

平成29年地価公示

標準地の公示価格

価格時点 平成29年1月1日

鳥取市(住宅地)

| 標準地 番号 | 所在、地番 「住居表示」 | H29公示 価格 (円/㎡) | H28公示 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路 の状況 | 水道、ガス、 下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘 要 |
|-----------|-----------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-----------|-----------|----------------------------|-------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--------|
| 鳥取 -1 | 鳥取市東町2丁目341番1 | 93,500 | 93,500 | 0.0 | 444 | 1:3 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域 | 北東15m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 鳥取駅 1.8km | I住居 (60,200) 準防 | |
| 鳥取 -2 | 鳥取市湖山町北6丁目330番 4 | 54,200 | 54,300 | △ 0.2 | 219 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い、郊外 の住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 湖山駅 1km | 2中専 (60,200) | |
| 鳥取 -3 | 鳥取市行徳3丁目976番 | 49,800 | 51,300 | △ 2.9 | 187 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 南7.5m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 鳥取駅 1.2km | I住居 (60,200) 準防 | |
| 鳥取 -4 | 鳥取市馬場字東屋敷274番2 外 | 20,700 | 21,100 | △ 1.9 | 720 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域 | 東5m 市道 | 水道 | 鳥取駅 3.7km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取 -5 | 鳥取市吉成字下池田1022番 | 63,000 | 63,000 | 0.0 | 224 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 鳥取駅 1.2km | I住居 (60,200) | |
| 鳥取 -6 | 鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」 | 41,000 | 41,000 | 0.0 | 245 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い、区画 整然とした住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 鳥取駅 4.8km | I低専 (50,80) | |
| 鳥取 -7 | 鳥取市高瀬字東土居326番1 | 22,000 | 22,500 | △ 2.2 | 525 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が多い、県道 沿いの住宅地域 | 南東7m 市道 | 水道 | 鳥取駅 2.7km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取 -8 | 鳥取市立川町3丁目317番 | 42,000 | 44,000 | △ 4.5 | 131 | 1:3.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域 | 北5m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 鳥取駅 1.9km | I住居 (60,200) 準防 | |
| 鳥取 -9 | 鳥取市田島751番 | 54,800 | 55,300 | △ 0.9 | 265 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 鳥取駅 2.6km | I住居 (60,200) 準防 | |
| 鳥取 -10 | 鳥取市卯垣2丁目618番 | 45,300 | 46,000 | △ 1.5 | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域 | 南4.5m 道路 | 水道 ガス 下水道 | 鳥取駅 2.5km | I住居 (60,200) | |
| 鳥取 -11 | 鳥取市中町40番12外 | 74,800 | 74,800 | 0.0 | 262 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域 | 西7m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 鳥取駅 1.8km | I低専 (60,100) 準防 | |
| 鳥取 -12 | 鳥取市材木町179番 | 68,600 | 68,600 | 0.0 | 261 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い、既成 住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 鳥取駅 1.9km | I住居 (60,200) 準防 | |

| 過去 の 標準 地 価格 | 番号 | 年 平成 | | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 |
|--------------------------|----|------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|--------------------------|----|------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

鳥取市(住宅地)

| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | H29公示価格(円/㎡) | H28公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|-------|--------------------|--------------|--------------|--------|-------|---------------|-------|------------------------|-----------|-----------------|-------------|---------------|-------|
| 鳥取-25 | 鳥取市国府町宮下字中土居前277番 | 29,800 | 30,800 | △ 3.2 | 165 | 1 : 1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域 | 北7m 県道 | 水道 | 鳥取駅 4.4km | I住居(60,200) | |
| 鳥取-26 | 鳥取市青谷町吉川字菅田36番6 | 9,100 | 9,550 | △ 4.7 | 238 | 1 : 1.5 | 住宅W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西4.5m 市道 | 水道 下水道 | 青谷駅 1.2km | (都)(70,400) | |
| 鳥取-27 | 鳥取市福部町高江字東土居56番11 | 25,000 | 25,600 | △ 2.3 | 175 | 1 : 1 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地 | 南西5m 市道 | 水道 | 福部駅 350m | (都)(70,400) | |
| 鳥取-28 | 鳥取市福部町細川字下屋敷314番 | 13,700 | 14,100 | △ 2.8 | 693 | 1 : 2 | 住宅W2 | 中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域 | 東4.5m 市道 | 水道 | 福部駅 1.8km | (都)(70,400) | |
| 鳥取-29 | 鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番 | 17,700 | 18,100 | △ 2.2 | 175 | 1 : 6 | 空地 | 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域 | 南5m 市道 | 水道 | 浜村駅 6.5km | (都)(70,400) | |
| 鳥取-30 | 鳥取市鹿野町末用字今在家413番2 | 4,050 | 4,070 | △ 0.5 | 327 | 1 : 2 | 住宅W2 | 中規模農家住宅が見られる既成住宅地域 | 北東10m 県道 | 水道 | 浜村駅 8km | (都)(70,400) | |
| 鳥取-31 | 鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098番 | 17,100 | 17,500 | △ 2.3 | 115 | 2 : 1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域 | 南東4m 市道 | 水道 | 末恒駅 900m | 調区(70,400) | |
| 鳥取-32 | 鳥取市中村字榎木下分390番 | 10,000 | 10,100 | △ 1.0 | 322 | 1.2 : 1 | 住宅W2 | 農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域 | 北西8.5m 県道 | 水道 | 鳥取駅 7km | 調区(70,400) | |
| 鳥取-33 | 鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外 | 22,700 | 22,900 | △ 0.9 | 224 | 台形 1 : 1.2 | 住宅W2 | 中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域 | 西11m 県道 | 水道 | 鳥取駅 9.5km | 調区(70,400) | |
| 鳥取-34 | 鳥取市東今在家字五反田87番33 | 47,200 | 47,500 | △ 0.6 | 218 | 1 : 2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 鳥取駅 3.8km | I低専(50,80) | H28新規 |
| 鳥取-35 | 鳥取市湖山町東1丁目769番 | 56,800 | 56,800 | 0.0 | 218 | 1 : 2 | 住宅W2 | 一般住宅のほか、アパートが見られる住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 湖山駅 350m | I住居(60,200) | H28新規 |
| 鳥取-36 | 鳥取市西品治字柳原703番 | 42,300 | 43,500 | △ 2.8 | 419 | 1 : 3.5 | 住宅W2 | 一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域 | 南西5m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 鳥取駅 1.8km | I住居(60,200)準防 | H28新規 |

| 過去の標準地価格 | 番号 | 年 平成 | | 26 | 27 | 摘要 | 年 平成 | | 25 | 26 | 27 | 摘要 |
|----------|-----|--------|--------|--------|----|----|------|----|--------|--------|--------|----|
| | | 24 | 25 | | | | 24 | 25 | | | | |
| 鳥取 | -25 | 38,000 | 35,600 | 33,600 | 27 | 摘要 | 鳥取 | 31 | 19,000 | 18,500 | 18,000 | |
| 鳥取 | -26 | 11,300 | 10,900 | 10,600 | 27 | 摘要 | 鳥取 | 32 | 10,400 | 10,300 | 10,200 | |
| 鳥取 | -27 | 29,900 | 28,500 | 27,100 | 27 | 摘要 | 鳥取 | 33 | 23,700 | 23,400 | 23,100 | |
| 鳥取 | -28 | 14,800 | 14,600 | 14,500 | 27 | 摘要 | 鳥取 | 34 | - | - | - | |
| 鳥取 | -29 | 20,000 | 19,500 | 19,000 | 27 | 摘要 | 鳥取 | 35 | - | - | - | |
| 鳥取 | -30 | 4,250 | 4,200 | 4,130 | 27 | 摘要 | 鳥取 | 36 | - | - | - | |

