

資料提供	
令和3年12月28日	
所属名(担当者)	鳥取県住宅供給公社事務局(寺坂)
電話	0857-27-7334

県営住宅の入居募集について(県東部)

県営住宅は、公営住宅法に基づき鳥取県が整備し管理する低所得者向けの賃貸住宅です。このたび、令和4年2月1日入居可能分の入居者について、下記のとおり募集します。

なお、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、募集手続きが従来の方法と変更となります。

①申込みは原則郵送でお願いします。ただし、申込書類に不備があり、募集期間内に不備書類の提出がなかった場合は、受理することができませんのでご注意ください。

②同じ住宅に複数の申し込みがあった場合は、厳正な抽選のうえ、抽選結果を通知いたします。(抽選会は開催せず、当選者のみによる説明会を実施いたします。)

記

- 募集期間 令和4年1月4日(火)～12日(水)
(土曜日、日曜日、祝祭日を除く。午前8時30分～正午、午後1時～午後5時15分)
- 受付窓口 鳥取県住宅供給公社事務局
(鳥取市田園町4丁目207番地 タナカビル2階、電話0857-27-7334)
- 説明会日時 令和4年1月24日(月)午前10時30分から(受付開始 午前10時00分から)
- 説明会会場 鳥取県東部庁舎 5階 講堂(鳥取市立川町6丁目176)
- 入居可能日 令和4年2月1日(火)
- 募集住宅 17戸

団地名称	所在地	建設年度	構造	階数	部屋番号	間取り	入居時家賃 (円)	摘要
北園第一団地	鳥取市北園 二丁目140-2	平成1年	中層耐火 3階建	3階	4棟 4-303号	3DK	19,800 ～ 38,900	一次募集
北園第一団地	鳥取市北園 二丁目142	平成4年	中層耐火 3階建	2階	8棟 8-203号	3DK	21,000 ～ 41,200	二次募集 ※1
東浜団地	鳥取市浜坂 四丁目10-3	平成5年	中層耐火 3階建	3階	3棟 3-301号	3DK	22,600 ～ 44,400	二次募集
東浜団地	鳥取市浜坂 四丁目10-5	平成18年	中層耐火 3階建	2階	5棟 5-201号	4DK	32,600 ～ 63,900	一次募集 (多子・多人数世帯) エレベータ付き
浜坂第一団地	鳥取市浜坂 五丁目1番	平成11年	中層耐火 3階建	2階	1棟 1-201号	3DK	27,100 ～ 53,200	一次募集
浜坂第二団地	鳥取市浜坂 五丁目9-1	平成2年	中層耐火 3階建	2階	1棟 1-204号	3DK	20,000 ～ 39,400	一次募集
浜坂第二団地	鳥取市浜坂 五丁目8-25	平成3年	中層耐火 3階建	2階	5棟 5-204号	3DK	21,300 ～ 41,900	一次募集
ひばりが丘団地	鳥取市浜坂 六丁目1-23	昭和50年 (H20住戸改善)	中層耐火 4階建	3階	50-1棟 1-304号	1LDK	15,600 ～ 30,700	二次募集 エレベータ付き
ひばりが丘団地	鳥取市浜坂 四丁目5-2	昭和52年 (H27エコ改善)	中層耐火 4階建	4階	52-2棟 32号	3DK	16,400 ～ 32,300	二次募集
末恒第一団地	鳥取市美萩野 一丁目55-2	昭和48年 (H2住戸改善)	中層耐火 4階建	4階	48-2棟 24号	3DK	23,300 ～ 45,900	二次募集

末恒第一団地	鳥取市美萩野 一丁目 55-3	昭和 49 年 (H5 住戸改善)	中層耐火 4 階建	3 階	49-4 棟 43 号	3LDK	23,600 ～ 46,300	二次募集
末恒第一団地	鳥取市美萩野 一丁目 55-3	昭和 51 年 (H13 住戸改善)	中層耐火 4 階建	3 階	51-7 棟 91 号	4DK	28,400 ～ 55,700	一次募集 (多子・多人数世帯) エレベータ付き
末恒第一団地	鳥取市美萩野 一丁目 55-3	昭和 51 年 (H20 住戸改善)	中層耐火 4 階建	3 階	51-8 棟 159 号	2DK	17,400 ～ 34,200	一次募集 ※2 エレベータ付き
末恒第一団地	鳥取市美萩野 一丁目 55-11	昭和 53 年 (H23 住戸改善)	中層耐火 4 階建	1 階	5312 棟 12-102 号	1LDK	18,400 ～ 36,200	二次募集 エレベータ付き
末恒第一団地	鳥取市美萩野 一丁目 55-11	昭和 53 年 (H23 住戸改善)	中層耐火 4 階建	2 階	5312 棟 12-205 号	2DK	18,400 ～ 36,200	二次募集 エレベータ付き
末恒第二団地	鳥取市美萩野 二丁目 228-2	昭和 55 年	中層耐火 3 階建	2,3 階	55-5 棟 55 号	3LDK	22,300 ～ 43,700	二次募集 ※1
末恒第二団地	鳥取市美萩野 二丁目 228-2	昭和 55 年	中層耐火 3 階建	2,3 階	55-7 棟 76 号	3LDK	22,300 ～ 43,700	二次募集 ※1

(注1) 一次募集は、優先募集に係る募集で、子育て世帯、妊娠中世帯、母子・父子世帯、多子・多人数世帯、高齢者世帯障がい者世帯、低所得者世帯(所得が月額1万円以下)、ハンセン病療養所入所者等世帯、引揚者世帯、配偶者間暴力被害者、犯罪被害者等が対象となります。

単身者は、2DK以下の住戸に申し込むことができます。ただし、高齢者、障がい者、妊婦及び、帰国被害者等の場合は、3DK以上の住戸へ申し込むことができます。

(注2) 二次募集は、一次募集の対象者以外の方も対象となります。単身者は、2DK以下の住戸に申し込むことができます。ただし、一次募集対象者及び留学生の場合は、3DK以上の住戸へ申し込むことができます。

(注3) 多子・多人数世帯は、18歳未満の者が3人以上の世帯又は、世帯員5人以上の世帯が対象となります。

(注4) ※1の団地(の一部)は、土砂災害警戒区域(イエロー区域)の指定区域内に位置しています。イエロー区域とは崖崩れや土石流等の災害が発生した場合、土砂等が到達し被害が生じるおそれがあると認められる区域です。鳥取市が作成しているハザードマップなどを活用し、防災情報を収集するなど「日ごろからの備え」を心がけ、いざとなったら「早めの避難」を呼びかけている団地ですので、その旨をご承知の上でご応募下さい。

(注5) ※2の住戸は、前入居者の入居中に住戸内で事故が発生した住戸ですので、その旨をご承知のうえご応募ください。事故の詳細については担当にお尋ねください。

(注6) 住戸改善とは、建物の骨組み以外の部分を総合的に改修することです。新築や建て替えた住宅ではありません。

(注7) エコ改善とは、外壁・屋上改修及び開口部断熱改修・設備改修することです。新築や、建て替えた住宅ではありません。

(注8) エレベータ付き住宅では、エレベータの電気使用料金を入居者の方全員で負担していただきます。

(注9) 入居募集中の住戸は新築ではありません。募集に際し、必要最低限の修繕を行っていますが、室内の床、壁、天井等の仕上げに経年劣化による部分的な傷みや汚れ、色あせが生じている場合があることをご承知の上ご応募下さい。

■ 詳しくは、鳥取県住宅供給公社事務局(電話0857-27-7334)までお問合せ下さい。