

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	(元)鳥取放牧場			
所在地	鳥取市湖山町西二丁目239番1			
地積	1,885.48㎡(実測面積)	地目	雑種地	
形状	長方形地	間口	南側 約55m	
		奥行	約35m	
接面道路の状況	接面道路との関係: 二方路地 ・南側:幅員約8mの市道(湖山南三津線)に接面。当該市道の路面から約0.5m土盛りした土地。 ・西側:幅員約4mの市道に接面。当該市道は北方で県道に通じるが、JR山陰本線が介在し、車両は通行不可。			
位置及び環境	・JR鳥取大学前駅まで道路距離で約1.7km ・堀越バス停まで道路距離で約100m ・鳥取市中心部まで約8km ・南側にクラーク国際高等学校鳥取キャンパス ・西側に社会福祉施設 ・東側は水路を挟んで空き地			
法令等による制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	-		
	建ぺい率	70%		
	容積率	400%		
	高度指定	-		
	防火指定	-		
	その他の主な規制	湖山池土地公園内(用途制限あり)		
供給処理施設の状況	電気	整備済	都市ガス	無
	上水道	整備済	下水道	未整備
沿革	・昭和48年8月 県が土地を取得 ・平成15年4月 採草地として利用 ・平成17年9月 採草地としては廃止、以降は未利用地			
その他	・不動産鑑定士による判定 土地の最有効使用の判定: 低層で非堅固な建物による社会福祉的な施設等公共性のある施設利用 ・埋蔵文化財、地下埋設物及び土壌汚染は確認されていない。ただし、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認を行ってください。 ・東側の道路接面部分に電気関連施設用地(約50㎡)あり。 ・敷地内に不要物等がある場合は、購入者において処分すること。			

注: 上記の記載については、鳥取県が関係部局等から調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。