

平成27年

# 地価調査基準地価格調書

鳥 取 県



## はじめに

土地は、私たちの日常生活や生産活動、余暇活動などの「場」として欠くことのできない貴重な基盤であり、また、公共性、社会性をもった限られた貴重な資源であることから、その利用は、公共の福祉を優先させ、自然環境の保全を図りつつ、地域の自然的、経済的、文化的条件等に配慮して、総合的かつ計画的に行われなければなりません。

このような性質を有する土地の価格は、土地の効用や需給関係によって定まるものですが、市場価格の不透明性などにより合理的な市場価格の形成が困難となる場合もあるため、国や都道府県では地価公示や地価調査を通じて地価の指標を提供することにより、適正な地価水準の形成に努めています。

本書では、平成27年地価調査に基づく基準地の標準価格及び平成27年地価公示に基づく基準地の公示価格をご紹介しますので、土地取引等に際して、広くご活用いただければ幸いです。

平成27年9月

鳥取県県土整備部技術企画課長 福政 孝啓

# 目 次

## 〔平成27年地価調査〕 平成27年7月1日時点

平成27年鳥取県地価調査に基づく地価動向	.....	1
調査データ記載内容の説明	.....	9

鳥 取 市	.....	県 1	琴 浦 町	.....	県23
米 子 市	.....	県 9	北 栄 町	.....	県23
倉 吉 市	.....	県13	日 吉 津 村	.....	県25
境 港 市	.....	県17	大 山 町	.....	県25
岩 美 町	.....	県17	南 部 町	.....	県25
若 桜 町	.....	県19	伯 耆 町	.....	県27
智 頭 町	.....	県19	日 南 町	.....	県27
八 頭 町	.....	県19	日 野 町	.....	県29
三 朝 町	.....	県21	江 府 町	.....	県29
湯 梨 浜 町	.....	県21	林 地	.....	県31

## 〔平成27年地価公示〕 平成27年1月1日時点

鳥 取 市	.....	公 1	八 頭 町	.....	公17
米 子 市	.....	公 7	三 朝 町	.....	公17
倉 吉 市	.....	公13	湯 梨 浜 町	.....	公17
境 港 市	.....	公13	琴 浦 町	.....	公19
岩 美 町	.....	公15	北 栄 町	.....	公19
若 桜 町	.....	公15	日 吉 津 村	.....	公19
智 頭 町	.....	公15			

# 平成27年鳥取県地価調査の結果及び地価動向

## 1 鳥取県地価調査の実施状況

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、鳥取県知事が毎年1回基準地の価格調査を実施し、その結果を公表するものである。これは、国の行う地価公示（1月1日時点）とあわせて一般の土地の取引価格の指標ともなるものである。

### (1) 対象区域及び基準地数

県内19市町村の全域 178地点

なお、用途別の基準地数は第1表のとおりである。

### (2) 価格時点

平成27年7月1日

### (3) 価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて鳥取県知事が正常価格<sup>\*</sup>の判定を行ったものである。

<sup>\*</sup> 取引者の特殊な事情等のない自由な取引において通常成立すると考えられる価格で、更地としての価格。

### (4) 根拠法令

国土利用計画法施行令第9条

第1表 用途別の基準地数

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	宅地計	林地	合計
基準地数	129(5)	2	35(1)	6	172(6)	6	178(6)

( ) は内数で、選定替地点数

## 2 平成27年鳥取県地価調査に基づく地価動向

### (1) 鳥取県の地価動向

平成27年7月1日時点の鳥取県地価調査によると、平成26年7月1日以降1年間の鳥取県の地価は、住宅地・商業地など全ての用途で下落となり、全用途平均で△2.7%と前年(△3.5%)より下落幅が縮小となった。

また、主な用途の対前年変動率では、住宅地が△2.7%（全国△1.0%）、商業地が△2.9%（全国△0.5%）、工業地が△2.9%（全国△0.9%）であり、いずれも全国平均と比べ下落幅が大きくなっている。

住宅地の最高価格は、鳥取市西町3丁目の82,500円/㎡(3年連続)、商業地の最高価格は鳥取市栄町の127,000円/㎡(20年連続)であった。

なお、県内の全地点において、価格が上昇した地点はなく、鳥取市湖山町南3丁目、吉成南町1丁目、吉成字下池田、晩稲字東土居、若葉台南3丁目、米子市西福原9丁目、伯耆町小林及び日南町生山（以上、住宅地）と境港市昭和町（工業地）では価格が横ばいとなった。横ばいの地点は、昨年の5地点より4地点増加し9地点となった。

### (2) 用途別の地価動向

#### i) 住宅地

住宅地の対前年変動率は△2.7%（前年△3.4%）と16年連続の下落となり、前年より下落幅が縮小した。

#### ii) 商業地

商業地の対前年変動率は△2.9%（前年△3.8%）と24年連続の下落となり、前年より下落幅が縮小した。

#### iii) 工業地

工業地の対前年変動率は△2.9%（前年△4.3%）と18年連続の下落となり、前年より下落幅が縮小した。

第2表 過去10年間の対前年変動率の推移

(単位：%)

区分	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	備考
全用途	△4.4	△3.5	△3.0	△4.1	△5.0	△5.0	△5.1	△4.6	△3.5	△2.7	17年連続下落
住宅地	△3.5	△3.0	△2.7	△3.7	△4.7	△4.7	△4.8	△4.4	△3.4	△2.7	16年連続下落
商業地	△6.5	△4.8	△4.0	△5.6	△6.4	△6.8	△6.1	△4.9	△3.8	△2.9	24年連続下落
工業地	△8.2	△7.1	△3.9	△4.7	△5.8	△5.9	△5.9	△6.4	△4.3	△2.9	18年連続下落

第3表 地域別・用途別の対前年変動率と平均価格

【凡例】

総地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※ 対前年変動率は継続地点の対前年変動率の合計を継続地点数で割って求めた単純平均。  
 ※ 平均価格は総地点の標準価格の合計を総地点数で割って求めた単純平均。(100円未満四捨五入)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	39	(△3.2)	—	(—)	13	(△3.9)	2	(△4.4)	54	(△3.4)
	35	△2.6	—	—	13	△3.3	2	△3.7	50	△2.8
	27,600		—		67,500		16,600		36,800	
米子市	17	(△4.1)	1	(△4.3)	9	(△2.5)	2	(△4.9)	29	(△3.7)
	17	△2.1	1	△3.2	9	△1.6	2	△3.6	29	△2.1
	31,900		15,000		55,500		9,000		37,100	
倉吉市	11	(△3.0)	1	(△5.6)	4	(△4.6)	1	(△3.1)	17	(△3.5)
	11	△1.9	1	△4.5	4	△2.7	1	△3.2	17	△2.3
	20,900		6,400		38,400		15,000		23,800	
境港市	3	(△5.3)	—	(—)	2	(△8.6)	1	(△4.4)	6	(△5.6)
	3	△4.6	—	—	1	△5.7	1	△0.0	5	△3.9
	15,200		—		20,300		5,500		15,300	
市部	70	(△3.5)	2	(△5.0)	28	(△3.7)	6	(△4.3)	106	(△3.6)
	66	△2.5	2	△3.9	27	△2.7	6	△2.9	101	△2.6
	27,100		10,700		56,100		11,900		33,600	
岩美町	2	(△1.7)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(△1.7)
	2	△1.7	—	—	—	—	—	—	2	△1.7
	5,900		—		—		—		5,900	
若桜町	2	(△4.5)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(△4.5)
	2	△4.7	—	—	—	—	—	—	2	△4.7
	8,700		—		—		—		8,700	
智頭町	3	(△3.0)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	3	(△3.0)
	3	△2.0	—	—	—	—	—	—	3	△2.0
	16,500		—		—		—		16,500	
八頭町	6	(△2.2)	—	(—)	2	(△4.3)	—	(—)	8	(△2.7)
	6	△1.8	—	—	2	△3.8	—	—	8	△2.3
	12,500		—		24,800		—		15,600	
三朝町	3	(△2.5)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	3	(△2.5)
	3	△2.7	—	—	—	—	—	—	3	△2.7
	15,200		—		—		—		15,200	
湯梨浜町	8	(△4.5)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	8	(△4.5)
	7	△3.3	—	—	—	—	—	—	7	△3.3
	16,000		—		—		—		16,000	
琴浦町	6	(△3.7)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	6	(△3.7)
	6	△3.3	—	—	—	—	—	—	6	△3.3
	13,800		—		—		—		13,800	
北栄町	6	(△2.8)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	6	(△2.8)
	6	△2.4	—	—	—	—	—	—	6	△2.4
	11,400		—		—		—		11,400	
日吉津村	1	(△5.0)	—	(—)	1	(△2.9)	—	(—)	2	(△4.0)
	1	△4.9	—	—	1	△1.7	—	—	2	△3.3
	23,500		—		46,800		—		35,200	
大山町	7	(△3.1)	—	(—)	1	(△4.5)	—	(—)	8	(△3.3)
	7	△3.3	—	—	1	△4.8	—	—	8	△3.5
	7,500		—		20,000		—		9,100	
南部町	6	(△3.8)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	6	(△3.8)
	6	△3.2	—	—	—	—	—	—	6	△3.2
	11,200		—		—		—		11,200	
伯耆町	5	(△3.5)	—	(—)	1	(△3.3)	—	(—)	6	(△3.5)
	5	△3.8	—	—	1	△5.1	—	—	6	△4.0
	10,800		—		16,700		—		11,800	
日南町	2	(△1.3)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(△1.3)
	2	△1.4	—	—	—	—	—	—	2	△1.4
	7,700		—		—		—		7,700	
日野町	1	(△1.3)	—	(—)	1	(△3.6)	—	(—)	2	(△2.5)
	1	△1.3	—	—	1	△3.8	—	—	2	△2.6
	7,500		—		12,700		—		10,100	
江府町	1	(△2.3)	—	(—)	1	(△5.4)	—	(—)	2	(△3.9)
	1	△2.4	—	—	1	△3.3	—	—	2	△2.9
	4,100		—		11,900		—		8,000	
町村部	59	(△3.2)	—	(—)	7	(△4.0)	—	(—)	66	(△3.3)
	58	△2.9	—	—	7	△3.7	—	—	65	△3.0
	11,900		—		22,500		—		13,000	
鳥取県	129	(△3.4)	2	(△5.0)	35	(△3.8)	6	(△4.3)	172	(△3.5)
	124	△2.7	2	△3.9	34	△2.9	6	△2.9	166	△2.7
	20,100		10,700		49,400		11,900		25,700	
全国	14,958	(△1.2)	171	(△2.3)	5,231	(△1.1)	834	(△1.5)	21,194	(△1.2)
	14,727	△1.0	164	△1.5	5,095	△0.5	814	△0.9	20,800	△0.9
	68,200		15,400		271,900		38,200		116,900	

第4表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H26 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取- 4	湖山町南三丁目 108 番 36	52,500	52,500	0.0	郊外の閑静な住宅地域。根強い需要に支えられ横ばいに転じる。
1	鳥取- 8	吉成南町一丁目 545 番外	57,000	57,000	0.0	郊外の閑静な住宅地域。根強い需要。横ばい継続。
1	鳥取- 10	吉成字下池田 1022 番	62,500	62,500	0.0	利便性の良い住宅地域。根強い需要に支えられ横ばいに転じる。
1	鳥取- 13	晩稲字東土居 236 番 3 外	38,500	38,500	0.0	郊外大型店背後の住宅地域。都市化の影響を受け横ばい基調。
1	鳥取- 39	若葉台南三丁目 241 番	43,000	43,000	0.0	郊外の閑静な住宅地域。根強い需要。横ばい継続。
1	米子- 4	西福原九丁目 1843 番 3	39,500	39,500	0.0	区画整理済みの住宅地域。確かな需要が存在。
1	伯耆- 3	小林字南原上 691 番 7	5,100	5,100	0.0	高原の別荘地域。下落が継続し底値近い価格帯に。
1	日南- 1	生山字樋ノ口 406 番 6	11,800	11,800	0.0	県道沿いの混在住宅地域。中心地としての土地利用の進展。

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H26 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子 5- 4	紺屋町 44 番	38,300	38,500	△ 0.5	アーケード商店街。価格水準が低位になり下落幅縮小。
2	倉吉 5- 3	西町 2679 番外	27,000	27,200	△ 0.7	近隣商業地域。価格水準が低位になり下落幅縮小。
3	米子 5- 1	明治町 197 番	114,000	115,000	△ 0.9	駅前の商業地域。県外資本の進出も見られる。
4	米子 5- 7	米原五丁目 453 番 1 外	52,000	52,500	△ 1.0	路線商業地域。特段の変化なし。
5	米子 5- 3	東福原五丁目 588 番 16 外	50,500	51,000	△ 1.0	路線商業地域。特段の変化なし。

※ 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。以下同じ。

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H26 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	境港 9-1	昭和町 34 番	5,500	5,500	0.0	臨海工業地域。水産加工業以外の用途の可能性。
2	鳥取 9-1	北村字恵幾谷 95 番 1 外	14,000	14,400	△ 2.8	中小規模工場の建ち並ぶ工業地域。需要弱い。
3	米子 9-2	和田町字東美保 2038 番 1	7,000	7,200	△ 2.8	中小規模工場を中心とした工業地域。工業用地の需要減退。

<全用途>

【対前年変動率が同率（0.0%）が複数地点あるため、省略】

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H26 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考

(2) 対前年変動率下位順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H26 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取- 31	青谷町青谷字口堤谷 2816 番 21	18,000	19,300	△ 6.7	旧青谷町の住宅団地。外部参入なく地域停滞。下落幅拡大。
2	鳥取- 14	国府町稲葉丘二丁目 220 番外	30,000	32,000	△ 6.3	古くに開発された住宅団地。品等が相対的に劣る。
3	米子- 15	富益町字往来東九 564 番 1 外	15,500	16,500	△ 6.1	既成住宅地域。市街化調整区域内。
4	湯梨浜- 8	大字松崎字仲町 414 番	16,500	17,500	△ 5.7	郊外の既成農家住宅地域。地域住民の高齢化。
4	伯耆- 4	大殿字寺ノ上 1218 番 24	16,500	17,500	△ 5.7	高台の古くからの分譲住宅地域。地勢等が劣り人気低調。

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H26 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5- 8	福部町海士字西ノ野 18 番 13	23,500	25,500	△ 7.8	旧福部村の国道沿いの商業地域。バスの出来で交通量激減
2	境港 5- 1	元町 5 番 2	25,000	26,500	△ 5.7	古くからの近隣商業地域。衰退化が続く。
3	鳥取 5- 5	栄町 609 番	127,000	134,000	△ 5.2	駅前商業地域。特段の変化はない。
4	伯耆 5- 1	溝口字西屋敷上ミ 242 番 1 外	16,700	17,600	△ 5.1	駅前の住商混在地域。商的色彩の低下。下落幅やや拡大。
5	大山 5- 1	国信字笠原 543 番 6 外	20,000	21,000	△ 4.8	駅前の住商混在地域。商的色彩の低下。下落幅やや拡大。

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H26 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 9-2	古海字東榎田 304 番 1 外	19,100	20,000	△ 4.5	中小規模工場の立ち並ぶ既成工業団地。需要は低調。
2	米子 9-1	夜見町字新開二 2947 番 3 外	11,000	11,500	△ 4.3	中小規模工場、運送会社が立ち並ぶ工業地域。特段変化なし。
3	倉吉 9-1	秋喜字太鼓面 257 番 8 外	15,000	15,500	△ 3.2	中小規模工場の立ち並ぶ工業地域。特段変化なし。

<全用途>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H26 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-8	福部町海士字西ノ野 18 番 13	23,500	25,500	△ 7.8	
2	鳥取-31	青谷町青谷字口堤谷 2816 番 21	18,000	19,300	△ 6.7	
3	鳥取-14	国府町稲葉丘二丁目 220 番外	30,000	32,000	△ 6.3	
4	米子-15	富益町字往来東九 564 番 1 外	15,500	16,500	△ 6.1	
5	湯梨浜-8	大字松崎字仲町 414 番	16,500	17,500	△ 5.7	

第5表 価格順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H26 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取- 3	西町三丁目 411 番	82,500	83,000	△ 0.6	居住環境良好な市街地内住宅地域。横ばいに転ずる勢い。
2	鳥取- 10	吉成字下池田 1022 番	62,500	62,500	△ 0.0	中規模一般住宅が立ち並ぶ利便の良い住宅地域。横ばい継続。
3	鳥取- 2	青葉町二丁目 224 番	62,000	63,000	△ 1.6	市街地の既成住宅地域。特段の変化はない。
3	鳥取- 12	寺町 40 番 4 外	60,000	62,000	△ 3.2	市街地の既成住宅地域。
5	鳥取- 9	二階町 3 丁目 218 番 3	59,000	60,500	△ 2.5	市街地の混在住宅地域。需要は弱含む。

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H26 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-5	栄町 609 番	127,000	134,000	△ 5.2	
2	米子 5-1	明治町 197 番	114,000	115,000	△ 0.9	
3	鳥取 5-3	扇町 128 番 1 外	105,000	110,000	△ 4.5	駅前の商業地域。特段の変化はない。
4	鳥取 5-4	末広温泉町 129 番	102,000	107,000	△ 4.7	普通商業地域。特段の変化はない。
5	米子 5-2	加茂町一丁目 25 番 8 外	84,200	85,500	△ 1.5	中心部の商業地域。特段の変化はない。

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H26 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 9-2	古海字東榎田 304- 1 ほか	19,100	20,000	△ 4.5	
2	倉吉 9-1	秋喜字大鼓面 257- 8 ほか	15,000	15,500	△ 3.2	
3	鳥取 9-1	北村字恵幾谷 95- 1 ほか	14,000	14,400	△ 2.8	
4	米子 9-1	夜見町字新開二 2947- 3 ほか	11,000	11,500	△ 4.3	
5	米子 9-2	和田町字東美保 2038- 1	7,000	7,200	△ 2.8	



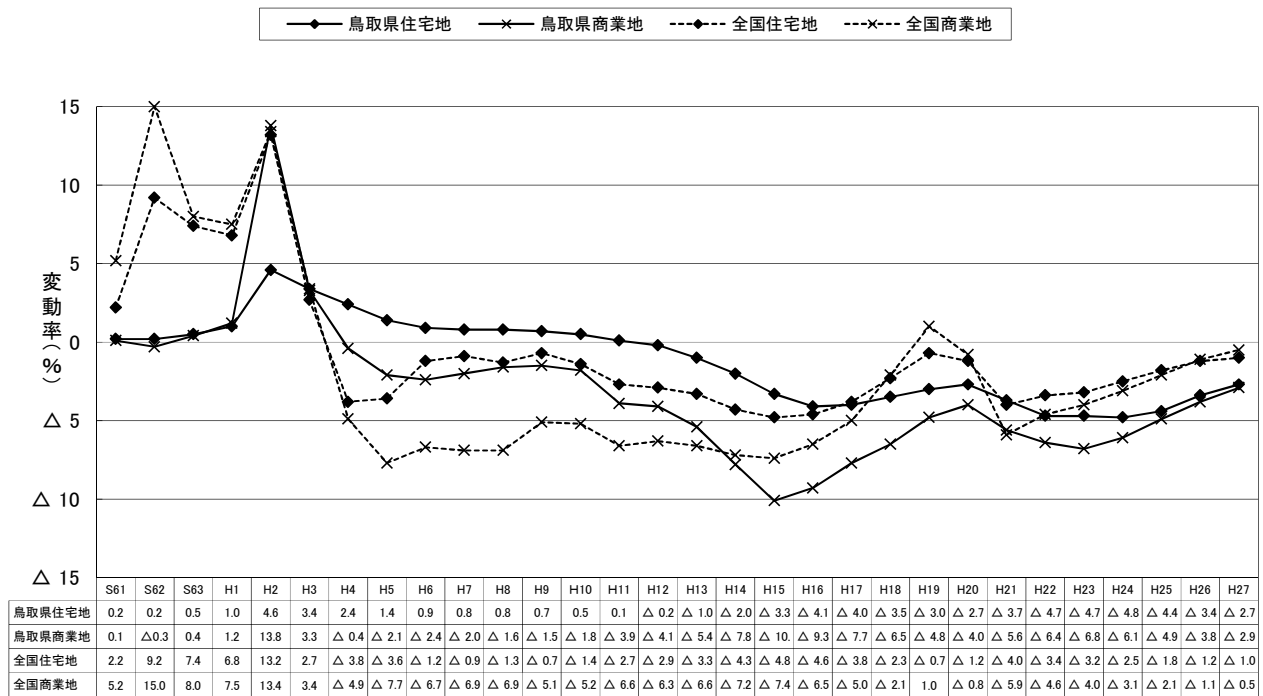
<全用途>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H26 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-5	栄町 609 番	127,000	134,000	△ 5.2	
2	米子 5-1	明治町 197 番	114,000	115,000	△ 0.9	
3	鳥取 5-3	扇町 128 番 1 外	105,000	110,000	△ 4.5	
4	鳥取 5-4	末広温泉町 129 番	102,000	107,000	△ 4.7	
5	米子 5-2	加茂町一丁目 25 番 8 外	84,200	85,500	△ 1.5	

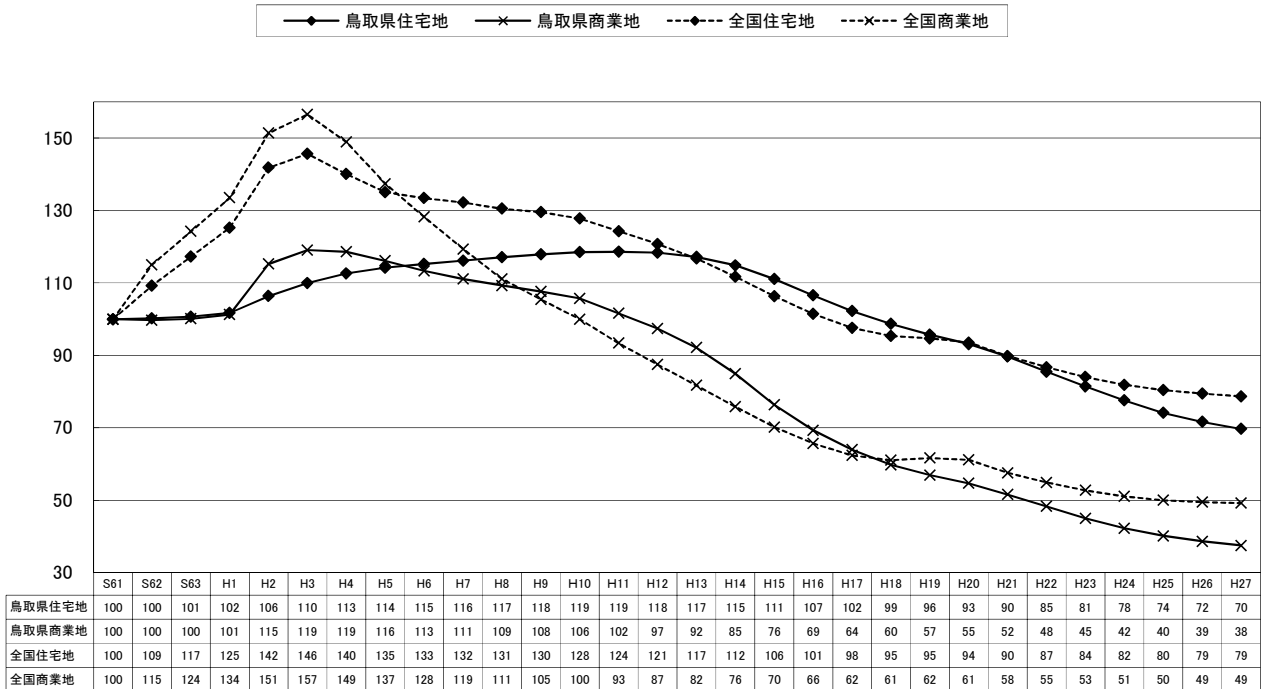
第6表 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

基準地番号 上段：地価調査 下段：地価公示	所在地	H26 標準価格 (円/㎡) <26.7.1> (A)	H27 公示価格 (円/㎡) <27.1.1> (B)	H27 標準価格 (円/㎡) <27.7.1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					A→B	B→C
鳥取- 3 (鳥取- 13)	西町三丁目 411 番	83,000	82,500	82,500	△ 0.6	0.0
鳥取- 5 (鳥取- 8)	立川町三丁目 317 番	47,000	46,500	45,000	△ 1.1	△ 3.2
鳥取-10 (鳥取- 5)	吉成字下池田 1022 番	62,500	62,500	62,500	0.0	0.0
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	末広温泉町 129 番	107,000	104,000	102,000	△ 2.8	△ 1.9
鳥取 5-6 (鳥取 5-2)	瓦町 605 番	71,000	70,000	68,000	△ 1.4	△ 2.9
米子- 2 (米子- 2)	三本松三丁目 4740 番 「三本松 3-13-25」	38,300	38,000	38,000	△ 0.8	0.0
米子- 9 (米子- 5)	西福原四丁目 252 番 「西福原 4-4-12」	45,000	44,500	44,500	△ 1.1	0.0
米子 5-2 (米子 5-3)	加茂町一丁目 25 番 8 外	85,500	85,000	84,200	△ 0.6	△ 0.9
米子 5-3 (米子 5-7)	東福原五丁目 588 番 16 外 「東福原 5-1-45」	51,000	50,500	50,500	△ 1.0	0.0

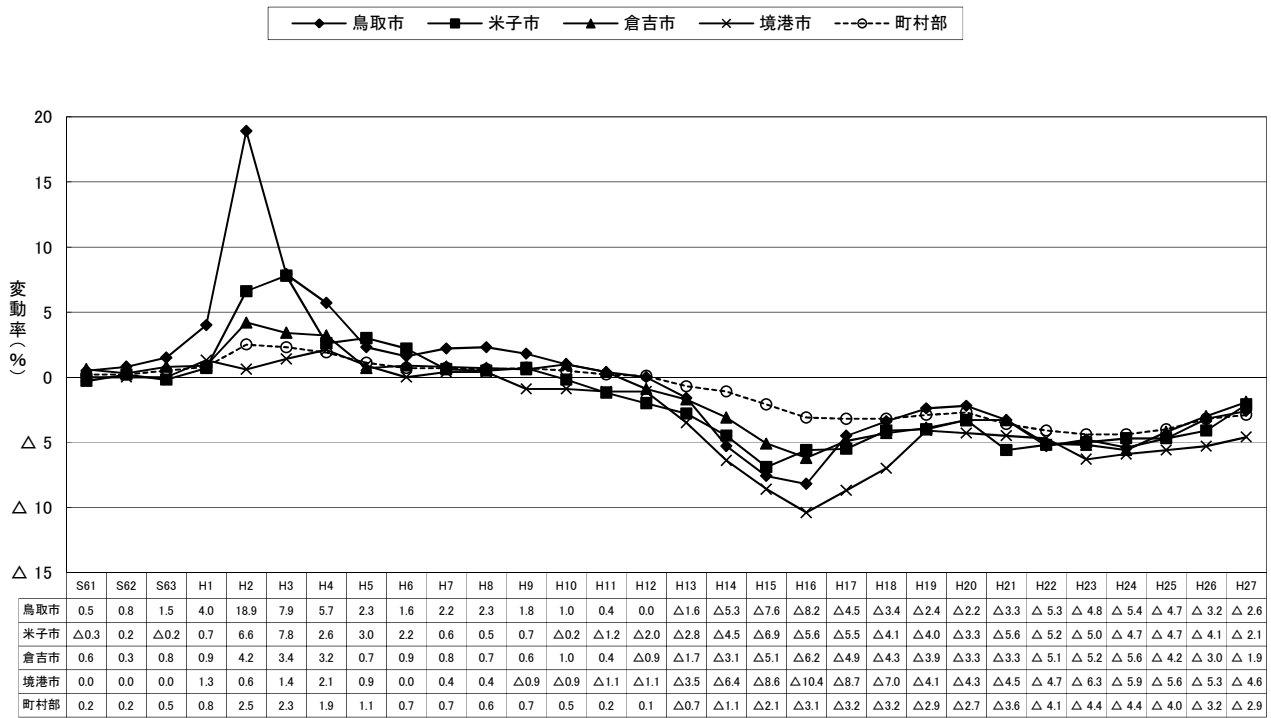
第1-1図 対前年変動率の推移(住宅地・商業地)



