

鳥取県公共施設等総合管理計画

平成28年3月

(平成30年10月一部改正)

(令和4年3月一部改正)

鳥 取 県

目 次

第1章 概要

- 1. はじめに 1
- 2. 計画の位置付け 1

第2章 本県の保有する公共施設の現状等

- 1. 公共建築物 2
- 2. 土木インフラ 5

第3章 本県の公共施設の改修・更新・維持管理に係る経費等

- 1. 公共施設全体 7
- 2. 公共建築物 7
- 3. 土木インフラ 8
- 4. 長寿命化等の取組を踏まえた公共施設等の改修・更新・維持管理に係る経費
 - (1) 公共施設全体 9
 - (2) 公共建築物 9
 - (3) 土木インフラ 10
- 5. 充当可能な財源 10

第4章 本県の財政及び人口の現状と課題

- 1. 財政状況 11
- 2. 人口推移 13

第5章 公共施設の適正管理に関する基本的な考え方

- 1. 計画期間 14
- 2. 計画の対象財産 14
- 3. 基本方針
 - (1) 公共建築物 14
 - (2) 土木インフラ 15
- 4. 過去に行った対策の実績
 - (1) 公共建築物 16
 - (2) 土木インフラ 18
- 5. 数値目標 19
 - (1) 公共建築物 19
 - (2) 土木インフラ 19
- 6. 取組体制 20
- 7. 情報管理・共有の実施方針 20
- 8. 財産の適正な管理 20
- 9. ユニバーサルデザイン化の推進 21

第6章 基本方針の具体的な取り組み

- 1. 公共建築物
 - (1) 施設の統合・廃止等の方針 22
 - (2) 未利用財産の積極的な売却 22
 - (3) 効率化・有効活用等の方針 22
 - (4) 安全確保対策 23
 - (5) 市町村との連携・支援の実施方針 23

(6) 点検・診断等の実施	23
(7) 維持管理・修繕・更新等の実施	23
(8) 耐震化の実施	23
(9) 創エネ及び省エネ対策の実施	23

2. 土木インフラ

(1) 点検・診断等の実施	24
(2) 維持管理・修繕・更新・耐震化等機能強化の実施	24
(3) 維持管理コストの縮減・平準化	24
(4) 個別施設ごとの長寿命化計画の策定	24
(5) 統廃合の検討	24
(6) 新技術等の導入	25
(7) 総合的・計画的な管理のための体制の構築	25

第7章 施設類型ごとの基本方針

1. 公共建築物

(1) 庁舎等（行政施設、研修施設、試験研究施設、職員宿舎）	26
(2) 集客施設、スポーツ・レクリエーション施設	26
(3) 保健・福祉施設等	26
(4) 県営住宅	26
(5) 学校・教育施設	27
(6) 警察施設	27
(7) 病院施設	27
(8) 企業局施設	27

2. 土木インフラ

(1) 道路施設	28
(2) 河川管理施設	28
(3) 海岸保全施設	28
(4) 港湾施設	29
(5) 空港施設	29
(6) 漁港施設	29
(7) 治山・砂防関係施設	29
(8) 農業施設	30
(9) 林道施設	30
(10) 下水道施設	30
(11) 都市公園施設	30
(12) 情報通信施設	31
(13) 工業用水道施設	31
(14) 発電施設	31
(15) 交通安全施設	31

用語集 （本文中（*）付の用語についての解説）	32
--------------------------------	----

第 1 章 概要

1. はじめに

人口減少や高齢化の進行に伴う税収の減少や、社会保障費の増加などにより厳しい財政状況が続く中、公共施設等*1を取り巻く環境や公共施設に求められるニーズは大きく変化しています。また、本県が保有する公共建築物*2及び土木インフラ*3は高度経済成長期を中心に多数整備されており、今後、それらの老朽化に伴う更新の時期を一斉に迎えることとなり、多額の財政負担が予想されます。

こうした課題を解決し、今後、健全で維持可能な行財政運営を実現していくために、公共施設等の全体を把握し、長期的な視点をもって、長寿命化・更新・統廃合などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設の最適な配置を実現することを目的として「鳥取県公共施設等総合管理計画」を策定しました。

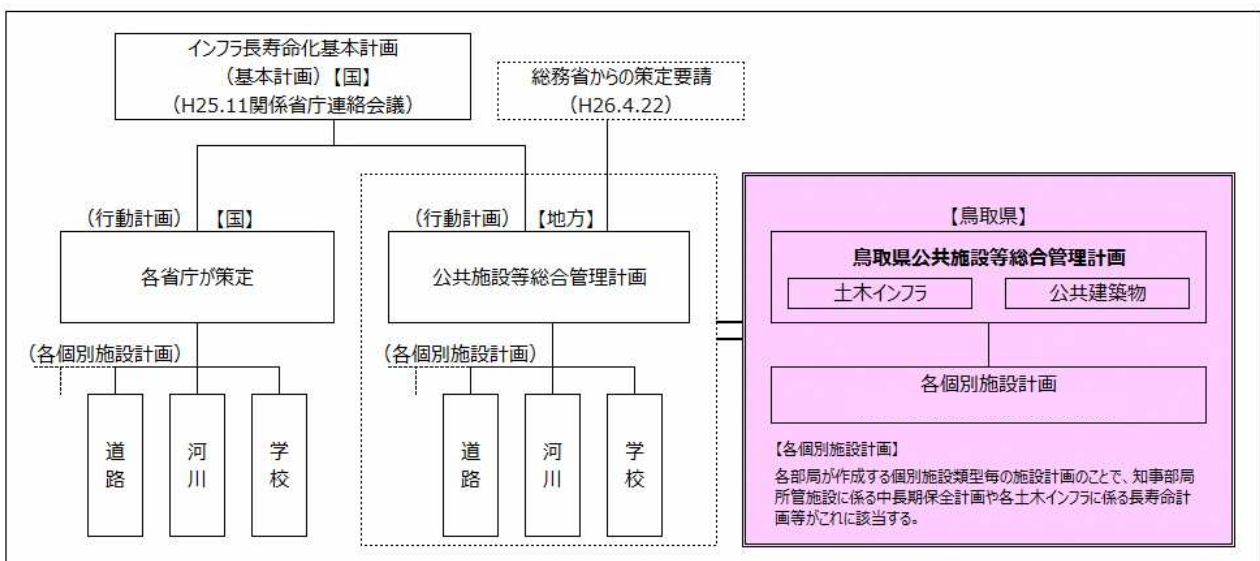
(以下本文中*付の用語については後述用語集で解説)

2. 計画の位置付け

この計画は、県の公共施設等の管理に関する総合的な基本計画とし、財政負担の軽減・平準化等を図るための「公共施設等の総合かつ計画的な管理の推進について」（平成 26 年 4 月 22 日付総財務第 74 号）における「公共施設等総合管理計画」として位置付け、この基本計画に基づく公共施設等の除却や、既存の公共施設の集約化、複合化、転用については、地方債の措置を受けることができます。（令和 3 年度現在）

また、国において公共施設等の長寿命化を図るため決定された「インフラ長寿命化基本計画*4」（平成 25 年 11 月 29 日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）における「インフラ長寿命化計画（行動計画）」に相当するものとしても位置付けます。

【図 1】 県有公共施設に係る体系図



第2章 本県の保有する公共施設の現状等

1. 公共建築物

本県が保有する各庁舎や学校施設等の公共建築物は平成27年12月末現在で約620施設、総延床面積は約1,454,000㎡となっており、用途別では、学校・教育施設が全体の約32%と最も多く、続いて、県営住宅が約21%、行政施設が約8%、集客施設が約7%を占めています。

本県が保有する施設保有量（延床面積）の推移を見ると、計画策定時以降、平成30年度の県立中央病院の建替により増加しましたが、1,468千㎡をピークに徐々に減少しています。

また、平成27年12月現在で築30年以上経過している公共建築物は、全体の約58%を占めており、老朽化が進んでいます。

本県が保有する所有資産全体の有形固定資産減価償却率*5で見ると、令和元年度は約77%で、平成30年度と比べて0.8ポイント増加しており、増加傾向となっています。

また、施設類型別に見ると庁舎が約85%、公営住宅が約68%、学校施設が約59%、警察施設が約44%となっており、庁舎の有形固定資産減価償却率が高くなっています。

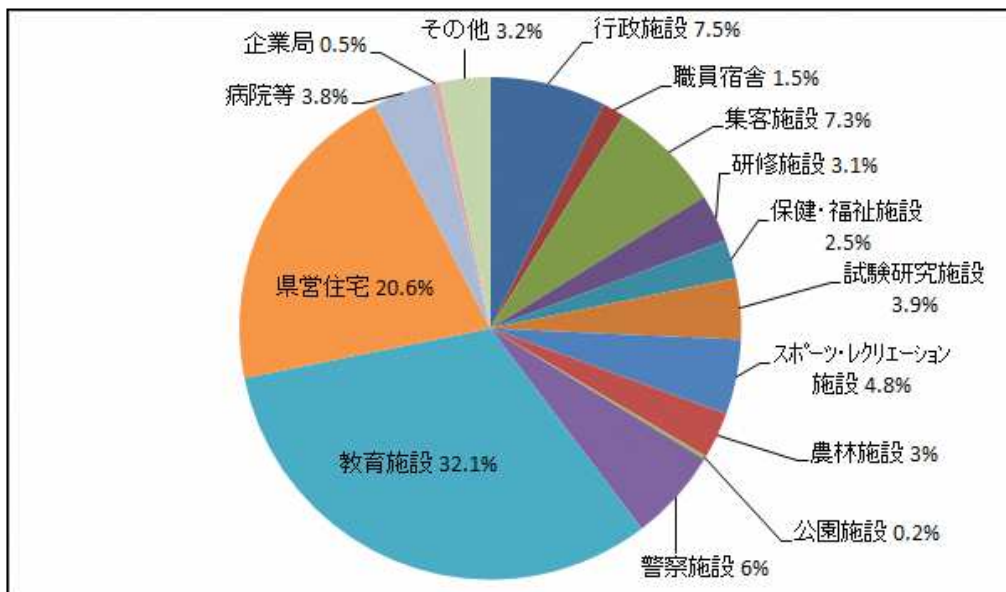
【表1】保有する公共建築物一覧

平成27年12月31日現在

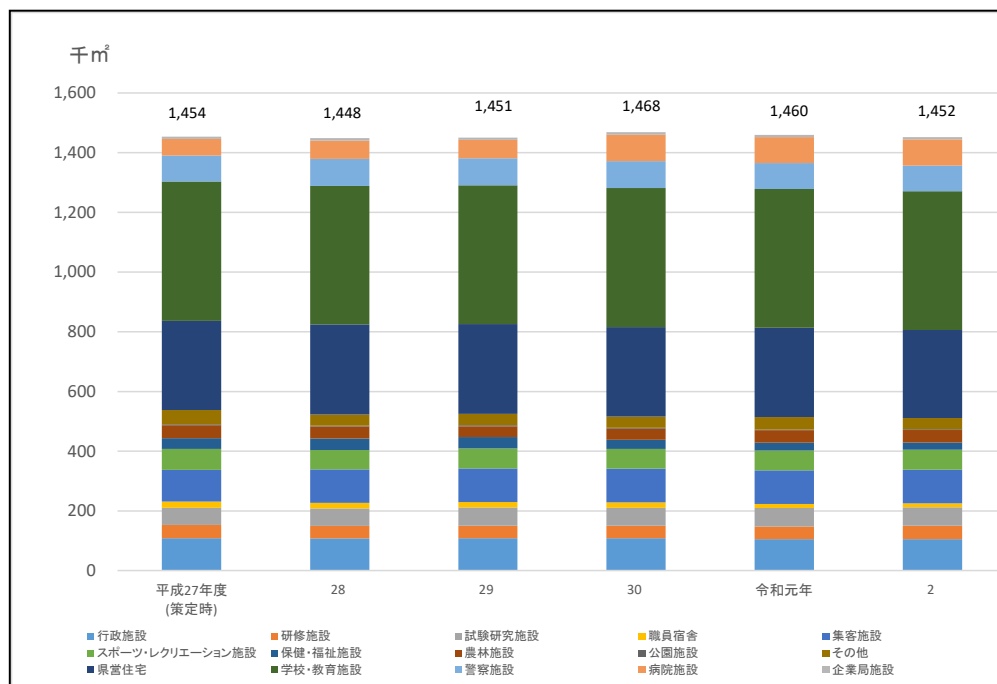
公共建築物				
	用途	内訳	施設数	延面積 (㎡)
庁舎等	行政施設	本庁舎、第2庁舎、総合事務所、各単独事務所 など	23	108,520
	研修施設	職員人材開発センター、福祉人材研修センター、倉吉総合看護専門学校、歯科衛生専門学校、産業人材育成センター倉吉校、産業人材育成センター米子校 など	11	44,750
	試験研究施設	衛生環境研究所、園芸試験場、畜産試験場、中小家畜試験場、農業試験場、林業試験場、水産試験場、建設技術センター など	19	57,224
	職員宿舎（警察除く）	公舎、職員宿舎、寮 など	28	21,160
集客施設		県民文化会館、倉吉未来中心、米子コンベンションセンター、夢みなとタワー、とっとり花回廊、鳥取砂丘こどもの国、みなとさかい交流館、童謡館、とっとり出会いの森、氷ノ山自然ふれあい館 など	19	106,285
スポーツ・レクリエーション施設		鳥取産業体育館、倉吉体育文化会館、米子産業体育館、県立武道館、布勢総合運動公園、東郷湖羽合臨海公園 など	10	70,080
保健・福祉施設		皆成学園、鹿野かちみ園、総合療育センター、皆生尚寿苑、喜多原学園、福祉相談センター、米子児童相談所、倉吉児童相談所、精神保健福祉センター など	15	35,919
県営住宅		県営住宅（倉庫等含む）	108	299,195
学校・教育施設		高等学校、特別支援学校、図書館、博物館、埋蔵文化財センター、教育センター、船上山少年自然の家、大山青年の家 など	47	467,104
警察施設		警察署、交番、駐在所、警察職員宿舎 など	180	86,823
病院施設		中央病院、厚生病院、医師公舎 など	18	55,547
企業局施設		発電所、機械室、電気室、ポンプ室、倉庫 など	12	7,807
その他	農林施設	境水産事務所、大山放牧場、鳥取放牧場 など	14	43,444
	公園施設（休憩舎・公衆便所等）	自然公園施設（休憩舎・公衆便所） など	66	2,940
	その他		47	47,166
計			617	1,453,964

