

平成25年地価公示

標準地の公示価格

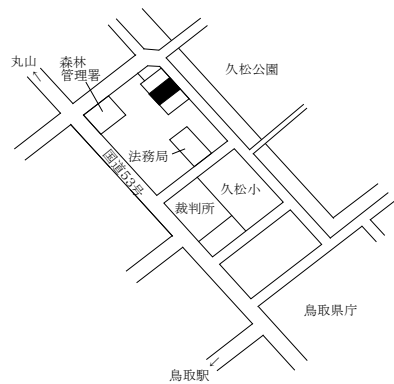
価格時点 平成25年1月1日

鳥取市(住宅地)

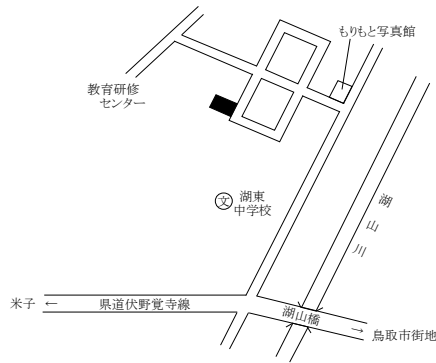
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H25公 示価格 (円/㎡)	H24公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水 の整備状 況	鉄道駅 等との接 近の状 況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 ※ -1	鳥取市東町2丁目341番1	97,500	107,000	△ 8.9	444	1:3	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番4	57,000	59,800	△ 4.7	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	57,000	61,300	△ 7.0	187	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市東今在家字五反田87番33	50,300	53,000	△ 5.1	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	64,500	69,000	△ 6.5	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	42,800	45,000	△ 4.9	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市湖山町東1丁目769番	60,000	62,300	△ 3.7	218	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 350m	1住居 (60,200)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	52,000	55,500	△ 6.3	130	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	60,000	64,000	△ 6.3	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	52,000	55,400	△ 6.1	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	79,800	85,000	△ 6.1	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	71,800	77,000	△ 6.8	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	

過去の標準地価格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要	
	番号	20	21	22	23		番号	20	21	22	23		
鳥取	-1	130,000	129,000	124,000	116,000		鳥取	-7	71,700	70,500	68,000	65,000	
鳥取	-2	69,800	69,000	65,600	62,500		鳥取	-8	69,700	67,000	63,400	59,000	
鳥取	-3	77,000	74,500	70,000	65,500		鳥取	-9	78,000	75,500	72,700	68,000	
鳥取	-4	69,000	66,800	62,500	57,000		鳥取	-10	67,000	65,700	62,000	58,800	
鳥取	-5	82,000	82,000	78,000	72,500		鳥取	-11	106,000	101,000	96,000	90,000	
鳥取	-6	58,500	56,000	52,500	48,300		鳥取	-12	97,000	95,000	89,000	83,000	

