

平成29年地価公示

標準地の公示価格

価格時点 平成29年1月1日

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H29公示 価格 (円/㎡)	H28公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	93,500	0.0	444	1:3	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	54,200	54,300	△ 0.2	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	49,800	51,300	△ 2.9	187	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	20,700	21,100	△ 1.9	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	63,000	63,000	0.0	224	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	41,000	41,000	0.0	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市菖蒲字東土居326番1	22,000	22,500	△ 2.2	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの住宅地域	南東7m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	42,000	44,000	△ 4.5	131	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	54,800	55,300	△ 0.9	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	45,300	46,000	△ 1.5	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	74,800	74,800	0.0	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	68,600	68,600	0.0	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	

過去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		24	25	26	27			24	25	26	27	
	鳥取 -1	107,000	97,500	95,000	93,500		鳥取 -7	25,600	24,700	24,000	23,400	
	鳥取 -2	59,800	57,000	55,300	54,300		鳥取 -8	55,500	52,000	49,000	46,500	
	鳥取 -3	61,300	57,000	54,500	52,800		鳥取 -9	64,000	60,000	57,000	56,000	
	鳥取 -4	23,600	22,900	22,100	21,500		鳥取 -10	55,400	52,000	49,000	47,000	
	鳥取 -5	69,000	64,500	62,500	62,500		鳥取 -11	85,000	79,800	76,900	74,800	
	鳥取 -6	45,000	42,800	41,300	41,000		鳥取 -12	77,000	71,800	68,900	68,700	

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H29公示 価格 (円/㎡)	H28公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	82,500	82,500	0.0	246	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が立ち並ぶ旧市街地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	16,200	16,800	△ 3.6	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都) (70,400)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	49,800	51,000	△ 2.4	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	43,300	43,500	△ 0.5	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	20,700	21,100	△ 1.9	712	1:1.5	住宅 W2	中規模農家が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取 -18	鳥取市大杵字横長258番26	48,400	48,800	△ 0.8	220	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	59,800	59,500	0.5	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	13,600	13,700	△ 0.7	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」	27,800	28,600	△ 2.8	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 「山城町10-24」	49,000	49,200	△ 0.4	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	60,000	60,000	0.0	204	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	18,600	18,600	0.0	161	1:1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	浜村駅 850m	(都) (70,400)	

過去の 標準地 価格	番号	年 平成					摘要	番号	年 平成					摘要
		24	25	26	27	24			25	26	27			
	鳥取 -13	-	86,000	83,800	82,500	H25選定替	鳥取 -19	-	60,000	59,000	59,000	H25選定替		
	鳥取 -14	21,500	20,000	19,000	17,900		鳥取 -20	15,000	14,500	14,100	13,900			
	鳥取 -15	60,300	56,800	54,500	52,800		鳥取 -21	31,800	30,000	29,400	29,000			
	鳥取 -16	48,500	45,500	44,000	43,800		鳥取 -22	58,700	55,800	52,500	49,900			
	鳥取 -17	23,100	22,500	22,000	21,500		鳥取 -23	66,800	63,300	61,000	60,000			
	鳥取 -18	55,100	51,800	50,500	49,500		鳥取 -24	23,500	21,000	19,800	18,900			