【グラフ1】公共建築物の面積構成比

平成27年12月31日現在



【グラフ2】施設保有量の推移



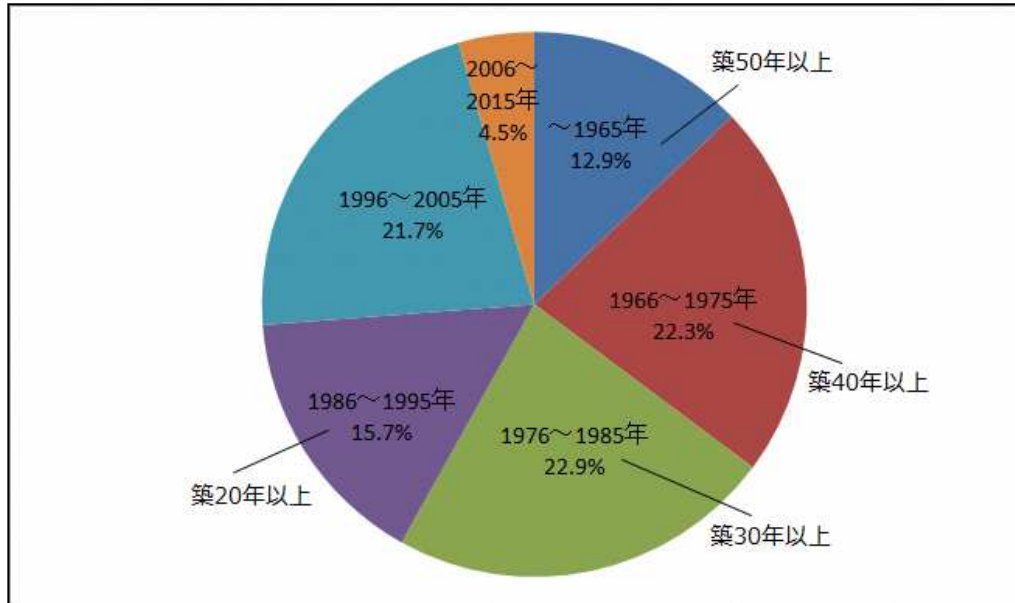
【表2】施設保有量の推移

<単位：千㎡>

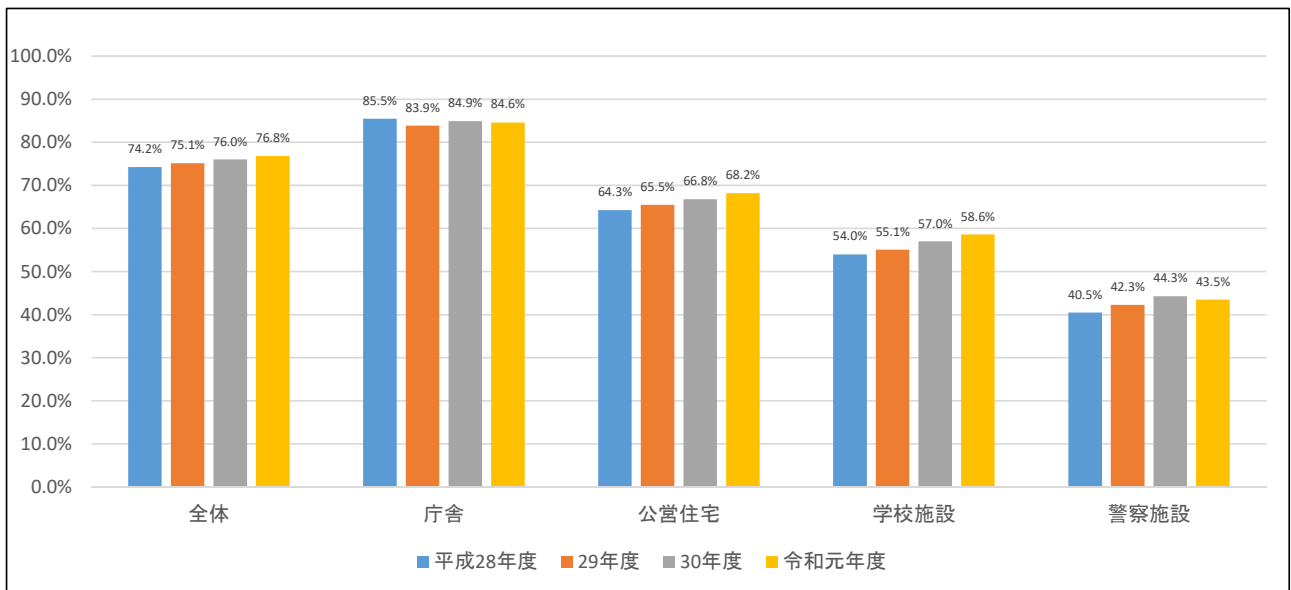
区分	平成27年度 (策定時)	28	29	30	令和元年度	2
1 行政施設	109	108	108	108	106	106
2 研修施設	45	42	42	42	42	45
3 試験研究施設	57	58	61	60	61	62
4 職員宿舎	21	19	18	18	14	13
5 集客施設	106	112	113	113	113	113
6 スポーツ・レクリエーション施設	70	65	66	66	66	66
7 保健・福祉施設	36	39	39	30	26	24
8 農林施設	43	39	36	37	41	42
9 公園施設	3	3	3	3	3	3
10 その他	47	38	38	38	42	37
11 県営住宅	299	302	301	301	299	295
12 学校・教育施設	467	463	465	465	466	465
13 警察施設	87	91	91	91	86	86
14 病院施設	56	61	61	88	87	87
15 企業局施設	8	8	8	8	8	8
合計	1,454	1,448	1,451	1,468	1,460	1,452

【グラフ3】公共建築物の築年数ごとの延床面積の割合

平成 27 年 12 月 31 日現在



【グラフ4】有形固定資産減価償却率の推移



2. 土木インフラ

本県が保有する道路や河川等の土木インフラの状況は以下のとおりで、道路延長 1,990km、河川延長 1,306km などとなっています。

【表3】保有する土木インフラ一覧

平成 27 年 12 月 31 日現在

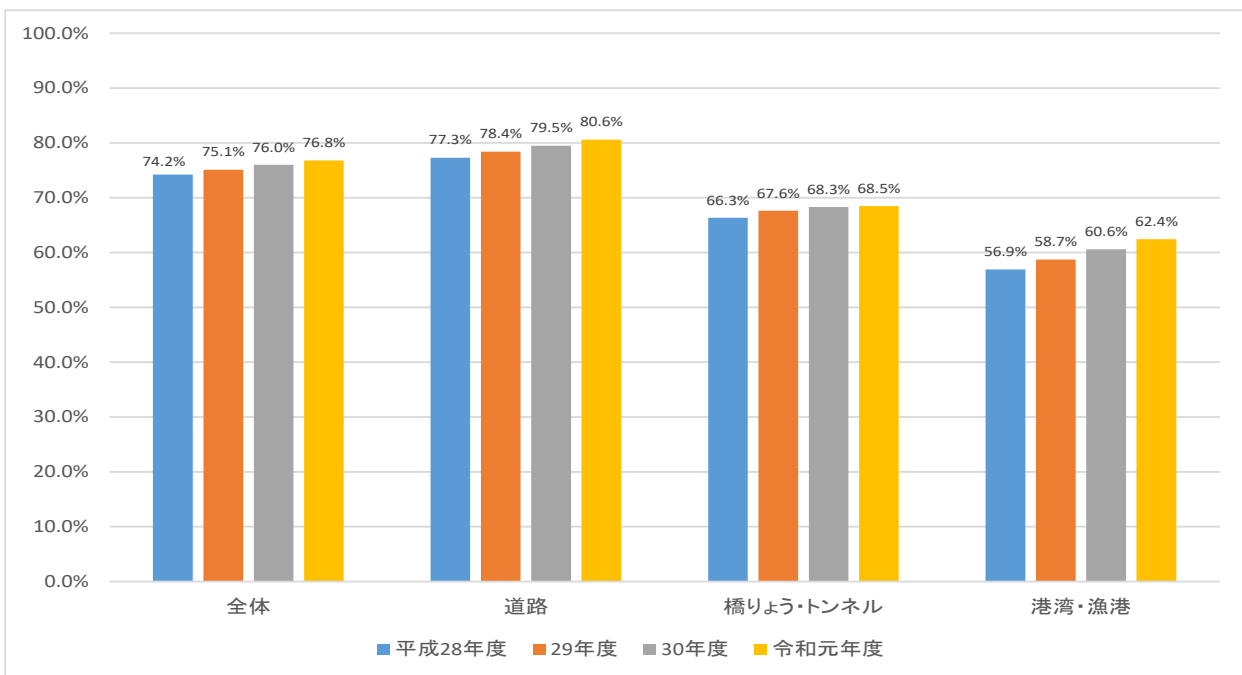
土木インフラ		
用途	内訳	数量
道路施設	道路（延長）	1,990km
	橋梁（橋長2m以上）	2,060橋
	トンネル	37箇所
	大型構造物（横断歩道橋等）	134箇所
河川管理施設	河川	1,306km
	水門	3基
	排水機場	6基
	樋門・樋管等	232箇所
	ダム	5基
海岸保全施設	国交省水管理・国土保全局所管65,011m、国交省港湾局所管（鳥取県）8,386m、 国交省港湾局所管（境港管理組合）2,927m、農水省農村振興局所管246m、 農水省水産庁所管5,950m（海岸保全区域指定延長）	82,520m
港湾施設	（鳥取県） 岸壁4,353m、棧橋1,531m、防波堤等16,024m、橋梁79m、物揚場等3,247m、 臨港道路11,195m	5港
	（境港管理組合） 岸壁4,202m、棧橋531m、防波堤等20,932m、橋梁1,672m、物揚場等3,373m、 臨港道路18,089m	1港
空港施設	鳥取空港	1空港
	米子空港関連施設（連絡歩道橋、駐車場、防音堤等）	1空港
漁港施設	岸壁4,353m、防波堤7,802m、物揚場等2,309m、臨港道路7,847m	4港
治山・砂防関係施設	砂防	4,545基
	急傾斜	362区域
	地すべり	22区域
	雪崩	12箇所
	治山	3,812基
農業施設	地すべり	9箇所
林道施設	林道（延長）	10km
	橋梁	8橋
下水道施設	天神川流域下水道処理施設	1施設
都市公園施設	布勢総合運動公園 52.4ha 東郷湖羽合臨海公園 63.4ha 米子駅前だんだん広場 0.3ha	3箇所
情報通信施設	鳥取情報ハイウェイ	239km
工業用水道施設	工業用水道	2施設
発電施設	発電	17施設
交通安全施設	交通信号機（制御機）	1,286基

【表4】施設保有量の推移

用途	内訳	単位	平成27年度 (策定時)	28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
道路施設	道路(延長) ※1	km	1,990	1942	1950	1,950	1,950	1,943
	橋梁(橋長2m以上) ※1	橋	2,060	2060	2060	2,069	2,037	2,049
	トンネル	箇所	37	37	37	38	39	39
	大型構造物(横断歩道橋等)	箇所	134	134	134	134	134	136
河川管理施設	河川(延長)	km	1,306	1306	1306	1,306	1,306	1,306
	水門	基	3	3	3	3	3	3
	排水機場	基	6	6	6	6	6	6
	樋門・樋管等	箇所	232	232	232	232	232	232
海岸保全施設	ダム	基	5	5	5	5	5	5
	国交省水管理・国土保全局所管	m	65,011	65,011	65,011	65,011	65,011	65,011
	国交省港湾局所管(鳥取県)	m	8,386	8,386	8,386	8,386	8,386	8,386
	国交省港湾局所管(境港管理組合)	m	2,927	2,927	2,927	2,927	2,927	2,927
	農林水産省農村振興局所管	m	246	246	246	246	246	246
	農林水産庁所管	m	5,950	5,950	5,950	5,950	5,950	5,950
計	m	82,520	82,520	82,520	82,520	82,520	82,520	
港湾施設	(鳥取県)	港	5	5	5	5	5	5
	(境港管理組合)	港	1	1	1	1	1	1
空港施設	鳥取空港	空港	1	1	1	1	1	1
	米子空港関連施設	空港	1	1	1	1	1	1
漁港施設		港	4	4	4	4	4	4
治山・砂防関係施設	砂防 ※2	ユニット	4,545(基)	6,162	6,162	6,162	6,162	6,162
	急傾斜 ※3	区域	362	347	347	347	347	347
	地すべり ※2	ブロック	22(区域)	25(区域)	25(区域)	25(区域)	141	141
	雪崩 ※2	ブロック	12(箇所)	12(箇所)	12(箇所)	12(箇所)	32	32
	治山 ※4	基	3,812	3,812	3,812	3,812	3,881	5,180
農業施設	地すべり	箇所	9	9	9	9	9	9
林道施設	林道(延長)	km	10	10	10	10	10	25
	橋梁	橋	8	9	9	9	9	17
下水道施設	天神川流域下水道処理施設	施設	1	1	1	1	1	1
都市公園施設		箇所	3	3	3	3	3	3
情報通信施設	鳥取情報ハイウェイ	km	239	239	239	239	239	239
工業用水道施	工業用水道	施設	2	2	2	2	2	2
発電施設	発電 ※5		17	20	20	21	17	17
交通安全施設	交通信号機(制御機) ※6	基	1,286	1297	1296	1,296	1,298	1,298

- ※1 道路施設数の減の主な理由は、「市町村道への移管」によるものです。
- ※2 砂防施設、地すべり施設、雪崩施設は、法定点検時(平成28年~令和2年)に集計単位を変更しています。
- ※3 急傾斜施設の平成27年度施設数は、法定点検実施前の想定値であり、平成28年度に減少したわけではありません。
- ※4 治山施設は、法定点検結果を踏まえ、「鳥取県インフラ長寿命化計画(行動計画)中間改訂時(令和3年3月)」において対象施設を追加したため、施設数が増加しています。
- ※5 発電施設は、令和元年度にPFI事業で4施設の運営権を民間事業者へ移行する方針となったため、減となっています。
- ※6 交通信号機(制御機)が平成29年度に1基減となった理由は、信号機の撤去によるものです。(信号機は交通環境の変化等により撤去する場合あり)

【グラフ5】有形固定資産減価償却率の推移

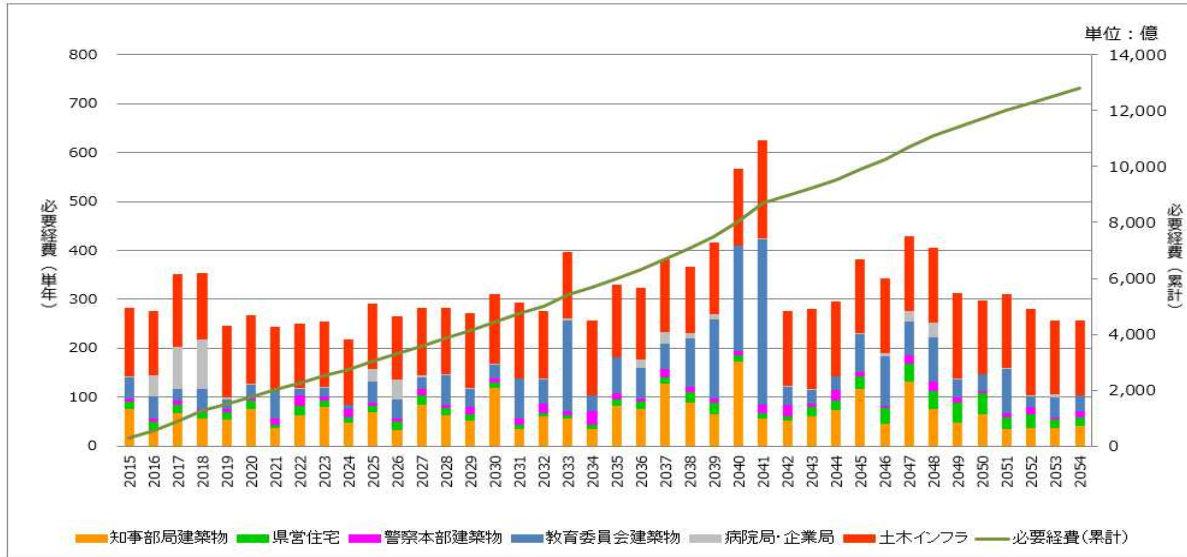


第3章 本県の公共施設の改修・更新・維持管理に係る経費等

1. 公共施設全体

計画策定当初の本県の所有する公共施設等（公共建築物・土木インフラ）は今後、改修・更新の需要が集中的に到来し、多額の費用が必要となり、2015年（平成27年）から40年間に必要な改修・更新・維持管理費用の推計値は、合計で1兆2,807億円、年平均で約320億円となる見込みです。

【グラフ6】公共施設等（公共建築物・土木インフラ）の改修・更新・維持管理に係る経費



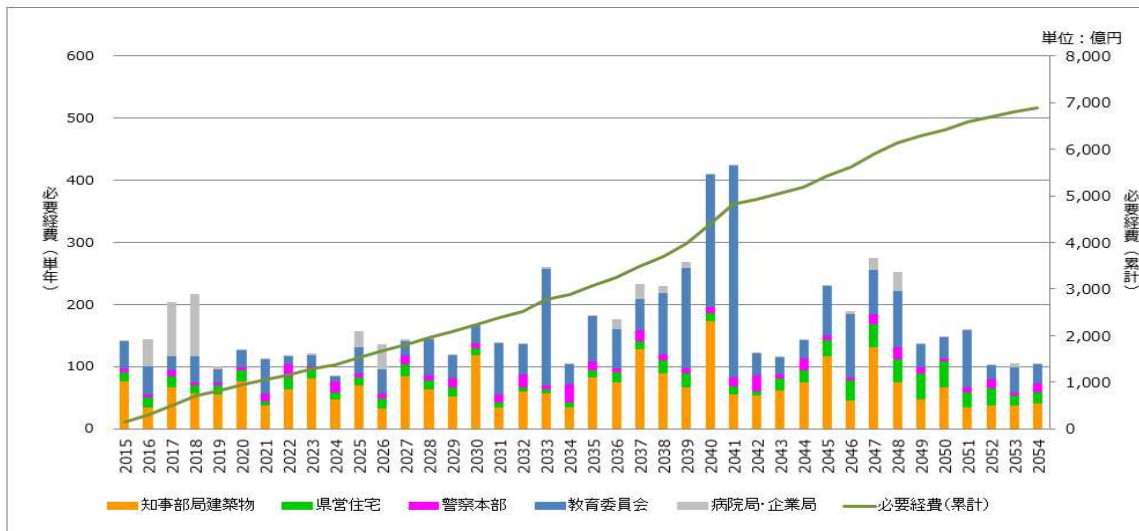
2. 公共建築物

計画策定当初の公共建築物に係る、2015年（平成27年）から40年間に必要な改修・更新・維持管理費用の推計値は、合計で約6,897億円、年平均で約172億円となる見込みです。

