

利用配分計画各筆明細

整理 番号	権利の設定を受ける者	権 利 を 設 定 す る 農 用 地		設 定 す る 権 利			現に機構より権利の設 定を受けている者		
		土地の所在地	現況地目	権利の種類 権利の内容	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/107ール・年		支払方法	
			登記簿面積 m ²						
1	嶋川 克寿	日南町中石見字萩山垣内 1653	田	1,744.00	賃貸借 水田	9年10ヶ月 平成29年4月1日 平成39年2月9日	全体 20,000円	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	-
		日南町中石見字洞畑 1564-1	田	1,400.00	賃貸借 水田				
		日南町中石見字萩山垣内 1654	原野	245.00	賃貸借 水田				
		日南町中石見字洞畑 1564-2	原野	230.00	賃貸借 水田				
		日南町中石見字洞畑 1565	田	1,127.00	賃貸借 水田				
		日南町中石見字萩山垣内 1652	原野	124.00	賃貸借 水田				
				6 件 計 4,870.00					
2	嶋川 克寿	日南町中石見字仲山田 1889	田	1,215.00	賃貸借 水田	9年10ヶ月 平成29年4月1日 平成39年2月9日	全体 60kg	物納	-
		日南町中石見字仲山田 1888	原野	207.00	賃貸借 水田				
		日南町中石見字仲山田 1887	田	1,194.00	賃貸借 水田				
		日南町中石見字仲山田 1886	原野	232.00	賃貸借 水田				
				4 件 計 2,848.00					
3	嶋川 克寿	日南町中石見字池尻 1617	原野	111.00	賃貸借 水田	9年10ヶ月 平成29年4月1日 平成39年2月9日	全体 14,000円	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	-
		日南町中石見字池尻 1616	田	1,623.00	賃貸借 水田				
		日南町中石見字池尻 1615	原野	227.00	賃貸借 水田				
		日南町中石見字池尻 1613	原野	87.00	賃貸借 水田				
		日南町中石見字池尻 1614	田	708.00	賃貸借 水田				
				5 件 計 2,756.00					

利用配分計画各筆明細

整理番号	権利の設定を受ける者	権利を設定する農用地		設定する権利			現に機構より権利の設定を受けている者	
		土地の所在地	現況地目	権利の種類 権利の内容	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/10アール・年		支払方法
			登記簿面積 m ²					
4	農事組合法人 エコファームHOSOYA	日南町茶屋字上エ土手 4605-2	原野 46.00	賃貸借 水田	9年10ヶ月 平成29年4月1日 平成39年2月9日	5,000円	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	-
		日南町茶屋字上エ土手 4605-1	田 3,704.00	賃貸借 水田				
			2件 計 3,750.00					
5	農事組合法人 エコファームHOSOYA	日南町茶屋字水頭 5448	田 3,426.00	賃貸借 水田	9年10ヶ月 平成29年4月1日 平成39年2月9日	5,000円	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	-
		日南町茶屋字穴内 5456	田 2,113.00	賃貸借 水田				
		日南町茶屋字穴内 5458-1	田 225.00	賃貸借 水田				
		日南町字水頭 5447	原野 134.00	賃貸借 水田				
			4件 計 5,898.00					
6	小谷 真二	日南町神戸上字畦高 4788	田 1,512.00	賃貸借 水田	9年10ヶ月 平成29年4月1日 平成39年2月9日	5,000円	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	-
		日南町神戸上字畦高 4787	田 2,001.00	賃貸借 水田				
		日南町神戸上字畦高 4789	原野 228.00	賃貸借 水田				
			3件 計 3,741.00					
7	有限会社 だんだん	日南町笠木字式貫尻 4279	田 3,185.00	賃貸借 水田	9年10ヶ月 平成29年4月1日 平成39年2月9日	5,000円	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	-
		日南町笠木字式貫尻 4280	原野 107.00	賃貸借 水田				
			2件 計 3,292.00					