鳥取市(宅地見込地、商業地)

| 標準地 番号 | 所在、地番 「住居表示」 | H29公示 価格 (円/㎡) | H28公示 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路 の状況 | 水道、ガス、 下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘 要 |
|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------|
| 鳥取 3-1 | 鳥取市浜坂字大手町204番1 | 15,300 | | | 921 | 1:10 | 田 | 住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地 | | | 鳥取駅 4km | I中専 (60,200) | H29新規 |
| 鳥取 5-1 | 鳥取市弥生町266番 | 94,500 | 96,300 | △ 1.9 | 70 | 1:2.5 | 店舗 S2 | 小規模飲食店の建ち並ぶ歓楽街の商業地域 | 南西8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 550m | 商業 (80,400) 準防 | |
| 鳥取 ※ 5-2 | 鳥取市瓦町605番 | 64,500 | 67,000 | △ 3.7 | 165 | 1:4.5 | 旅館 S4 | 小規模店舗を中心とした既成商業地域 | 南東15m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 500m | 商業 (80,400) 準防 | |
| 鳥取 5-3 | 鳥取市栄町710番 | 137,000 | 140,000 | △ 2.1 | 100 | 1:1.5 | 店舗兼 事務所 SRC3 | 中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域 | 南東27m 国道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 近接 | 商業 (80,600) 防火 | |
| 鳥取 ※ 5-4 | 鳥取市末広温泉町129番 | 98,000 | 100,000 | △ 2.0 | 163 | 1:5 | 店舗兼 住宅 RC2 | 小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域 | 北西22m 国道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 400m | 商業 (80,500) 防火 | |
| 鳥取 5-5 | 鳥取市西町1丁目202番2外 | 86,500 | 87,000 | △ 0.6 | 191 | 1:5 | 店舗兼 事務所 RC3 | 中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ既成商業地域 | 南東26m 国道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.2km | 商業 (80,500) 防火 | |
| 鳥取 5-6 | 鳥取市今町2丁目285番 | 73,500 | 76,500 | △ 3.9 | 353 | 1:2.5 | 店舗兼 住宅 S3 | 小売店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域 | 北西22m 国道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 300m | 商業 (80,600) 防火 | |
| 鳥取 5-7 | 鳥取市安長字中畦295番2外 | 70,000 | 70,000 | 0.0 | 1,653 | 1.5:1 | 店舗 S1 | 飲食店や郊外型店舗が多い路線商業地域 | 北12m 県道 | 水道 | 鳥取駅 3.2km | 準工 (60,200) | |
| 鳥取 5-8 | 鳥取市富安1丁目23番1 | 90,300 | 94,300 | △ 4.2 | 527 | 1:1.5 | 店舗 S1 | 中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 北東20m 県道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 800m | 商業 (80,400) | |
| 鳥取 5-9 | 鳥取市南吉方3丁目110番 | 66,000 | 66,000 | 0.0 | 1,131 | 1:3 | 店舗兼 共同住 宅S2 | 店舗、事務所等が見られる路線沿いの商業地域 | 北20m 県道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.1km | 準工 (60,200) | |
| 鳥取 5-10 | 鳥取市南隈550番外 | 59,700 | 59,700 | 0.0 | 659 | 1:1 | 店舗 S2 | 大規模店舗、飲食店舗等が集まる新興商業地域 | 西17m 市道 北側道 | 水道 | 鳥取駅 5km | 準工 (60,200) | |
| 鳥取 5-11 | 鳥取市河原町河原字中河原屋敷72番15外 | 28,000 | 28,400 | △ 1.4 | 450 | 台形 1:2.5 | 銀行 S1 | 小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 東10m 県道 | 水道 下水 | 河原駅 3.1km | (郡) (70,400) | |

| 過去 の 標準 地 価 格 | 鳥取 番号 | 年 平成 | | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844</ |
|------------------------------|----------|------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
|------------------------------|----------|------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|

鳥取3-1 鳥取5-1 渚 鳥取5-2 **ビジネスイン河越** 鳥取5-3 中川ビル

鳥取5-4 七つのレモン **鳥取5-5** 亀井ビル **鳥取5-6** 矢谷ビル **鳥取5-7** ホンダオートテラス鳥取

鳥取5-8 メガネの三城鳥取南店 **鳥取5-9** ヒカリビル **鳥取5-10** マガネルネックス **鳥取5-11** 鳥取銀行河原支店

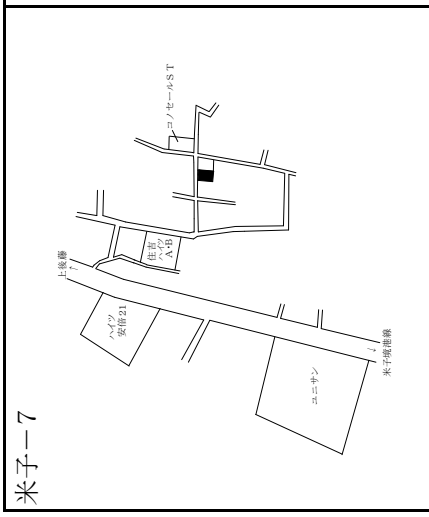
| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <p>鳥取5-12</p> <p>入川きもの店</p> | <p>鳥取5-13</p> <p>田中雑貨店</p> | <p>鳥取5-14</p> <p>上田商店</p> | <p>鳥取9-1</p> <p>SUNYOU</p> |
| <p>鳥取9-2</p> <p>田中建設</p> | <p>鳥取9-3</p> <p>因伯通運</p> | <p>米子-1</p> | <p>米子-2</p> |
| <p>鳥取9-4</p> <p>鳥取9-5</p> | <p>米子-3</p> | <p>米子-4</p> | <p>米子-5</p> |

米子市(住宅地)