2032年（令和14年）頃までは、概ね140億円程度で推移しますが、2033年（令和15年）頃から主に県立学校等の教育委員会施設が更新時期を迎えることから、増加傾向となり、2040年（令和22年）頃には一時的に多額の経費が必要となる見込みです。

改修・更新・維持管理に係る経費の増加が始まる2030年代以降を見据えて、公共建築物の統廃合や維持管理費用の抑制、長寿命化を計画的に行い、財政負担の軽減や平準化等を検討していく必要があります。

【グラフ7】公共建築物の改修・更新・維持管理に係る経費

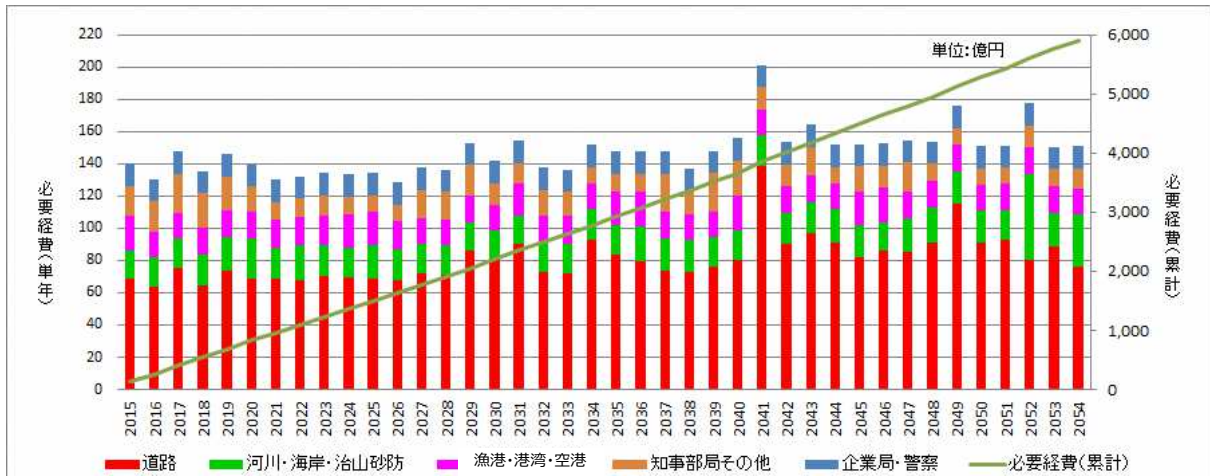


3. 土木インフラ

計画策定当初の土木インフラに係る2015年（平成27年）から40年間に必要な維持管理・更新費用の推計値は、合計で約5,910億円、年平均で約147億円となる見込みです。

今後、漸次増加し、2040年代以降にトンネル・ダム等の維持管理・更新費用が一時的に多額となる年度があるため、予算の平準化等を検討していく必要があります。

【グラフ8】土木インフラの維持管理・更新に係る費用



※改修・更新・維持管理費用（推計値）の算出方法について

【公共建築物の試算方法】

○試算額については、個別施設の実績等を積み上げたものではなく、施設類型毎に代表施設の所要経費を算出し、その面積按分より算出した目安程度のもの。

- ①試算対象施設を用途・構造別に分類し、分類の代表施設を選定する。
- ②選定した代表施設の建設費、解体費、修繕費、維持管理費を基に所要経費を算出し、「1年毎の単位面積当たり所要経費」（基本単価）を作成する。
- ③②で作成した基本単価により、試算対象施設の所要経費を算出する。

【土木インフラの試算方法】

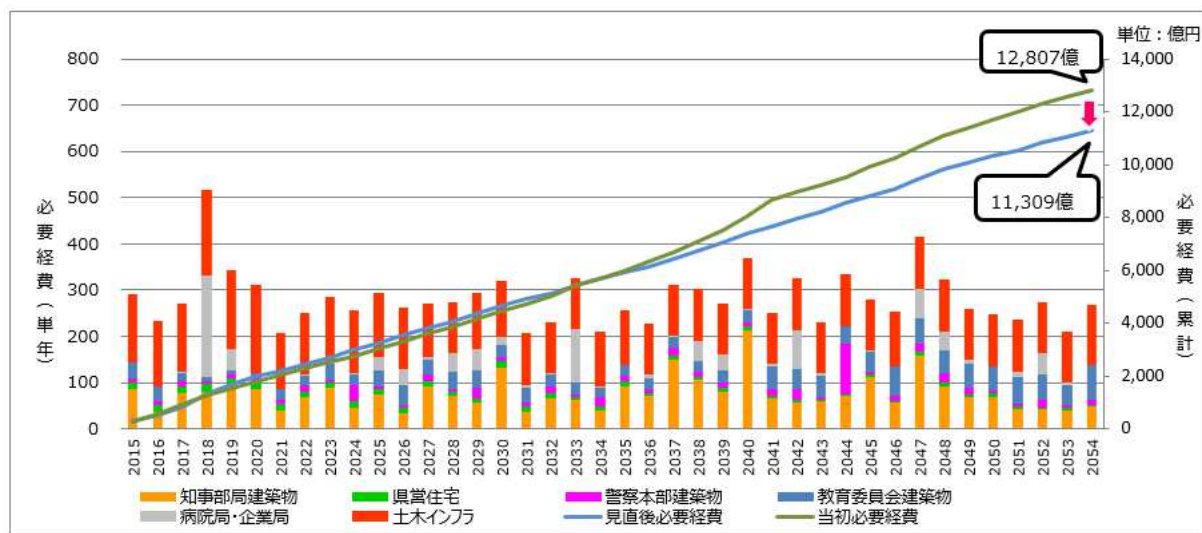
- ①個別に長寿命化計画が策定されている土木インフラは、これに基づいて所要経費を算出する。
- ②個別に長寿命化計画が策定されていない土木インフラは、設置当初に要した費用、過去の施工例を参考に所要経費を算出する。

4. 長寿命化等の取組を踏まえた公共施設等の改修・更新・維持管理に係る経費

(1) 公共施設全体

本県の所有する公共施設等（公共建築物・土木インフラ）は、今後、これまでの事後保全型の管理手法から、定期的な劣化状況の確認と中長期視点に立った計画的な予防保全型の管理手法に切り替えること等により、改修・更新需要の集中的な到来に対し平準化が図られ、2015年（平成27年）から40年間に必要な改修・更新・維持管理費用の推計値は、合計で1兆1,309億円、年平均で約283億円となる見込みです。

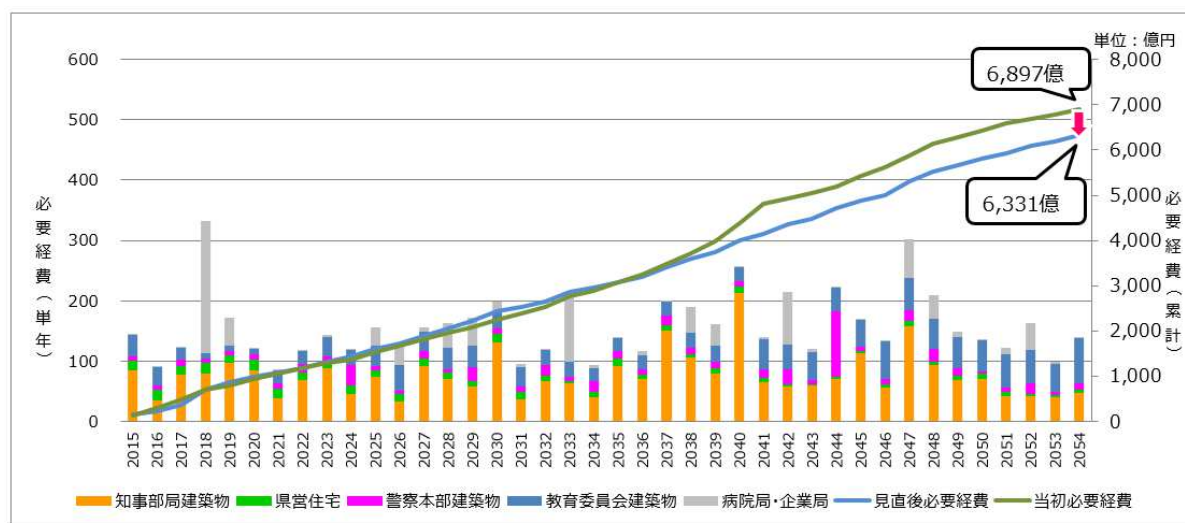
【グラフ9】長寿命化等の取組を踏まえた公共施設等（公共建築物・土木インフラ）の改修・更新・維持管理に係る経費



(2) 公共建築物

公共建築物は、これまでの事後保全型の管理手法から、定期的な劣化状況の確認と中長期視点に立った計画的な予防保全型の管理手法に切り替える等、公共施設毎に作成した個別計画の取り組みを着実に実施することにより、2015年（平成27年）から40年間に必要な改修・更新・維持管理費用の推計値は、合計で6,331億円、年平均約158億円となり、当初計画から566億円（▲8.2%）、年平均約14億円の削減が見込まれます。

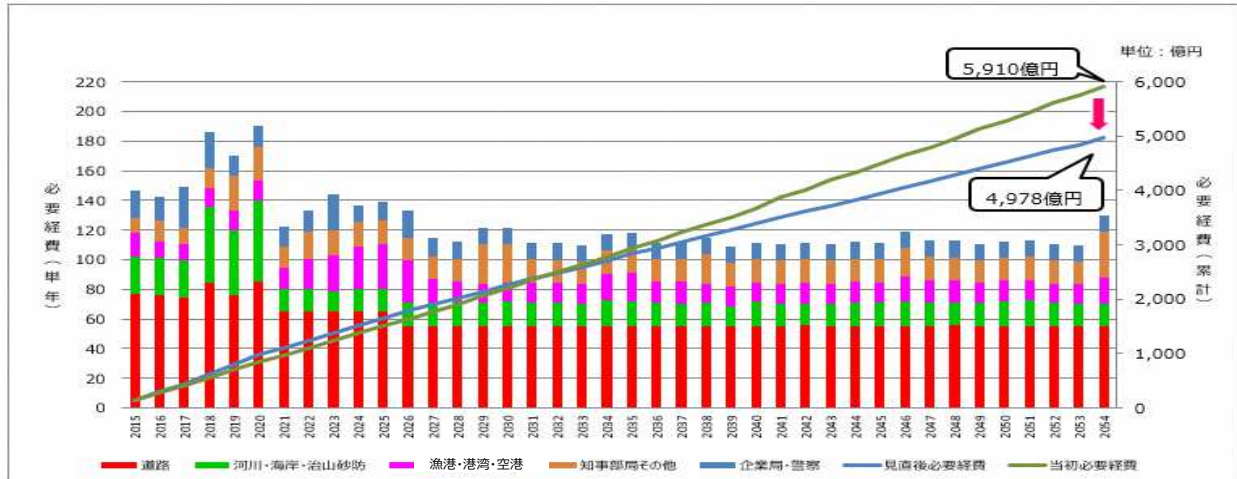
【グラフ10】長寿命化等の取組を踏まえた公共施設の改修・更新・維持管理に係る経費



(3) 土木インフラ

道路施設等で、個別計画の策定が進み、維持管理・更新経費の中長期シミュレーションの精度が向上したことにより、2015年（平成27年）から40年間に必要な維持管理・更新費用の推計値は、合計で4,978億円、年平均で約124億円となり、合計932億円（▲15.8%）、年平均で約23億円の削減が見込まれます。なお、今後も、新設整備による維持管理・更新経費の増加や、財源的に有利となる国補正等を活用して維持補修を進めていくため、40年間に必要となる経費や年間経費は変動することが見込まれます。

【グラフ11】長寿命化等の取組を踏まえた土木インフラの維持管理・更新に係る経費



※令和3年度からスタートした「防災・減災 国土強靱化のための5か年加速化対策」*6の令和4年度～令和7年度の費用は、未定のため加味していない。

5. 充当可能な財源

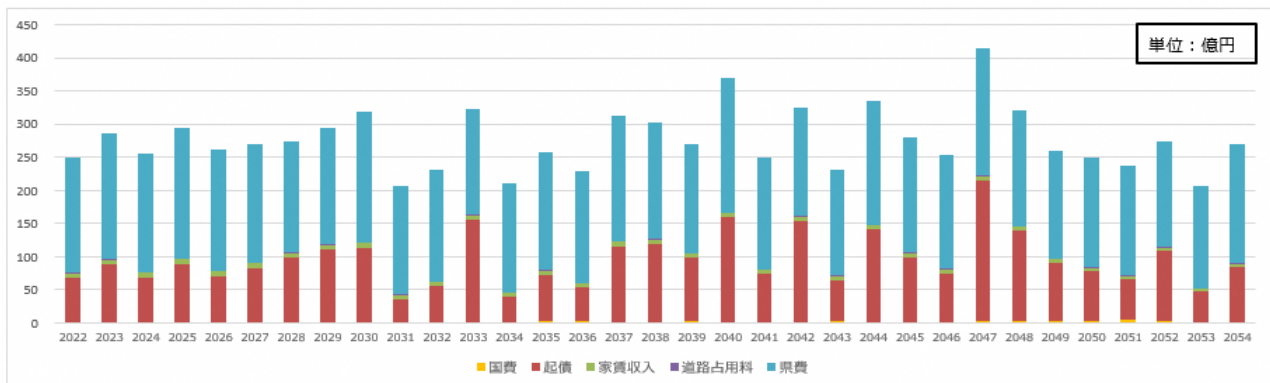
今までの事後保全型の管理手法から、定期的な劣化状況の確認と中長期視点に立った計画的な予防保全型管理手法を実施する等公共施設毎に作成した個別計画の取組みを行うことにより必要な改修・更新・維持管理費用の削減が見込まれます。

また、今後の長寿命化等の取組を踏まえた公共施設等（公共建築物・土木インフラ）の改修・更新・維持管理費の財源は、約63%が県費、約34%が起債、約3%が国費等で構成されています。

改修・更新・維持管理費用に係る財源を将来にわたって確保していくためには、県費を63%以上確保する必要があり、引き続き財政負担を軽減させるため、土地・建物などの県有財産の総量を縮小し、将来にわたる資産保有に要するコストを削減するとともに、効率的な管理・効果的な利活用を行うなどの取組が一層求められます。

なお、土木インフラの改修・更新においては、引き続き、地方負担の軽減を図るため、国の補助事業や防災・安全交付金事業、防災・減災、国土強靱化のための5ヶ年加速化対策など、国の制度を有効活用して推進していきます。

