



令和 4年 月 日

事業報告書

鳥取県知事 平井 伸治 様

指 定 管 理 者

団体名 株式会社 TKSS

代表者 鳥取県米子市米原 8-11-49

代表取締役 田中富士夫



鳥取県立障害者体育センターの管理運営に関する協定書第 10 条に基づき、別添
のとおり事業報告します。

1. 指定管理者として指定された施設の名称
鳥取県立障がい者体育センター
2. 指定管理者団体名 株式会社 TKSS
所在地 鳥取県米子市米原 8 - 1 1 - 4 9
3. 事業報告する対象期間
令和 3 年 4 月 1 日から令和 4 年 3 月 31 日

以 上

(1) 管理業務の実施状況

1 (ア) 清掃業務(定期清掃)

清掃箇所	業者名	契約金額	実施日	実施日	実施日
体育室ワックス清掃		136,500円 (税抜)	令和3年7月12日	令和3年11月15日	令和4年3月28日
ロビー・事務室ワックス、男女ロッカー		16,000円 (税抜)	—	令和3年11月15日	—
窓ガラスクリーニング		29,000円 (税抜)	—	令和3年11月15日	—
トイレ清掃		10,000円 (税抜)	令和3年7月12日	—	—
ライン貼り替え		20,000円 (税抜)	—	—	令和4年3月28日
カーテン清掃		12,000円 (税抜)	—	令和3年11月15日	—

1 (イ) 清掃業務(日常)

清掃箇所	実施区分	頻度又は実施日	内容
館内 (ロビー、トイレ、更衣室等)	管理員	1日に1~2回	掃除機及びモップ掃除、ロッカー内のチェック、タイル水まきブラシ清掃等
しらはまグラウンド	管理員	1週間に1~2回	グラウンドの見回り(ゴミ拾い等)
駐車場	管理員	毎日	駐車場及びスロープの点検及びゴミ拾い、除草

2 消防設備点検

	業者名	契約金額	実施日	指摘箇所
消防設備点検		35,000円 (税抜)	令和3年10月29日	誘導灯ランプ交換、非常用バッテリー交換時期の指摘あり
消防設備点検			令和4年3月15日	

3 浄化槽保守管理及び点検

	業者名	契約金額	実施日	所見
浄化槽清掃 (年3回)		154,800円 (税抜)	令和3年6月3日	
			令和3年10月6日	
令和3年5月26日			排水ポンプ作動確認異常なし ブローメンテナンス実施 放流水浮遊物あり	
令和3年7月19日			排水ポンプ作動確認異常なし 処理水良好 消毒剤補充	
令和3年9月24日			排水ポンプ作動確認実施 異常なし 消毒剤補充	
令和3年11月19日			排水ポンプ作動確認実施 異常なし エア抜き実施 処理水異常なし	
令和4年1月13日			排水ポンプ作動確認実施 異常なし 処理水良好	
下水切替え汲取り				

4 警備業務

	業者名	契約金額	実施日	内容
警備業務		96,000円(税抜)	毎日	開館時間外、休館日に警備を依頼した。

5 ごみ処理

	業者名	契約金額	実施日	内容
一般廃棄物収集運搬		3,400円(税抜)	週1回(火)	廃棄物の収集運搬(処理費含む)
産業廃棄物収集運搬		1,500円(税抜)	月2回(第1.3火)	

6 グラウンドの除草作業

	実施日	実施日	実施日	実施日
グラウンド	令和3年6月25日	令和3年8月6日	令和3年10月15日	
いこいの杜前県有地道路				

7 スポレク教室

毎月第1金曜日、第3金曜日に実施（4月は第3金曜日のみ・1月は無し。2・3月はコロナ感染予防対策のため中止）

	実施内容	
第1金曜日（年8回）	ミュージック・ケア	ミュージック・ケア、風船バレーボールどちらも障がいの程度に関係なく、誰でも楽しむことができる
第3金曜日（年9回）	ミュージック・ケア 風船バレーボール	