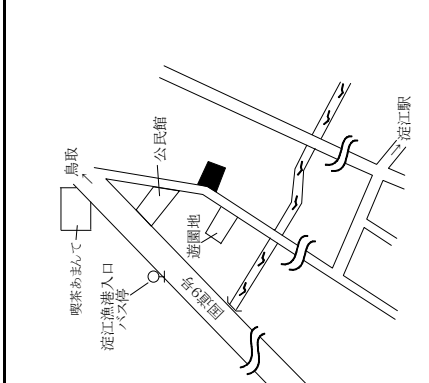
| 標準地 番号 | 所在、地番 「住居表示」 | H29公示 価格 (円/㎡) | H28公示 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路 の状況 | 水道、ガス、 下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|-----------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|---------------|-----------|---------------------------|-------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----|
| 米子 -7 | 米子市旗ヶ崎8丁目1133番 10 「旗ヶ崎8-16-24」 | 35,000 | 34,000 | 2.9 | 194 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成 住宅地域 | 北4m 市道 | 水道 下水道 | 米子駅 3.7km | I甲専 (60,200) | |
| 米子 -8 | 米子市淀江町淀江字八軒町 934番12 | 18,000 | 18,700 | △ 3.7 | 286 | 1 : 2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が密集する 住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 下水道 | 淀江駅 700m | (郡) (70,400) | |
| 米子 -9 | 米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」 | 35,200 | 35,300 | △ 0.3 | 378 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を主とする 住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水道 | 米子駅 3.3km | I住居 (60,200) | |
| 米子 -10 | 米子市新開2丁目1447番19 | 35,300 | 36,000 | △ 1.9 | 165 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 米子駅 1km | I住居 (60,200) | |
| 米子 -11 | 「新開2-15-32」 | 37,000 | 37,000 | 0.0 | 265 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 下水道 | 米子駅 5.6km | I住居 (60,200) | |
| 米子 -12 | 米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」 | 27,000 | 27,600 | △ 2.2 | 358 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成 住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 下水道 | 米子駅 4.2km | I甲専 (60,200) | |
| 米子 -13 | 米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」 | 38,600 | 38,800 | △ 0.5 | 222 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 北9m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 米子駅 5.2km | I住居 (60,200) | |
| 米子 -14 | 米子市淀江町小波字向原 611番1外 | 12,700 | 13,100 | △ 3.1 | 479 | 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 中規模農家の多い既成農家 集落地域 | 東4.5m 市道 | 水道 下水道 | 淀江駅 3.6km | (郡) (70,400) | |
| 米子 -15 | 米子市錦町2丁目200番7外 | 37,700 | 38,200 | △ 1.3 | 343 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域 | 北西4m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 後藤駅 250m | I住居 (60,200) 準防 | |
| 米子 -16 | 米子市今在家字宇戸口137 番 | 18,200 | 18,700 | △ 2.7 | 420 | 1 : 2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域 | 南4m 市道 | 水道 下水道 | 伯耆大山 駅1km | 調区 (70,400) | |
| 米子 -17 | 米子市河崎字河崎団地1739 番29 | 27,800 | 28,400 | △ 2.1 | 246 | 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水道 | 米子駅 5.6km | 調区 (70,400) | |
| 米子 -18 | 米子市奈喜良字小田423番2 | 14,900 | 15,300 | △ 2.6 | 414 | 台形 1.5 : 1 | 住宅 W1 | 農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域 | 東5m 市道 | 水道 下水道 | 米子駅 3.5km | 調区 (70,400) | |

| 過去 の 標準 地 価格 | 番号 | 年 平成 | | 25 | 26 | 27 | 摘要 | 24 | 年 平成 | | 25 | 26 | 27 | 摘要 |
|--------------------------|----|------|-----|--------|--------|--------|--------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | -7 | -8 | | | | | | -9 | -10 | | | | |
| | 米子 | -7 | -8 | 36,500 | 34,800 | 34,000 | H25選代替 | 24 | -13 | 45,000 | 42,800 | 41,000 | 39,500 | |
| | 米子 | -8 | -9 | 21,000 | 20,300 | 19,500 | | - | - | 14,700 | 14,700 | 14,100 | 13,500 | H25選代替 |
| | 米子 | 9 | 10 | 39,400 | 37,200 | 36,200 | | -15 | 48,000 | 44,500 | 44,500 | 41,500 | 39,400 | |
| | 米子 | -10 | -11 | 40,500 | 38,500 | 37,000 | | -16 | - | 21,000 | 21,000 | 20,000 | 19,300 | H25選代替 |
| | 米子 | -11 | -12 | 39,500 | 38,200 | 37,100 | | -17 | 33,100 | 31,500 | 31,500 | 30,000 | 29,000 | |
| | 米子 | -12 | -13 | 31,800 | 30,000 | 28,500 | | -18 | 17,400 | 16,800 | 16,800 | 16,300 | 15,800 | |