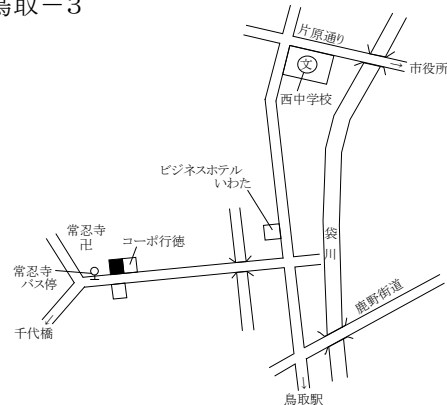
鳥取-1



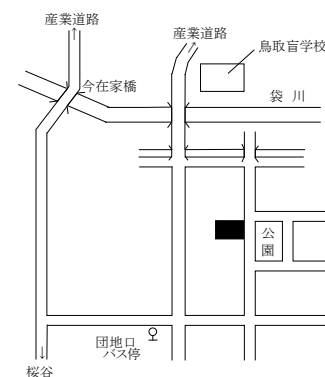
鳥取-2



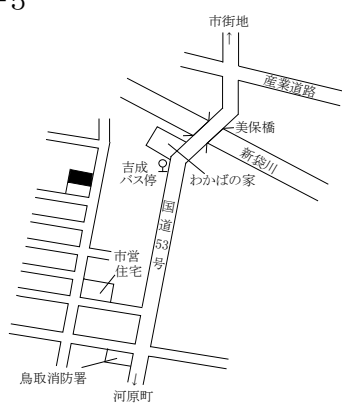
鳥取-3



鳥取-4



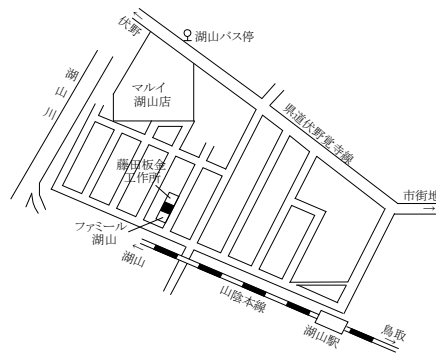
鳥取-5



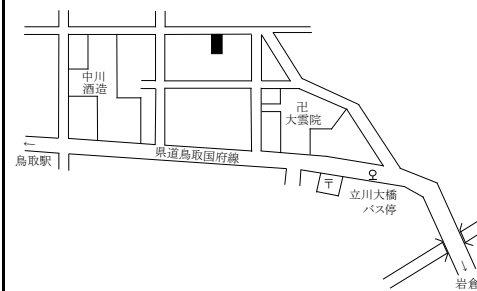
鳥取-6



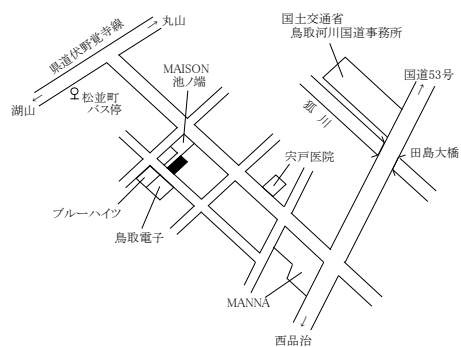
鳥取-7



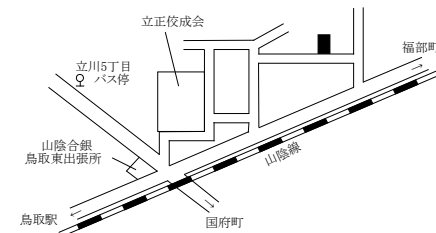
鳥取-8



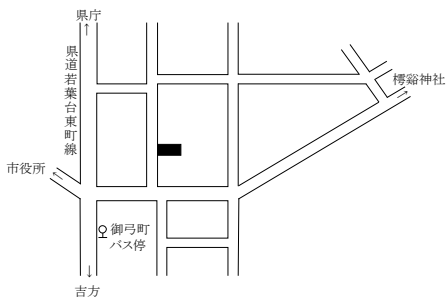
鳥取-9



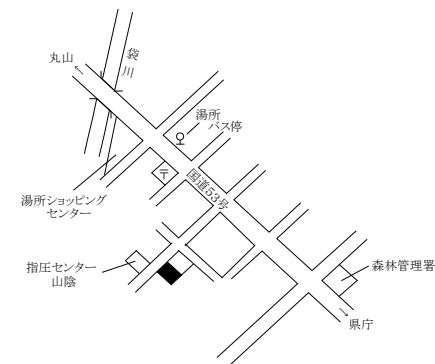
鳥取-10



鳥取-11



鳥取-12



鳥取市(住宅地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H25公 示価格 (円/㎡)	H24公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水 の整備状	鉄道駅 等との接 近の状	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -13	鳥取市西町3丁目411番	86,000	(新規)	-	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ旧市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防 (都)	H25選定替
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒 屋3766番1外	20,000	21,500	△ 7.0	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(70,400)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	56,800	60,300	△ 5.8	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	45,500	48,500	△ 6.2	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北東6m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市西品治字柳原703番	51,500	55,400	△ 7.0	419	1:3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -18	鳥取市大杖字横長258番26	51,800	55,100	△ 6.0	220	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	60,000	(新規)	-	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	H25選定替
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土 居215番2外	14,500	15,000	△ 3.3	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」	30,000	31,800	△ 5.7	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 「山城町10-24」	55,800	58,700	△ 4.9	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番 30	63,300	66,800	△ 5.2	204	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	21,000	23,500	△ 10.6	161	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる新興住宅地域	南6m 市道	水道 下水	浜村駅 850m	(都) (70,400)	