利用配分計画各筆明細

整理 番号	権利の設定を受ける者	権 利 を 設 定 す る 農 用 地		設 定 す る 権 利			現に機構より権利の設 定を受けている者	
		土 地 の 所 在 地	現況地目	権利の種類 権利の内容	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/10アール・年		支払方法
			登記簿面積 m ²					
8	山本 靖志	日南町菅沢字寺田 2424	原野 48.00	賃貸借 水田	9年10ヶ月 平成29年4月1日 平成39年2月9日	全体 120kg	物納	—
		日南町菅沢字寺田 2422	田 1,531.00	賃貸借 水田				
		日南町菅沢字寺田 2421	原野 32.00	賃貸借 水田				
		日南町菅沢字寺田 2414	田 2,516.00	賃貸借 水田				
		日南町菅沢字寺田 2423	田 637.00	賃貸借 水田				
			5 件 計 4,764.00					
9	山本 靖志	日南町菅沢字ソウシ下モノ堀 2459	原野 19.00	賃貸借 水田	9年10ヶ月 平成29年4月1日 平成39年2月9日	全体 240kg	物納	—
		日南町菅沢字ソウシ下モノ堀 2460	田 2,612.00	賃貸借 水田				
		日南町菅沢字ソウシ下モノ堀 2461	原野 5.22	賃貸借 水田				
		日南町菅沢字宮ノ脇 978-2	田 1,676.00	賃貸借 水田				
		日南町菅沢字縄手ノ脇 987-1	田 4,208.00	賃貸借 水田				
		日南町菅沢字ソウシ下モノ堀 1090-1	田 1,998.00	賃貸借 水田				
			6 件 計 10,518.22					
10	山本 靖志	日南町菅沢字山根前田 2175	田 1,283.00	賃貸借 水田	9年10ヶ月 平成29年4月1日 平成39年2月9日	全体 210kg	物納	—
		日南町菅沢字山根前田 2174	田 1,990.00	賃貸借 水田				
		日南町菅沢字山根前田 2173	原野 81.00	賃貸借 水田				
		日南町菅沢字山根前田 2172	田 2,001.00	賃貸借 水田				
		日南町菅沢字山根前田 2178-3	原野 46.00	賃貸借 水田				
		日南町菅沢字山根前田 2177	田 1,611.00	賃貸借 水田				

利用配分計画各筆明細

整理 番号	権利の設定を受ける者	権 利 を 設 定 す る 農 用 地		設 定 す る 権 利			現に機構より権利の設 定を受けている者	
		土地の所在地	現況地目	権利の種類 権利の内容	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/10アール・年		支払方法
			登記簿面積 m ²					
10		日南町菅沢字山根前田 2178-1	原野 57.00	賃貸借 水田	9年10ヶ月 平成29年4月1日 平成39年2月9日	全体 210kg	物納	
		日南町菅沢字山根前田 2178-2	原野 10.00					
		日南町菅沢字山根前田 2176	田 1,508.00					
			9 件 計 8,587.00					
11	農事組合法人 ファーム白谷	日南町三吉字笹見田 1237	田 1,438.00	賃貸借 水田	9年10ヶ月 平成29年4月1日 平成39年2月9日	全体 15,000円	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	
		日南町三吉字笹見田 1236	原野 98.00					
		日南町三吉字笹見田 1235	田 1,763.00					
		日南町三吉字笹見田 1234	原野 175.00					
		日南町三吉字下タヲキ塔 1250	田 847.00					
		日南町三吉字下タヲキ塔 1258	田 1,648.00					
		日南町三吉字下タヲキ塔 1257	原野 64.00					
		日南町三吉字下タヲキ塔 1253	田 443.00					
		日南町三吉字下タヲキ塔 1251	原野 195.00					
			9 件 計 6,671.00					
12	株式会社 ファームイング	日南町宝谷字糠谷原上ミヨリ式 1576	田 610.00	使用貸借 水田	19年10ヶ月 平成29年4月1日 平成49年2月9日	0	-	
		日南町印賀字上ミ堀切 162-1	田 2,231.00 うち1,983.00					
			2 件 計 2,593.00					