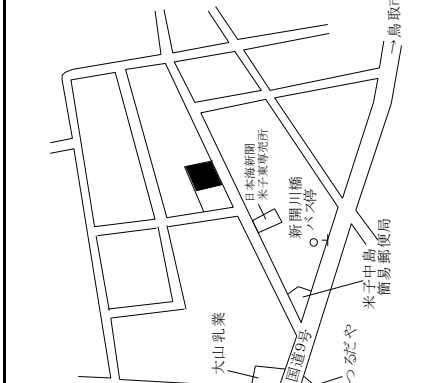
米子-7



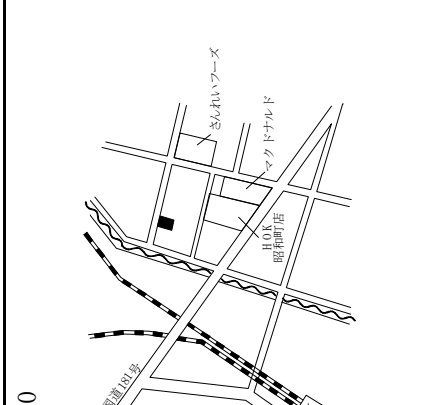
米子-8



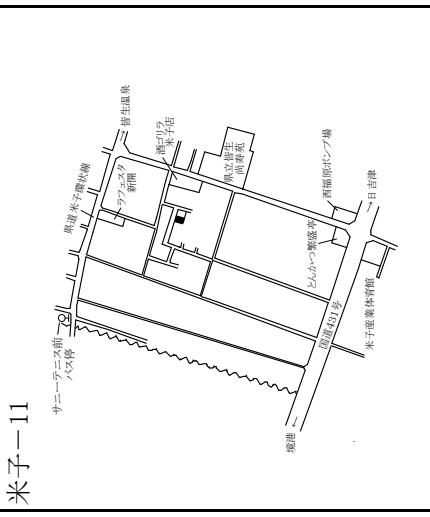
米子-9



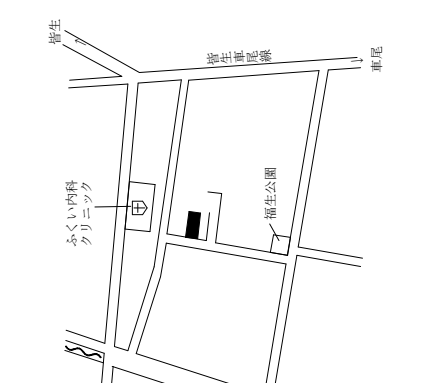
米子-10



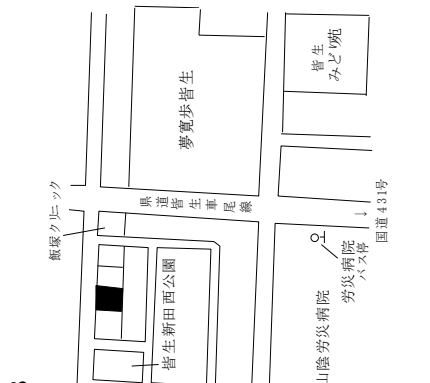
米子-11



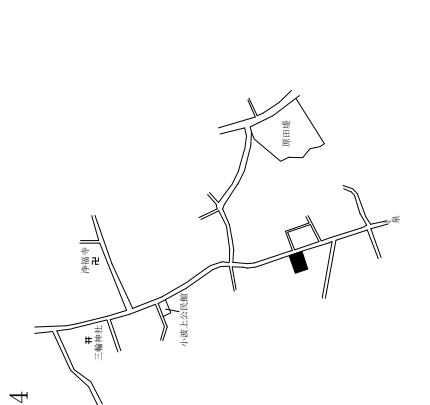
米子-12



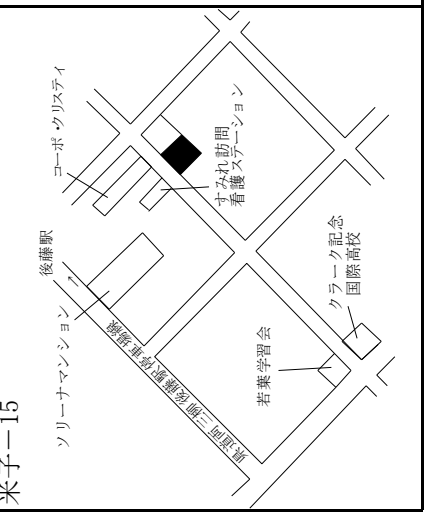
米子-13



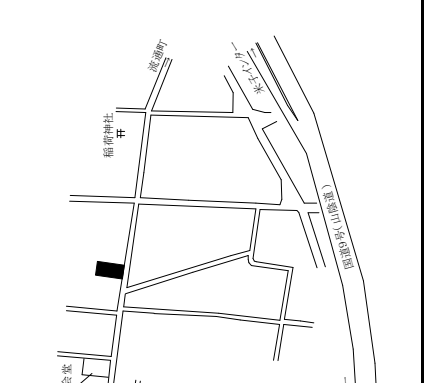
米子-14



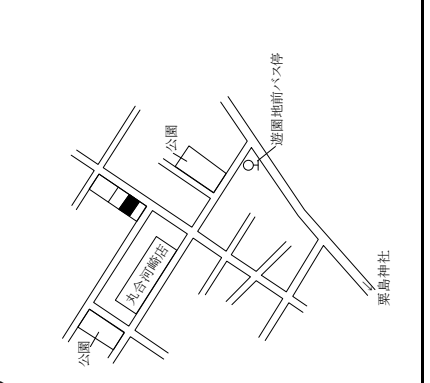
米子-15



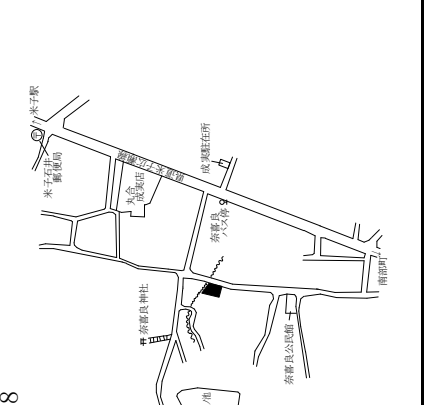
米子-16



米子-17



米子-18



米子市(宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | H29公示価格(円/㎡) | H28公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|----------|--------------------------------------|--------------|--------------|--------|--------|----------|----------|------------------------|----------------|----------------|-------------|------------------|-------|
| 米子 3-1 | 米子市西福原7丁目1062番1外 | 13,000 | | | 1,599 | 1:3 | 畑 | 周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域 | 西2m市道 | | 米子駅 4.5km | I中専(60,200) | H29新規 |
| 米子 5-1 | 米子市角盤町1丁目27番8 | 87,500 | 97,300 | △ 10.1 | 207 | 1:3.5 | 店舗兼住宅 S4 | 百貨店を核とし、各種専門店が建ち並ぶ商業地域 | 北東8m市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.5km | 商業(80,400)準防 | |
| 米子 5-2 | 米子市朝日町26番 | 53,700 | 54,800 | △ 2.0 | 68 | 1:4 | 店舗 W2 | 低層店舗が建ち並ぶ飲食店を中心とする商業地域 | 東4m市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.5km | 商業(80,400)準防 | |
| 米子 ※ 5-3 | 米子市加茂町1丁目25番8外 | 83,000 | 83,600 | △ 0.7 | 446 | 1:2.5 | 事務所 S2 | 事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ商業地域 | 南東24m国道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 850m | 商業(80,500)準防 | |
| 米子 5-4 | 米子市角盤町1丁目3番5 | 41,000 | 41,000 | 0.0 | 153 | 1:6 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗兼住宅、共同住宅等が混在する近隣商業地域 | 北東8m市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.1km | 商業(80,400)準防 | |
| 米子 5-5 | 米子市西福原7丁目1089番1 | 67,200 | 68,000 | △ 1.2 | 1,228 | 1:2 | 店舗 W1 | 郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東28.5m国道 | 水道 | 米子駅 5.7km | 近商(80,200) | |
| 米子 5-6 | 〔西福原7-14-31〕 米子市淀江町西原字菟里塚ノ下1135番4 | 21,500 | 22,200 | △ 3.2 | 448 | 1:1.5 | 店舗 W1 | 店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南18m国道 | 水道 | 淀江駅 1.4km | (郡)(70,400) | |
| 米子 ※ 5-7 | 米子市東福原5丁目588番16外 | 51,200 | 50,800 | 0.8 | 517 | 台形 1:1.5 | 事務所 S2 | 中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地域 | 南東20m県道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 3km | 近商(80,200) | |
| 米子 5-8 | 米子市祇園町2丁目20番3 | 30,500 | 30,500 | 0.0 | 279 | 1:3.5 | 店舗兼住宅 W2 | 国道沿いに商店、事業所、住宅等が混在する地域 | 西13m国道 | 水道 | 米子駅 1.9km | 準工(60,200) | H28新規 |
| 米子 9-1 | 米子市富益町字新開八88番1外 | 9,700 | 9,800 | △ 1.0 | 64,882 | 1:2 | 工場 | 工場、事業所のほか、戸建住宅が混在する地域 | 北東20m国道 四方路 | 水道 | 弓ヶ浜駅 1.8km | 工業(60,200) | |
| 倉吉 -1 | 倉吉市上井町1丁目6番17 | 46,600 | 47,800 | △ 2.5 | 261 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を主とする住宅地域 | 北6m市道 | 水道 | 倉吉駅 350m | (郡)I住居(60,200)準防 | |
| 倉吉 -2 | 倉吉市西福守町字宮地771番 | 20,100 | 20,500 | △ 2.0 | 243 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西5m市道 | 水道 ガス 下水 | 倉吉駅 6.4km | (郡)I中専(60,200) | |

| 過去の標準地価格 | 年 | 平成 | | 年 | 番号 | 摘要 | 地積 | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 | |
|----------|-----|---------|---------|---------|----|----|---------|----|-------|------------|---------|---------------|-------------|--------|----|----|
| | | 24 | 25 | | | | | | | | | | | | | 26 |
| 米子 3-1 | 3-1 | - | - | - | 米子 | | - | | | | | | | | | |
| 米子 5-1 | 5-1 | 127,000 | 117,000 | 109,000 | 米子 | | 103,000 | | | | | | | | | |
| 米子 5-2 | 5-2 | 67,100 | 62,000 | 58,300 | 米子 | | 56,000 | | | | | | | | | |
| 米子 5-3 | 5-3 | 93,300 | 89,000 | 86,300 | 米子 | | 85,000 | | | | | | | | | |
| 米子 5-4 | 5-4 | 46,800 | 43,900 | 41,300 | 倉吉 | | 41,000 | | | | | | | | | |
| 米子 5-5 | 5-5 | 76,300 | 74,000 | 72,000 | 倉吉 | | 69,800 | | | | | | | | | |

