

平成30年地価公示

# 標準地の公示価格

価格時点 平成30年1月1日

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	93,800	93,500	0.3	444	1:3	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	54,200	54,200	0.0	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	48,300	49,800	△ 3.0	187	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	20,400	20,700	△ 1.4	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 -5	鳥取市吉成字下池田1022番	63,500	63,000	0.8	224	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	I住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 〔浜坂3-10-8〕	41,000	41,000	0.0	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	I低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市高橋字東土居326番1	21,600	22,000	△ 1.8	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの住宅地域	南東7m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 -8	鳥取市立川町3丁目317番	40,500	42,000	△ 3.6	131	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	54,500	54,800	△ 0.5	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	44,300	45,300	△ 2.2	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	I住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	75,000	74,800	0.3	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	68,600	68,600	0.0	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	

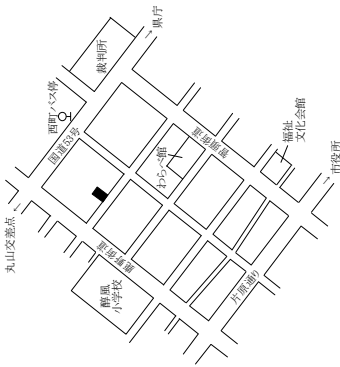
過去 の標 準地 価格	番号	年 平成		27	28	26	25	年 平成	25	26	27	28	摘 要	摘 要
		-1	-2											
鳥取	鳥取	97,500	95,000	93,500	28	24,000	24,700	鳥取	-7	24,000	23,400	22,500		
鳥取	鳥取	57,000	55,300	54,300	28	49,000	52,000	鳥取	-8	49,000	46,500	44,000		
鳥取	鳥取	57,000	54,500	52,800	28	57,000	60,000	鳥取	-9	57,000	56,000	55,300		
鳥取	鳥取	22,900	22,100	21,500	28	49,000	52,000	鳥取	-10	49,000	47,000	46,000		
鳥取	鳥取	64,500	62,500	62,500	28	76,900	79,800	鳥取	-11	76,900	74,800	74,800		
鳥取	鳥取	42,800	41,300	41,000	28	68,900	71,800	鳥取	-12	68,900	68,700	68,600		



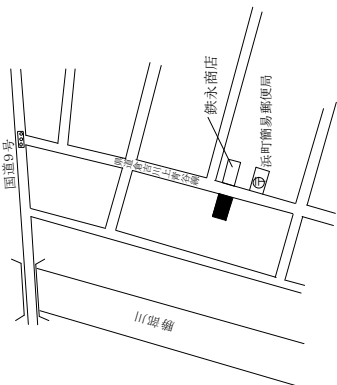
鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
過去 の 標準 地 価格	年	平成 25	26	27	28	摘要	年	平成 25	26	27	28	摘要	
鳥取 ※	鳥取市西町3丁目411番	83,500	82,500	1.2	246	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ旧市街 地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	15,600	16,200	△ 3.7	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都) (70,400)	
鳥取	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	49,500	49,800	△ 0.6	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区 画整理とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取	鳥取市南安長2丁目103番	43,300	43,300	0.0	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域	北東6m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	2甲専 (60,200)	
鳥取	鳥取市生山字上土居44番	20,400	20,700	△ 1.4	712	1:1.5	住宅 W2	中規模農家が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取	鳥取市大柁字横長258番26	48,400	48,400	0.0	220	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2甲専 (60,200)	
鳥取	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	60,300	59,800	0.8	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北西6m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	13,300	13,600	△ 2.2	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの 既成住宅地域	南東7m 県道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外	27,300	27,800	△ 1.8	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつづつある区 画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2甲専 (60,200)	
鳥取	鳥取市山城町631番33	49,000	49,000	0.0	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取	鳥取市新字上大樋井83番30	60,500	60,000	0.8	204	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整理とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	18,600	18,600	0.0	161	1:1	住宅 W2	空地等も見られる区画整理と した住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	浜村駅 800m	(都) (70,400)	
過去 の 標準 地 価格	年	平成 25	26	27	28	摘要	年	平成 25	26	27	28	摘要	
鳥取	鳥取	-13	83,800	82,500	82,500		鳥取	-19	60,000	59,000	59,500		
鳥取	鳥取	-14	19,000	17,900	16,800		鳥取	-20	14,500	14,100	13,700		
鳥取	鳥取	-15	54,500	52,800	51,000		鳥取	-21	30,000	29,400	28,600		
鳥取	鳥取	-16	44,000	43,800	43,500		鳥取	-22	55,800	52,500	49,200		
鳥取	鳥取	-17	22,000	21,500	21,100		鳥取	-23	63,300	61,000	60,000		
鳥取	鳥取	-18	50,500	49,500	48,800		鳥取	-24	21,000	19,800	18,600		

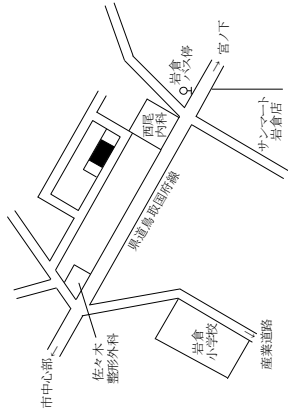
鳥取-13



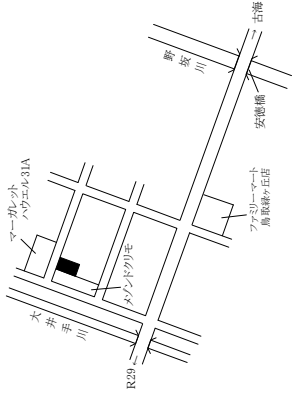
鳥取-14



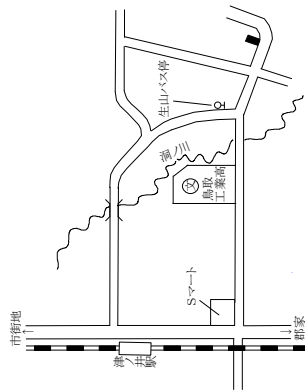
鳥取-15



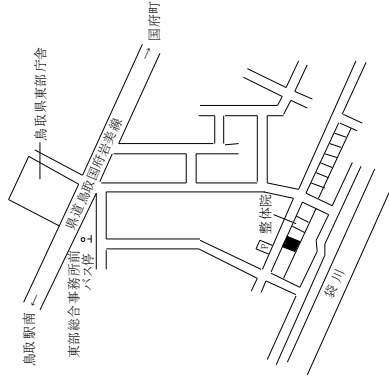
鳥取-16



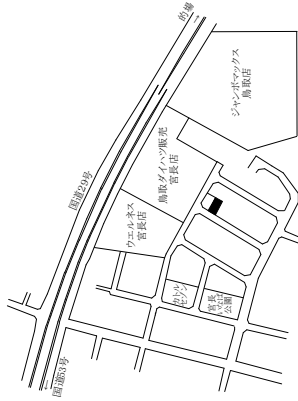
鳥取-17



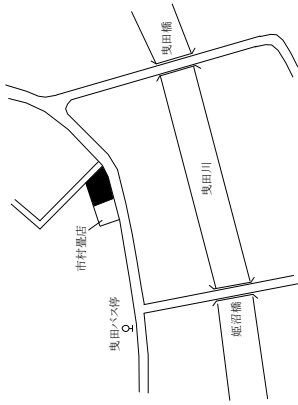
鳥取-18



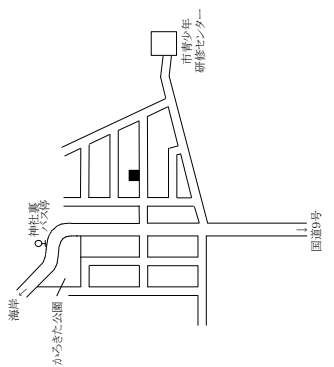
鳥取-19



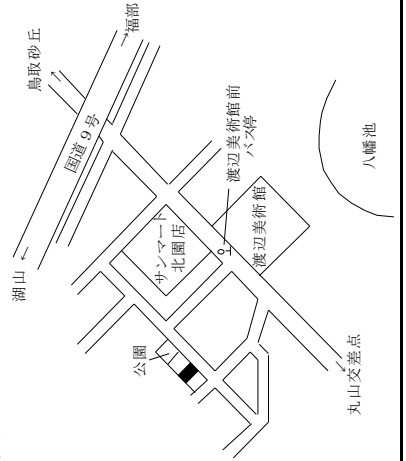
鳥取-20



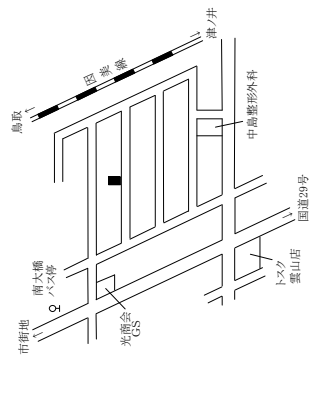
鳥取-21



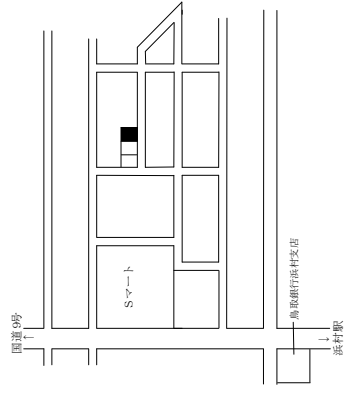
鳥取-22



鳥取-23



鳥取-24

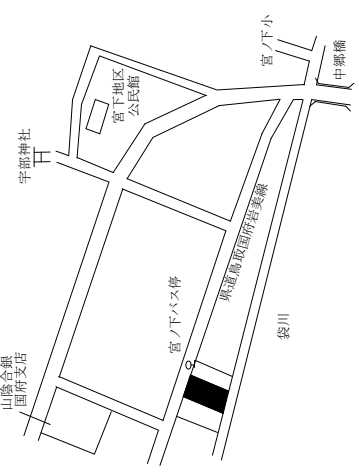


鳥取市(住宅地)