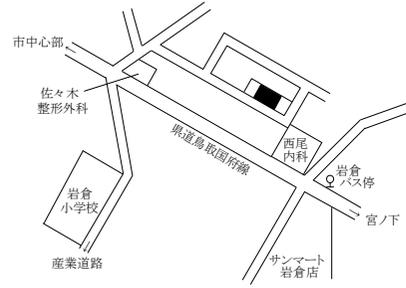
鳥取-13



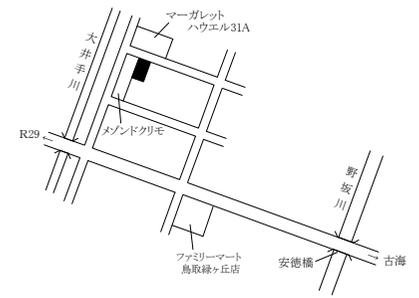
鳥取-14



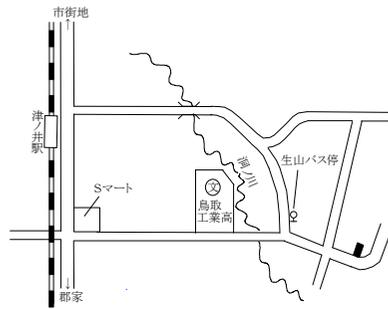
鳥取-15



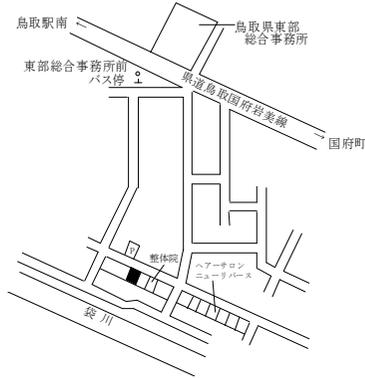
鳥取-16



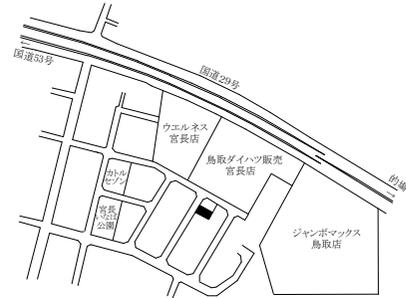
鳥取-17



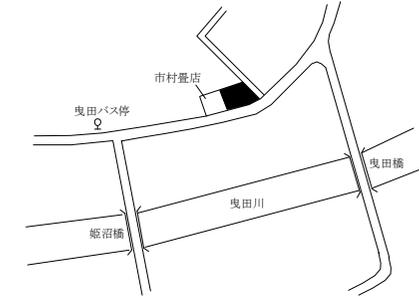
鳥取-18



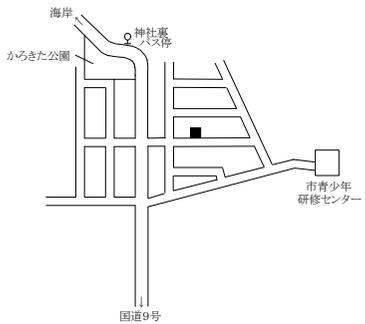
鳥取-19



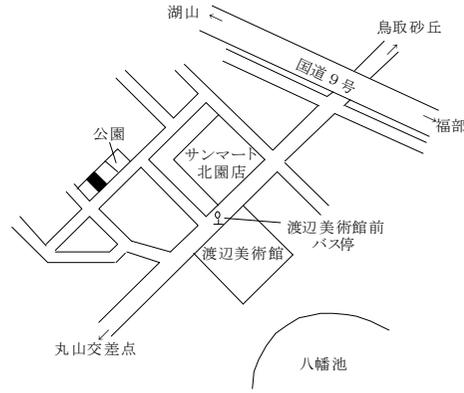
鳥取-20



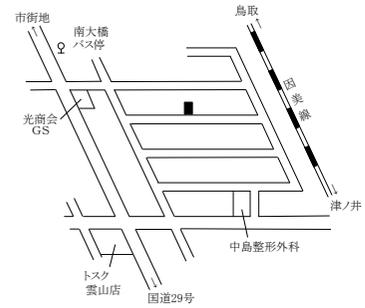
鳥取-21



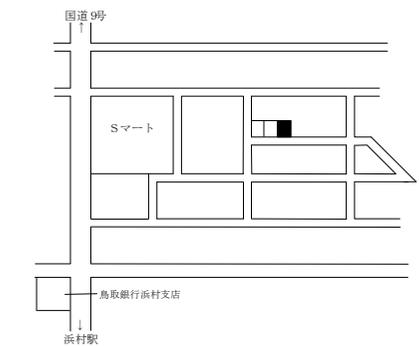
鳥取-22



鳥取-23



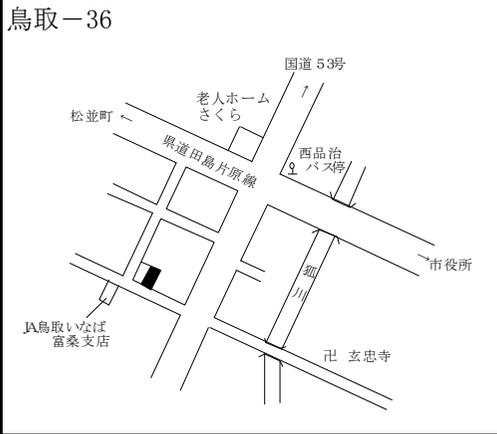
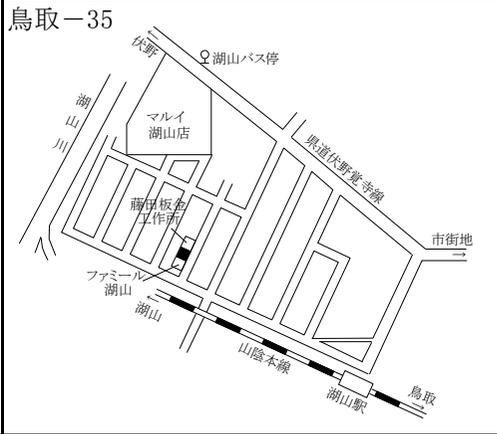
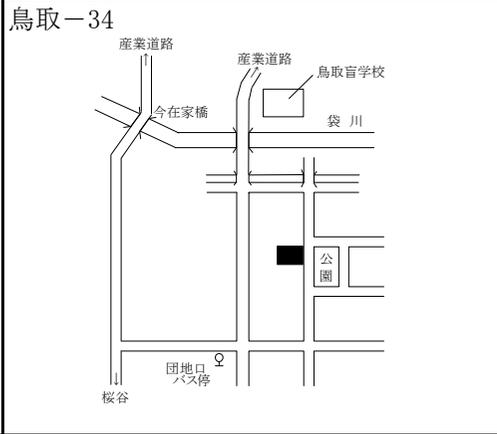
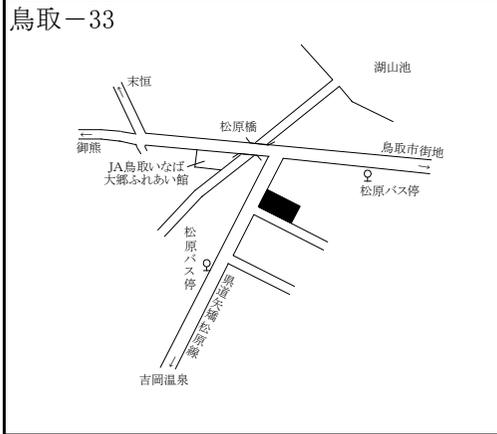
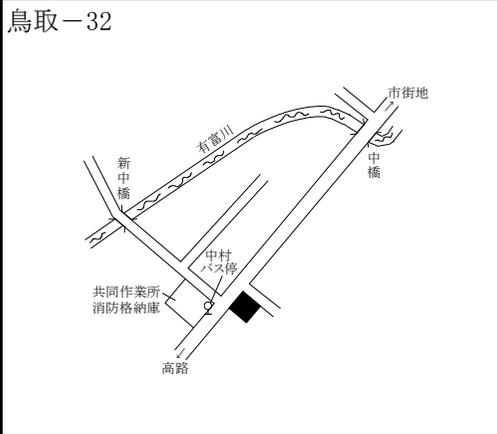
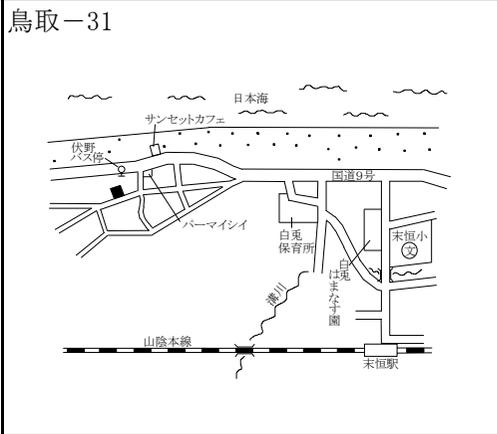
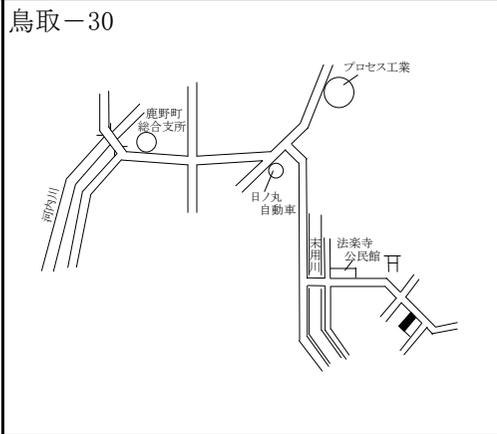
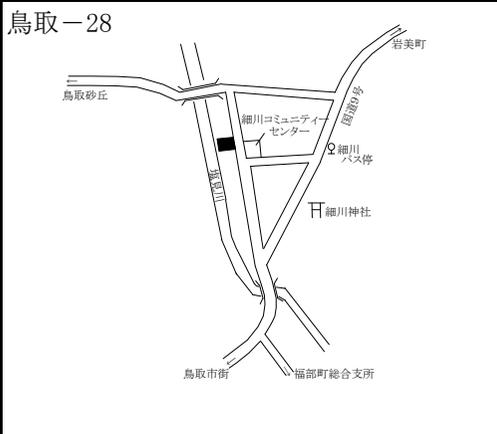
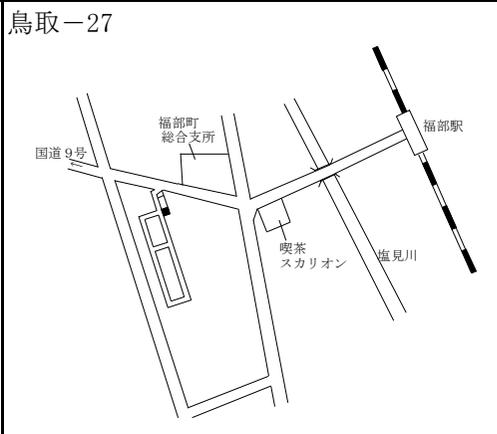
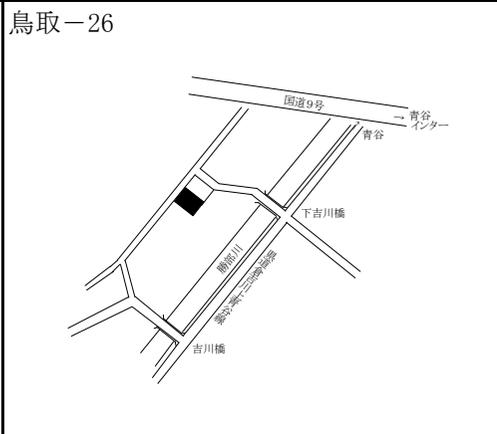
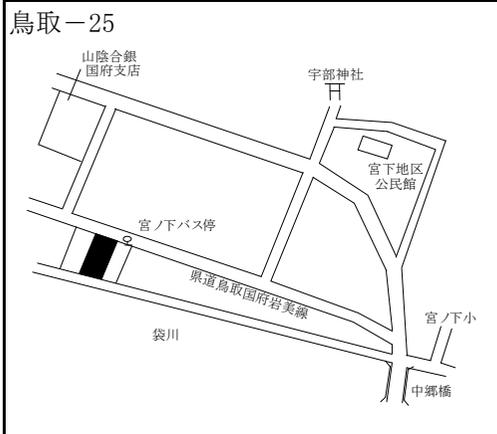
鳥取-24



鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H29公示 価格 (円/㎡)	H28公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居前277番	29,800	30,800	△ 3.2	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	9,100	9,550	△ 4.7	238	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居56番11	25,000	25,600	△ 2.3	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷314番	13,700	14,100	△ 2.8	693	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番	17,700	18,100	△ 2.2	175	1:6	空地	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家413番2	4,050	4,070	△ 0.5	327	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098番	17,100	17,500	△ 2.3	115	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字椎木下分390番	10,000	10,100	△ 1.0	322	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外	22,700	22,900	△ 0.9	224	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	西11m 県道	水道 下水	鳥取駅 9.5km	調区 (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市東今在家字五反田87番33	47,200	47,500	△ 0.6	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1低専 (50,80)	H28新規
鳥取 -35	鳥取市湖山町東1丁目769番	56,800	56,800	0.0	218	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 350m	1住居 (60,200)	H28新規
鳥取 -36	鳥取市西品治字柳原703番	42,300	43,500	△ 2.8	419	1:3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	H28新規

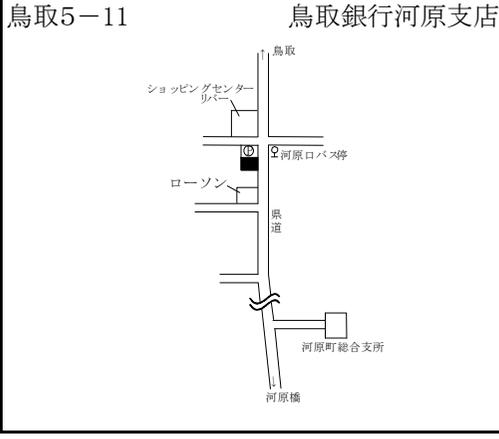
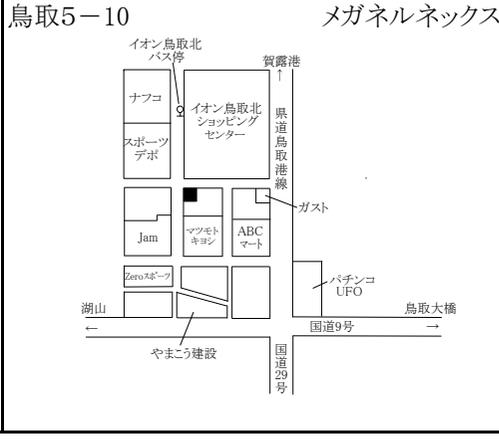
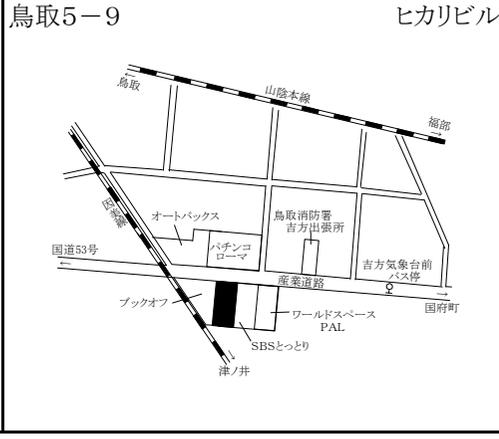
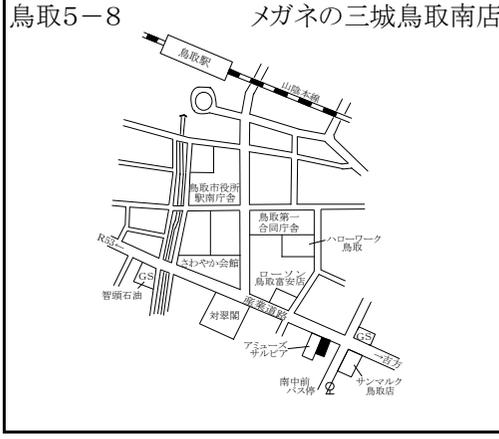
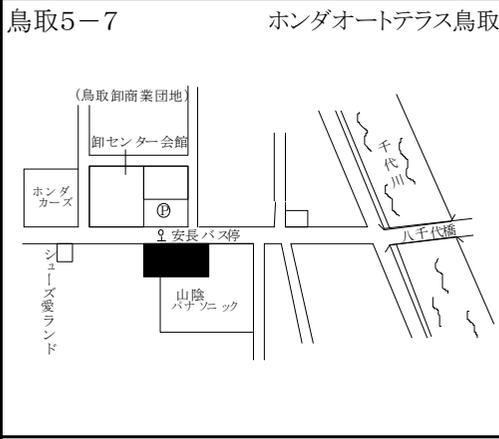
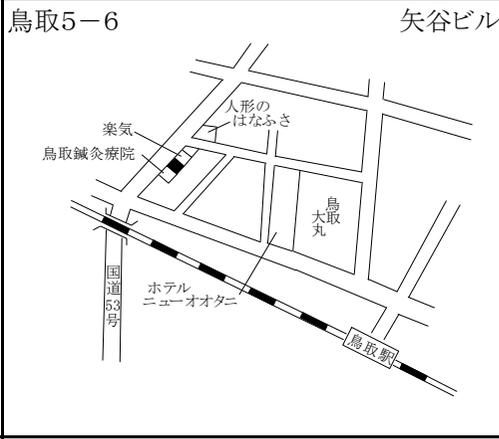
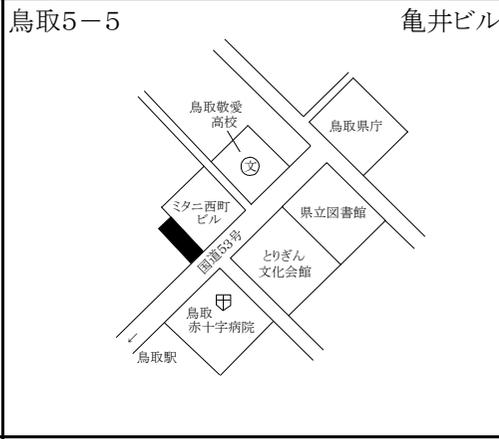
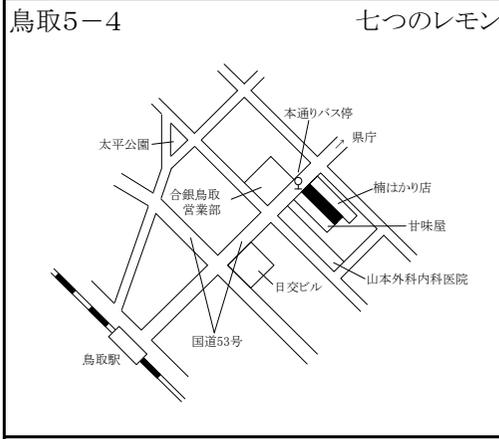
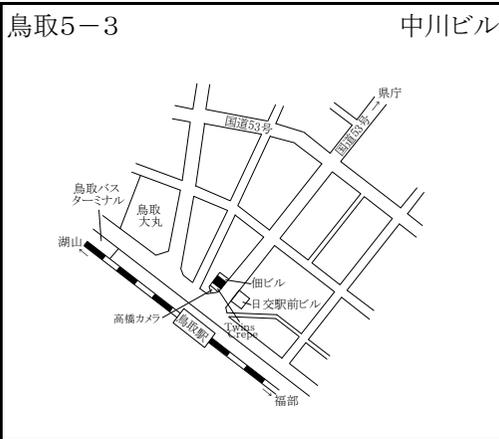
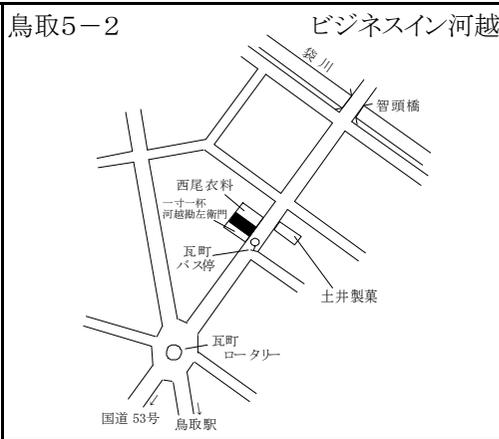
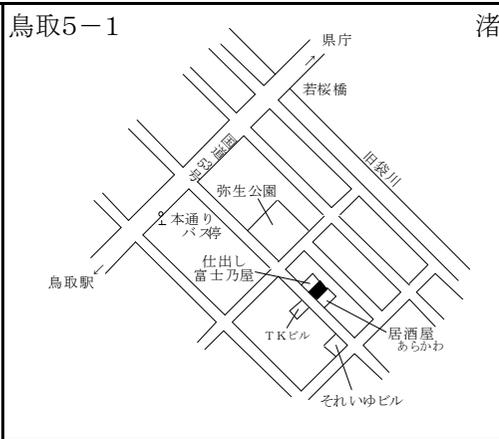
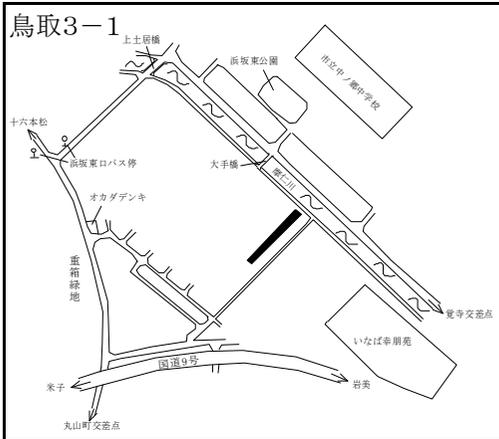
過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘要	年 番号	平成				摘要
		24	25	26	27			24	25	26	27	
	鳥取 -25	38,000	35,600	33,600	32,000		鳥取 -31	19,500	19,000	18,500	18,000	
	鳥取 -26	11,300	10,900	10,600	10,100		鳥取 -32	10,700	10,400	10,300	10,200	
	鳥取 -27	29,900	28,500	27,100	26,200		鳥取 -33	24,000	23,700	23,400	23,100	
	鳥取 -28	14,800	14,600	14,500	14,400		鳥取 -34	—	—	—	—	
	鳥取 -29	20,000	19,500	19,000	18,600		鳥取 -35	—	—	—	—	
	鳥取 -30	4,250	4,200	4,130	4,100		鳥取 -36	—	—	—	—	