米子3-1 **山陰総合リース**

米子5-1 **両国館支店**

米子5-2 **メガネのニュー落合**

米子5-3 **えんや**

米子5-4 **スシロー**

米子5-5 **読売新聞米子直売所**

米子5-6 **ヤマハハバルス米子楽器社別館**

米子5-7 **倉吉-2**

米子5-8 **倉吉-1**

米子3-1 **山陰総合リース**

米子5-1 **両国館支店**

米子5-2 **メガネのニュー落合**

米子5-3 **山陰総合リース**

米子5-4 **読売新聞米子直売所**

米子5-5 **スシロー**

米子5-6 **えんや**

米子5-7 **ヤマハハバルス米子楽器社別館**

米子5-8 **山本燃料店**

米子3-1 **山陰総合リース**

米子5-1 **両国館支店**

米子5-2 **メガネのニュー落合**

米子5-3 **山陰総合リース**

米子5-4 **読売新聞米子直売所**

米子5-5 **スシロー**

米子5-6 **えんや**

米子5-7 **ヤマハハバルス米子楽器社別館**

米子5-8 **山本燃料店**

倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

| 標準地 番号 | 所在、地番 「住居表示」 | H29公示 価格 (円/㎡) | H28公示 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路 の状況 | 水道、ガス、 下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘 要 |
|-----------|------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|---------|------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|--------|
| 倉吉 -3 | 倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番 | 5,300 | 5,400 | △ 1.9 | 281 | 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域 | 南東3m 市道 | 水道 下水道 | 倉吉駅 17km | (都) (70,400) | |
| 倉吉 -4 | 倉吉市清谷町1丁目237番 | 30,300 | 30,600 | △ 1.0 | 265 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 下水道 | 倉吉駅 2.6km | (都)I中専 (60,200) | |
| 倉吉 -5 | 倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4 | 13,300 | 13,500 | △ 1.5 | 215 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水道 | 倉吉駅 16km | (都) (70,400) | |
| 倉吉 5-1 | 倉吉市上井町2丁目2番1 | 69,000 | 72,000 | △ 4.2 | 388 | 1 : 2 | 事務所 RC3 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域 | 東22m 県道 | 水道 下水道 | 倉吉駅 150m | (都)商業 (80,400) 準防 | |
| 倉吉 5-2 | 倉吉市明治町2丁目18番外 | 29,600 | 30,000 | △ 1.3 | 189 | 1 : 1.5 | 店舗兼 住宅 W2 | 店舗併用住宅と一般住宅が 混在する商業地域 | 南12m 県道 | 水道 下水道 | 倉吉駅 4km | (都)近商 (80,300) 準防 | H28選定替 |
| 境港 -1 | 境港市上道町3255番 | 25,100 | 25,500 | △ 1.6 | 405 | 1 : 1.5 | 住宅 W1 | 空地等も見られる区画整然と した一般住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 下水道 | 馬場崎町 駅750m | I中専 (60,200) | |
| 境港 -2 | 境港市竹内町字角盤1273番 4 | 13,600 | 14,000 | △ 2.9 | 238 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 南3m 市道 | 水道 下水道 | 余子駅 700m | I中専 (60,200) | |
| 境港 -3 | 境港市花町146番 | 16,000 | 16,500 | △ 3.0 | 251 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域 | 東3.5m 市道 | 水道 下水道 | 境港駅 1.9km | I中専 (60,200) 準防 | |
| 境港 -4 | 境港市渡町字八幡籾3304番 | 16,100 | 16,300 | △ 1.2 | 194 | 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 水道 ガス | 余子駅 3.4km | I住居 (60,200) | |
| 境港 -5 | 境港市渡町字下網場2278番 外 | 12,400 | 12,600 | △ 1.6 | 611 | 1 : 2 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域 | 東4.5m 市道 | 水道 | 余子駅 3.2km | 調区 (70,400) | |
| 境港 5-1 | 境港市大正町134番外 | 55,500 | 55,000 | 0.9 | 308 | 1 : 2 | 店舗兼 住宅 W2 | 観光ホテル、飲食店等が立 地する駅前の商業地域 | 北西20m 県道 | 水道 下水道 | 境港駅 100m | 商業 (80,400) 準防 | |
| 境港 5-2 | 境港市蓮池町50番1 | 23,900 | 24,400 | △ 2.0 | 808 | 1 : 2.5 | 事務所 兼倉庫 S1 | 店舗、事業所、工場等が混在 して建ち並ぶ地域 | 南西17m 県道 背面道 | 水道 下水道 | 境港駅 450m | 準工 (60,200) | |

| 過去 の標 準地 価 格 | 年 | 平成 | | 年 | 番号 | 摘要 | 摘 | 27 | 26 | 25 | 24 | 27 | 摘要 | 摘 |
|--------------------------|-----|--------|--------|--------|--------|----|-----|--------|--------|--------|--------|--------|----|---|
| | | 24 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 倉吉 | 3 | 5,800 | 5,700 | 5,600 | 5,500 | 境港 | -2 | 17,000 | 16,000 | 15,200 | 14,500 | 14,500 | | |
| 倉吉 | 4 | 33,000 | 32,000 | 31,400 | 31,000 | 境港 | -3 | 20,700 | 19,000 | 17,600 | 17,000 | 17,000 | | |
| 倉吉 | 5 | 15,100 | 14,400 | 14,000 | 13,700 | 境港 | -4 | 18,300 | 17,400 | 16,800 | 16,500 | 16,500 | | |
| 倉吉 | 5-1 | 90,000 | 82,500 | 78,500 | 75,000 | 境港 | -5 | 14,100 | 13,300 | 13,000 | 12,800 | 12,800 | | |
| 倉吉 | 5-2 | — | — | — | — | 境港 | 5-1 | 56,000 | 55,000 | 55,000 | 55,000 | 55,000 | | |
| 境港 | -1 | 31,100 | 29,000 | 27,500 | 26,400 | 境港 | 5-2 | 28,400 | 27,000 | 25,900 | 25,000 | 25,000 | | |

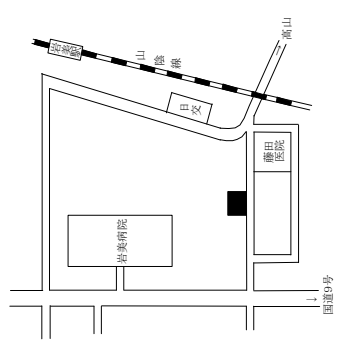
| | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------------|
| <p>倉吉-3</p> | <p>倉吉-4</p> | <p>倉吉-5</p> | <p>倉吉5-1 エヌゲーシージャビル</p> | <p>倉吉5-2 和光不動産</p> | <p>境港-1</p> | <p>境港-2</p> | <p>境港-3</p> | <p>境港-4</p> | <p>境港-5</p> | <p>境港5-1 東府屋</p> | <p>境港5-2 リンクス</p> |
|-------------|-------------|-------------|-------------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------------|

岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地)

