

第 1 表 市町村別・用途別対前年変動率及び平均価格

【凡例】

地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※対前年変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を地点数で割り戻した値。(小数点第 2 位四捨五入)
 ※平均価格は、各地点の公示価格の和を地点数で割り戻した値。(百円未満四捨五入)
 ※本表では、三大都市圏の市街化調整区域内の林地(57地点)及び福島県の調査休止の12地点(住宅地8地点、商業地4地点)は除いている。

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	36	(△1.4)	1	(－)	14	(△2.0)	3	(△1.5)	54	(△1.6)
	36	△0.9	1	0.0	14	△1.4	3	△0.4	54	△1.0
	39,100		15,300		70,300		20,700		45,700	
米子市	18	(△1.0)	1	(－)	8	(△2.1)	1	(△1.0)	28	(△1.3)
	18	△0.5	1	1.5	8	△1.9	1	0.0	28	△0.8
	32,000		13,200		53,100		9,700		36,600	
倉吉市	5	(△1.8)	－	(－)	2	(△2.8)	－	(－)	7	(△2.1)
	5	△1.1	－	－	2	△1.6	－	－	7	△1.2
	22,900		－		48,300		－		30,100	
境港市	5	(△2.1)	－	(－)	2	(△0.6)	－	(－)	7	(△1.6)
	5	△1.3	－	－	2	△0.9	－	－	7	△1.2
	16,400		－		39,500		－		23,000	
市部	64	(△1.4)	2	(－)	26	(△2.0)	4	(△1.4)	96	(△1.5)
	64	△0.8	2	0.8	26	△1.5	4	△0.3	96	△1.0
	34,100		14,300		61,000		17,900		46,300	
岩美町	2	(△1.5)	－	(－)	1	(△1.5)	－	(－)	3	(△1.5)
	2	△0.6	－	－	1	△0.8	－	－	3	△0.7
	19,700		－		26,300		－		21,900	
若桜町	2	(△2.5)	－	(－)	1	(△4.4)	－	(－)	3	(△3.1)
	2	△2.3	－	－	1	△4.6	－	－	3	△3.1
	9,300		－		16,500		－		11,700	
智頭町	2	(△4.1)	－	(－)	1	(△4.3)	－	(－)	3	(△4.2)
	2	△3.4	－	－	1	△3.5	－	－	3	△3.4
	23,800		－		29,900		－		25,800	
八頭町	4	(△1.8)	－	(－)	1	(0.0)	－	(－)	5	(△1.4)
	4	△2.6	－	－	1	△1.5	－	－	5	△2.4
	23,900		－		32,000		－		25,500	
三朝町	2	(△3.6)	－	(－)	1	(△4.2)	－	(－)	3	(△3.8)
	2	△3.1	－	－	1	△4.0	－	－	3	△3.4
	15,500		－		23,800		－		18,300	
湯梨浜町	4	(△2.0)	－	(－)	1	(△0.7)	－	(－)	5	(△1.8)
	4	△1.1	－	－	1	△0.7	－	－	5	△1.0
	15,500		－		28,900		－		18,200	
琴浦町	3	(△4.0)	－	(－)	1	(△1.8)	－	(－)	4	(△3.5)
	3	△2.8	－	－	1	△1.8	－	－	4	△2.6
	18,700		－		27,000		－		20,800	
北栄町	3	(△2.2)	－	(－)	1	(△1.9)	－	(－)	4	(△2.1)
	3	△2.0	－	－	1	△1.9	－	－	4	△2.0
	14,800		－		20,600		－		16,300	
日吉津村	2	(1.3)	－	(－)	－	(－)	－	(－)	2	(1.3)
	2	2.2	－	－	－	－	－	－	2	2.2
	22,000		－		－		－		22,000	
町村部	24	(△2.3)	－	(－)	8	(△2.4)	－	(－)	32	(△2.3)
	24	△1.8	－	－	8	△2.4	－	－	32	△2.0
	18,300		－		25,600		－		20,100	
鳥取県	88	(△1.6)	2	(－)	34	(△2.0)	4	(△1.4)	128	(△1.7)
	88	△1.1	2	0.8	34	△1.7	4	△0.3	128	△1.2
	29,800		14,300		52,600		17,900		35,200	
全国	18,314	(0.0)	74	(－)	6,487	(1.4)	1,056	(0.3)	25,931	(0.4)
	18,186	0.3	73	△0.4	6,405	1.9	1,041	0.8	25,705	0.7
	114,100		19,000		514,800		62,300		211,900	

