

物 件 調 査 書

| | | | | |
|-----------|--|---------|----------------------------|----|
| 所在地 | 鳥取市青谷町奥崎字坂ノ谷297番1 (元) 浜村警察署奥崎駐在所) | | | |
| 面積 | (公簿) 279.32㎡ (実測) 279.32㎡ | 地目 | 宅地 | |
| 形状 | 不整形地 | 間口 | 約8m | |
| | | 奥行 | 約20m | |
| 接面道路の状況 | 西側と南側が市道に接面する角地、西側はほぼ等高、南側は約2m高く接面。 | 幅員 | 西側：市道、幅員約8m 南側：市道、幅員約2m | |
| 位置及び環境 | JR山陰本線「青谷」駅の南東約2.4km(道路距離)に位置する。 農家住宅等が建ち並ぶ農家集落地域。 | | | |
| 法令等による制限 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 | | |
| | 用途地域 | — | | |
| | 建ぺい率 | — | | |
| | 容積率 | — | | |
| | 高度指定 | — | | |
| | 防火指定 | — | | |
| | その他の主な規制 | — | | |
| 供給処理施設の状況 | 電気 | 可 | 都市ガス | なし |
| | 上水道 | 可 | 下水道 | 可 |
| 沿革 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 昭和54年 3月 土地取得 ・ 昭和55年 3月 駐在所建設 ・ 平成21年10月 土地調査測量・登記 ・ 平成22年 8月 建物解体撤去 | | | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ●固定資産税仮評価額 (H29・鳥取地方法務局) 1,868,650円 (6,690円/㎡) ●東側隣接地から約5m高く接面。 ●東側及び南側が法面となっており、平場部分は実測面積よりも狭小となっている。 | | | |

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。