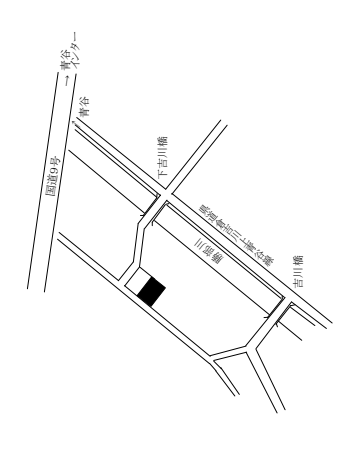
標準地番号	所在、地番「住居表示」	H30公示価格(円/㎡)	H29公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取-25	鳥取市国府町宮下字中土居前277番	29,300	29,800	△ 1.7	165	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水道	鳥取駅 4.4km	I住居 (60,200)	
鳥取-26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	8,900	9,100	△ 2.2	238	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水道	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取-27	鳥取市福部町高江字東土居56番11	24,500	25,000	△ 2.0	175	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水道	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取-28	鳥取市福部町細川字下屋敷314番	13,500	13,700	△ 1.5	693	1 : 2	住宅W2	中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水道	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取-29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番	17,400	17,700	△ 1.7	175	1 : 6	空地	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取-30	鳥取市鹿野町末用字今在家413番2	4,040	4,050	△ 0.2	327	1 : 2	住宅W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水道	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取-31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098番	16,800	17,100	△ 1.8	115	2 : 1	住宅W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水道	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取-32	鳥取市中村字榎木下分390番	9,900	10,000	△ 1.0	322	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水道	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取-33	鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外	22,500	22,700	△ 0.9	224	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	西11m 県道	水道 下水道	鳥取駅 9km	調区 (70,400)	
鳥取-34	鳥取市東今在家字五反田87番33	47,800	47,200	1.3	218	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.8km	I低専 (50,80)	
鳥取-35	鳥取市湖山町東1丁目769番	56,900	56,800	0.2	218	1 : 2	住宅W2	一般住宅のほか、アパートが見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	湖山駅 350m	I住居 (60,200)	
鳥取-36	鳥取市西品治字柳原703番	41,000	42,300	△ 3.1	419	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	

過去の標準地価格	年 平成		26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	摘要
	25	26												
鳥取	33,600	35,600	33,600	32,000	30,800	32,000	30,800	-31	19,000	18,500	18,000	17,500		
鳥取	10,600	10,900	10,600	10,100	9,550	10,100	9,550	-32	10,400	10,300	10,200	10,100		
鳥取	27,100	28,500	27,100	26,200	25,600	26,200	25,600	-33	23,700	23,400	23,100	22,900		
鳥取	14,500	14,600	14,500	14,400	14,100	14,400	14,100	-34	-	-	-	47,500		H28新規
鳥取	19,000	19,500	19,000	18,600	18,100	18,600	18,100	-35	-	-	-	56,800		H28新規
鳥取	4,130	4,200	4,130	4,100	4,070	4,100	4,070	-36	-	-	-	43,500		H28新規

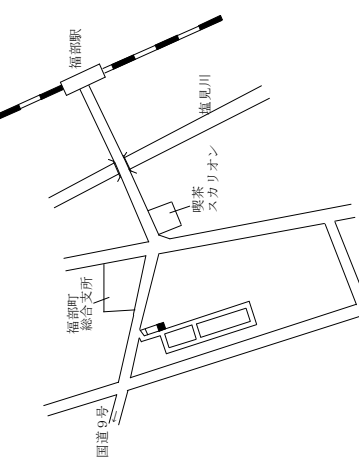
鳥取-25



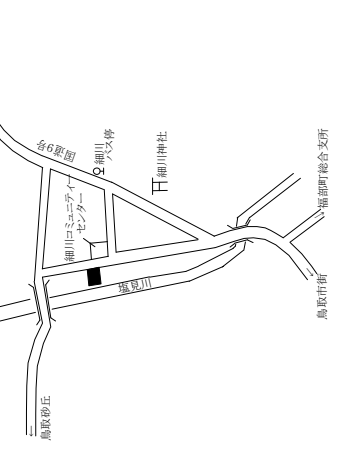
鳥取-26



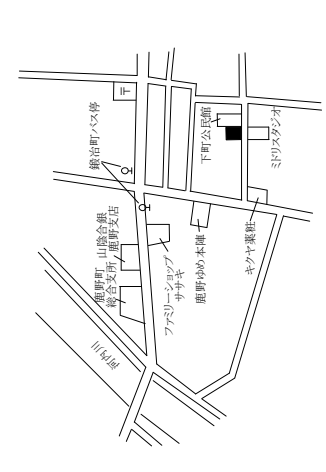
鳥取-27



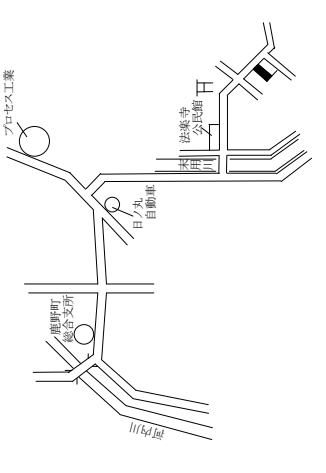
鳥取-28



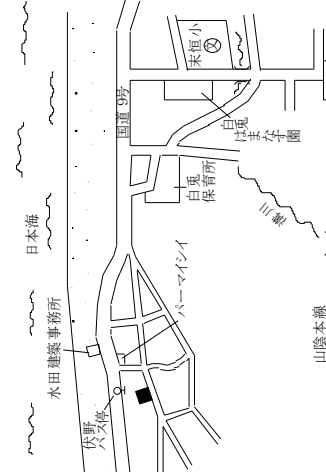
鳥取-29



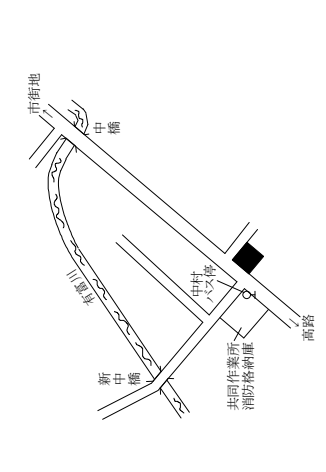
鳥取-30



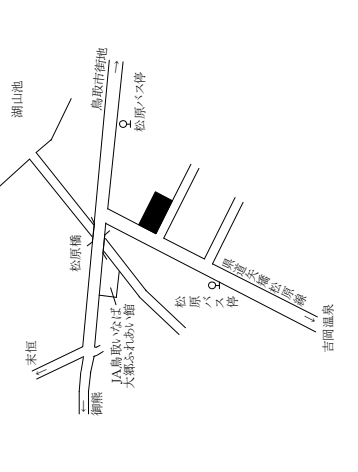
鳥取-31



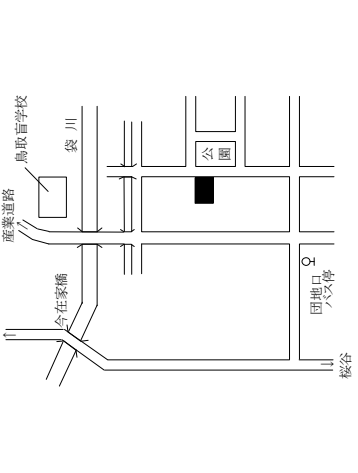
鳥取-32



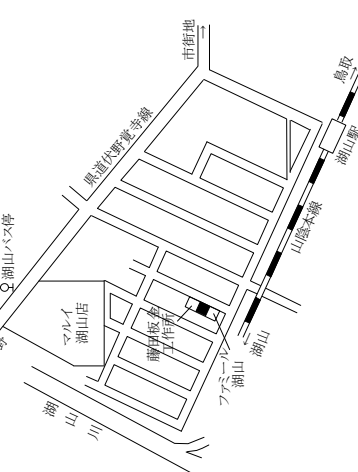
鳥取-33



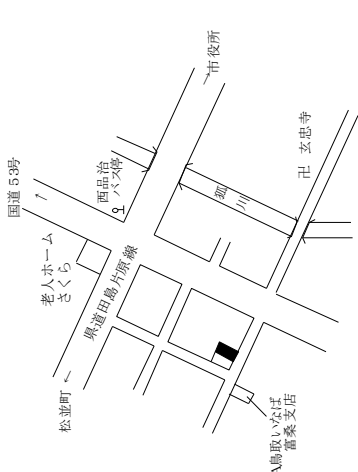
鳥取-34



鳥取-35



鳥取-36



鳥取市(宅地見込地、商業地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	H30公示価格(円/㎡)	H29公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300	15,300	0.0	921	1:10	田	住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地			鳥取駅 4km	I中専 (60,200)	H29新規
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	92,800	94,500	△ 1.8	70	1:2.5	店舗兼S2	小規模飲食店の建ち並ぶ楽街の商業地域	南西8m市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	62,000	64,500	△ 3.9	165	1:4.5	旅館S4	小規模店舗を中心とした既に商業地域	南東15m市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	136,000	137,000	△ 0.7	100	1:1.5	店舗兼事務所SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南東27m県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	96,000	98,000	△ 2.0	163	1:5	店舗兼住宅RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西22m国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	86,500	86,500	0.0	191	1:5	店舗兼事務所RC3	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ既に商業地域	南東26m国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	71,800	73,500	△ 2.3	353	1:2.5	店舗兼住宅S3	小売店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北西22m国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,000	70,000	0.0	1,653	1.5:1	店舗S1	飲食店や郊外型店舗が多い路線商業地域	北12m県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	87,500	90,300	△ 3.1	527	1:1.5	店舗S1	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東20m県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	66,000	0.0	1,131	1:3	店舗兼共同住宅S2	店舗、事務所等が見られる路線沿いの商業地域	北20m県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,700	59,700	0.0	659	1:1	店舗S2	大規模店舗、飲食店舗等が集まる新興商業地域	西17m市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原屋敷72番15外	27,500	28,000	△ 1.8	450	台形 1:2.5	銀行S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東10m県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(郡) (70,400)	