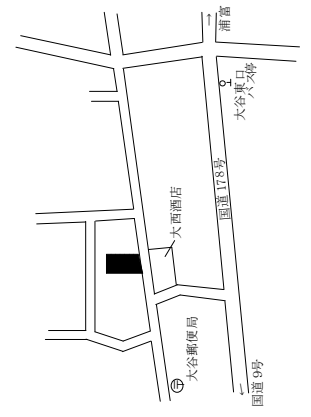
| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | H29公示価格(円/㎡) | H28公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|-------|---------------------|--------------|--------------|--------|-------|---------|---------|-----------------------|---------|---------------|-------------|-------------|----|
| 岩美-1 | 岩美町大字浦富字竹ヶ下1028番12 | 22,500 | 22,800 | △ 1.3 | 245 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅のほか病院等が見られる住宅地域 | 南6m町道 | 水道 | 岩美駅300m | (都)(70,400) | |
| 岩美-2 | 岩美町大字大谷字中目比野屋敷537番 | 17,000 | 17,300 | △ 1.7 | 545 | 1:1.2 | 住宅W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域 | 南4m町道 | 水道 | 大岩駅1.6km | (都)(70,400) | |
| 岩美5-1 | 岩美町大字浦富字肥田1039番19 | 26,500 | 26,900 | △ 1.5 | 164 | 1:3 | 店舗兼住宅S2 | 小売店舗に公共公益施設等も見られる商業地域 | 西16m県道 | 水道 | 岩美駅300m | (都)(70,400) | |
| 若桜-1 | 若桜町大字若桜字下町466番3 | 14,000 | 14,500 | △ 3.4 | 167 | 1:2.5 | 住宅W2 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北西5m町道 | 水道 | 若桜駅300m | (都)(70,400) | |
| 若桜-2 | 若桜町大字高野字ムネノリ497番外 | 5,100 | 5,180 | △ 1.5 | 520 | 2:1 | 住宅W2 | 中規模農家住宅が見られる既成住宅地域 | 南西3m町道 | 水道 | 若桜駅2.1km | (都)(70,400) | |
| 若桜5-1 | 若桜町大字若桜字広原1201番6 | 17,300 | 18,100 | △ 4.4 | 67 | 1:2 | 店舗兼住宅S3 | 中小規模店舗が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南東13m県道 | 水道 | 若桜駅100m | (都)(70,400) | |
| 智頭-1 | 智頭町大字智頭字町ノ内577番 | 26,900 | 28,100 | △ 4.3 | 297 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東5m町道 | 水道 | 智頭駅1km | (都)(70,400) | |
| 智頭-2 | 智頭町大字智頭字城戸ハナ1899番3 | 22,400 | 23,300 | △ 3.9 | 198 | 台形1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅のほか小工場等も見られる住宅地域 | 北12m町道 | 水道 | 智頭駅600m | (都)(70,400) | |
| 智頭5-1 | 智頭町大字智頭字中繩手西1532番6外 | 31,000 | 32,400 | △ 4.3 | 374 | 1:4.5 | 店舗兼住宅W2 | 小売店舗のほか住宅等が混在する既成商業地域 | 西9m町道 | 水道 | 智頭駅250m | (都)(70,400) | |
| 八頭-1 | 八頭町郡家字茅林495番7外 | 30,800 | 31,200 | △ 1.3 | 472 | 2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西8m町道 | 水道 | 郡家駅550m | (都)(70,400) | |
| 八頭-2 | 八頭町門尾字塚本28番28外 | 29,500 | 29,500 | 0.0 | 154 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域 | 東6m町道 | 水道 | 東郡家駅400m | (都)(70,400) | |
| 八頭-3 | 八頭町船岡字屋敷南分464番1 | 18,500 | 19,200 | △ 3.6 | 433 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北5m町道 | 水道 | 因幡船岡駅350m | (都)(70,400) | |

| 過去の標準地価格 | 番号 | 年 平成 | | | 26 | 27 | 摘要 |
|----------|----|------|--------|--------|--------|----|----|
| | | 24 | 25 | 26 | | | |
| | 岩美 | -1 | 25,000 | 24,000 | 23,300 | 智頭 | |
| | 岩美 | -2 | 18,400 | 18,000 | 17,600 | 智頭 | |
| | 岩美 | 5-1 | 29,500 | 28,200 | 27,500 | 智頭 | |
| | 若桜 | -1 | 16,200 | 15,500 | 15,500 | 八頭 | |
| | 若桜 | -2 | 5,450 | 5,330 | 5,230 | 八頭 | |
| | 若桜 | 5-1 | 21,000 | 20,000 | 19,000 | 八頭 | |

