

# 物 件 調 書

所在地	東伯郡湯梨浜町大字上橋津字西ノ下325番16 (橋津川廃川敷地)			
面積	(公簿) 171.02㎡ (実測) 171.02㎡	地目	宅地	
形状	不整形地	間口	約14.5m	
		奥行	2.5～8.0m	
接面道路の状況	南西側と南側が町道に接面する角地、ほぼ等高。	幅員	南西側：町道、幅員約14m 南側：道路、幅員約1m	
位置及び環境	JR山陰本線「倉吉」駅の北東約6.6km(道路距離)に位置する。 農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域。			
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域		
	用途地域	—		
	建ぺい率	70%		
	容積率	400%		
	高度指定	—		
	防火指定	—		
	その他の主な規制	三朝東郷湖県立自然公園		
供給処理施設の状況	電気	可	都市ガス	なし
	上水道	なし	下水道	なし
沿革	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 平成 6年 7月 土地取得</li> <li>・ 平成29年 8月 土地調査測量、境界確定</li> </ul>			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●固定資産税仮評価額 (H29・湯梨浜町) 1,313,844円 (7,682.4円/㎡)</li> <li>●南西側町道と敷地の間に、幅員約0.4mの水路がある。</li> <li>●上下水道は、接面道路には敷設しておらず、東方の町道に敷設されているため、別途引込みのための費用負担等が必要となる。</li> </ul>			

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。