過去の標準地価格	番号	年 平成		27	28	摘要	年 平成		26	27	28	摘要
		25	26				25	26				
鳥取 3-1	鳥取 3-1	-	-	-	-		鳥取 5-6	94,000	86,000	80,000	76,500	
鳥取 5-1	鳥取 5-1	110,000	104,000	99,000	96,300		鳥取 5-7	72,000	70,000	70,000	70,000	
鳥取 5-2	鳥取 5-2	76,300	72,300	70,000	67,000		鳥取 5-8	110,000	103,000	98,000	94,300	
鳥取 5-3	鳥取 5-3	162,000	152,000	144,000	140,000		鳥取 5-9	72,000	67,500	66,000	66,000	
鳥取 5-4	鳥取 5-4	120,000	110,000	104,000	100,000		鳥取 5-10	61,500	60,000	59,800	59,700	
鳥取 5-5	鳥取 5-5	99,500	93,500	88,500	87,000		鳥取 5-11	30,100	29,400	28,800	28,400	



<p><b>鳥取3-1</b></p>	<p><b>鳥取5-1</b></p>	<p><b>鳥取5-2</b></p>	<p><b>鳥取5-3</b></p> <p>中川ビル</p>	<p><b>鳥取5-4</b></p> <p>七つのレモン</p>	<p><b>鳥取5-5</b></p> <p>亀井ビル</p>	<p><b>鳥取5-6</b></p> <p>矢谷ビル</p>	<p><b>鳥取5-7</b></p> <p>ホンダオートテラス鳥取</p>	<p><b>鳥取5-8</b></p> <p>メガネの三城鳥取南店</p>	<p><b>鳥取5-9</b></p> <p>ヒカリビル</p>	<p><b>鳥取5-10</b></p> <p>メガネルネックス</p>	<p><b>鳥取5-11</b></p> <p>鳥取銀行河原支店</p>
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	55,500	56,600	△ 1.9	163	台形 1 : 1.5	店舗 S2	小売店舗のほか一般住宅も 混在する近隣商業地域	北東15m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-13	鳥取市行徳2丁目558番	54,300	54,800	△ 0.9	117	台形 1 : 3	店舗兼 住宅 W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-14	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	18,800	19,100	△ 1.6	175	1 : 1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか旅館等が見 られる商住併用地域	南5m 市道	水道	浜村駅 150m	(都) (70,400)	
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	23,000	23,200	△ 0.9	3,131	1 : 1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水道	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	21,000	20,500	2.4	4,744	1 : 2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道 下水道	鳥取駅 2.7km	工業 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	18,000	18,500	△ 2.7	6,308	1 : 2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	49,300	49,300	0.0	372	1 : 2.5	空地	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1.3km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 〔三本松3-13-25〕	38,500	38,300	0.5	341	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	26,000	26,600	△ 2.3	197	1 : 5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番 〔観音寺新町1-8-15〕	48,500	48,000	1.0	265	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 〔西福原4-4-12〕	47,300	46,000	2.8	242	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業 所の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水道	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	29,900	29,900	0.0	246	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	

過去 の標 準地 価格	年	年	年	年	年	年	摘要		26	27	28	摘要
							番号	平成				
鳥取 5-12	-	25	-	25	26	27	28	H28新規	54,200	50,500	49,800	
鳥取 5-13	-	-	-	-	-	-	-	H28新規	41,500	38,000	38,300	
鳥取 5-14	-	-	-	-	-	-	-	H28新規	31,900	28,500	27,300	
鳥取 9-1	27,500	-	-	-	-	-	-		48,000	47,500	47,500	
鳥取 9-2	23,300	-	-	-	-	-	-		48,500	44,500	45,000	
鳥取 9-3	21,700	-	-	-	-	-	-		34,100	30,800	30,100	

鳥取5-12

入川きもの店

鳥取5-13

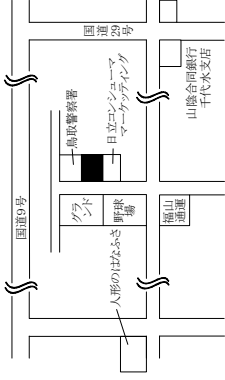
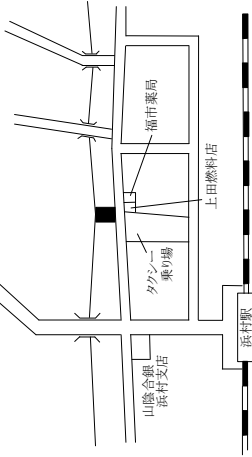
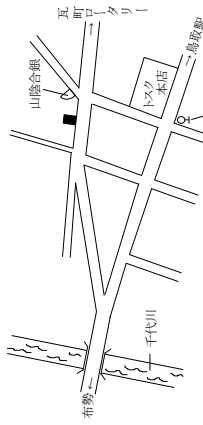
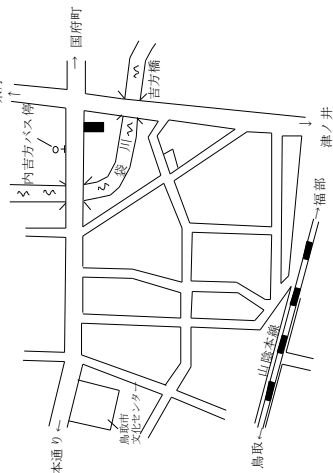
田中雑貨店

鳥取5-14

上田商店

鳥取9-1

SUNYOU



鳥取9-2

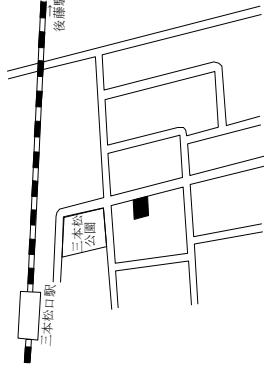
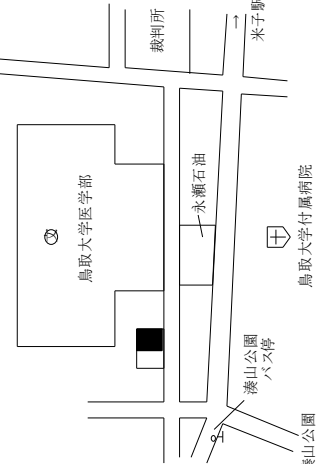
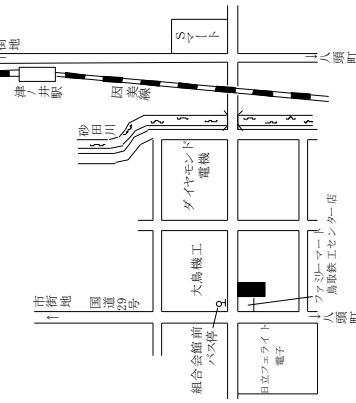
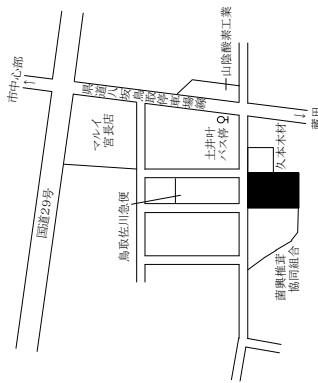
田中建設

鳥取9-3

因伯通運

米子-1

米子-2



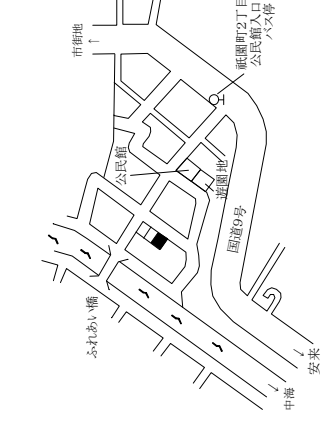
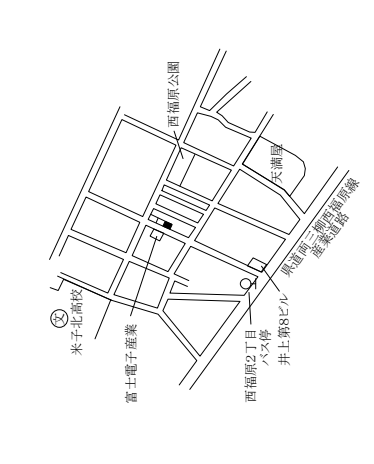
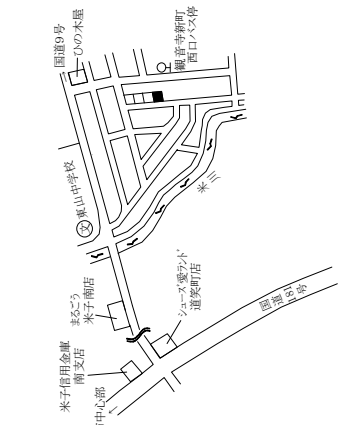
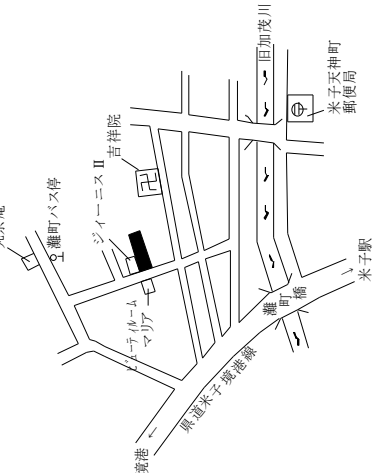
米子-3