第2表 価格の上昇・横ばい・下落した地点数等

(1) 価格の上昇・横ばい・下落した地点数（用途別）

用途	平成29年				平成30年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住宅地	5	14	69	88	16	14	58	88
宅地見込地	—	—	—	—	1	1	0	2
商業地	2	6	26	34	1	8	25	34
工業地	0	1	3	4	1	1	2	4
計	7	21	98	126	19	24	85	128

(2) 価格の上昇した地点数（市町村別・用途別）

市町村	平成29年					平成30年				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計
鳥取市	1	—	0	0	1	8	0	0	1	9
米子市	3	—	1	0	4	5	1	1	0	7
境港市	0	—	1	0	1	0	—	0	0	0
湯梨浜町	0	—	0	0	0	1	—	0	0	1
日吉津村	1	—	0	0	1	2	—	0	0	2
計	5	—	2	0	7	16	1	1	1	19

(3) 価格の上昇が複数年で連続している地点

価格の上昇の連続年数	用途	標準地番号	所在地
3年連続 (H28年から)	住宅地	鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿 239 番 20
		米子 -5	米子市西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』
	商業地	米子 5-7	米子市東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』
2年連続 (H29年から)	住宅地	米子 -4	米子市観音寺新町 1 丁目 117 番 『観音寺新町 1-8-15』
		米子 -7	米子市旗ヶ崎 8 丁目 1133 番 10 『旗ヶ崎 8-16-24』
		日吉津-1	日吉津村大字日吉津 898 番
合計		6 地点	

所在地欄の『 』は住居表示※を表示している。

※ 住居表示法に基づく住所の表示方法で、所在地の表示の合理化等のため、市街地において区画整理事業が行われた区域等に導入されている。

(4) 価格の上昇した地点の一覧

標準地番号	所在地	H29 公示価格 (円/㎡)	H30 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
鳥取-1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	93,800	0.3	
鳥取-5	鳥取市吉成字下池田1022番	63,000	63,500	0.8	
鳥取-11	鳥取市中町40番12外	74,800	75,000	0.3	
鳥取-13	鳥取市西町3丁目411番	82,500	83,500	1.2	
鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿239番20	59,800	60,300	0.8	
鳥取-23	鳥取市新字上大樋井83番30	60,000	60,500	0.8	
鳥取-34	鳥取市東今在家字五反田87番33	47,200	47,800	1.3	
鳥取-35	鳥取市湖山町東1丁目769番	56,800	56,900	0.2	
鳥取9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	20,500	21,000	2.4	
米子-2	米子市三本松3丁目4740番 『三本松3-13-25』	38,300	38,500	0.5	
米子-4	米子市観音寺新町1丁目117番 『観音寺新町1-8-15』	48,000	48,500	1.0	
米子-5	米子市西福原4丁目252番 『西福原4-4-12』	46,000	47,300	2.8	
米子-7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番10 『旗ヶ崎8-16-24』	35,000	35,500	1.4	
米子-11	米子市新開2丁目1447番19 『新開2-15-32』	37,000	37,800	2.2	
米子3-1	米子市西福原7丁目1062番1外	13,000	13,200	1.5	
米子5-7	米子市東福原5丁目588番16外 『東福原5-1-45』	51,200	52,000	1.6	
湯梨浜-1	湯梨浜町大字久留字河原田35番2	24,700	25,400	2.8	
日吉津-1	日吉津村大字日吉津898番	24,600	25,400	3.3	
日吉津-2	日吉津村大字今吉281番2外	18,300	18,500	1.1	

