

第 1 表 市町村別・用途別対前年変動率及び平均価格

【凡例】

総地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※対前年変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を地点数で割り戻した値。(小数点第 2 位四捨五入)
 ※平均価格は、各地点の公示価格の和を地点数で割り戻した値。(百円未満四捨五入)
 ※本表では、三大都市圏の市街化調整区域内の現況山林は除いている。

区 分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	36	(△2.3)	14	(△3.7)	3	(△4.6)	53	(△2.8)
	33	△1.7	11	△2.3	3	△2.2	47	△1.9
	39,700		72,800		21,100		47,400	
米子市	18	(△3.5)	8	(△2.8)	1	(△3.8)	27	(△3.4)
	18	△1.9	7	△2.1	1	△2.0	26	△2.0
	32,200		56,000		9,800		38,400	
倉吉市	5	(△1.9)	2	(△5.6)	—	(—)	7	(△3.0)
	5	△1.8	1	△4.0	—	—	6	△2.2
	23,600		51,000		—		31,400	
境港市	5	(△3.1)	2	(△1.8)	—	(—)	7	(△2.7)
	5	△2.5	2	△1.2	—	—	7	△2.1
	17,000		39,700		—		23,500	
市部	64	(△2.7)	26	(△3.4)	4	(△4.4)	94	(△3.0)
	61	△1.9	21	△2.2	4	△2.1	86	△2.0
	34,500		63,400		18,300		41,800	
岩美町	2	(△2.6)	1	(△2.5)	—	(—)	3	(△2.5)
	2	△1.9	1	△2.2	—	—	3	△2.0
	20,100		26,900		—		22,300	
若桜町	2	(△2.6)	1	(△5.0)	—	(—)	3	(△3.4)
	2	△2.2	1	△4.7	—	—	3	△3.0
	9,800		18,100		—		12,600	
智頭町	2	(△4.2)	1	(△4.0)	—	(—)	3	(△4.1)
	2	△5.7	1	△4.1	—	—	3	△5.2
	25,700		32,400		—		27,900	
八頭町	4	(△2.1)	1	(△3.8)	—	(—)	5	(△2.5)
	4	△1.6	1	0.0	—	—	5	△1.2
	24,900		32,500		—		26,400	
三朝町	2	(△3.1)	1	(△6.3)	—	(—)	3	(△4.2)
	2	△2.9	1	△4.1	—	—	3	△3.3
	16,600		25,900		—		19,700	
湯梨浜町	4	(△2.6)	1	(△2.3)	—	(—)	5	(△2.5)
	4	△2.3	1	△1.7	—	—	5	△2.1
	15,700		29,300		—		18,500	
琴浦町	3	(△4.0)	1	(△4.9)	—	(—)	4	(△4.2)
	3	△3.0	1	△3.4	—	—	4	△3.1
	20,100		28,000		—		22,100	
北栄町	3	(△2.4)	1	(△4.3)	—	(—)	4	(△2.9)
	3	△2.0	1	△2.7	—	—	4	△2.2
	15,500		21,400		—		17,000	
日吉津村	2	(△3.7)	—	(—)	—	(—)	2	(△3.7)
	2	△0.8	—	—	—	—	2	△0.8
	21,200		—		—		21,200	
町村部	24	(△2.9)	8	(△4.1)	—	(—)	32	(△3.2)
	24	△2.4	8	△2.9	—	—	32	△2.5
	19,000		26,800		—		20,900	
鳥取県	88	(△2.8)	34	(△3.6)	4	(△4.4)	126	(△3.0)
	85	△2.0	29	△2.4	4	△2.1	118	△2.1
	30,300		54,800		18,300		36,500	
全国	18,027	(△0.4)	6,245	(0.0)	983	(△0.6)	25,255	(△0.3)
	16,328	△0.2	5,849	0.9	908	0.0	23,085	0.1

第2表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	H28 公示価格 (円/㎡)	H27 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子-5	米子市西福原4丁目252番	45,000	44,500	1.1	
2	鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿239番20	59,500	59,000	0.8	
3	鳥取-5	鳥取市吉成字下池田1022番	63,000	62,500	0.8	
4	米子-2	米子市三本松3丁目4740番	38,300	38,000	0.8	
5	米子5-7	米子市東福原5丁目588番16外	50,800	50,500	0.6	

(2) 対前年変動率下位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	H28 公示価格 (円/㎡)	H27 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取-14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋3766番1外	16,800	17,900	△6.1	
2	智頭-2	智頭町大字智頭字城戸ハナ1899番3	23,300	24,800	△6.0	
3	米子5-1	米子市角盤町1丁目27番8	97,300	103,000	△5.5	
4	鳥取-26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	9,550	10,100	△5.4	
5	鳥取-8	鳥取市立川町3丁目317番	44,000	46,500	△5.4	

第3表 価格順位表

(1) 価格上位順位表【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	H28 公示価格 (円/㎡)	H27 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取-1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	93,500	0.0	35年連続
2	鳥取-13	鳥取市西町3丁目411番	82,500	82,500	0.0	
3	鳥取-11	鳥取市中町40番12外	74,800	74,800	0.0	
4	鳥取-12	鳥取市材木町179番	68,600	68,700	△0.1	
5	鳥取-5	鳥取市吉成字下池田1022番	63,000	62,500	0.8	

(2) 価格上位順位表【商業地】

順位	標準地番号	所在地	H28 公示価格 (円/㎡)	H27 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取5-3	鳥取市栄町710番	140,000	144,000	△2.8	16年連続
2	鳥取5-4	鳥取市末広温泉町129番	100,000	104,000	△3.8	
3	米子5-1	米子市角盤町1丁目27番8	97,300	103,000	△5.5	
4	鳥取5-1	鳥取市弥生町266番	96,300	99,000	△2.7	
5	鳥取5-8	鳥取市富安1丁目23番1	94,300	98,000	△3.8	

第4表 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号 (基準地番号)	所在地	H27 公示価格 (円/㎡) <H27.1.1> (A)	H27 標準価格 (円/㎡) <H27.7.1> (B)	H28 公示価格 (円/㎡) <H28.1.1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					H27 前半 A→B	H27 後半 B→C
鳥取-5 (鳥取-10)	吉成字下池田 1022 番	62,500	62,500	63,000	0.0	0.8
鳥取-8 (鳥取-5)	立川町 3 丁目 317 番	46,500	45,000	44,000	△ 3.3	△ 2.3
鳥取-13 (鳥取-3)	西町 3 丁目 411 番	82,500	82,500	82,500	0.0	0.0
鳥取 5-2 (鳥取 5-6)	瓦町 605 番	70,000	68,000	67,000	△ 2.9	△ 1.5
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	末広温泉町 129 番	10,400	102,000	100,000	△ 2.0	△ 2.0
米子-2 (米子-2)	三本松 3 丁目 4740 番 『三本松 3-13-25』	38,000	38,000	38,300	△ 0.0	0.8
米子-5 (米子-9)	西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	44,500	44,500	45,000	0.0	1.1
米子 5-3 (米子 5-2)	加茂町 1 丁目 25 番 8 外	85,000	84,200	83,600	△ 1.0	△ 0.7
米子 5-7 (米子 5-3)	東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』	50,500	50,500	50,800	0.0	0.6
住 宅 地					△ 0.6	0.1
商 業 地					△ 1.6	△ 1.1
全 用 途					△ 1.1	△ 0.5

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。