【グラフ12】長寿命化等の取組を踏まえた公共施設等の改修・更新・維持管理費に係る財源状況



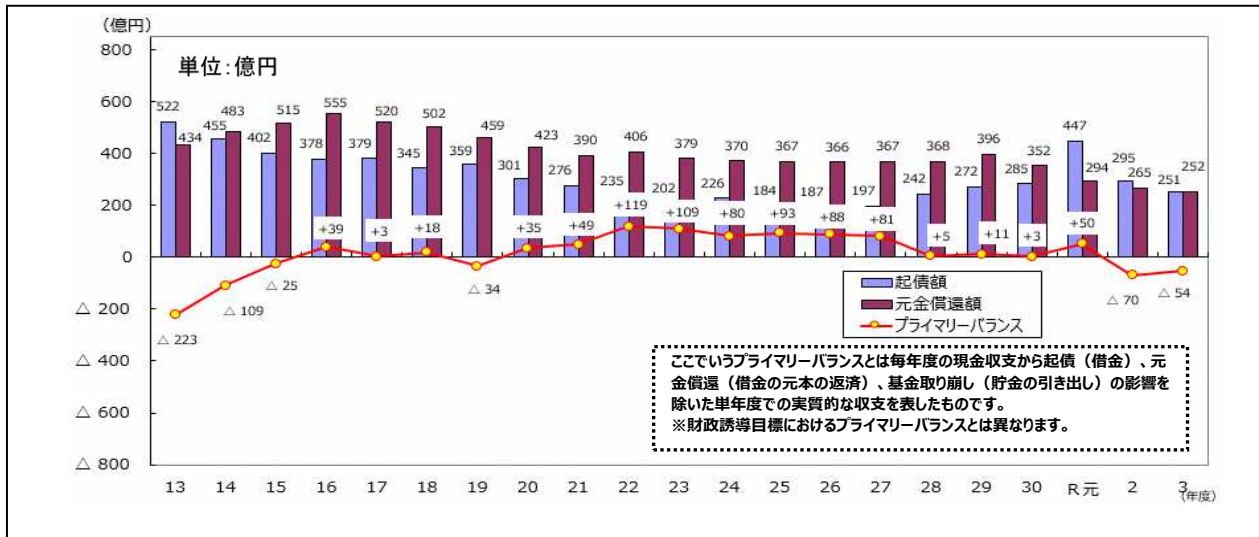
第4章 本県の財政及び人口の現状と課題

1. 財政状況

本県の財政は、これまで、未来への積極的な投資と財政健全化の財政運営に努めてきました。令和元年度以降については新たな財政誘導目標*7を設定し、3つの指標（財政調整型基金*8 残高、実質的な借入金残高、プライマリーバランス*9）を達成するべく財政運営を行っています。しかし、税収基盤が脆弱な本県では、地方交付税*10を合わせた一般財源の動向は極めて不透明であり、さらに、公債費負担や社会保障関係経費が引き続き高水準にあるなど、義務的経費の増大が本県財政の硬直度を高めています。

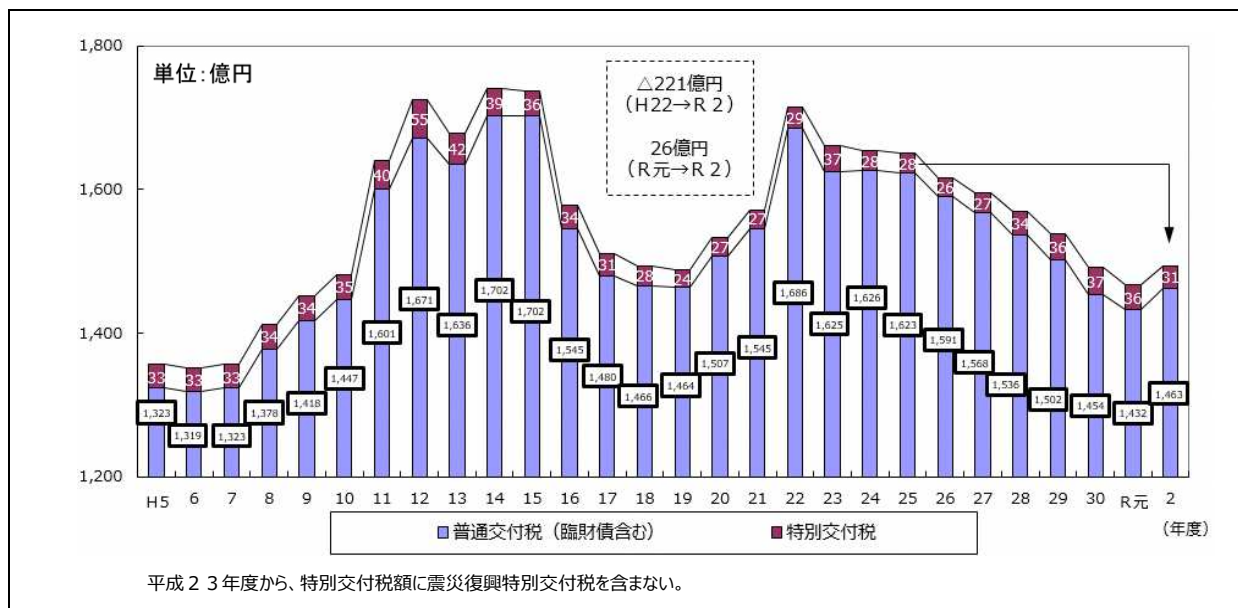
このような状況においては、財政負担を軽減させるため、土地・建物等の県有財産の総量を縮小し、将来にわたる資産保有に要するコストを削減するとともに、効率的な管理・効果的な利活用を行うなどの取り組みが一層求められます。

【グラフ13】プライマリーバランスの推移（当初予算）（臨時財政対策債除く）



出典：鳥取県財政課HP

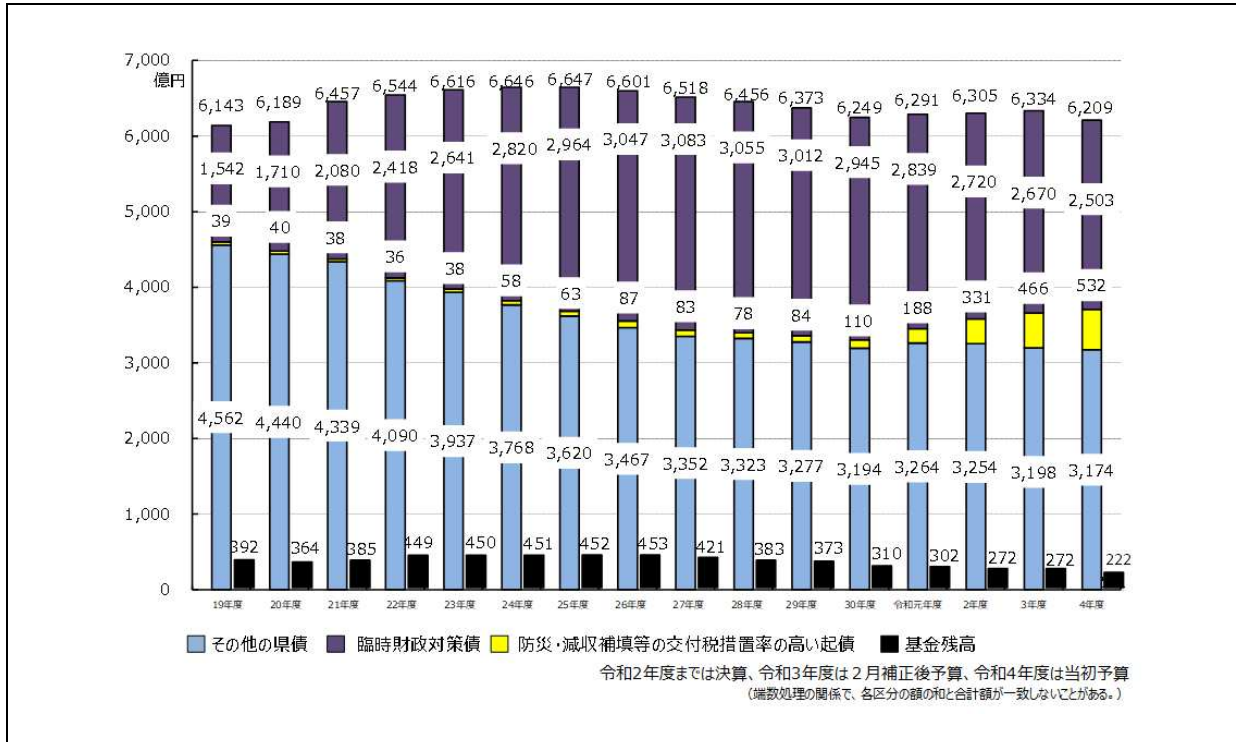
【グラフ14】地方交付税決定額の推移（平成5～令和2年度）



平成23年度から、特別交付税額に震災復興特別交付税を含まない。

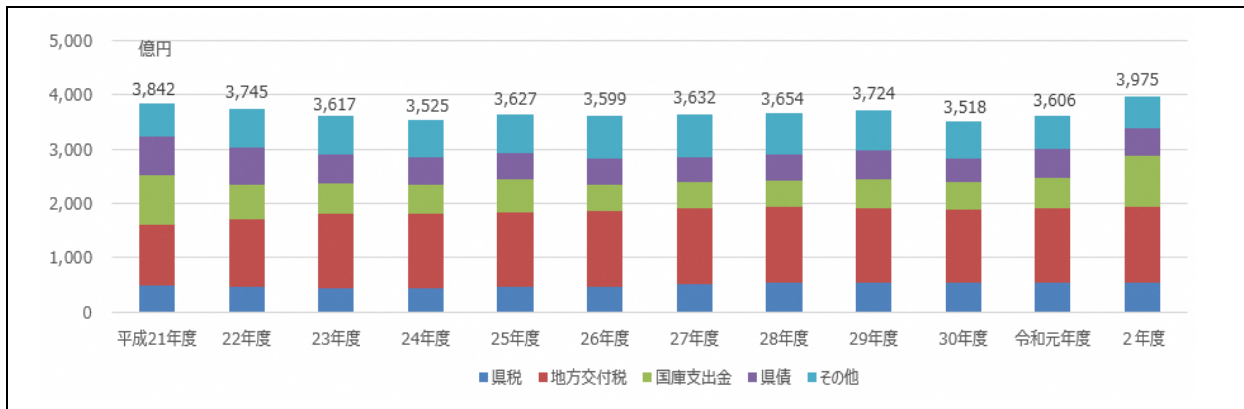
出典：鳥取県財政課HP

【グラフ15】県債残高・基金残高の推移（一般会計）



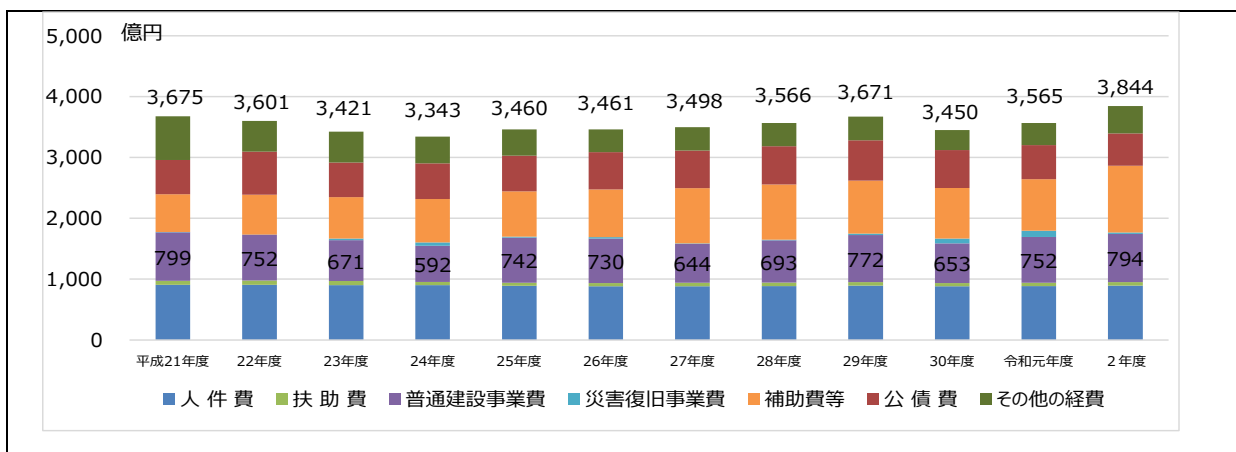
出典：鳥取県財政課HP

【グラフ16】一般会計歳入決算額の推移



出典：鳥取県財政課公表「一般会計決算」

【グラフ17】一般会計歳出決算額の推移



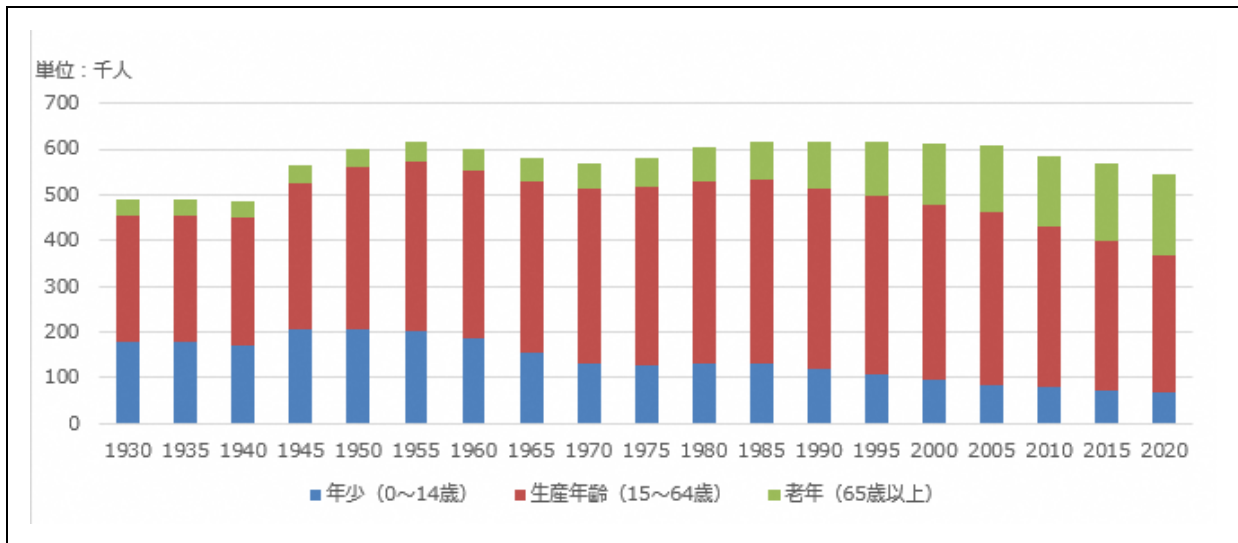
出典：鳥取県財政課公表「一般会計決算」

2. 人口推移

我が国においては高齢化と少子化の進行を背景に本格的な人口減少社会の到来等の危機感が高まっており、本県の総人口も、1988年（昭和63年）に過去最高（616,371人）を記録した後に人口減少局面となり、2002年（平成14年）以降は、自然動態・社会動態ともにマイナスの状況が続き、2020年（令和2年）の総人口はピーク時に比べ約90%まで減少しています。

年齢3区分別人口では、老年人口（65歳以上）は、1985年（昭和60年）と比較すると約2倍まで増加しており、高齢化が急速に進行しています。県の老年人口割合は約33%（2020年（令和2年））で過去最高、全国（約29%）に比べ高い水準で推移しています。

【グラフ18】県人口の推移（1930年（昭和5年）～2020年（令和2年））

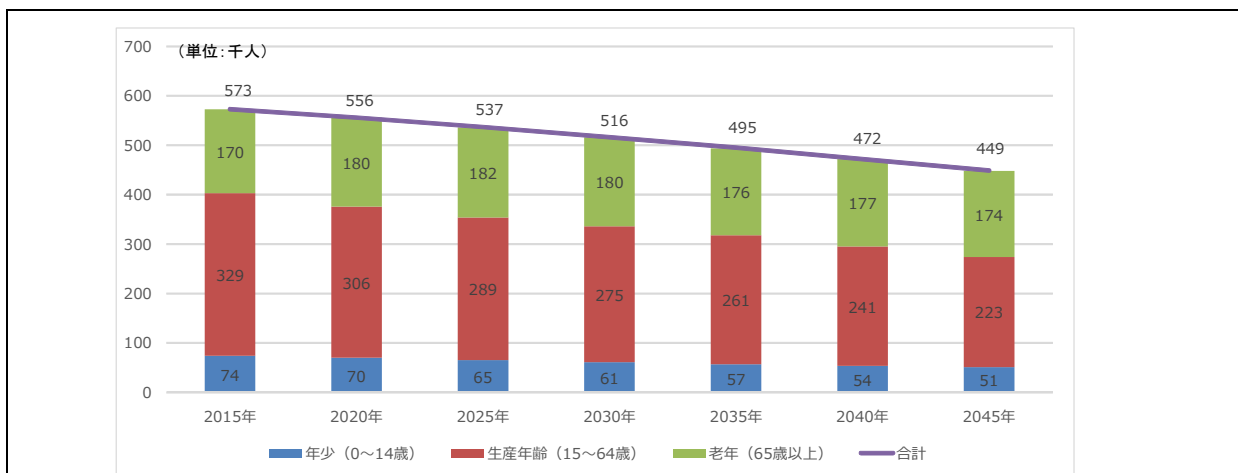


出典：総務省統計局「国勢調査」

本県では、人口減少問題への対応として、早くから移住・定住対策や少子化対策等の様々な取り組みを進めてきました。その結果、近年、合計特殊出生率の上昇や移住定住者数の急増など、人口減少に歯止めがかかる動きが現れ始めていますが、これらの近年のトレンドを反映した、県独自の将来人口推計によっても、2045年（令和27年）にはピーク時から約27%減の448,529人となる見込みです。