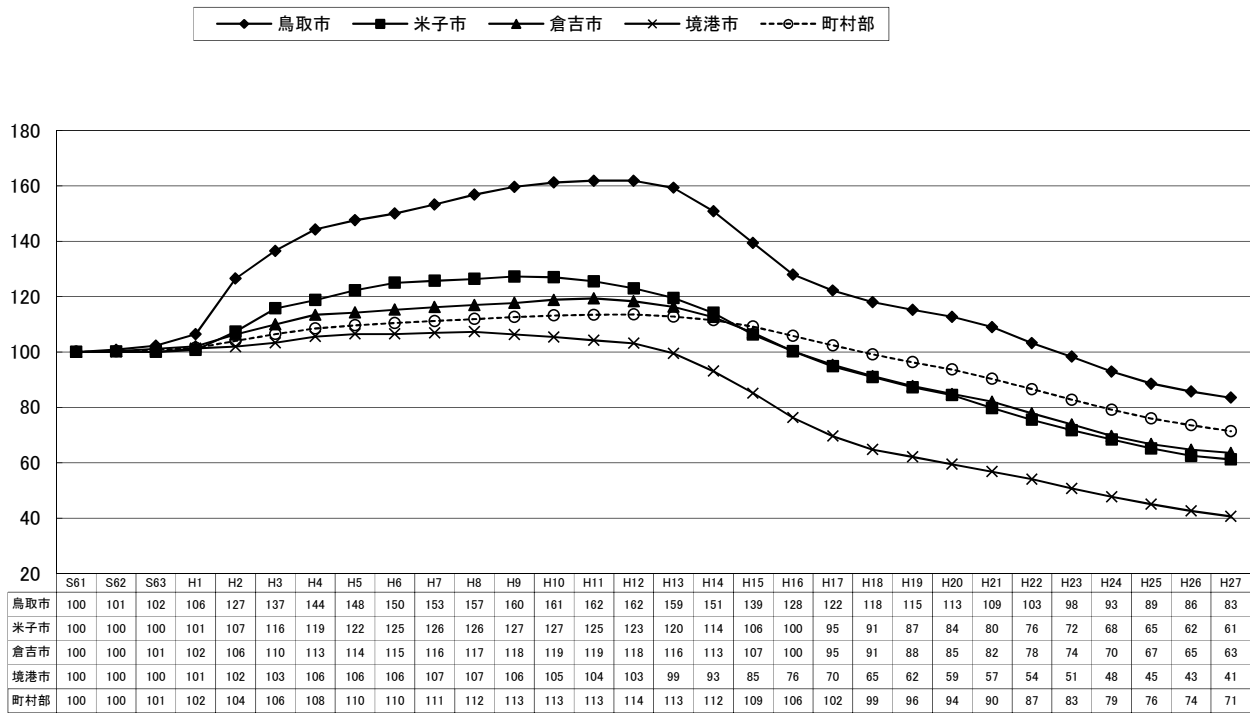
第1-2図 地価指数(S61=100)の推移(住宅地・商業地)



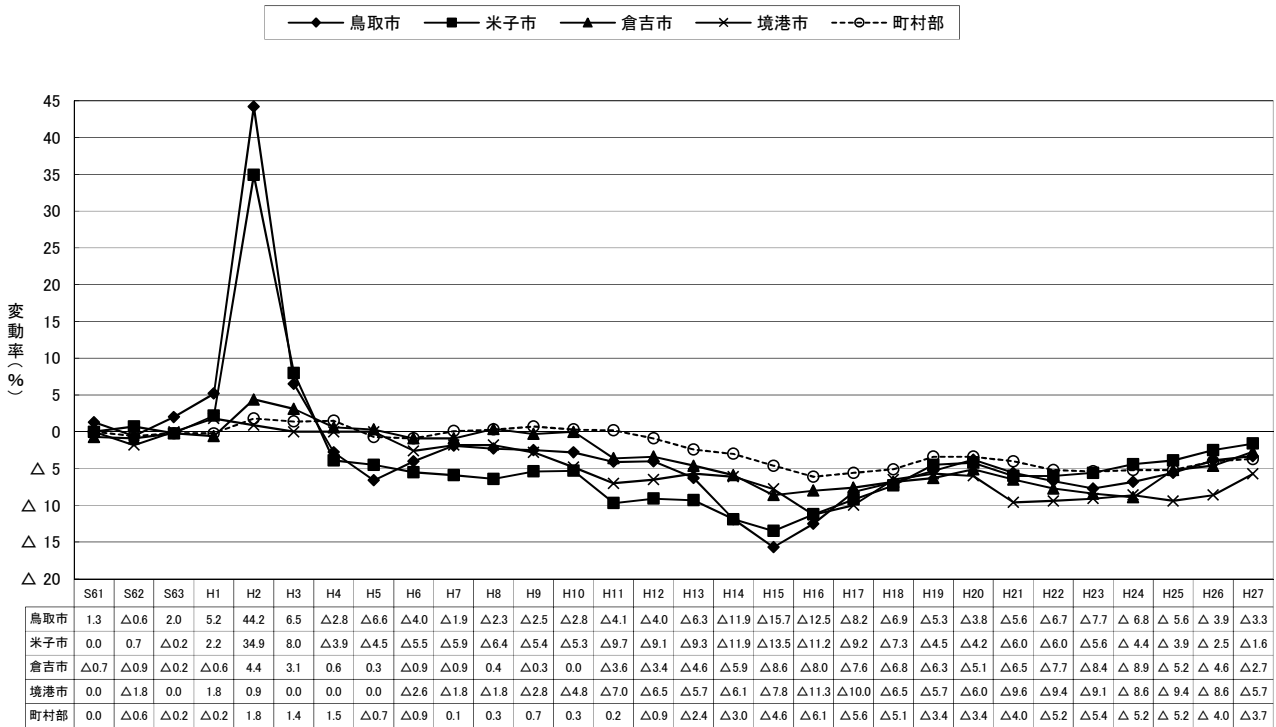
第2-1図 対前年変動率の推移(地域別:住宅地)



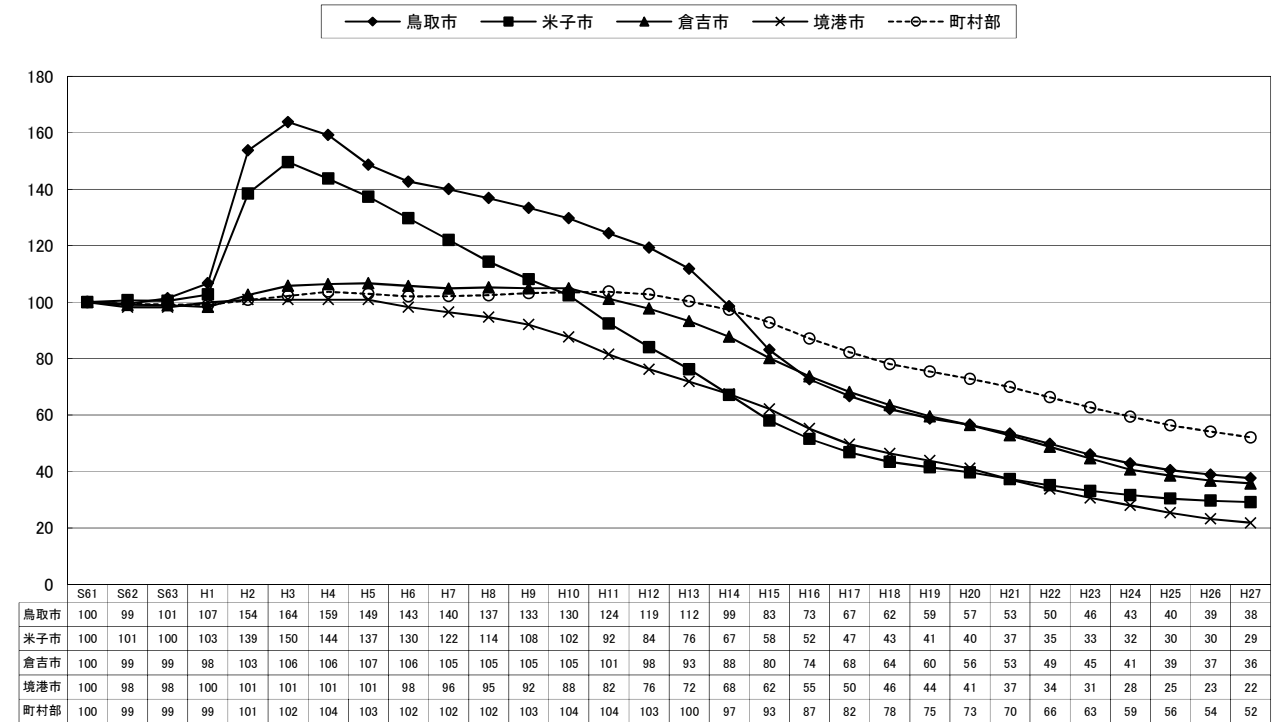
第2-2図 地価指数(S61=100)の推移(地域別:住宅地)



第3-1図 対前年変動率の推移(地域別:商業地)



第3-2図 地価指数(S61=100)の推移(地域別:商業地)



# 調査データ記載内容の説明

県1頁以降は「価格等一覧表」、「過去の基準地（標準地）価格表」及び「付近案内図」で構成しており、見開きで三者はそれぞれ対応している。

## 1 み だ し

「価格等一覧表」の上に基準地、標準地の所在する市町村名を付し、市部については用途を括弧書きした。

## 2 価格等一覧

各項中「基準地」は、地価公示にあつては「標準地」と読み替えるものとする。

### (1) 基準地番号

市町村ごとに用途番号及び一連番号で表示している

〔記載例〕

	<用途番号>	<一連番号>	
鳥取（県）		—1	…………… 住 宅 地
	3	—1	…………… 宅地見込地
	5	—1	…………… 商 業 地
	9	—1	…………… 工 業 地
鳥取（林）		—1	…………… 林 地

なお、※印は、地価調査基準地と地価公示標準地が同一の地点（共通地点）である。

### (2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示

住居表示は「 」内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

### (3) 基準地の価格

◎宅地等 「1平方メートル当たりの価格」を表示した。

◎林 地 「10アール当たりの価格」を表示した。

### (4) 基準地の地積

1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

(5) 基準地の形状

間口と奥行のおおむねの比を表示した。

〔記載例〕

1 : 2.5 …… 長方形で間口1に対して奥行2.5の比

(6) 基準地の利用の現況

建物の用途、構造を略号で表示した。

R C	……………	鉄筋コンクリート造
S	……………	鉄骨造
L S	……………	軽量鉄骨造
W	……………	木造

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況

(8) 基準地の前面道路の状況

基準地からみた接面方位、幅員及び道路の種類を表示した。

(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

(10) 交通接近条件

◎宅地等 基準地の鉄道との接近の状況

最寄りの鉄道駅及び通常の道路距離を表示した。

◎林地 ①基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離

②搬出地点の道路の状況……道路の種類及び幅員を表示した。

(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（「公法上の規制」と略す。）

◎都市計画法（市街化区域についてはその旨を表示していない。）

「調区」	……………	市街化調整区域
（都）	……………	非線引き都市計画区域
「都計外」	……………	都市計画の定めのない区域
1 低専	……………	第一種低層住居専用地域
1 中専	……………	第一種中高層住居専用地域
1 住居	……………	第一種住居地域
近商	……………	近隣商業地域
商業	……………	商業地域
準工	……………	準工業地域
工業	……………	工業地域
工専	……………	工業専用地域
防火	……………	防火地域
準防	……………	準防火地域

( ) 内左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

◎森林法

地 森 計 …………… 地域森林計画対象民有林

(12) 地域の特性（林地）

林地の種類（次の4種類）によって分類表示した。

都市近郊林地、農村林地、林業本場林地、山村奥地林地

### 3 基準地（標準地）の付近案内図

- (1) 基準地、標準地が商・工業用建物の敷地である場合は、会社名、商店名等を図葉右上に表記した。
- (2) 図面の方位は、概ね北を上になっている。

〔解説〕 地価公示と地価調査……………両制度の比較

地価公示・地価調査制度の比較

項 目	地 価 公 示	地 価 調 査
根 拠 法 令	地価公示法	国土利用計画法施行令
調 査 主 体	国土交通省 土地鑑定委員会	都道府県知事
評 価 時 占	1月1日	7月1日
公 表 時 点	毎年3月25日前後	毎年9月20日前後
公 表 媒 体	官報	都道府県公報
調 査 地 点 の 名 称	標準地	基準地
調 査 価 格	公示価格	標準価格
調 査 地 点 の 種 類	宅地、宅地見込地	宅地、宅地見込地、林地
(鳥 取 県)	(平成27年地価公示)	(平成27年地価調査)
対 象 範 囲	都市計画区域の全域と区域外の公示区域 (4市8町1村)	県下全域 (4市14町1村)
対 象 地 点 数	119地点	178地点



平成27年地価調査

# 基準地の標準価格

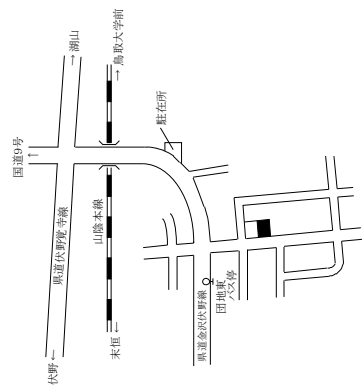
価格時点 平成27年7月1日

## 鳥取市(住宅地)

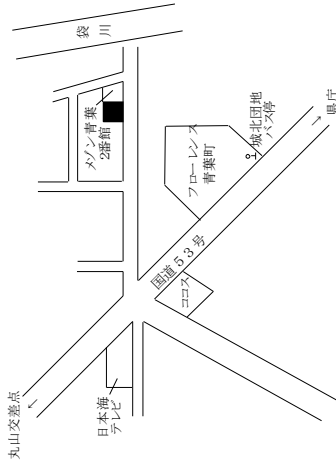
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152番	31,000	32,200	△ 3.7	316	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	末恒駅 800m	I低専 (50,80)	
鳥取(県) -2	鳥取市青葉町2丁目224番	62,000	63,000	△ 1.6	167	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	I中専 (60,200) 準防	
鳥取(県) ※ -3	鳥取市西町3丁目411番	82,500	83,000	△ 0.6	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 旧市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -4	鳥取市湖山町南3丁目108番 36	52,500	52,500	0.0	190	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	I低専 (50,80)	
鳥取(県) ※ -5	鳥取市立川町3丁目317番	45,000	47,000	△ 4.3	130	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -6	鳥取市吉方温泉3丁目423番	57,500	60,000	△ 4.2	121	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -7	鳥取市滝山744番2外	40,500	42,000	△ 3.6	347	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見ら れる区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.2km	I中専 (60,200)	
鳥取(県) -8	鳥取市吉成南町1丁目545番 外 「吉成南町1-20-4」	57,000	57,000	0.0	256	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I中専 (60,200)	
鳥取(県) -9	鳥取市二階町3丁目218番3	59,000	60,500	△ 2.5	313	1:4	住宅 LS2	住宅、店舗等が混在する市 街地中心部の住宅地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) ※ -10	鳥取市吉成字下池田1022番	62,500	62,500	0.0	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	I住居 (60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市桜谷字西ノ前652番	52,500	54,000	△ 2.8	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	I住居 (60,200)	
鳥取(県) -12	鳥取市寺町40番4外	60,000	62,000	△ 3.2	212	1:3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる既成住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	I住居 (60,200) 準防	

過 去 の 基 準 地 価 格	番 号	年		24	25	摘 要	年		22	23	24	25	摘 要
		平成	平成				平成	平成					
		22	23	36,000	34,000		22	23	54,500	50,500	47,000	43,500	
	鳥取(県) -1	41,000	39,000	69,000	66,000		鳥取(県)	鳥取(県)	-7	64,000	60,000	57,000	
	鳥取(県) -2	77,000	73,000	90,000	84,000		鳥取(県)	鳥取(県)	-8	-	-	62,500	
	鳥取(県) -3	102,000	96,000	55,000	53,500		鳥取(県)	鳥取(県)	-9	70,000	66,000	63,000	H25選定替
	鳥取(県) -4	57,000	56,000	54,000	50,000		鳥取(県)	鳥取(県)	-10	61,500	57,000	55,000	
	鳥取(県) -5	60,000	57,000	69,500	65,000		鳥取(県)	鳥取(県)	-11	74,500	69,000	65,000	
	鳥取(県) -6	80,000	75,000				鳥取(県)	鳥取(県)	-12				

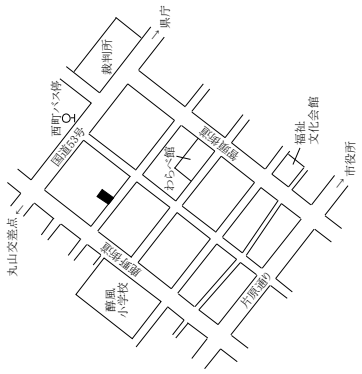
鳥取(県)－1



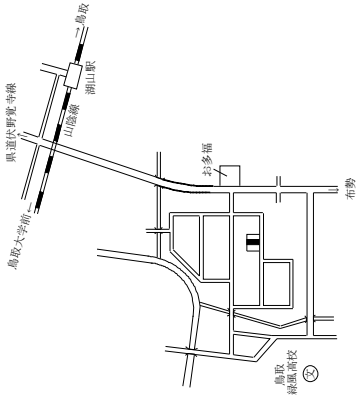
鳥取(県)－2



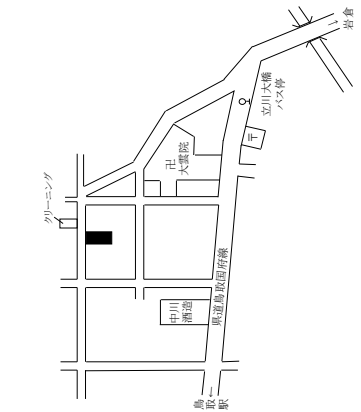
鳥取(県)－3



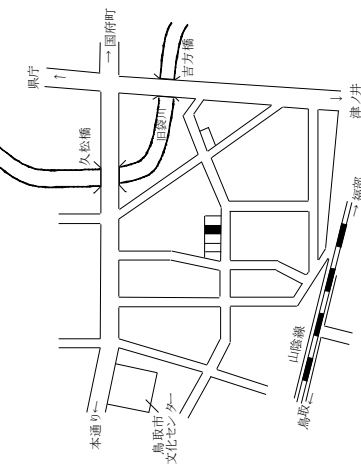
鳥取(県)－4



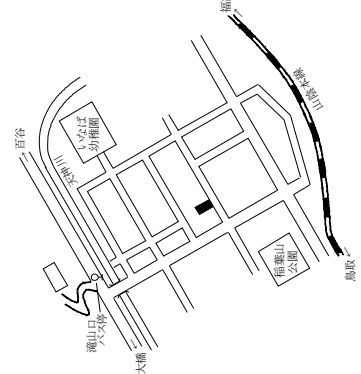
鳥取(県)－5



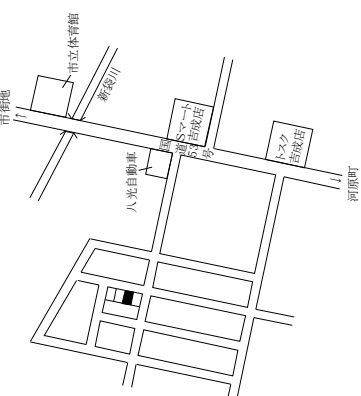
鳥取(県)－6



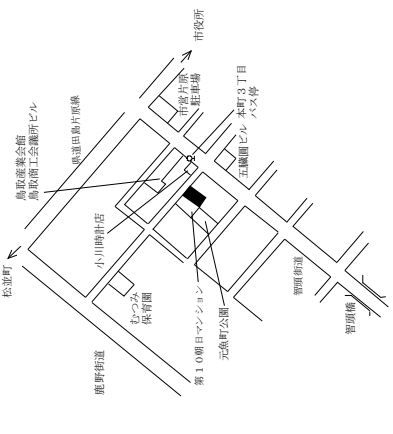
鳥取(県)－7



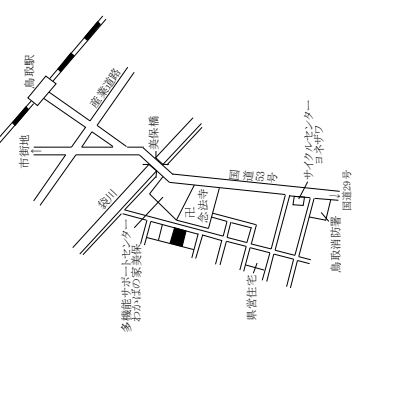
鳥取(県)－8



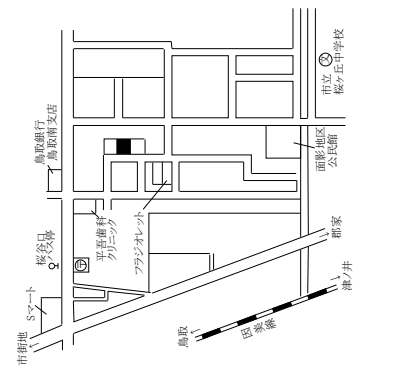
鳥取(県)－9



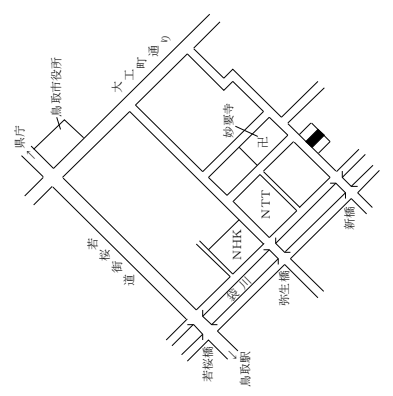
鳥取(県)－10



鳥取(県)－11



鳥取(県)－12

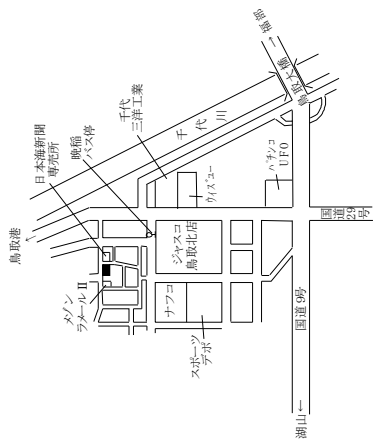


## 鳥取市 (住宅地)

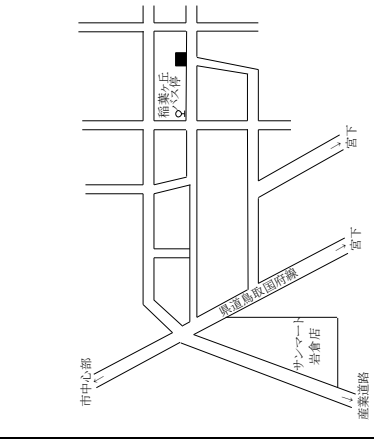
基準地番号	所在、地番 〔住居表示〕	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -13	鳥取市晩稲字東土居236番3 外	38,500	38,500	0.0	588	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影 響のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水道	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市国府町稲葉丘2丁目 220番外	30,000	32,000	△ 6.3	255	1: 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市国府町中河原字屋敷 島93番5外	7,700	7,800	△ 1.3	313	1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南9m 県道	水道 下水道	鳥取駅 12km	都計外	
鳥取(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ 前437番	5,400	5,500	△ 1.8	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北東11m 県道	水道 下水道	福部駅 2.6km	都計外	
鳥取(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居43 番1外	14,800	(新規)	—	787	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか民宿も混 在する砂丘近くの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水道	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	H27選定替
鳥取(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69 番15	28,400	29,000	△ 2.1	162	1: 2	住宅 LS2	一般住宅が多い小規模の開 発された新興住宅地域	南6m 道路	水道 下水道	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -19	鳥取市河原町中井字前田 273番3	8,600	8,800	△ 2.3	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見 られる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水道	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -20	鳥取市河原町益口字奥脊戸 631番	11,400	11,700	△ 2.6	293	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水道	国英駅 750m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -21	鳥取市用瀬町安藏字塚ノ原 屋敷934番3外	7,200	(新規)	—	246	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南東10m 県道	水道 下水道	因幡社駅 800m	都計外	H27選定替
鳥取(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内 43番6	16,700	17,300	△ 3.5	263	1: 2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水道	用瀬駅 700m	都計外	
鳥取(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河 原1310番1	5,500	5,700	△ 3.5	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在 する既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	用瀬駅 8.8km	都計外	
鳥取(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカ ヒ193番外	4,000	4,100	△ 2.4	303	2: 1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の 既成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水道	用瀬駅 4.2km	都計外	

過去 の 基 準 地 価 格	番号	年		24	25	摘要	平成 22	23	24	25	摘要
		22	23								
鳥取(県)	-13	46,500	45,000	41,500	39,500		22	23	24	25	
鳥取(県)	-14	49,500	45,000	40,000	35,500		10,000	9,700	9,400	9,000	
鳥取(県)	-15	8,700	8,500	8,200	7,900		13,500	13,000	12,500	12,000	
鳥取(県)	-16	5,900	5,800	5,700	5,600		—	—	—	—	
鳥取(県)	-17	—	—	—	—		21,500	20,300	19,000	18,000	
鳥取(県)	-18	34,500	32,500	31,000	29,800		7,200	6,800	6,300	5,900	
				31,000	29,800		4,700	4,600	4,400	4,200	

