

令和7年度とりぎん文化会館自動扉・排煙窓機構部整備業務仕様書

1 業務名称

令和7年度とりぎん文化会館自動扉・排煙窓機構部整備業務（以下「本業務」という。）

2 業務場所

とりぎん文化会館（鳥取市尚徳町101番地5）

3 委託期間

契約締結日から令和8年3月31日

4 業務概要

とりぎん文化会館の自動扉と排煙窓の機構部について、劣化した部品を交換し機能回復を行うもの。

5 業務内容

（1）図1から3及び別紙1「交換部品一覧」により、次の設備の部品を交換し調整整備を行う。

① 自動扉駆動部整備

- ア 正面入口 内側 1基
- イ 正面入口 外側 1基
- ウ 日赤側入口 内側 1基
- エ 日赤側入り口 外側 1基

② 排煙窓機構部整備

- ア 2階会議棟廊下 2基
- イ 2階楽屋廊下 1基

（2）交換より取り外した撤去品の処分。

6 業務完了時の提出書類及び検査

本業務完了後、5日以内又は令和8年3月16日のいずれか早い日までに業務完了通知書を提出し、その日から10日以内又は令和8年3月25日のいずれか早い日までに検査を受けること。また、同時に施工写真（施工前後の状況が分かるもの）を1部提出すること。

7 成果品

業務完了時に、次の事項を記載した完成図書を1部、成果品として提出すること。（併せてPDF等の電子データをメール等で発注者に提出すること。）

（完成図書）

- ・作業写真（作業着手前、作業完了後）
- ・機器完成図、取扱説明書

8 業務実施に当たっての留意事項

（1）施工に必要な資格

受注者は、自動扉及び排煙窓及びその機構部に関する専門知識を有し、それらの作業に熟練した者に設置・調整作業等を行わせること。

（2）諸法令に定める所定の手続き等

受注者は、諸法令に定める所定の手続きを適正に行うこと。

（3）作業日の指定

作業は休館日を行うことを原則とするが、施設担当職員と調整を行なって決定すること。

（4）機材等

本業務に使用する機材等は、現地調査を行った上で選定し、作業前に発注者の確認を受けること。

（5）既設品の処分等

交換の対象となる既設品及び発生材については搬出し、関係法令に従い適正に処分すること。

（6）既存部分損傷等対応

運送、搬入、各種作業及び点検・調整に伴い既存部分を損傷等した場合は、速やかに発注者及び施設担当職員に報告し、既成にならない補修すること。

(7) 不具合対応

発注者が実施する検査を終了した後1年間は、受注者の責任と認められる不良箇所が発生したものについては、受注者の負担で対応すること。それ以外のものについては、別途協議し決定すること。