鳥取市(宅地見込地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H29公示 価格 (円/㎡)	H28公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300			921	1:10	田	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地地域			鳥取駅 4km	1中専 (60,200)	H29新規
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	94,500	96,300	△ 1.9	70	1:2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	64,500	67,000	△ 3.7	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	137,000	140,000	△ 2.1	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	98,000	100,000	△ 2.0	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	86,500	87,000	△ 0.6	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	73,500	76,500	△ 3.9	353	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,000	70,000	0.0	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	90,300	94,300	△ 4.2	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	66,000	0.0	1,131	1:3	店舗兼 共同住 宅S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,700	59,700	0.0	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	28,000	28,400	△ 1.4	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	

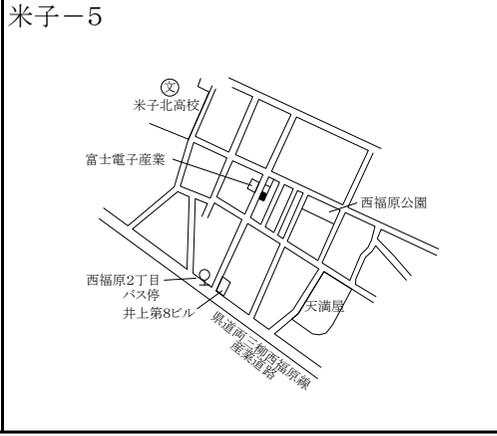
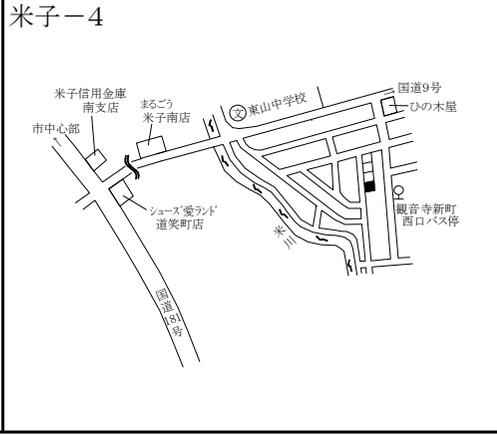
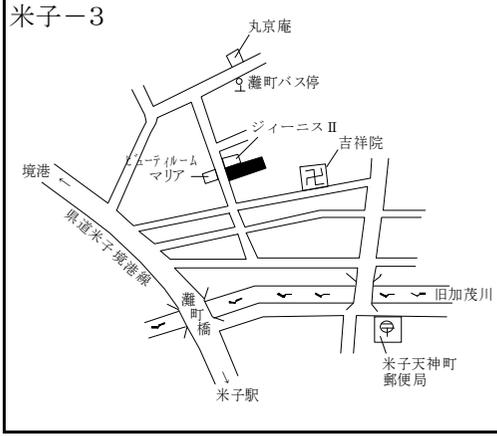
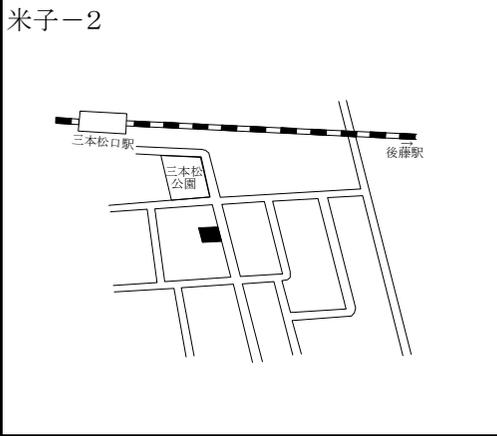
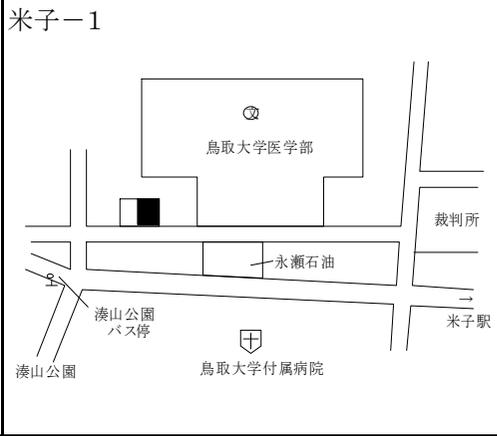
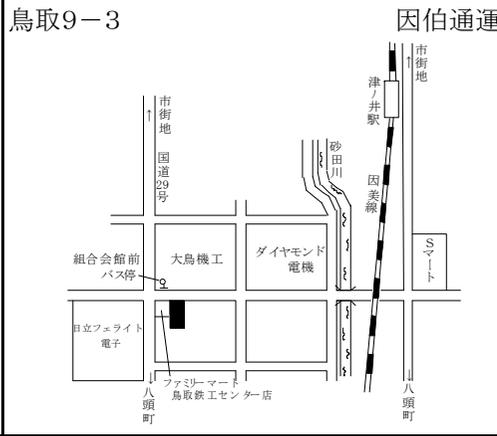
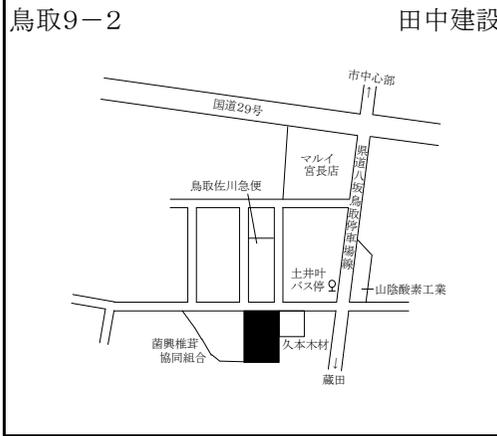
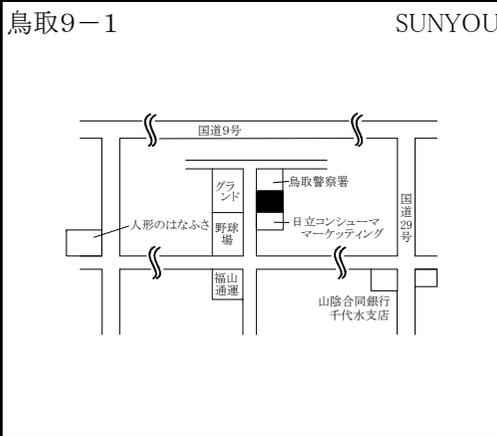
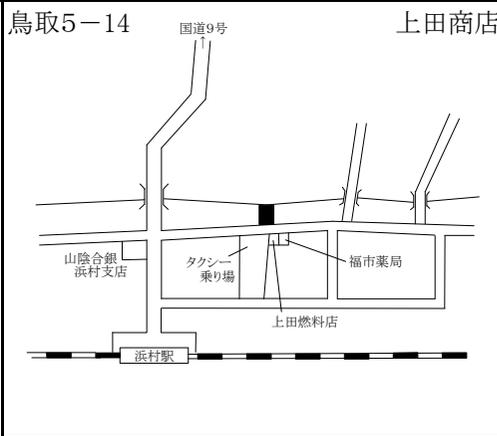
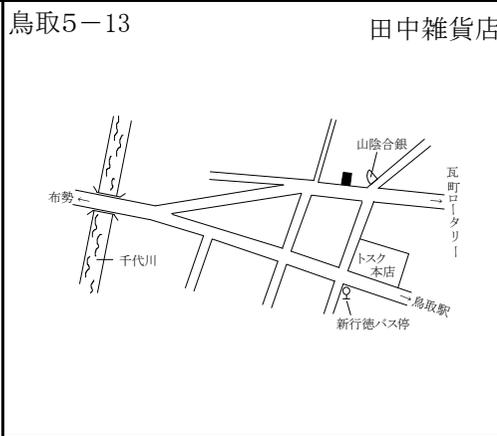
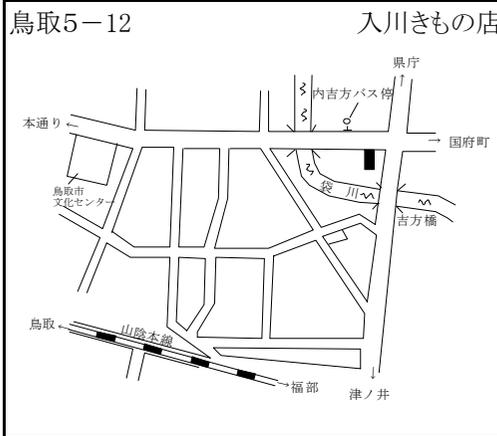
過去 の 標 準 地 価 格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		24	25	26	27			24	25	26	27	
	鳥取 3-1	-	-	-	-		鳥取 5-6	103,000	94,000	86,000	80,000	
	鳥取 5-1	117,000	110,000	104,000	99,000		鳥取 5-7	75,800	72,000	70,000	70,000	
	鳥取 5-2	81,500	76,300	72,300	70,000		鳥取 5-8	120,000	110,000	103,000	98,000	
	鳥取 5-3	177,000	162,000	152,000	144,000		鳥取 5-9	76,500	72,000	67,500	66,000	
	鳥取 5-4	130,000	120,000	110,000	104,000		鳥取 5-10	63,000	61,500	60,000	59,800	
	鳥取 5-5	107,000	99,500	93,500	88,500		鳥取 5-11	31,400	30,100	29,400	28,800	



鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番	H29公示 価格 (円/㎡)	H28公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	56,600	58,500	△ 3.2	163	台形 1:1.5	店舗 S2	小売店舗のほか一般住宅も 混在する近隣商業地域	北東15m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	H28新規
鳥取 5-13	鳥取市行徳2丁目558番	54,800	56,000	△ 2.1	117	台形 1:3	店舗兼 住宅 W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	H28新規
鳥取 5-14	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	19,100	19,600	△ 2.6	175	1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか旅館等が見 られる商住併用地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 150m	(都) (70,400)	H28新規
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	23,200	23,800	△ 2.5	3,131	1:1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	20,500	20,500	0.0	4,744	1:2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	工業 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南榮町10番2外	18,500	18,900	△ 2.1	6,308	1:2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	49,300	49,800	△ 1.0	372	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.4km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	38,300	38,300	0.0	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	26,600	27,300	△ 2.6	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番 「観音寺新町1-8-15」	48,000	47,500	1.1	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	46,000	45,000	2.2	242	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業 所の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	29,900	30,100	△ 0.7	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	

過去 の 標 準 地 価 格	年 番号	平成				摘要	年 番号	平成				摘要
		24	25	26	27			24	25	26	27	
	鳥取 5-12	-	-	-	-		米子 -1	57,700	54,200	52,200	50,500	
	鳥取 5-13	-	-	-	-		米子 -2	44,000	41,500	39,000	38,000	
	鳥取 5-14	-	-	-	-		米子 -3	34,000	31,900	30,100	28,500	
	鳥取 9-1	30,500	27,500	25,500	24,500		米子 -4	49,900	48,000	47,600	47,500	
	鳥取 9-2	25,400	23,300	21,500	20,500		米子 -5	50,800	48,500	46,500	44,500	
	鳥取 9-3	23,200	21,700	20,700	19,600		米子 -6	36,300	34,100	32,100	30,800	

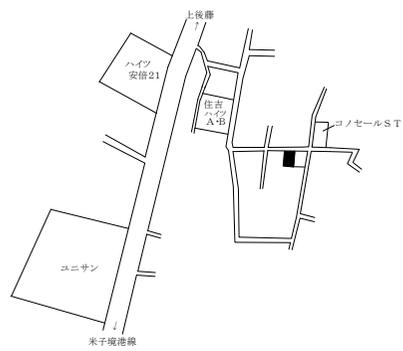


米子市(住宅地)

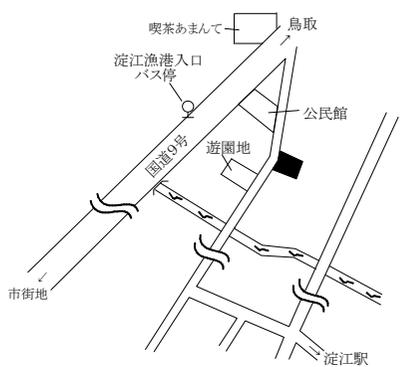
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H29公示 価格 (円/㎡)	H28公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番10 「旗ヶ崎8-16-24」	35,000	34,000	2.9	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北4m 市道	水道 下水	米子駅 3.7km	1中専 (60,200)	
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町934番12	18,000	18,700	△ 3.7	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する住宅地域	西4m 市道	水道 下水	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	35,200	35,300	△ 0.3	378	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	
米子 -10	米子市昭和町31番4	35,300	36,000	△ 1.9	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	37,000	37,000	0.0	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米子駅 5.6km	1住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番10 「上福原2-16-17」	27,000	27,600	△ 2.2	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	西4m 市道	水道 下水	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443番7 「皆生温泉2-17-11」	38,600	38,800	△ 0.5	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子 -14	米子市淀江町小波字向原611番1外	12,700	13,100	△ 3.1	479	1:1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既存農家集落地域	東4.5m 市道	水道 下水	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	37,700	38,200	△ 1.3	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市今在家字宇戸口137番	18,200	18,700	△ 2.7	420	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既存住宅地域	南4m 市道	水道 下水	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739番29	27,800	28,400	△ 2.1	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	米子駅 5.6km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	14,900	15,300	△ 2.6	414	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する既存住宅地域	東5m 市道	水道 下水	米子駅 3.5km	調区 (70,400)	

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		24	25	26	27			24	25	26	27	
	米子 -7	-	36,500	34,800	34,000	H25選定替	米子 -13	45,000	42,800	41,000	39,500	
	米子 -8	22,000	21,000	20,300	19,500		米子 -14	-	14,700	14,100	13,500	H25選定替
	米子 9	42,000	39,400	37,200	36,200		米子 -15	48,000	44,500	41,500	39,400	
	米子 -10	42,900	40,500	38,500	37,000		米子 -16	-	21,000	20,000	19,300	H25選定替
	米子 -11	41,000	39,500	38,200	37,100		米子 -17	33,100	31,500	30,000	29,000	
	米子 -12	34,400	31,800	30,000	28,500		米子 -18	17,400	16,800	16,300	15,800	