利用配分計画各筆明細

整理 番号	権利の設定を受ける者	権 利 を 設 定 す る 農 用 地		設 定 す る 権 利			現に機構より権利の設 定を受けている者		
		土 地 の 所 在 地	現況地目	権利の種類 権利の内容	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/10アール・年		支払方法	
			登記簿面積 m ²						
13	株式会社 ファームイング	日南町宝谷字上ヶ原下モ堀 4	田	1,656.00	使用貸借 水田	19年10ヶ月 平成29年4月1日 平成49年2月9日	0	-	-
		日南町宝谷字上ヶ原下モ堀 1-1	田	1,063.00	使用貸借 水田				
		日南町宝谷字上ヶ原上ミノ堀 34	田	2,095.00	使用貸借 水田				
		日南町宝谷字上ヶ原上ミノ堀 49-1	田	1,082.00	使用貸借 水田				
				4 件 計 5,896.00					
14	株式会社 ファームイング	日南町印賀字大原道上エ 253	田	871.00	使用貸借 水田	19年10ヶ月 平成29年4月1日 平成49年2月9日	0	-	-
		日南町印賀字大原道上エ 250	田	680.00	使用貸借 水田				
		日南町印賀字下モノ堀リ 267	田	195.00	使用貸借 水田				
		日南町印賀字下モノ堀リ 268	田	660.00	使用貸借 水田				
				4 件 計 2,406.00					
15	株式会社 ファームイング	日南町印賀字大原下モノ堀リ 257-1	田	2,009.00	賃貸借 水田	19年10ヶ月 平成29年4月1日 平成49年2月9日	全体 43,800円	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	-
		日南町印賀字大原下モノ堀リ 264-1	田	4,442.00	賃貸借 水田				
				2 件 計 6,451.00					

利用配分計画各筆明細

整理 番号	権利の設定を受ける者	権 利 を 設 定 す る 農 用 地		設 定 す る 権 利			現に機構より権利の設 定を受けている者		
		土 地 の 所 在 地	現況地目	権利の種類 権利の内容	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/10アール・年		支払方法	
			登記簿面積 m ²						
16	株式会社 ファームイング	日南町宝谷字糠谷原上ミヨリ式 1585	原野	393.00	賃貸借 水田 賃貸借 水田 賃貸借 水田 賃貸借 水田 賃貸借 水田 賃貸借 水田	19年10ヶ月 平成29年4月1日 平成49年2月9日	全体 69,500円	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
		日南町宝谷字糠谷原上ミヨリ式 1583	原野	193.00					
		日南町宝谷字糠谷原上ミヨリ式 1582	田	2,454.00					
		日南町宝谷字糠谷原上ミヨリ式 1581	原野	200.00					
		日南町宝谷字糠谷原上ミヨリ式 1580	田	2,681.00					
		日南町宝谷字糠谷原上ミヨリ式 1579	田	2,453.00					
		日南町宝谷字糠谷原上ミヨリ式 1578	原野	177.00					
		日南町宝谷字糠谷原上ミヨリ式 1584	田	1,685.00					
				8 件 計 10,236.00					

利用配分計画各筆明細

整理 番号	権利の設定を受ける者	権 利 を 設 定 す る 農 用 地		設 定 す る 権 利			現に機構より権利の設 定を受けている者	
		土地の所在地	現況地目	権利の種類 権利の内容	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/10アール・年		支払方法
			登記簿面積 m ²					
17	株式会社 ファームイング	日南町宝谷字井ノ奥谷 1736	原野	22.00	賃貸借 水田	19年10ヶ月 平成29年4月1日 平成49年2月9日	全体 44,000円	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む
		日南町宝谷字井ノ奥谷 1737	田	567.00	賃貸借 水田			
		日南町宝谷字井ノ奥谷 1738	田	620.00	賃貸借 水田			
		日南町宝谷字井ノ奥谷 1735	田	974.00	賃貸借 水田			
		日南町宝谷字井ノ奥谷 1734	原野	34.00	賃貸借 水田			
		日南町宝谷字井ノ奥谷 1733	田	1,530.00	賃貸借 水田			
		日南町宝谷字堂ノ前 1729	原野	108.00	賃貸借 水田			
		日南町宝谷字堂ノ前 1728	田	1,331.00	賃貸借 水田			
		日南町宝谷字堂ノ前 1727	原野	274.00	賃貸借 水田			
		日南町宝谷字堂ノ前 1726	田	1,065.00	賃貸借 水田			
		日南町宝谷字山ノ神廻り 1723	田	589.00	賃貸借 水田			
		日南町宝谷字井ノ奥谷 1739	原野	19.00	賃貸借 水田			
		日南町宝谷字三反田 1713	原野	396.00	賃貸借 水田			
		日南町宝谷字三反田 1714	田	2,125.00	賃貸借 水田			
				14 件 計 9,654.00				