9 その他

(1) 業務実施に当たっては、発注者及び施設担当職員と十分調整を行うこと。

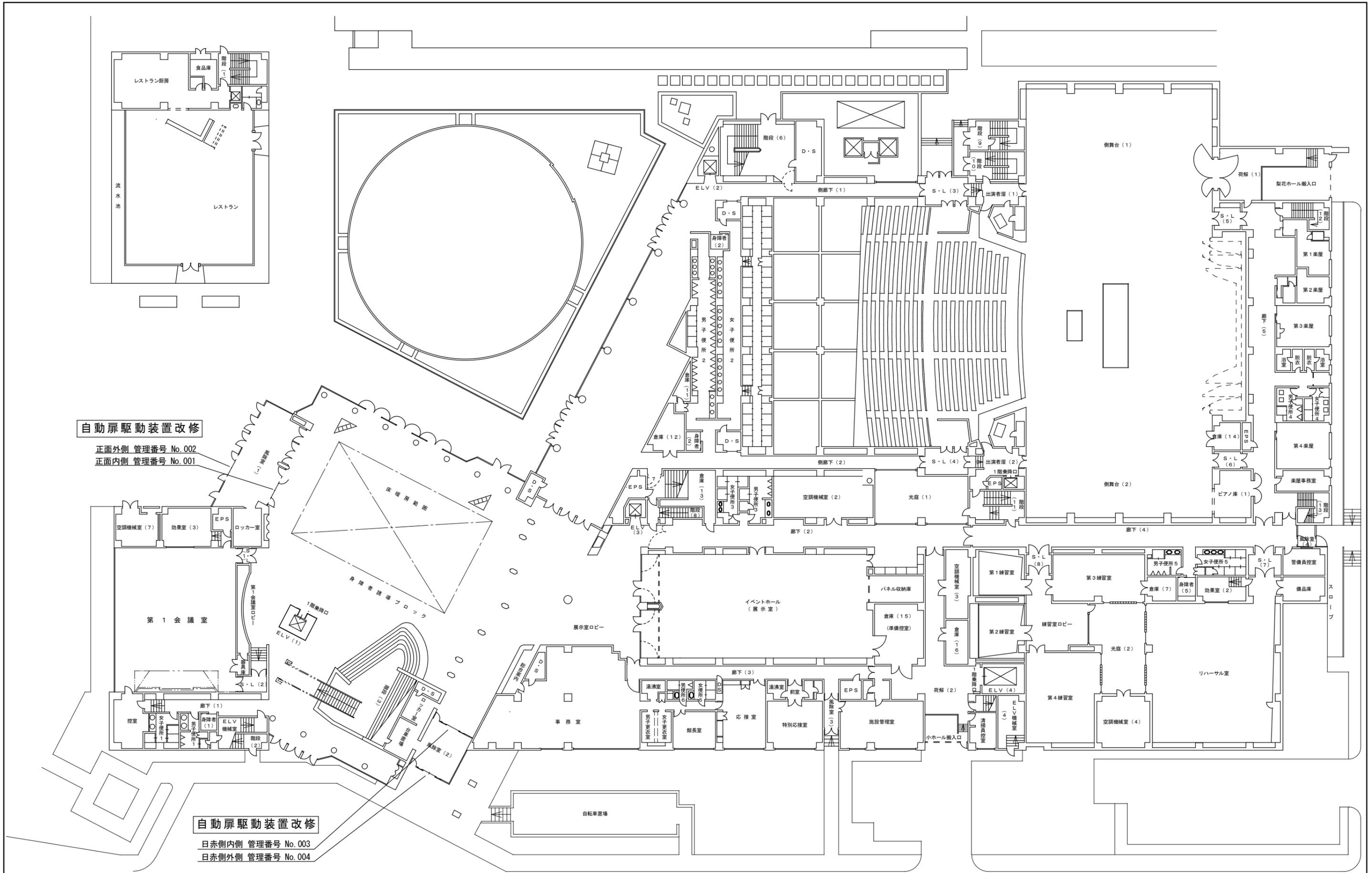
(2) やむを得ない事情により、本仕様書の変更を必要とする場合には、あらかじめ発注者と協議の上、承認を得ること。

(3) 本仕様書に記載されていない事項については、発注者の指示に従うこと。

交換部品一覧

【別紙1】

場所	管理番号	参考(既設装置)	交換部品
自動扉駆動部改修			
正面入口	内側	No.001	ナブコ DSN-150D ドアエンジン、コントローラ、戸車、超音波センサー、ベルト、連結機構、付属部品、無目取付型センサー (内・外)
	外側	No.002	ナブコ DSN-150D 戸車、超音波センサー、付属部品、無目取付型センサー (内・外)
日赤側入口	内側	No.003	ナブコ DSN-75D ドアエンジン、コントローラ、戸車、補助光線 (1光線)、チェーン、連結機構、付属部品、天井取付型センサー (内外)
	外側	No.004	ナブコ DSN-75D ドアエンジン、コントローラ、戸車、補助光線 (1光線)、チェーン、連結機構、付属部品、天井取付型センサー (内・外)
電動排煙装置改修			
2階会議棟廊下①	No.15	オレスECO 耐熱100V仕様	電動駆動装置(耐熱100V)、特注ガスステイ4式(参考：GSX78037-K1改)、同用パラレルブラケット8式、滑車(障子用4個、枠用8個、転向用2個)
2階会議棟廊下②	No.16	オレスECO 耐熱100V仕様	特注ガスステイ4式(参考：GSX78037-K1改)、同用パラレルブラケット8式、滑車(障子用4個、枠用8個、転向用2個)
2階楽屋廊下①	No.17	オレスECO 耐熱100V仕様	滑車(障子用4個、枠用8個、転向用2個)