総参加人数 261人

8(ア) 購入備品： 卓球台3台、アーチェリー用的台2台

(イ) 廃棄備品： 卓球台3台

9 その他 修繕 男子シャワー室換気扇取替（でんきやひらい）
ロビー照明点検修理（でんきやひらい）
卓球台脚部修繕 2台（ボールパーク）
ロビー天井漏水調査、天井ボード撤去（山陰東洋化成）
バスケット車タイヤ交換（日本エスタ）
誘導灯ランプ、バッテリー交換（松谷ポンプ）
体育室暗幕レール交換（アイカム）

その他 公衆電話撤去作業（NTT）
ガスメーター交換（JAいなば）
コロナ安心対策認証店承認（鳥取県）
バドミントンコートライン設置（1面分）
パソコン購入入替（愛進堂）
除雪（林商店）

自動販売機の設置状況 契約期間平成31年4月1日から1年間、その後自動更新
清涼飲料水をロビーに1台設置、尚売り上げの一部を鳥取県障がい者バスケットボール協会に寄付した。

PR情報発信 HP上の利用状況を毎日更新し利便性を高め、インターネット、電話、FAXでの受付をし利用促進を図った。

事故防止の措置と緊急対応

9月、3月に防火訓練を実施し緊急時の対応の確認と、消火器の使用方法を再度確認した。

緊急体制図を作成し、会社名、電話番号を記した用紙を作成し、壁に貼ることにより

緊急対応を迅速に行う事にした。

AEDの使用法、人工呼吸法の教育は新型コロナウイルス拡大防止のため今年度は中止した。

個人情報の保護

ISO 27001により個人情報保護に対する教育を実施し、ISOに基づいた対応をした。

環境整備点検の実施

毎月一回指定管理施設の点検を行い、グループの指定管理施設6か所を点検し、点数をつけ、優秀施設に賞状賞金を贈り、施設の魅力度を上げるとともに、誰もが使いやすい施設になるようにした。

点検項目の中に「ここが変わったでしょう」という項目があり、毎月一か所変える仕組みを作り、お越しいただく人にいい印象が持てるよう取り組む。

障がい者体育センターに勤務する社員も年1回点検に回り、ほかの施設のいいところを持ち帰り真似る。(今年度は新型コロナウイルス拡大防止のため中止。)

情報公開への対応

今年度は県民、および利用者からの情報公開請求はなし。

障がい者の優先利用の確保促進状況

前年度同様の取り組みを行いました。特に当日のキャンセルが多く、利用団体に早めのキャンセルの連絡をお願いし、他の障がい者団体、一般の方が利用できるようにした。

令和3年度 障がい者体育センター委託事業収支状況

収入

科目	金額	説明
利用料金収入	1,926,690	利用料、減免利用料
その他(ロッカー他)	141,800	ロッカー利用料他
その他(雑収入)	43,515	振込手数料戻り他
県委託料	8,577,000	
収入合計	10,689,005	

支出

科目	金額	説明	
人件費	4,533,973	給料、法定福利費	
業務委託費	168,000	スポレク講師	
施設維持管理費	1,121,706	自動ドア保守点検料、ゴミ処理代、保安業務料他	
修繕費	129,800	排煙窓装置修理他	
光熱水費	739,493	電気代、ガス代、水道、灯油	
広告宣伝費	0		
福利厚生費	16,593	健康診断他	
研修費	0		
事務費	1,205,825		
事務費内訳	通信費	167,723	電話代他
	消耗品	69,637	消毒液、卓球用品他
	事務用品費	335,821	トナー他
	リース料	581,904	コピー機、LED
	保険料	50,740	賠償責任保険、レクリエーション保険
その他の経費	593,979		
その他経費内訳	雑費	16,402	振込手数料、お茶他
	租税公課費等	549,786	消費税他
	新聞図書費	27,791	購読料
寄付金	0		
予備費	0		
一般管理費	2,179,636		
支出合計	10,689,005		

