

農林水産商工常任委員会資料

(平成28年9月15日)

項 目

- 1 竹内工業団地の土地売買契約及び長期貸付契約の締結について
..... 1 ページ
- 2 鳥取地区工業用水道事業における契約水量の増量について
..... 2 ページ

企 業 局

7
8

9
10

竹内工業団地の土地売買契約及び長期貸付契約の締結について

平成28年9月15日
企業局経営企画課

1 土地売買契約について

(1) 売買契約の概要

鉄道車両製造業の後藤工業株式会社(本社：米子市日ノ出町)と8月23日(火)に竹内工業団地の区画(3,878㎡)の土地売買契約を締結しました。

(2) 企業の概要

ア 名称 後藤工業株式会社
イ 代表者 代表取締役社長 五藤 雅彦(ごとう まさひこ)
ウ 所在地 鳥取県米子市日ノ出町二丁目1-1
エ 業種及び主要製品名 鉄道車両製造業及び鉄道車両修理業(鉄道車両及び設備機械の保守、改造、新製)
オ 従業員数 224名

(3) 分譲の概要

ア 分譲面積 3,878.00㎡(境港市竹内団地214-1)
イ 用途 工場用地
ウ 売買金額 36,841,000円
エ 支払方法 一括払い

(4) 分譲地での事業概要

ア 事業内容 鉄道車両の内装製品、制御機械製作、機械設備修繕・製作
イ 投資額 95,000千円
ウ 新規常用雇用予定 5名

2 長期貸付契約について

(1) 長期貸付契約の概要

水産加工業の株式会社オーク(本社：境港市竹内団地)と8月22日(月)に、従来から長期貸付契約を締結していた土地(6,470.89㎡)に、隣接する区画(3,721.91㎡)を新たに追加した長期貸付契約を締結しました。

(2) 企業の概要

ア 名称 株式会社オーク
イ 代表者 代表取締役 吉岡 和彦(よしおか かずひこ)
ウ 所在地 鳥取県境港市竹内団地208-3
エ 業種及び主要製品名 水産加工業(アジ・フィレ、アジ・タタキの製造及び販売)
オ 従業員数 119名

(3) 長期貸付の概要

ア 貸付面積 総面積10,192.80㎡
(うち新規貸付：3,721.91㎡(境港市竹内団地208-8))
イ 貸付期間 平成28年9月1日から平成58年7月31日まで(29年11ヶ月)
ウ 用途 工場及び倉庫用地
エ 貸付料 年額4,199,433円

(4) 長期貸付地での事業概要

ア 事業内容 水産加工(アジ・フィレ、アジ・タタキ)
イ 投資額 110,000千円
ウ 新規常用雇用予定 10名

(参考)

1 境港竹内工業団地処分状況(平成28年9月現在)

区分	港湾関連区域	工業用地	公共用地	計
造成面積	17.0ha	78.8ha	32.8ha	128.6ha
処処分面積	10.2ha	56.5ha	32.8ha	99.5ha
分長期貸付	0.0ha	13.8ha	0.0ha	13.8ha
未処処分面積	6.8ha	8.5ha	0.0ha	15.3ha
処分率	60.0%	89.2%	100.0%	88.1%

2 境港竹内工業団地の今年度の分譲及び長期貸付の状況

- 平成28年4月 (株)澤井珈琲 8,314㎡(長期貸付)
- 平成28年5月 境港海陸運送(株) 13,416㎡(分譲)

鳥取地区工業用水道事業における契約水量の増量について

平成28年9月15日

企業局経営企画課

このたび三洋製紙株式会社（鳥取市）から、同社が行うバイオマスプラントの整備に伴う工業用水の基本使用水量の変更について申込みがあり、以下のとおり平成28年12月1日より増量することとなりました。

なお、当面は使用状況を観察して、改めて基本使用水量の見直しを行うこととしております。

1 増量の概要

給水企業	鳥取市古市185番地 三洋製紙株式会社
基本使用水量（現行） A	500 m ³ /日
〃 （増量後） B	1,500 m ³ /日
差引増量（B-A）	1,000 m ³ /日
変更日	平成28年12月1日
増量に伴う増収見込額	19,345千円/年（協力金含む。）

2 三洋製紙株式会社バイオマスプラントの概要

(1) 概 要

固定価格買取制度（FIT）を活用したバイオマスプラントを設置する。

(2) 設 備 等

○規 模 蒸発量70 t/h（熱電併給）

○発電能力 最大16,700 kW

○事業費 約70億円

(3) 燃 料 木質チップ、PKS（ヤシ殻）等

(4) 運転開始 平成29年1月（予定）