

利用配分計画各筆明細

整理番号	権利の設定を受ける者	権利を設定する農用地		設定する権利			現に機構より権利の設定を受けている者	
		土地の所在地	現況地目	権利の種類 権利の内容	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/10アール・年		支払方法
			登記簿面積 m ²					
1	農事組合法人 四王寺宮農組合	倉吉市国府字大沢 1115-1	田	賃借権 水田	3年 0か月 平成29年02月01日 平成32年01月31日	10,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	-
		倉吉市国府字大沢 1115-2	畑	賃借権 普通畑		10,000		
		倉吉市国府字大沢 1116	畑	賃借権 普通畑		10,000		
		倉吉市国府字大沢 1117	畑	賃借権 普通畑		10,000		
		倉吉市国府字麻付ケ 2213	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市国府字明現 2256	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市寺谷字岸ノ前 840-1	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市寺谷字岸ノ前 840-2	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市寺谷字宮ノ前 883-1	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市寺谷字宮ノ前 883-2	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市寺谷字堂ノ前 853	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市寺谷字堂ノ前 855	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市上神字狭間 410-3	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市上神字狭間 414-3	畑	賃借権 普通畑		10,000		
		倉吉市上神字西田 1447	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市上神字西田 1448	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市上神字ガウロ 1458	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市上神字上船 1465	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市上神字上船 1466	田	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市上神字上船 1467	田	賃借権 水田		10,000		

倉吉市上神字上船 1469	田	2,233.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市上神字前田 1621	田	1,694.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市上神字長老寺 1579	田	1,052.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市上神字長老寺 1580-1	田	2,400.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市上神字長老寺 1580-2	田	145.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市上神字八反田 1502	田	2,607.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市上神字矢城沢 1477	田	2,659.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市上神字矢城沢 1483	田	1,172.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市上神字新 1525	田	829.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市上神字新 1526	田	1,900.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市大谷字下白市 1377	田	1,150.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市大谷字下白市 1378	田	1,682.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市大谷字小林 1497	畑	360.00	賃借権 普通畑	7,000
倉吉市大谷字小林 1498	畑	360.00	賃借権 普通畑	7,000
倉吉市大谷字小林 1499	畑	400.00	賃借権 普通畑	7,000
倉吉市大谷字小林 1512-2	畑	1,724.00	賃借権 普通畑	7,000
倉吉市大谷字小林 1512-3	畑	730.00	賃借権 普通畑	7,000
倉吉市大谷字上松ノマエ 1295-1	田	1,200.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市大谷字上松ノマエ 1295-2	田	1,177.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市大谷字西間前 1311	田	2,530.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市大谷字西間前 1314-1	田	800.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市大谷字西間前 1314-2	田	1,827.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市大谷字西間前 1315	田	2,795.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市大谷字前田 1412-1	田	1,357.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市大谷字前田 1412-2	田	280.00	賃借権 水田	10,000

倉吉市大谷字前田 1413	田	1,607.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市大谷字竹ノ下 1324	田	1,620.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市大谷字北田 1555(2)	田	2,000.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市尾原字井尻 1152	田	1,115.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市尾原字源治池 1-1	田	871.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市尾原字源治池 1-2	田	946.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字宮ノ前 912	田	1,926.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字高縄手 72-1	田	439.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字高縄手 75-3	田	297.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字高畑 941	田	970.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字高畑 951-1	田	1,458.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字高畑 951-2	田	1,454.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字三度舞 834	田	3,100.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字三度舞 843	田	1,041.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字鋤先 66-1	田	1,182.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字鋤先 66-4	田	68.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字鋤先 68-1	田	1,234.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字鋤先 69-3	田	698.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字大平ル 400	田	1,259.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字大平ル 401-1	田	677.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字湯ノ上 151	田	1,289.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字湯ノ上 153	田	1,289.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字湯ノ上 154	田	1,289.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字湯ノ上 155-1	田	894.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字湯ノ上 156-4	田	792.00	賃借権 水田	10,000