本県は全国一人口が少ない県ですが、逆にコンパクトな地勢や顔が見えるネットワークなど、本県の特徴を活かしながら、人口減少、地域活性化に取り組んでいく必要があります。また地方創生時代の先陣を切る鳥取県として、今後とも各種施策を実施し、多様な県民ニーズに対応していく必要があります。

【グラフ19】県人口の推移（2015年（平成27年）を基準とした現状推計）



出典：鳥取県人口ビジョン（令和2年3月）

第5章 公共施設の適正管理に関する基本的な考え方

1. 計画期間

2016（平成28）年度から2025（令和7）年度までの10年間とし、見直しは5年毎に行います。ただし、計画期間内5年未満であっても必要に応じて計画の内容を適宜見直すものとします。

2. 計画の対象財産

対象とする財産は、県が保有する全ての庁舎・学校等の公共建築物及び道路・河川等の土木インフラとします。

3. 基本方針

(1) 公共建築物

社会情勢や施設の状況等を踏まえながら、資産の保有総量の最適化や効率的な利用を図るとともに、施設の状況を的確に把握しながら、適切な維持管理、補修及び更新等を計画的に実施することにより、施設の長寿命化、維持管理費用の抑制及び予算の平準化を図る必要があります。

本県としては今後、上記の取り組みを推進するために、以下の3本の柱を基本的な方針として具体的な方策に取り組んでいくこととします。

① 保有総量の最適化

- 今後の社会情勢や施設の利用状況・ニーズ等の変化を踏まえながら、それぞれの施設特性に応じた適正な施設総量となるよう縮減・最適化を図ります。
- 財産の利用実態を十分に把握し、資産価値に見合わない利用となっていたり、今後使用する見込みのない財産については、売却を促進するなど、適正な財産管理を行います。
- 改修・改築時における施設規模の適正化を図ります。

② 効率的な利用

- 売却が困難な未利用財産は、貸付を行うなど効率的な利用を図るとともに、維持管理費用の削減を図ります。
- 施設の利用実態等を考慮し、市町村等への譲渡・移管、交換等を進めるなど、幅広い視点で施設の有効活用を図ります。
- 施設管理の効率化や経費削減を図るため、PPP^{*12}やPFI^{*13}等の民間活力を取り入れた手法について検討を行います。

③ 長寿命化・維持管理費の抑制

- 計画的かつ適期に修繕・改修を行うことにより、施設の長寿命化を図ります。
- 改修・改築時における創エネ及び省エネ対策を実施します。

(2) 土木インフラ

土木インフラは、県民の豊かな社会経済活動を支えるための重要な社会基盤であり、将来にわたり安全かつ安心して利用できるよう適切に保全することにより、求められる機能や性能を維持する必要があります。また、土木インフラは災害時の緊急輸送機能など防災面でも重要な役割を担っていることから、全ての土木インフラに対し適切な保全活動を実施します。

また、財政負担を軽減するため、計画的かつ適切な維持管理を実施し、長寿命化による維持管理費や修繕・更新等に係る費用の縮減と平準化を図ると共に、こうした取組を継続的に実施することにより、将来世代も有効に活用できるインフラを目指します。

基本方針：「インフラ機能の維持・確保の最適化」

土木インフラを将来にわたり県民が安全・安心して利用できるよう、機能を適切に維持するとともに、そのために必要となるコスト縮減と投資の平準化を図るため最適な維持管理・更新を実施します。

長寿命化対策における基本方針である「インフラ機能の維持・確保の最適化」を実現するために、以下の3本の柱で支えます。

① メンテナンスサイクルの構築

- 持続可能なメンテナンスサイクル*¹⁴【点検⇒診断⇒措置⇒記録⇒（次回点検）】を構築し、蓄積した点検結果や措置内容等の情報を次回点検に活用することで、効率的かつ適切な維持管理を実現します。

② 財政負担の縮減及び平準化と財源の確保

- 機能維持や長寿命化を図りつつ、中長期的なトータルコスト*¹⁵の縮減と財政負担の平準化を図ります。また、必要となる維持管理費用を確保し、土木インフラの機能を維持するための対策を講じます。

③ 適切な維持管理体制の整備

- 部局横断的な取り組みにより土木インフラ全体の維持管理状況を把握するとともに、P D C Aサイクル*¹⁶により進捗を管理し、必要に応じて改善を行います。また、国や市町村とも連携した広域的な取組を行うことにより、適切な維持管理体制を構築します。

4. 過去に行った対策の実績

(1) 公共建築物

本県では、平成 17 年に県営住宅の市町村への事業主体変更方針を策定し、市町村に管理代行を委託している小規模な県営住宅団地について、市町村による地域の住宅施策が可能となるよう移管を図っています。また平成 24 年 1 月に「県有資産マネジメント方針」を策定し、保有総量の縮小、効率的な利用、建築物の長寿命化を柱に、県の保有する土地・建物について、戦略的かつ適正に管理・活用するマネジメント方針を定め、平成 28 年 3 月には「鳥取県 P P P / P F I 手法活用の優先的検討方針」を策定し、建設費が 10 億円以上、運営費が年間 1 億円以上の施設について P P P / P F I 手法活用の検討を実施することとし、施設管理の効率化や経費削減を図る等歳出削減や歳入確保に努めてきました。

区分	取組内容	主な実績																														
公共建築物	① 保有総量の最適化	<p>(1) 適正な施設総量となるような縮減・最適化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公の施設見直しに伴い、社会福祉施設である鹿野かちみ園・第二鹿野かちみ園、皆生尚寿苑の民間譲渡を実施 ・市庁舎の再編を検討している米子市との共同事業として、老朽化した西部総合事務所米子保健所の西部総合事務所敷地内への移転・統合に伴う新棟を共同整備 ・県立施設の米子産業体育館、米子市立施設の米子市民体育館、米子市営武道館の 3 施設の統廃合に向けた整備検討委員会を設置し、基本計画を策定 ・県営住宅団地を市町村へ譲渡、廃止 <p>(2) 売却の促進</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>売却件数</th> <th>売却延床面積 (㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成 24 年度</td> <td>2</td> <td>121.45</td> </tr> <tr> <td>25 年度</td> <td>1</td> <td>22.00</td> </tr> <tr> <td>26 年度</td> <td>3</td> <td>2,650.51</td> </tr> <tr> <td>27 年度</td> <td>1</td> <td>1,340.78</td> </tr> <tr> <td>28 年度</td> <td>1</td> <td>292.00</td> </tr> <tr> <td>29 年度</td> <td>1</td> <td>673.41</td> </tr> <tr> <td>30 年度</td> <td>2</td> <td>2,229.56</td> </tr> <tr> <td>令和元年度</td> <td>6</td> <td>8,350.19</td> </tr> <tr> <td>2 年度</td> <td>3</td> <td>1,455.28</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 改修・改築時における施設規模の適正化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・西部総合事務所米子保健所の総合事務所敷地内への移転時に、保健所スペース及び総合事務所敷地内倉庫の面積について規模の適正化を実施。 ・米子新体育館共同整備において、米子産業体育館を統廃合し、新体育館における県有部分の面積を縮減する方向で検討。 	年度	売却件数	売却延床面積 (㎡)	平成 24 年度	2	121.45	25 年度	1	22.00	26 年度	3	2,650.51	27 年度	1	1,340.78	28 年度	1	292.00	29 年度	1	673.41	30 年度	2	2,229.56	令和元年度	6	8,350.19	2 年度	3	1,455.28
年度	売却件数	売却延床面積 (㎡)																														
平成 24 年度	2	121.45																														
25 年度	1	22.00																														
26 年度	3	2,650.51																														
27 年度	1	1,340.78																														
28 年度	1	292.00																														
29 年度	1	673.41																														
30 年度	2	2,229.56																														
令和元年度	6	8,350.19																														
2 年度	3	1,455.28																														

区分	取組内容	主な実績																																																						
公 共 建 築 物	② 効率的な利 用	<p>(1) 貸付等による効率的な利用 平成 24 年 1 月に鳥取県公有財産事務取扱規則を改正し、土地のみならず建物についても貸付けができるよう行政財産貸付制度を導入し、新たな貸付による財源を確保。</p> <table border="1" data-bbox="480 459 1348 898"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>貸付件数</th> <th>貸付金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>平成 24 年度</td><td>399 件</td><td>103,449 千円</td></tr> <tr><td>平成 25 年度</td><td>303 件</td><td>72,701 千円</td></tr> <tr><td>平成 26 年度</td><td>386 件</td><td>96,897 千円</td></tr> <tr><td>平成 27 年度</td><td>386 件</td><td>66,628 千円</td></tr> <tr><td>平成 28 年度</td><td>407 件</td><td>62,334 千円</td></tr> <tr><td>平成 29 年度</td><td>432 件</td><td>71,907 千円</td></tr> <tr><td>平成 30 年度</td><td>391 件</td><td>65,549 千円</td></tr> <tr><td>令和元年度</td><td>316 件</td><td>49,555 千円</td></tr> <tr><td>令和 2 年度</td><td>401 件</td><td>61,519 千円</td></tr> </tbody> </table> <p>※ 1ヶ月以上の使用許可・貸付を行ったもので、電気事業及び電気通信事業のための使用許可・貸付を除く</p> <p>(2) 市町村への移管 県営住宅の市町村への事業主体変更方針に基づき、以下のとおり市町村による地域の住宅施策が可能となるよう移管を実施。</p> <table border="1" data-bbox="480 1111 1348 1682"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>移管市町 (戸数)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>平成 18 年度</td><td>八頭町 (5 戸)</td></tr> <tr><td>平成 19 年度</td><td>江府町 (6 戸)</td></tr> <tr><td>平成 20 年度</td><td>若桜町 (11 戸)、湯梨浜町 (16 戸) 琴浦町 (98 戸)</td></tr> <tr><td>平成 21 年度</td><td>岩美町 (50 戸)</td></tr> <tr><td>平成 22 年度</td><td>大山町 (8 戸)</td></tr> <tr><td>平成 25 年度</td><td>八頭町 (6 戸)</td></tr> <tr><td>平成 27 年度</td><td>八頭町 (12 戸)</td></tr> <tr><td>平成 28 年度</td><td>岩美町 (10 戸)</td></tr> <tr><td>平成 30 年度</td><td>大山町 (4 戸)</td></tr> <tr><td>令和 2 年度</td><td>倉吉市 (10 戸)、南部町 (20 戸)</td></tr> <tr><td>令和 3 年度</td><td>八頭町 (10 戸)、智頭町 (6 戸)</td></tr> </tbody> </table> <p>(3) P P P / P F I 等の民間活力導入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成 17 年度から公の施設への指定管理者制度を導入 ・鳥取砂丘コナン空港の運営にコンセッション方式を導入 ・水力発電施設 (4 施設) の運営にコンセッション方式を導入 ・県立美術館の整備・運営に P F I 手法を導入 ・西部総合事務所新棟整備・維持管理に P F I 手法を導入 	年度	貸付件数	貸付金額	平成 24 年度	399 件	103,449 千円	平成 25 年度	303 件	72,701 千円	平成 26 年度	386 件	96,897 千円	平成 27 年度	386 件	66,628 千円	平成 28 年度	407 件	62,334 千円	平成 29 年度	432 件	71,907 千円	平成 30 年度	391 件	65,549 千円	令和元年度	316 件	49,555 千円	令和 2 年度	401 件	61,519 千円	年度	移管市町 (戸数)	平成 18 年度	八頭町 (5 戸)	平成 19 年度	江府町 (6 戸)	平成 20 年度	若桜町 (11 戸)、湯梨浜町 (16 戸) 琴浦町 (98 戸)	平成 21 年度	岩美町 (50 戸)	平成 22 年度	大山町 (8 戸)	平成 25 年度	八頭町 (6 戸)	平成 27 年度	八頭町 (12 戸)	平成 28 年度	岩美町 (10 戸)	平成 30 年度	大山町 (4 戸)	令和 2 年度	倉吉市 (10 戸)、南部町 (20 戸)	令和 3 年度	八頭町 (10 戸)、智頭町 (6 戸)
年度	貸付件数	貸付金額																																																						
平成 24 年度	399 件	103,449 千円																																																						
平成 25 年度	303 件	72,701 千円																																																						
平成 26 年度	386 件	96,897 千円																																																						
平成 27 年度	386 件	66,628 千円																																																						
平成 28 年度	407 件	62,334 千円																																																						
平成 29 年度	432 件	71,907 千円																																																						
平成 30 年度	391 件	65,549 千円																																																						
令和元年度	316 件	49,555 千円																																																						
令和 2 年度	401 件	61,519 千円																																																						
年度	移管市町 (戸数)																																																							
平成 18 年度	八頭町 (5 戸)																																																							
平成 19 年度	江府町 (6 戸)																																																							
平成 20 年度	若桜町 (11 戸)、湯梨浜町 (16 戸) 琴浦町 (98 戸)																																																							
平成 21 年度	岩美町 (50 戸)																																																							
平成 22 年度	大山町 (8 戸)																																																							
平成 25 年度	八頭町 (6 戸)																																																							
平成 27 年度	八頭町 (12 戸)																																																							
平成 28 年度	岩美町 (10 戸)																																																							
平成 30 年度	大山町 (4 戸)																																																							
令和 2 年度	倉吉市 (10 戸)、南部町 (20 戸)																																																							
令和 3 年度	八頭町 (10 戸)、智頭町 (6 戸)																																																							

区分	取組内容	主な実績
公共 建築 物	③長寿命化・ 維持管理費の 抑制	<p>(1) 施設の長寿命化 平成 29 年 2 月に「鳥取県県有施設中長期保全計画*17」(令和 4 年 3 月改定)を策定し、知事部局が所管する主要な施設について、今後必要となる改修の時期と所要経費を分析し、計画的かつ適切に維持管理を行うことで施設の長寿命化を図り、中長期的な改修経費の削減を実施。</p> <p>【主な取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・米子コンベンションセンター舞台照明・舞台吊物機構設備改修 ・八頭庁舎本館冷暖房設備改修 ・倉吉未来中心舞台設備改修 ・県庁第二庁舎エレベーター改修 ・とっとり花回廊展望回廊防水シート更新 <p>(2) 改修・改築時における省エネ対策 平成 29 年 2 月に策定した「鳥取県県有施設中長期保全計画」(令和 4 年 3 月改定)に基づき県有施設営繕事業において、施設照明の更新の際に積極的に LED 化改修工事を実施。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和元年度 9 施設、 令和 2 年度 5 施設

(2) 土木インフラ

区分	取組内容	主な実績
土木イ ンフラ	①メンテナンスサ イクルの構築	<p>インフラ長寿命化計画(行動計画)に基づく頻度により、各施設の点検を実施した。また、持続可能なメンテナンスサイクルを構築するため点検結果及び措置(補修)等の記録を蓄積するためのデータベース化を推進した。さらに、道路の日常点検業務の効率化を図るためタブレットと GIS を活用した維持管理システムの構築を行った。</p> <p>●点検・補修記録の蓄積のためのデータベース化済み施設 道路施設、港湾施設、海岸保全施設(農林水産省農村振興局所管)、空港施設、治山・砂防関係施設、農業施設(地すべり)、林道施設(橋梁)、下水施設、都市公園施設、情報通信施設、工業用水道施設、発電施設、交通安全施設(交通信号機)</p>

区分	取組内容	主な実績
土木インフラ	② 財政負担の縮減及び平準化と財源の確保	<p>長寿命化対策のための個別施設計画の策定を進め、中長期的なトータルコストの縮減と平準化の検討を実施した。また、国の防災・減災、国土強靱化のための3か年緊急対策（平成30年～令和2年）や5ヶ年加速化対策（令和3年～令和7年）等の国の制度を有効活用し、有利な財源により補修等を推進した。</p> <p>● 個別施設計画策定率 当初(平成27年12月): 57 % (23 / 39 施設) → 令和3年6月時点: 97 % (38 / 39 施設)</p>
	③ 適切な維持管理体制の整備	<p>インフラ長寿命化計画（行動計画）に基づき、PDCA サイクルにより毎年度進捗管理を実施した。また、中間年の令和2年度末には、個別施設計画の策定が進捗したことを踏まえ、計画の一部見直しを行った。国や市町村との連携を図るため道路メンテナンス会議等に参加し必要な調整を行い広域的な取組を推進した。</p>

