

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	橋津川廃川敷地			
所在地	東伯郡湯梨浜町大字上橋津字西ノ下325番16			
面積	公簿面積 171.02㎡ (実測面積 171.02㎡)	地目	宅地	
形状	不整形地	間口	約14.5m	
		奥行	2.5~8.0m	
接面道路の状況	接面道路との関係: ほぼ等高 ・南西側幅員約10m町道と南側幅員約1m道路に接面する角地			
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> ・JR山陰本線「倉吉駅」まで道路距離で約6.6km。 ・バス停「橋津藩倉入口」まで道路距離で約120m。 ・スーパーマーケットまで道路距離で約2.7km。 ・羽合小学校まで道路距離で約2.2km。 ・湯梨浜町役場まで道路距離で約2.0km。 			
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域		
	用途地域	-		
	建ぺい率	70%		
	容積率	400%		
	高度指定	-		
	防火指定	-		
その他の主な規制	一部土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域 三朝東郷湖県立自然公園			
供給処理施設の状況	電気	可	都市ガス	無し
	上水道	無し	下水道	無し
沿革	<ul style="list-style-type: none"> ・平成6年7月 土地取得 ・平成29年8月 土地調査測量、境界確定 			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産鑑定士によるこの土地の最有効使用の判定: 隣接地と併合利用し、一般住宅の敷地 ・南西側町道と敷地の間に、幅員約0.4mの水路がある。 ・東側部分は、平坦で南西側道路との高低差は約0.4mあり、道路部分から平坦部分には傾斜がある。 ・接面間口は、約14.5mであり、その北側は水路に床版(幅約2.3m)が架設されており、更にその北側は水路に接面する。 ・上下水道は、接面道路には敷設しておらず、東方の町道に敷設されているため、別途引込みのための費用負担等が必要となる。 ・埋蔵文化財、地下埋設物及び土壌汚染は確認されていない。ただし、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認を行ってください。 ・敷地内に不要物等がある場合は、落札者において処分すること。 			

注: 上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。