

(30) 鳥取県土地開発公社経営状況報告書

一 法人の概要

- 1 名 称 鳥取県土地開発公社
- 2 目 的 公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。
- 3 組織変更許可年月日 昭和48年4月23日
(財団法人 鳥取県開発公社設立許可年月日
昭和38年8月1日)
- 4 組織変更登記年月日 昭和48年4月28日
(財団法人 鳥取県開発公社設立登記年月日
昭和38年8月15日)
- 5 基 本 財 産 出えん金 10,000,000円
鳥取県出えん金 10,000,000円
- 6 役 員 理 事 3人 監 事 1人
理 事 長 林 喜久治
副理事長 山 口 真 司 (鳥取県県土整備部長)
理 事 向 井 伸 (不動産鑑定士)
監 事 泉 谷 英 明 (元鳥取県会計管理者)
- 7 職 員 0人
- 8 事 務 所 鳥取市東町一丁目220番地

二 平成28年度事業実施状況

事業実施なし

鳥取県土地開発公社
損益計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	0	0
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	0
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		
(うち役員人件費)		549,939
事業利益		(111,030)
4 事業外収益		
(1) 受取利息	181,058	
(2) 運営費補助金	172,537	353,595
経常利益		△ 196,344
5 特別利益		
(1) その他の特別利益	0	0
6 特別損失		
(1) 固定資産売却損	72,818	72,818
(2) 土地評価損	18,531,106	18,531,106
当期純利益		<u>△ 18,727,450</u>

鳥取県土地開発公社
貸借対照表

(平成29年3月31日現在)

資 産 の 部

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	62,139,641	
	(2) 未収金	185,949	
	(3) 代行用地	0	
	(4) 代替地	19,300,000	
	(5) 短期前払費用	<u>0</u>	
	流動資産合計		81,625,590
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 工具・器具及び備品	260,000	
	減価償却累計額	<u>△ 259,998</u>	<u>2</u>
	有形固定資産合計		2
	(2) 無形固定資産		
	ア 電話加入権	<u>156,697</u>	
	無形固定資産合計		156,697
	(3) 投資その他の資産		
	長期貸付金	<u>0</u>	
	投資その他の資産合計		<u>0</u>
	固定資産合計		<u>156,699</u>
	資産合計		<u><u>81,782,289</u></u>

負 債 の 部

1	流動負債		
	(1) 未払金	0	
	(2) 未払費用	0	
	(3) 短期預り金	0	
	流動負債合計		0
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	0	
	(2) 引当金		
	ア 退職給付引当金	0	
	固定負債合計		0
	負債合計		0

資 本 の 部

1	資本金		
	(1) 基本財産	10,000,000	
	資本金合計		10,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	90,582,557	
	(2) 当期損失	△ 18,800,268	
	準備金合計		71,782,289
	資本合計		81,782,289
	負債・資本合計		81,782,289

附 属 明 細 表

1 現金及び預金明細票

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	15,459,641	
	通 知	0	
	定 期	46,680,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		62,139,641	

2 代行用地明細表

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
代行用地	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
代行用地	㎡	円	㎡	円
	0.00	0	0.00	0
計	0.00	0	0.00	0

3 代替地明細表

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	623.93	37,831,106	0.00	0	0	0	0	0	0	0
計	623.93	37,831,106	0.00	0	0	0	0	0	0	0

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
公共事業代替地	㎡	円	㎡	円
	0.00	18,531,106	623.93	19,300,000
計	0.00	18,531,106	623.93	19,300,000

4 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
【工具・器具及び備品】								
応接セット	130,000	0	0	130,000	0	129,999	1	
ノートパソコン	130,000	0	0	130,000	0	129,999	1	
エアコン	182,000	0	182,000	0	0	0	0	
計	442,000	0	182,000	260,000	0	259,998	2	

5 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	156,697	0	0	0	0	156,697	
計	156,697	0	0	0	0	156,697	

6 投資その他の資産明細表

区分	貸付先	金額	摘要
長期貸付金	鳥取県	円 0	平成29年3月31日付けで満期到達

7 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円 0	円 0	円 0	円 0	
計		0	0	0	0	