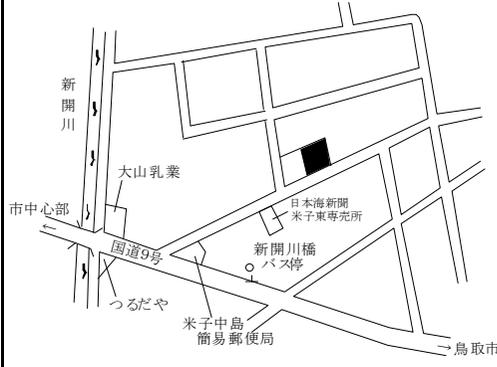
米子-7



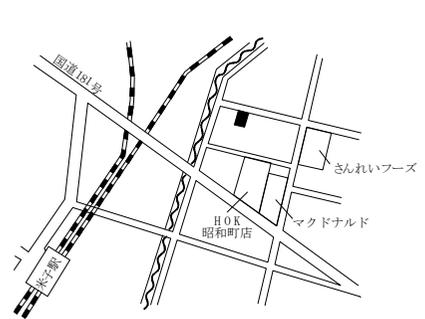
米子-8



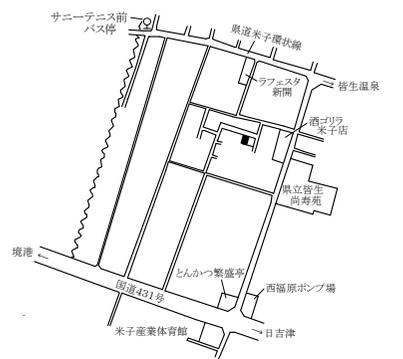
米子-9



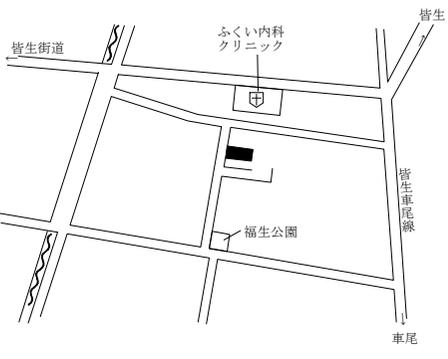
米子-10



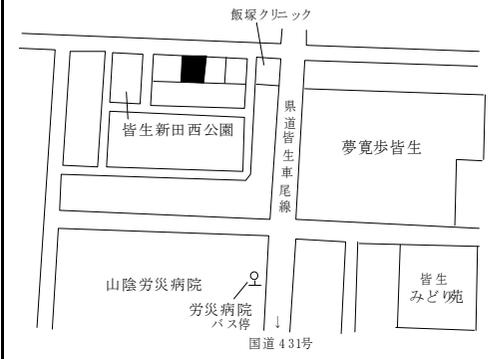
米子-11



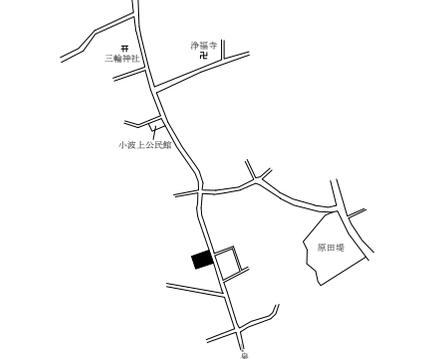
米子-12



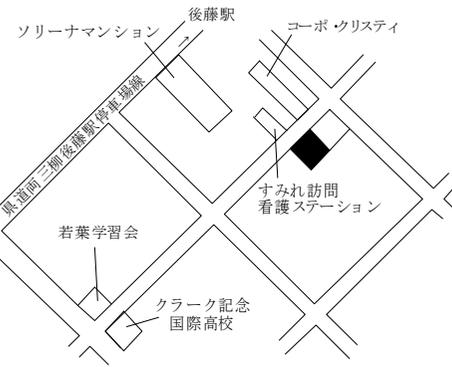
米子-13



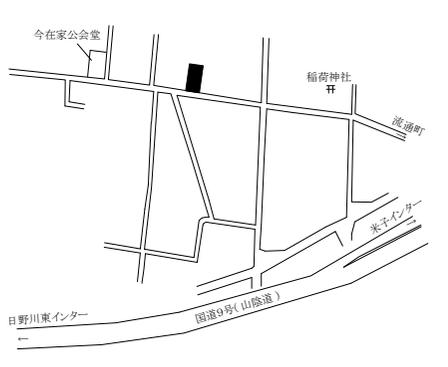
米子-14



米子-15



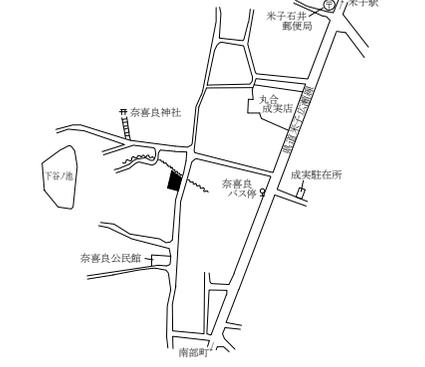
米子-16



米子-17



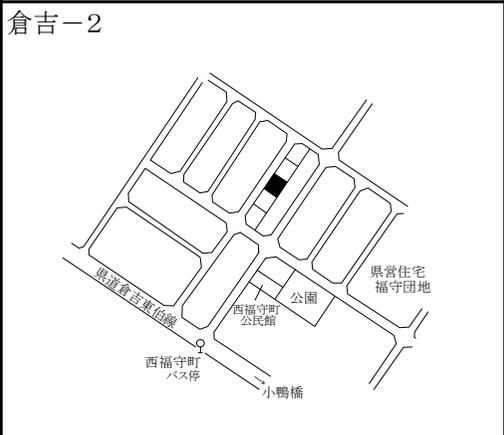
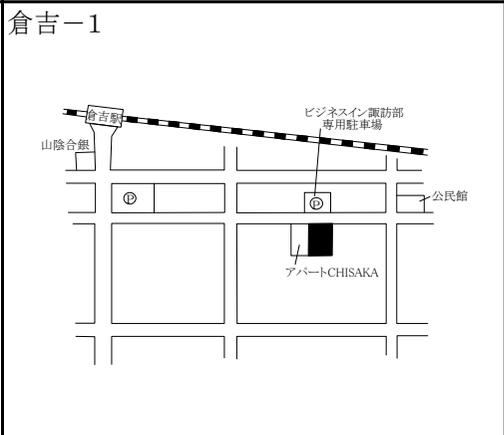
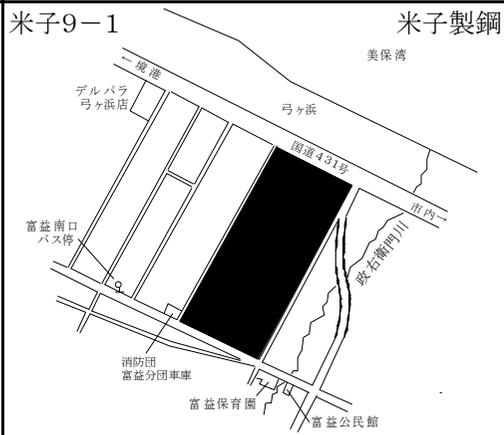
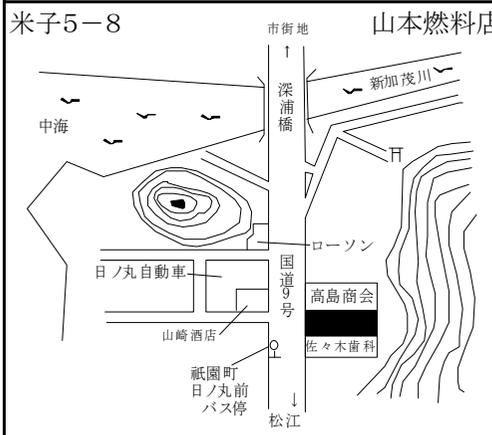
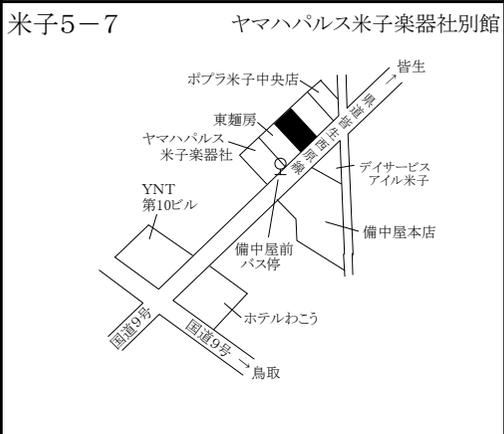
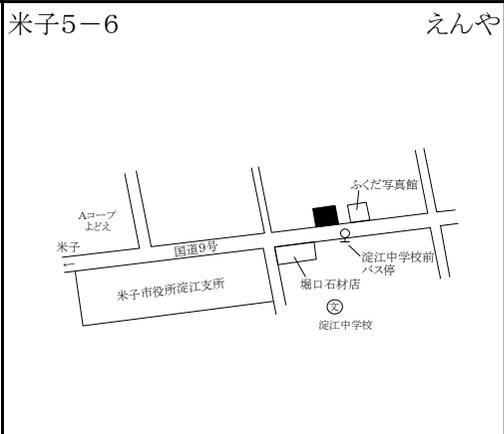
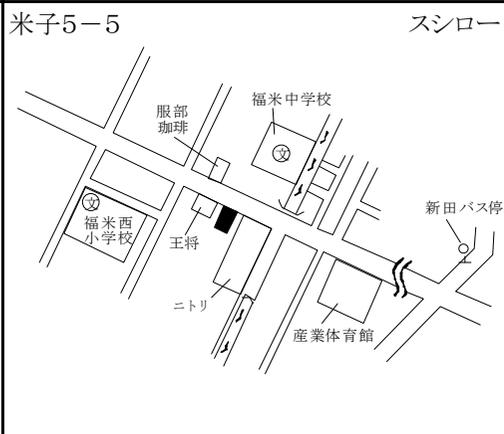
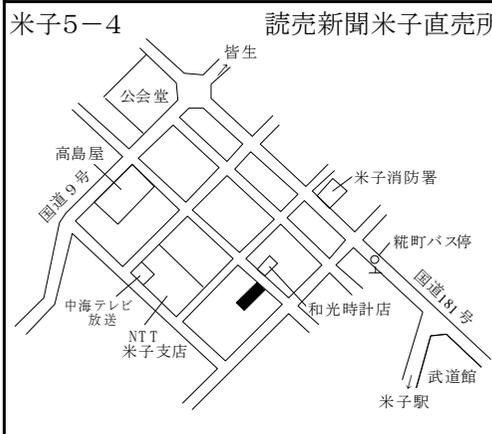
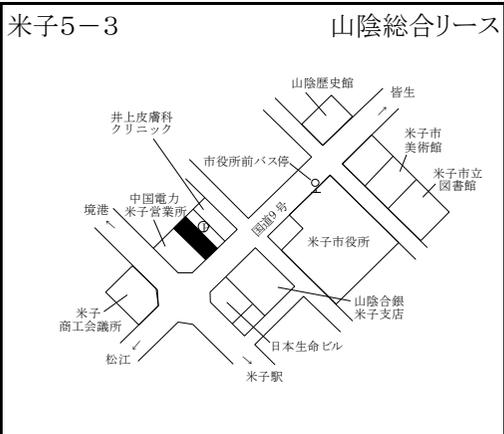
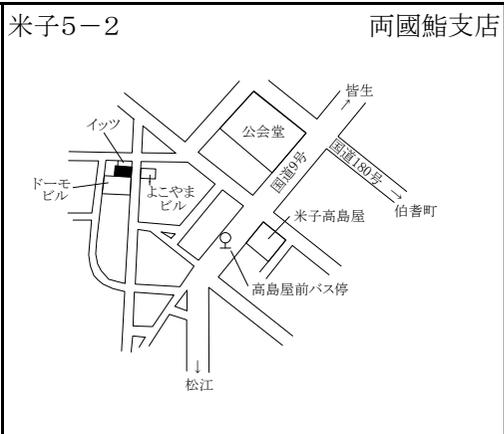
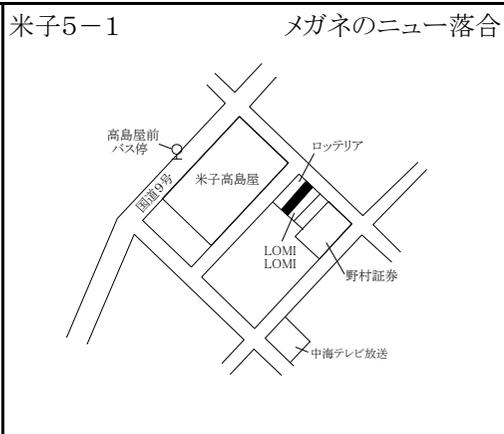
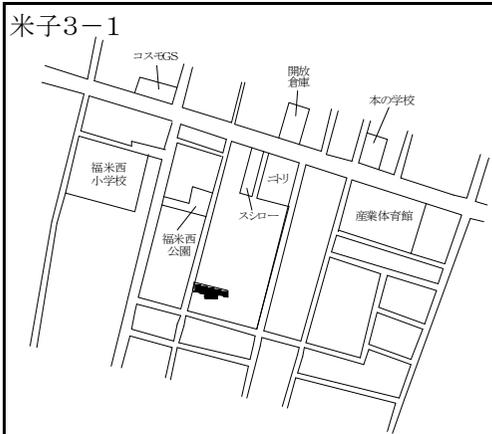
米子-18