令和3年度 障がい者体育センター 委託事業収支状況

収入

科目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
利用料金収入	164,410	155,460	153,970	115,300	130,020	159,240	190,620	174,350	187,950	180,090	144,600	170,680	1,926,690
その他(ロカー)	5,600	4,400	3,200	9,800	3,200	3,200	11,000	3,200	14,200	3,200	77,600	3,200	141,800
その他(自販機等)	3,158	5,608	2,051	3,489	2,044	4,748	2,180	3,235	1,688	3,284	2,294	9,736	43,515
指定管理料	0	2,202,000	0	2,125,000	0	0	2,125,000	0	0	2,125,000	0	0	8,577,000
収入合計	173,168	2,367,468	159,221	2,253,589	135,264	167,188	2,328,800	180,785	203,838	2,311,574	224,494	183,616	10,689,005

支出

科目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
人件費	375,692	360,825	426,022	372,551	382,662	371,069	396,275	360,590	360,885	358,265	388,935	380,202	4,533,973
スポーツ指導料	12,000	18,000	18,000	18,000	21,000	21,000	21,000	18,000	21,000	0	0	0	168,000
施設維持管理費	14,190	14,190	56,760	196,240	135,190	56,760	135,190	175,340	89,723	14,190	130,083	103,840	1,121,706
機械整備	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	105,600
可燃物清掃	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	44,880
産業廃棄物処理	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	19,800
消防設備点検	0	0	0	0	0	0	0	20,900	0	0	0	17,600	38,500
簡易水道検査	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気保安業務	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
貯水槽清掃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
しらはまランド除雪整備	0	0	0	121,000	121,000	0	121,000	0	0	0	0	0	363,000
体育館床清掃	0	0	42,570	61,050	0	0	0	112,750	0	0	0	72,050	245,850
浄化槽維持管理料	0	0	42,570	0	0	42,570	0	0	42,570	0	42,570	0	170,280
除雪作業									18,333	0	73,333	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	27,500	14,630	0	0	0	42,130
福利厚生費	0	0	2,000	0	0	0	0	1,672	0	1,060	11,861	0	16,593
光熱水費	35,457	55,637	32,929	69,989	45,319	59,679	39,415	74,016	70,190	115,707	75,987	65,168	739,493
研修費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
通信費	13,341	13,209	14,768	13,591	14,572	13,362	13,489	13,514	14,473	15,237	13,824	14,343	167,723
雑費	2,426	0	1,993	0	3,230	1,632	6,186	0	440	385	110	0	16,402
修繕費	44,330	0	0	11,440	0	0	13,200	0	0	0	0	60,830	129,800
事務用品費	9,746	6,619	660	4,156	440	100,540	1,248	3,923	54,670	440	147,840	5,539	335,821
消耗品費	196	5,342	220	1,563	2,452	2,016	13,800	15,663	0	8,453	16,613	3,319	69,637
リース料	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	581,904
租税公課費等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料	50,740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,740
広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞図書費	2,260	2,260	2,260	2,260	2,260	2,260	2,260	2,260	2,260	2,260	2,260	2,931	27,791
消費税	0	0	133,792	0	0	128,678	0	0	143,611	0	0	143,305	549,386
租税公課費等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0	400
一般管理費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,179,636	2,179,636
支出合計	608,870	524,574	737,896	738,282	655,617	805,488	690,855	713,470	805,744	564,489	836,415	3,007,605	10,689,005
繰越額+収入-支出	-435,702	1,407,192	828,517	2,343,824	1,823,471	1,185,171	2,823,416	2,290,731	1,668,825	3,435,910	2,823,989	0	0