丸京庵

米子-4

米子-5

米子-6

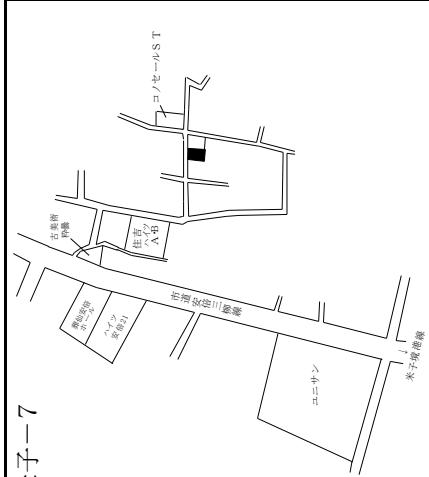


米子市(住宅地)

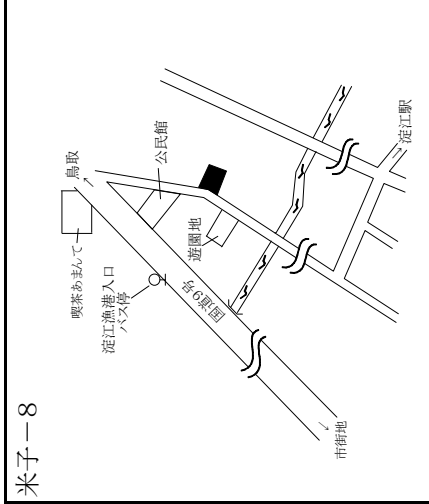
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番 10 「旗ヶ崎8-16-24」	35,500	35,000	1.4	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北4m 市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	I中専 (60,200)	
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	17,500	18,000	△ 2.8	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	淀江駅 700m	(郡) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	35,200	35,200	0.0	378	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	米子駅 3.3km	I住居 (60,200)	
米子 -10	米子市昭和町31番4	35,000	35,300	△ 0.8	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1km	I住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	37,800	37,000	2.2	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道	米子駅 5.6km	I住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」	26,700	27,000	△ 1.1	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道	米子駅 4.2km	I中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」	38,600	38,600	0.0	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5.2km	I住居 (60,200)	
米子 -14	米子市淀江町小波字向原 611番1外	12,200	12,700	△ 3.9	479	1:1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家 集落地域	東4.5m 市道	水道	淀江駅 3.6km	(郡) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	37,600	37,700	△ 0.3	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水道	後藤駅 250m	I住居 (60,200) 準防 調区 (70,400)	
米子 -16	米子市今在家字宇戸口137 番	17,800	18,200	△ 2.2	420	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域	南4m 市道	水道	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739 番29	27,500	27,800	△ 1.1	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道	米子駅 5km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	14,600	14,900	△ 2.0	414	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	調区 (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年	年		27	28	摘要	年		25	26	27	28	摘要
		平成	平成				平成	平成					
	番号	25	26	27	28	摘要	25	26	27	28	摘要	28	摘要
	米子	-7	34,800	34,000	34,000	米子	-13	42,800	41,000	39,500	38,800	38,800	
	米子	-8	20,300	19,500	19,500	米子	-14	14,700	14,100	13,500	13,100	13,100	
	米子	9	37,200	36,200	36,200	米子	-15	44,500	41,500	39,400	38,200	38,200	
	米子	-10	38,500	37,000	37,000	米子	-16	21,000	20,000	19,300	18,700	18,700	
	米子	-11	38,200	37,100	37,100	米子	-17	31,500	30,000	29,000	28,400	28,400	
	米子	-12	30,000	28,500	28,500	米子	-18	16,800	16,300	15,800	15,300	15,300	