5. 数値目標

基本方針に基づき、公共建築物は、①保有総量の最適化、②効率的な利用、③長寿命化・維持管理費の抑制を積極的に推進することにより、また、土木インフラは、インフラ機能の維持・確保の最適化を図るため、①メンテナンスサイクルの構築、②財政負担の縮減及び平準化と財源の確保、③適切な維持管理体制の整備を実施することにより今後目指すべき数値目標を以下のとおり設定します。

(1) 公共建築物

- 平成27年末の施設について施設数（617施設）を30年間で10%削減を目指します。
- 平成27年末の施設について総延床面積（145万平方メートル）を30年間で5%削減を目指します。
- ※平成28年以降に建替や新設・増設される中央病院、境港水産物卸売市場、県立美術館は含まない。

(2) 土木インフラ

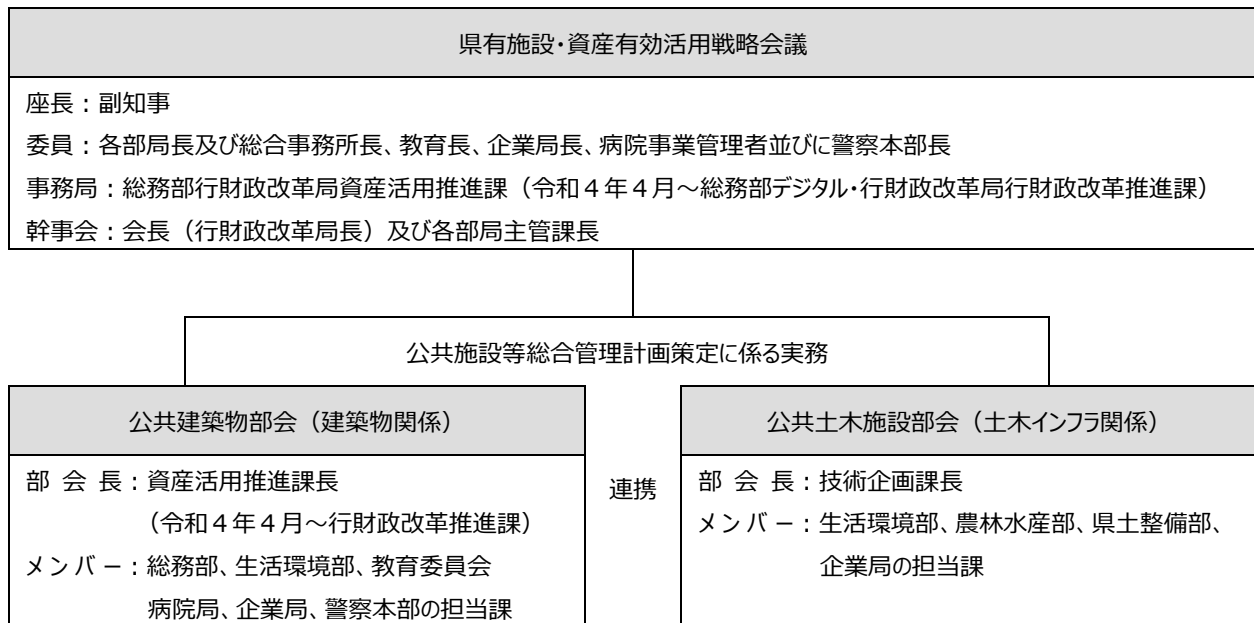
- 平成27年から40年間で必要なトータルコスト（5,910億円）を、予防保全型の老朽化対策への転換等により15%の削減を目指します。
- ※個別計画を反映した中長期シミュレーションの維持管理・更新費の推計結果より、40年間で概ね15%の経費削減が見込まれます。なお、今後の新設整備を踏まえ、5年毎に対象施設数の見直し及び削減率の評価を行い、必要に応じて目標の見直しを行います。

6. 取組体制

公共施設等総合管理計画は、部局横断的組織である「県有施設・資産有効活用戦略会議*18」において、部局横断的に機動的な取り組みを推進します。

また、「県有施設・資産有効活用戦略会議 公共建築物部会・公共土木施設部会」において、P D C Aサイクルによる取り組み成果の評価、効果の検証を毎年度行い、計画見直しを5年毎に行います。ただし、計画期間内5年未満であっても適宜見直しを行います。

【図2】県有施設・資産有効活用戦略会議組織図



【図3】P D C Aサイクル



7. 情報管理・共有の実施方針

それぞれの施設の特性に応じた情報の蓄積・管理を行い、維持管理に必要な情報の確実な継承と組織的な共有を推進します。当面は各施設所管部局の実情に応じて、データベース等により情報管理を行い各種データの整合・調整を進め、将来的には固定資産台帳との整合性も検討していきます。

8. 財産の適正な管理

平成27年度及び令和2年度に実施された県有財産の管理に関する包括外部監査の結果を踏まえ、現在使用している財産はもとより、未利用となった財産についても現状を正確に把握して、適正な維持管理を行っていきます。

また、未利用財産の売却や貸付けなど、効率的な利活用を図っていきます。

9. ユニバーサルデザイン化の推進

鳥取県人権施策基本方針に定められたすべての人が等しく社会の一員として尊重されるユニバーサル社会の実現のため、ユニバーサルデザインに配慮した公共施設、文化施設、体育施設、観光施設、道路、公共交通などバリアフリーな生活環境の整備を促進し、日常生活、スポーツ、イベント、旅行・レジャーに対応したバリアフリー化を進めます。

第6章 基本方針の具体的な取り組み

1. 公共建築物

(1) 施設の統合・廃止等の方針 <基本方針「①保有総量の最適化」関連>

- 公共施設を取り巻く環境や公共施設に求められるニーズは大きく変化しており、これらに対応した適切な行政サービスを将来にわたって持続的に提供していくために、利用状況やニーズ等、施設ごとに異なる状況をさまざまな観点から検討し、拡充、縮小、転用、統合、廃止等により公共施設等の最適化を図ります。
- 他の用途への転用、他の県有施設等との統合又は共同利用による集約化等の検討にあたっては国及び他の地方公共団体等の公共施設等の利用の可能性についても検討を行います。
- 施設の改修・改築時には施設規模の適正化を検討し、所要経費のさらなる縮減を図ります。なお、施設規模については、現状だけでなく、将来の利用見込みやニーズの変化も十分に勘案した上で適正な規模を決定します。

(2) 未利用財産の積極的な売却 <基本方針「①保有総量の最適化」関連>

- 施設の縮小、統廃合等により生じた未利用財産については、公共施設の利用状況やニーズ、老朽化等の状況を踏まえて、今後利用が見込まれなかったり、利用状況が著しく減少すると判断される施設や現に未利用である施設等、資産価値に見合わない利用状況となっている施設については売却を促進し、施設の保有量の縮小と維持管理費用の削減に努めます。
- 未利用財産の現状把握、情報共有等については、県有施設・資産有効活用戦略会議を活用するなど、部局横断的に取り組みます。
- 未利用財産の売却にあたっては、一般競争入札を基本としながら、不落札となった物件については、民間あっせん、分割売却など多様な手法を活用しながら積極的な売却を進めます。

(3) 効率化・有効活用等の方針 <基本方針「②効率的な利用」関連>

- 売却が困難な未利用財産については、今後の処分方法の検討を行うとともに、その上で早急な処分が困難と判断されるものについては、市町村や民間企業への貸付を行うなど効率的な利活用を図るとともに、維持管理費用の削減を図ります。
- また、施設の利用実態を考慮し、利用者の利便性やサービス向上の観点から市町村への譲渡・移管・交換を進めるなど、幅広い視点で施設の有効活用を図ります。
- 本県においてはこれまでも、県有施設等の管理にあたり、民間への管理委託や指定管理者制度の導入等の民間ノウハウを活用する取り組みを進めてきたところですが、今後、更に施設管理の効率化や経費縮減を図るため、P P P や P F I 等の民間活力を取り入れた手法の導入について検討を行います。

(4) 安全確保対策 <基本方針「①保有総量の最適化」及び「②効率的な利用」関連>

- 老朽化し危険な建物、または未利用施設について、施設管理者により定期的・日常的に施設の状況（劣化度、危険度等）を把握し、必要に応じて適切な時期に修繕・改修工事を行うとともに、場合によっては立ち入り禁止措置をとるなどして安全確保を図ります。また、建物の危険度に応じて解体の必要性を検討します。

(5) 市町村との連携・支援の実施方針 <基本方針「②効率的な利用」関連>

- 施設の利活用については、県のみならず市町村にとっても重要な課題となっていますが、県と市町村は、積極的に連携協議会を開催するなどして、お互いの情報を共有しながら連携を図ります。
- 県、市町村がそれぞれ所有する公共施設等の相互利用及び施設の共同設置等の広域的連携についても要望や相談等に対し、本県の取り組みや国の補助制度等に関する情報共有を行う等の取り組みを進めます。

(6) 点検・診断等の実施 <基本方針「③長寿命化・維持管理費の抑制」関連>

- 建築物、設備等の定期点検や中長期保全計画*18（各部局で作成する個別施設計画のうちの一つ）（以下「中長期保全計画」という。）に基づく施設状況調査、および施設管理者による日常的な点検を実施することで、施設の状況等（法適合性、劣化度、危険度）を把握し、維持管理による対応や、適時・適切に修繕・改修工事を実施していきます。

(7) 維持管理・修繕・更新等の実施 <基本方針「③長寿命化・維持管理費の抑制」関連>

- 中長期保全計画対象施設（大規模施設等で各部局が計画策定の対象とする施設）については、計画的な予防保全に取り組むことにより、長寿命化を図ると共に、施設の重要度や劣化度等を考慮し、必要経費の縮減、平準化を図ります。
- 中長期保全計画対象外の施設については、点検等により施設状況を把握したうえで、緊急性、必要性に応じて修繕・改修等適切な維持管理を実施します。

(8) 耐震化の実施 <基本方針「③長寿命化・維持管理費の抑制」関連>

- 平成19年に策定した「鳥取県耐震改修促進計画*19」（令和4年3月改定）に基づき、耐震改修促進法に定める県有特定既存耐震不適格建築物*20の耐震化は一部の施設を残してほぼ完了しており、耐震化率100%を目指します。
- 特定天井*21等の非構造部材について、国で策定された基準に従って耐震対策を進めます。

(9) 創エネ及び省エネ対策の実施 <基本方針「③長寿命化・維持管理費の抑制」関連>

- 改修、改築等の工事の機会を捉え、カーボンニュートラル達成に向けた太陽光発電設備の導入等の創エネ及び建築物省エネ法等の基準に基づく、断熱性能や各設備の省エネ性能の向上に取り組みます。

2. 土木インフラ

(1) 点検・診断等の実施 <基本方針「①メンテナンスサイクルの構築」関連>

- 土木インフラにおける機能を適切に維持するため、国等の指針の改正状況や県の実績を踏まえつつ点検頻度等を設定し、定期的に点検・診断を実施することで、劣化や損傷などの現況を把握します。
- 点検・診断結果及び修繕履歴等の情報を蓄積し、次回の点検・診断時期の判定や対策を講じる優先度の検討に活用するとともに、次回点検、診断の効率化・省力化を図ります。
- メンテナンスサイクルを構築し、土木インフラの適切な現状把握に努めるとともに、それを踏まえた優先順位に応じて適切な対策を講じます。

(2) 維持管理・修繕・更新・耐震化等機能強化の実施 <基本方針「①メンテナンスサイクルの構築」関連>

- 構築したメンテナンスサイクルにより得られた結果に沿って、適切な維持管理・修繕・更新を実施することにより、土木インフラの機能保全を図るとともに、併せて、耐震化等機能強化を実施します。
- 国の指針等に適切な管理基準等の無い施設については、メンテナンスサイクルによる維持管理・修繕・更新・耐震化等機能強化を通じて、鳥取県独自の基準を設定する等の取り組みを行います。
- 施設の修繕・更新時に、ユニバーサルデザインに配慮した設計に努めます。

(3) 維持管理コストの縮減・平準化 <基本方針「②財政負担の縮減及び平準化と財源の確保」関連>

- 予防保全に基づいた維持管理により、機能低下や部材の損傷等が軽微なうちに修繕や部材の交換等による機能維持や回復等の長寿命化対策を実施することで、維持管理コストの縮減及び土木インフラの老朽化に起因する重大事故の抑止を目指します。
- 土木インフラによっては、予防保全に基づいた維持管理に適さない土木インフラもあるため、個別施設の機能や特性、また、社会的な影響を考慮した上で、「予防保全*²²」「時間計画保全*²³」「事後保全*²⁴」といった維持管理手法を選択・実施します。

(4) 個別施設ごとの長寿命化計画の策定 <基本方針「①メンテナンスサイクルの構築」関連> <基本方針「②財政負担の縮減及び平準化と財源の確保」関連>

- 本県では、これまでも「鳥取県道路橋りょう長寿命化計画*²⁵」の策定等、主な土木インフラに対する個別長寿命化計画を策定してきましたが、今後も策定の対象施設を拡げ、土木インフラに対する長寿命化計画の策定を推進します。
- 個別施設ごとの長寿命化計画内容の共有化を図り、対策時期を整理する等、土木インフラ全体に必要な維持管理費用の平準化を図ります。
- 長寿命化計画では、機能維持のみならず、環境対策や耐震性の確保等、社会的要請に応じて必要な機能の強化・補完を図り、土木インフラの信頼性の向上を図ります。

(5) 統廃合の検討 <基本方針「②財政負担の縮減及び平準化と財源の確保」関連>

- 更新時期にあわせて、その時点の社会情勢や利用状況、また、国市町村を含めた施設の重要性や代替機能の有無等を勘案しながら、統廃合を適宜検討します。

(6) 新技術等の導入 <基本方針「②財政負担の縮減及び平準化と財源の確保」関連>

- ロボット技術を活用した、土木インフラの効率的な維持管理の実施を進めていきます。
- 維持管理の効率化やコスト縮減を図るため、引き続き、次の取組を推進します。
 - ・無人航空機（ドローン等）を用いた3次元データ等の活用
 - ・国土交通省の「NETIS（新技術情報提供システム）」の活用
- 人口減少社会やポストコロナ時代の新たな日常において、インフラ維持管理分野において、Society5.0 社会の技術の活用を目指します。特に、デジタルトランスフォーメーションの流れを踏まえ、先端技術や IoT ネットワーク、タブレット等の活用による維持管理の効率化を推進します。
- 施設更新時のみならず、維持管理に関してもコスト縮減と平準化を図るため、PPP / PFI 手法の導入を適宜検討します。

(7) 総合的・計画的な管理のための体制の構築 <基本方針「③適切な維持管理体制の整備」関連>

① 庁内体制

- 土木インフラの管理では、これまで各施設を所管する部局が維持管理や更新等に関する情報を整理してきたため、土木インフラ全体をみると、施設毎の取り組みに差異が生じています。そのため、「県有施設・資産有効活用戦略会議公共土木施設部会」等の部局横断型組織を活用し、維持管理や更新等の情報を部局横断的に共有化し、土木インフラに対する長寿命化対策の推進を図ります。
- 庁内の管理体制、国や市町村との連携、利用者である県民の理解と協働、人材の育成と確保等、各分野における施策を部局横断的にとりまとめ、土木インフラのマネジメント体制を構築します。
- 維持管理を担う職員を対象として、定期的な研修や講習会を継続して開催し、技術力の確保や技能向上を図ることで、効果的な長寿命化対策を実施します。

② 国や市町村との連携

- 本計画など土木インフラの維持管理・更新等に関する取り組み状況について、国や市町村と連携した広域での情報共有に努め、長寿命化対策を推進します。
- 市町村等に対し、維持管理・更新等に係る要望や相談等の窓口として、本県の取り組みや国の補助制度等に関する情報提供を行う等、国とも連携した広域的な支援を行います。

③ 産学官との連携体制

- 土木インフラの劣化診断技術の研究開発等、産学官で連携し、長寿命化対策につながる共同研究を行います。

第7章 施設類型ごとの基本方針

すべての県有施設等について、「第5章 公共施設の適正管理に関する基本的な考え方」及び「第6章 基本方針の具体的な取り組み」に基づき、全庁的な共通認識のもとで各公共施設等の適切な維持管理・更新等が行えるよう取り組みを行います。これらの共通方針に加えて、施設の特性に応じた管理に関する基本的な考え方である「施設類型ごとの基本方針」を以下のとおり定めます。