共通事項は別紙のとおり

2 共通事項

この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転を受ける権利は、各筆明細に定めるもののほか、次に定めるところによる。

(1) 賃借権の設定等の条件

各筆明細に定める公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構（以下「甲」という。）による賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転（以下「賃借権の設定等」という。）は、賃借権の設定等を受ける者（以下「乙」という。）が当該賃貸借の設定等を受けた土地について次のいずれかに該当するときは解除をすることを条件とする。

ア 当該農用地等を適正に利用していないと認められるとき。

イ 正当な理由がなくて農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）（以下「法」という。）第21条第1項の規定による報告をしないとき。

(2) 借賃の支払猶予

甲は、乙が災害その他やむを得ない事由のため、借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、相当と認められる期日までにその支払を猶予する。

(3) 借賃の改訂

この農用地利用配分計画を定めた後、借賃の改訂に当たっては、農地法第52条の農業委員会が提供する借賃の動向を勘案して、甲、乙が協議して定める額に改訂する。

(4) 転貸又は譲渡

乙は、本計画により権利の設定もしくは移転を受けた土地について転貸し、又は設定若しくは移転を受けた権利を譲渡してはならない。

(5) 遅延損害金

ア 乙は、各筆明細に定める期日までに借賃を支払わない場合は、甲に対し、支払期日の翌日から支払日までを計算期間とする遅延損害金を支払わなければならない。

イ 遅延損害金は、鳥取県滞滞金徴収条例（昭和27年鳥取県条例第45号）第3条の規定に準じて計算して得た額とする。

(6) 修繕及び改良

ア 乙の責に帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において土地所有者が当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他土地所有者において修繕することができない場合で甲及び土地所有者の同意を得たときは、乙が修繕することができる。この場合において、乙が修繕の費用を支出したときは、甲と協議のうえ土地所有者に対して、その費用の償還を請求することができる。

イ 乙は、甲及び土地所有者の同意を得て当該土地の改良を行うことができる。ただし、その改良が軽微である場合には甲の同意を要しない。

ウ 修繕費又は改良費の負担及び償還は、甲、乙が別途定めるところによるほかは、民法、土地改良法等の法令に従う。

(7) 租税公課の負担

ア 当該土地に対する固定資産税その他の租税は、土地所有者が負担する。

イ 当該土地に係る農業災害補償法に基づく共済掛金及び賦課金は、乙が負担する。

ウ 当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、甲、乙が別途定めるところによる。

エ その他当該土地の通常の維持管理に要する経費は、乙の負担とする。

(8) 賃借権又は使用貸借権の消滅

天災地変その他、甲及び乙並びに土地所有者の責に帰すべからざる理由により当該土地の全部又は一部が滅失し、その目的を達することができなくなったときは、この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転された賃借権又は使用貸借権は消滅する。

(9) 目的物の返還

賃借権又は使用貸借権の存続期間が満了したときは、乙は、その満了の日から30日以内に、甲に対して、当該土地を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

(10) 賃借権又は使用貸借権に関する事項の変更の禁止

甲及び乙は、この農用地利用配分計画に定めるところにより設定又は移転される権利に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙及び鳥取県が協議の上、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

(11) 権利取得者の責務

ア 乙は、この農用地利用配分計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

イ 乙は、法第21条第1項の規定により、毎年、賃借権の設定等を受けた農用地等の利用の状況について、甲に報告しなければならない。

(12) その他

この農用地利用配分計画に定めのない事項及び農用地利用配分計画に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び鳥取県が協議して定める。