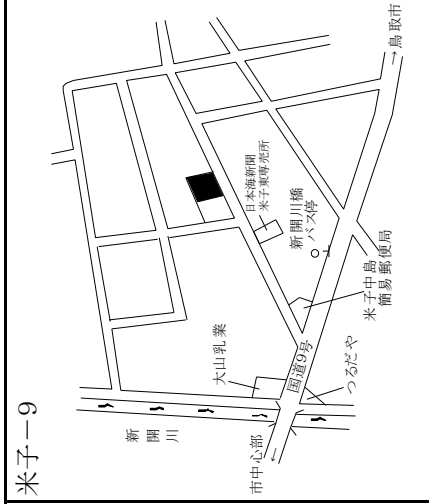
米子-7



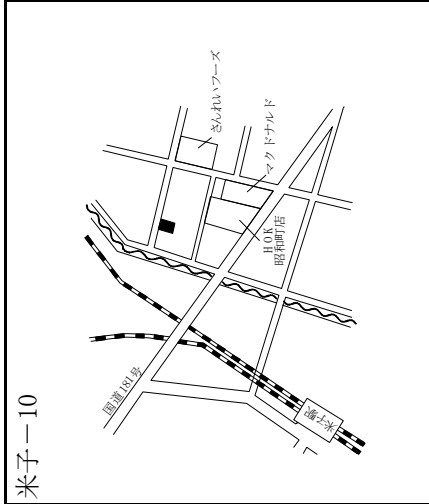
米子-8



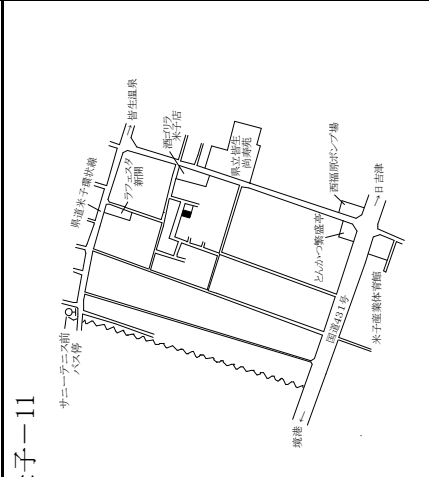
米子-9



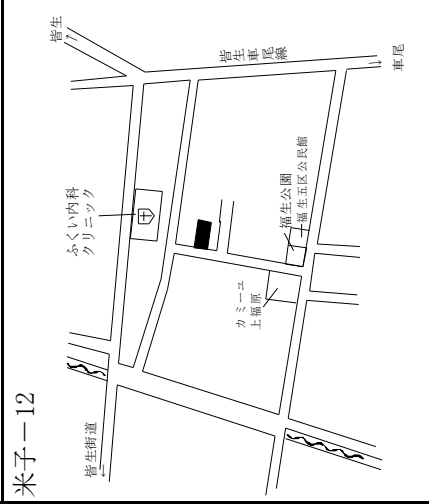
米子-10



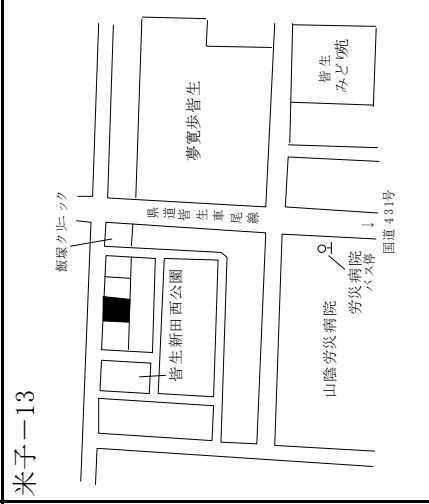
米子-11



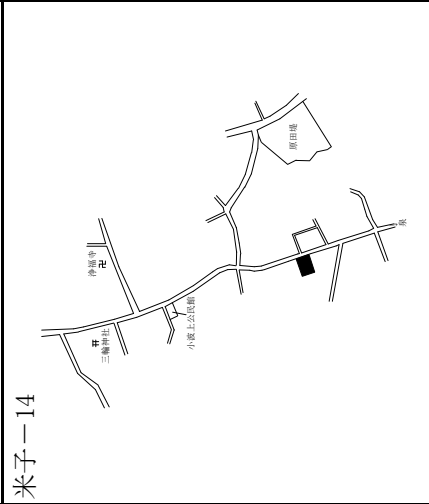
米子-12



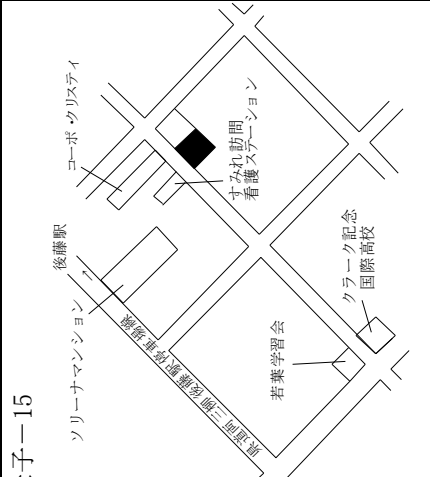
米子-13



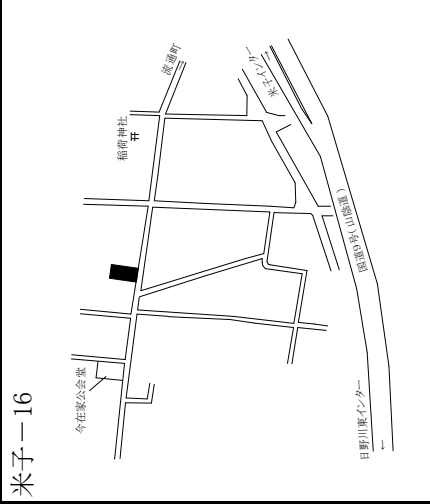
米子-14



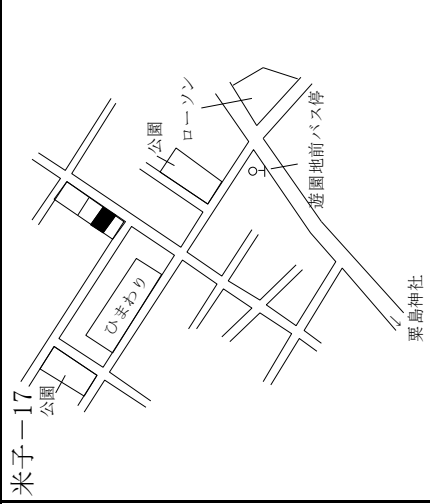
米子-15



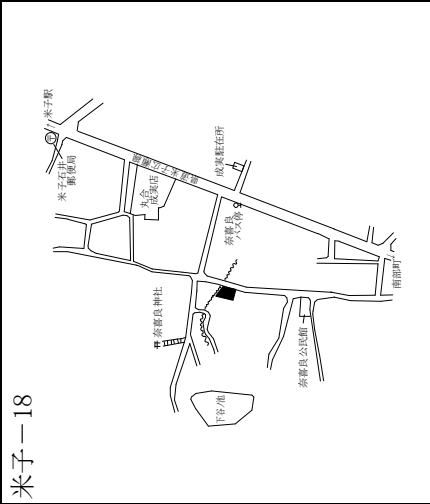
米子-16



米子-17



米子-18

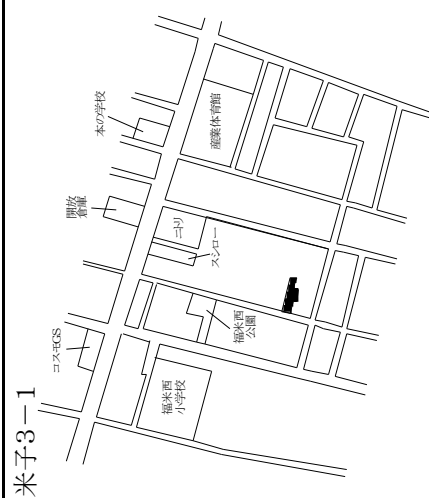


米子市(宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

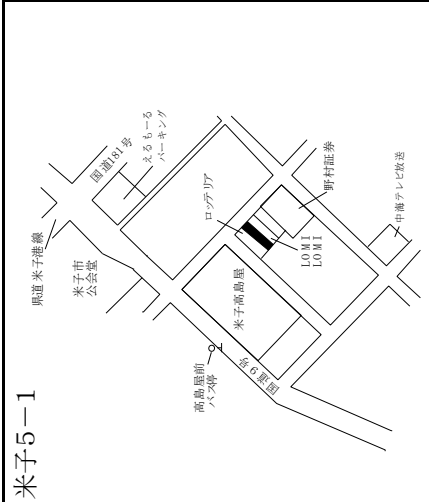
標準地番号	所在、地番「住居表示」	H30公示価格(円/㎡)	H29公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1外	13,200	13,000	1.5	1,599	1:3	畑	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	西2m市道		米子駅 4.5km	I中専(60,200)	H29新規
米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	78,000	87,500	△ 10.9	207	1:3.5	店舗兼住宅 S4	百貨店を核とし、各種専門店が建ち並ぶ商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業(80,400)準防	
米子 5-2	米子市朝日町26番	52,700	53,700	△ 1.9	68	1:4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店を中心とする商業地域	東4m市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業(80,400)準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	83,000	83,000	0.0	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ商業地域	南東24m国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業(80,500)準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1:6	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が混在する近隣商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業(80,400)準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1	67,000	67,200	△ 0.3	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m国道	水道	米子駅 5.7km	近商(80,200)	
米子 5-6	米子市西福原7-14-31 米子市淀江町西原字菟里塚ノ下1135番4	20,800	21,500	△ 3.3	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南18m国道	水道	淀江駅 1.4km	(都)(70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16外 米子市東福原5-1-451	52,000	51,200	1.6	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商(80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	30,500	30,500	0.0	279	1:3.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに商店、事業所、住宅等が混在する地域	西13m国道	水道	米子駅 1.9km	準工(60,200)	
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番1外	9,700	9,700	0.0	67,475	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建住宅が混在する地域	北東20m国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 2km	工業(60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	45,800	46,600	△ 1.7	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北6m市道	水道	倉吉駅 350m	(都)I住居(60,200)準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771番	20,100	20,100	0.0	243	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)I中専(60,200)	

過去の標準地価格	倉吉標準地価格	年 平成		27	28	摘要	年 平成	25	26	27	28	摘要
		3-1	5-1									
米子 3-1	-	-	109,000	103,000	-	米子	5-6	25,300	24,000	23,000	22,200	
米子 5-1	117,000	109,000	103,000	56,000	97,300	米子	5-7	52,000	51,000	50,500	50,800	
米子 5-2	62,000	58,300	54,800	85,000	83,600	米子	5-8	-	-	-	30,500	H28新規
米子 5-3	89,000	86,300	83,600	41,000	41,000	倉吉	-1	10,900	10,400	10,000	9,800	
米子 5-4	43,900	41,300	41,000	69,800	68,000	倉吉	-2	52,300	50,300	49,000	47,800	
米子 5-5	74,000	72,000	69,800			倉吉		22,500	21,300	20,900	20,500	

