

平成28年地価公示

# 標準地の公示価格

価格時点 平成28年 1 月 1 日

## 調査データ記載内容の説明

1 頁以降は「価格等一覧表」、「過去の標準地価格表」及び次頁の「付近案内図」で構成しており、三者はそれぞれ対応している。

### 1 み だ し

「価格等一覧表」の上に標準地の所在する市町村名を付し、市部については用途を括弧書きした。

### 2 価格等一覧

#### (1) 標準地番号

市町村ごとに用途番号及び一連番号で表示している

[記載例]

	<用途番号>	<一連番号>	
鳥取		-1	…………… 住宅地
	5	-1	…………… 商業地
	9	-1	…………… 工業地

なお、※印は、地価公示標準地と地価調査基準地が同一の地点（共通地点）である。

#### (2) 標準地の所在地及び地番並びに住居表示

住居表示は「 」内に表示した。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

#### (3) 標準地の価格

「1 平方メートル当たりの価格」を表示した。

#### (4) 標準地の地積

1 平方メートル未満の端数は切り捨てた。

#### (5) 標準地の形状

間口と奥行のおおむねの比を表示した。

[記載例]

1 : 2.5 …………… 長方形で間口1に対して奥行2.5の比

#### (6) 標準地の利用の現況

建物の用途、構造を略号で表示した。

R C …………… 鉄筋コンクリート造

S …………… 鉄骨造

L S …………… 軽量鉄骨造

W …………… 木造

(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況

(8) 標準地の前面道路の状況

標準地からみた接面方位、幅員及び道路の種類を表示した。

(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

(10) 交通接近条件

標準地の鉄道との接近の状況

最寄りの鉄道駅及び通常の道路距離を表示した。

(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（「公法上の規制」と略す。）

◎都市計画法（市街化区域についてはその旨を表示していない。）

「調 区」 …………… 市街化調整区域

（都） …………… 非線引き都市計画区域

「都計外」 …………… 都市計画の定めのない区域

1 低 専 …………… 第一種低層住居専用地域

1 中 専 …………… 第一種中高層住居専用地域

1 住 居 …………… 第一種住居地域

近 商 …………… 近隣商業地域

商 業 …………… 商業地域

準 工 …………… 準工業地域

工 業 …………… 工業地域

工 専 …………… 工業専用地域

防 火 …………… 防火地域

準 防 …………… 準防火地域

( ) 内左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

### 3 標準地の付近案内図

(1) 標準地が商・工業用建物の敷地である場合は、会社名、商店名等を図表右上に表記した。

(2) 図面の方位は、概ね北を上に行っている。



## 鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	93,500	0.0	444	1:3	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	54,300	54,300	0.0	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	51,300	52,800	△ 2.8	187	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	21,100	21,500	△ 1.9	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	63,000	62,500	0.8	224	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	41,000	41,000	0.0	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市菖蒲字東土居326番1	22,500	23,400	△ 3.8	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの住宅地域	南東7m 県道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	44,000	46,500	△ 5.4	130	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	55,300	56,000	△ 1.3	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	46,000	47,000	△ 2.1	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	74,800	74,800	0.0	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	68,600	68,700	△ 0.1	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	

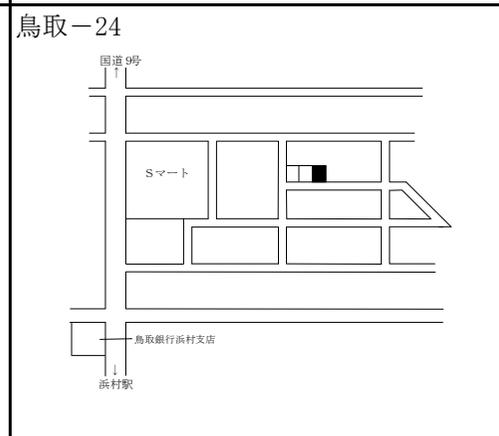
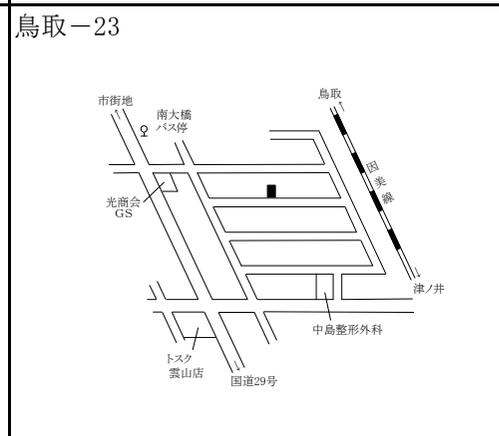
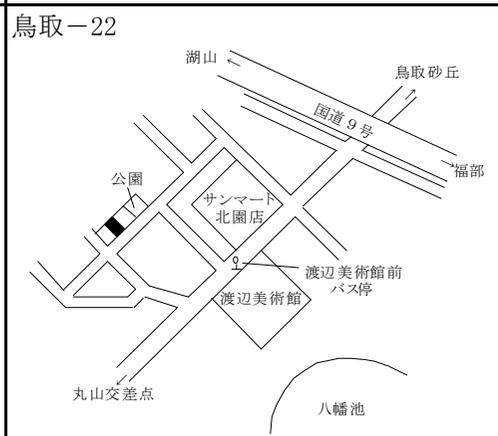
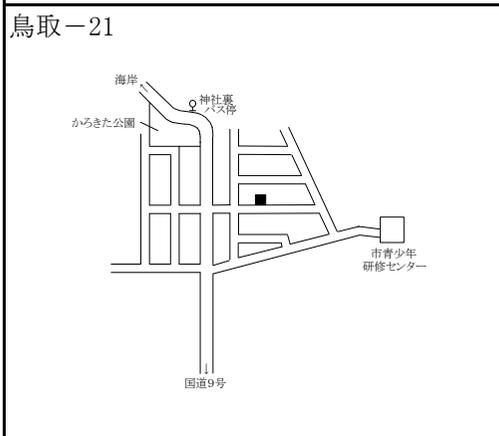
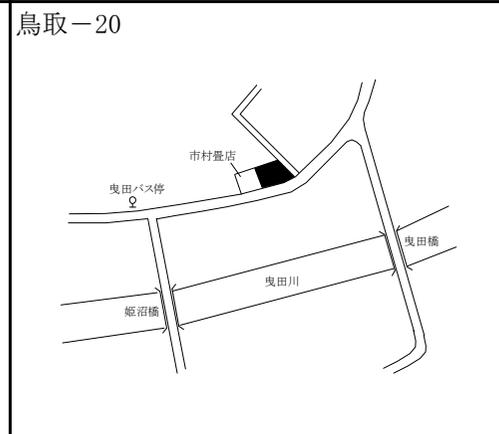
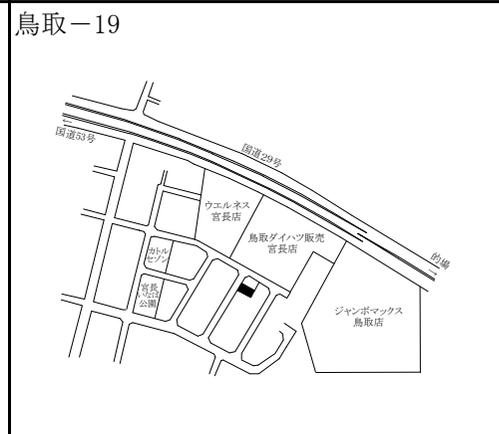
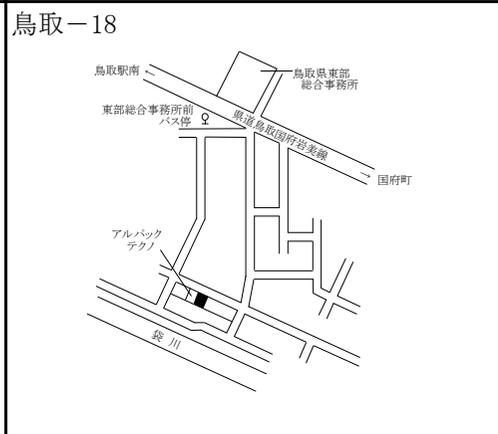
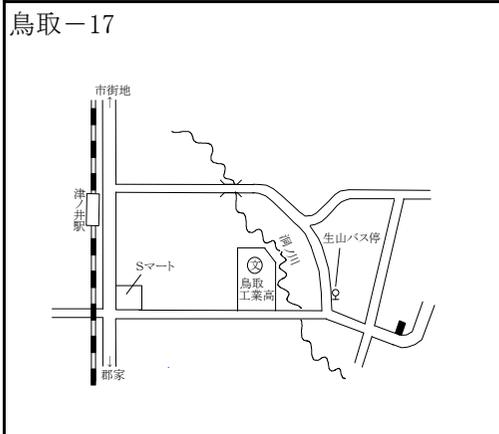
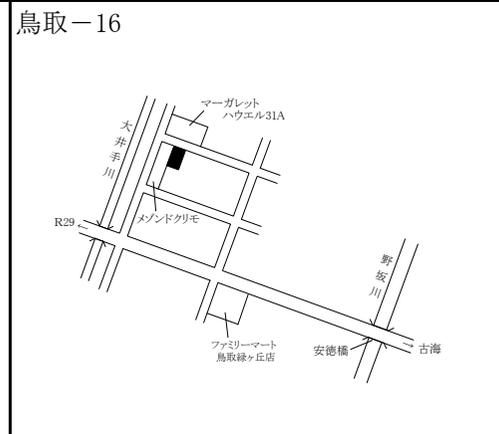
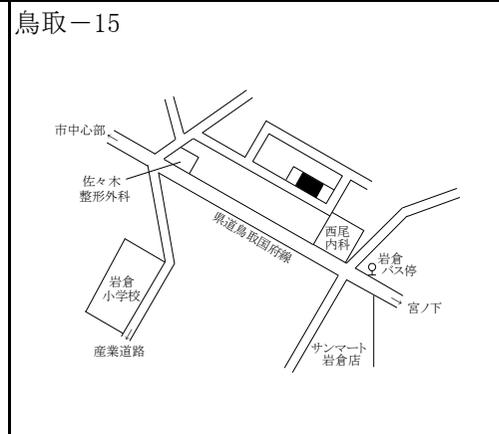
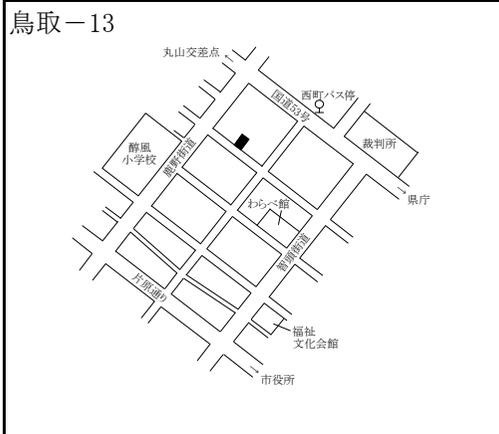
過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘要	年 番号	平成				摘要
		23	24	25	26			23	24	25	26	
	鳥取 -1	116,000	107,000	97,500	95,000		鳥取 -7	26,400	25,600	24,700	24,000	
	鳥取 -2	62,500	59,800	57,000	55,300		鳥取 -8	59,000	55,500	52,000	49,000	
	鳥取 -3	65,500	61,300	57,000	54,500		鳥取 -9	68,000	64,000	60,000	57,000	
	鳥取 -4	24,300	23,600	22,900	22,100		鳥取 -10	58,800	55,400	52,000	49,000	
	鳥取 -5	72,500	69,000	64,500	62,500		鳥取 -11	90,000	85,000	79,800	76,900	
	鳥取 -6	48,300	45,000	42,800	41,300		鳥取 -12	83,000	77,000	71,800	68,900	