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

第3表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	H29 公示価格 (円/㎡)	H30 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	日吉津-1	日吉津村大字日吉津 898 番	24,600	25,400	3.3	
2	米子 -5	米子市西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	46,000	47,300	2.8	
2	湯梨浜-1	湯梨浜町大字久留字河原田 35 番 2	24,700	25,400	2.8	
4	鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原 135 番 1 外	20,500	21,000	2.4	
5	米子 -11	米子市新開 2 丁目 1447 番 19 『新開 2-15-32』	37,000	37,800	2.2	

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

(2) 対前年変動率下位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	H29 公示価格 (円/㎡)	H30 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子 5-1	米子市角盤町 1 丁目 27 番 8	87,500	78,000	△10.9	全国・全用途で下落率第 1 位
2	八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分 464 番 1	18,500	17,500	△ 5.4	
3	若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原 1201 番 6	17,300	16,500	△ 4.6	
4	三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡 1036 番 3	24,800	23,800	△ 4.0	
5	鳥取 5-2	鳥取市瓦町 605 番	64,500	62,000	△ 3.9	

第4表 価格順位表

(1) 価格上位順位表【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	H29 公示価格 (円/㎡)	H30 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 -1	鳥取市東町 2 丁目 341 番 1	93,500	93,800	0.3	37 年連続最高価格地点
2	鳥取-13	鳥取市西町 3 丁目 411 番	82,500	83,500	1.2	
3	鳥取-11	鳥取市中町 40 番 12 外	74,800	75,000	0.3	
4	鳥取-12	鳥取市材木町 179 番	68,600	68,600	0.0	
5	鳥取 -5	鳥取市吉成字下池田 1022 番	63,000	63,500	0.8	

(2) 価格上位順位表【商業地】

順位	標準地番号	所在地	H29 公示価格 (円/㎡)	H30 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-3	鳥取市栄町 710 番	137,000	136,000	△0.7	18 年連続最高価格地点
2	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町 129 番	98,000	96,000	△2.0	
3	鳥取 5-1	鳥取市弥生町 266 番	94,500	92,800	△1.8	
4	鳥取 5-8	鳥取市富安 1 丁目 23 番 1	90,300	87,500	△3.1	
5	鳥取 5-5	鳥取市西町 1 丁目 202 番 2 外	86,500	86,500	0.0	

第5表 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号 (基準地番号)	所在地	H29 公示価格 (円/㎡) <H29. 1. 1> (A)	H29 標準価格 (円/㎡) <H29. 7. 1> (B)	H30 公示価格 (円/㎡) <H30. 1. 1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					H29 前半 A→B	H29 後半 B→C
鳥取- 5 (鳥取-10)	吉成字下池田 1022 番	63,000	63,000	63,500	0.0	0.8
鳥取- 8 (鳥取- 5)	立川町 3 丁目 317 番	42,000	41,000	40,500	△ 2.4	△ 1.2
鳥取- 13 (鳥取- 3)	西町 3 丁目 411 番	82,500	82,500	83,500	0.0	1.2
鳥取 5-2 (鳥取 5-6)	瓦町 605 番	64,500	63,000	62,000	△ 2.3	△ 1.6
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	末広温泉町 129 番	98,000	97,000	96,000	△ 1.0	△ 1.0
米子- 2 (米子- 2)	三本松 3 丁目 4740 番 『三本松 3-13-25』	38,300	38,300	38,500	0.0	0.5
米子- 5 (米子- 9)	西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	46,000	46,500	47,300	1.1	1.7
米子 5-3 (米子 5-2)	加茂町 1 丁目 25 番 8 外	83,000	83,000	83,000	0.0	0.0
米子 5-7 (米子 5-3)	東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』	51,200	51,700	52,000	1.0	0.6
住 宅 地					△ 0.3	0.6
商 業 地					△ 0.6	△ 0.5
全 用 途					△ 0.4	0.1

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。