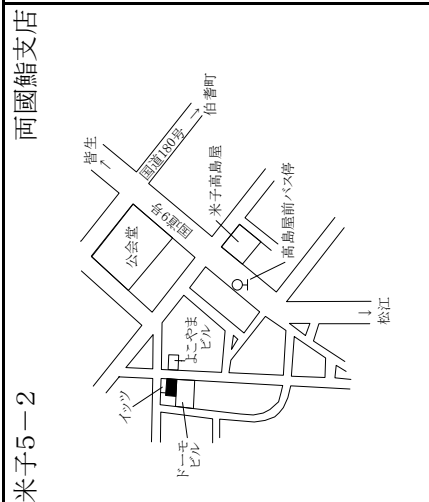
米子3-1



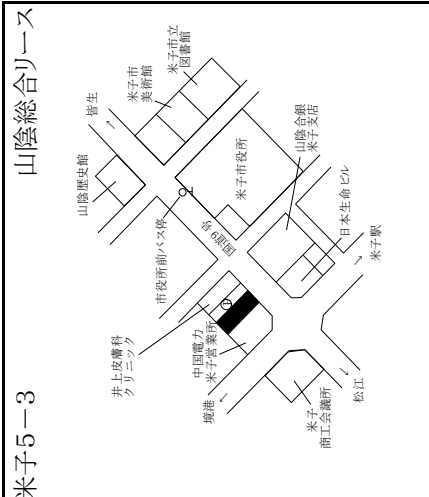
米子5-1



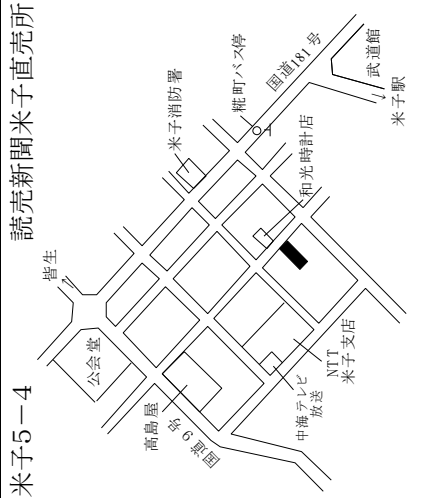
米子5-2



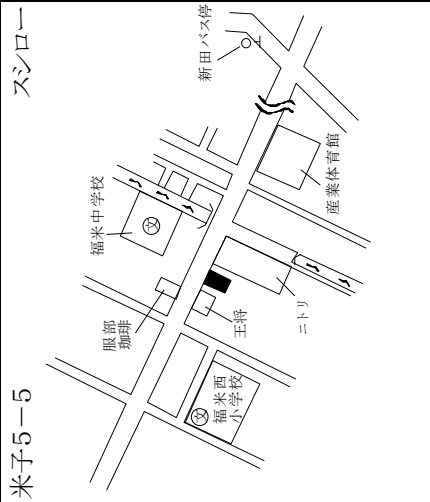
米子5-3



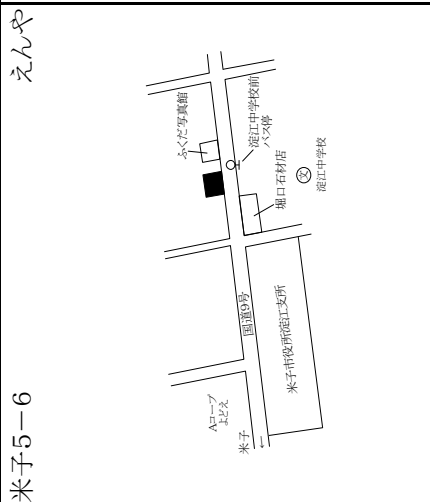
米子5-4



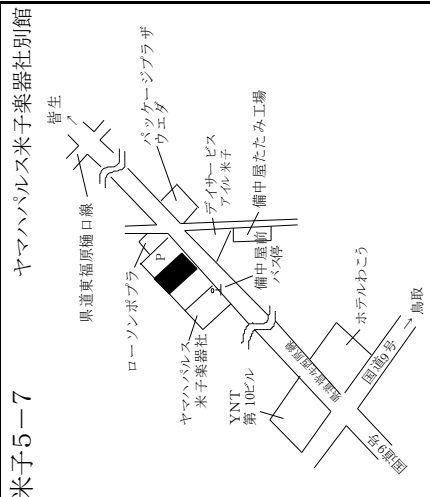
米子5-5



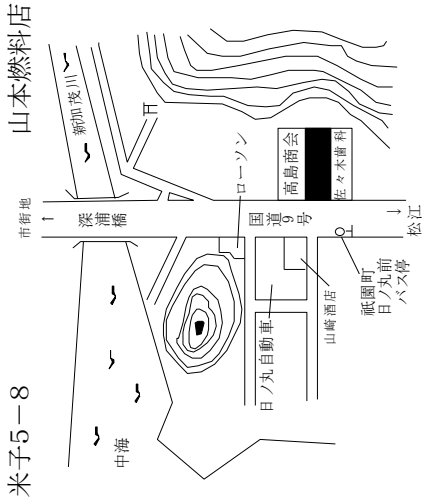
米子5-6



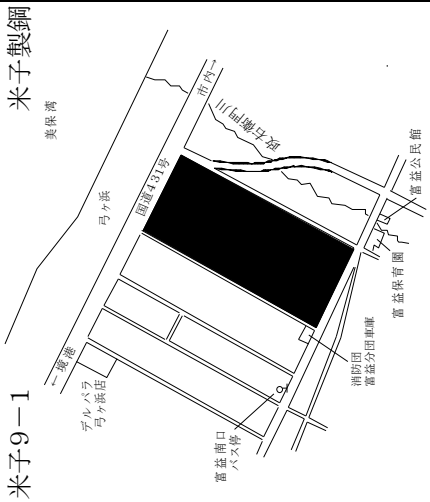
米子5-7



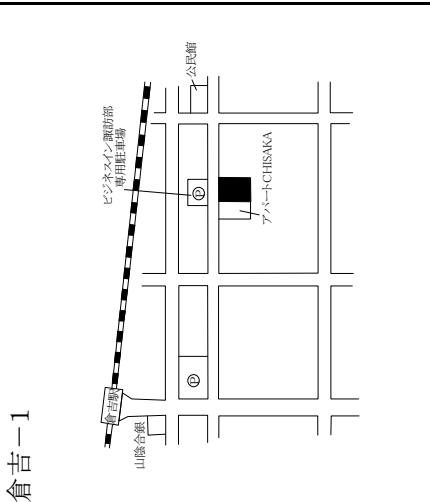
米子5-8



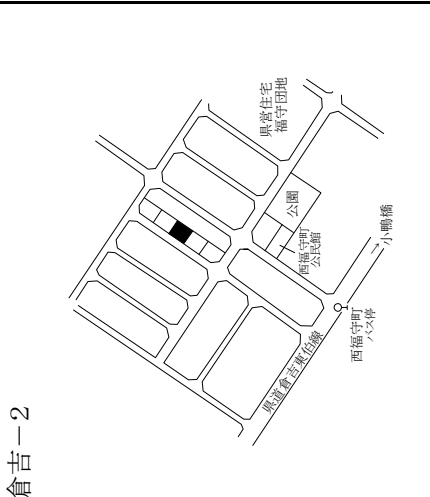
米子9-1



倉吉-1



倉吉-2



倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

標準地 番号	所在、地番 「居表示」	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	5,200	5,300	△ 1.9	281	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び 宅地域	南東3m 市道	水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,000	30,300	△ 1.0	265	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつ つある 区画整理済の住宅地 域	東6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 2.6km	(都)I中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	13,200	13,300	△ 0.8	215	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並び 住宅地域	南東6m 市道	水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	67,000	69,000	△ 2.9	388	1 : 2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建 ち並び 駅前商業地域	東22m 県道	水道	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	29,500	29,600	△ 0.3	189	1 : 1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅と一般 住宅が 混在する商業地域	南12m 県道	水道	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	24,800	25,100	△ 1.2	405	1 : 1.5	住宅 W1	空地等も見られる区 画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道	馬場崎町 駅750m	I中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	13,400	13,600	△ 1.5	238	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並 ぶ 既成住宅地域	南3m 市道	水道	余子駅 700m	I中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	15,700	16,000	△ 1.9	251	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び 既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道	境港駅 1.9km	I中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	15,900	16,100	△ 1.2	194	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び 区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	I住居 (60,200)	
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番 外	12,300	12,400	△ 0.8	611	1 : 2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅 の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3km	調区 (70,400)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	55,500	55,500	0.0	308	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	観光ホテル、飲食店 等が立 地する 駅前商業地域	北西20m 県道	水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	23,500	23,900	△ 1.7	808	1 : 2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場 等が混 在して 建ち並 ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道 下水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	

過去 の標 準地 価格	年	年		年	摘要	摘要	27	26	25	28	27	28	摘要
		25	26										
倉吉 3	3	5,700	5,600	5,500	境港	境港	-2	16,000	14,500	14,000	14,500	14,000	
倉吉 -4	4	32,000	31,400	31,000	境港	境港	-3	19,000	17,600	16,500	17,000	16,500	
倉吉 -5	5	14,400	14,000	13,700	境港	境港	-4	17,400	16,800	16,300	16,500	16,300	
倉吉 5-1	5	82,500	78,500	75,000	境港	境港	-5	13,300	13,000	12,600	12,800	12,600	
倉吉 5-2	5	-	-	-	境港	境港	5-1	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	
境港 -1	1	29,000	27,500	26,400	境港	境港	5-2	27,000	25,900	24,400	25,000	24,400	

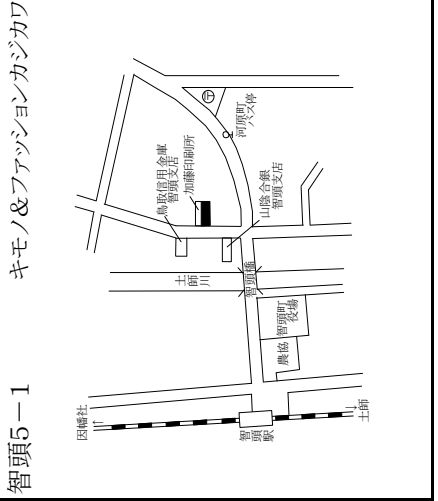
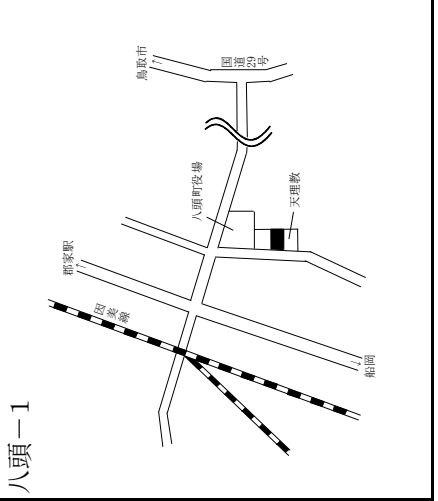
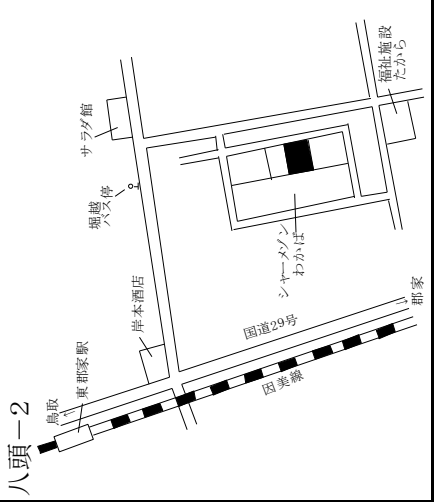
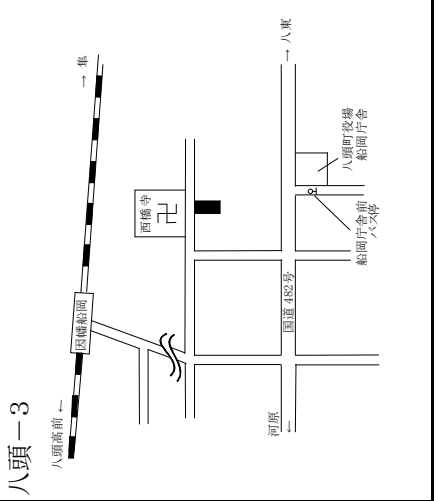
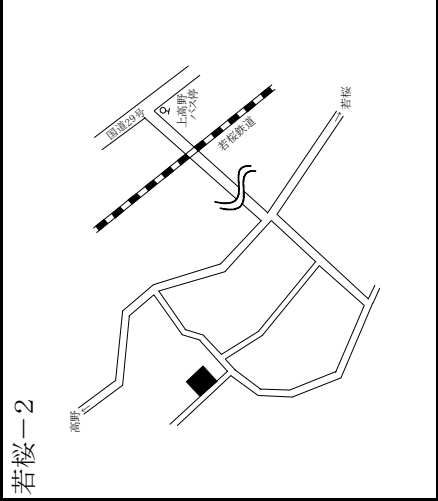
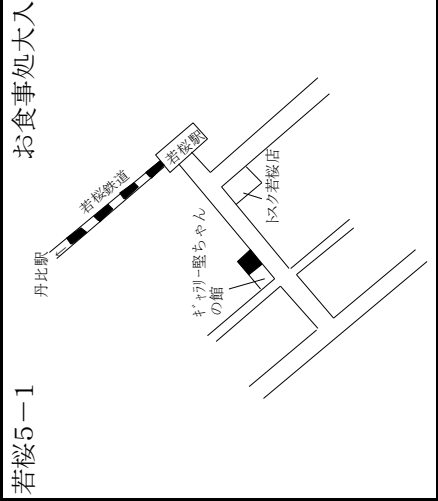
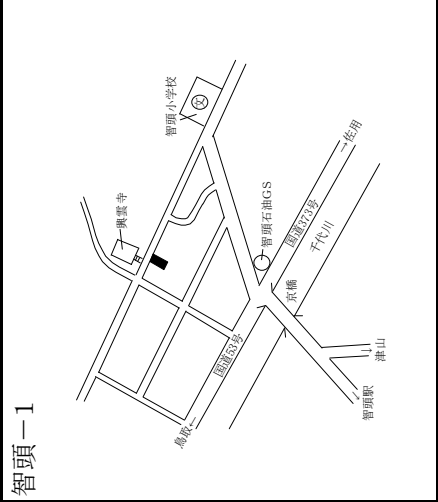
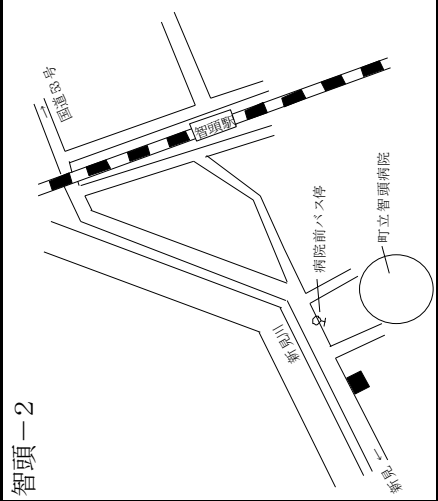
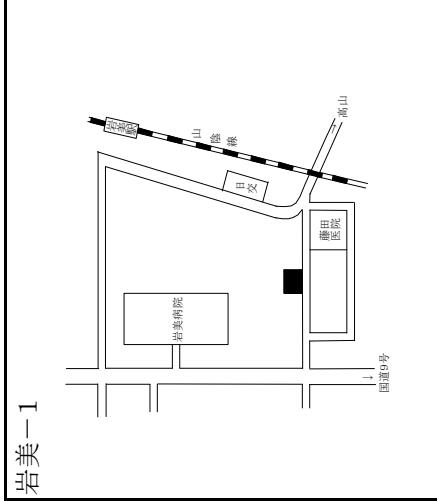
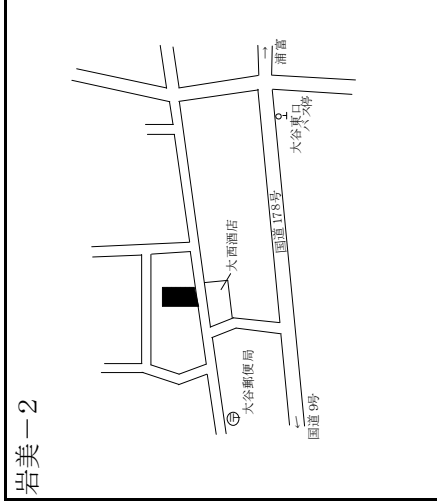
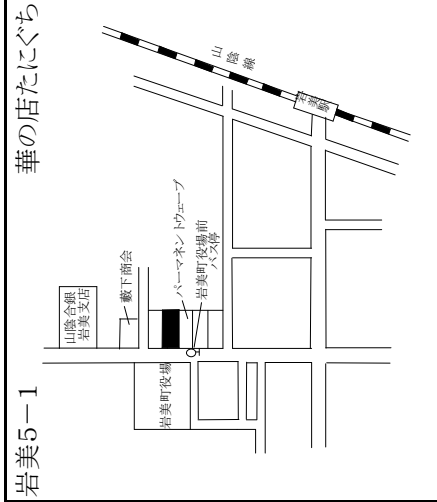
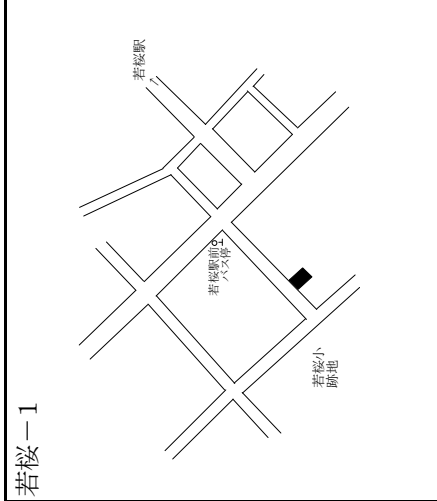