## 鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	82,500	82,500	0.0	246	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が立ち並ぶ旧市街地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	16,800	17,900	△ 6.1	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都) (70,400)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	51,000	52,800	△ 3.4	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	43,500	43,800	△ 0.7	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	21,100	21,500	△ 1.9	712	1:1.5	住宅 W2	中規模農家が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取 -18	鳥取市大柁字横長258番26	48,800	49,500	△ 1.4	220	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	59,500	59,000	0.8	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	13,700	13,900	△ 1.4	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」	28,600	29,000	△ 1.4	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 「山城町10-24」	49,200	49,900	△ 1.4	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	60,000	60,000	0.0	204	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	18,600	18,900	△ 1.6	161	1:1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	浜村駅 850m	(都) (70,400)	

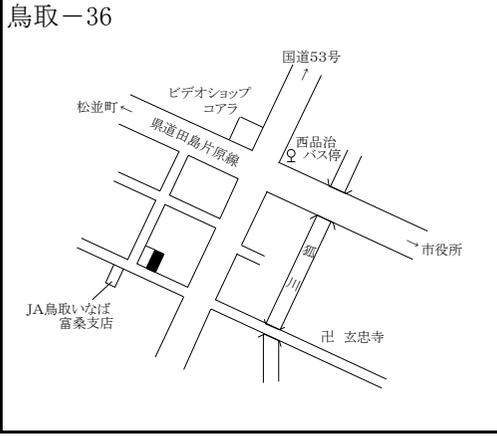
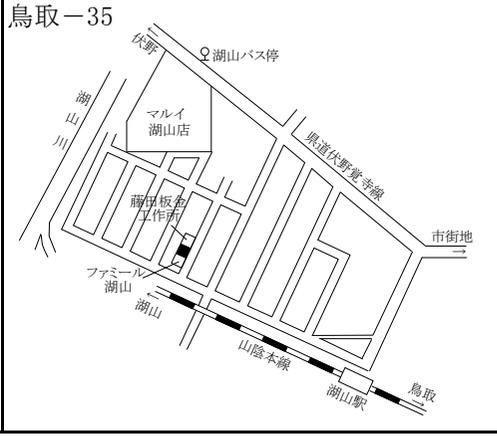
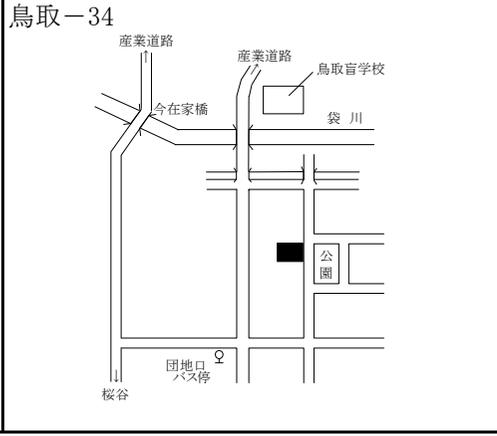
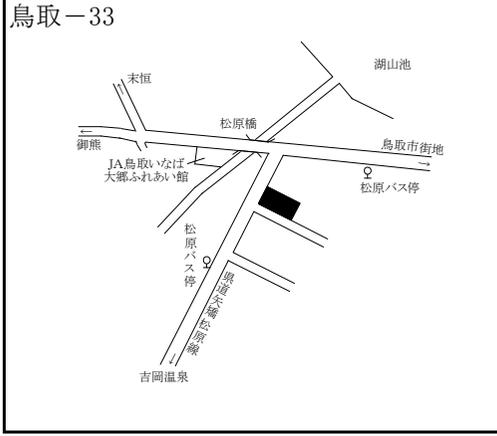
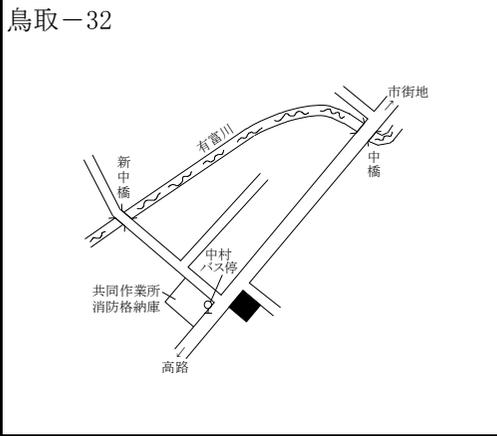
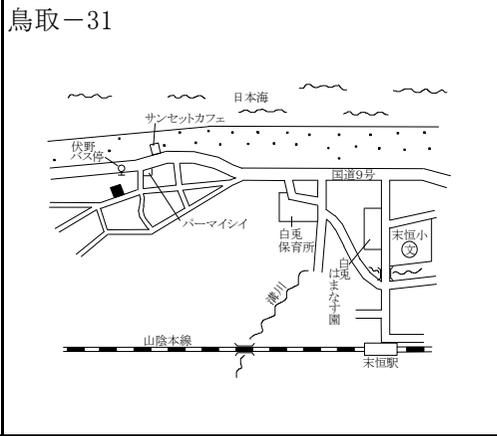
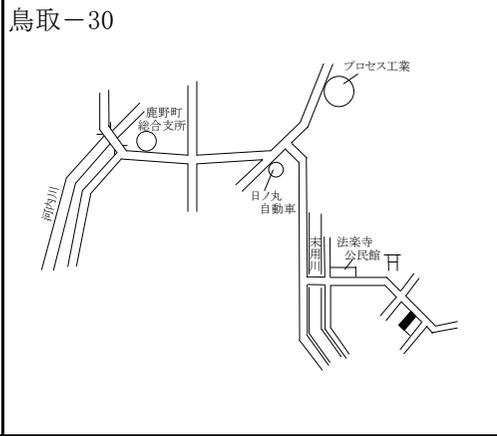
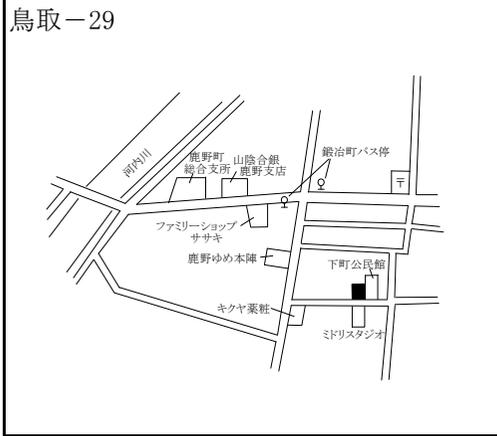
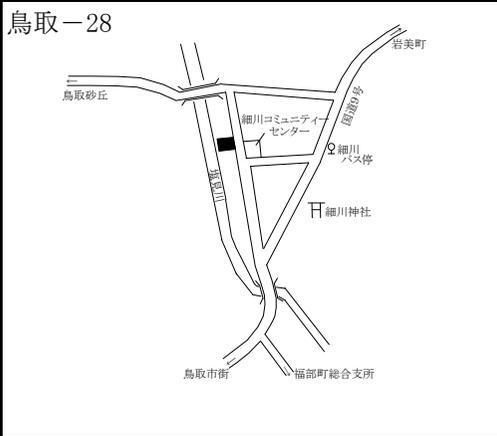
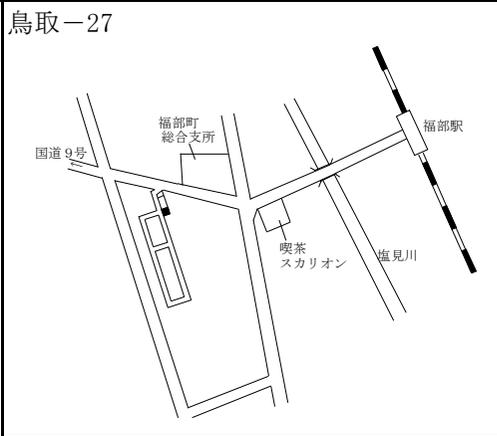
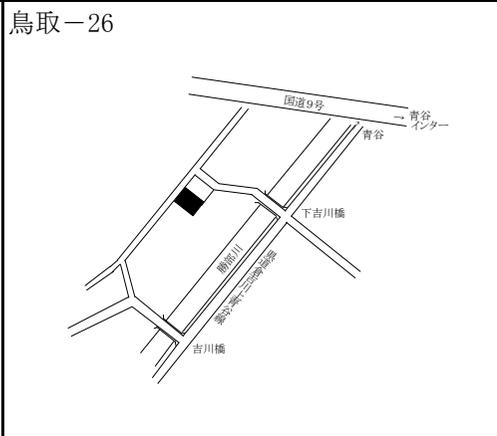
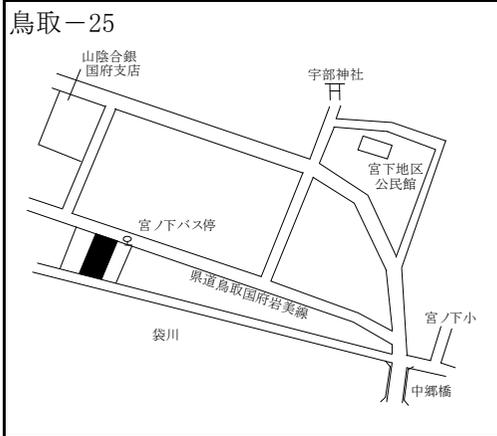
過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		23	24	25	26			23	24	25	26	
	鳥取 -13	-	-	86,000	83,800	H25選定替	鳥取 -19	-	-	60,000	59,000	H25選定替
	鳥取 -14	23,000	21,500	20,000	19,000		鳥取 -20	15,500	15,000	14,500	14,100	
	鳥取 -15	64,000	60,300	56,800	54,500		鳥取 -21	34,500	31,800	30,000	29,400	
	鳥取 -16	53,500	48,500	45,500	44,000		鳥取 -22	61,500	58,700	55,800	52,500	
	鳥取 -17	23,700	23,100	22,500	22,000		鳥取 -23	69,800	66,800	63,300	61,000	
	鳥取 -18	58,800	55,100	51,800	50,500		鳥取 -24	25,800	23,500	21,000	19,800	