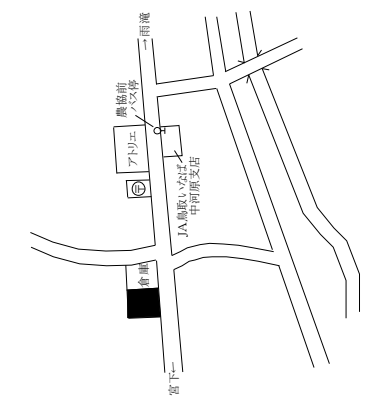
鳥取(県)－13



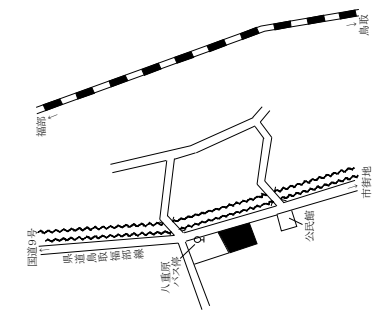
鳥取(県)－14



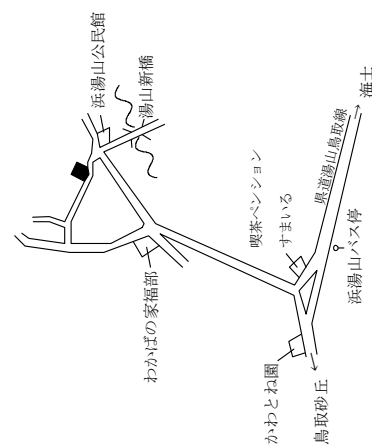
鳥取(県)－15



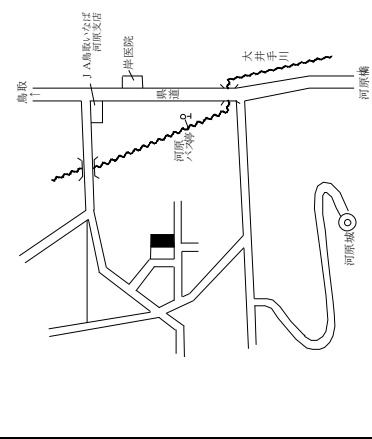
鳥取(県)－16



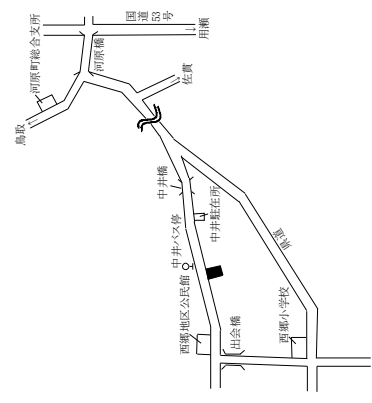
鳥取(県)－17



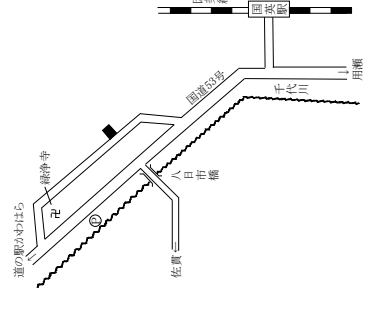
鳥取(県)－18



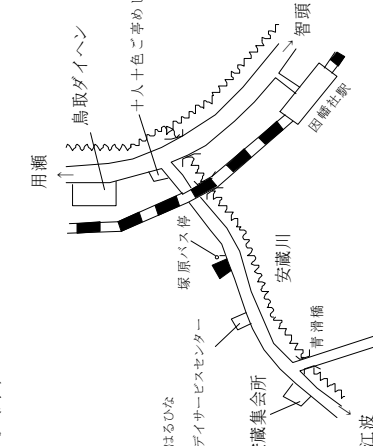
鳥取(県)－19



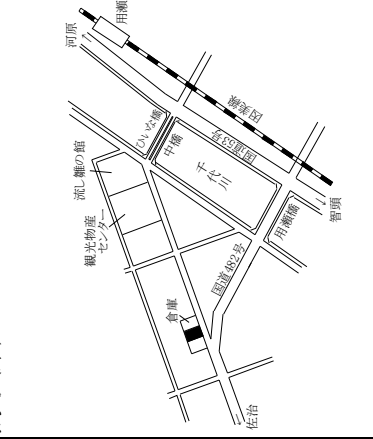
鳥取(県)－20



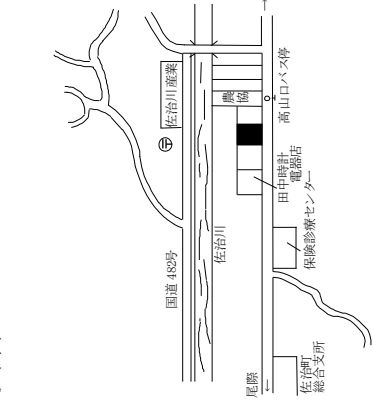
鳥取(県)－21



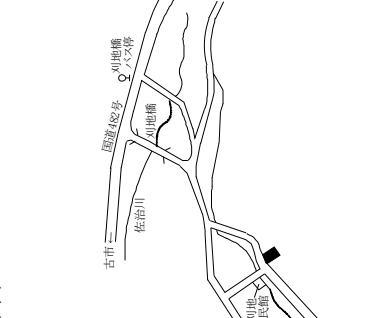
鳥取(県)－22



鳥取(県)－23



鳥取(県)－24

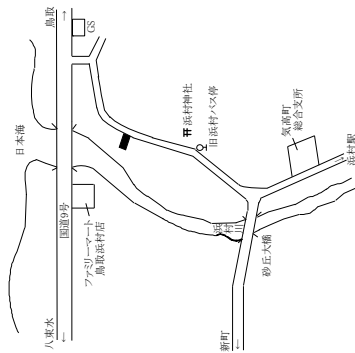


## 鳥取市(住宅地)

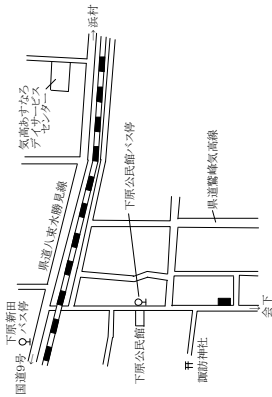
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り 下371番	14,300	14,800	△ 3.4	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5m 市道	水道 下水	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前 126番外	9,400	9,700	△ 3.1	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西5.5m 市道	水道 下水	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町 754番外	17,000	17,600	△ 3.4	399	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	宝木駅 500m	都計外	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷 河原158番1外	3,400	(新規)	—	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の 住宅地域	西7.5m 県道	水道	浜村駅 12km	都計外	H27選定替
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側 上758番外	11,200	11,500	△ 2.6	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	浜村駅 5km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合 1153番8	17,000	17,500	△ 2.9	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も 見られる新興住宅地域	北5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816番21	18,000	19,300	△ 6.7	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗 618番外	8,300	8,600	△ 3.5	394	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南5m 市道	水道 ガス 下水	青谷駅 5.5km	都計外	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町 194番外	6,900	(新規)	—	579	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	北西5m 県道	水道 下水	青谷駅 6.9km	都計外	H27選定替
鳥取(県) -34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷 295番3外	25,500	26,500	△ 3.8	302	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地に近 い住宅地域	北7m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -35	鳥取市野坂字村土居244番 1外	14,200	14,400	△ 1.4	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 6km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -36	鳥取市上味野字上り立74番 1外	15,000	15,500	△ 3.2	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	鳥取駅 4.8km	調区 (70,400)	

過去 の 基 準 地 価 格	年	平成 22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	摘 要
	年	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
	番号	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
	摘要																
	鳥取(県)	18,500	17,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	
	鳥取(県)	-25	17,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	
	鳥取(県)	-26	11,700	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	
	鳥取(県)	-27	21,800	20,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	
	鳥取(県)	-28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	鳥取(県)	-29	13,200	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	
	鳥取(県)	-30	19,000	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	
	平成	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			
	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36				
	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36					
	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36						
	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36							
	28	29	30	31	32	33	34	35	36								
	29	30	31	32	33	34	35	36									
	30	31	32	33	34	35	36										
	31	32	33	34	35	36											
	32	33	34	35	36												
	33	34	35	36													
	34	35	36														
	35	36															
	36																

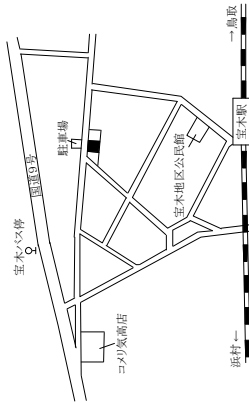
鳥取(県)―25



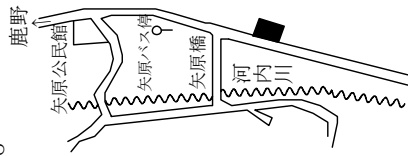
鳥取(県)―26



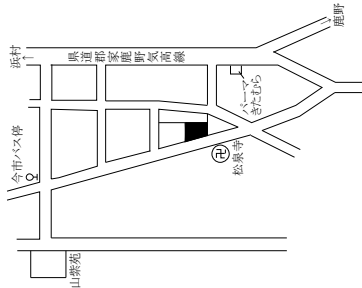
鳥取(県)―27



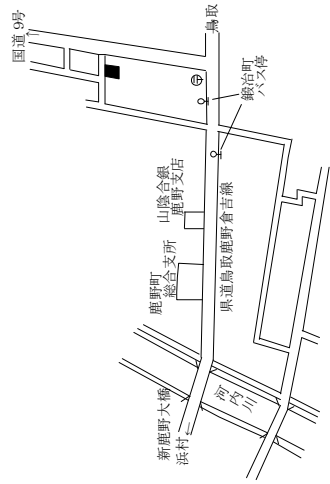
鳥取(県)―28



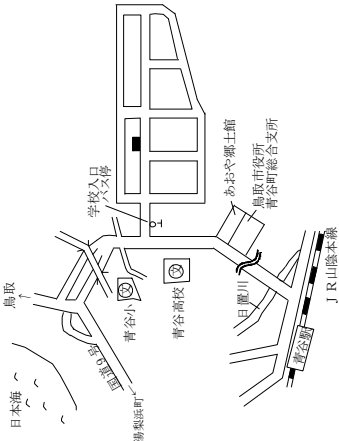
鳥取(県)―29



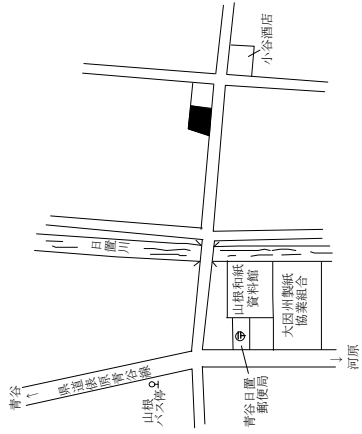
鳥取(県)―30



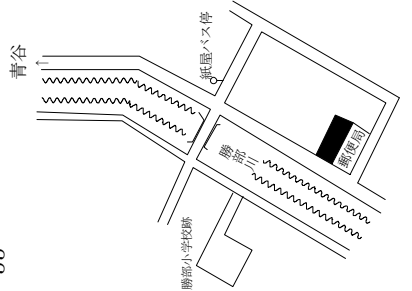
鳥取(県)―31



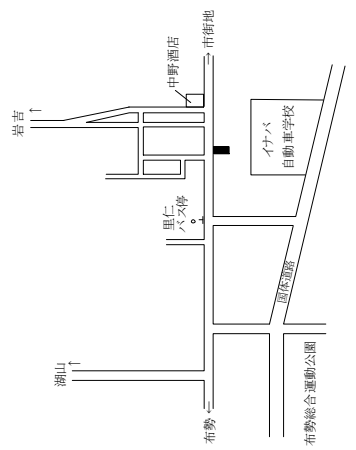
鳥取(県)―32



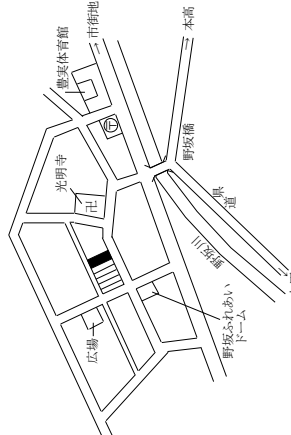
鳥取(県)―33



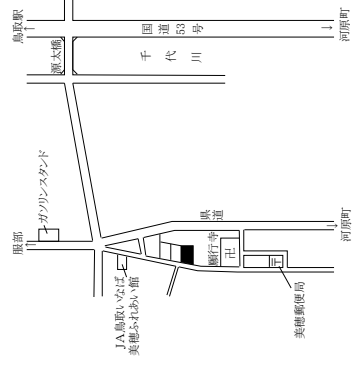
鳥取(県)―34



鳥取(県)―35



鳥取(県)―36



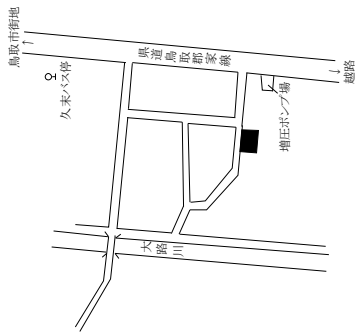
## 鳥取市(住宅地、商業地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -37	鳥取市久末字東土居217番1 外	18,000	18,400	△ 2.2	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水道	津ノ井駅 2km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -38	鳥取市国府町中郷字南土居 287番4	14,500	15,000	△ 3.3	384	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 下水道	鳥取駅 5km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -39	鳥取市若葉台南3丁目241番 「若葉台南3-15-3」	43,000	43,000	0.0	283	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住環境の良好な郊外の住宅 地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	津ノ井駅 3km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市青葉町2丁目206番3 外	72,000	73,000	△ 1.4	262	台形 1:2	店舗 S2	店舗、事業所のほか、住宅、 マンション等も混在する国道 沿いの商業地域	南西14m 国道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 2.6km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市末広温泉町606番	80,000	82,000	△ 2.4	297	1:4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、 病院も見られる商業地域	北東18m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 600m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128番1外	105,000	110,000	△ 4.5	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南東17.5m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 250m	商業 (80,400)	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	102,000	107,000	△ 4.7	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609番	127,000	134,000	△ 5.2	272	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ 駅近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605番	68,000	71,000	△ 4.2	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既 成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557番 外	68,000	69,000	△ 1.4	361	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北15m 県道	水道 下水道	鳥取大字 前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野 18番13	23,500	25,500	△ 7.8	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる国 道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水道	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下 側中380番	23,000	24,000	△ 4.2	284	1:7.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混 在する古くからの商業地域	南東7m 県道	水道 下水道	用瀬駅 250m	都計外	

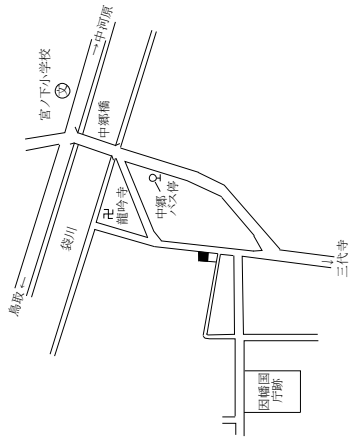
過去 の 基 準 地 価 格	年	平成 22	23	24	25	摘要	年	平成 22	23	24	25	摘要
鳥取(県)	-37	20,600	20,200	19,800	19,000		鳥取(県)	5-4	147,000	135,000	124,000	114,000
鳥取(県)	-38	18,000	17,500	16,500	15,700		鳥取(県)	5-5	184,000	170,000	157,000	144,000
鳥取(県)	-39	-	-	-	43,000	H25選定替	鳥取(県)	5-6	96,000	87,000	79,000	74,500
鳥取(県)	5-1	89,000	82,500	79,000	75,000		鳥取(県)	5-7	90,000	83,000	77,500	72,000
鳥取(県)	5-2	105,000	97,000	91,000	86,000		鳥取(県)	5-8	33,500	31,500	29,500	27,500
鳥取(県)	5-3	140,000	128,000	120,000	115,000		鳥取(県)	5-9	30,000	28,000	26,200	25,000



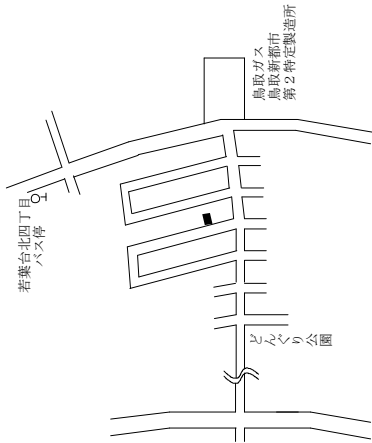
鳥取(県)5-37



鳥取(県)5-38

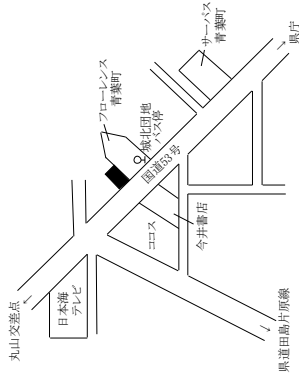


鳥取(県)5-39



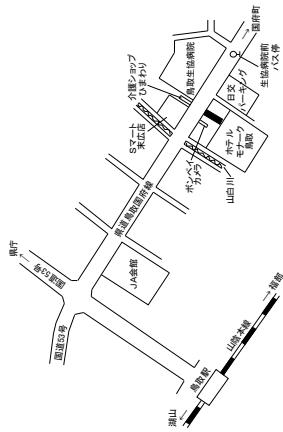
鳥取(県)5-1

ジャイアント商会



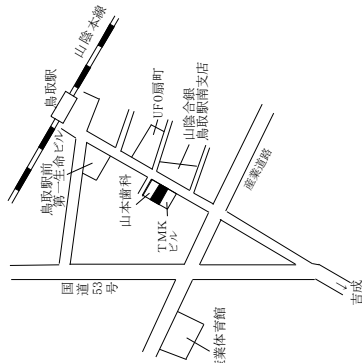
鳥取(県)5-2

山陰不動産センター



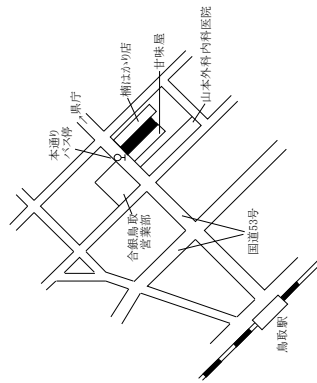
鳥取(県)5-3

軽食喫茶扇



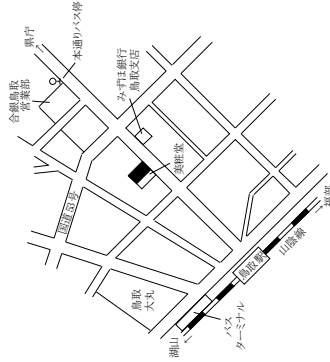
鳥取(県)5-4

七つのレモン



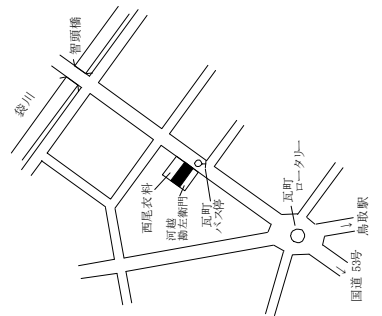
鳥取(県)5-5

加藤紙店



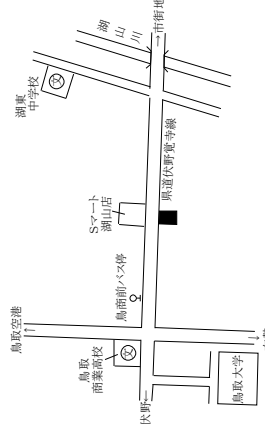
鳥取(県)5-6

ビジネスイン河越



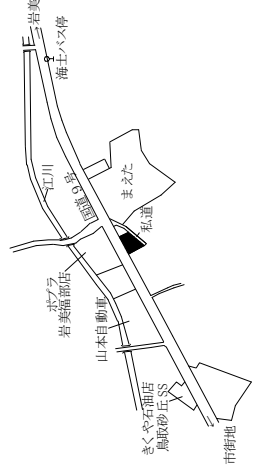
鳥取(県)5-7

まやま釣具



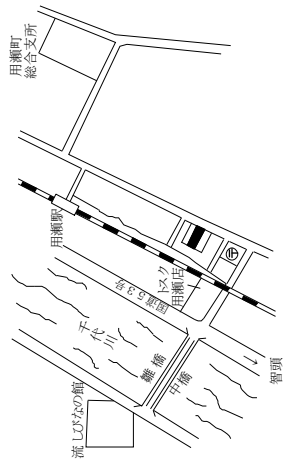
鳥取(県)5-8

ドラッグストアみなど



鳥取(県)5-9

空店舗



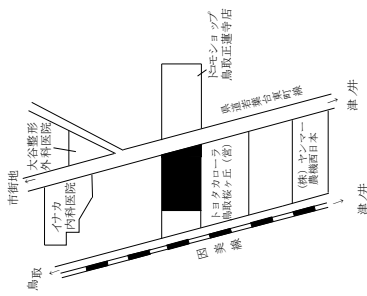
鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

基準地番号	所在、地番 「住居表示」	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) 5-10	鳥取市正蓮寺字法花寺46番 4外	57,000	58,000	△ 1.7	1,710	台形 1:2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-11	鳥取市興南町95番3	58,800	60,000	△ 2.0	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、アパート、小工場等 が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-12	鳥取市吉成字大曲り779番39 外	69,000	70,000	△ 1.4	494	1:2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建ち 並び国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1074 番4外	24,000	24,500	△ 2.0	761	1:2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海 岸近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水	未恒駅 800m	調区 (70,400)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95番1 外	14,000	14,400	△ 2.8	6,614	台形 1.5:1	工場 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ 小規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304番1 外	19,100	20,000	△ 4.5	5,839	1.2:1	工場兼 倉庫 S3	中小規模の工場が建ち並ぶ 既成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	
米子(県) -1	米子市永江352番	29,500	30,000	△ 1.7	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.4km	1低専 (50,80)	
米子(県) -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	38,000	38,300	△ 0.8	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅 300m	1中専 (60,200)	
米子(県) -3	米子市旗ヶ崎2丁目116番3 「旗ヶ崎2-18-22」	43,500	44,000	△ 1.1	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)	
米子(県) -4	米子市西福原9丁目1843番3 「西福原9-14-6」	39,500	39,500	0.0	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.8km	1中専 (60,200)	
米子(県) -5	米子市車尾2丁目916番 「車尾2-14-47」	33,000	33,500	△ 1.5	463	1:3	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅地 域	南6m 市道	水道 下水	東山公園 駅 500m	1住居 (60,200)	
米子(県) -6	米子市皆生3丁目398番14 「皆生3-9-6」	40,000	41,000	△ 2.4	225	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1中専 (60,200)	

過去の 基準 地 価 格	年	平成 22	23	24	25	摘要	年	平成 22	23	24	25	摘要
	番号	22	23	24	25	摘要	番号	22	23	24	25	摘要
鳥取(県) 5-10	67,000	64,000	61,500	59,500	-1	米子(県)	36,500	34,500	33,000	31,500		
鳥取(県) 5-11	71,000	68,000	65,000	61,000	-2	米子(県)	47,700	45,300	42,500	40,300		
鳥取(県) 5-12	81,500	78,000	74,000	70,000	-3	米子(県)	50,800	48,500	47,000	45,000		
鳥取(県) 5-13	28,000	27,000	25,800	25,000	-4	米子(県)	46,900	44,500	42,500	40,800		
鳥取(県) 9-1	17,500	16,600	15,800	15,000	-5	米子(県)	40,700	38,600	36,000	34,500		
鳥取(県) 9-2	28,500	26,000	23,000	21,000	-6	米子(県)	47,500	45,700	44,500	43,000		

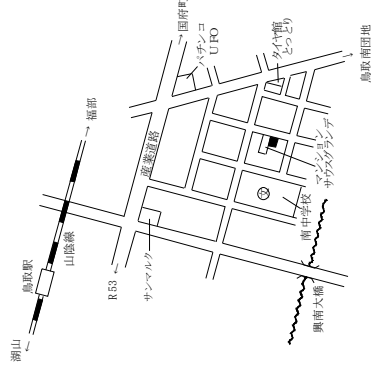
鳥取(県)5-10

SKYLARKガスト



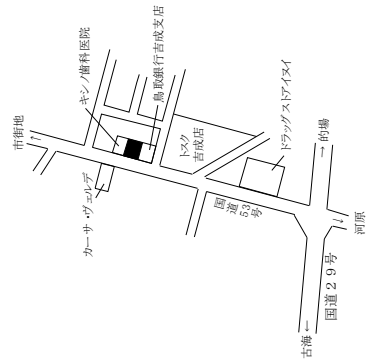
鳥取(県)5-11

伝習館



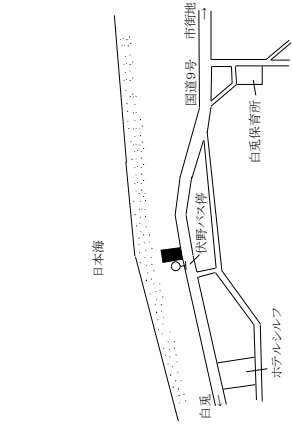
鳥取(県)5-12

日本海ビル



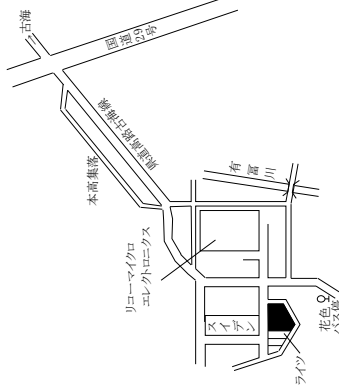
鳥取(県)5-13

サンセットカフェ



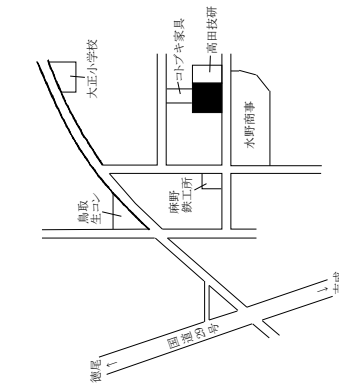
鳥取(県)9-1

勝英産業



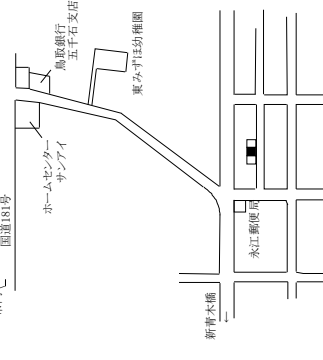
鳥取(県)9-2

西山家具



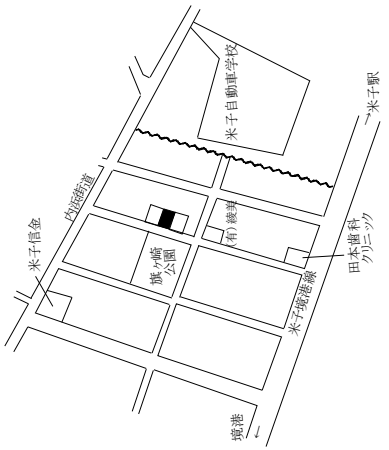
米子(県)1-1

米子(県)1-2



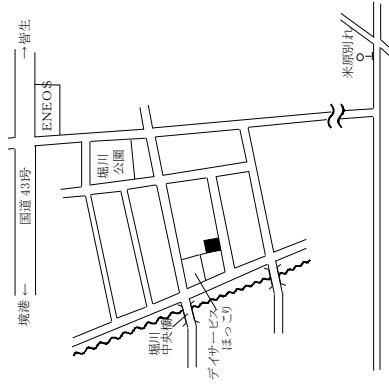
米子(県)3-3

米子(県)3-3



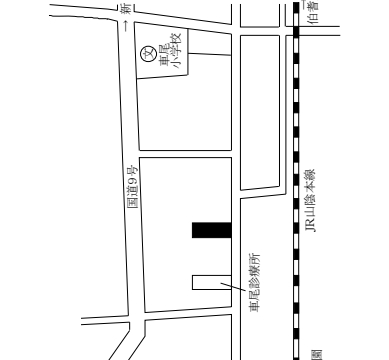
米子(県)4-4

米子(県)5-5



米子(県)5-6

米子(県)5-6

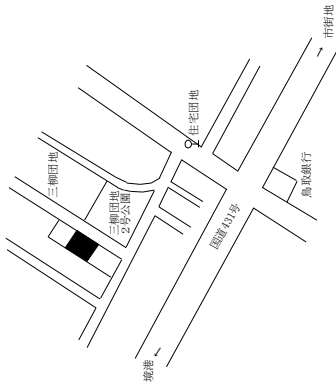


米子市(住宅地、宅地見込地)

