

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**ファロスF(株)西伯農場 分統豚舎B**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>									
<b>1 音環境</b>									
1.1 室内騒音レベル		-	-						
1.2 遮音		-	-						
1 開口部遮音性能		-	-						
2 界壁遮音性能		-	-						
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音		-	-						
<b>2 温熱環境</b>									
2.1 室温制御		-	-						
1 室温		-	-						
2 外皮性能		-	-						
3 ゾーン別制御性		-	-						
2.2 湿度制御		-	-						
2.3 空調方式		-	-						
<b>3 光・視環境</b>									
3.1 昼光利用		-	-						
1 昼光率		-	-						
2 方位別開口									
3 昼光利用設備									
3.2 グレア対策		-	-						
1 昼光制御		-	-						
3.3 照度		-	-						
3.4 照明制御		-	-						
<b>4 空気質環境</b>									
4.1 発生源対策		-	-						
1 化学汚染物質		-	-						
4.2 換気		-	-						
1 換気量		-	-						
2 自然換気性能		-	-						
3 取り入れ外気への配慮		-	-						
4.3 運用管理		-	-						
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-						
2 喫煙の制御		-	-						
<b>Q2 サービス性能</b>			0.43						<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>									
1.1 機能性・使いやすさ		-	-						
1 広さ・収納性		-	-						
2 高度情報通信設備対応		-	-						
3 バリアフリー計画		-	-						
1.2 心理性・快適性		-	-						
1 広さ感・景観		-	-						
2 リフレッシュスペース		-	-						
3 内装計画		-	-						
1.3 維持管理		-	-						
1 維持管理に配慮した設計		-	-						
2 維持管理用機能の確保		-	-						
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.2</b>	0.50						<b>3.2</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	0.50						
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80						
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20						
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.4</b>	0.30						
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.22						
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.22						
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	内装材は天井のみで、基本的には解体まで更新しない	5.0	0.11						
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	-						
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.22						
6 主要設備機器の更新必要間隔	15年程度	4.0	0.22						
2.4 信頼性		<b>3.7</b>	0.20						
1 空調・換気設備	室温調整のための換気扇であり、機械管理されている	5.0	0.25						
2 給排水・衛生設備	汚水は原水槽に貯留する	4.0	0.25						
3 電気設備	自家発電装置を備えている	5.0	0.25						
4 機械・配管支持方法		1.0	0.25						
5 通信・情報設備		-	-						

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>2.8</b>	0.50		-	<b>2.8</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>2.2</b>	0.43		-	
1	階高のゆとり		1.0	0.60		-	
2	空間の形状・自由さ	片廊下型で飼育単位ごとに9室	4.0	0.40		-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			-	-		-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.4</b>	0.57		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性	給水管は露出配管となっている	5.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.57		-	<b>3.1</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>3.0</b>	0.30		-	<b>3.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>		既存森林を残しつつ、造成法面の緑化を図る	<b>4.0</b>	0.40		-	<b>4.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>2.0</b>	0.30		-	<b>2.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			1.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50		-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-		-	<b>3.8</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40		-	<b>4.8</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>				-		-	-
<b>2 自然エネルギー利用</b>		空調設備なし	<b>4.0</b>	0.17		-	<b>4.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEIm] = 0.23	<b>5.0</b>	0.83		-	<b>5.0</b>
<b>4 効率的運用</b>			-	-		-	-
集合住宅以外の評価			-	-		-	-
4.1	モニタリング		-	-		-	-
4.2	運用管理体制		-	-		-	-
集合住宅の評価			-	-		-	-
4.1	モニタリング		-	-		-	-
4.2	運用管理体制		-	-		-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30		-	<b>2.7</b>
<b>1 水資源保護</b>			-	-		-	-
1.1 節水			-	-		-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			-	-		-	-
1	雨水利用システム導入の有無		-	-		-	-
2	雑排水等利用システム導入の有無		-	-		-	-
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>2.8</b>	0.75		-	<b>2.8</b>
2.1 材料使用量の削減			-	-		-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22		-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22		-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.22		-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.11		-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		単純構造で容易に分別可能	5.0	0.22		-	-
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>2.3</b>	0.25		-	<b>2.3</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30		-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>2.0</b>	0.70		-	-
1	消火剤		-	-		-	-
2	発泡剤(断熱材等)		2.0	1.00		-	-
3	冷媒		-	-		-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30		-	<b>3.7</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		ライフサイクルCO2概算値 排出量57%	<b>4.7</b>	0.33		-	<b>4.7</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.7</b>	0.33		-	<b>3.7</b>
2.1 大気汚染防止		燃焼機器をしようしていない	<b>5.0</b>	0.25		-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>3.0</b>	0.50		-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>4.0</b>	0.25		-	-
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	-
3	交通負荷抑制	防疫上、ほとんど来客はない	5.0	0.25		-	-
4	廃棄物処理負荷抑制	基本的にゴミがでない	5.0	0.25		-	-
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>2.8</b>	0.33		-	<b>2.8</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>2.0</b>	0.40		-	-
1	騒音		3.0	0.50		-	-
2	振動		-	-		-	-
3	悪臭		1.0	0.50		-	-
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			<b>3.0</b>	0.40		-	-
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	-
2	砂塵の抑制		3.0	-		-	-
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30		-	-
3.3 光害の抑制			<b>4.4</b>	0.20		-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	基本的に作業がないため、夜間照明不要である	5.0	0.70		-	-
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	-