## 鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居前277番	30,800	32,000	△ 3.8	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	9,550	10,100	△ 5.4	238	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居56番11	25,600	26,200	△ 2.3	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷314番	14,100	14,400	△ 2.1	693	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番	18,100	18,600	△ 2.7	175	1:6	空地	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家413番2	4,070	4,100	△ 0.7	327	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098番	17,500	18,000	△ 2.8	115	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字椎木下分390番	10,100	10,200	△ 1.0	322	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外	22,900	23,100	△ 0.9	224	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	西8m 県道	水道 下水	鳥取駅 9.5km	調区 (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市東今在家字五反田87番33	47,500			218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1低専 (50,80)	H28新規
鳥取 -35	鳥取市湖山町東1丁目769番	56,800			218	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 350m	1住居 (60,200)	H28新規
鳥取 -36	鳥取市西品治字柳原703番	43,500			419	1:3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	H28新規

過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘要	年 番号	平成				摘要
		23	24	25	26			23	24	25	26	
	鳥取 -25	40,400	38,000	35,600	33,600		鳥取 -31	20,100	19,500	19,000	18,500	
	鳥取 -26	11,500	11,300	10,900	10,600		鳥取 -32	11,000	10,700	10,400	10,300	
	鳥取 -27	31,500	29,900	28,500	27,100		鳥取 -33	24,300	24,000	23,700	23,400	
	鳥取 -28	15,000	14,800	14,600	14,500		鳥取 -34	—	—	—	—	
	鳥取 -29	20,500	20,000	19,500	19,000		鳥取 -35	—	—	—	—	
	鳥取 -30	4,350	4,250	4,200	4,130		鳥取 -36	—	—	—	—	



鳥取市(商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	96,300	99,000	△ 2.7	70	1:2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	67,000	70,000	△ 4.3	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	140,000	144,000	△ 2.8	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	100,000	104,000	△ 3.8	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	87,000	88,500	△ 1.7	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	76,500	80,000	△ 4.4	353	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,000	70,000	0.0	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	94,300	98,000	△ 3.8	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	66,000	0.0	1,131	1:3	店舗兼 共同住 宅S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,700	59,800	△ 0.2	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	28,400	28,800	△ 1.4	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	58,500			163	台形 1:1.5	店舗 S2	小売店舗のほか一般住宅も 混在する近隣商業地域	北東15m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	H28新規