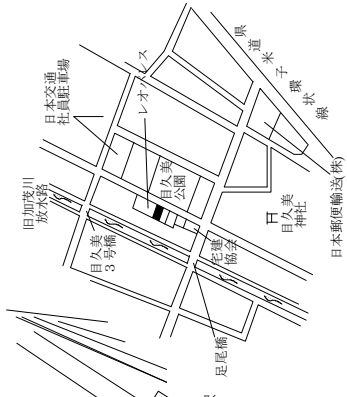
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子(県) -7	米子市両三柳字三保向七 4568番103	35,200	36,500	△ 3.6	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 6.8km	1中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市日久美町34番9外	43,000	43,500	△ 1.1	198	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか 事業所も介在する混在住宅 地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	1住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	44,500	45,000	△ 1.1	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道 水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市博労町3丁目37番	37,000	37,500	△ 1.3	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした住宅 地域	南東6.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市尾高字石田尻788番 17	21,500	22,500	△ 4.4	174	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画 整然とした住宅地域	南東6m 私道	水道 水道 下水	伯耆大山 駅 3.7km	都計外	
米子(県) -12	米子市米原3丁目1705番2 「米原3-12-38」	41,000	42,000	△ 2.4	233	1:2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利 便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市淀江町西原字浜東 333番3	16,200	16,300	△ 0.6	305	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並 ぶ住宅地域	北西6.5m 市道	水道 水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外 浜982番21	23,700	24,000	△ 1.3	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m 市道	水道 水道 下水	淀江駅 3.8km	(都) (70,400)	
米子(県) -15	米子市富益町字往来東九 564番1外	15,500	16,500	△ 6.1	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外 の既成住宅地域	南西7m 市道	水道 水道	弓ヶ浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -16	米子市大崎字作兵衛川北葎 津境1568番5	16,500	16,700	△ 1.2	598	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も 見られる住宅地域	南西5m 市道	水道 水道	和田浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -17	米子市両三柳字荒神前1975 番	24,500	25,800	△ 5.0	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市上福原2丁目568番2 外	15,000	15,500	△ 3.2	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地	北東1.8m 市道	-	米子駅 4.3km	1中専 (60,200)	

過去 の基 準地 価 格	年	平成 22	平成 23	平成 24	平成 25	摘要	摘要
米子(県)	-7	40,000	38,500	38,000	37,500	米子(県) -13	24
米子(県)	-8	-	-	-	-	米子(県) -14	23
米子(県)	-9	55,000	52,000	49,500	47,000	米子(県) -15	22
米子(県)	-10	47,200	44,600	41,500	39,000	米子(県) -16	21
米子(県)	-11	27,000	26,000	25,300	24,000	米子(県) -17	20
米子(県)	-12	52,000	49,000	46,000	44,000	米子(県) 3-1	19
							18
							17
							16
							15
							14
							13
							12
							11
							10
							9
							8
							7
							6
							5
							4
							3
							2
							1

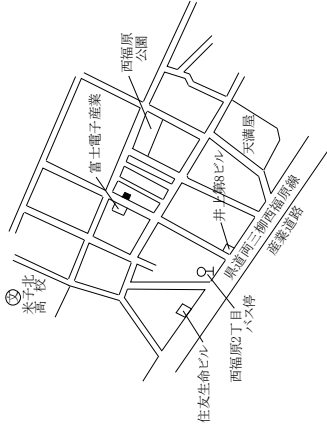
米子(県)ー7



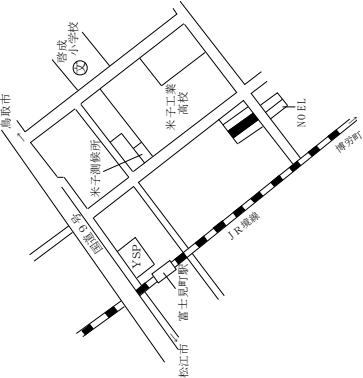
米子(県)ー8



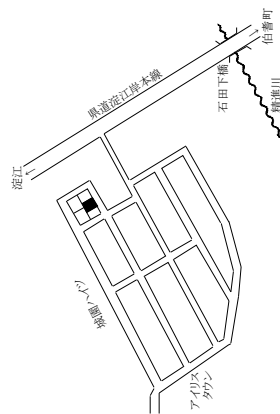
米子(県)ー9



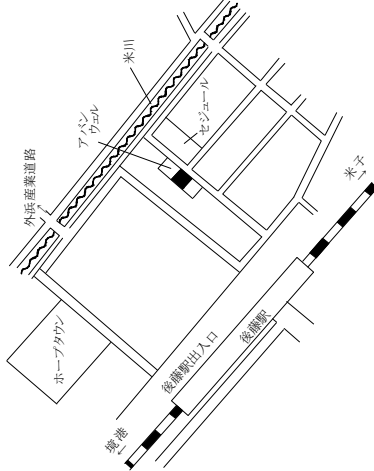
米子(県)ー10



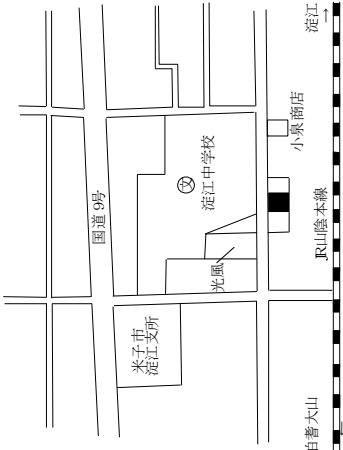
米子(県)ー11



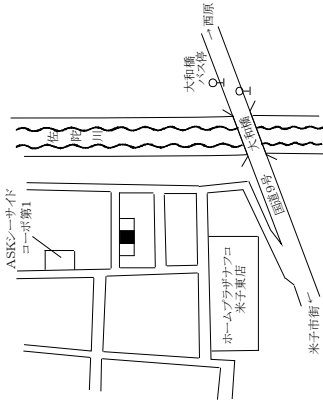
米子(県)ー12



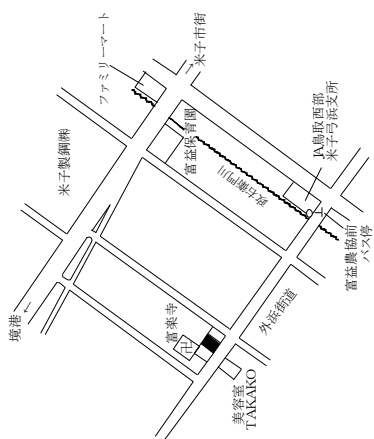
米子(県)ー13



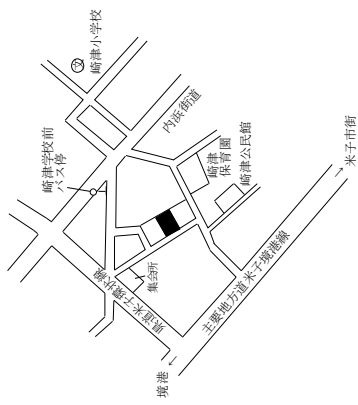
米子(県)ー14



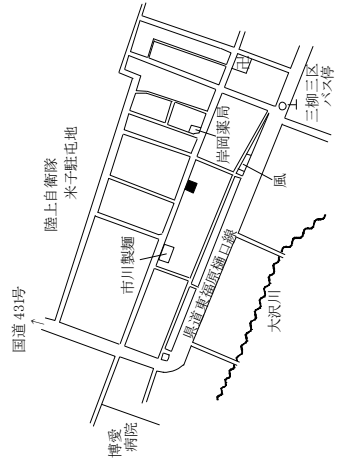
米子(県)ー15



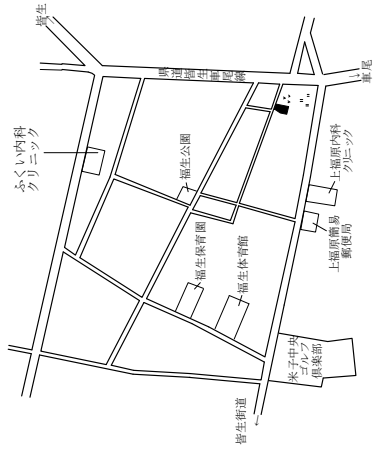
米子(県)ー16



米子(県)ー17



米子(県)3ー1



米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) 5-1	米子市明治町197番	114,000	115,000	△ 0.9	228	1:2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等 が建ち並び駅前商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水道	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	84,200	85,500	△ 1.5	446	1:2.5	事務所 S2	中規模の事務所ビル、銀行 等が建ち並び商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水道	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	50,500	51,000	△ 1.0	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水道	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44番	38,300	38,500	△ 0.5	299	1:8	店舗兼 住宅 W2	各種専門店が建ち並びアー ケード商業地域	南西6m 市道	水道 ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119番5外	41,500	42,800	△ 3.0	615	1:2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般 住宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 ガス 下水道	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620番1外 「皆生5-20-17」	49,500	50,500	△ 2.0	956	1.5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並び国 道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 ガス 下水道	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-7	米子市米原5丁目453番1外 「米原5-3-20」	52,000	52,500	△ 1.0	1,509	1:3.5	店舗兼 事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多 い路線商業地域	北東25m 県道 背路面道	水道 ガス	米子駅 3.7km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-8	米子市中島2丁目377番3外 「中島2-1-58」	42,000	42,500	△ 1.2	549	台形 1:2.5	店舗兼 共同住 宅W2	国道沿いに店舗、事務所、 事業所等が混在する地域	北東18m 国道	水道	米子駅 3.4km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111番 1	27,500	28,500	△ 3.5	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊 外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山 駅 2km	調区 (70,400)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947 番3外	11,000	11,500	△ 4.3	7,358	1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、通送会社 等が建ち並び工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市和田町字東東保2038 番1	7,000	7,200	△ 2.8	5,457	2:1	倉庫兼 事務所 S2	中小規模の工場の中に事務 所等が見られる工業団地	南東8m 県道	水道	和田浜駅 800m	工専 (60,200)	
倉吉(県) -1	倉吉市塚町3丁目79番2外	27,900	28,500	△ 2.1	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心 部に近い、既に既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水道	倉吉駅 4km	(都) 1住居(60, 200)準防	

過去 の基 準地 価 格	年	平成 22	23	24	25	摘 要	年	平成 22	23	24	25	摘 要
米子(県) 5-1	132,000	124,000	120,000	117,000	117,000	米子(県)	5-7	62,000	59,000	56,000	53,200	
米子(県) 5-2	102,000	95,000	91,000	87,500	87,500	米子(県)	5-8	49,700	47,500	45,500	43,700	
米子(県) 5-3	57,000	54,000	52,300	51,500	51,500	米子(県)	5-9	33,600	32,200	30,800	29,600	
米子(県) 5-4	44,500	42,500	40,500	39,300	39,300	米子(県)	9-1	15,500	14,300	13,200	12,200	
米子(県) 5-5	54,000	50,500	47,000	44,600	44,600	米子(県)	9-2	9,500	8,800	8,100	7,500	
米子(県) 5-6	61,000	58,300	55,800	52,500	52,500	倉吉(県)	-1	37,000	35,000	32,000	30,000	

<p>米子(県)5-1</p> <p>ホテル真田</p>	<p>米子(県)5-2</p> <p>山陰総合リース</p>	<p>米子(県)5-3</p> <p>ヤマハハルス米子楽器社</p>	<p>米子(県)5-4</p> <p>藤尾化粧品店</p>
<p>米子(県)5-5</p> <p>米仙堂</p>	<p>米子(県)5-6</p> <p>山陰合同銀行</p>	<p>米子(県)5-7</p> <p>相野ビル</p>	<p>米子(県)5-8</p> <p>空店舗</p>
<p>米子(県)5-9</p> <p>Shot &amp; kup-kup</p>	<p>米子(県)9-1</p> <p>GOAL</p>	<p>米子(県)9-2</p> <p>高根米穀</p>	<p>倉吉(県)-1</p>

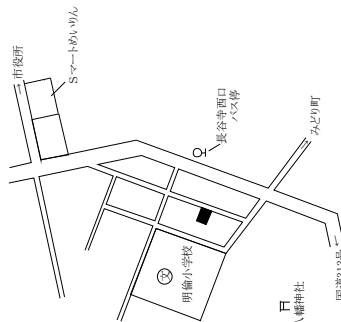
倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉(県) -2	倉吉市余戸谷町3141番6	28,700	29,500	△ 2.7	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60,200)	
倉吉(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327番3	7,400	7,600	△ 2.6	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する古くからの住宅地域	南5m 市道	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -4	倉吉市上灘町143番	39,500	40,000	△ 1.3	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159番 11	23,600	24,000	△ 1.7	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見 られる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市上井字内中島890番2	36,800	37,500	△ 1.9	370	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -7	倉吉市横田字今橋440番7	11,100	11,300	△ 1.8	283	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混 在する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -8	倉吉市北野字下河原44番17	17,000	17,300	△ 1.7	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -9	倉吉市中江字藪サ314番15	19,000	19,500	△ 2.6	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市関金町松河原字井手 712番3外	6,300	6,350	△ 0.8	1,098	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	南7m 県道	水道 下水	倉吉駅 17km	都計外	
倉吉(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋 敷1193番2	12,600	12,800	△ 1.6	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近 い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 15.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264 番	6,400	6,700	△ 4.5	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度 中位の宅地見込地	-	-	倉吉駅 6.4km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市塚町2丁目249番1外	30,500	32,000	△ 4.7	224	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	北9m 県道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

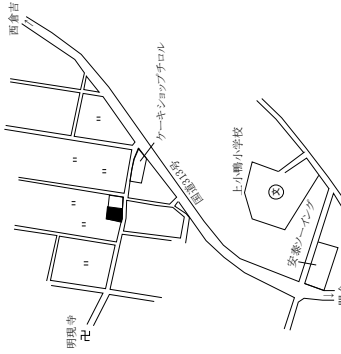
過 去 の 基 準 地 価 格	年		23	24	25	摘要	年		22	23	24	25	摘要
	平成	年					平成	年					
	番号	22					番号	平成					
	倉吉(県)	-2	36,000	33,000	31,000		倉吉(県)	-8	24,500	22,000	19,500	18,000	
	倉吉(県)	-3	8,000	7,800	7,700		倉吉(県)	-9	25,000	23,700	22,000	22,000	
	倉吉(県)	-4	44,000	42,000	41,000		倉吉(県)	-10	6,800	6,600	6,500	6,400	
	倉吉(県)	-5	28,500	26,500	25,000		倉吉(県)	-11	14,000	13,500	13,200	13,000	
	倉吉(県)	-6	43,000	40,500	38,500		倉吉(県)	3-1	8,600	8,100	7,500	7,100	
	倉吉(県)	-7	12,000	11,700	11,500		倉吉(県)	5-1	46,000	42,000	38,000	35,000	



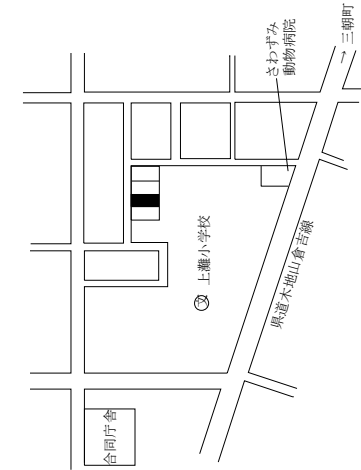
倉吉(県)ー2



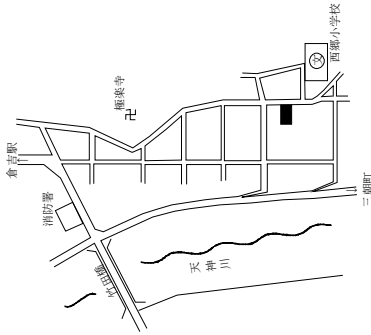
倉吉(県)ー3



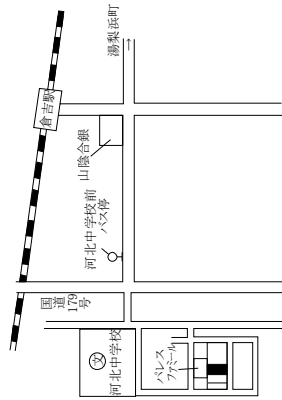
倉吉(県)ー4



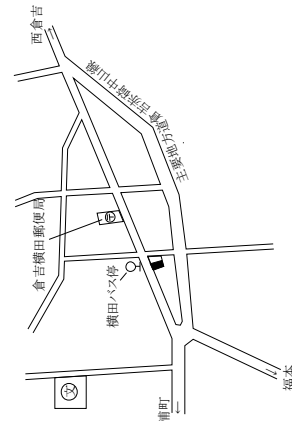
倉吉(県)ー5



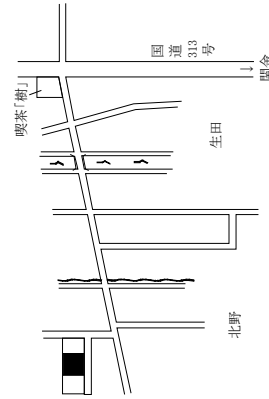
倉吉(県)ー6



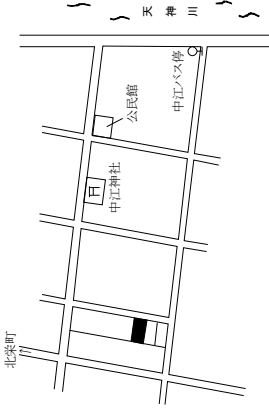
倉吉(県)ー7



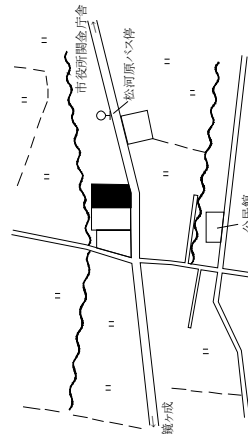
倉吉(県)ー8



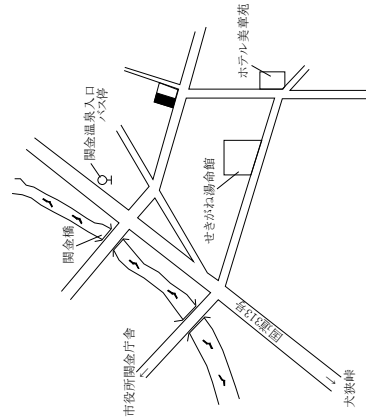
倉吉(県)ー9



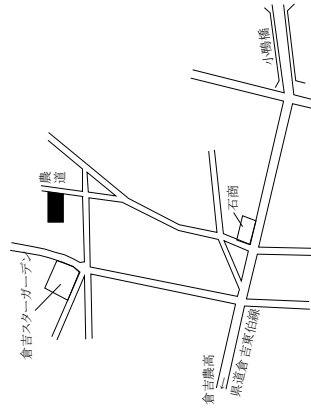
倉吉(県)ー10



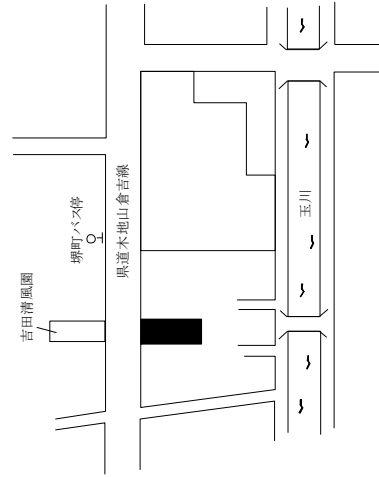
倉吉(県)ー11



倉吉(県)3ー1



倉吉(県)5ー1



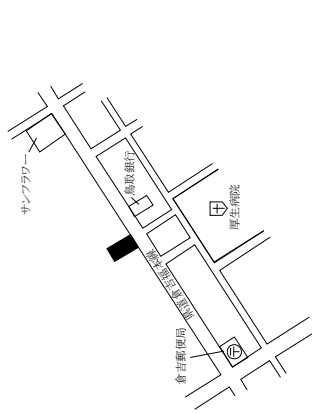
倉吉市(商業地、工業地)、境港市(住宅地、商業地、工業地)、岩美町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉(県) 5-2	倉吉市東昭和町310番外	46,000	48,000	△ 4.2	254	1:3	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混 在する県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防	
倉吉(県) 5-3	倉吉市西町2679番外	27,000	27,200	△ 0.7	337	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が混 在する近隣型商業地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉(県) 5-4	倉吉市福庭町2丁目63番1	50,000	50,500	△ 1.0	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道 下水	倉吉駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)	
倉吉(県) 9-1	倉吉市秋喜字太鼓面257番8 外	15,000	15,500	△ 3.2	5,003	1.5:1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並ぶ 街区整然とした工業団地	西10m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) 工専 (60,200)	
境港(県) -1	境港市上道町字戎谷677番1	14,000	14,800	△ 5.4	165	台形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い、古く からの住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	上道駅 1.4km	I中専 (60,200)	
境港(県) -2	境港市外江町字油田2062番 3	16,000	16,800	△ 4.8	359	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い、既成 住宅地域	南東6m 市道	水道	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)	
境港(県) -3	境港市新屋町字川向灘401 番2外	15,700	16,300	△ 3.7	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか 農地も見られる既成住宅地 域	北西5m 市道	水道 下水	中浜駅 600m	調区 (70,400)	
境港(県) 5-1	境港市元町5番2	25,000	26,500	△ 5.7	220	台形 1:1.5	店舗兼 事務所 S2	店舗、事務所の中に大型店 も見られる近隣商業地域	北東7m 市道	水道 下水	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
境港(県) 5-2	境港市高松町字月見浜1482 番10	15,500 (新規)		—	1,318	1:1	店舗 S1	低層の飲食店、遊技場等が 見られる路線商業地域	北東25m 国道 三方路	水道 下水	境港駅 5km	準工 (60,200)	H27選定替
境港(県) 9-1	境港市昭和町34番	5,500	5,500	0.0	10,974	1:2	事務所 兼倉庫 S2	中規模の水産関連工場、倉 庫等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道	境港駅 3.1km	工専 (60,200)	
岩美(県) -1	岩美町大字白地字小山前 165番4	6,600	6,700	△ 1.5	302	1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東4m 町道	水道 下水	岩美駅 6.3km	(都) (70,400)	
岩美(県) -2	岩美町大字院内字屋敷247 番外	5,200	5,300	△ 1.9	208	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の 住宅地域	南西9m 県道	水道	岩美駅 6.3km	都計外	

過 去 の 基 準 地 価 格	番 号	年		24	25	摘 要	平 成		23	24	25	摘 要
		22	23				22	23				
	倉吉(県)	5-2	65,000	59,000	53,500	50,500	22	20,000	18,800	17,800	17,000	
	倉吉(県)	5-3	34,000	31,500	29,000	28,000		38,500	35,000	32,000	29,000	
	倉吉(県)	5-4	59,000	56,000	53,500	51,500		—	—	—	—	
	倉吉(県)	9-1	17,500	17,000	16,700	16,000		5,900	5,700	5,600	5,500	
	境港(県)	-1	19,500	18,000	16,800	15,800		7,500	7,200	7,000	6,800	
	境港(県)	-2	21,000	20,000	19,000	17,800		5,700	5,600	5,500	5,400	

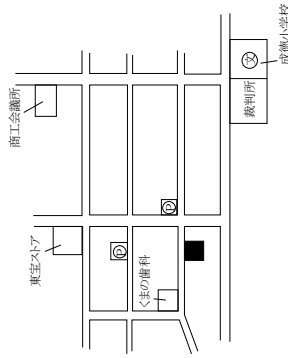
倉吉(県)5-2

洋服のマキタ



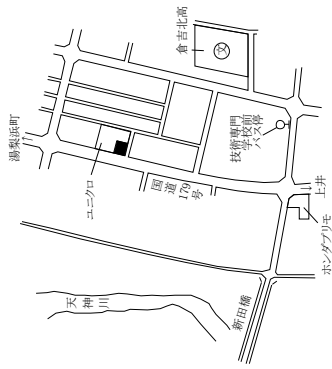
倉吉(県)5-3

安藤花店



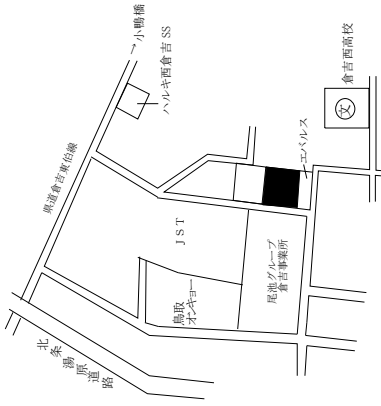
倉吉(県)5-4

カレーハウスCoCo壱番屋

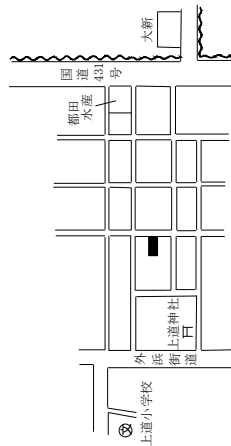


倉吉(県)9-1

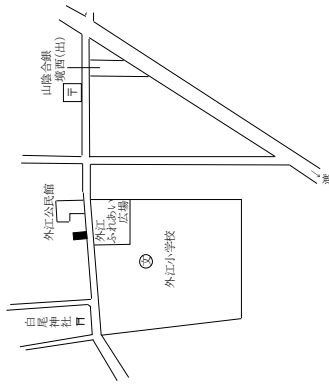
鳥取県食



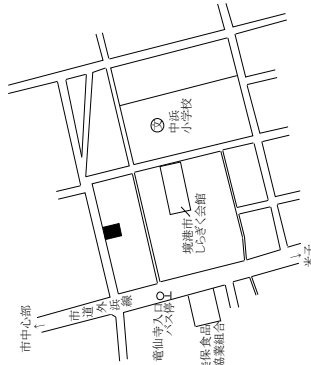
境港(県)-1



境港(県)-2

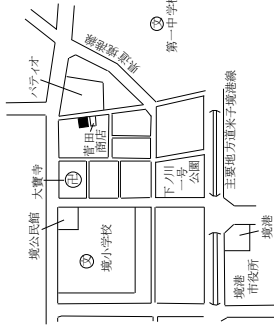


境港(県)-3



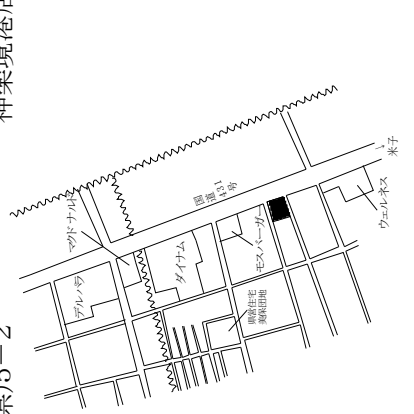
境港(県)5-1

アダチビル



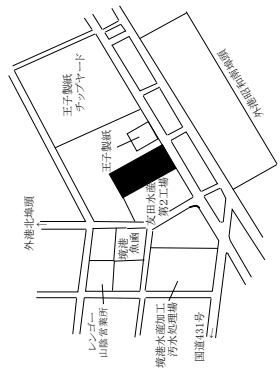
境港(県)5-2

神楽境港店

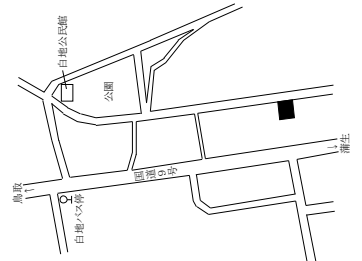


境港(県)9-1

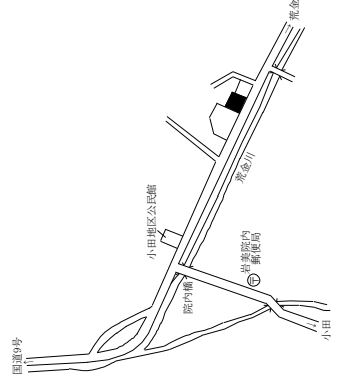
大海通産



岩美(県)-1



岩美(県)-2

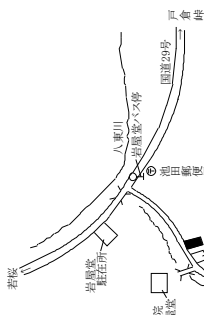


若桜町、智頭町、八頭町

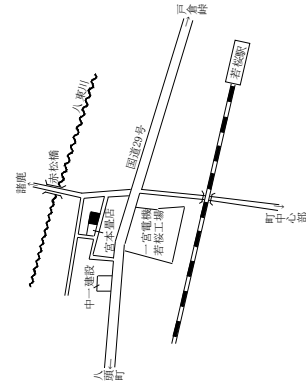
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
若桜(県) -1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻 199番2外	4,600	4,800	△ 4.2	194	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北西5m 県道	水道 下水	若桜駅 6.4km	都計外	
若桜(県) -2	若桜町大字若桜字古海橋ノ 本1111番32	12,800	13,500	△ 5.2	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開 発された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	若桜駅 600m	(都) (70,400)	
智頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636番8	29,000	30,000	△ 3.3	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
智頭(県) -2	智頭町大字中原字餘小路 114番1	8,900	9,000	△ 1.1	441	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南西15m 国道	水道 下水	山郷駅 150m	都計外	
智頭(県) -3	智頭町大字埴師字石田674 番2外	11,600	11,800	△ 1.7	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見 られる国道沿いの住宅地域	東10m 国道	水道 下水	土師駅 400m	都計外	
八頭(県) -1	八頭町下門尾字沖向198番 47	29,800	30,000	△ 0.7	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした新興住宅地 域	北西6m 町道	水道 下水	郡家駅 650m	(都) (70,400)	
八頭(県) -2	八頭町大字坪字四十八495番2 外	11,900	12,100	△ 1.7	419	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 2.8km	都計外	
八頭(県) -3	八頭町国中字森谷前596番 25外	15,700	16,200	△ 3.1	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道 下水	河原駅 200m	(都) (70,400)	
八頭(県) -4	八頭町日田字向田426番3	5,800	5,900	△ 1.7	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東8m 県道	水道 下水	丹比駅 1.3km	都計外	
八頭(県) -5	八頭町下野字上野土居518 番1外	4,100	4,200	△ 2.4	393	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	南西10m 県道	水道 下水	因幡船岡 駅 6.9km	都計外	
八頭(県) -6	八頭町新興寺字門田72番2 外	7,900	8,000	△ 1.3	831	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	安部駅 1.9km	都計外	
八頭(県) 5-1	八頭町郡家字河井中分55番 3	35,500	37,000	△ 4.1	295	台形 1:1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道 下水	郡家駅 400m	(都) (70,400)	

