

# 農林水産商工常任委員会資料

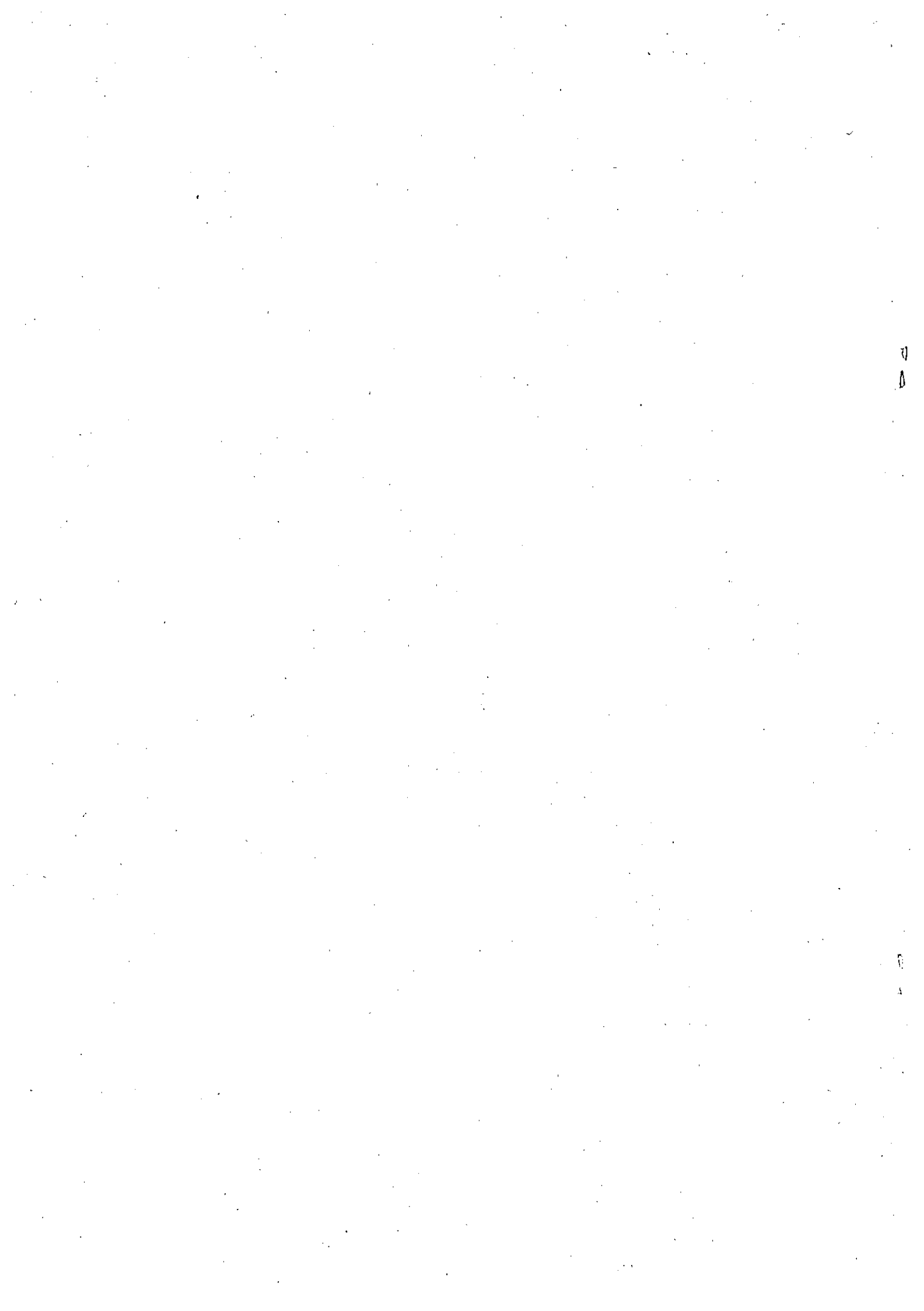
(平成28年5月31日)

## 項目

- 1 竹内工業団地の新規土地売買契約について

.....1ページ

企 業 局



## 竹内工業団地の新規土地売買契約について

平成28年5月31日  
企業局経営企画課

港湾運送業・貨物自動車運送業の境港海陸運送株式会社(本社：境港市大正町)と、竹内工業団地の区画(13,416㎡)の土地売買契約を平成28年5月20日に締結しました。

竹内南貨客船ターミナルの整備に伴う利便性の向上にあわせ、同市昭和町にある同社所有の倉庫が、境港水産物市場の高度衛生管理型市場整備により移転することから、港湾運送事業に伴う荷捌き及び貨物保管の拠点として進出するものです。

### 記

#### 1 進出企業の概要

- (1) 名称 境港海陸運送株式会社
- (2) 代表者 代表取締役社長 後地 良樹(うしろじ よしき)
- (3) 所在地 鳥取県境港市大正町43
- (4) 業種 港湾運送業・貨物自動車運送業

#### 2 分譲の概要

- (1) 分譲面積 13,416.49㎡(境港市竹内団地208-10)
- (2) 用途 倉庫用地
- (3) 分譲価格 127,456,655円(単価：9,500円)
- (4) 支払方法 一括払い

#### 3 分譲地での事業概要

- (1) 事業内容 営業用倉庫
- (2) 操業開始(予定) 平成29年2月
- (3) 新規常用雇用予定者数 5名

#### 4 今回分譲後の境港竹内工業団地の状況

区 分		埠頭区域	工業用地	公共用	計
造 成 面 積		13.1ha	82.7ha	32.8ha	128.6ha
処 分	分 譲 面 積	10.2ha	56.1ha (うち今回分譲1.3ha)	32.8ha	99.1ha
	長 期 貸 付	0.0ha	13.4ha	0.0ha	13.4ha
未 処 分 面 積		2.9ha	13.2ha	0.0ha	16.1ha

#### (参考) 今年度の境港竹内工業団地の新規分譲等の状況

- ・平成28年4月 (株)澤井珈琲 8,314㎡(長期貸付)