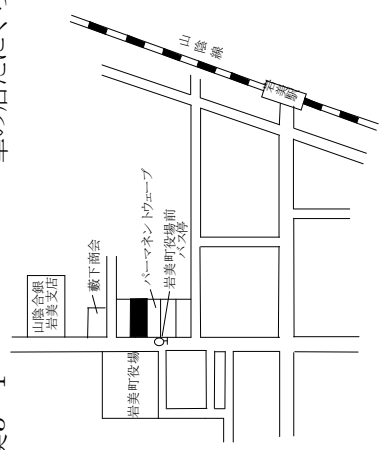
岩美-1



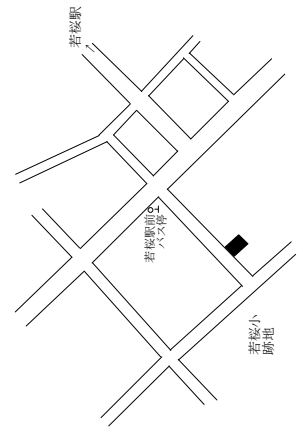
岩美-2



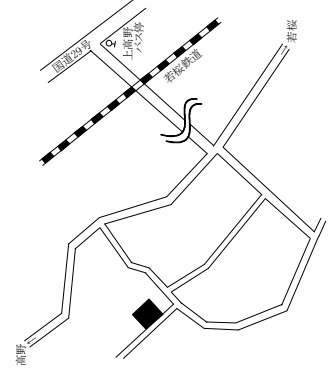
岩美-5-1



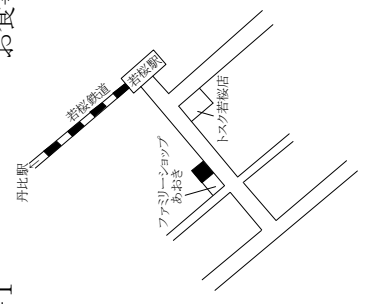
若桜-1



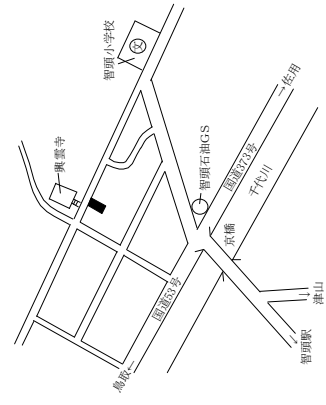
若桜-2



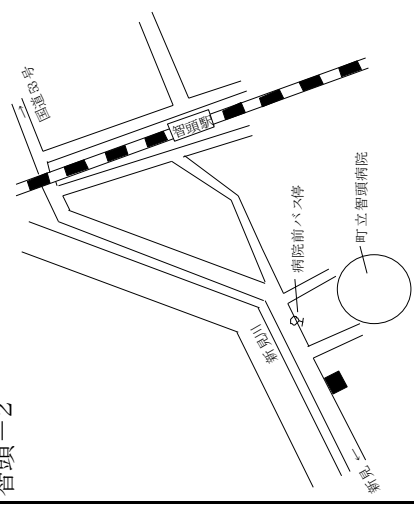
若桜-5-1



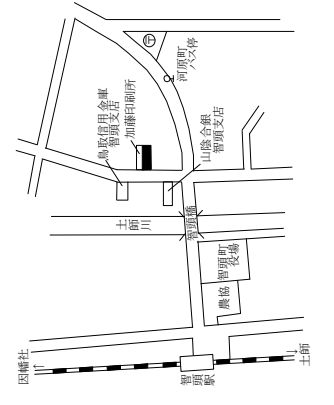
お食事処大入



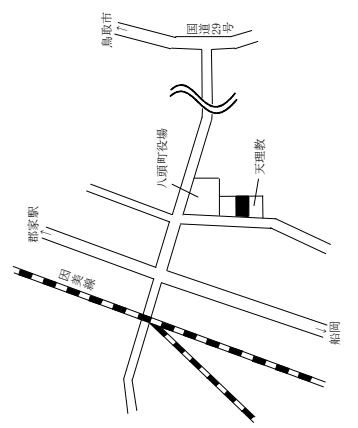
智頭-2



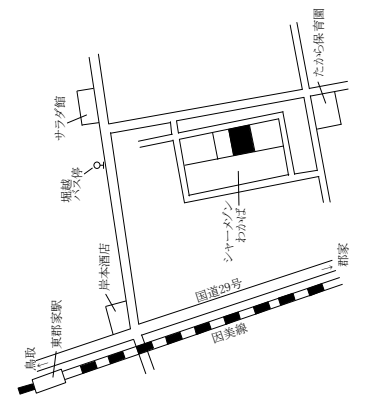
智頭5-1



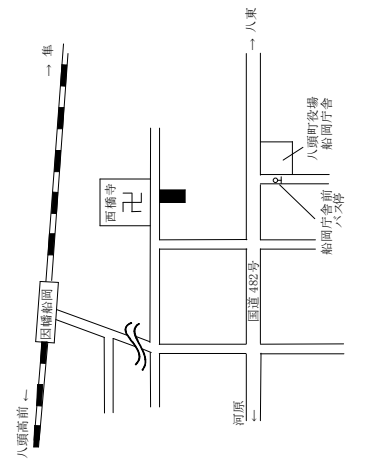
八頭-1



八頭-2



八頭-3

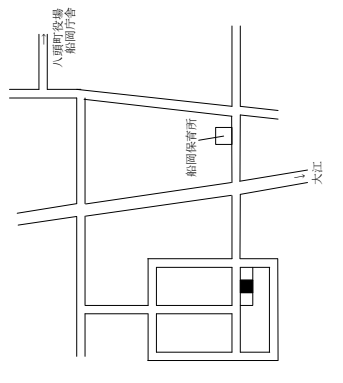


八頭町(住宅地、商業地)三朝町、湯梨浜町、琴浦町(住宅地)

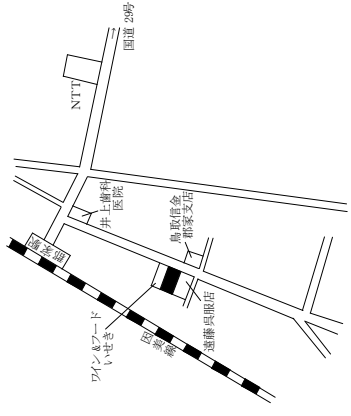
| 標準地 番号 | 所在、地番 「住居表示」 | H29公示 価格 (円/㎡) | H28公示 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路 の状況 | 水道、ガス、 下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘 要 |
|------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|---------------|-----------------|------------------------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------|
| 八頭 -4 | 八頭町船岡字丸山691番4 | 19,100 | 19,500 | △ 2.1 | 275 | 1 : 1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 北6m 町道 | 水道 下水道 | 因幡船岡 駅 1.1km | (都) (70,400) | |
| 八頭 5-1 | 八頭町郡家字青木上分623番6外 | 32,500 | 32,500 | 0.0 | 198 | 1 : 2 | 店舗兼 住宅 W2 | 低層の店舗併用住宅が多い郡家駅に近い商業地域 | 南東11m 県道 | 水道 下水道 | 郡家駅 150m | (都) (70,400) | |
| 三朝 -1 | 三朝町大字山田字下前河原723番3 | 17,000 | 17,800 | △ 4.5 | 157 | 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 南東4.5m 町道 | 水道 下水道 | 倉吉駅 8.5km | (都) (70,400) | |
| 三朝 -2 | 三朝町大字本泉字畑ヶ田165番11 | 15,000 | 15,400 | △ 2.6 | 301 | 台形 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域 | 西3m 町道 | 水道 下水道 | 倉吉駅 6.8km | (都) (70,400) | |
| 三朝 5-1 | 三朝町大字大瀬字八幡1036番3 | 24,800 | 25,900 | △ 4.2 | 439 | 台形 1 : 1.5 | 店舗兼 住宅 S2 | 店舗、事務所等が見られる県道沿いの商業地域 | 北10m 県道 | 水道 下水道 | 倉吉駅 6.1km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 -1 | 湯梨浜町大字久留字河原田35番2 | 24,700 | 24,700 | 0.0 | 198 | 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域 | 東6.5m 町道 | 水道 下水道 | 倉吉駅 4.9km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 -2 | 湯梨浜町大字字野字西屋敷1579番1外 | 7,400 | 7,650 | △ 3.3 | 281 | 1 : 3 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並び既成住宅地域 | 南東4.5m 町道 | 水道 下水道 | 倉吉駅 10km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 -3 | 湯梨浜町大字龍島490番4 | 24,000 | 24,400 | △ 1.6 | 299 | 1.2 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西6m 町道 | 水道 下水道 | 松崎駅 600m | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 -4 | 湯梨浜町大字方地字下田1024番外 | 6,000 | 6,200 | △ 3.2 | 698 | 台形 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が多い占くからの住宅地域 | 南4m 町道 | 水道 水道 ガス 下水道 | 松崎駅 2.5km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 5-1 | 湯梨浜町大字田後字中ノ掛340番3 | 29,100 | 29,300 | △ 0.7 | 495 | 台形 1 : 1 | 店舗 S2 | 店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域 | 南東12m 国道 | 水道 下水道 | 倉吉駅 3.3km | (都) (70,400) | |
| 琴浦 -1 | 琴浦町大字徳万字五反田117番23 | 22,800 | 23,900 | △ 4.6 | 257 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 西6m 町道 | 水道 下水道 | 浦安駅 350m | (都) (70,400) | |
| 琴浦 -2 | 琴浦町大字逢東字上屋敷673番 | 15,000 | 15,400 | △ 2.6 | 414 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 北東7m 県道 | 水道 下水道 | 浦安駅 1.6km | (都) (70,400) | |

| 過去の 標準地 価格 | 年 番号 | 年 平成 | | 26 | 27 | 25 | 24 | 23 | 22 | 21 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 | 摘要 | 摘 要 | | | | | |
|------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-----|--------|--------|--------|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|--------|--|--|--|--|--|
| | | 24 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 八頭 | -4 | 23,000 | 21,300 | 20,500 | 20,000 | 湯梨浜 | -2 | 9,200 | 8,700 | 8,300 | 7,950 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 八頭 | 5-1 | 38,300 | 35,400 | 33,800 | 32,500 | 湯梨浜 | -3 | 28,300 | 26,300 | 25,400 | 24,800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 三朝 | -1 | 20,800 | 19,900 | 19,100 | 18,400 | 湯梨浜 | -4 | 6,700 | 6,550 | 6,450 | 6,350 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 三朝 | -2 | - | 16,700 | 16,200 | 15,800 | 湯梨浜 | 5-1 | 34,000 | 32,000 | 30,500 | 29,800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 三朝 | 5-1 | 33,000 | 30,800 | 28,800 | 27,000 | 琴浦 | -1 | 28,500 | 27,300 | 26,000 | 24,700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 湯梨浜 | -1 | 28,000 | 26,500 | 25,500 | 25,000 | 琴浦 | -2 | 16,200 | 16,000 | 15,800 | 15,600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