過去 の基 準地 価 格	年	平成 22	23	24	25	摘要	年	平成 22	23	24	25	摘要
若桜(県)	-1	5,700	5,500	5,200	5,000		八頭(県)	-2	13,400	13,000	12,500	12,300
若桜(県)	-2	16,500	16,000	15,000	14,200		八頭(県)	-3	21,700	20,000	18,200	17,000
智頭(県)	-1	38,300	36,500	34,700	32,000		八頭(県)	-4	6,400	6,200	6,100	6,000
智頭(県)	-2	9,900	9,600	9,300	9,100		八頭(県)	-5	4,500	4,400	4,300	4,240
智頭(県)	-3	12,900	12,600	12,300	12,000		八頭(県)	-6	8,700	8,400	8,200	8,100
八頭(県)	-1	38,000	35,000	32,000	31,000		八頭(県)	5-1	44,000	42,000	40,000	38,500

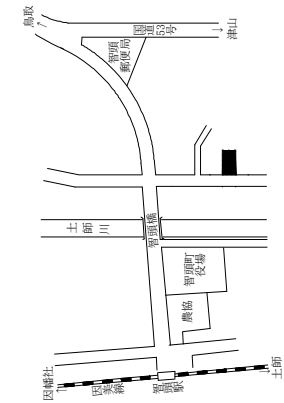
若桜(県)ー1



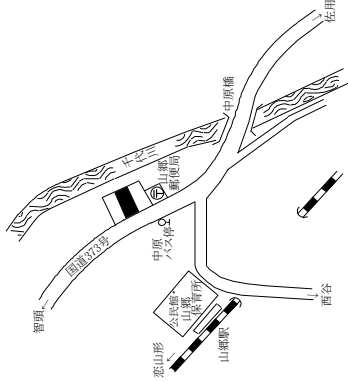
若桜(県)ー2



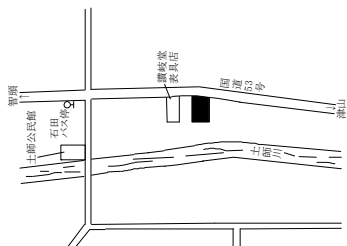
智頭(県)ー1



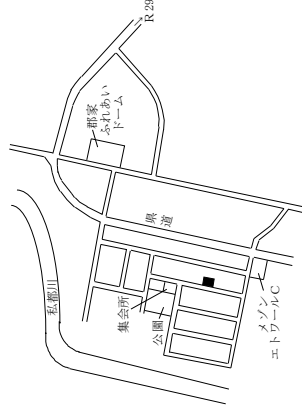
智頭(県)ー2



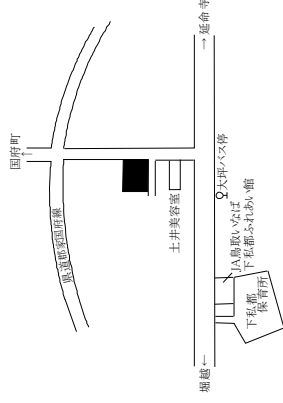
智頭(県)ー3



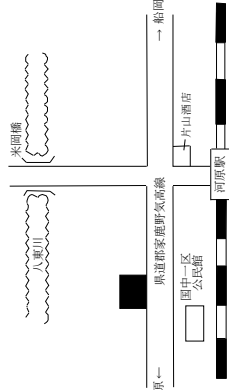
八頭(県)ー1



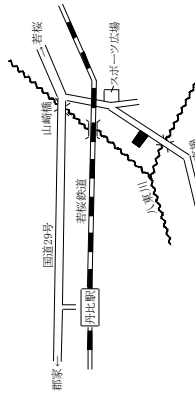
八頭(県)ー2



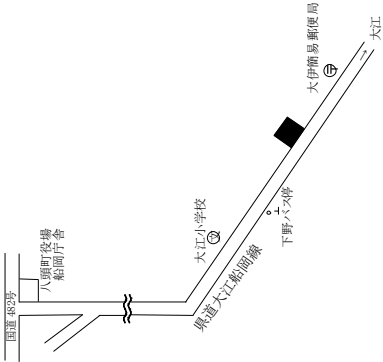
八頭(県)ー3



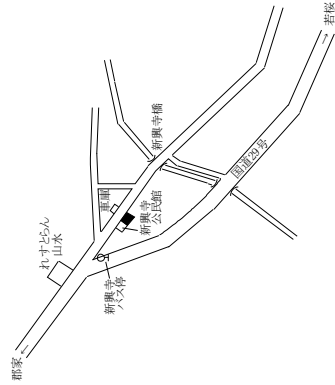
八頭(県)ー4



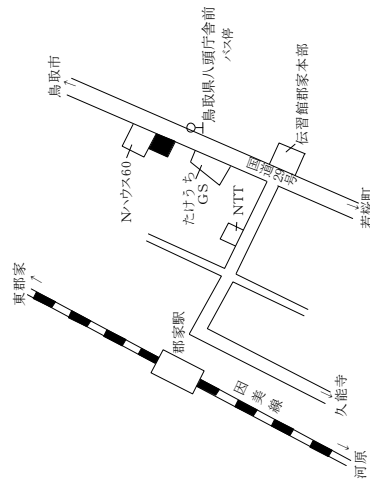
八頭(県)ー5



八頭(県)ー6



八頭(県)5ー1



デトワール

八頭町、三朝町、湯梨浜町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
八頭(県) 5-2	八頭町北山下柳縄手60番 8	14,000	14,500	△ 3.4	207	1 : 3	店舗兼 住宅 W2	一般住宅、小売店舗等の混 在する地域	東10.5m 町道	水道 下水	丹比駅 150m	都計外	
三朝(県) -1	三朝町大字大瀬字福天964 番4	21,000	21,800	△ 3.7	179	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
二朝(県) -2	三朝町大字三朝字石田625 番3	20,000	20,500	△ 2.4	167	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近 い既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 9.4km	(都) (70,400)	
三朝(県) -3	三朝町大字穴鴨字浅田215 番1	4,700	4,800	△ 2.1	549	台形 1.5:1	住宅 W2	小学校、郵便局等も見られる 山間の農家集落	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 16km	都計外	
湯梨浜(県) -1	湯梨浜町大字田後字大工給 600番3外	19,400	19,700	△ 1.5	139	1:2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等 が見られる住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ 本115番11外	15,800	16,200	△ 2.5	325	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等 が見られる住宅地域	西6m 町道	水道 下水	松崎駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪 77番22	24,700	25,000	△ 1.2	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	倉吉駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -4	湯梨浜町大字門田字総1271 番6	22,000	22,300	△ 1.3	204	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の分 譲住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -5	湯梨浜町大字泊字屋敷783 番	12,800	13,500	△ 5.2	181	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の中 心部の住宅地域	西6m 原道	水道 下水	泊駅 800m	都計外	
湯梨浜(県) -6	湯梨浜町大字原字船渡466 番2	6,900	7,300	△ 5.5	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北西9m 町道	水道 下水	泊駅 1.8km	都計外	
湯梨浜(県) -7	湯梨浜町大字門田字屋敷 426番	9,500	(新規)	—	976	台形 1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北東3m 町道	水道 下水	松崎駅 3.4km	(都) (70,400)	H27選定替
湯梨浜(県) -8	湯梨浜町大字松崎字仲町 414番	16,500	17,500	△ 5.7	350	1 : 5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)	

過 去 の 基 準 地 価 格	番 号	年		24	25	摘 要	年		23	24	25	摘 要
		平成	年				平成	年				
	八頭(県)	22	23	24	25		平成	年	22	23	24	
	八頭(県)	5-2	17,300	16,000	15,200			番号	30,000	28,000	26,500	
	三朝(県)	-1	25,000	23,500	22,500		湯梨浜(県)	-3	27,000	25,500	24,000	25,500
	三朝(県)	-2	22,000	21,500	21,000		湯梨浜(県)	-4	19,000	17,500	15,900	23,000
	三朝(県)	-3	—	—	4,900	H25選定替	湯梨浜(県)	-5	10,000	9,000	8,300	14,500
	湯梨浜(県)	-1	22,500	21,000	20,300		湯梨浜(県)	-6	—	—	—	7,800
	湯梨浜(県)	-2	18,500	17,500	16,800		湯梨浜(県)	-7	24,000	22,000	20,500	—
							湯梨浜(県)	-8				19,000



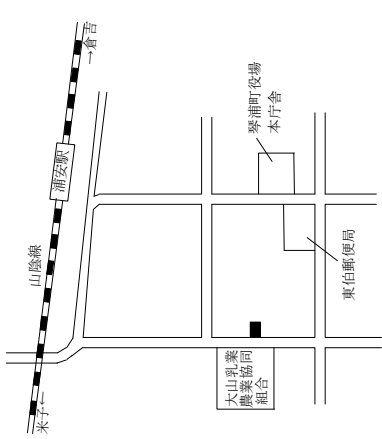
琴浦町、北栄町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
琴浦(県) -1	琴浦町大字保字字ブ塚8番2	21,300	22,000	△ 3.2	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業所等 も見られる既存住宅地域	西6m 町道	水道 下水道	浦安駅 600m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -2	琴浦町大字八橋字仲町南側 1756番	16,200	16,800	△ 3.6	265	1 : 4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既存住宅地域	北6.5m 県道	水道 下水道	八橋駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -3	琴浦町大字三保字家ノ下 139番	12,100	12,600	△ 4.0	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する古くからの住宅地域	西7m 町道	水道 下水道	浦安駅 2.3km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -4	琴浦町大字赤碕字東條1519 番	16,100	16,700	△ 3.6	312	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸 沿いの既存住宅地域	北6m 県道	水道 下水道	赤碕駅 1.5km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761番5	11,600	12,000	△ 3.3	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	北5m 県道	水道 下水道	赤碕駅 1km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -6	琴浦町大字宮木字屋敷314 番1	5,600	5,700	△ 1.8	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東7.5m 町道	水道 下水道	赤碕駅 6.3km	都計外	
北栄(県) -1	北栄町田井字屋敷257番	12,600	13,000	△ 3.1	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既存住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)	
北栄(県) -2	北栄町北条島字城ノ内597 番1	7,300	7,500	△ 2.7	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北4m 町道	水道 下水道	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)	
北栄(県) -3	北栄町下神字トウ立732番4	11,400	11,600	△ 1.7	462	1 : 2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既存住宅地域	南5m 町道	水道 下水道	下北条駅 700m	(都) (70,400)	
北栄(県) -4	北栄町西園字稲場845番3	20,100	20,500	△ 2.0	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつ ある新興住宅地域	北10m 町道	水道 下水道	由良駅 950m	(都) (70,400)	
北栄(県) -5	北栄町瀬戸字吉町田45番5	10,600	10,800	△ 1.9	500	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地 等が見られる既存住宅地域	南5.5m 町道	水道 下水道	由良駅 2.3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -6	北栄町下種字天神前577番2	6,200	6,400	△ 3.1	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	南東11m 県道	水道 下水道	由良駅 4.5km	都計外	

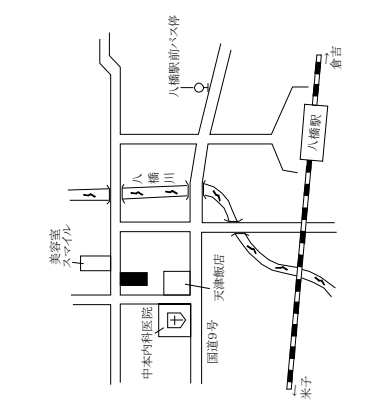
過 去 の 基 準 地 価 格	番 号	年		24	25	摘要	平成		22	23	24	25	摘 要
		22	23				24	25					
	琴浦(県)	-1	26,000	25,000	24,500	23,000	北栄(県)	-1	15,000	14,500	14,000	13,500	
	琴浦(県)	-2	20,300	19,500	18,500	17,500	北栄(県)	-2	8,000	7,900	7,800	7,700	
	琴浦(県)	-3	15,000	14,000	13,500	13,100	北栄(県)	-3	13,600	13,100	12,500	12,000	
	琴浦(県)	-4	20,000	19,300	18,300	17,300	北栄(県)	-4	23,000	22,000	21,500	21,000	
	琴浦(県)	-5	14,000	13,200	12,800	12,400	北栄(県)	-5	11,800	11,500	11,200	11,000	
	琴浦(県)	-6	6,600	6,300	6,000	5,900	北栄(県)	-6	6,900	6,800	6,700	6,600	



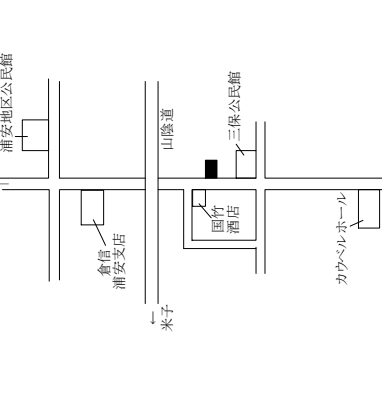
琴浦(県)一1



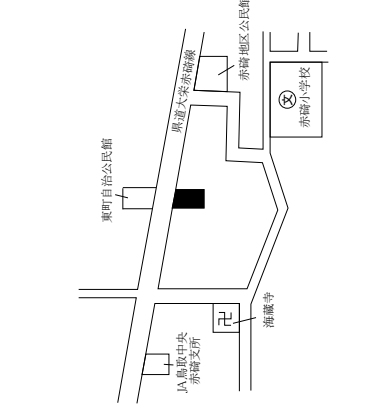
琴浦(県)一2



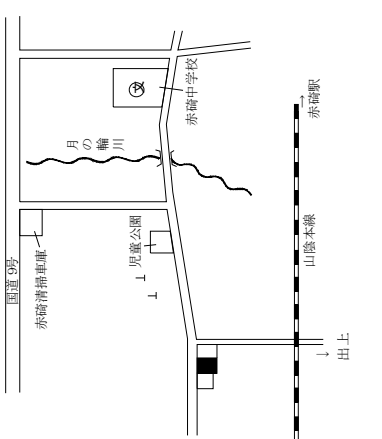
琴浦(県)一3



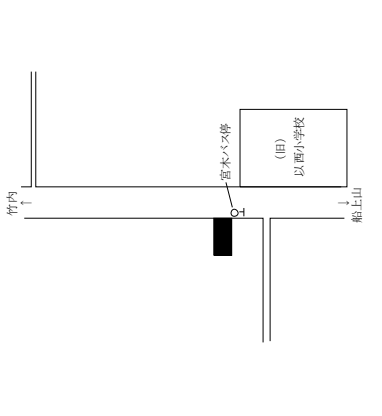
琴浦(県)一4



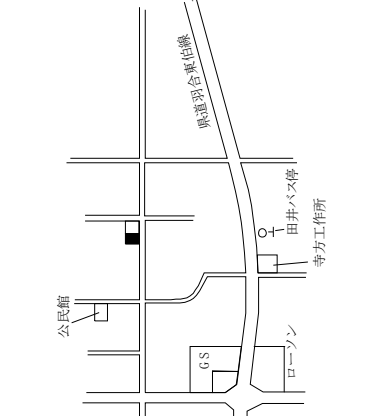
琴浦(県)一5



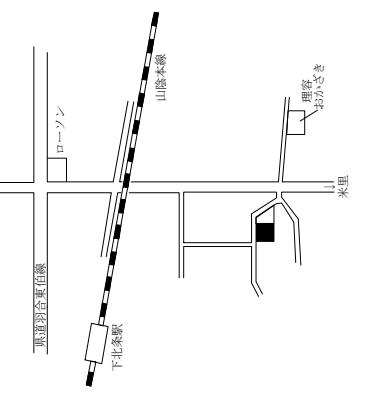
琴浦(県)一6



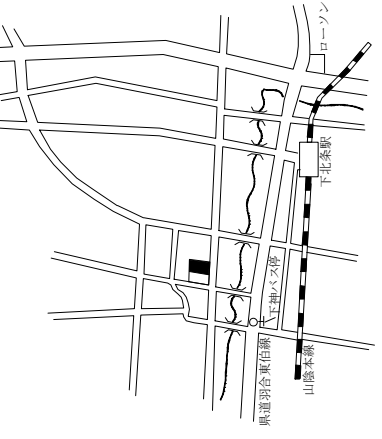
北栄(県)一1



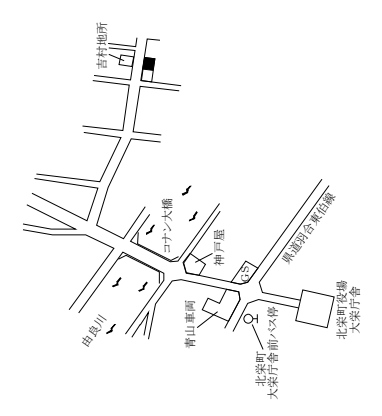
北栄(県)一2



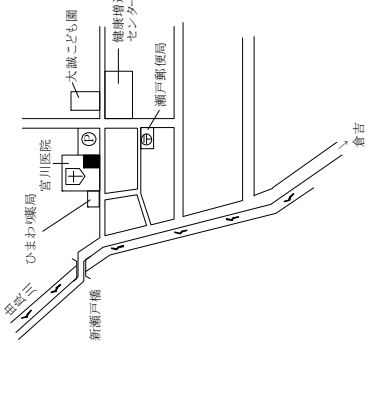
北栄(県)一3



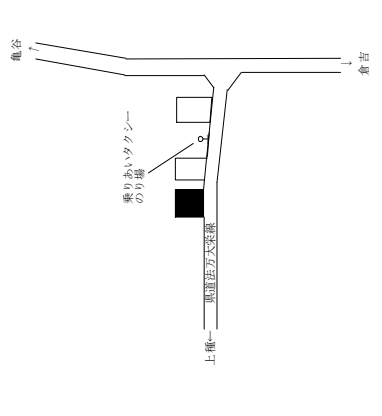
北栄(県)一4



北栄(県)一5



北栄(県)一6

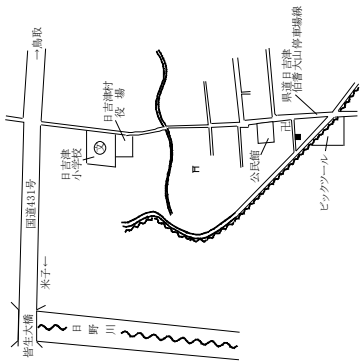


日吉津村、大山町、南部町

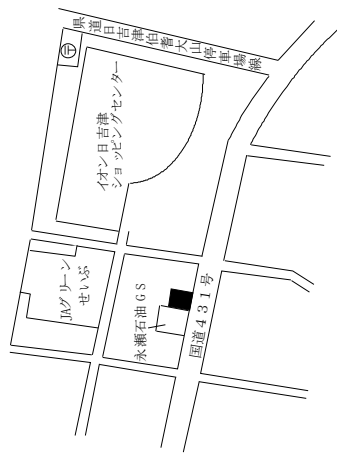
基準地番号	所在、地番 「住居表示」	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481番8	23,500	24,700	△ 4.9	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北4m 村道	水道 下水道	伯耆大山 駅 1.1km	1住居 (60,200)	
日吉津(県) 5-1	日吉津村大字日吉津1370番 2外	46,800	47,600	△ 1.7	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南22m 国道	水道 下水道	伯耆大山 駅 2.3km	調区 (70,400)	
大山(県) -1	大山町上萬字村418番	9,200	9,700	△ 5.2	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道 ガス 下水道	大山口駅 2.3km	都計外	
大山(県) -2	大山町坊領字下松本302番	4,800	5,000	△ 4.0	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水道	大山口駅 5km	都計外	
大山(県) -3	大山町名和字岡山530番1	13,200	13,600	△ 2.9	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い町道 沿いの住宅地域	北東12.5m 町道	水道 下水道	名和駅 450m	都計外	
大山(県) -4	大山町高田字京田149番	4,700	4,900	△ 4.1	931	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背 後の住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水道	大山口駅 3.5km	都計外	
大山(県) -5	大山町赤坂字六反田348番1	12,100	12,600	△ 4.0	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い国道背後の 既成住宅地域	北6m 町道	水道 下水道	中山口駅 1.3km	都計外	
大山(県) -6	大山町退休寺字屋敷上通 211番1外	3,700	3,750	△ 1.3	751	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山間 の住宅地域	西5m 町道	水道 下水道	下市駅 2.8km	都計外	
大山(県) -7	大山町松河原字中桑屋敷 278番	5,100	5,200	△ 1.9	787	1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に近 い住宅地域	西3.5m 町道 北側道	水道 下水道	下市駅 1.5km	都計外	
大山(県) 5-1	大山町国信字笠原543番6外	20,000	21,000	△ 4.8	152	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が 多い駅前の既成商業地域	北東14m 県道	水道 下水道	大山口駅 50m	都計外	
南部(県) -1	南部町東町93番	16,500	17,200	△ 4.1	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西5m 町道	水道 下水道	米子駅 6.2km	都計外	
南部(県) -2	南部町倭字堂ノ脇337番外	14,300	14,800	△ 3.4	369	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道 下水道	米子駅 9km	都計外	

過去の 基準地 価格	過去 の 基 準 地 価 格	年		平成 22	平成 23	平成 24	平成 25	摘 要	年	平成 22	平成 23	平成 24	平成 25	摘 要	
		番号	年												
		日吉津(県)	-1	32,000	29,500	27,500	26,000		大山(県)	-5	15,200	14,500	13,500	13,000	
		日吉津(県)	5-1	54,000	52,000	50,500	49,000		大山(県)	-6	4,100	4,000	3,900	3,800	
		大山(県)	-1	11,000	10,700	10,400	10,000		大山(県)	-7	6,200	6,000	5,600	5,300	
		大山(県)	-2	6,200	6,000	5,700	5,300		大山(県)	5-1	25,000	23,800	23,000	22,000	
		大山(県)	-3	15,200	14,900	14,500	14,000		南部(県)	-1	21,000	20,000	18,900	18,000	
		大山(県)	-4	5,600	5,450	5,300	5,100		南部(県)	-2	18,700	17,500	16,700	15,700	

