

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	琉球外洋竹内南地区官客ターミナル整備事業旅客ターミナル	階数	地上2F
建設地	鳥取県境港市竹内団地252-1、252-2の一部	構造	S造
用途地域	工業地域、臨港地区、特別業務地区	平均居住人員	5人
地域区分		年間使用時間	2,920時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年9月 予定	評価の実施日	2018年1月10日
敷地面積	25,862 m ²	作成者	貞島佳子
建築面積	4,049 m ²	確認日	2018年1月11日
延床面積	3,799 m ²	確認者	武蔵延雄



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.5 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆

30%: ★☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆☆

標準計算

- 建設
- 維持・更新・解体
- 運用
- ロンスイト
- ロオフサイト

①参照値: 100%
②建築物の取組み: 88%
③上記+②以外の: 88%
④上記+: 88%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 3.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.7

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	・旅客をはじめ、誰もが利用しやすい機能的な施設	その他 0
Q1 室内環境	旅客ターミナルに必要な室内環境を確保している。	Q2 サービス性能 旅客ターミナルに必要なサービス性能を確保している。
Q3 室外環境 (敷地内)	屋根付歩廊で近隣集客施設とつなぎ、天候に左右されず、快適に往来できる。	
LR1 エネルギー	ヒートポンプエアコン、LED照明器具を採用している。(高効率機器)	LR2 資源・マテリアル 節水コマ付水栓、節水型器具を採用している。
LR3 敷地外環境	大型客船寄港時にも、交通荷荷がないように、導入路及び各駐車場を整備している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される