1. 利用者別の利用延べ人員

利用区分		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
延べ利用者数	専用	566	565	620	526	460	528	650	471	640	603	472	457	6,558
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
障がい者	専用	110	105	123	116	68	107	151	132	143	78	65	79	1,277
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高齢者	専用	126	122	125	125	106	116	116	96	115	116	139	114	1,416
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要介護者	専用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1/2以上使用 (介助者)	専用	46	38	48	37	26	47	67	45	42	33	23	41	493
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福祉目的	専用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般(減免扱い)	専用	98	105	86	66	65	77	82	112	156	114	86	58	1,105
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般	専用	186	195	238	182	195	181	234	86	184	262	159	165	2,267
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計		566	565	620	526	460	528	650	471	640	603	472	457	6,558

472 457

2. 利用目的別の利用延べ人員

利用目的	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
フライングディスク	23	20	20	7	0	8	22	17	12	0	0	21	150
バスケットボール	52	86	141	65	51	105	110	125	170	116	76	70	1,167
バレーボール	30	20	34	16	48	44	29	33	8	86	18	37	403
バドミントン	9	14	5	11	30	12	2	21	5	16	0	12	137
卓球	218	204	218	198	184	213	195	160	178	180	149	178	2,275
アーチェリー	56	52	28	27	38	30	56	76	59	57	40	64	583
テニス	11	8	9	0	20	11	4	8	25	66	24	8	194
フットサル	139	126	102	138	61	59	140	18	84	70	68	64	1,069
その他	28	35	63	64	28	46	92	13	99	12	97	3	580
合 計	566	565	620	526	460	528	650	471	640	603	472	457	6,558

(別紙3) 利用料金等実績表 (令和3年度 鳥取県立障害者体育センター)

1 利用料金

料金区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
延べ収入利用者数	186	195	238	182	195	181	234	86	184	262	159	165	2,267
徴収料金(照明用具込み)	26,500	28,330	35,065	25,570	42,290	32,020	34,830	20,700	32,585	54,955	35,070	30,550	398,465
ロッカー利用料	5,600	4,400	3,200	9,800	3,200	3,200	11,000	3,200	14,200	3,200	77,600	3,200	141,800
利用料金合計	32,100	32,730	38,265	35,370	45,490	35,220	45,830	23,900	46,785	58,155	112,670	33,750	540,265

2 障害者等減免額

減免区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
障害者	88,001	76,936	71,385	50,121	50,078	84,351	101,332	95,383	93,288	77,634	65,290	91,757	945,556
本人	60,292	53,370	50,127	33,717	35,829	58,764	66,256	70,896	68,291	53,438	44,839	61,065	656,884
介護者	27,709	23,566	21,258	16,404	14,249	25,587	35,076	24,487	24,997	24,196	20,451	30,692	288,672
高齢者	24,728	24,401	26,772	25,601	21,413	27,146	29,200	25,937	26,865	27,894	28,218	29,333	317,508
要介護者等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本人	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
介護者	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
障害者の社会参加促進 目的利用者(福祉目的利用 等)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
障がい者及び高齢者と 同時使用した一般者	25,181	25,793	20,748	14,008	16,239	15,723	25,258	32,330	35,212	19,607	16,022	19,040	265,161
減免額合計	137,910	127,130	118,905	89,730	87,730	127,220	155,790	153,650	155,365	125,135	109,530	140,130	1,528,225
減免者延べ数	380	370	382	344	265	347	416	385	456	341	313	292	4,291

(4) 職員に係る雇用条件および労働状況
担当職員の詳細

職種	雇用関係	賃金	月勤務日数	担当業務
所長 (株)山陰管財・兼務	非常勤	無給		施設統括・他機関との調整等
事務員 (株)TKSS・兼務	非常勤	月5万円		出納関係・予算の執行管理・給料関係・ 月次報告 決算書類作成
管理員 専任	常勤1 常勤2	900円 870円	21日 16日程度	利用受付・案内・窓口対応・施設管理・ 環境整備 防火管理・スポレク事業の実施

管理員の標準配置時間 (変動有)