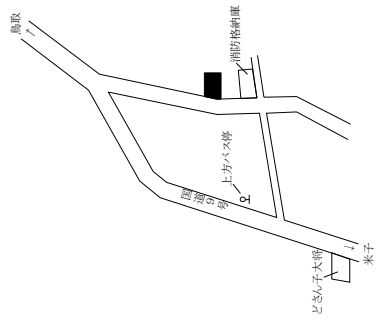
日吉津(県)ー1



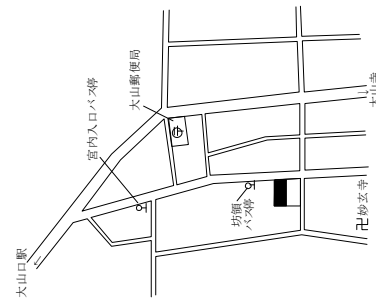
日吉津(県)5ー1



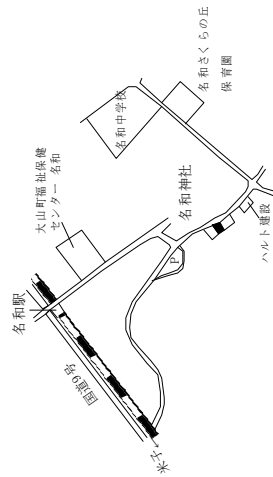
味屋 大山(県)ー1



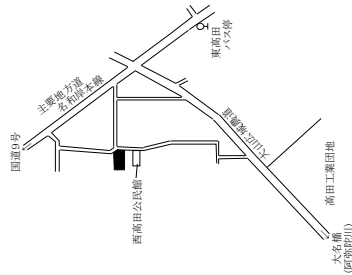
大山(県)ー2



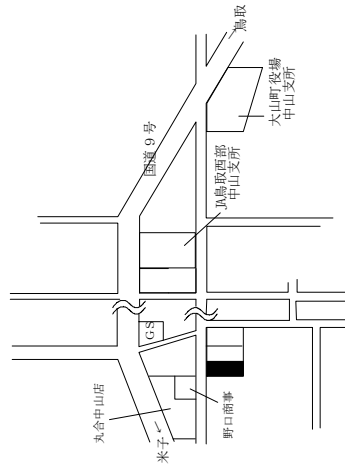
大山(県)ー3



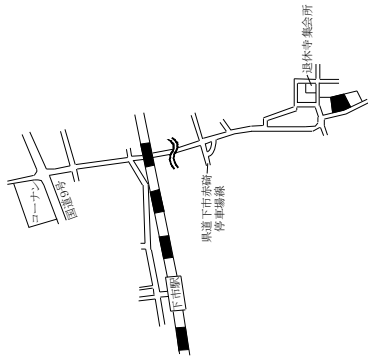
大山(県)ー4



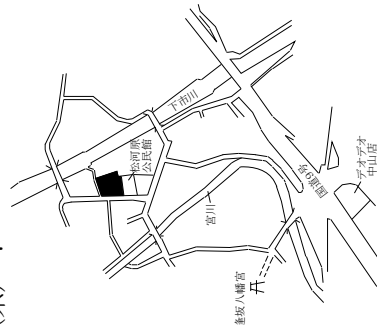
大山(県)ー5



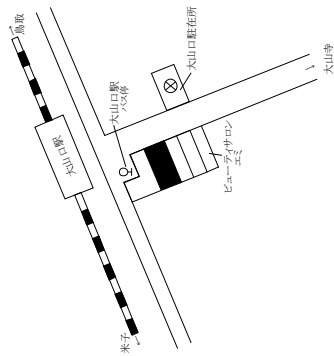
大山(県)ー6



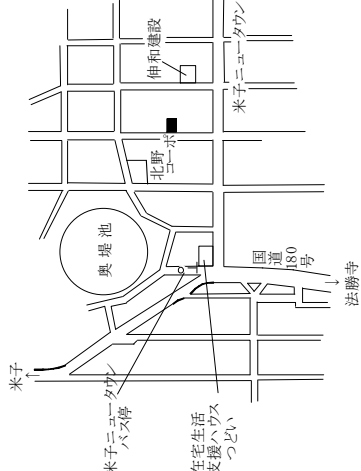
大山(県)ー7



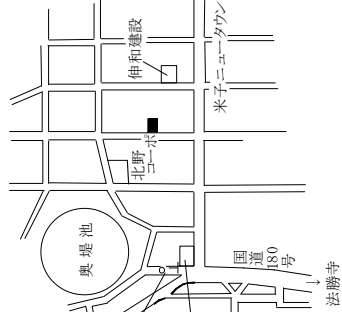
大山(県)5ー1



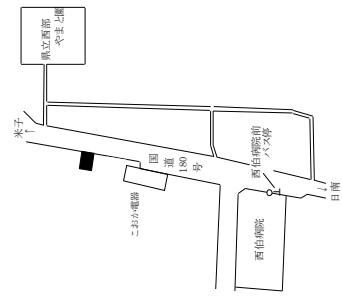
トガマエヤ



南部(県)ー1



南部(県)ー2

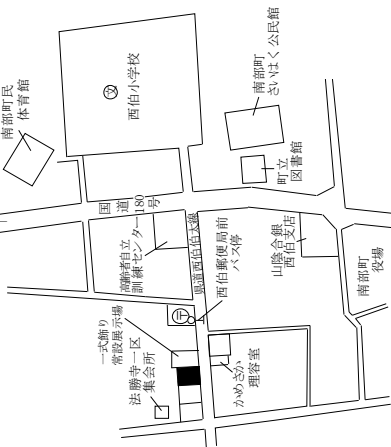


南部町、伯耆町、日南町

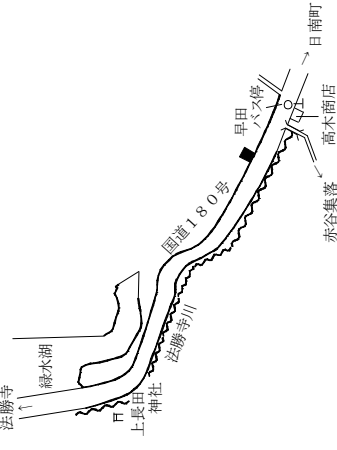
基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
南部(県) -3	南部町法勝寺字大王堂322 番2	15,200	15,600	△ 2.6	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅 も見られる既存住宅地域	南8m 県道	水道 下水道	米子駅 10km	都計外	
南部(県) -4	南部町上中谷字堂ノ前1129 番4外	2,300	2,350	△ 2.1	680	台形 1:2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿 いの住宅地域	南西10.5m 国道	水道	米子駅 16.5km	都計外	
南部(県) -5	南部町天萬字雲見屋570番1	12,000	12,500	△ 4.0	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住 宅地域	北西4.5m 町道	水道 下水道	米子駅 8km	都計外	
南部(県) -6	南部町山市字中屋敷414番	7,000	7,200	△ 2.8	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古く からの住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水道	米子駅 9.6km	都計外	
伯耆(県) -1	伯耆町大原字ウトロ579番1	6,900	7,200	△ 4.2	791	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの住宅地域	東6m 県道	水道 下水道	岸本駅 4.7km	都計外	
伯耆(県) -2	伯耆町吉長字上島ノ三46番 7外	21,500	22,500	△ 4.4	264	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所が見 られる住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水道	岸本駅 250m	都計外	
伯耆(県) -3	伯耆町小林字南原上691番7	5,100	5,100	0.0	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンションが 多い高原の別荘地域	南東6m 私道	水道 下水道	岸本駅 8km	都計外	
伯耆(県) -4	伯耆町大殿字寺ノ上1218番 24	16,500	17,500	△ 5.7	296	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画 整然とした住宅地域	南5m 町道	水道 ガス 下水道	岸本駅 1.3km	都計外	
伯耆(県) -5	伯耆町古市字下東屋敷395 番1	4,000	4,200	△ 4.8	705	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北西4m 町道	水道 下水道	伯耆溝口 駅 2.9km	都計外	
伯耆(県) 5-1	伯耆町溝口字西屋敷上ミ242 番1外	16,700	17,600	△ 5.1	539	1:4	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混 在する古くからの商住混在地 域	北東6.5m 町道	水道 下水道	伯耆溝口 駅 100m	都計外	
日南(県) -1	日南町生山字樋ノ口406番6	11,800	11,800	0.0	344	台形 4:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、工場が混 在する県道沿いの住宅地域	北西14m 県道	水道 下水道	生山駅 2km	都計外	
日南(県) -2	日南町上石見字製礼場ノ下 776番5外	3,600	3,700	△ 2.7	450	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既存住宅地域	南東4m 町道	水道 下水道	上石見駅 550m	都計外	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		23	24	25	摘要	平成		22	23	24	25	摘要	
	番号	年					番号	年						
	南部(県)	-3	18,000	17,200	16,000		16,000	16,500	16,000	伯耆(県)	-3	5,900	5,200	
	南部(県)	-4	2,700	2,600	2,400		2,400	2,500	23,000	伯耆(県)	-4	21,500	18,600	
	南部(県)	-5	16,000	14,800	13,200		13,200	14,000	4,700	伯耆(県)	-5	4,600	4,300	
	南部(県)	-6	8,000	7,800	7,400		7,400	7,600	20,800	伯耆(県)	5-1	19,800	18,200	
	伯耆(県)	-1	8,700	8,500	7,400		7,400	8,000	13,000	日南(県)	-1	12,500	11,800	
	伯耆(県)	-2	30,000	28,300	23,600		23,600	26,000	4,100	日南(県)	-2	4,000	3,800	

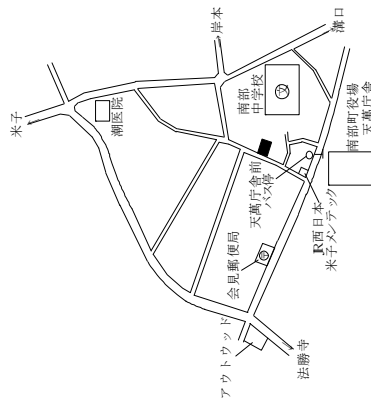
南部(県)-3



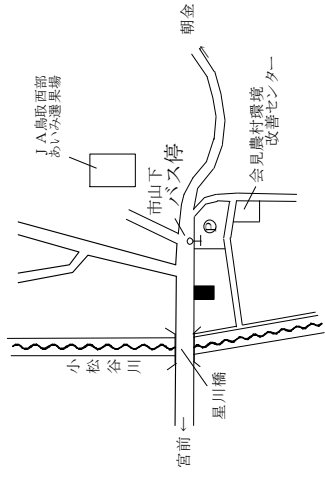
南部(県)-4



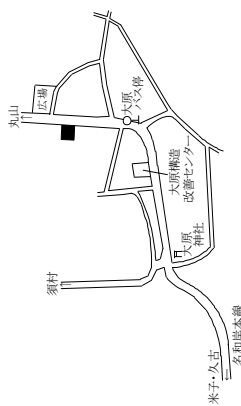
南部(県)-5



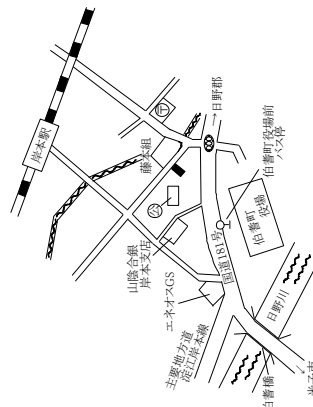
南部(県)-6



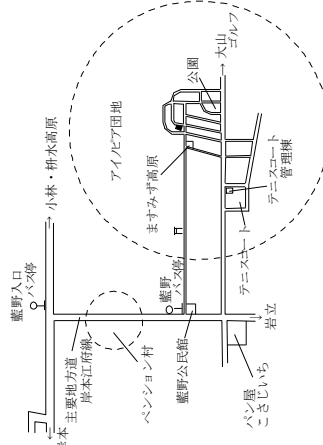
伯耆(県)-1



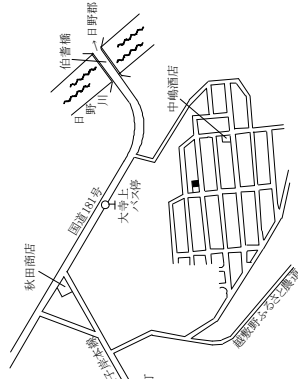
伯耆(県)-2



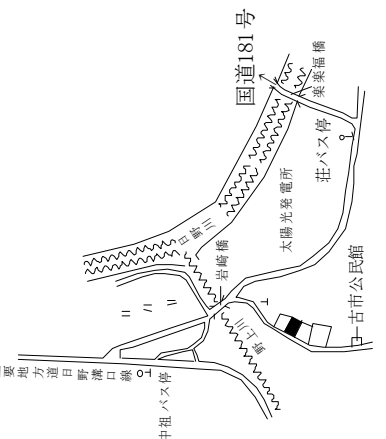
伯耆(県)-3



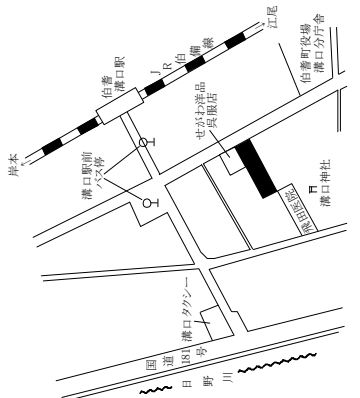
伯耆(県)-4



伯耆(県)-5

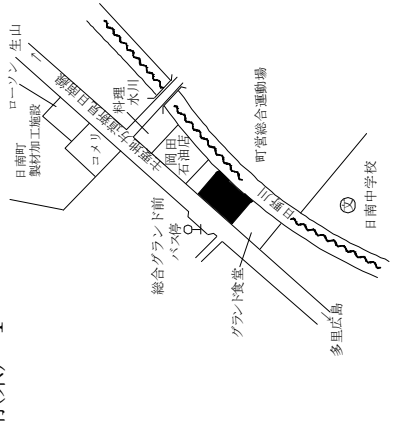


伯耆(県)5-1

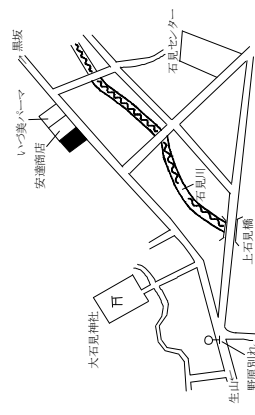


空店舗

日南(県)-1



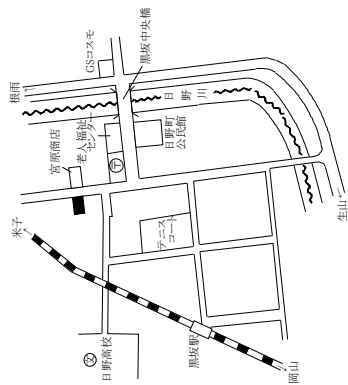
日南(県)-2



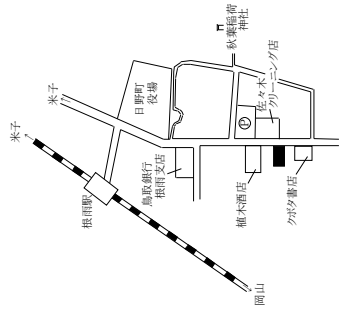
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27標準 価格 (円/㎡)	H26標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
日野(県) -1	日野町黒坂字櫻町西裏1195 番	7,500	7,600	△ 1.3	191	1:5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東5.5m 県道	水道 下水	黒坂駅 450m	都計外	
日野(県) 5-1	日野町根雨字上ミ郷ノ木297 番2	12,700	13,200	△ 3.8	100	1:1.2	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古 くからの中心的商業地域	東5m 町道	水道 下水	根雨駅 200m	都計外	
江府(県)	江府町大字宮市字中屋敷 366番1外	4,100	4,200	△ 2.4	300	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する 国道沿いの住宅地域	南10m 国道 西側道	水道 下水	江尾駅 1.8km	都計外	
江府(県) 5-1	江府町大字江尾字中西屋敷 2072番	11,900	12,300	△ 3.3	201	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前 の商業地域	東5m 町道	水道 下水	江尾駅 80m	都計外	

過去 の基 準地 価格	年	平成	22	23	24	25	摘要
			8,300	8,000	7,800	7,700	
日野(県)	-1		16,000	15,000	14,200	13,700	
日野(県)	5-1		4,600	4,500	4,400	4,300	
江府(県)	-1		15,500	14,700	13,800	13,000	
江府(県)	5-1						

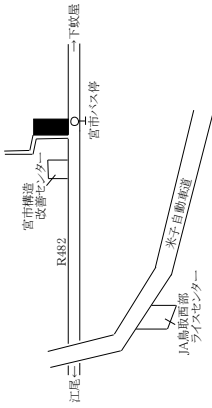
日野(県)ー1



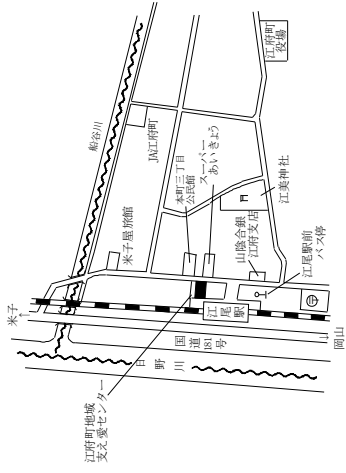
日野(県)5ー1



柴原時計店



江府(県)ー1



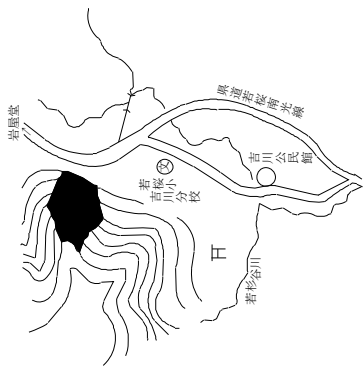
江府(県)5ー1

京西屋

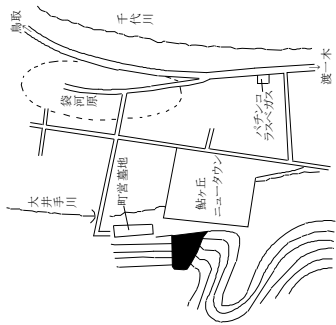




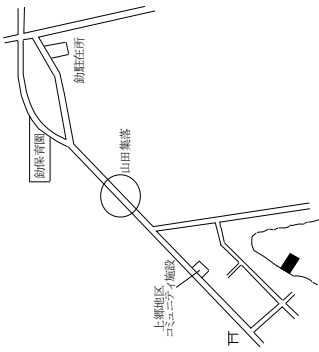
鳥取(林)20-1



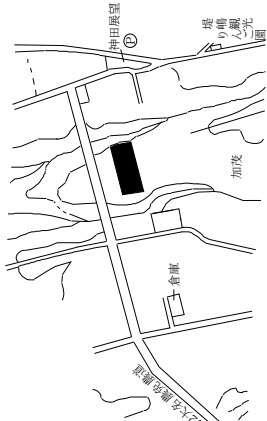
鳥取(林)20-2



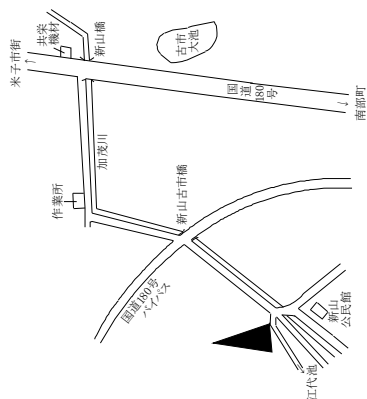
鳥取(林)20-3



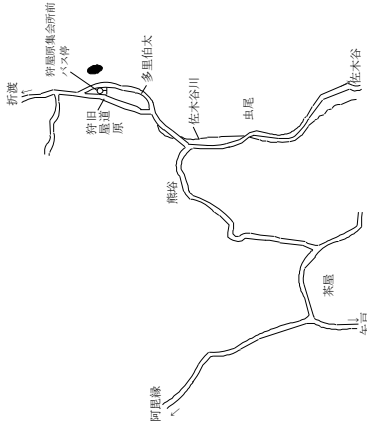
鳥取(林)20-4



鳥取(林)20-5



鳥取(林)20-6





平成27年地価公示

# 標準地の公示価格

価格時点 平成27年1月1日

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	95,000	△ 1.6	444	1 : 3	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並び 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	54,300	55,300	△ 1.8	219	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水道 ガス	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	52,800	54,500	△ 3.1	187	1 : 1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	21,500	22,100	△ 2.7	720	1.5 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	62,500	62,500	0.0	224	台形 1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 〔浜坂3-10-8〕	41,000	41,300	△ 0.7	245	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市菟蓐字東土居326番1	23,400	24,000	△ 2.5	525	1 : 1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの住宅地域	南東7m 県道	水道	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	46,500	49,000	△ 5.1	130	1 : 3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	56,000	57,000	△ 1.8	265	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にあパパート等 が見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	47,000	49,000	△ 4.1	165	1 : 2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 下水道 ガス	鳥取駅 2.5km	1住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	74,800	76,900	△ 2.7	262	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	68,700	68,900	△ 0.3	261	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	

過去 の 標準 地 価格	年 平成		25	摘要	年 平成		23	24	25	摘要
	番号	22			番号	22				
鳥取	-1	124,000	116,000	107,000	97,500	鳥取	-7	27,200	26,400	25,600
鳥取	-2	65,600	62,500	59,800	57,000	鳥取	-8	63,400	59,000	55,500
鳥取	-3	70,000	65,500	61,300	57,000	鳥取	-9	72,700	68,000	64,000
鳥取	-4	25,000	24,300	23,600	22,900	鳥取	-10	62,000	58,800	55,400
鳥取	-5	78,000	72,500	69,000	64,500	鳥取	-11	96,000	90,000	85,000
鳥取	-6	52,500	48,300	45,000	42,800	鳥取	-12	89,000	83,000	71,800

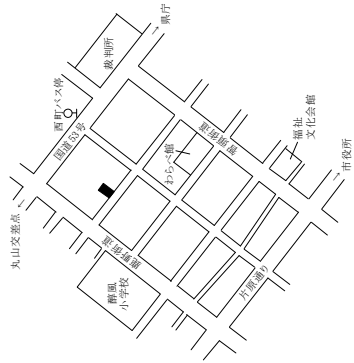
<p><b>鳥取-1</b></p>	<p><b>鳥取-2</b></p>	<p><b>鳥取-3</b></p>	<p><b>鳥取-4</b></p>	<p><b>鳥取-5</b></p>	<p><b>鳥取-6</b></p>	<p><b>鳥取-7</b></p>	<p><b>鳥取-8</b></p>	<p><b>鳥取-9</b></p>	<p><b>鳥取-10</b></p>	<p><b>鳥取-11</b></p>	<p><b>鳥取-12</b></p>
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------

鳥取市(住宅地)

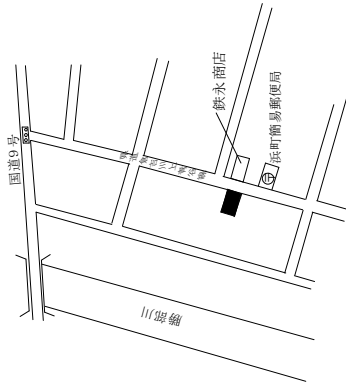
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	82,500	83,800	△ 1.6	246	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が立ち並ぶ旧市街 地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 消防 (郡)	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	17,900	19,000	△ 5.8	261	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水道	青谷駅 700m	(郡) (70,400)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	52,800	54,500	△ 3.1	222	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	43,800	44,000	△ 0.5	193	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域	北東6m 市道	水道 下水道	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	21,500	22,000	△ 2.3	712	1 : 1.5	住宅 W1	中規模農家が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水道	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取 -18	鳥取市大杵字横長258番26	49,500	50,500	△ 2.0	220	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	59,000	59,000	0.0	161	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水道	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町夷田字下土居 215番2外	13,900	14,100	△ 1.4	439	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの 既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水道	河原駅 3.3km	(郡) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 〔賀露町北2-8-10〕	29,000	29,400	△ 1.4	330	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区 画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 〔山城町10-24〕	49,900	52,500	△ 5.0	217	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	60,000	61,000	△ 1.6	204	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	18,900	19,800	△ 4.5	161	1 : 1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然と した住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	浜村駅 850m	(郡) (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年 平成		25	摘要	年 平成		23	24	25	摘要
	番号	年			番号	年				
	鳥取	-13	-	H25選定替	鳥取	-19	-	-	60,000	H25選定替
	鳥取	-14	23,000	20,000	鳥取	-20	15,500	15,000	14,500	
	鳥取	-15	64,000	56,800	鳥取	-21	34,500	31,800	30,000	
	鳥取	-16	53,500	45,500	鳥取	-22	65,000	58,700	55,800	
	鳥取	-17	23,700	22,500	鳥取	-23	74,000	66,800	63,300	
	鳥取	-18	58,800	51,800	鳥取	-24	28,000	23,500	21,000	

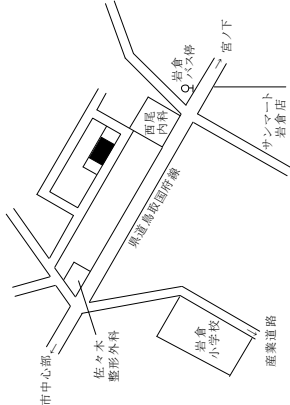
鳥取-13



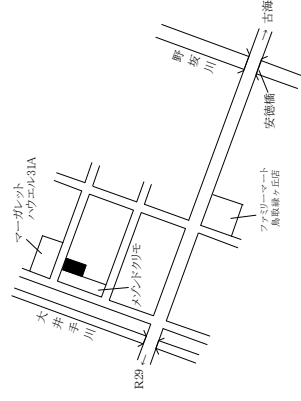
鳥取-14



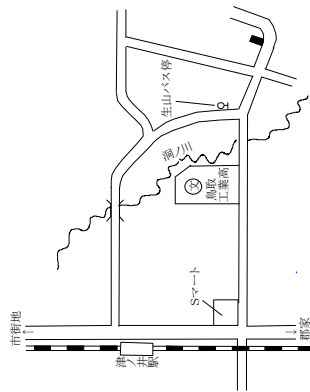
鳥取-15



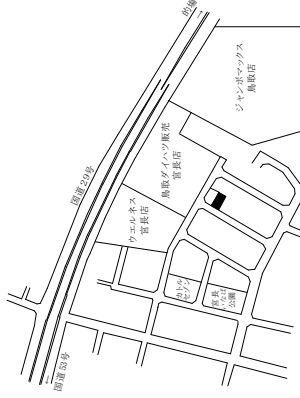
鳥取-16



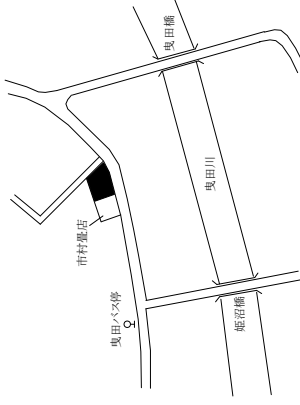
鳥取-17



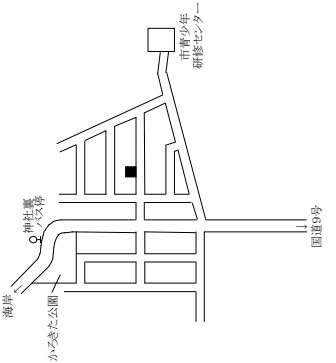
鳥取-19



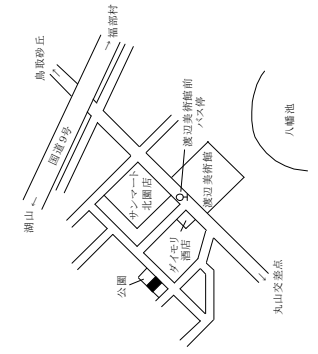
鳥取-20



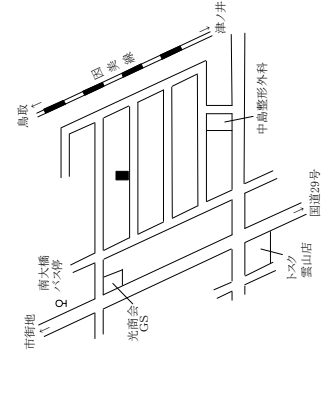
鳥取-21



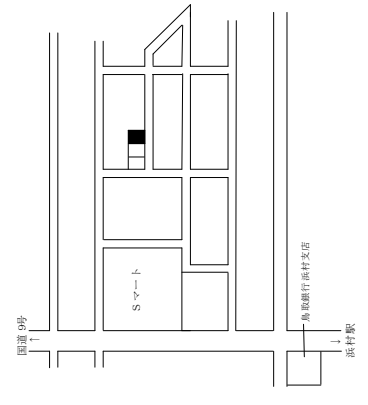
鳥取-22



鳥取-23



鳥取-24



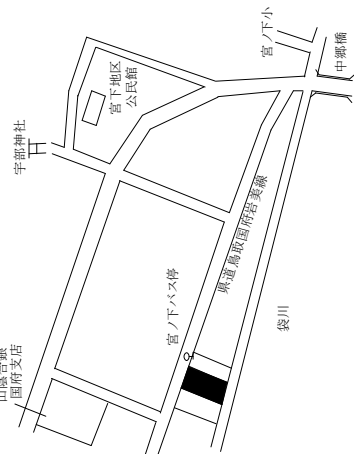
鳥取市(住宅地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居 前277番	32,000	33,600	△ 4.8	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 水道	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36 番6	10,100	10,600	△ 4.7	238	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北西4.5m 市道	水道 水道	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居 56番11	26,200	27,100	△ 3.3	175	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地	南西5m 市道	水道 水道	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷 314番	14,400	14,500	△ 0.7	693	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道 背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 水道	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北 裏1327番	18,600	19,000	△ 2.1	175	1 : 6	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 水道	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家 413番2	4,100	4,130	△ 0.7	327	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	北東10m 県道	水道 水道	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098 番	18,000	18,500	△ 2.7	115	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南東4m 市道	水道 水道	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字椎木下分390 番	10,200	10,300	△ 1.0	322	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 水道	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切 75番3外	23,100	23,400	△ 1.3	224	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの既成住宅地域	西8m 県道	水道 水道	鳥取駅 9.5km	調区 (70,400)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	99,000	104,000	△ 4.8	70	1 : 2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 水道 水道 ガス 水道	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	70,000	72,300	△ 3.2	165	1 : 4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既 成商業地域	南東15m 市道	水道 水道 水道 ガス 水道	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	144,000	152,000	△ 5.3	100	1 : 1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前の商業地域	南東27m 県道	水道 水道 水道 ガス 水道	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	