<p>倉吉-3</p>	<p>倉吉-4</p>	<p>倉吉-5</p>	<p>倉吉5-1 エヌケーシービル</p>
<p>倉吉5-2 和光不動産</p>	<p>境港-1</p>	<p>境港-2</p>	<p>境港-3</p>
<p>境港-4</p>	<p>境港-5</p>	<p>境港5-1 東府屋</p>	<p>境港5-2 リンクス</p>

岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	22,500	22,500	0.0	245	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか病院等が見 られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中目比野 屋敷537番	16,800	17,000	△ 1.2	545	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	26,300	26,500	△ 0.8	164	1:3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西16m 県道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	13,500	14,000	△ 3.6	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水道	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ 497番外	5,050	5,100	△ 1.0	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201 番6	16,500	17,300	△ 4.6	67	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水道	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	25,900	26,900	△ 3.7	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	21,700	22,400	△ 3.1	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 下水道	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中繩手西 1532番6外	29,900	31,000	△ 3.5	374	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 下水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	30,200	30,800	△ 1.9	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	29,500	29,500	0.0	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見 られる住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 450m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	17,500	18,500	△ 5.4	433	1:1.2	空地	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	

過去 の標 準地 価格	年 番号	年 平成			年 番号	摘 要	28	27	26	25	28	摘要
		25	26	27								
岩美	-1	25,000	24,000	23,300	智頭	-1	32,900	31,100	29,700	28,100		
岩美	-2	18,400	18,000	17,600	智頭	-2	27,000	25,800	24,800	23,300		
岩美	5-1	29,500	28,200	27,500	智頭	5-1	37,000	35,200	33,800	32,400		
若桜	-1	16,200	15,500	15,500	八頭	-1	33,000	32,000	31,200	31,200		
若桜	-2	5,450	5,330	5,230	八頭	-2	31,300	30,500	30,000	29,500		
若桜	5-1	21,000	20,000	19,000	八頭	-3	20,400	20,000	19,600	19,200		



若桜-1

岩美5-1  
華の店たにぐち

岩美-2

岩美-1

智頭-2

智頭-1

若桜5-1  
お食事処大入

若桜-2

八頭-3

八頭-2

八頭-1

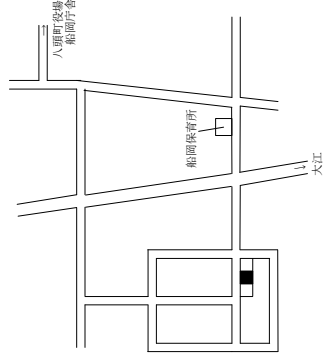
智頭5-1  
キモノ&ファッションカジカワ

八頭町(住宅地、商業地)三朝町、湯梨浜町、琴浦町(住宅地)

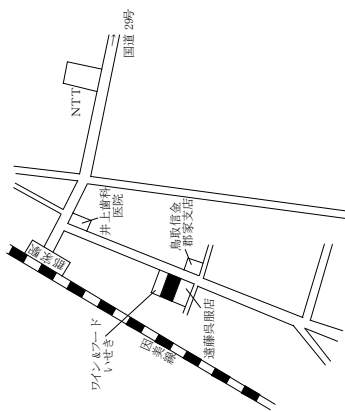
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	18,500	19,100	△ 3.1	275	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並び区画整 然とした住宅地域	北6m 町道	水道	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	32,000	32,500	△ 1.5	198	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水道	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	16,400	17,000	△ 3.5	157	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道	倉吉駅 8.1km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田165 番11	14,600	15,000	△ 2.7	301	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	西3m 町道	水道	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	23,800	24,800	△ 4.0	439	台形 1 : 1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県 道沿いの商業地域	北10m 県道	水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	25,400	24,700	2.8	198	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字字野字西屋敷 1579番1外	7,200	7,400	△ 2.7	281	1 : 3	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住 宅地域	南東4.5m 町道	水道	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	23,700	24,000	△ 1.3	299	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	5,800	6,000	△ 3.3	698	台形 1.5 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古く からの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水道	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3	28,900	29,100	△ 0.7	495	台形 1 : 1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国 道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	22,000	22,800	△ 3.5	257	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	西6m 町道	水道	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷 673番	14,700	15,000	△ 2.0	414	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水道	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	

過去 の標 準地 価 格	年 番号	年 平成		27	28	摘要	年 平成	25	26	27	28	摘要
		25	26									
	八頭	-4	21,300	20,000	19,500	湯梨浜	-2	8,700	8,300	7,950	7,650	
	八頭	5-1	35,400	32,500	32,500	湯梨浜	-3	26,300	25,400	24,800	24,400	
	三朝	-1	19,900	18,400	17,800	湯梨浜	-4	6,550	6,450	6,350	6,200	
	三朝	-2	16,700	15,800	15,400	湯梨浜	5-1	32,000	30,500	29,800	29,300	
	三朝	5-1	30,800	27,000	25,900	琴浦	-1	27,300	26,000	24,700	23,900	
	湯梨浜	-1	26,500	25,000	24,700	湯梨浜	-2	16,000	15,800	15,600	15,400	