倉吉市不入岡字堂面 132-1	田	960.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字堂面 135	田	644.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字尾崎 850	田	1,108.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字尾崎 851	田	3,223.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市不入岡字尾崎 856	田	2,518.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市北面字稲床 602-1	田	2,791.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市北面字少田 85-3	田	991.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市北面字少田 85-4	田	991.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市北面字松ノ前 679	田	836.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市北面字松ノ前 680	田	956.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市北面字松ノ前 690	田	1,896.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市北面字松ノ前 691	田	346.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市北面字墓ノ前 637	田	2,133.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市北面字墓ノ前 639	田	2,847.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市北面字墓ノ前 640	田	1,958.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市北面字墓ノ前 646	田	1,657.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市北面字柵 609	田	1,288.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市北面字柵 615	田	2,430.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市和田字中三度舞 663-1	田	1,074.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市和田字中三度舞 667-1	田	1,319.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市和田字中三度舞 668-1	田	1,426.00	賃借権 水田	10,000
倉吉市和田字中三度舞 669-3	田	43.00	賃借権 水田	10,000
		92 件		
		計 123, 376. 00		

2	農事組合法人 四王寺営農組合	倉吉市上神字西田 1443	田	562.00	賃借権 水田	4年 10か月 平成29年02月01日 平成33年12月14日	10,000	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	-
		倉吉市上神字カンヤ 1651	田	1,740.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市上神字下カンヤ 1698	田	2,474.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市上神字下カンヤ 1699	田	1,030.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市大谷字岩屋 1396	田	2,711.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市大谷字岩屋 1397-1	田	1,495.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市大谷字岩屋 1397-2	田	850.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市大谷字岩屋 1397-3	田	250.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市大谷字岩屋 1398	田	3,088.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市大谷字岩屋 289	田	4,568.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市尾原字井尻 1147	田	1,348.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市尾原字井尻 1148	田	1,331.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市尾原字井尻 1153	田	1,059.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市北面字柿尻 592	田	1,394.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市北面字五反田 623	田	2,215.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市北面字五反田 624	田	3,063.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市北面字三反長 656	田	835.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市北面字三反長 657	田	1,244.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市北面字三反長 658	田	662.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市北面字三反長 661	田	2,786.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市北面字松ノ前 676	田	2,429.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市北面字松ノ前 684	田	2,261.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市北面字松ノ前 693	田	1,050.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市北面字北面尻 79-1	田	355.00	賃借権 水田		10,000		
倉吉市北面字柳沢 76-1	田	1,205.00	賃借権 水田	10,000					

		倉吉市北面字桐 610	田	2,447.00	賃借権 水田		10,000		
		倉吉市北面字桐 613	田	1,253.00	賃借権 水田		10,000		
				27 件 計 45,705.00					
3	佐々木 敬敏	倉吉市大谷字下白市 1379-1	畑	508.00	賃借権 普通畑	2年 10か月 平成29年02月01日 平成31年12月14日	8,000	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
		倉吉市大谷字下白市 1379-2	畑	430.00	賃借権 普通畑		8,000		
		倉吉市大谷字小林 1505	畑	4,400.00	賃借権 普通畑		8,000		
		倉吉市大谷字小林 1516	畑	2,190.00	賃借権 普通畑		8,000		
		倉吉市大谷字小林 1522	畑	3,000.00	賃借権 普通畑		8,000		
		倉吉市大谷字北田 1555(1)	田	1,759.00	賃借権 水田		8,000		
		倉吉市不入岡字北落 904	田	1,551.00	賃借権 水田		8,000		
				7 件 計 13,838.00					
4	藤井 正嗣	倉吉市大谷字前田 1415	田	2,621.00	賃借権 水田	3年 0か月 平成29年02月01日 平成32年01月31日	8,000	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
		倉吉市大谷字前田 1416	田	1,704.00	賃借権 水田		8,000		
				2 件 計 4,325.00					
5	後藤 淳一	倉吉市大谷字北田 1568	畑	2,830.00	使用貸借 普通畑	3年 0か月 平成29年02月01日 平成32年01月31日	0	—	—
				1 件 計 2,830.00					
6	後藤 淳一	倉吉市大谷字北田 1569	畑	1,130.00	賃借権 普通畑	3年 0か月 平成29年02月01日 平成32年01月31日	5,000	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
				1 件 計 1,130.00					
7	山本 初雄	倉吉市上神字西田 1446	田	1,307.00	賃借権 水田	2年 10か月 平成29年02月01日 平成31年12月14日	8,000	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
		倉吉市上神字丁田 1508-1	田	1,450.00	賃借権 水田		8,000		
		倉吉市上神字丁田 1508-2	田	1,651.00	賃借権 水田		8,000		