なお、各施設の所管部局においては、それぞれの施設の特徴や実情を踏まえ、令和2年度に個別施設計画を策定（対象とする施設は、当該計画に基づく予防保全を実施し、施設の長寿命化を図ることにより、中長期的な財政負担の削減効果大きいすべての施設とする。）したことから、各個別施設計画に基づき、より効率的・効果的な管理を計画的に推進することとします。

1. 公共建築物

(1) 庁舎等（行政施設、研修施設、試験研究施設、職員宿舎）

- 庁舎等には建設年度が古い施設が多く、複数の部位・設備等で劣化進行が見られるため、改修にあたっては、複数の改修部位等の改修時期を合わせるなど効率的な改修計画とします。
- なお、職員宿舎については、今後新たな整備は行わないこととし、老朽化等の状況により、順次縮小していきます。
- 本県の組織のあり方、今後の人口減少に伴う圏域のあり方、国や市町村等との役割など、様々な観点から検討の上、行政機関としての機能や県民の利便性を損なうことのないよう適正な保有総量となるよう検討を進めます。
- 平成29年に策定した「鳥取県県有施設中長期保全計画」（令和4年3月改定）に基づき、計画的かつ適切に維持管理を行いながら中長期的な改修経費の削減を図ります。

(2) 集客施設、スポーツ・レクリエーション施設

- 施設の性質上、大空間・大規模な施設が多く、改修規模等も大きくなります。また、県民利用頻度が高い施設が多いなど、施工制限等が多くなります。
- よって、改修にあたっては、施設利用者等への影響が最小限となるよう運営スケジュール等の詳細な検討も含め長期的、全体的な計画を考慮した改修計画とします。
- 平成29年に策定した「鳥取県県有施設中長期保全計画」（令和4年3月改定）に基づき、計画的かつ適切に維持管理を行いながら中長期的な改修経費の削減を図ります。

(3) 保健・福祉施設等

- 保健・福祉施設は、その用途から法的規制等が多く、施設利用等についての要望も多岐にわたるため、老朽化等に併せ、施設に求められる機能等も考慮した改修計画とします。
- 平成29年に策定した「鳥取県県有施設中長期保全計画」（令和4年3月改定）に基づき、計画的かつ適切に維持管理を行いながら中長期的な改修経費の削減を図ります。

(4) 県営住宅

- 県営住宅は、建設年度が古い建物が多く、複数の部位・設備等で劣化が進行し、入居者の高齢化も進んでいることから、公営住宅としての役割を果たすため、高齢者、障がい者、子育て世帯等の多様な入居世帯構成に配慮できる型式別供給、バリアフリー化、断熱化等を考慮した改修計画とします。
- 管理戸数は、長期的な人口、世帯の減少に合わせたものとし、増加が予測される高齢者、障がい者、母子父子世帯等の住宅困窮世帯のセーフティネットとして、「鳥取県持続可能な住生活環境基本計画*26」に基づき、民間賃貸住宅の供給量も踏まえながら、適正数を確保します。
- 平成22年に策定（平成30年全部改定）した「鳥取県公営住宅等長寿命化計画*27」に基づき、計画的かつ適切に維持管理を行いながら維持管理費・事業費のコスト縮減及び平準化を図ります。

(5) 学校・教育施設

- 学校施設は建設年度の古い施設が多く、改修規模等が大きくなることから、改修時期が重ならないよう計画的に改修を実施します。
- 今後、県立学校を中心に改修・更新費用が増加する見込みであるが、最適な保有総量となるよう検討を進めます。
- 県立高等学校については、学校のあり方に関する方針等を踏まえるとともに、学校の特色が生かせるよう、県立特別支援学校については、子どもの障がいの特性に応じた適切な支援が行えるよう、学校現場の意見等をよく反映させた施設改修等となるよう検討していきます。
- 地震などの災害発生時には、地域住民の応急避難場所としての役割も果たすことから、安全性には特に配慮した改修計画とします。
- 学校以外の施設についても、学校同様建設年度の古い施設があるとともに、P P P / P F I 手法など新たな整備手法の検討や、指定管理を行っている施設もあり、改修時の施設利用者への影響なども考慮して検討を進めます。
- 令和3年に策定した「鳥取県教育委員会所管施設長寿命化計画*²⁸」に基づき、計画的かつ適切に維持管理を行いながら維持管理費や改築・更新費等のトータルの経費縮減と財政負担平準化を図ります。

(6) 警察施設

- 警察施設は、特殊な設備、入室制限がある部屋及び24時間空調管理が必要な部屋等の特殊事情を抱えていること、一般施設と比べ特に設備の劣化進行が早いことから、警察活動への影響が最小限となるような改修スケジュールを個別計画により策定し、効率的かつ効果的な改修計画とします。
- また、平成17年度に実施した警察署等の再編により、施設数を見直しているところであり、今後、状況・必要性に応じて施設の見直しを行います。
- 署員宿舎については、県内各地で発生する事件・事故に即応して組織的な警察活動を展開するために必要不可欠であるが、建築年度が古い建物が多いことから、費用対効果を踏まえ、既存施設の計画的な統廃合やP F Iの活用等で適切な維持管理を行います。
- 令和元年に策定した「鳥取県警察本部施設中長期保全計画*²⁹」及び平成29年に策定した「鳥取県警察本部 交番・駐在所中長期整備計画*³⁰」に基づき、計画的かつ適切に維持管理を行いながら中長期的な改修経費の削減を図ります。

(7) 病院施設

- 病院施設は、病院に求められている役割を果たすために、常に、新たな診断、治療方法や医療機器の導入など、医療の高度化に対応していく必要があります。建替を行う中央病院については、将来の変化に対応できる柔軟性や拡張性に配慮した設計としているほか、建物のメンテナンスを行いやすい構造を採用することとしています。また、厚生病院については、病院が取り組む医療や施設整備が経営に与える影響等を考慮した中長期的な施設改修のあり方について検討していきます。
- 宿舎については、老朽化等の状況により、使用していない宿舎の廃止や売却を進め、維持管理コストの削減に努めます。
- 平成29年に策定した「鳥取県中長期保全計画（病院局）*³¹」に基づき、計画的かつ適切に維持管理を行いながら中長期的な改修経費の削減を図ります。

(8) 企業局施設

- 発電施設については、水車・発電機等のオーバーホール（定期的に水車や発電機の分解を伴う点検・清掃・部品交換等の作業を行うこと）や50年以上経過した発電所を対象としたリニューアル（水車や発電機などの発電設備（電気設備）の更新を行うこと）に併せた、経済性を考慮した改修計画とします。
- 庁舎については、発電所及び工業用水道の管理機能が維持できるよう、老朽化等の状況を考慮した改修計画とします。
- 令和3年に策定した「鳥取県企業局個別施設計画*³²」に基づき、電力や工業用水の安定供給を図り、また長寿命化対策に必要な財政負担を軽減・平準化を図ります。

2. 土木インフラ

(1) 道路施設

- 橋梁は、「鳥取県道路橋りょう長寿命化計画*³³」（平成27年9月改定）に基づき、事後保全型の維持管理から予防保全型の維持管理に転換し、トータルコストを縮減するとともに、予算の平準化を図ります。
- トンネル・横断歩道橋等の大型構造物は、「鳥取県道路トンネル長寿命化計画*³⁴」（平成29年3月策定）及び「鳥取県道路大型構造物長寿命化計画*³⁵」（平成29年3月策定）に基づき、事後保全型の維持管理から予防保全型の維持管理に転換し、トータルコストを縮減するとともに、予算の平準化を図ります。
- 道路附属物など、その他の施設は、施設規模が小さくトータルコストの縮減効果が限定的なことから、通常パトロール等により状況を確認したうえで必要に応じて補修・更新等を行います。
- 維持管理における点検・診断の結果や修繕等の履歴については、データベースにこれを蓄積し、今後の維持管理に活用します。
- 「鳥取県道路メンテナンス会議*³⁶」を通じて、点検計画及び点検結果を公表するとともに、維持管理状況を国や市町村等と共有し、点検・診断等に係る技術の向上を図ります。

(2) 河川管理施設

- 「鳥取県河川維持管理計画マスタープラン*³⁷」（令和元年12月改定）に基づき、出水期前・出水後の点検や定期的な巡視等を実施することにより、河道や堤防等の現況把握に努め、予防保全による維持管理を導入することで河川管理施設の機能の維持・向上を図ります。
- 点検・巡視結果や修繕等対策の履歴については、維持管理の基本となる河川カルテ*³⁸に情報をとりまとめ、「鳥取県河川台帳システム*³⁹」に蓄積することで最新の情報に基づいて適切な維持管理を実施します。
- 水門・排水機場やダム等については、個別施設長寿命化計画に基づき、計画的に施設の更新・修繕を行うことで、トータルコストの縮減と平準化を図ります。
- 樋門等の小規模施設については、「鳥取県小規模河川管理施設更新計画*⁴⁰」（平成27年3月作成）に基づいた維持管理を着実にを行い、施設の劣化度に応じて順次修繕を行います。

(3) 海岸保全施設

《全海岸保全施設共通》

- 「鳥取沿岸海岸保全基本計画*⁴¹」（令和2年3月改定）に、海岸保全施設の維持や修繕に関する事項を盛り込み、長寿命化対策を推進します。

《国土交通省水管理・国土保全局所管》

- 地区海岸単位の長寿命化計画を策定し、予防保全による維持管理を導入することで、トータルコストの縮減と平準化を図ります。
- 点検・診断等の結果や修繕等の対策履歴を海岸カルテ*⁴²に記載し、これを蓄積・活用していくためにデータベース化を検討します。

《国土交通省港湾局、農林水産省水産庁所管》

- 地区海岸単位の長寿命化計画に基づき、計画的に施設の更新・修繕を行うことで、トータルコストの縮減と平準化を図ります。
- 今後は施設管理にかかるデータベースを構築し、点検・診断の結果や対策の実施履歴等を蓄積し、メンテナンスサイクルの推進、また、効率化を進めます。

※農林水産省農村振興局所管海岸保全施設については、農業施設に記載します。

(4) 港湾施設

- 維持管理費の平準化を目的に策定した「維持管理計画*43」（鳥取港：令和3年3月策定、田後港：令和3年3月策定、赤碕港：令和3年3月策定、逢坂港：令和3年3月策定、米子港：令和3年3月策定）に基づき、今後は再度必要な点検を実施し、メンテナンスサイクルの定着に努めます。
- 再度の点検に基づき「維持管理計画」の見直しを随時行っており、予防保全による維持管理を導入することで、トータルコストの縮減と平準化を図ります。
- 附帯施設等の施設規模が小さな施設については、日常的なパトロールによる状態監視を行い、機能低下や周辺環境への悪影響を勘案しながら事後保全による対策を講じることで、維持管理の適正化を図ります。
- 今後は維持管理情報データベースを構築し、点検・診断の結果や対策の実施履歴等を蓄積し、メンテナンスサイクルの推進また、効率化を進めます。

(5) 空港施設

- 「鳥取空港維持管理・更新計画*44」（令和2年4月改定）に基づき、予防保全による維持管理・更新等を着実に実施するとともに、適宜計画の見直しを行い、トータルコストの縮減と平準化を図ります。
- 現在実施している日常点検や定期点検を継続するとともに、この結果や修繕等の履歴をデータベース化し、メンテナンスサイクルを効果的に運用します。

(6) 漁港施設

- 維持管理費の平準化を目的に策定した「機能保全計画*45」（網代漁港：平成30年3月策定、泊漁港：令和3年3月策定、淀江漁港：平成31年2月策定、境漁港：令和2年6月策定）に基づき、再度必要な点検を実施し、メンテナンスサイクルの定着に努めます。
- 再度の点検に基づき「機能保全計画」の見直しを随時行っており、予防保全による維持管理を導入することで、トータルコストの縮減と平準化を図ります。
- 附帯施設等の施設規模が小さな施設については、日常的なパトロールによる状態監視を行い、機能低下や周辺環境への悪影響を勘案しながら事後保全による対策を講じることで、維持管理の適正化を図ります。
- 今後は維持管理情報データベースを構築し、点検・診断の結果や対策の実施履歴等を蓄積し、メンテナンスサイクルの推進また、効率化を進めます。

(7) 治山・砂防関係施設

- 砂防関係施設や治山施設等について、「鳥取県砂防関係施設長寿命化計画*46」（平成31年3月策定）及び「鳥取県治山施設個別施設計画*47」（令和3年3月策定）に基づき、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減と平準化を図ります。
- 治山砂防関係施設台帳等の台帳類の再点検と、「鳥取県砂防関係情報管理システム*48」や「鳥取県山地災害危険地区情報システム*49」の活用を推進することで、適切な維持管理を実施します。
- 巡視点検の実施と、必要に応じた詳細点検を実施するとともに、これらの履歴を「鳥取県砂防インフラ維持管理システム*50」によりデータベース化することで、維持管理における適切なメンテナンスサイクルを構築します。

(8) 農業施設

«農林水産省農村振興局所管海岸保全施設含む»

- 農地防災施設について、定期的な点検・診断等を実施すると共に、この結果や修繕等の履歴をデータベース化し、メンテナンスサイクルの構築を図ることで、適切な維持管理を実施します。
- 地すべり防止施設については、令和元年までに策定した「地すべり防止施設長寿命化計画*⁵¹」（平成29～令和元年策定）に基づき、適切に維持管理を実施します。
- 海岸保全施設については、施設の規模、受益面積等が小さく、予防保全に基づいた維持管理を実施することが経済的に不利となること、被害を防止する施設が別に設置されており重大な事故につながる可能性が極めて低いことから、点検結果等に基づき、その都度の修繕・更新等を検討します。

(9) 林道施設

- 定期的な点検・診断等を実施すると共に、この結果や修繕等の履歴をデータベース化し、メンテナンスサイクルの構築を図ることで、適切な維持管理を実施します。
- 個別施設の長寿命化計画に基づき、予防保全による維持管理を導入することで、トータルコストの縮減と平準化を図ります。

(10) 下水道施設

- 下水道施設については、令和2年度に策定した「鳥取県天神川流域下水道ストックマネジメント計画*⁵²」（令和3年3月策定）に基づく改築更新等を着実に実施することで、トータルコストの縮減と平準化への取り組みを実施します。
- 環境や社会生活活動に大きく影響する設備については、予防保全または時間計画保全の維持管理を行うとともに、環境や社会生活活動への影響が小さく応急処置が可能な設備等については、事後保全の維持管理とする等、重要度に応じて適切な維持管理を実施するなど、維持管理の適正化によりトータルコストを縮減します。

(11) 都市公園施設

- 都市公園毎に策定した「鳥取県立都市公園施設長寿命化計画*⁵³」（令和3年6月改訂）に基づき、計画的かつ適切に維持管理を行うことで、トータルコストの縮減と平準化を図ります。
- 社会や安全への影響が大きく応急措置が困難な施設については、予防保全による維持管理を行います。
- 老朽化に伴う経年劣化等により施設が損傷した場合であっても、その影響の及ぼす範囲が限定的であるなど、第三者に被害を及ぼす等の重大な事故を引き起こす可能性が極めて低い施設については、異常の兆候や損傷の発生後に対応する事後保全による維持管理を行います。

(12) 情報通信施設

- 通信線路及び通信機器設備は、定期的な保守点検により機能維持を図っていますが、性能低下については、こうした状態監視による把握が困難なため、メーカー保証期間の終了時に応じて随時更新を行う時間計画保全により維持管理を行うとともに、計画的な更新により費用の平準化を図ります。

(13) 工業用水道施設

- 近年、管路施設の老朽化に起因した漏水事故も発生していることから、計画的な更新を検討するとともに、予防保全の維持管理により、機能低下や部材等の劣化が進行する前に適切な対策を講じます。
- 予防保全の維持管理により施設の長寿命化を図り、維持管理コストの縮減と平準化を図ります。
- 「鳥取県営工業用水道施設維持管理規程* 54」（平成16年11月改定）に定めている定期的な点検や検査を実施し、これらの結果や維持管理履歴を既存の施設台帳等と照合した維持管理を行うことで、適切なメンテナンスサイクルを構築します。
- 予防保全の維持管理によりトータルコストの縮減が期待できない付帯設備や代替性のある小規模施設等では、定期的な点検・診断結果に応じた修繕や更新等を実施する事後保全の維持管理とする等、施設別に適切な維持管理を行い、機能の維持に努めます。
- 令和3年に策定した「鳥取県企業局個別施設計画」に基づき、工業用水の安定供給を図り、また長寿命化対策に必要な財政負担の軽減・平準化を図ります。