自動扉駆動装置改修

正面外側 管理番号 No.002

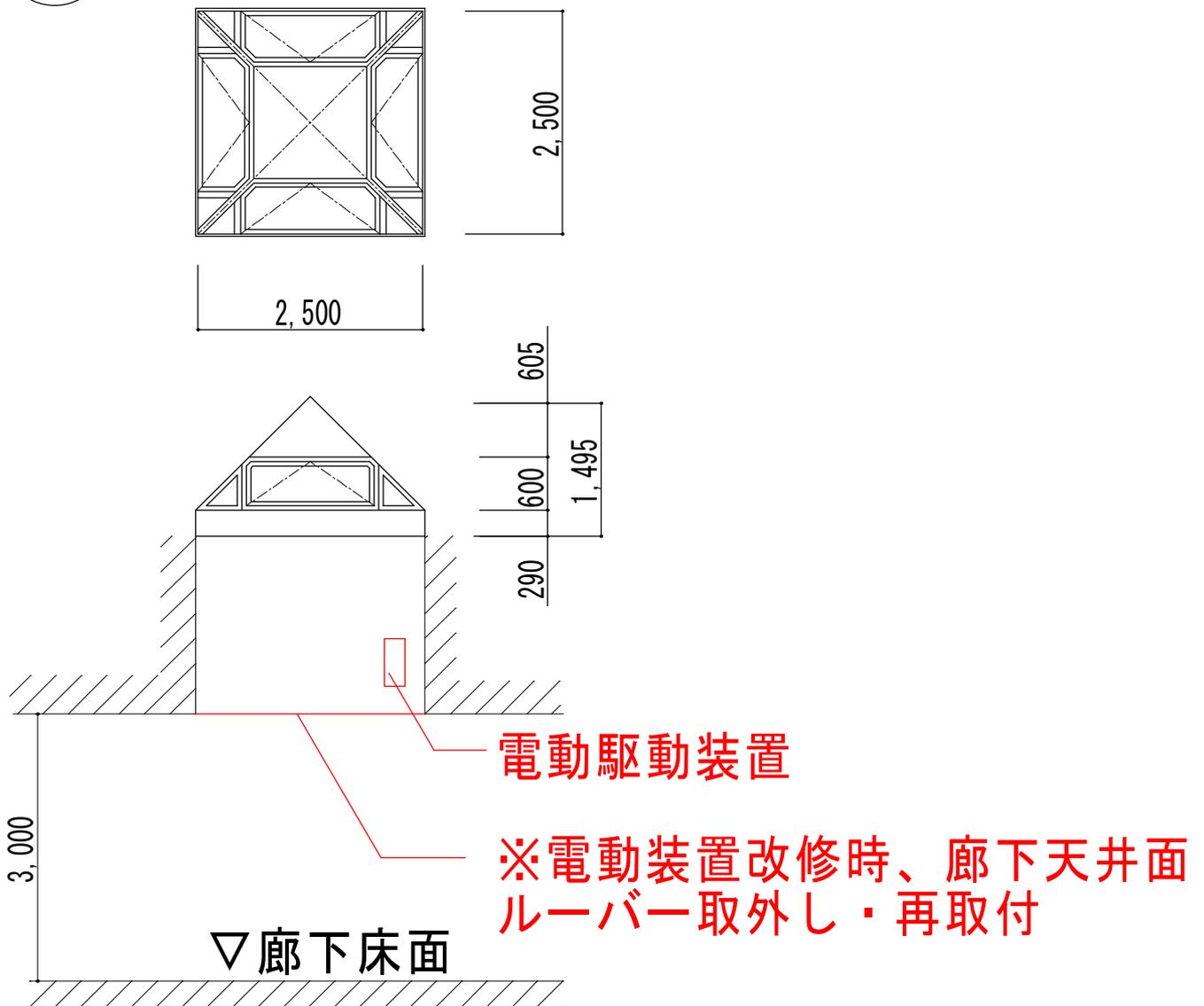
正面内側 管理番号 No.001

自動扉駆動装置改修

日赤側内側 管理番号 No.003

日赤側外側 管理番号 No.004

AT
1



電動排煙装置改修窓 設置状況図