

農林水産商工常任委員会資料

(平成24年9月19日)

項目

- 1 竹内工業団地の新規貸付契約について・・・・・・・・・・・・・・・・・・1ページ

企業局

竹内工業団地の新規貸付契約について

平成24年9月19日
企業局経営企画課

コーヒー豆卸小売業の株式会社澤井珈琲(本社：境港市竹内団地)と、竹内工業団地の区画(1,962㎡)の長期貸付契約(事業用定期借地権設定契約)を9月3日に締結しました。

同社は、同団地内にある本社(本社工場及び併設飲食店)が手狭になっており、海外輸出増加に対応するため、近隣のこの区画にドリップバッグ製造工場及び倉庫を整備して事業を拡張する計画です。

記

1 進出企業の概要

- (1) 名称 株式会社澤井珈琲
- (2) 代表者 代表取締役 澤井 幹雄(さわい みきお)
- (3) 所在地 鳥取県境港市竹内団地278-6
- (4) 業種及び主要製品名 コーヒー豆卸小売業

2 貸付けの内容

- (1) 貸付面積 1,961.62㎡(境港市竹内団地278-1)
- (2) 貸付期間 平成24年9月3日から20年間
- (3) 用途 工場及び倉庫用地
- (4) 貸付料 年額1,020千円

3 貸付地での事業概要

- (1) 事業内容 ドリップバッグの製造
- (2) 投資額 50,000千円
- (3) 操業開始(予定) 平成24年10月
- (4) 新規常用雇用予定者数 3名

4 境港竹内工業団地の状況(平成24年9月3日現在)

区 分		埠頭区域	工業用地	公共用地	計
造	成 面 積	13.1ha	82.7ha	32.8ha	128.6ha
処	分 譲 面 積	10.2ha	54.8ha	32.8ha	97.8ha
分	長 期 貸 付	0.0ha	11.9ha	0.0ha	11.9ha
未	処 分 面 積	2.9ha	16.0ha	0.0ha	18.9ha
未	処 分 割 合	22.1%	19.3%	0.0%	14.7%

(参考) 境港竹内工業団地の近年の分譲及び長期貸付の状況

- ・ 平成23年 4月 中浦食品(株) 4,331㎡(分譲)
- ・ 平成23年 8月 L物流(株) 3,414㎡(長期貸付)
- ・ 平成23年10月 (株)オーク 1,289㎡(分譲)
- ・ 平成24年 9月 (株)澤井珈琲 1,962㎡(長期貸付)