有料老人ホームの設置者の報告事項（ 令和2年 8 月31日現在）			
施設名	サービス付き高齢者住宅 シニアマンションこうやまち壱号館		
所在地	鳥取県米子市紺屋町104-2		
電話・ファクシミリ	（電話） 0859-38-1765 （FAX） 0859-38-1766		
メールアドレス	ホームページアドレス http://www.yowakai.com		
設置者名	医療法人養和会 理事長 廣江 智		
主たる事務所の所在地	鳥取県米子市上後藤3－5－1		
類型及び定員数	①住宅型 2 介護付 定員数 人		
施設の竣工年月日	平成23年4月30日		
事業の開始年月日	平成23年5月1日		
施設までの主な利用交通手段	最寄駅	米子駅	
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合・バスで乗車10分、降車後1分または徒歩15分 ②自動車利用の場合・乗車5分	
居室の状況	別紙1のとおり		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし	
	食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし	
	洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし	
	健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし	
	安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし	
	生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし	
入居対象となる者	自立している者	① あり 2 なし	
	要支援の者	① あり 2 なし	
	要介護の者	① あり 2 なし	
介護等の利用者への提供実積 ・別紙2より主なサービスを3つ記載 ・直近1年間の入居者数に対する利用者数	1 食事介助	利用者数 3人/入居者数70人	
	2 入浴介助	利用者数 21人/入居者数70人	
	3 排泄介助・おむつ交換	利用者数 24人/入居者数70人	
利用者等の意見を把握する体制	① あり	実施日	
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況等	① あり	実施日	2017.6.27
		評価機関名称	
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		
介護等を利用するに当たっての利	別添2のとおり		
文書の開示状況	入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない	
	管理規定	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない	
	事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない	
	財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない	
	財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない	

※介護等の利用者への提供実積以外の項目は、重要事項説明書の記載と一致する。

別添１

居室の状況	居室区分【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少		人部屋		
		最大		人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ１	(有)／無	有／(無)	22.50㎡	50	一般居室個室
	タイプ２	(有)／無	有／(無)	25.0㎡	24	一般居室個室
	タイプ３	有／無	有／無	㎡		
	タイプ４	有／無	有／無	㎡		
	タイプ５	有／無	有／無	㎡		
	タイプ６	有／無	有／無	㎡		
	タイプ７	有／無	有／無	㎡		
	タイプ８	有／無	有／無	㎡		
	タイプ９	有／無	有／無	㎡		
	タイプ10	有／無	有／無	㎡		
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						

別添２　　有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無								なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備　考	
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	(あり)		○	110円/回		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	(あり)		○	110円/回	便による排泄介助　220円	
おむつ代			(なし)	あり					
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	(あり)		○		2200円/回	
特浴介助	なし	あり	(なし)	あり					
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	(あり)	○	○	110円/回	着替え等は有料	
機能訓練	なし	あり	(なし)	あり					
通院介助	なし	あり	なし	(あり)		○		1100円/30分	
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	(あり)		○		1100円/回	
リネン交換	なし	あり	なし	(あり)	○				
日常の洗濯	なし	あり	なし	(あり)		○	550円/回		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	(あり)		○	550円/回		
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	(あり)		○		腎臓病 102円/回(軽減税率 8%)104円/回(標準税率 10%)、糖尿食・減塩食・刻食 51円/回(軽減税率 8%)52円/回(標準税率 10%)	
おやつ			(なし)	あり					
理美容師による理美容サービス			(なし)	あり					
買い物代行	なし	あり	なし	(あり)	○	○		1100円/30分　定期便以外の買物は有料	
役所手続き代行	なし	あり	(なし)	あり					
金銭・貯金管理			なし	あり	○				
健康管理サービス									
定期健康診断			(なし)	あり				※回数（年○回など）を明記すること	
健康相談	なし	あり	なし	(あり)	○				
生活指導・栄養指導	なし	あり	(なし)	あり					
服薬支援	なし	あり	なし	(あり)	○	○		月各1100円と10日毎に各330円/4回目以降	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	(なし)	あり					
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	なし	あり	(なし)	あり					
入退院時の同行	なし	あり	(なし)	あり				※付添いができる範囲を明確化すること	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	(なし)	あり					
入院中の見舞い訪問	なし	あり	(なし)	あり					

※１：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（１割又は２割の利用者負担）。
※２：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
※３：都度払いの場合、１回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。