		倉吉市上神字長老寺 1583 倉吉市上神字土器谷 102 倉吉市上神字土器谷 86-1 倉吉市上神字矢城沢 1482	田 2,456.00 田 26.00 田 1,612.00 田 1,735.00 7 件 計 10,237.00	賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田		8,000 8,000 8,000 8,000		
8	三船 浩司	倉吉市尾原字コザンコウ 1214	畑 2,873.00 1 件 計 2,873.00	賃借権 普通畑	3年 0か月 平成29年02月01日 平成32年01月31日	9,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—

共通事項は別紙のとおり

2 共通事項

この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転を受ける権利は、各筆明細に定めるもののほか、次に定めるところによる。

(1) 賃借権の設定等の条件

各筆明細に定める公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構（以下「甲」という。）による賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転（以下「賃借権の設定等」という。）は、賃借権の設定等を受ける者（以下「乙」という。）が当該賃借権の設定等を受けた土地について次のいずれかに該当するときは解除をすることを条件とする。

ア 当該農用地等を適正に利用していないと認められるとき。

イ 正当な理由がなくて農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）（以下「法」という。）第21条第1項の規定による報告をしないとき。

(2) 借賃の支払猶予

甲は、乙が災害その他やむを得ない事由のため、借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、相当と認められる期日までにその支払を猶予する。

(3) 借賃の改訂

この農用地利用配分計画を定めた後、借賃の改訂に当たっては、農地法第52条の農業委員会が提供する借賃の動向を勘案して、甲、乙が協議して定める額に改訂する。

(4) 転貸又は譲渡

乙は、本計画により権利の設定もしくは移転を受けた土地について転貸し、又は設定若しくは移転を受けた権利を譲渡してはならない。

(5) 遅延損害金

ア 乙は、各筆明細に定める期日までに借賃を支払わない場合は、甲に対し、支払期日の翌日から支払日までの間を計算期間とする遅延損害金を支払わなければならない。

イ 遅延損害金は、鳥取県延滞金徴収条例（昭和27年鳥取県条例第45号）第3条の規定に準じて計算して得た額とする。

(6) 修繕及び改良

ア 乙の責に帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において土地所有者が当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他土地所有者において修繕することができない場合で甲及び土地所有者の同意を得たときは、乙が修繕することができる。この場合において、乙が修繕の費用を支出したときは、甲と協議のうえ土地所有者に対して、その費用の償還を請求することができる。

イ 乙は、甲及び土地所有者の同意を得て当該土地の改良を行うことができる。ただし、その改良が軽微である場合には甲の同意を要しない。

ウ 修繕費又は改良費の負担及び償還は、甲、乙が別途定めるところによるほかは、民法、土地改良法等の法令に従う。

(7) 租税公課の負担

ア 当該土地に対する固定資産税その他の租税は、土地所有者が負担する。

イ 当該土地に係る農業災害補償法に基づく共済掛金及び賦課金は、乙が負担する。

ウ 当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、甲、乙が別途定めるところによる。

エ その他当該土地の通常の維持管理に要する経費は、乙の負担とする。

(8) 賃借権又は使用貸借権の消滅

天災地変その他、甲及び乙並びに土地所有者の責に帰すべからざる理由により当該土地の全部又は一部が滅失し、その目的を達することができなくなったときは、この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転された賃借権又は使用貸借権は消滅する。

(9) 目的物の返還

賃借権又は使用貸借権の存続期間が満了したときは、乙は、その満了の日から30日以内に、甲に対して、当該土地を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

(10) 賃借権又は使用貸借権に関する事項の変更の禁止

甲及び乙は、この農用地利用配分計画に定めるところにより設定又は移転される権利に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙及び鳥取県が協議の上、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

(11) 権利取得者の責務

ア 乙は、この農用地利用配分計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

イ 乙は、法第21条第1項の規定により、毎年、賃借権の設定等を受けた農用地等の利用の状況について、甲に報告しなければならない。

(12) その他

この農用地利用配分計画に定めのない事項及び農用地利用配分計画に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び鳥取県が協議して定める。