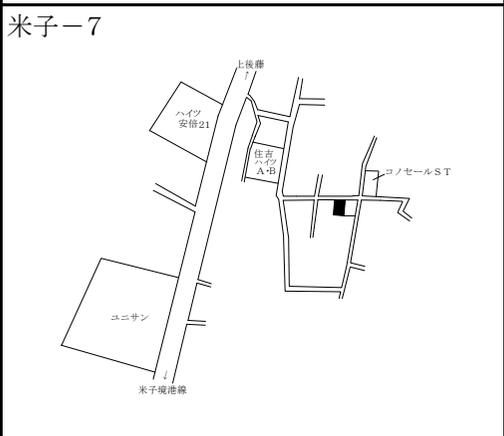
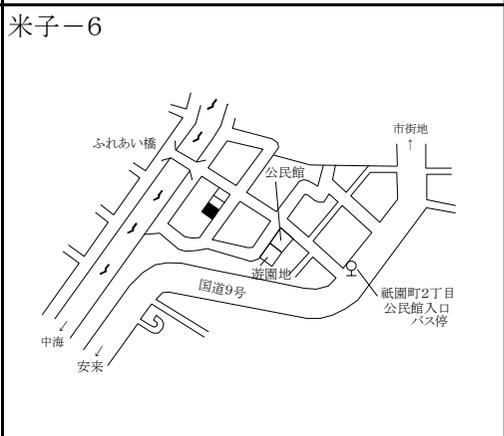
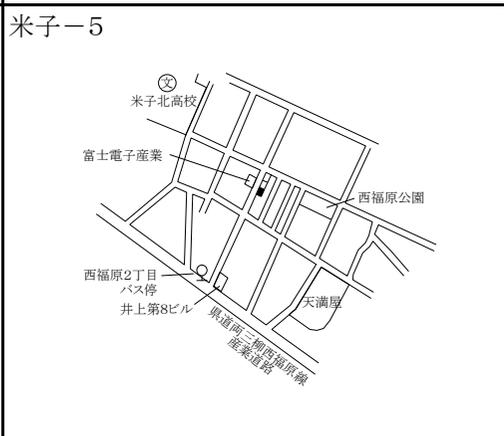
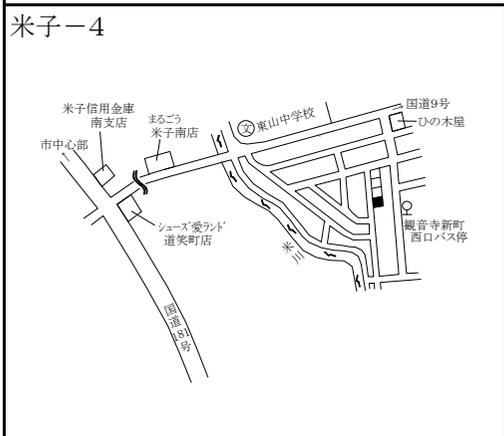
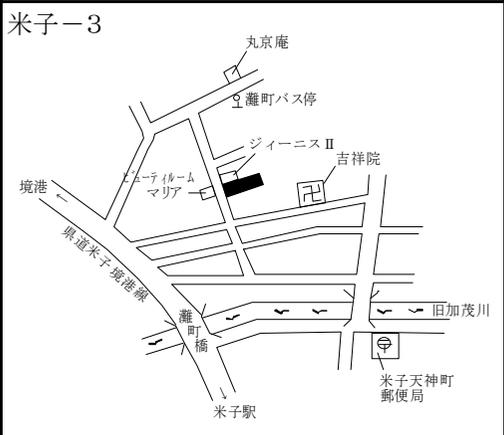
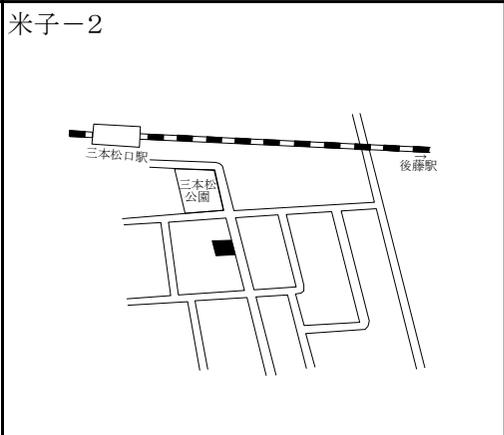
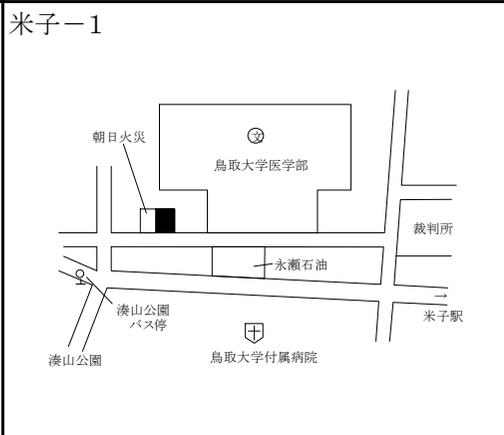
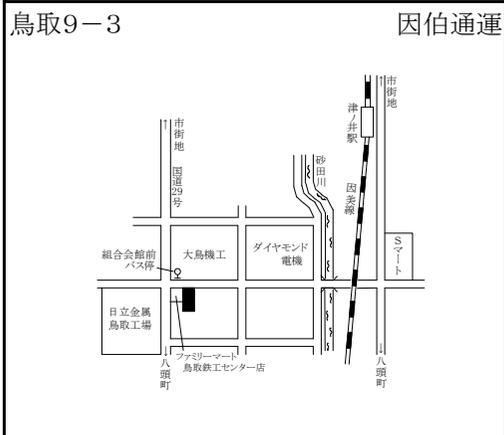
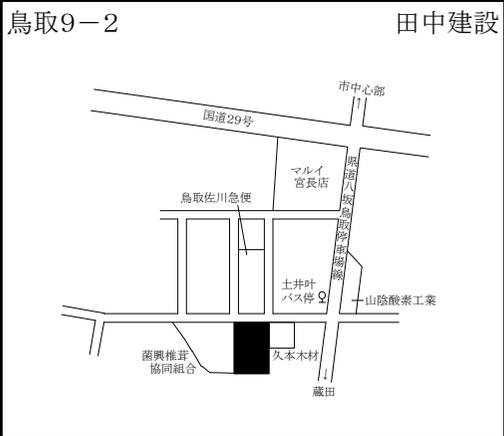
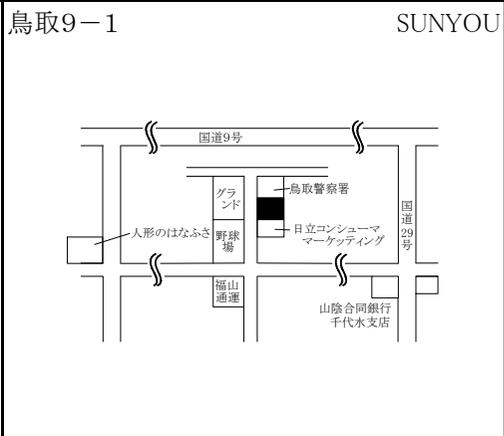
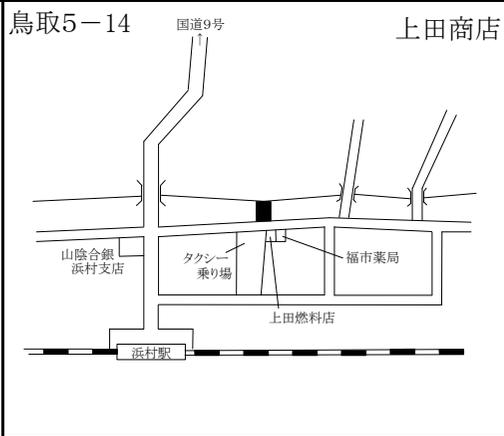
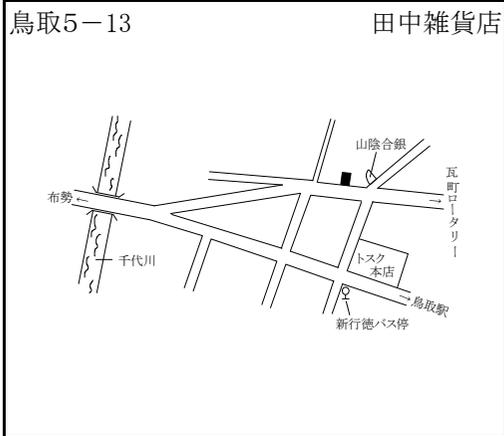
過去 の 標 準 地 価 格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		23	24	25	26			23	24	25	26	
	鳥取 5-1	123,000	117,000	110,000	104,000		鳥取 5-7	79,700	75,800	72,000	70,000	
	鳥取 5-2	92,000	81,500	76,300	72,300		鳥取 5-8	130,000	120,000	110,000	103,000	
	鳥取 5-3	197,000	177,000	162,000	152,000		鳥取 5-9	83,000	76,500	72,000	67,500	
	鳥取 5-4	141,000	130,000	120,000	110,000		鳥取 5-10	64,000	63,000	61,500	60,000	
	鳥取 5-5	116,000	107,000	99,500	93,500		鳥取 5-11	33,400	31,400	30,100	29,400	
	鳥取 5-6	112,000	103,000	94,000	86,000		鳥取 5-12	—	—	—	—	