(14) 発電施設

- 鳥取県企業局の経営プランに沿って「水力発電所の100年運転」を目指し、施設の長寿命化と効率的な維持管理を図るため、アセットマネジメント* 55（資産管理・有効活用）に取り組みます。
- 劣化状況の調査の実施と劣化状況に応じた修繕と設備更新を計画的に進めることで、トータルコストの縮減と平準化を図ります。
- 発電設備は電気事業法第42条に基づいて保安規程（令和2年9月改定）を定めており、これに従った巡視や定期的な検査を実施することで、法令の定めにある技術基準に適合するよう適切に維持管理を実施します。
- 定期的な巡視や検査の記録を蓄積し、固定資産台帳並びに施設台帳データベースや点検基準・結果データベースと照合することで、適切なメンテナンスサイクルを構築し、トータルコストの縮減と平準化を図ります。
- 令和3年に策定した「鳥取県企業局個別施設計画」に基づき、電力の安定供給を図り、また長寿命化対策に必要な財政負担を軽減・平準化を図ります。

(15) 交通安全施設

- 交通信号機（制御機）は、定期的な保守点検により機能維持を図っていますが、機能の低下や故障等の予見が困難なため、計画的に更新を行い、時間計画保全による機能の維持に努めます。

用語集

NO	用語	内容
1	公共施設等	公共施設、公用施設その他の県が所有する建築物その他の工作物のこと。具体的には、いわゆるハコモノの他、道路・橋りょう等の土木構造物、公営企業の施設等を含む包括的な概念。
2	公共建築物	公共的な利用目的をもつ建築物で、本計画では庁舎・福祉施設・病院・学校等をいう。通称“ハコモノ”と言われる施設。
3	(土木) インフラ	インフラストラクチャー (Infrastructure) の略。産業や県民の生活の基盤として整備される施設等であり、本計画における土木インフラは、都市活動を支える道路や橋梁等の土木構造物に加えて、企業会計に係る施設等も含む。
4	インフラ長寿命化基本計画	道路や上下水道などの公共インフラの老朽化対策に関する政府全体の取組として、平成 25 年 11 月 29 日に「インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議」において策定された、戦略的に公共インフラの維持管理・更新を進めるための基本方針。 基本計画に基づき、国、自治体レベルで行動計画 (= 公共施設等総合管理計画) の策定を進めることで、全国のあらゆるインフラの安全性の向上と効率的な維持管理を実現することとされている。
5	有形固定資産減価償却率	減価償却累計額 / 取得価格で算出される。減価償却累計額が大きいほど、資産を取得してからの経過期間が長く、資産価値が減少していることを表している。
6	防災・減災、国土強靱化のための 5 年加速化対策	防災・減災、国土強靱化の取組の加速化・深化を図るため、令和 3 年度から令和 7 年度の 5 年間で期間とした国の対策であり、令和 2 年 12 月 11 日に閣議決定された。 (重点に取組む対策・事業規模) ○事業規模：おおむね 15 兆円程度 ・「激甚化する風水害や切迫する大規模地震等への対策」 おおむね 12.3 兆円程度 ・「予防保全型インフラメンテナンスへの転換に向けた老朽化対策」 おおむね 2.7 兆円程度 ・「国土強靱化に関する施策を効率的に進めるためのデジタル化等の推進」 おおむね 0.2 兆円程度
7	財政誘導目標	本県が策定している、これまでの財政誘導目標により実現した財政健全化の水準を維持していくための施策を集中的に実施するための目標。なお、数値目標は以下のとおり。 ① 令和 4 年度の財政調整型基金残高 ≥ 標準財政規模の 1 割 ② 令和 4 年度の県債残高 (臨財債等除く) ≤ 県内総生産 (名目) の 2 割 ③ 当初予算編成時でのプライマリーバランスの黒字化 (臨時財政対策債除く) を堅持

NO	用語	内容
8	財政調整型基金	自治体が、年度間の財源不足に備えるため、財源に余裕がある年に決算剰余金などを積み立て、財源が不足する年度に取り崩すことで財源を調整し、計画的な財政運営を行うための基金のこと。
9	プライマリーバランス	本計画でいうプライマリーバランスとは、毎年度の現金収支から起債（借金）、元金償還（借金の元本の返済）、基金取り崩し（貯金の引き出し）の影響を除いた単年度での実質的な収支を表したもの。
10	地方交付税	地方公共団体の税源の不均衡を調整することによって、地方税収入の少ない団体にも財源を保障し、どの地域においても一定の行政サービスを提供できるよう、国税（所得税、法人税、酒税、消費税、地方法人税）の一定割合の額を、国が地方公共団体に対して交付するもの。
11	普通建設事業費	地方財政の経費分類における道路、橋、学校、庁舎など、公共施設・公用施設の新増設の建設事業に必要とされる投資的経費のうち、災害復旧事業、失業対策事業を除いたものを一括している。
12	P P P	Public Private Partnership の略。公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念で、民間資本や民間のノウハウを利用し、効率化や公共サービスの向上を目指すもの。
13	P F I	Private Finance Initiative の略。公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用することで、効率化やサービス向上を図る公共事業の手法をいう。
14	メンテナンスサイクル	対象施設について、点検・診断を行い、その結果等に基づき、必要な対策を適切な時期に、着実かつ効率的に実施するとともに、これらの取り組みを通じて得られた施設の状態や対策履歴等の情報を記録し、次期点検・診断等に活用する方法を指す。
15	トータルコスト	中長期にわたる一定期間に要する公共施設等の建設、維持管理、更新等に係る経費の合計をいう。
16	PDCA サイクル	事業について、計画を立て（Plan）、実施（Do）し、事業終了後に、結果を評価（Check）し、改善（Action）し、次の計画に反映させていくというマネジメント・サイクル。
17	中長期保全計画	各部局により策定され、施設毎の将来的な保全計画の基礎資料となるもの。（一定規模以上の施設等について作成する。）施設の長寿命化を図るため、予防保全の観点を盛り込んだ中長期にわたる計画的な修繕、更新等の保全計画。
18	県有施設・資産有効活用戦略会議	平成 28 年 3 月に「鳥取県 P P P / P F I 手法活用の優先的検討方針」及び「鳥取県公共施設等総合管理計画」が策定されたことを受け、県有施設・資産を活用した官民連携（P P P / P F I）の積極的な活用や、県有施設・資産の適正管理、戦略的活用の方策などを検討するために設置した組織。戦略会議において、本計画を機動的かつ合理的に策定するための「公共建築物部会」「公共土木施設部会」、また、新地方公会計制度に関連した固定資産台帳を整備するための「固定資産台帳部会」、市町村との共同設置・共同利用・機能分担等の可能な公共施設の検討を行う「公共施設配置最適化部会」が設置されている。

NO	用語	内容
19	鳥取県耐震改修促進計画	耐震改修促進法第5条第1項の規定に基づき、平成19年3月22日に策定（令和4年3月改定）された、鳥取県の区域内の建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための計画。
20	特定既存耐震不適格建築物	耐震改修促進法で定められた多数の者が利用する一定規模以上（事務所等は3階以上かつ1,000㎡以上）の旧耐震基準で建築された建築物で、所有者等に耐震診断・耐震改修の努力義務が課せられている。
21	特定天井	建築基準法により、脱落によって重大な被害を生ずる恐れのある天井として、天井高6m超の部分の床面積200㎡超ある空間の天井が「特定天井」として定められている。
22	予防保全	損傷が軽微である早期段階に予防的な修繕等を実施することで、機能の保持・回復を図る管理手法をいう。
23	時間計画保全	予防保全のうち、定められた時間計画に従って必要な措置を行うものを時間計画保全という。
24	事後保全	施設の機能や性能に関する明らかな不都合が生じてから修繕を行う管理手法をいう。
25	鳥取県道路橋りょう長寿命化計画	将来の道路橋りょうの安全性・信頼性を持続して保持できるよう、従来の事後対症的な修繕及び架替えから、軽微な損傷段階で修繕する予防的な修繕及び計画的な架替えに転換し、コスト縮減並びに予算の平準化を図るための計画。
26	鳥取県持続可能な住生活環境基本計画	住生活基本法第17条第1項の規定に基づき、令和4年3月に策定された、鳥取県の区域内における住民の住生活の安定の確保及び向上の促進に関する計画。
27	鳥取県公営住宅等長寿命化計画	一定数の県営住宅の供給・管理を行うため、将来ストック量の推計に基づく効率的で効果的な団地・住棟の長寿命化改善、統廃合、建替、維持管理などの事業手法を定め、日常・定期点検による予防保全のメンテナンスサイクルを反映した維持管理費・事業費のコスト削減及び平準化を適切実施するための計画。
28	鳥取県教育委員会所管施設長寿命化計画	教育委員会により策定され、施設毎の将来的な保全計画の基礎資料となるもの。（一定規模以上の施設等について作成する。）施設の長寿命化を図るため、予防保全の観点を盛り込んだ中長期にわたる計画的な修繕、更新等の保全計画。
29	鳥取県警察本部施設中長期保全計画	警察本部により策定され、施設毎の将来的な保全計画の基礎資料となるもの。（一定規模以上の施設等について作成する。）施設の長寿命化を図るため、予防保全の観点を盛り込んだ中長期にわたる計画的な修繕、更新等の保全計画。
30	鳥取県警察本部 交番・駐在所中長期整備計画	警察本部により策定され、交番・駐在所の将来的な保全計画の基礎資料となるもの。施設の長寿命化を図るため、予防保全の観点を盛り込んだ中長期にわたる計画的な修繕、更新等の保全計画。

NO	用語	内容
31	鳥取県中長期保全計画（病院局）	病院局により策定され、病院の将来的な保全計画の基礎資料となるもの。施設の長寿命化を図るため、予防保全の観点を盛り込んだ中長期にわたる計画的な修繕、更新等の保全計画。
32	鳥取県企業局個別施設計画	企業局により策定され、発電施設及び工業用水道施設の将来的な保全計画の基礎資料となるもの。施設の長寿命化を図るため、予防保全の観点を盛り込んだ中長期にわたる計画的な修繕、更新等の保全計画。
33	鳥取県道路橋りょう長寿命化計画	多くの橋梁が老朽化し、維持管理コストの増大が予想されることから、予防保全型の修繕に転換し、ライフサイクルコストの縮減を図り、計画的な補修の点検・計画・修繕・記録のメンテナンスサイクルを的確に実施して、施設の長寿命化を図るための計画。
34	鳥取県道路トンネル長寿命化計画	多くのトンネルが老朽化し、維持管理コストの増大が予想されることから、予防保全型の修繕に転換し、ライフサイクルコストの縮減を図り、計画的な補修の点検・計画・修繕・記録のメンテナンスサイクルを的確に実施して、施設の長寿命化を図るための計画。
35	鳥取県道路大型構造物長寿命化計画	多くの大型構造物（横断歩道橋・門型標識・道路情報提供装置・ロックシェッド・大型カルバート）が老朽化し、維持管理コストの増大が予想されることから、予防保全型の修繕に転換し、ライフサイクルコストの縮減を図り、計画的な補修の点検・計画・修繕・記録のメンテナンスサイクルを的確に実施して、施設の長寿命化を図るための計画。
36	鳥取県道路メンテナンス会議	鳥取県内の道路管理を計画的、効率的に行うため、各道路管理者が相互に連絡調整等を行うことにより、道路施設等の予防保全・老朽化対策の強化等を図ることを目的とする会議。
37	鳥取県河川維持管理計画マスタープラン	河川維持管理に必要なとされる主要な事項を定め、鳥取県管理河川において持続的な河川管理及び治水機能の効果の持続を目的とした計画。
38	河川カルテ	河川巡視や点検の結果、維持管理や河川工事の内容等を継続的に記録するものであり、河道や施設の状態を把握し、適切な対応を検討する上での基礎となる資料。
39	鳥取県河川台帳システム	河川法第 12 条に規定する河川現況台帳（水利台帳も含む）及び平面図を電子化し、データベース形式の調書システムとGIS（地理情報システム）を利用した附図システムを連動させ、河川管理を効率化することを目的としたシステム。
40	鳥取県小規模河川管理施設更新計画	小規模河川管理施設については、長寿命化計画までは必要ないとしながらも、老朽化する施設が増える中で、場当たり的な修繕ではなく計画的な更新が必要。効果的・効率的に施設を更新していくため、施設の重要度や優先度を整理した更新計画。
41	鳥取沿岸海岸保全基本計画	海岸に係る総合的な保全の基本的な考え方及び海岸保全施設の整備について定め、海岸整備や維持または修繕の基本的な実施の基本となるべき計画。
42	海岸カルテ	点検・診断等の結果や修繕等対策の履歴を継続的に記録するものであり、海岸保全施設の状態を把握し、適切な対応を検討する上での基礎となる資料。

NO	用語	内容
43	維持管理計画	計画的な修繕・更新等により予算の平準化を図るため、港湾毎に策定する維持管理計画。
44	鳥取空港維持管理・更新計画	鳥取空港内の共用性、航空機の運航に対する安定性等の確保並びに長寿命化を図り、維持・更新に係る予算の平準化を図ることを目的とした計画。
45	機能保全計画	計画的な修繕・更新等により予算の平準化を図るため、漁港毎に策定する機能保全計画。
46	鳥取県砂防関係施設長寿命化計画	保全対象を守る観点から既存の砂防関係施設の健全度等を把握し、長期にわたりその機能及び性能を維持・確保することを目的として、維持、修繕、改築、更新の対策を的確に実施するための計画。
47	鳥取県治山施設個別施設計画	保全対象を守る観点から既存の治山施設の健全度等を把握し、長期にわたりその機能及び性能を維持・確保することを目的として、維持、修繕、改築、更新の対策を的確に実施するための計画。
48	鳥取県砂防関係情報管理システム	砂防・地すべり・急傾斜の指定地台帳・設備台帳、土砂災害警戒区域等に関する区域調書・公示図書の既存各種台帳データの情報をGIS（地理情報システム）を利用して一体的に登載・管理し、砂防事業の効率的展開等を支援するシステム。
49	鳥取県山地災害危険地区情報システム	山地災害危険地区に関する各種調査データや治山設備台帳など関連データをGIS（地理情報システム）上で管理し、治山業務の計画、管理及び資料作成を支援するシステム。
50	鳥取県砂防インフラ維持管理システム	インフラ管理に関連する各種情報をDB化することで、点検・修繕計画の策定（見直し）等に係る負担を軽減するほか、点検業務の効率化を図るなど、インフラ管理に係る各種業務を支援するシステム。
51	地すべり防止施設長寿命化計画	地すべり防止施設の機能低下を防止し、所定の機能及び性能を長期にわたり維持・確保し続けるための計画。
52	鳥取県天神川流域下水道ストックマネジメント計画	鳥取県天神川流域下水道において、長期的な視点で下水道施設全体の今後の老朽化の進展状況を考慮し、優先順位付けを行ったうえで、施設の点検・調査、修繕・改築を実施し、施設全体を対象とした施設管理を最適化することを目的に策定した計画。
53	鳥取県立都市公園施設長寿命化計画	都市公園施設の安全性確保や機能保全を図るため、施設の管理類型別（予防保全型管理、事後保全型管理）に管理方針や長寿命化計画対策等を設定した計画。
54	鳥取県営工業用水道施設維持管理規程	鳥取県営の工業用水道における巡視、定期点検及び検査等について定めた維持管理に関する規程。
55	アセットマネジメント	公共施設等を資産としてとらえ、その損傷・劣化等を将来にわたり予測することにより、効率的かつ効果的に管理し、低コストで維持、補修、更新していくこと。

鳥取県公共施設等総合管理計画

平成 28 年 3 月
(平成 30 年 10 月一部改正)
(令和 4 年 3 月一部改正)
鳥取県

総務部行財政改革局資産活用推進課
(令和 4 年 4 月～総務部デジタル・行財政改革局行財政改革推進課)
〒680-8570
鳥取市東町 1 丁目 2 2 0 番地
電 話 0857-26-7766
ファクシミリ 0857-26-7616
E - m a i l shisankatsuyou@pref.tottori.jp
(令和 4 年 4 月～ gyouzaisei-kaikaku@pref.tottori.lg.jp)