職員	勤務時間
日勤 (A)	9:00~17:45
遅番 (B)	12:30~21:15 (日勤 A が休みの勤務) 平日
早番 (C)	9:00~13:00 (日勤 A が休みの勤務) 平日・夏
遅番 (D)	17:15~21:15
夏季遅番 (E)	13:00~21:45
夏季遅番 (F)	17:45~21:45

労働条件報告書

項目	条件等	備考
1 職種	常勤職員	
2 契約期間	【有】（令和3年4月1日～令和4年3月31日）	
3 就業の場所	鳥取県立障がい者体育センター	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、 休憩時間等	(1) 始業9時00分 終業17時45分	
	(2) 休憩時間 60分	
	(3) 所定時間外労働 【無】	
	※業務の都合によって就業時間を変更する場合は、あらかじめシフト表で明示する。	
6 休日	毎週 月曜日、その他(シフトによる週休2日)	
7 休暇	(1) 年次有給休暇 12 日	
	(2) その他の休暇 慶弔休暇(無給)	
8 賃金	(1) 基本賃金 日給 7,200 円	
	(2) 諸手当の額及び計算方法	
	・ 通勤手当 2,200 円 (当社規定による:上限15,000円)	
	・ 役付手当 5,000 円	
	(3) 賃金締切日 末日	
	(4) 賃金支払日 翌10日	
	(5) 賞与 【無】	
(6) 昇給 【有】		
9 退職金	【無】	
10 健康診断	健康診断を年1回行う	
11 その他		

労働条件報告書

項目	条件等	備考
1 職種	常勤パート職員	
2 契約期間	【有】（令和3年4月1日～令和4年3月31日）	
3 就業の場所	鳥取県立障がい者体育センター	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、 休憩時間等	(A)始業9時00分 終業17時45分 (B)始業12時30分 終業21時15分	
	(C)始業9時00分 終業13時00分 (D)始業17時15分 終業21時15分	
	(E)始業13時00分 終業21時45分(夏季) (F)始業17時45分 終業21時45分(夏季)	
	※業務の都合によって就業時間を変更する場合は、あらかじめシフト表で明示する。	
6 休日	毎週 月曜日、その他(シフトによる隔日)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 → 9日	
	(2)その他の休暇 慶弔休暇(無給)	
8 賃金	(1)基本賃金 時給 870円	
	(2)諸手当の額及び計算方法	
	・役付手当 円	
	・通勤手当 2,400円 (当社規定による:上限15,000円)	
	(3)賃金締切日 末日	
	(4)賃金支払日 翌10日	
	(5)賞与 【無】	
(6)昇給 【有】		
9 退職金	【無】	
10 健康診断	【無】	
11 その他		

労働条件報告書

項目	条件等	備考
1 職種	常勤パート職員	
2 契約期間	【有】（令和3年4月1日～令和4年3月31日）	
3 就業の場所	鳥取県立障がい者体育センター	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、 休憩時間等	(A)始業9時00分 終業17時45分 (B)始業12時30分 終業21時15分	
	(C)始業9時00分 終業13時00分 (D)始業17時15分 終業21時15分	
	(E)始業13時00分 終業21時45分(夏季) (F)始業17時45分 終業21時45分(夏季)	
	※業務の都合によって就業時間を変更する場合は、あらかじめシフト表で明示する。	
6 休日	毎週 月曜日、その他(シフトによる隔日)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 → 9 日	
	(2)その他の休暇 慶弔休暇(無給)	
8 賃金	(1)基本賃金 時給 870 円	
	(2)諸手当の額及び計算方法	
	・ 役付手当 円	
	・ 通勤手当 2,400 円 (当社規定による:上限15,000円)	
	(3)賃金締切日 末日	
	(4)賃金支払日 翌10日	
	(5)賞与 【無】	
(6)昇給 【有】		
9 退職金	【無】	
10 健康診断	【無】	
11 その他		