<p>鳥取5-1</p> <p>渚</p>	<p>鳥取5-2</p> <p>ビジネスイン河越</p>	<p>鳥取5-3</p> <p>中川ビル</p>	<p>鳥取5-4</p> <p>七つのレモン</p>
<p>鳥取5-5</p> <p>亀井ビル</p>	<p>鳥取5-6</p> <p>矢谷ビル</p>	<p>鳥取5-7</p> <p>ホンダオートテラス鳥取</p>	<p>鳥取5-8</p> <p>メガネの三城鳥取南店</p>
<p>鳥取5-9</p> <p>ヒカリビル</p>	<p>鳥取5-10</p> <p>メガネルネックス</p>	<p>鳥取5-11</p> <p>鳥取銀行河原支店</p>	<p>鳥取5-12</p> <p>入川きもの店</p>

## 鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 5-13	鳥取市行徳2丁目558番	56,000			117	台形 1:3	店舗兼 住宅 W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	H28新規
鳥取 5-14	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	19,600			175	1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか旅館等が見 られる商住併用地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 150m	(都) (70,400)	H28新規
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	23,800	24,500	△ 2.9	3,131	1:1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	20,500	20,500	0.0	4,744	1:2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	工業 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	18,900	19,600	△ 3.6	6,308	1:2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	49,800	50,500	△ 1.4	372	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.4km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	38,300	38,000	0.8	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	27,300	28,500	△ 4.2	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番 「観音寺新町1-8-15」	47,500	47,500	0.0	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	45,000	44,500	1.1	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	30,100	30,800	△ 2.3	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番 10 「旗ヶ崎8-16-24」	34,000	34,000	0.0	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北4m 市道	水道 下水	米子駅 3.7km	1中専 (60,200)	

過去 の 標 準 地 価 格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		23	24	25	26			23	24	25	26	
	鳥取 5-13	-	-	-	-		米子 -2	46,500	44,000	41,500	39,000	
	鳥取 5-14	-	-	-	-		米子 -3	36,300	34,000	31,900	30,100	
	鳥取 9-1	33,500	30,500	27,500	25,500		米子 -4	52,000	49,900	48,000	47,600	
	鳥取 9-2	27,500	25,400	23,300	21,500		米子 -5	53,500	50,800	48,500	46,500	
	鳥取 9-3	25,000	23,200	21,700	20,700		米子 -6	38,500	36,300	34,100	32,100	
	米子 -1	60,000	57,700	54,200	52,200		米子 -7	-	-	36,500	34,800	H25選定替



米子市(住宅地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	18,700	19,500	△ 4.1	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	淀江駅 700m	(郡) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	35,300	36,200	△ 2.5	378	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	
米子 -10	米子市昭和町31番4	36,000	37,000	△ 2.7	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	37,000	37,100	△ 0.3	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米子駅 5.6km	1住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」	27,600	28,500	△ 3.2	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」	38,800	39,500	△ 1.8	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子 -14	米子市淀江町小波字向原 611番1外	13,100	13,500	△ 3.0	479	1:1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家 集落地域	東4.5m 市道	水道 下水	淀江駅 3.6km	(郡) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	38,200	39,400	△ 3.0	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市今在家字宇戸口137 番	18,700	19,300	△ 3.1	420	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域	南4m 市道	水道 下水	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739 番29	28,400	29,000	△ 2.1	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.6km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	15,300	15,800	△ 3.2	414	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	米子駅 3.5km	調区 (70,400)	
米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	97,300	103,000	△ 5.5	207	1:3.5	店舗兼 住宅 S4	デパート、専門店が建ち並ぶ 中心商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	

過去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		23	24	25	26			23	24	25	26	
	米子 -8	22,900	22,000	21,000	20,300		米子 -14	—	—	14,700	14,100	H25選定替
	米子 -9	44,700	42,000	39,400	37,200		米子 -15	50,500	48,000	44,500	41,500	
	米子 -10	45,000	42,900	40,500	38,500		米子 -16	—	—	21,000	20,000	H25選定替
	米子 -11	—	41,000	39,500	38,200	H24選定替	米子 -17	35,000	33,100	31,500	30,000	
	米子 -12	36,700	34,400	31,800	30,000		米子 -18	18,000	17,400	16,800	16,300	
	米子 -13	47,500	45,000	42,800	41,000		米子 5-1	137,000	127,000	117,000	109,000	



米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 5-2	米子市朝日町26番	54,800	56,000	△ 2.1	68	1:4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	83,600	85,000	△ 1.6	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1:6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1 「西福原7-14-31」	68,000	69,800	△ 2.6	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道 下水	米子駅 5.7km	近商 (80,200)	
米子 5-6	米子市淀江町西原字壱里塚 ノ下1135番4	22,200	23,000	△ 3.5	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	50,800	50,500	0.6	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	30,500			279	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに商店、事業所が 混在する商業地域	西13m 国道	水道 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	H28新規
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	9,800	10,000	△ 2.0	64,882	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建住 宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 1.8km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	47,800	49,000	△ 2.4	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)1住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,500	20,900	△ 1.9	243	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	5,400	5,500	△ 1.8	281	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道 下水	倉吉駅 17km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,600	31,000	△ 1.3	265	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 2.6km	(都)1中専 (60,200)	

