

The image features a pair of hands holding a globe of the Earth. The globe is centered and shows the continents of Asia and Australia. The hands are positioned below the globe, with fingers spread, as if supporting it. At the top of the image, there are several green leaves, some of which are partially overlapping the globe. The background is a soft, light blue gradient.

**鳥取県持続可能な住生活環境基本計画
(2021-2030)**

鳥取県

鳥取県持続可能な住生活環境基本計画

序章 はじめに	1
第1章 持続可能な住生活環境基本計画とは	2
1 計画の目的	2
2 計画の位置づけ	2
(1)計画の位置づけ	2
(2)計画期間	3
(3)計画の構成	3
第2章 住宅を取り巻く現状と課題	4
1 社会・経済情勢の変化	5
2 住宅ストックに係る現状と課題	10
(1)住宅ストックの状況	10
(2)環境と健康を守る住まいづくりの普及	15
(3)県産材の活用	19
(4)既存住宅ストックの性能向上と活用	23
3 住宅セーフティネットの構築に係る現状と課題	29
(1)高齢者の住まい	29
(2)障がい者の住まい	35
(3)子育て世帯の住まい	38
(4)民間賃貸住宅の供給	41
(5)公営住宅の供給	45
(6)地域のコミュニティ	49
4 地域資源、街なみ、景観に係る現状と課題	51
(1)技術者・技能士の確保	51
(2)美しい街なみ・良好な景観の形成	53
5 安全・安心な住まいづくりの推進に係る現状と課題	57
(1)住宅の耐震化の促進	57
(2)災害時の緊急対応と復興支援	60
(3)土砂災害・津波災害に関する情報提供と計画的予防対策	63
(4)住まい手の防犯意識の向上	65

第3章 SDGs による現状分析	67
第4章 2050 年における住宅ストックの姿	76
第5章 住宅政策の目標	77
1 現状の課題を踏まえた今後の施策方針	77
2 住宅政策の目標	78
3 住宅政策の目標を実現するための基本目標	79
4 施策展開の横断的視点	81
第6章 施策体系及び具体的施策	83
1 施策体系	83
2 具体的な施策	84
基本目標1 脱炭素社会の実現に向けた良質な住宅ストックの形成	
(1)脱炭素社会に向けた住まいづくりの推進	84
(2)良質で安全な住宅ストックの流通促進	92
基本目標2 誰もが安心して暮らせる住まいの確保と地域コミュニティの形成	
(3)住宅確保要配慮者の居住の安定の確保	98
(4)公営住宅の公平かつニーズに応じた供給と適切なストック管理	108
(5)豊かな住生活を支えるコミュニティの形成に向けた取組	117
基本目標3 地域資源の活用による地域の価値の向上	
(6)地域資源の掘り起こしと活用	120
(7)美しい街なみ・良好な景観の形成	126
基本目標4 災害や犯罪に強い安心して暮らせる地域の実現	
(8)持続可能な居住環境の実現	131
(9)安心して暮らせる住環境の形成	138
第7章 SDGs と施策の位置づけ	142
第8章 計画の実現に向けて	148
1 各主体の担うべき役割	148
(1)県民・住民団体・NPO等に期待する役割	148
(2)住宅関連事業者に期待する役割	148
(3)市町村に期待する役割	148
(4)県の役割	149

2 推進体制	149
(1) 県の推進体制	149
(2) 市町村等との連携	149
(3) 住宅関連事業者との連携	149
(4) 県民・住民団体・NPO等との連携	149
資料(鳥取県賃貸住宅供給促進計画)	150
1 鳥取県内における住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の目標	150
(1) 住宅確保要配慮者の範囲	150
(2) 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の目標	150
2 目標を達成するために必要な事項	150
(1) 住宅確保要配慮者に対する公的賃貸住宅の供給の促進に関する事項	150
(2) 住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する事項	151
(3) 登録住宅の規模及び設備基準	151
(4) 住宅確保要配慮者が入居する賃貸住宅の管理の適正化に関する事項	151
(5) 入居者が住み続けたままでも家賃低廉化支援を受けられる者	152
3 計画期間	152
参考資料	153
1 住生活基本法の概要	153
2 住生活基本計画(全国計画)	154
3 持続可能な住生活環境基本計画の策定	157
4 用語集	158