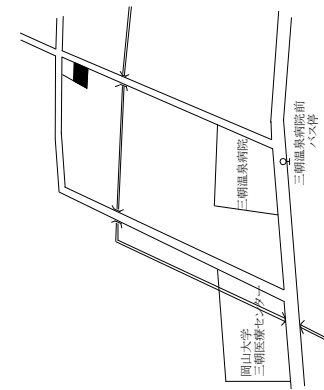
八頭-4



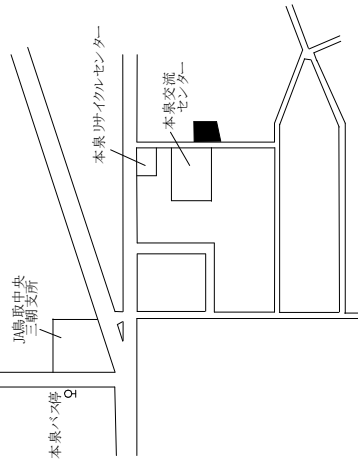
八頭5-1



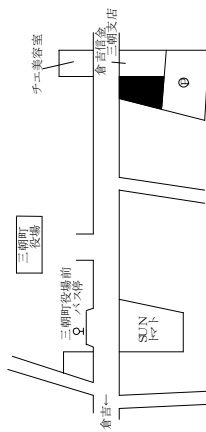
三朝-1



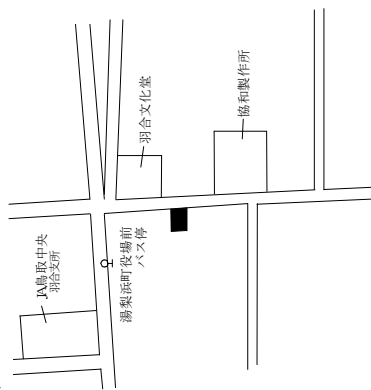
三朝-2



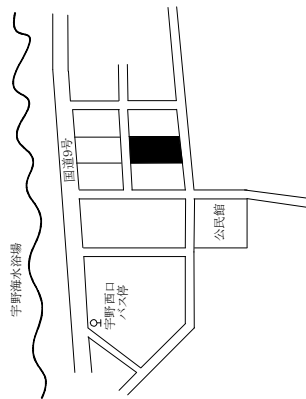
三朝5-1



湯梨浜-1



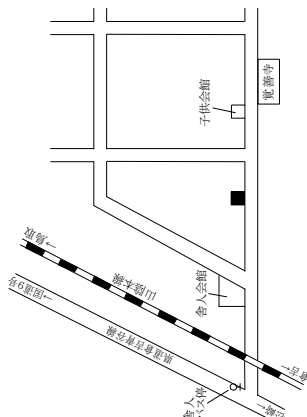
湯梨浜-2



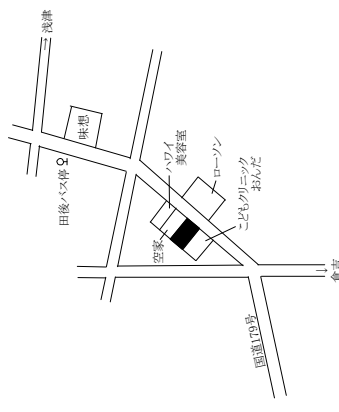
湯梨浜-3



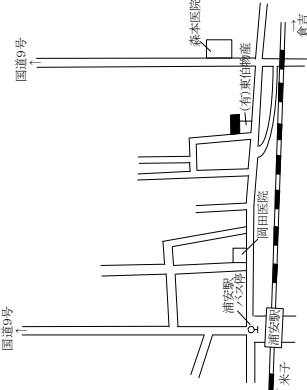
湯梨浜-4



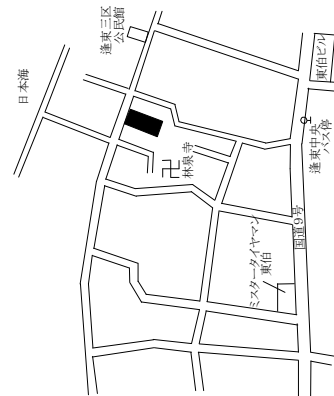
湯梨浜5-1



琴浦-1



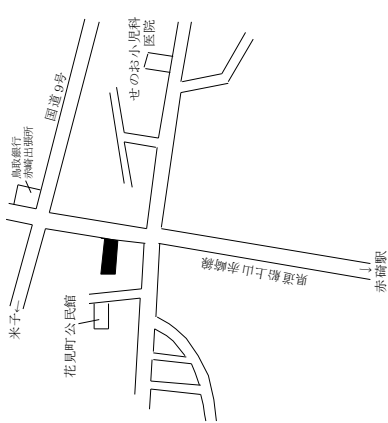
琴浦-2



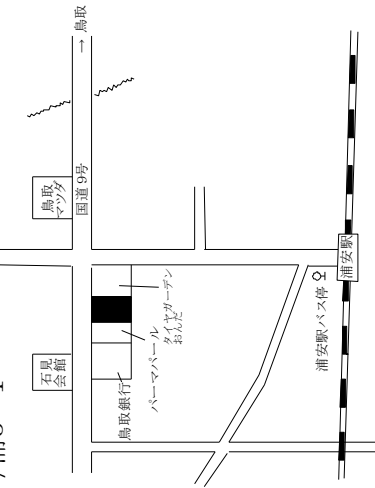
琴浦町(住宅地、商業地)、北栄町、日吉津村

標準地 番号	所在地番 「住居表示」	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要	
		H30	H29											
過去 の 標準 地 価格	年	平成	25	26	27	28	摘要	年	平成	25	26	27	28	摘要
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9	19,400	20,000	△ 3.0	251	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等も 見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水道	赤碕駅 450m	(都) (70,400)		
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信 451番1	27,000	27,500	△ 1.8	801	1 : 2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並ぶ 路線商業地域	北13m 国道	水道 下水道	浦安駅 500m	(都) (70,400)		
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	18,700	19,100	△ 2.1	210	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	下北条駅 1.7km	(都) (70,400)		
北栄 -2	北栄町大谷字中向浜252番1 外	9,600	9,800	△ 2.0	571	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの 住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水道	由良駅 2.4km	(都) (70,400)		
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	16,200	16,500	△ 1.8	316	1 : 5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅 が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水道	由良駅 600m	(都) (70,400)		
北栄 5-1	北栄町由良宿字造道555番1 外	20,600	21,000	△ 1.9	864	2.5 : 1	店舗 W1	小規模店舗の中に金融機関 等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水道	由良駅 200m	(都) (70,400)		
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	25,400	24,600	3.3	217	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南4.5m 村道	水道	伯耆大山 駅1.4km	1住居 (60,200)		
日吉津 -2	日吉津村大字今吉281番2外	18,500	18,300	1.1	334	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に 近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水道	伯耆大山 駅3.3km	調区 (70,400)		

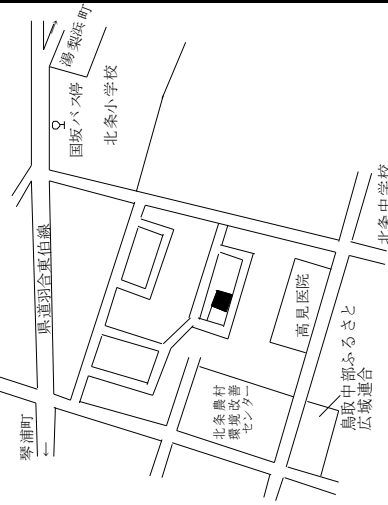
琴浦-3



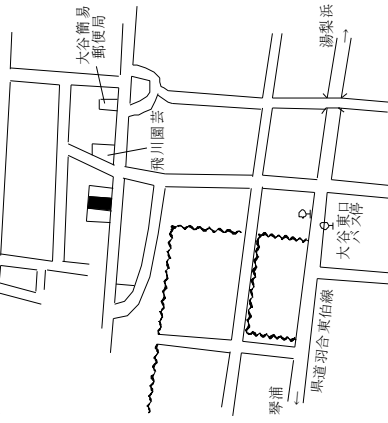
琴浦5-1



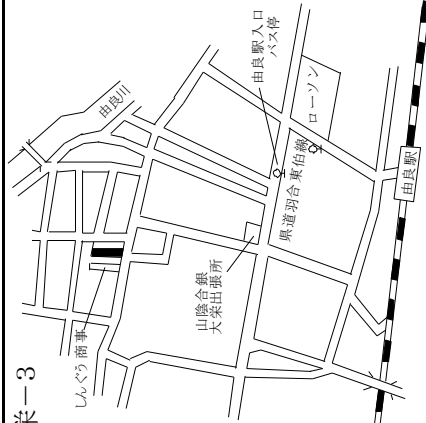
北栄-1



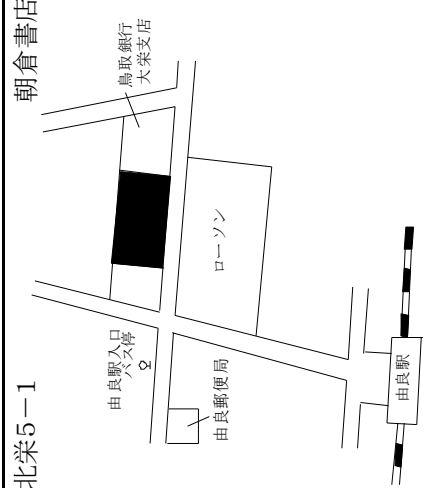
北栄-2



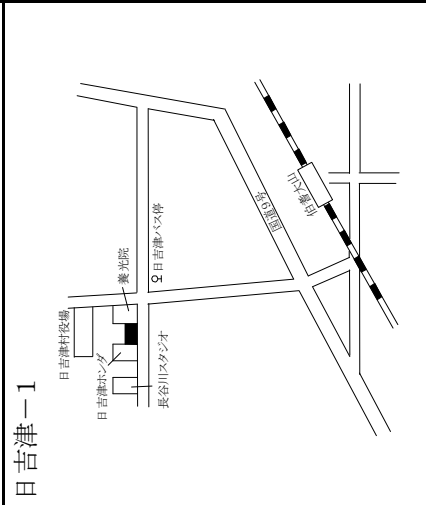
北栄-3



北栄5-1



日吉津-1



日吉津-2