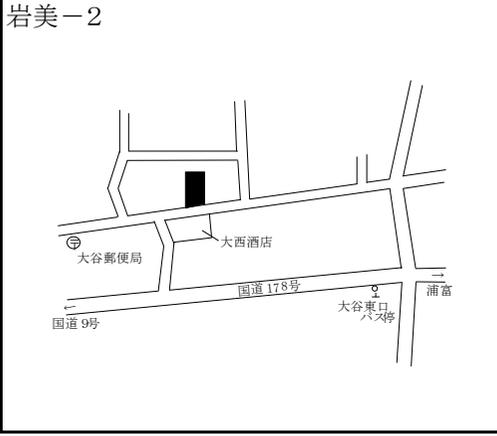
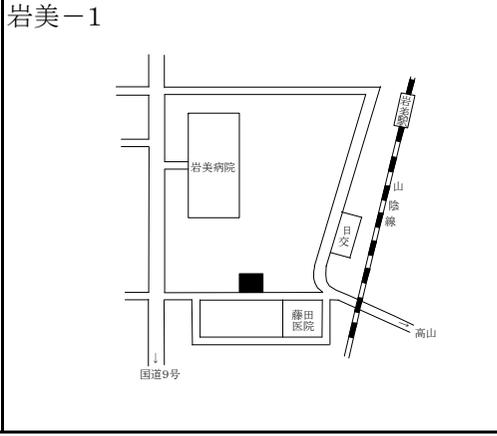
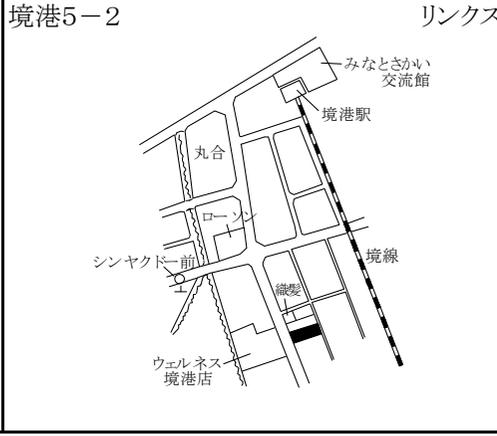
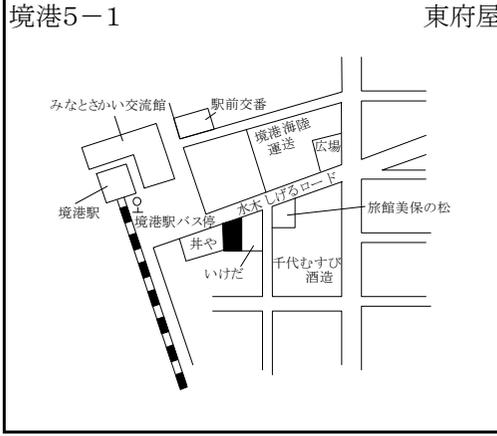
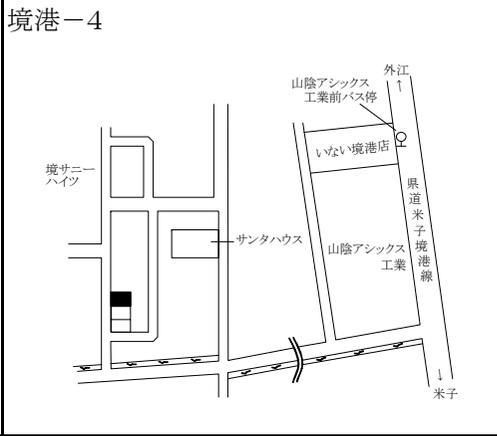
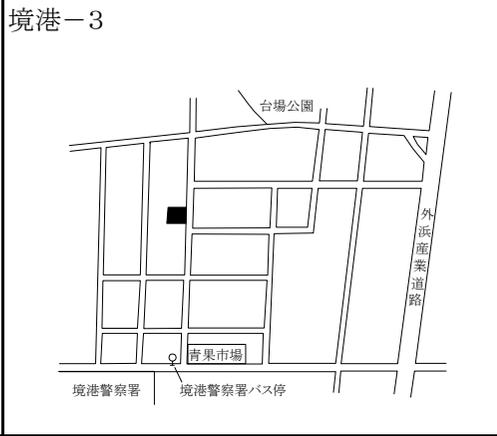
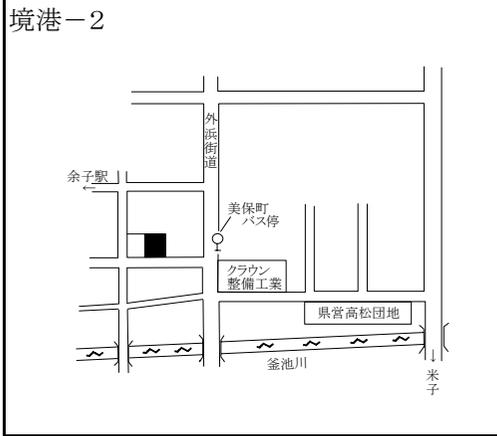
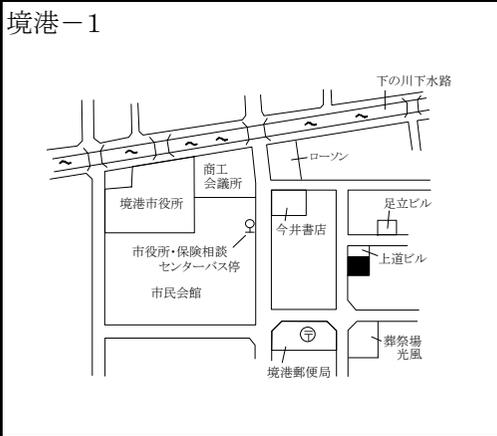
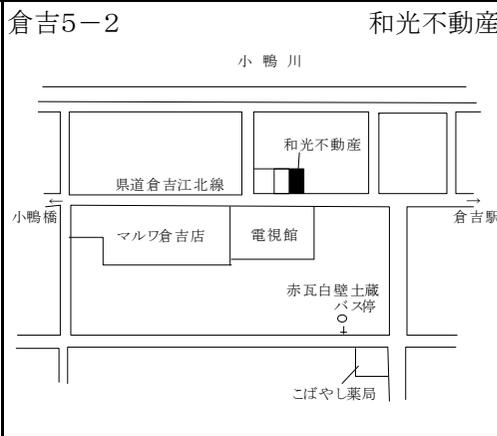
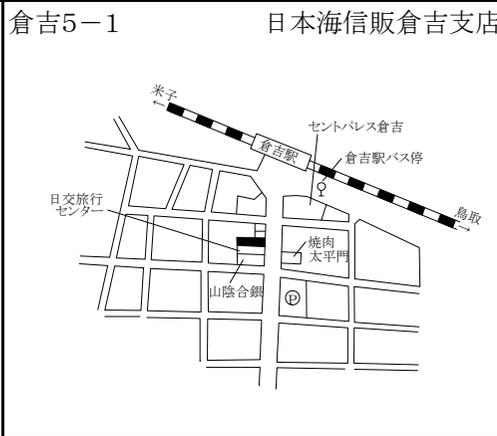
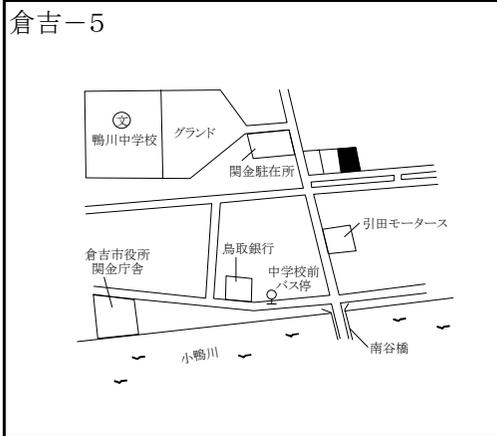
過去 の 標 準 地 価 格	年 平成	年 平成				摘要	年 平成	年 平成				摘要	
		23	24	25	26			23	24	25	26		
米子	5-2	71,000	67,100	62,000	58,300		米子	5-8	—	—	—	—	
米子	5-3	99,500	93,300	89,000	86,300		米子	9-1	12,500	11,700	10,900	10,400	
米子	5-4	50,000	46,800	43,900	41,300		倉吉	-1	56,800	54,300	52,300	50,300	
米子	5-5	78,300	76,300	74,000	72,000		倉吉	-2	26,000	24,000	22,500	21,300	
米子	5-6	29,100	27,100	25,300	24,000		倉吉	-3	5,900	5,800	5,700	5,600	
米子	5-7	56,000	53,000	52,000	51,000		倉吉	-4	35,000	33,000	32,000	31,400	

<p>米子5-2 両国鮨支店</p>	<p>米子5-3 山陰総合リース</p>	<p>米子5-4 読売新聞米子直配所</p>	<p>米子5-5 スシロー</p>
<p>米子5-6 えんや</p>	<p>米子5-7 ヤマハパルス米子楽器社別館</p>	<p>米子5-8 山本燃料店</p>	<p>米子9-1 米子製鋼</p>
<p>倉吉-1</p>	<p>倉吉-2</p>	<p>倉吉-3</p>	<p>倉吉-4</p>

倉吉市(住宅地、商業地)境港市、岩美町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王子前50番4	13,500	13,700	△ 1.5	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 16km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	72,000	75,000	△ 4.0	388	1:2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	東22m 県道	水道 下水道	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	30,000			189	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅が混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水道	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	H28選定替
境港 -1	境港市上道町3255番	25,500	26,400	△ 3.4	405	1:1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然とした一般住宅地域	西6m 市道	水道 下水道	馬場崎町 駅750m	1中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番4	14,000	14,500	△ 3.4	238	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南3m 市道	水道 下水道	余子駅 700m	1中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	16,500	17,000	△ 2.9	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水道	境港駅 1.9km	1中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	16,300	16,500	△ 1.2	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	1住居 (60,200)	
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番外	12,600	12,800	△ 1.6	611	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3.2km	調区 (70,400)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	55,000	55,000	0.0	308	1:2	店舗兼 住宅 W2	飲食店、土産品店等が混在する駅前の商業地域	北西20m 県道	水道 下水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	24,400	25,000	△ 2.4	808	1:2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道 下水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下1028番12	22,800	23,300	△ 2.1	247	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか医院等が見られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野屋敷537番	17,300	17,600	△ 1.7	545	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既存住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	