米子市(宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H29公示 価格 (円/㎡)	H28公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1 外	13,000			1,599	1:3	畑	周辺で宅地化が進んでいる 熟成度の高い地域	西2m 市道		米子駅 4.5km	1中専 (60,200)	H29新規
米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	87,500	97,300	△ 10.1	207	1:3.5	店舗兼 住宅 S4	百貨店を核とし、各種専門店 が建ち並ぶ商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-2	米子市朝日町26番	53,700	54,800	△ 2.0	68	1:4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	83,000	83,600	△ 0.7	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1:6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1 「西福原7-14-31」	67,200	68,000	△ 1.2	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道 下水	米子駅 5.7km	近商 (80,200)	
米子 5-6	米子市淀江町西原字老里塚 ノ下1135番4	21,500	22,200	△ 3.2	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	51,200	50,800	0.8	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	30,500	30,500	0.0	279	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに商店、事業所、住 宅等が混在する地域	西13m 国道	水道 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	H28新規
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	9,700	9,800	△ 1.0	64,882	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建住 宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 1.8km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	46,600	47,800	△ 2.5	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)1住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,100	20,500	△ 2.0	243	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	

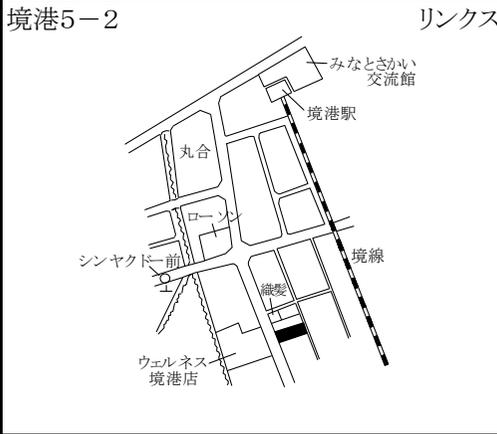
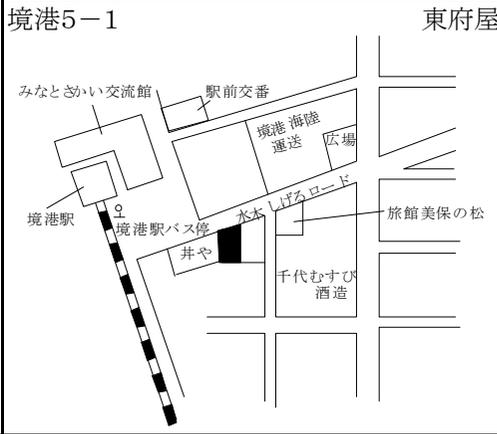
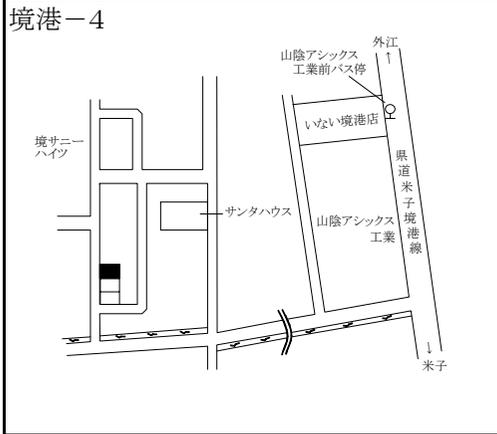
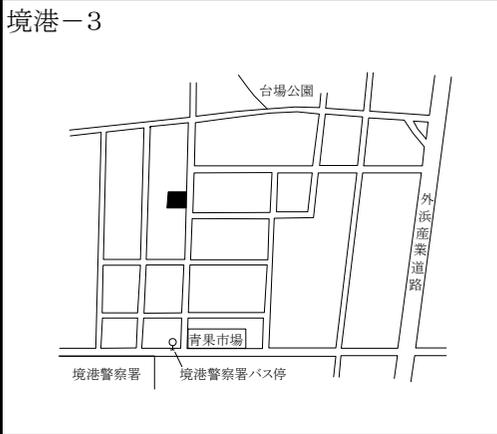
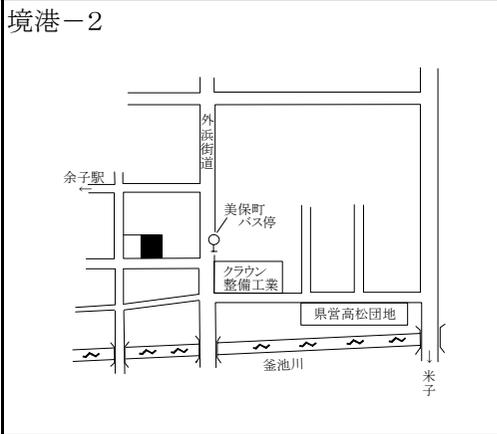
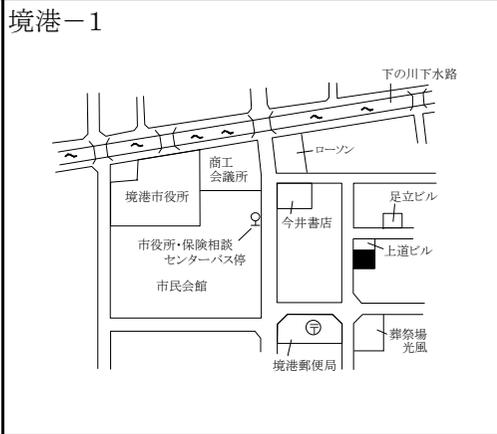
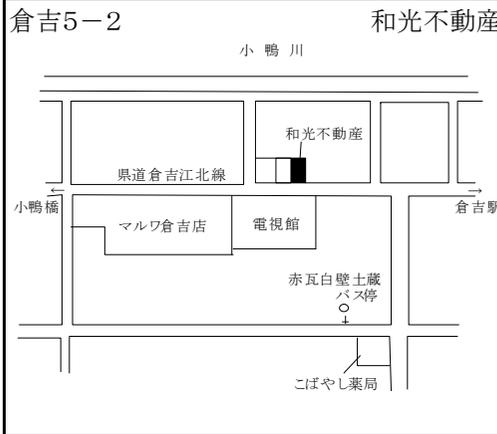
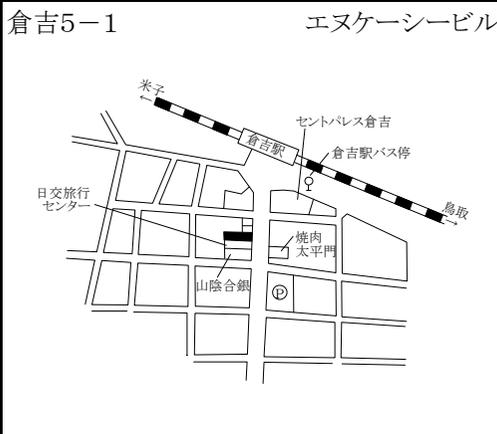
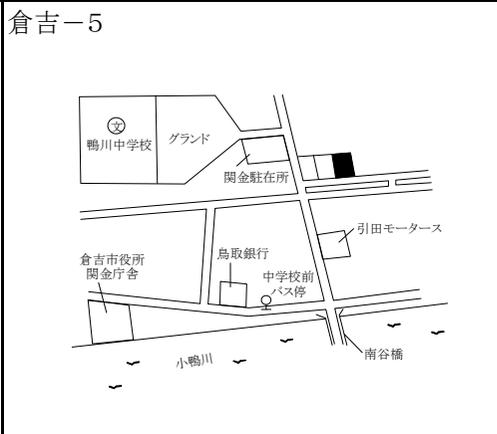
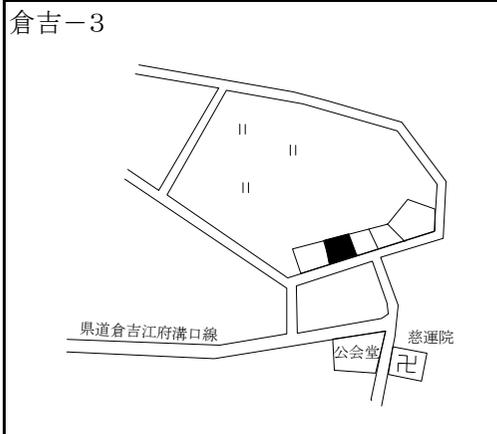
過去 の 標 準 地 価 格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		24	25	26	27			24	25	26	27	
	米子 3-1	-	-	-	-		米子 5-6	27,100	25,300	24,000	23,000	
	米子 5-1	127,000	117,000	109,000	103,000		米子 5-7	53,000	52,000	51,000	50,500	
	米子 5-2	67,100	62,000	58,300	56,000		米子 5-8	-	-	-	-	
	米子 5-3	93,300	89,000	86,300	85,000		米子 9-1	11,700	10,900	10,400	10,000	
	米子 5-4	46,800	43,900	41,300	41,000		倉吉 -1	54,300	52,300	50,300	49,000	
	米子 5-5	76,300	74,000	72,000	69,800		倉吉 -2	24,000	22,500	21,300	20,900	



倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H29公示 価格 (円/㎡)	H28公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	5,300	5,400	△ 1.9	281	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道 下水道	倉吉駅 17km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,300	30,600	△ 1.0	265	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 2.6km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	13,300	13,500	△ 1.5	215	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 16km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	69,000	72,000	△ 4.2	388	1 : 2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	東22m 県道	水道 下水道	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	29,600	30,000	△ 1.3	189	1 : 1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅が 混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水道	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	H28選定替
境港 -1	境港市上道町3255番	25,100	25,500	△ 1.6	405	1 : 1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道 下水道	馬場崎町 駅750m	1中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	13,600	14,000	△ 2.9	238	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水道	余子駅 700m	1中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	16,000	16,500	△ 3.0	251	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道 下水道	境港駅 1.9km	1中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	16,100	16,300	△ 1.2	194	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	1住居 (60,200)	
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番 外	12,400	12,600	△ 1.6	611	1 : 2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3.2km	調区 (70,400)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	55,500	55,000	0.9	308	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	観光ホテル、飲食店等が立 地する駅前の商業地域	北西20m 県道	水道 下水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	23,900	24,400	△ 2.0	808	1 : 2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混在 して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道 下水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	