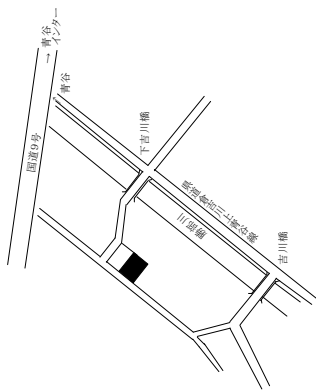
過去 の 標準 地 価格	年 平成		25	摘要	年 平成		23	24	25	摘要
	番号	22			番号	22				
鳥取 -25	鳥取	43,000	38,000		鳥取	20,600	20,100	19,500	19,000	
鳥取 -26	鳥取	11,800	11,300	35,600	鳥取	11,200	11,000	10,700	10,400	
鳥取 -27	鳥取	33,500	29,900	10,900	鳥取	24,600	24,300	24,000	23,700	
鳥取 -28	鳥取	15,300	14,800	28,500	鳥取	130,000	123,000	117,000	110,000	
鳥取 -29	鳥取	20,900	20,000	14,600	鳥取	102,000	92,000	81,500	76,300	
鳥取 -30	鳥取	4,400	4,250	19,500	鳥取	215,000	197,000	177,000	162,000	



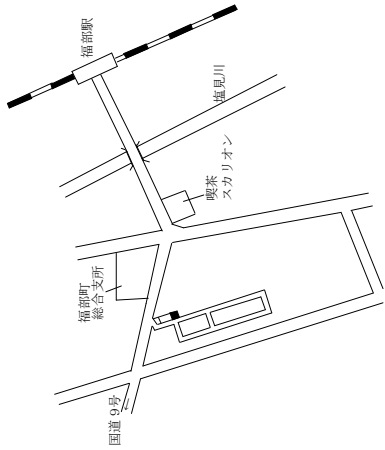
鳥取-25



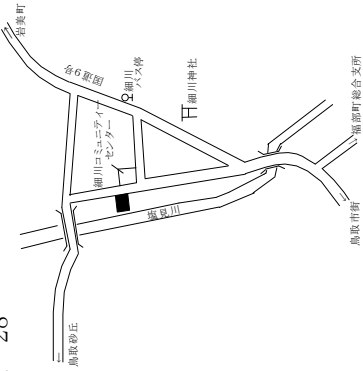
鳥取-26



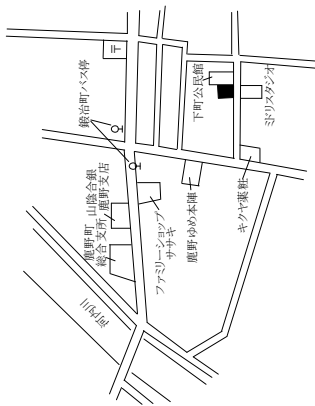
鳥取-27



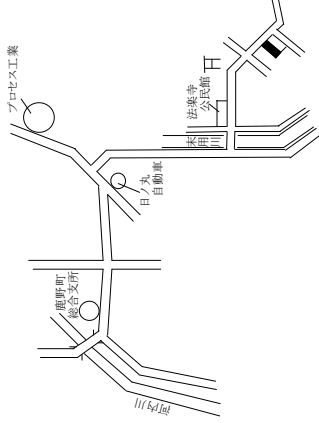
鳥取-28



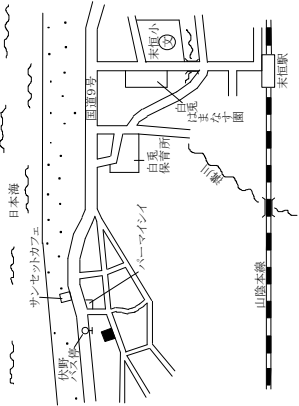
鳥取-29



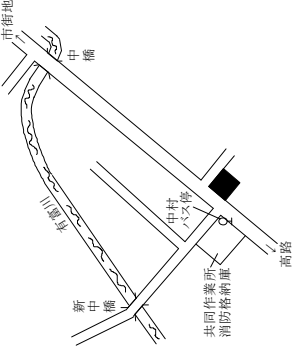
鳥取-30



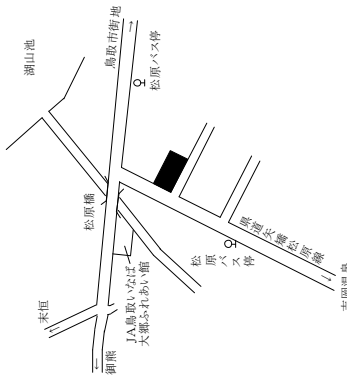
鳥取-31



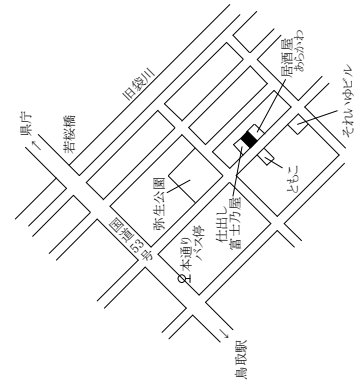
鳥取-32



鳥取-33

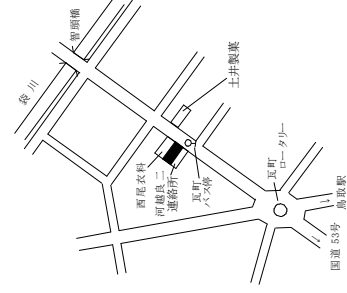


鳥取5-1



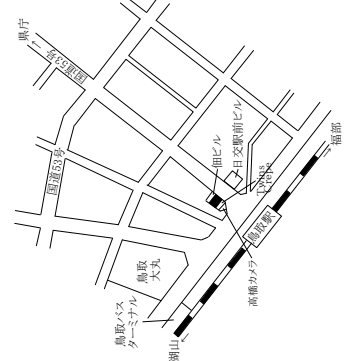
渚

鳥取5-2



ビジネスイン河越

鳥取5-3



中川ビル

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	104,000	110,000	△ 5.5	163	1 : 5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 下水道	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	88,500	93,500	△ 5.3	191	1 : 5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既存商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	80,000	86,000	△ 7.0	353	1 : 2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,000	70,000	0.0	1,653	1.5 : 1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	98,000	103,000	△ 4.9	527	1 : 1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	67,500	△ 2.2	1,131	1 : 3	店舗兼 共同住 宅S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,800	60,000	△ 0.3	659	1 : 1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	28,800	29,400	△ 2.0	450	台形 1 : 2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水道	河原駅 3.1km	(郡) (70,400)	
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	24,500	25,500	△ 3.9	3,131	1 : 1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水道	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	20,500	21,500	△ 4.7	4,744	1 : 2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道 下水道	鳥取駅 2.7km	工専 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	19,600	20,700	△ 5.3	6,308	1 : 2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道 下水道	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	50,500	52,200	△ 3.3	372	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1.4km	1住居 (60,200) 準防	

過去 の 標準 地 価格	年 平成		24	25	摘要	年 平成		22	23	24	25	摘要
	番号	年				番号	年					
鳥取	5-4	153,000	141,000	130,000	120,000	鳥取	5-10	65,000	64,000	63,000	61,500	
鳥取	5-5	125,000	116,000	107,000	99,500	鳥取	5-11	35,400	33,400	31,400	30,100	
鳥取	5-6	123,000	112,000	103,000	94,000	鳥取	9-1	35,500	33,500	30,500	27,500	
鳥取	5-7	84,000	79,700	75,800	72,000	鳥取	9-2	29,600	27,500	25,400	23,300	
鳥取	5-8	140,000	130,000	120,000	110,000	鳥取	9-3	26,200	25,000	23,200	21,700	
鳥取	5-9	89,000	83,000	76,500	72,000	米子	-1	62,400	60,000	57,700	54,200	

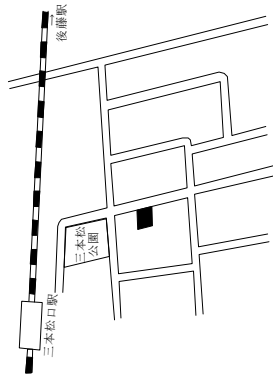
<p>鳥取5-4</p> <p>七つのレモン</p>	<p>鳥取5-5</p> <p>亀井ビル</p>	<p>鳥取5-6</p> <p>矢谷ビル</p>	<p>鳥取5-7</p> <p>ホンダオートテラス鳥取</p>
<p>鳥取5-8</p> <p>メガネの三城鳥取南店</p>	<p>鳥取5-9</p> <p>ヒカリビル</p>	<p>鳥取5-10</p> <p>メガネルネックス</p>	<p>鳥取5-11</p> <p>鳥取銀行河原支店</p>
<p>鳥取9-1</p> <p>SUNYOU</p>	<p>鳥取9-2</p> <p>田中建設</p>	<p>鳥取9-3</p> <p>因伯通運</p>	<p>鳥取9-1</p> <p>米子ー1</p>

米子市(住宅地)

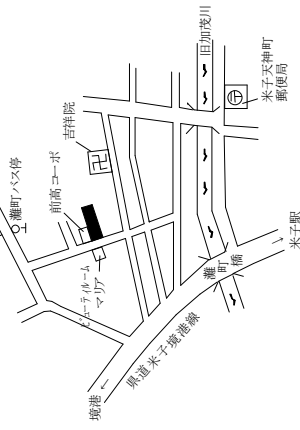
標準地 番号	所在、地番	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子	米子市三本松3丁目4740番	38,000	39,000	△ 2.6	337	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 水道 下水道	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
※	「三本松3-13-25」												
米子	米子市灘町2丁目129番外	28,500	30,100	△ 5.3	197	1 : 5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 水道 下水道	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子	米子市観音寺新町1丁目117番	47,500	47,600	△ 0.2	265	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 水道 下水道	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子	「観音寺新町」-8-15」												
※	米子市西福原4丁目252番	44,500	46,500	△ 4.3	242	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子	「西福原4-4-12」												
米子	米子市祇園町2丁目33番21外	30,800	32,100	△ 4.0	246	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 下水道	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	
米子	米子市旗ヶ崎8丁目1133番10	34,000	34,800	△ 2.3	194	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北4m 市道	水道	米子駅 3.7km	1中専 (60,200)	
米子	「旗ヶ崎8-16-24」												
米子	米子市淀江町淀江字八軒町934番12	19,500	20,300	△ 3.9	286	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道	淀江駅 700m	(郡) (70,400)	
米子	米子市中島1丁目230番8外	36,200	37,200	△ 2.7	378	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	南6m 市道	水道 水道 下水道	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	
米子	「中島1-19-41」												
米子	米子市昭和町31番4	37,000	38,500	△ 3.9	165	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 水道 下水道	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子	米子市新開2丁目1447番19	37,100	38,200	△ 2.9	265	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道	米子駅 5.6km	1住居 (60,200)	
米子	「新開2-15-32」												
米子	米子市上福原2丁目1051番10	28,500	30,000	△ 5.0	358	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子	「上福原2-16-17」												
米子	米子市皆生温泉2丁目2443番7	39,500	41,000	△ 3.7	222	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 水道 下水道	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子	「皆生温泉2-17-11」												

過去 の 標準 地 価格	年 番号	年 平成	23	24	25	摘要	年 平成	22	23	24	25	摘要
米子	米子	22	46,500	44,000	41,500	米子	22	24,000	22,900	22,000	21,000	
米子	米子	-2	36,300	34,000	31,900	米子	-8	46,500	44,700	42,000	39,400	
米子	米子	-3	52,000	49,900	48,000	米子	-9	47,200	45,000	42,900	40,500	
米子	米子	-4	53,500	50,800	48,500	米子	-10	-	-	41,000	39,500	H24選代替
米子	米子	-5	38,500	36,300	34,100	米子	-11	39,300	36,700	34,400	31,800	
米子	米子	-6	-	-	36,500	米子	-12	49,500	47,500	45,000	42,800	
米子	米子	-7	-	-	-	米子	-13	-	-	-	-	

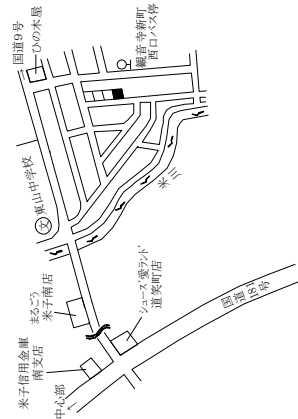
米子-2



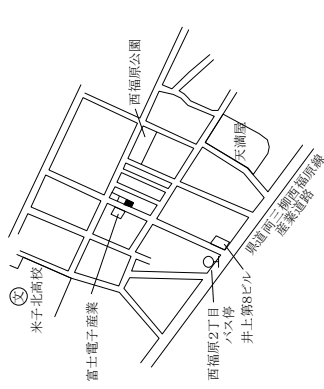
米子-3



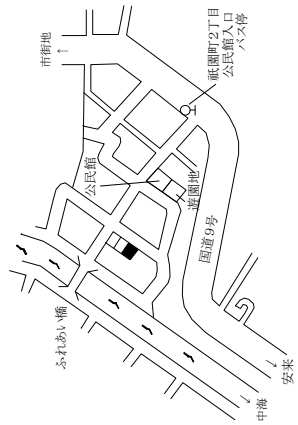
米子-4



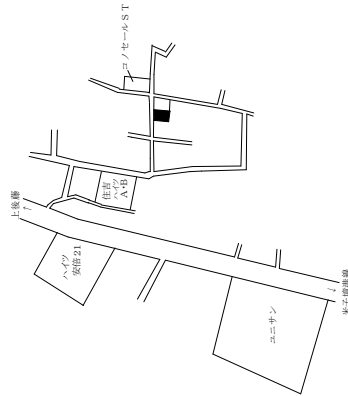
米子-5



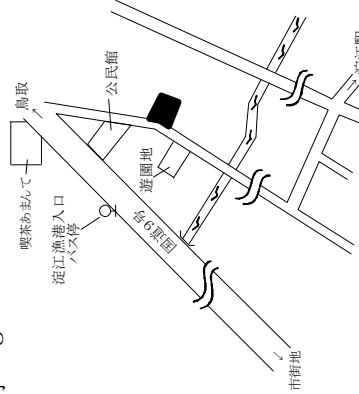
米子-6



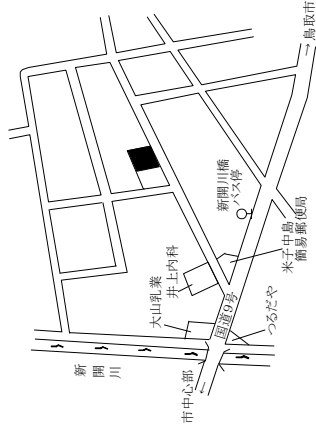
米子-7



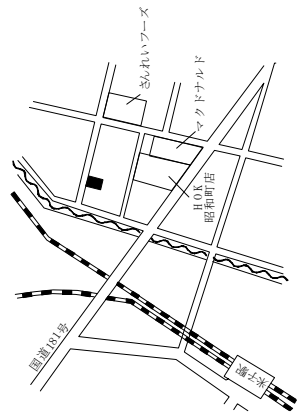
米子-8



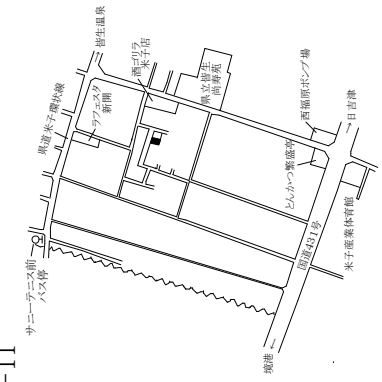
米子-9



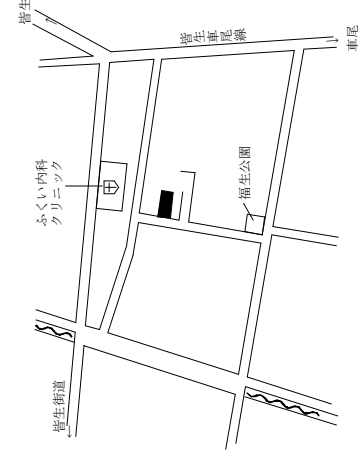
米子-10



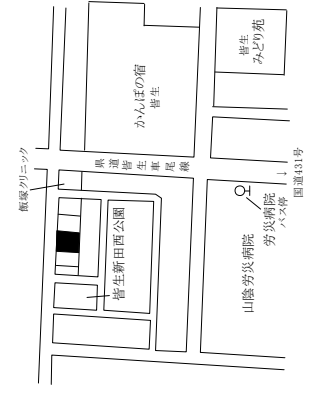
米子-11



米子-12



米子-13

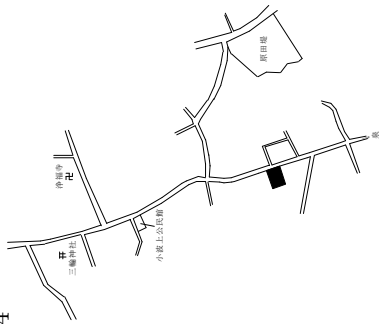


米子市(住宅地、商業地)

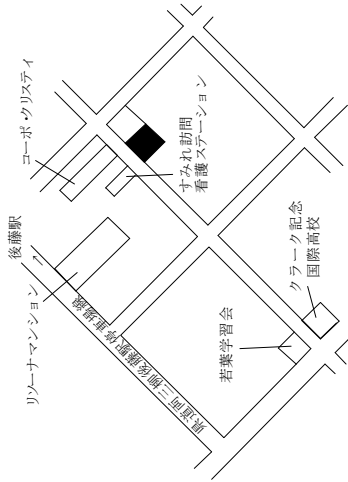
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 -14	米子市淀江町小波字向原 611番1外	13,500	14,100	△ 4.3	479	1 : 1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家 集落地域	東4.5m 市道	水道	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	39,400	41,500	△ 5.1	343	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水道	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市今在家字戸口137 番	19,300	20,000	△ 3.5	420	1 : 2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域	南4m 市道	水道	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739 番29	29,000	30,000	△ 3.3	246	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5.6km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	15,800	16,300	△ 3.1	414	台形 1.5 : 1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	東5m 市道	水道	米子駅 3.5km	調区 (70,400)	
米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	103,000	109,000	△ 5.5	207	1 : 3.5	店舗兼 住宅 S4	デパート、専門店が建ち並ぶ 中心商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1.6km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-2	米子市朝日町26番	56,000	58,300	△ 3.9	68	1 : 4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市茂茂町1丁目25番8外	85,000	86,300	△ 1.5	446	1 : 2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち 並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水道	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,300	△ 0.7	153	1 : 6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1	69,800	72,000	△ 3.1	1,228	1 : 2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道	米子駅 5.7km	近商 (80,200)	
米子 5-6	米子市西福原7-14-31 米子市淀江町西原字苅里塚 ノ下1135番4	23,000	24,000	△ 4.2	448	1 : 1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 米子市東福原5-1-451	50,500	51,000	△ 1.0	517	台形 1 : 1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水道	米子駅 3km	近商 (80,200)	

過去 の 標準 地 価格	年 平成		24	25	摘要	年 平成		23	24	25	摘要
	22	23				22	23				
米子 -14	-	-	-	14,700	H25選代替	米子	5-2	71,000	67,100	62,000	
米子 -15	52,600	50,500	48,000	44,500		米子	5-3	99,500	93,300	89,000	
米子 -16	-	-	-	21,000	H25選代替	米子	5-4	50,000	46,800	43,900	
米子 -17	36,900	35,000	33,100	31,500		米子	5-5	78,300	76,300	74,000	
米子 -18	-	18,000	17,400	16,800	H23選代替	米子	5-6	29,100	27,100	25,300	
米子 5-1	147,000	137,000	127,000	117,000		米子	5-7	56,000	53,000	52,000	

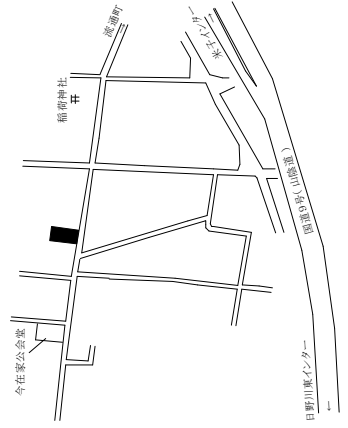
米子-14



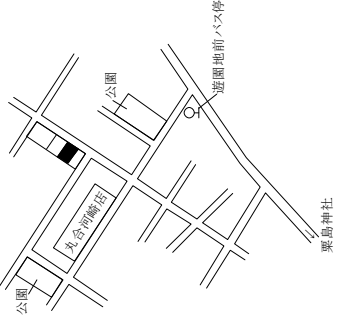
米子-15



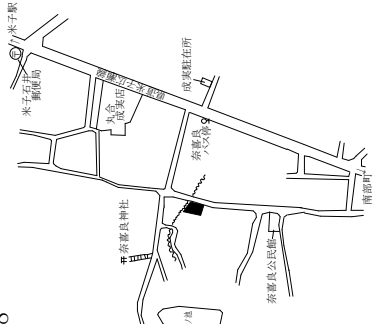
米子-16



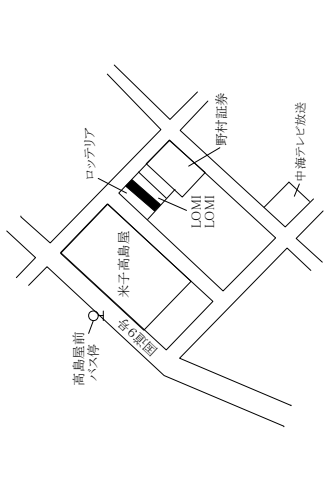
米子-17



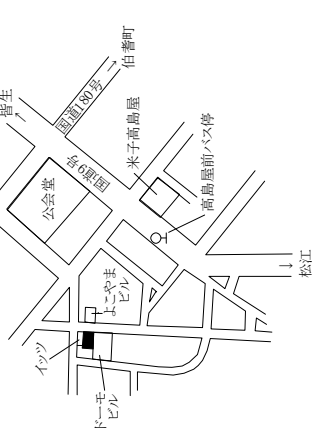
米子-18



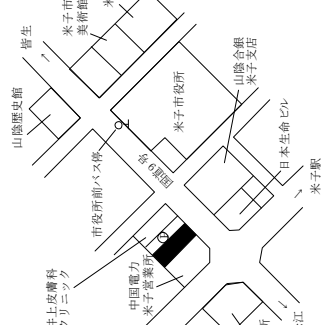
米子5-1



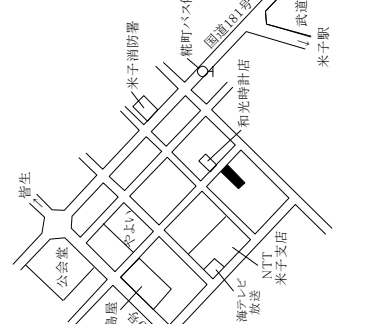
米子5-2



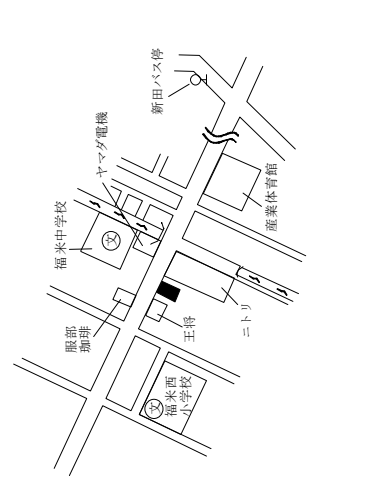
米子5-3



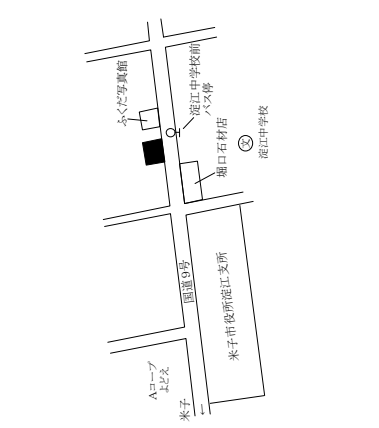
米子5-4



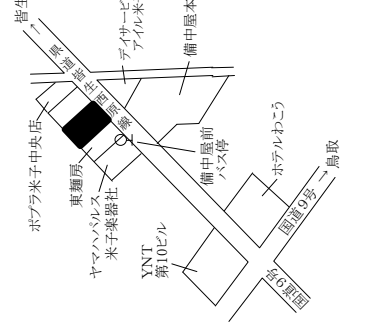
米子5-5



米子5-6



米子5-7



米子市(工業地)、倉吉市(住宅地、商業地)、境港市(住宅地)

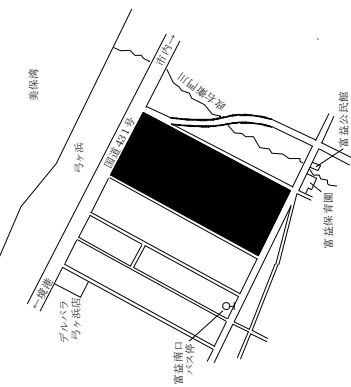
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)		H26公示 価格 (円/㎡)		変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
		23	24	25	26										
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	10,000	10,400	△ 3.8	64,882	1 : 2	工場	工場、事業所のほか、戸建 住宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 1.8km	工業 (60,200)			
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	49,000	50,300	△ 2.6	261	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道	倉吉駅 350m	(都)I住居 (60,200) 準防			
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,900	21,300	△ 1.9	242	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	下水道 水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)I中専 (60,200)			
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	5,500	5,600	△ 1.8	281	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道	倉吉駅 17km	(都) (70,400)			
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	31,000	31,400	△ 1.3	265	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道	倉吉駅 2.6km	(都)I中専 (60,200)			
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	13,700	14,000	△ 2.1	215	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道	倉吉駅 16km	(都) (70,400)			
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	75,000	78,500	△ 4.5	388	1 : 2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	東22m 県道	水道	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防			
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目20番外	31,300	33,500	△ 6.6	145	1 : 2	店舗兼 住宅 S3	店舗併用住宅と一般住宅等 が混在する商業地域	南12m 県道	水道	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防			
境港 -1	境港市上道町3255番	26,400	27,500	△ 4.0	405	1 : 1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道	馬場崎町 駅750m	I中専 (60,200)			
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	14,500	15,200	△ 4.6	238	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道	余子駅 700m	I中専 (60,200)			
境港 -3	境港市花町146番	17,000	17,600	△ 3.4	251	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道	境港駅 1.9km	I中専 (60,200) 準防			
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	16,500	16,800	△ 1.8	194	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	I住居 (60,200)			

過去 の 標準 地 価格	年 番号	年 平成		25	摘要	年 平成	23	24	25	26	27	28	29	30	摘要
		22	23												
米子	9-1	-	12,500	11,700	H23新規	5-1	100,000	90,000	82,500						
倉吉	-1	59,000	56,800	54,300		5-2	44,000	41,000	37,000						
倉吉	-2	28,500	26,000	24,000		-1	33,000	31,100	29,000						
倉吉	-3	6,000	5,900	5,800		-2	17,900	17,000	16,000						
倉吉	-4	37,500	35,000	33,000		-3	22,500	20,700	19,000						
倉吉	-5	16,800	16,000	15,100		-4	19,000	18,300	17,400						