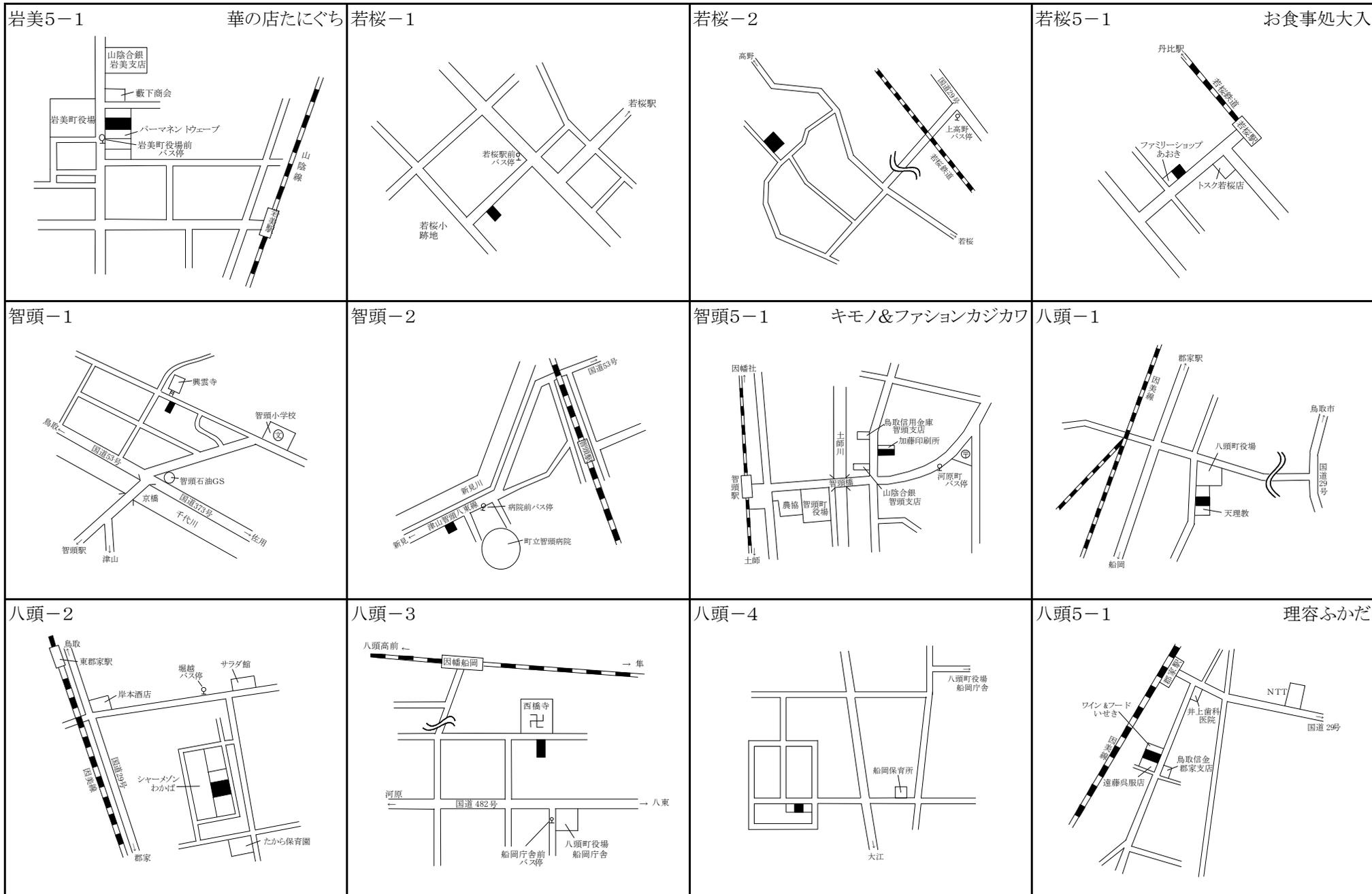
過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘要	年 番号	平成				摘要
		23	24	25	26			23	24	25	26	
	倉吉 -5	16,000	15,100	14,400	14,000		境港 -4	19,000	18,300	17,400	16,800	
	倉吉 5-1	100,000	90,000	82,500	78,500		境港 -5	15,000	14,100	13,300	13,000	
	倉吉 5-2	—	—	—	—		境港 5-1	56,000	56,000	55,000	55,000	
	境港 -1	33,000	31,100	29,000	27,500		境港 5-2	30,000	28,400	27,000	25,900	
	境港 -2	17,900	17,000	16,000	15,200		岩美 -1	28,000	26,400	25,000	24,000	
	境港 -3	22,500	20,700	19,000	17,600		岩美 -2	19,500	19,000	18,400	18,000	



岩美町(商業地)、若桜町、智頭町、八頭町

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	26,900	27,500	△ 2.2	164	1:3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西10m 県道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	14,500	15,000	△ 3.3	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ 497番外	5,180	5,230	△ 1.0	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201 番6	18,100	19,000	△ 4.7	67	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	28,100	29,700	△ 5.4	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	23,300	24,800	△ 6.0	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 下水	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西 1532番6外	32,400	33,800	△ 4.1	374	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほかに住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	31,200	31,200	0.0	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	29,500	30,000	△ 1.7	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見 られる住宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 400m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	19,200	19,600	△ 2.0	433	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	19,500	20,000	△ 2.5	275	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	32,500	32,500	0.0	198	1:2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水	郡家駅 150m	(都) (70,400)	