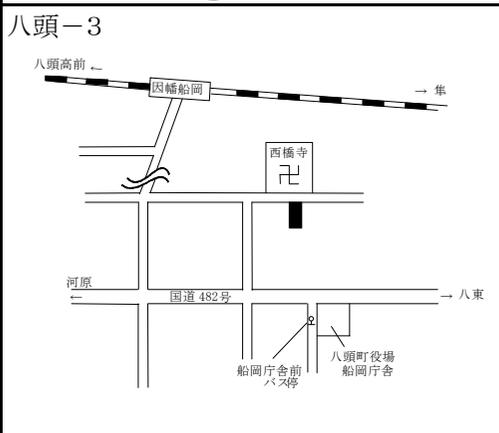
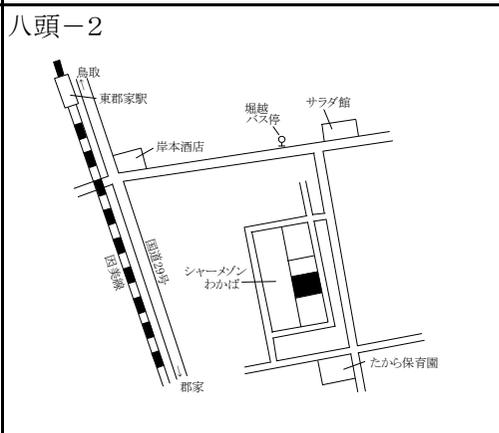
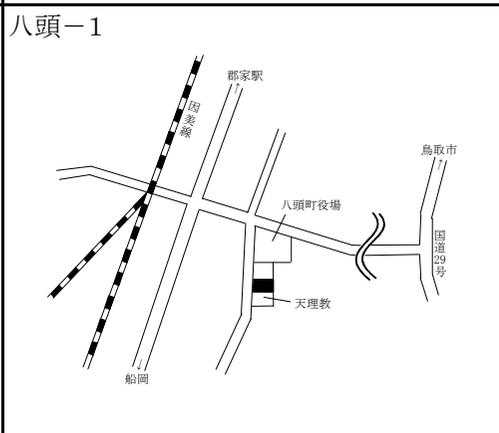
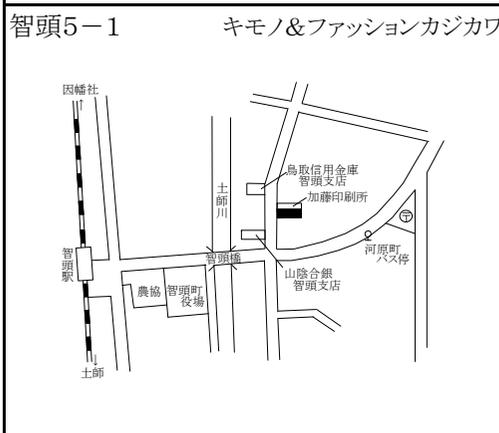
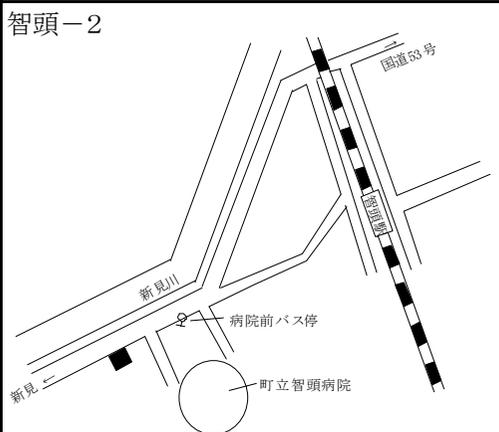
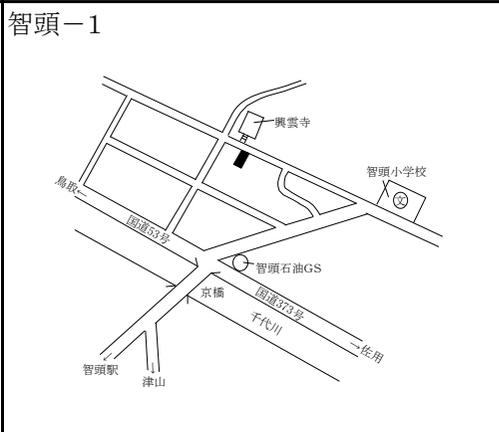
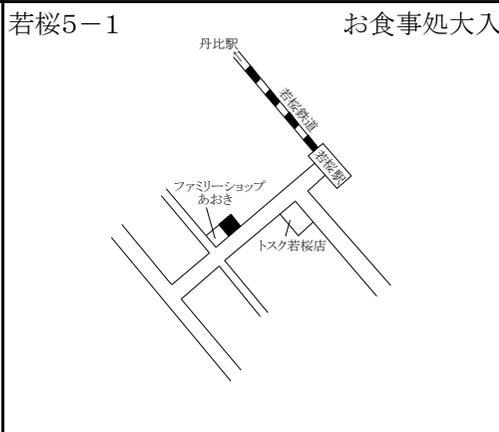
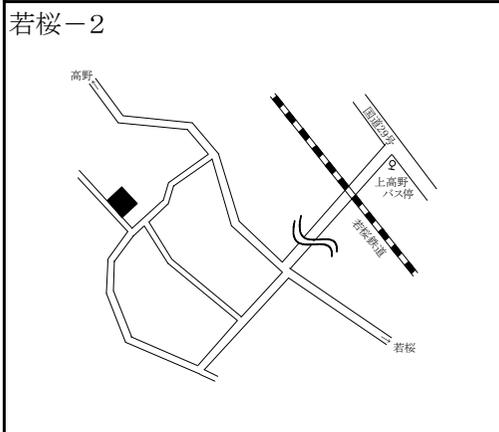
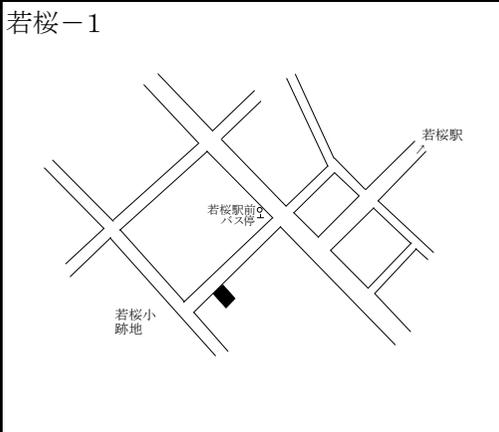
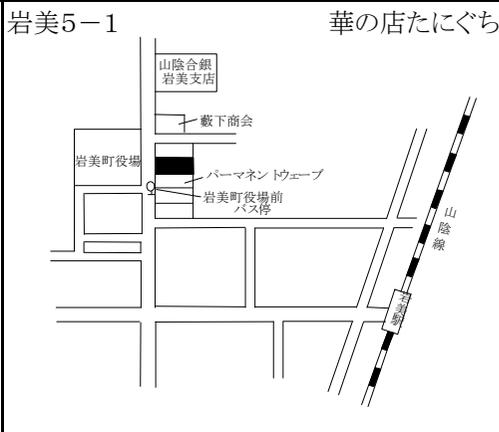
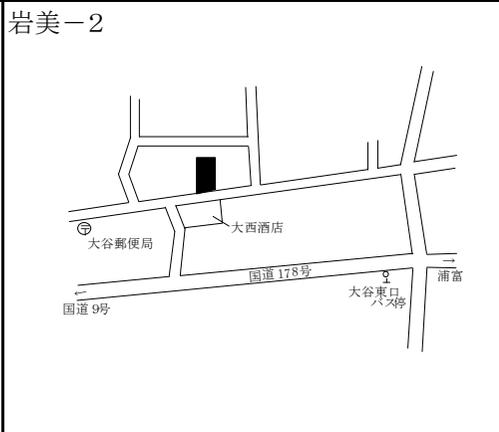
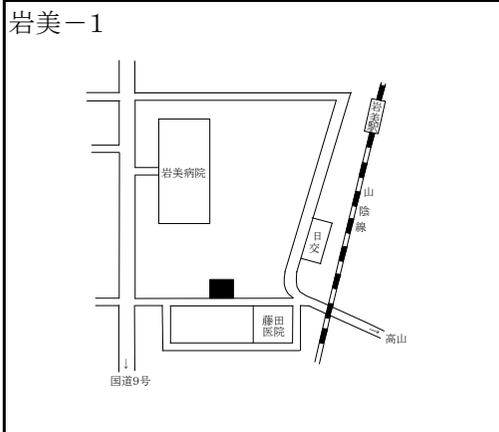
過去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		24	25	26	27			24	25	26	27	
	倉吉 3	5,800	5,700	5,600	5,500		境港 -2	17,000	16,000	15,200	14,500	
	倉吉 -4	33,000	32,000	31,400	31,000		境港 -3	20,700	19,000	17,600	17,000	
	倉吉 -5	15,100	14,400	14,000	13,700		境港 -4	18,300	17,400	16,800	16,500	
	倉吉 5-1	90,000	82,500	78,500	75,000		境港 -5	14,100	13,300	13,000	12,800	
	倉吉 5-2	—	—	—	—		境港 5-1	56,000	55,000	55,000	55,000	
	境港 -1	31,100	29,000	27,500	26,400		境港 5-2	28,400	27,000	25,900	25,000	



岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H29公示 価格 (円/㎡)	H28公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	22,500	22,800	△ 1.3	245	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか医院等が見 られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野 屋敷537番	17,000	17,300	△ 1.7	545	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	26,500	26,900	△ 1.5	164	1:3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西16m 県道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	14,000	14,500	△ 3.4	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水道	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ 497番外	5,100	5,180	△ 1.5	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201 番6	17,300	18,100	△ 4.4	67	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水道	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	26,900	28,100	△ 4.3	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	22,400	23,300	△ 3.9	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 下水道	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西 1532番6外	31,000	32,400	△ 4.3	374	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほかに住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 下水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	30,800	31,200	△ 1.3	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	29,500	29,500	0.0	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見 られる住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 400m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	18,500	19,200	△ 3.6	433	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	