(注) 長期借入金は平成27年4月28日付けで返済済み

8 資本金明細表						
区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要			
基 本 財 産	鳥 取 県	円 10,000,000				
計		10,000,000				
9 引当金明細表						
区 分	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目的使用	その他		
退 職 給 付 引 当 金	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	
計	0	0	0	0	0	
10 事業収益明細表						
科 目			金 額	摘 要		
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益		円 0			
	代 行 用 地 売 却 収 益		0			
	代 替 地 売 却 収 益		0			
附 帯 等 事 業 収 益	保有土地等 賃貸等収益	公共事業等代替地事業収益	0			
計			0			
11 事業原価明細表						
科 目			金 額	摘 要		
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価		円 0			
	代 行 用 地 売 却 原 価		0			
	代 替 地 売 却 原 価		0			
計			0			

三 平成29年度事業計画

1 公有地取得事業

事業名		事業量		金額
代替地	公共事業代替地	用地取得	m ² 2,500	千円 54,000
合計			2,500	54,000

鳥取県土地開発公社
予 算 書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

収益的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考	
		千円	千円	千円		
収 入	I 事業収益	54,000	54,000	0		
	1 公有地取得事業収益	54,000	54,000	0		
	II 事業外収益	453	618	△ 165		
	1 受取利息収益	18	167	△ 149		
	2 運営費補助金収益	435	451	△ 16		
	III 当期損失	0	0	0		
	収入合計	54,453	54,618	△ 165		
	支 出	I 事業原価	54,000	54,000	0	
		1 公有地取得事業原価	54,000	54,000	0	
		(1) その他経費	54,000	54,000	0	
II 販売費及び一般管理費		453	618	△ 165		
1 一般管理費		453	618	△ 165		
(1) 職員給与費		188	223	△ 35		
(2) その他経費		265	395	△ 130		
支出合計	54,453	54,618	△ 165			

(30) 鳥取県土地開発公社

キャッシュ・フロー計算書

注記事項

財産目録

キャッシュ・フロー計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

区 分	金 額
	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	0
その他事業収入	0
補助金収入	866,722
公有地取得事業支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	△ 111,030
その他の業務支出	△ 596,061
小 計	159,631
受 取 利 息	188,479
その他事業外収入	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>348,110</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の売却による収入	10,000,000
投資有価証券の取得による支出	0
有形固定資産の処分による収入	18,000
有形固定資産の取得による支出	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>10,018,000</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>10,366,110</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>51,773,531</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u>62,139,641</u>

注記事項

1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. たな卸資産の評価基準 及び評価方法について	公有用地、代行用地、代替地 個別法による原価法
2. 固定資産の減価償却の 方法	有形固定資産 定額法 耐用年数: 法人税法に規定する耐用年数
3. 引当金の計上基準	退職給付引当金 「鳥取県土地開発公社の役員及び職員の給与その他の給付 に関する規程」第2条第4項の規定により、「職員の退職手当に 関する条例」(昭和37年12月24日鳥取県条例第51号)の適用 を受ける鳥取県職員の例による。
4. 消費税等の会計処理方法	税込方式による

財 産 目 録

(平成29年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額	説 明
(流動資産)		
1. 現金及び預金	62,139,641	定期預金 46,680,000円 普通預金 15,459,641円
2. 未収金	185,949	未収利息13,412円、未収補助金172,537円
3. 代行用地	0	
4. 代替地	19,300,000	代替地明細表のとおり
5. 短期前払費用	0	
(固定資産)		
1. 有形固定資産	2	
ア. 工具・器具及び備品	260,000	
同上減価償却累計額	△ 259,998	
2. 無形固定資産	156,697	
ア. 電話加入権	156,697	
3. 投資その他の資産	0	
ア. 長期貸付金	0	
資 産 合 計	81,782,289	
(流動負債)		
1. 未払金	0	
2. 未払費用	0	
3. 短期預り金	0	
(固定負債)		
1. 長期借入金	0	
2. 引当金	0	
負 債 合 計	0	
差 引 純 財 産	81,782,289	