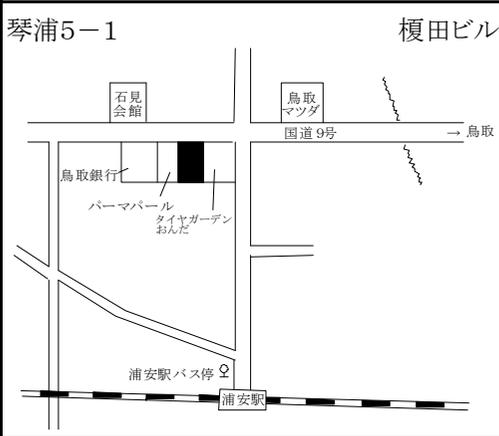
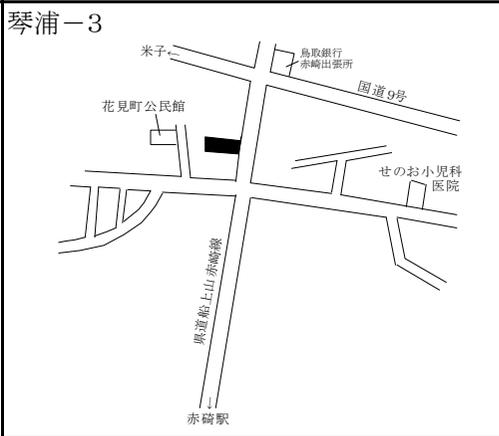
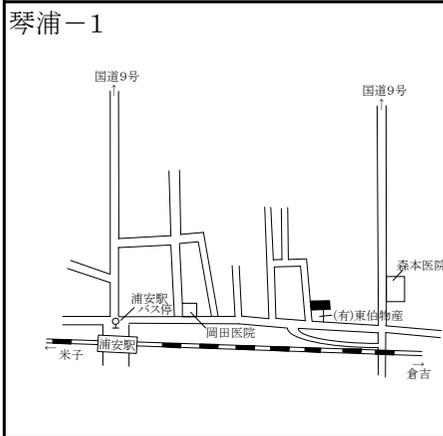
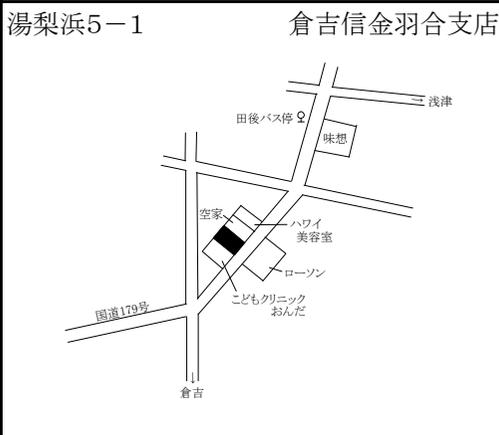
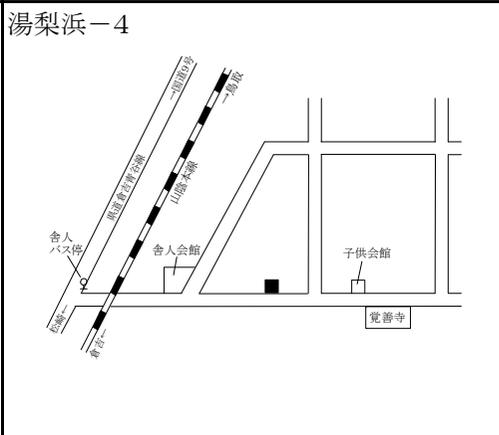
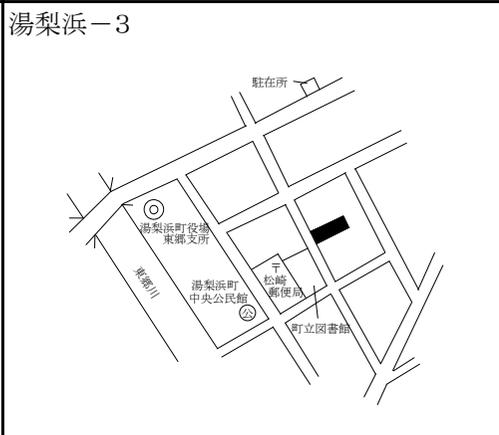
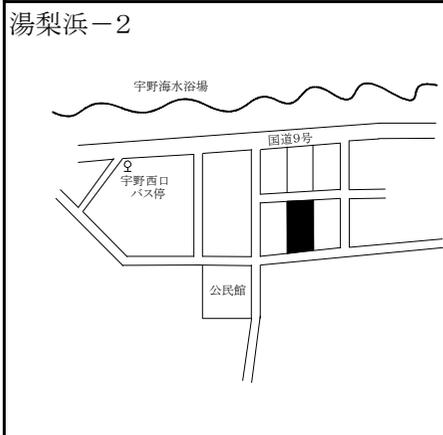
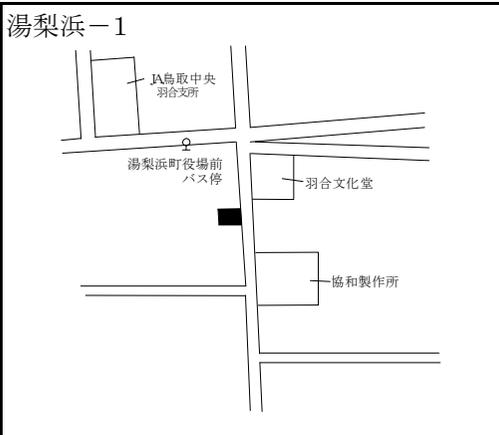
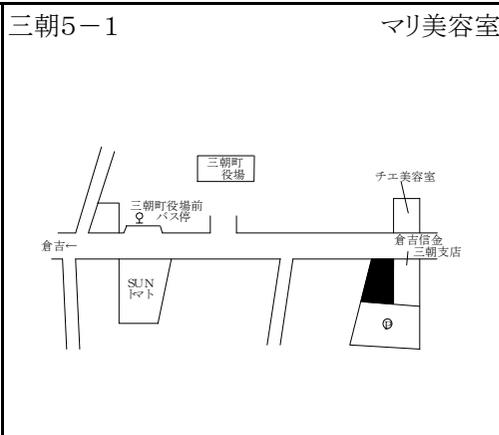
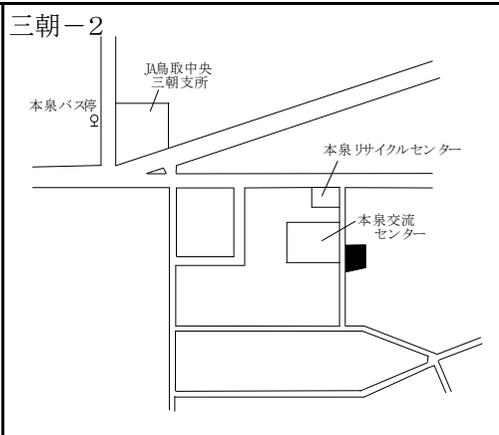
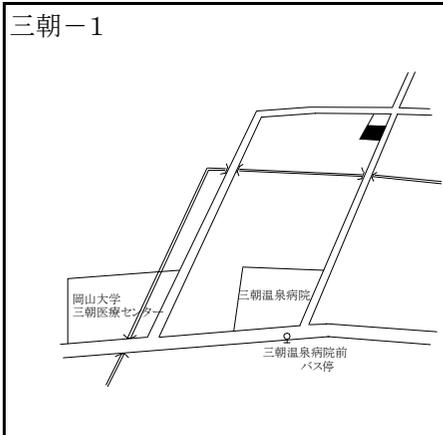
過去 の 標 準 地 価 格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		23	24	25	26			23	24	25	26	
	岩美 5-1	33,000	31,000	29,500	28,200		智頭 5-1	42,000	39,500	37,000	35,200	
	若桜 -1	17,800	17,000	16,200	15,500		八頭 -1	36,500	34,500	33,000	32,000	
	若桜 -2	5,700	5,600	5,450	5,330		八頭 -2	34,300	32,300	31,300	30,500	
	若桜 5-1	24,200	22,500	21,000	20,000		八頭 -3	22,600	21,600	20,400	20,000	
	智頭 -1	37,000	35,000	32,900	31,100		八頭 -4	24,500	23,000	21,300	20,500	
	智頭 -2	30,000	28,400	27,000	25,800		八頭 5-1	40,700	38,300	35,400	33,800	



三朝町、湯梨浜町、琴浦町

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	17,800	18,400	△ 3.3	157	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田165 番11	15,400	15,800	△ 2.5	301	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	西3m 町道	水道 下水道	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	25,900	27,000	△ 4.1	433	台形 1:1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県 道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	24,700	25,000	△ 1.2	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字宇野字西屋敷 1579番1外	7,650	7,950	△ 3.8	281	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 10km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	24,400	24,800	△ 1.6	299	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	6,200	6,350	△ 2.4	698	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古く からの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水道	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3	29,300	29,800	△ 1.7	495	台形 1:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国 道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道 下水道	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	23,900	24,700	△ 3.2	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西6m 町道	水道 下水道	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷 673番	15,400	15,600	△ 1.3	414	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水道	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9	21,000	22,000	△ 4.5	251	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等も 見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水道	赤碕駅 450m	(都) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信 451番1	28,000	29,000	△ 3.4	801	1:2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並 ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水道	浦安駅 500m	(都) (70,400)	

過去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		23	24	25	26			23	24	25	26	
	三朝 -1	22,000	20,800	19,900	19,100		湯梨浜 -4	6,800	6,700	6,550	6,450	
	三朝 -2	—	—	16,700	16,200	H25選定替	湯梨浜 5-1	36,000	34,000	32,000	30,500	
	三朝 5-1	34,800	33,000	30,800	28,800		琴浦 -1	29,900	28,500	27,300	26,000	
	湯梨浜 -1	29,700	28,000	26,500	25,500		琴浦 -2	16,400	16,200	16,000	15,800	
	湯梨浜 -2	10,000	9,200	8,700	8,300		琴浦 -3	27,000	25,900	24,500	23,300	
	湯梨浜 -3	31,000	28,300	26,300	25,400		琴浦 5-1	36,100	34,000	32,000	30,500	



北栄町、日吉津村

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	19,500	19,700	△ 1.0	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	下北条駅 1.7km	(郡) (70,400)	
北栄 -2	北栄町大谷字中向浜252番1	10,000	10,200	△ 2.0	505	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.4km	(郡) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	16,900	17,400	△ 2.9	316	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水	由良駅 600m	(郡) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町由良宿字造道555番1 外	21,400	22,000	△ 2.7	864	2.5:1	店舗 W1	小規模店舗の中にスーパー 等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水	由良駅 200m	(郡) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	24,000	24,000	0.0	217	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南 4.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 1.4km	1住居 (60,200)	
日吉津 -2	日吉津村大字今吉281番2外	18,300	18,600	△ 1.6	334	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に 近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 3.3km	調区 (70,400)	

過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘要	年 番号	平成				摘要
		23	24	25	26			23	24	25	26	
	北栄 -1	23,000	21,500	20,500	20,000							
	北栄 -2	11,300	11,000	10,700	10,400							
	北栄 -3	21,000	19,800	19,000	18,100							
	北栄 5-1	27,000	25,300	24,000	23,000							
	日吉津 -1	30,200	28,500	26,700	25,200							
	日吉津 -2	20,500	20,000	19,600	19,100							