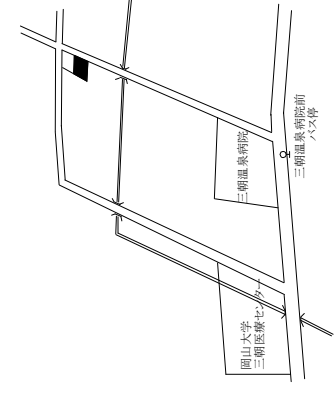
八頭一4



八頭5-1

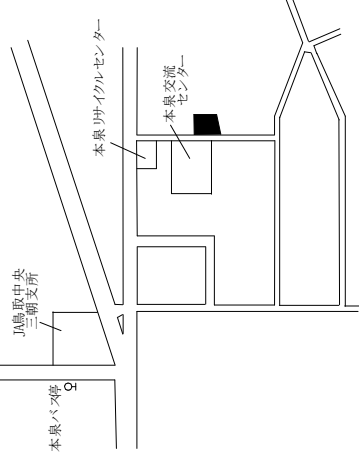


理容ふかだ

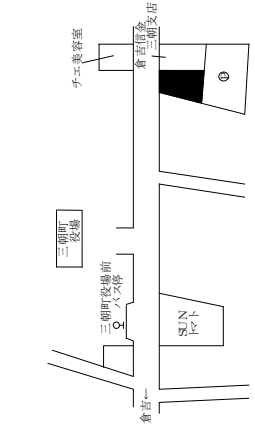


三朝一1

三朝一2

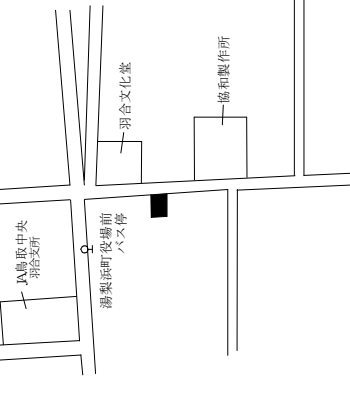


三朝5-1

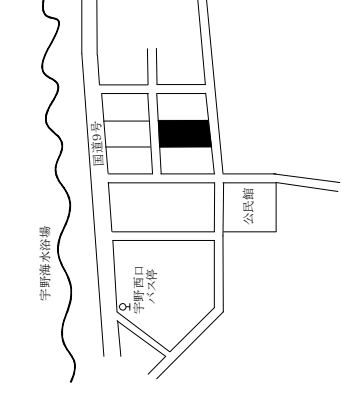


マリ美容室

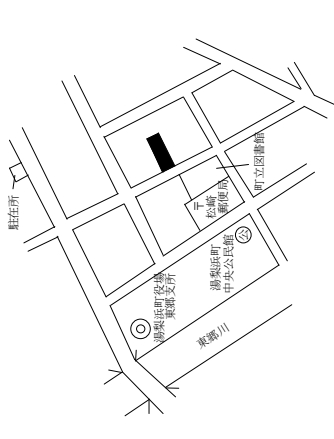
湯梨浜一1



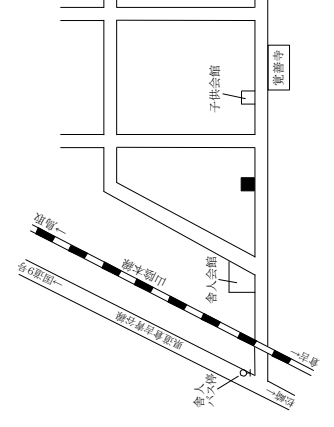
湯梨浜一2



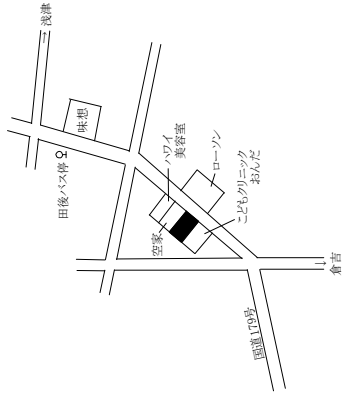
湯梨浜一3



湯梨浜一4

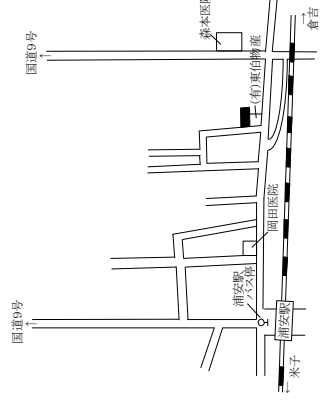


湯梨浜5-1

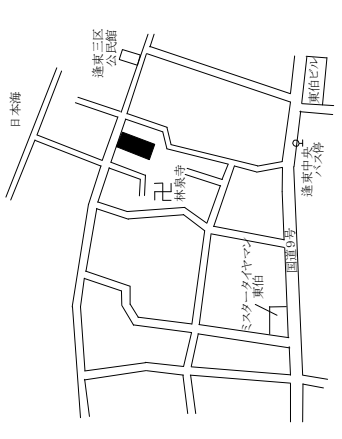


倉吉信金羽合支店

琴浦一1



琴浦一2



調査データ記載内容の説明

1 頁以降は「価格等一覧表」、「過去の標準地価格表」及び次頁の「付近案内図」で構成しており、三者はそれぞれ対応している。

2 価格等一覧表

「価格等一覧表」の上に標準地の所在する市町村名を付し、市部については用途を括弧書きした。

3 標準地番号

市町村ごとに用途番号及び一連番号で表示している

〔記載例〕

<市町村名> <用途番号> <一連番号> <用途番号の意味>
鳥取 3 -1 住宅地

5 -1 宅地見込地
9 -1 商業地
..... 工業地

なお、※印は、地価公示標準地と地価調査標準地が同一の地点（共通地点）である。

(2) 標準地の所在地及び地番並びに住居表示

住居表示は「」内に表示した。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

(3) 標準地の価格

「1平方メートル当たりの価格」を表示した。

(4) 標準地の地積

1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

(5) 標準地の形状

間口と奥行のおおむねの比を表示した。

〔記載例〕

1 : 2.5 長方形で間口11に対して奥行2.5の比

(6) 標準地の利用の現況

建物の用途、構造を略号で表示した。

R C 鉄筋コンクリート造

S 鉄骨造
L S 軽量鉄骨造
W 木造

(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況

(8) 標準地の前面道路の状況

標準地からみた接面方位、幅員及び道路の種類を表示した。

(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

(10) 交通接近条件

標準地の鉄道との接近の状況

最寄りの鉄道駅及び通常の道路距離を表示した。

(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（「公法上の規制」と略す。）

◎都市計画法（市街化区域についてはその旨を表示していない。）

「調 区」 市街化調整区域
（ 都 ） 非線引き都市計画区域

「都計外」 都市計画の定めない区域

1 低 専 第一種低層住居専用区域

1 中 専 第一種中高層住居専用区域

1 住 居 第一種住居区域

近 商 近隣商業地域

商 業 商業地域

準 工 準工業地域

工 業 工業地域

工 専 工業専用区域

防 火 防火地域

準 防 準防火地域

（ ） 内左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

3 標準地の付近案内図

(1) 標準地が商・工業用建物の敷地である場合は、会社名、商店名等を図葉右上に表記した。

(2) 図面の方位は、概ね北を上にして示している。