

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	(元)智頭警察署署員宿舎(緑ヶ丘)		
所在地	智頭町大字智頭字段1970番59, 1970番60, 1970番61		
面積	公簿面積 807.66㎡ (実測面積) 807.66㎡	地目	宅地
形状	不動産A ほぼ台形状 220.92㎡ 不動産B ほぼ長方形 299.29㎡ 不動産C ほぼ長方形 287.45㎡	間口	A:約14.5m B:約22m C:約22m
		奥行	A:約14m B:約14m C:13m
接面道路の状況	・幅員約6m舗装町道に等高接面(Aはさらに幅員9mの町道に等高接面する角地)		
位置及び環境	・JR「智頭駅」から道路距離で約1.1km ・智頭病院から道路距離で約700m		
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域内	
	用途地域	-	
	建ぺい率	70%	
	容積率	400%	
	高度指定	-	
	防火指定	-	
その他の主な規制	埋蔵文化財包蔵地		
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス 未整備
	上水道	有	下水道 有
沿革	・昭和52年 土地を取得 ・昭和52年 住宅及び倉庫新築 ・平成31年1月 用途廃止		
その他			

注:上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。