工業地域
工専	……………	工業専用地域
防火	……………	防火地域
準防	……………	準防火地域

() 内左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

3 標準地の付近案内図

(1) 標準地が商・工業用建物の敷地である場合は、会社名、商店名等を図葉右上に表記した。

(2) 図面の方位は、概ね北を上に行っている。