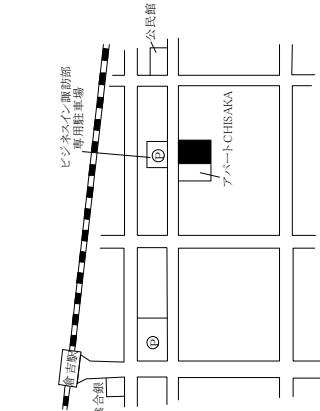


米子9-1

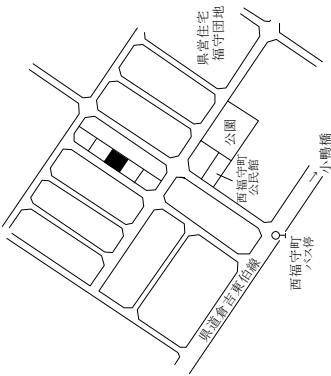
米子製鋼



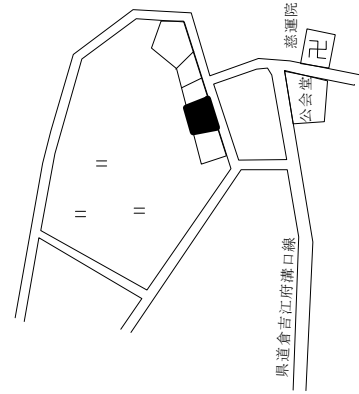
倉吉-1



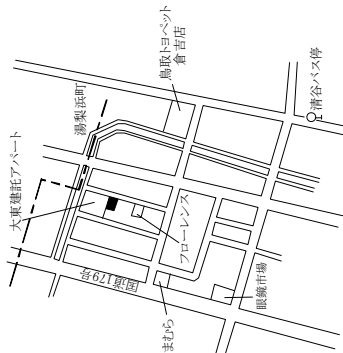
倉吉-2



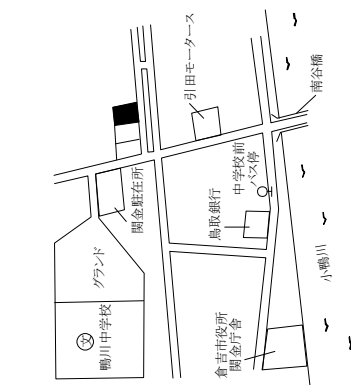
倉吉-3



倉吉-4

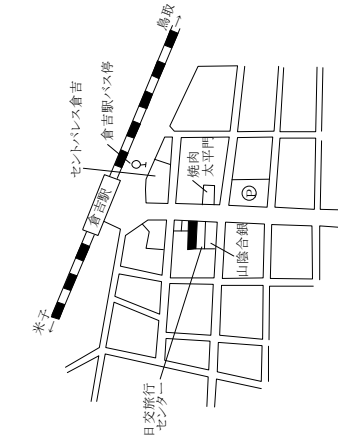


倉吉-5

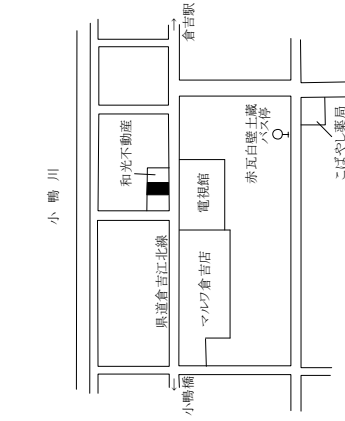


倉吉5-1

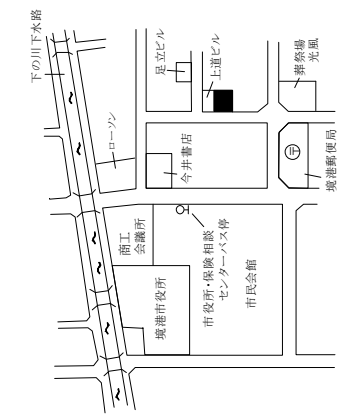
日本海信販倉吉支店



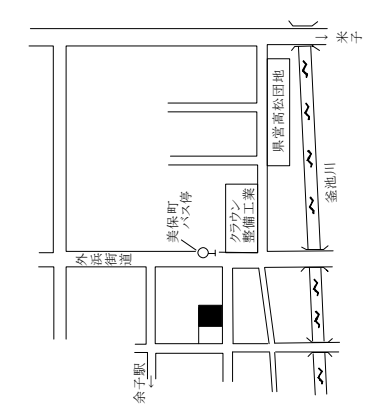
倉吉5-2



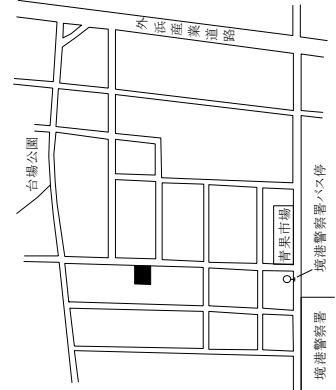
境港-1



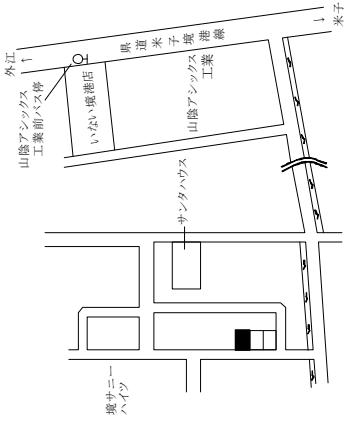
境港-2



境港-3



境港-4

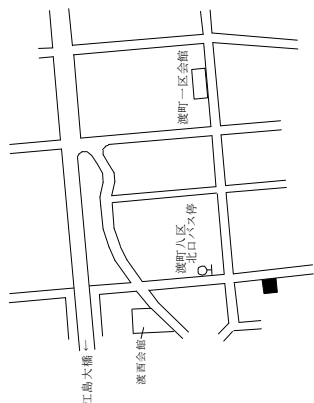


境港市(住宅地、商業地)、岩美町、若桜町、智頭町

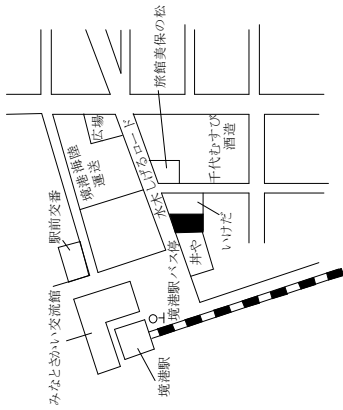
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番 外	12,800	13,000	△ 1.5	611	1 : 2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3.2km	調区 (70,400)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	55,000	55,000	0.0	308	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	飲食店、土産品店等が混在 する駅前商業地域	北西20m 県道	水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	25,000	25,900	△ 3.5	808	1 : 2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混 在して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	23,300	24,000	△ 2.9	247	1 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかか医院等が見 られる住宅地域	南6m 町道	水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野 屋敷537番	17,600	18,000	△ 2.2	545	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	27,500	28,200	△ 2.5	164	1 : 3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西10m 県道	水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	15,000	15,500	△ 3.2	167	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネソリ 497番外	5,230	5,330	△ 1.9	520	2 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201 番6	19,000	20,000	△ 5.0	67	1 : 2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内 577番	29,700	31,100	△ 4.5	297	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	24,800	25,800	△ 3.9	198	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかか小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中繩手西 1532番6外	33,800	35,200	△ 4.0	374	1 : 4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほかか住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 町道	水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年 平成	22	23	24	25	摘要	年 平成	22	23	24	25	摘要
		22	23	24	25	摘要		22	23	24	25	摘要
	境港	-5	15,000	14,100	13,300	若桜	-1	18,500	17,800	17,000	16,200	
	境港	5-1	56,000	56,000	55,000	若桜	-2	5,900	5,700	5,600	5,450	
	境港	5-2	30,000	28,400	27,000	若桜	5-1	26,000	24,200	22,500	21,000	
	岩美	-1	28,000	26,400	25,000	智頭	-1	39,400	37,000	35,000	32,900	
	岩美	-2	19,500	19,000	18,400	智頭	-2	32,000	30,000	28,400	27,000	
	岩美	5-1	33,000	31,000	29,500	智頭	5-1	44,800	42,000	39,500	37,000	

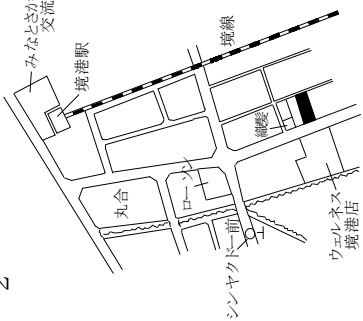
境港5-5



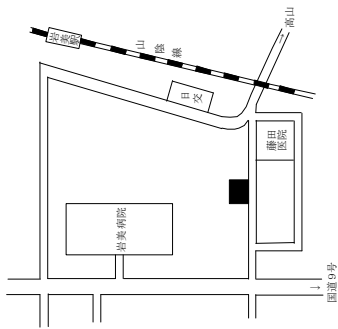
境港5-1



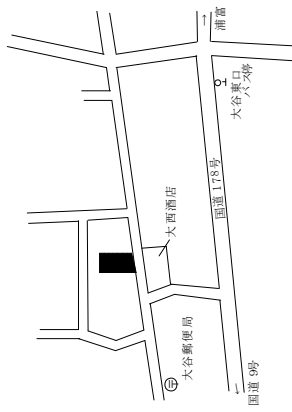
境港5-2



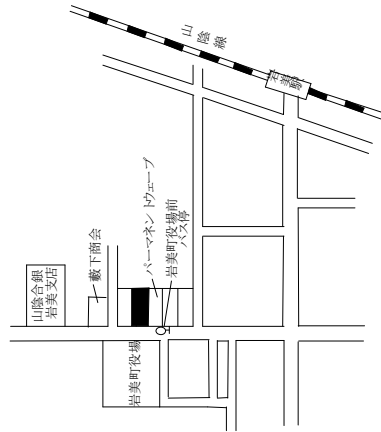
岩美-1



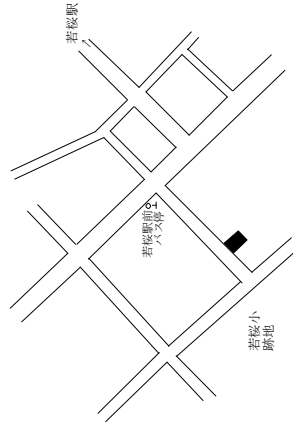
岩美-2



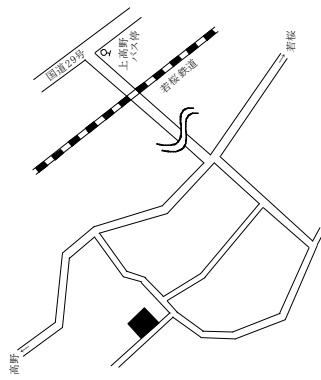
岩美5-1



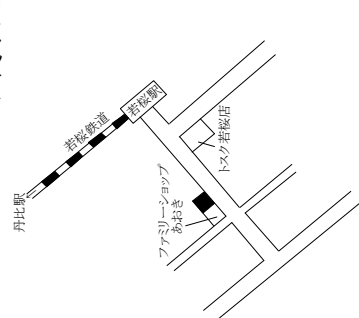
若桜-1



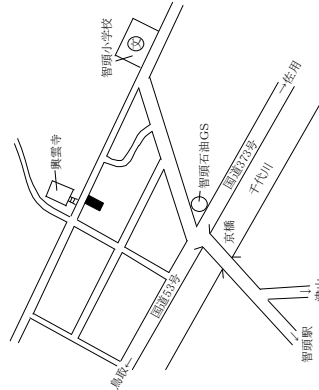
若桜-2



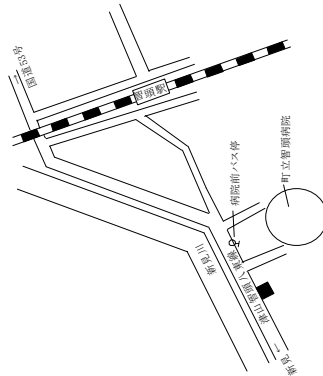
若桜5-1



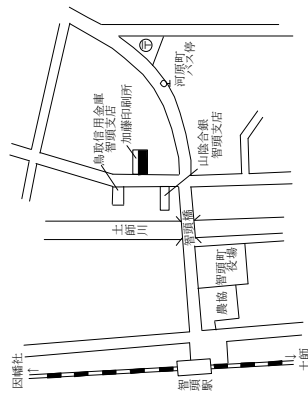
智頭5-1



智頭5-2



智頭5-1



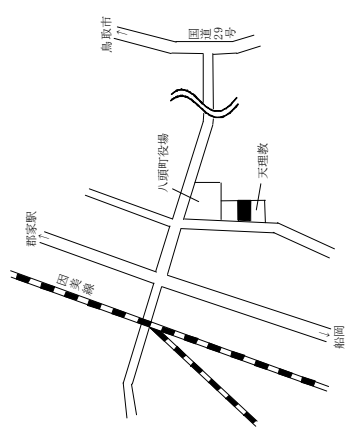
キモノ&ファッションカジカワ

八頭町、三朝町、湯梨浜町

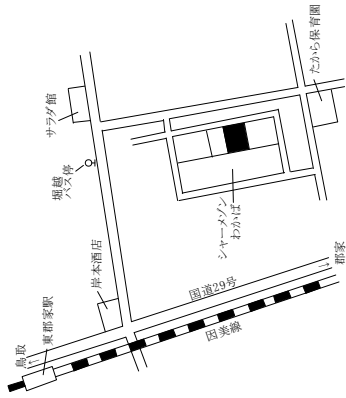
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	31,200	32,000	△ 2.5	472	2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町尾字塚本28番28外	30,000	30,500	△ 1.6	154	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが 見られる新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 400m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	19,600	20,000	△ 2.0	433	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	20,000	20,500	△ 2.4	275	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並び区画整 然とした新興住宅地域	北6m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	32,500	33,800	△ 3.8	198	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水道	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	18,400	19,100	△ 3.7	157	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田 165番11	15,800	16,200	△ 2.5	301	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	西3m 町道	水道 下水道	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	27,000	28,800	△ 6.3	433	台形 1 : 1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県 道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	25,000	25,500	△ 2.0	198	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字字野字西屋敷 1579番1外	7,950	8,300	△ 4.2	281	1 : 3	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住 宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 10km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	24,800	25,400	△ 2.4	299	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	6,350	6,450	△ 1.6	698	台形 1.5 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古く からの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水道	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年 平成	23	24	25	摘要	年 平成	22	23	24	25	摘要
	八頭	36,500	34,500	33,000		三朝	-	-	-	16,700	H25選代替
	八頭	34,300	32,300	31,300		三朝	5-1	34,800	33,000	30,800	
	八頭	22,600	21,600	20,400		湯梨浜	-1	29,700	28,000	26,500	
	八頭	24,500	23,000	21,300		湯梨浜	-2	10,000	9,200	8,700	
	八頭	40,700	38,300	35,400		湯梨浜	-3	31,000	28,300	26,300	
	三朝	22,000	20,800	19,900		湯梨浜	-4	6,800	6,700	6,550	H23選代替

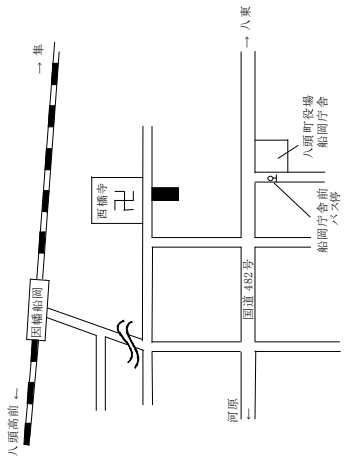
八頭-1



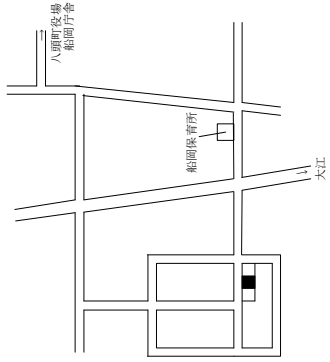
八頭-2



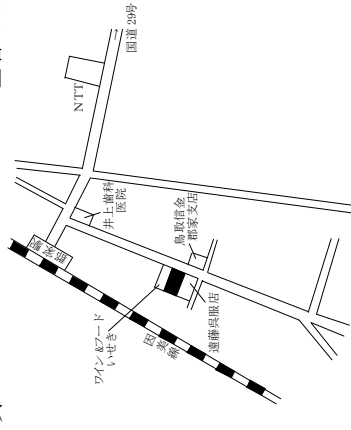
八頭-3



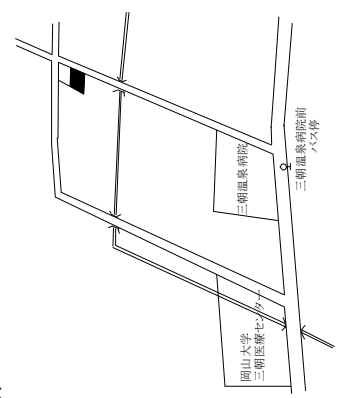
八頭-4



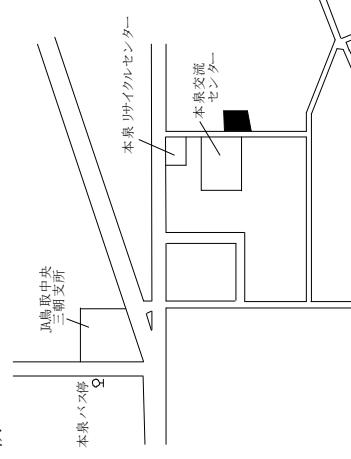
八頭5-1



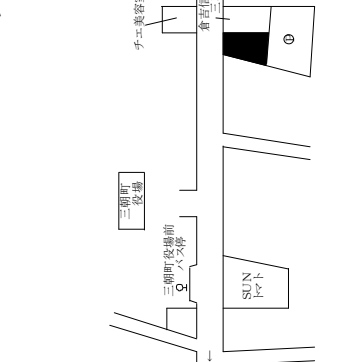
三朝-1



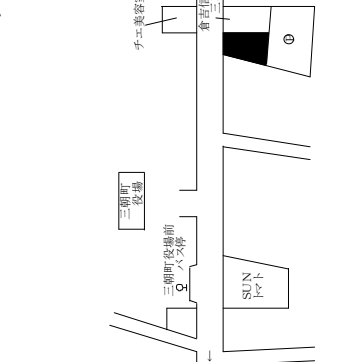
三朝-2



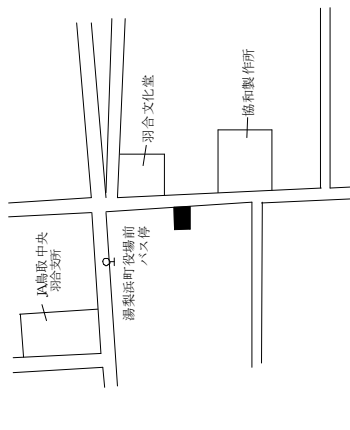
三朝5-1



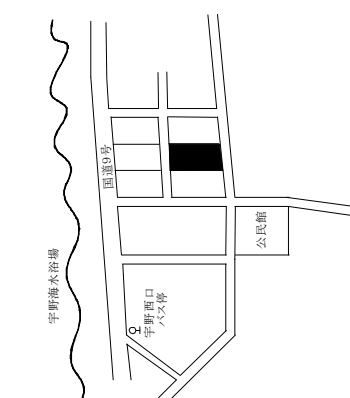
マリ美容室



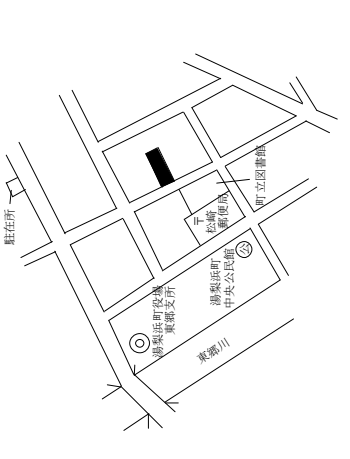
湯梨浜-1



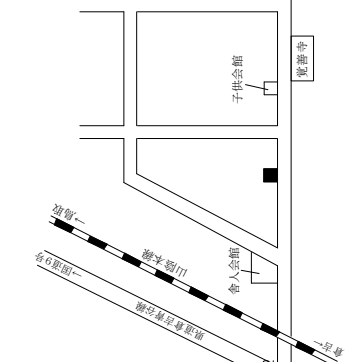
湯梨浜-2



湯梨浜-3



湯梨浜-4



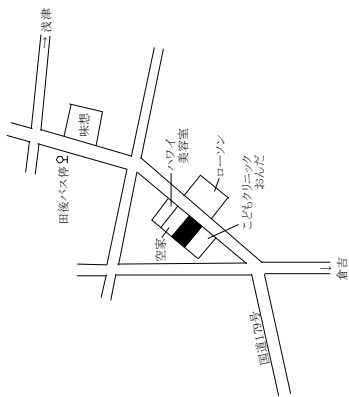
湯梨浜町、琴浦町、北栄町、日吉津村

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3	29,800	30,500	△ 2.3	495	台形 1:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道	倉吉駅 3.3km	(郡) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	24,700	26,000	△ 5.0	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m 町道	水道	浦安駅 350m	(郡) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢束字上屋敷 673番	15,600	15,800	△ 1.3	414	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東7m 県道	水道	浦安駅 1.6km	(郡) (70,400)	
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9	22,000	23,300	△ 5.6	251	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空に空地等も見られる住宅地域	東12m 県道	水道	赤碕駅 450m	(郡) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信 451番1	29,000	30,500	△ 4.9	801	1:2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道	浦安駅 500m	(郡) (70,400)	
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	19,700	20,000	△ 1.5	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道	下北条駅 1.7km	(郡) (70,400)	
北栄 -2	北栄町大谷字中浜252番1	10,200	10,400	△ 1.9	505	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西6.5m 町道	水道	由良駅 2.4km	(郡) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	17,400	18,100	△ 3.9	316	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道	由良駅 600m	(郡) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町由良宿字造道555番1 外	22,000	23,000	△ 4.3	864	2.5:1	店舗 W1	小規模店舗の中にスーパー等が見られる商業地域	南14m 県道	水道	由良駅 200m	(郡) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	24,000	25,200	△ 4.8	217	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南4.5m 村道	水道	伯耆大山 駅 1.4km	1住居 (60,200)	
日吉津 -2	日吉津村大字今吉281番2外	18,600	19,100	△ 2.6	334	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道	伯耆大山 駅 3.3km	調区 (70,400)	

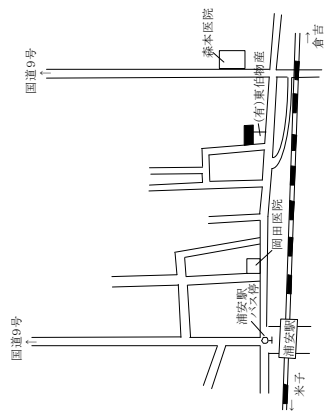
過去 の 標準 地 価格	年 番号	平成 22	23	24	25	摘要	年 番号	平成 22	23	24	25	摘要
		22	23	24	25	摘要		22	23	24	25	摘要
	湯梨浜 5-1	38,000	36,000	34,000	32,000		北栄 -2	11,600	11,300	11,000	10,700	
	琴浦 -1	31,100	29,900	28,500	27,300		北栄 -3	22,700	21,000	19,800	19,000	
	琴浦 -2	16,600	16,400	16,200	16,000		北栄 5-1	28,800	27,000	25,300	24,000	
	琴浦 -3	28,500	27,000	25,900	24,500		日吉津 -1	32,000	30,200	28,500	26,700	
	琴浦 5-1	39,000	36,100	34,000	32,000		日吉津 -2	21,000	20,500	20,000	19,600	
	北栄 -1	25,000	23,000	21,500	20,500							

湯梨浜5-1

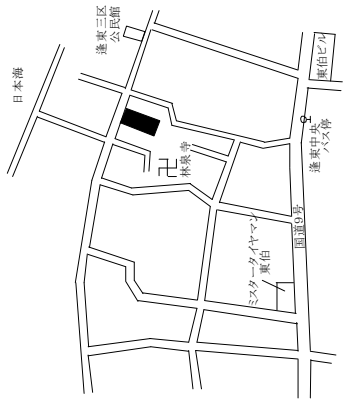
倉吉信金羽合支店



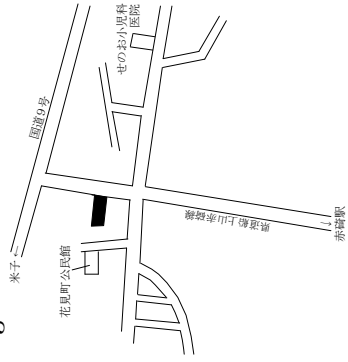
琴浦-1



琴浦-2

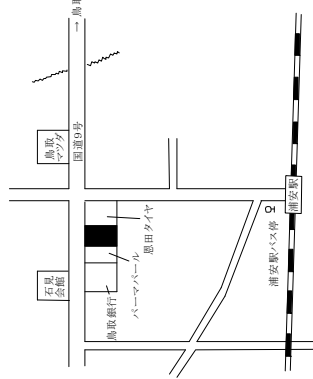


琴浦-3

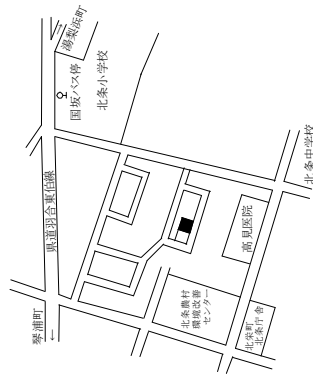


琴浦5-1

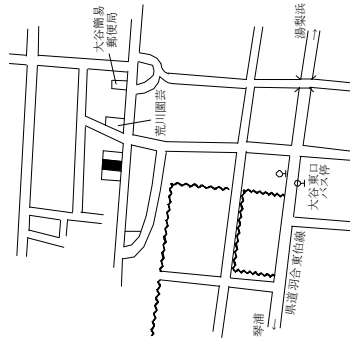
榎田ビル



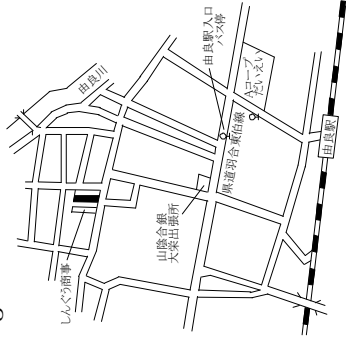
北栄-1



北栄-2

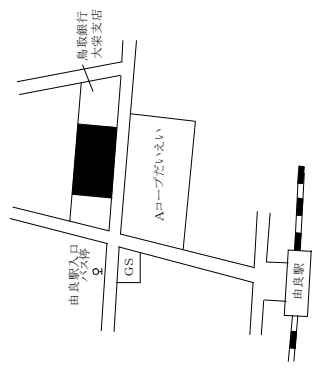


北栄-3

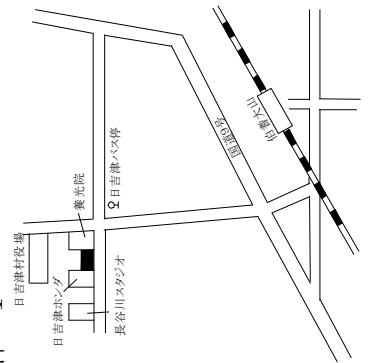


北栄5-1

朝倉書店



日吉津-1



日吉津-2