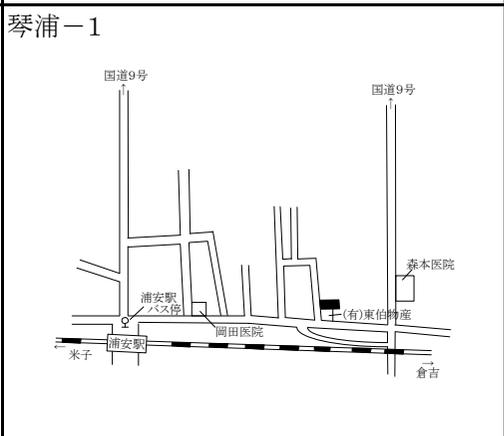
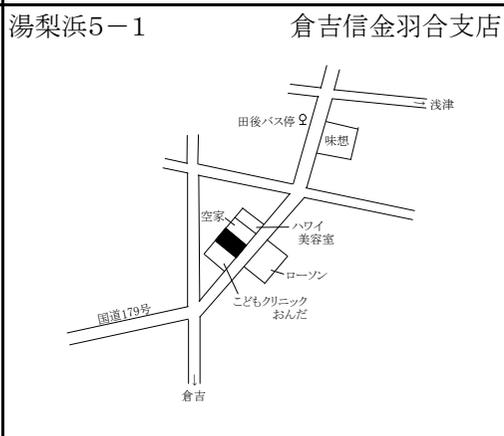
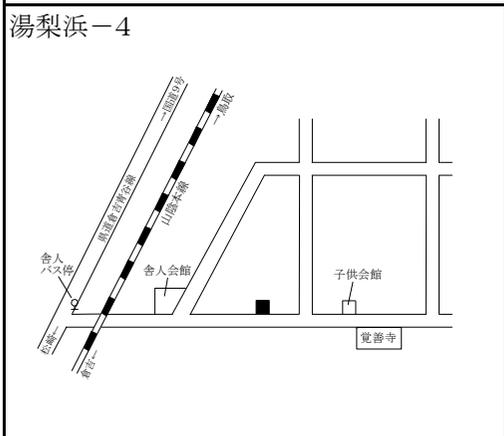
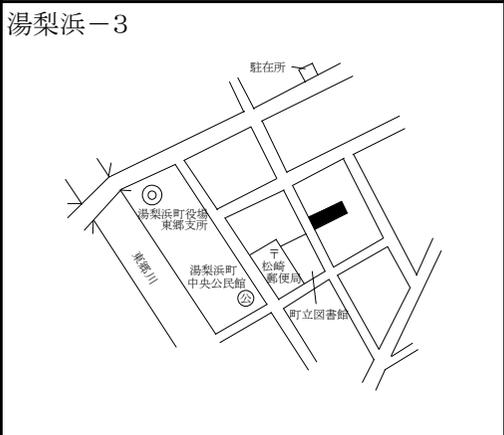
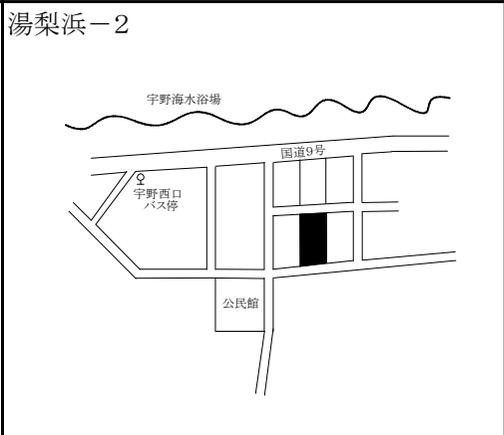
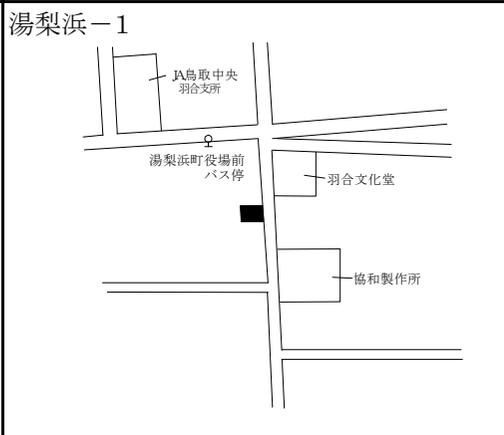
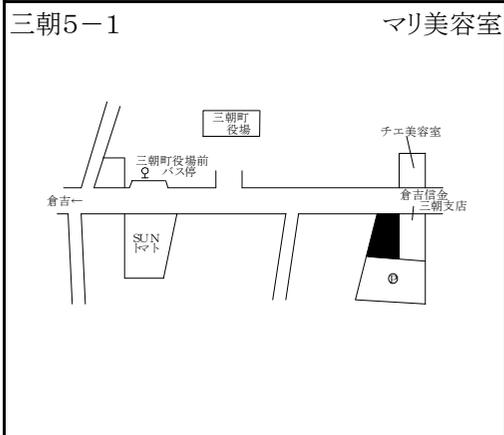
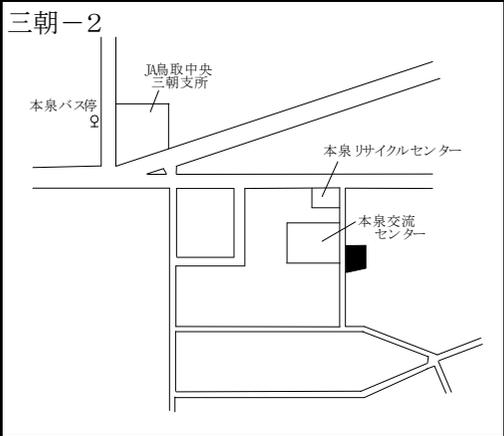
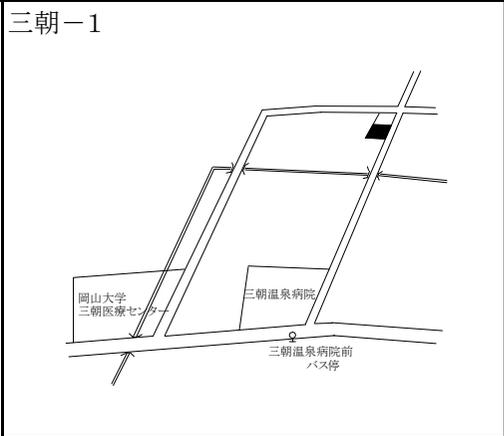
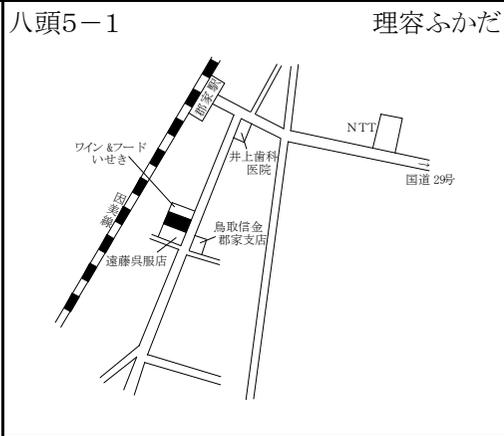
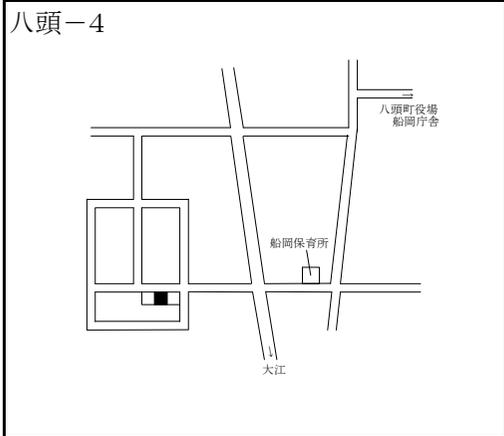
過去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		24	25	26	27			24	25	26	27	
	岩美 -1	26,400	25,000	24,000	23,300		智頭 -1	35,000	32,900	31,100	29,700	
	岩美 -2	19,000	18,400	18,000	17,600		智頭 -2	28,400	27,000	25,800	24,800	
	岩美 5-1	31,000	29,500	28,200	27,500		智頭 5-1	39,500	37,000	35,200	33,800	
	若桜 -1	17,000	16,200	15,500	15,500		八頭 -1	34,500	33,000	32,000	31,200	
	若桜 -2	5,600	5,450	5,330	5,230		八頭 -2	32,300	31,300	30,500	30,000	
	若桜 5-1	22,500	21,000	20,000	19,000		八頭 -3	21,600	20,400	20,000	19,600	



八頭町(住宅地、商業地)三朝町、湯梨浜町、琴浦町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H29公示 価格 (円/㎡)	H28公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	19,100	19,500	△ 2.1	275	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	32,500	32,500	0.0	198	1:2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	17,000	17,800	△ 4.5	157	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田165 番11	15,000	15,400	△ 2.6	301	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	西3m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	24,800	25,900	△ 4.2	439	台形 1:1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県 道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	24,700	24,700	0.0	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字宇野字西屋敷 1579番1外	7,400	7,650	△ 3.3	281	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 10km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	24,000	24,400	△ 1.6	299	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	6,000	6,200	△ 3.2	698	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古く からの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3	29,100	29,300	△ 0.7	495	台形 1:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国 道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道 下水	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	22,800	23,900	△ 4.6	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷 673番	15,000	15,400	△ 2.6	414	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	

過去 の 標 準 地 価 格	年 番号	平成				摘要	年 番号	平成				摘要
		24	25	26	27			24	25	26	27	
	八頭 -4	23,000	21,300	20,500	20,000		湯梨浜 -2	9,200	8,700	8,300	7,950	
	八頭 5-1	38,300	35,400	33,800	32,500		湯梨浜 -3	28,300	26,300	25,400	24,800	
	三朝 -1	20,800	19,900	19,100	18,400		湯梨浜 -4	6,700	6,550	6,450	6,350	
	三朝 -2	—	16,700	16,200	15,800	H25選定替	湯梨浜 5-1	34,000	32,000	30,500	29,800	
	三朝 5-1	33,000	30,800	28,800	27,000		琴浦 -1	28,500	27,300	26,000	24,700	
	湯梨浜 -1	28,000	26,500	25,500	25,000		琴浦 -2	16,200	16,000	15,800	15,600	



琴浦町(住宅地、商業地)、北栄町、日吉津村

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H29公示 価格 (円/㎡)	H28公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9	20,000	21,000	△ 4.8	251	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等も 見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水	赤碕駅 450m	(郡) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信 451番1	27,500	28,000	△ 1.8	801	1:2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並 ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水	浦安駅 500m	(郡) (70,400)	
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	19,100	19,500	△ 2.1	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	下北条駅 1.7km	(郡) (70,400)	
北栄 -2	北栄町大谷字中向浜252番1 外	9,800	10,000	△ 2.0	571	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.4km	(郡) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	16,500	16,900	△ 2.4	316	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水	由良駅 600m	(郡) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町由良宿字造道555番1 外	21,000	21,400	△ 1.9	864	2.5:1	店舗 W1	小規模店舗の中にスーパー 等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水	由良駅 200m	(郡) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	24,600	24,000	2.5	217	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南 4.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 1.4km	1住居 (60,200)	
日吉津 -2	日吉津村大字今吉281番2外	18,300	18,300	0.0	334	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に 近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 3.3km	調区 (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年 平成					摘要	年 平成					摘要
	番号	24	25	26	27		番号	24	25	26	27	
	琴浦 -3	25,900	24,500	23,300	22,000		日吉津 -1	28,500	26,700	25,200	24,000	
	琴浦 5-1	34,000	32,000	30,500	29,000		日吉津 -2	20,000	19,600	19,100	18,600	
	北栄 -1	21,500	20,500	20,000	19,700							
	北栄 -2	11,000	10,700	10,400	10,200							
	北栄 -3	19,800	19,000	18,100	17,400							
	北栄 5-1	25,300	24,000	23,000	22,000							