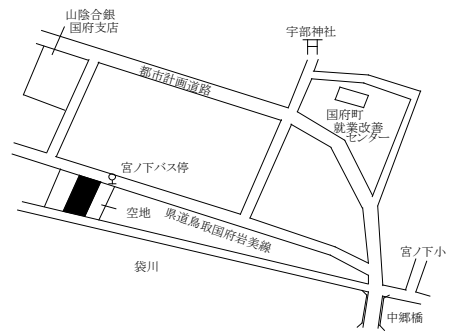
過去の 標準地 価格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要
	番号	20	21	22	23		番号	20	21	22	23	
鳥取	-13	-	-	-	-		鳥取	-19	-	-	-	
鳥取	-14	26,500	25,000	23,700	23,000		鳥取	-20	17,000	16,600	16,100	15,500
鳥取	-15	71,500	70,500	67,500	64,000		鳥取	-21	45,500	42,000	37,500	34,500
鳥取	-16	64,800	61,500	57,800	53,500		鳥取	-22	71,400	69,000	65,000	61,500
鳥取	-17	65,000	63,500	61,000	58,500		鳥取	-23	79,000	77,000	74,000	69,800
鳥取	-18	68,000	66,800	64,000	58,800		鳥取	-24	31,000	29,500	28,000	25,800

鳥取市(住宅地)

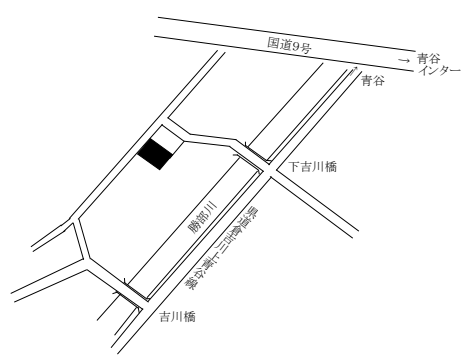
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H25公 示価格 (円/㎡)	H24公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水 の整備状	鉄道駅 等との接 近の状	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土 居前277番	35,600	38,000	△ 6.3	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田 36番6	10,900	11,300	△ 3.5	238	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土 居56番11	28,500	29,900	△ 4.7	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋 敷314番	14,600	14,800	△ 1.4	693	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国 道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町 北裏1327番	19,500	20,000	△ 2.5	175	1:6	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在 家413番2	4,200	4,250	△ 1.2	327	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻 1098番	19,000	19,500	△ 2.6	115	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後 の既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	末恒駅 900m	調区 (70,400)	(旧鳥取10-1)
鳥取 -32	鳥取市中村字椎木下分390 番	10,400	10,700	△ 2.8	322	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道 沿いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	(旧鳥取10-2)
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ 切75番3外	23,700	24,000	△ 1.3	224	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県 道沿いの既成住宅地域	西8m 県道	水道 下水	鳥取駅 9.5km	調区 (70,400)	(旧鳥取10-3)
鳥取 -34	鳥取市馬場字東屋敷274番 2外	22,900	23,600	△ 3.0	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	(旧鳥取10-4)
鳥取 -35	鳥取市菖蒲字東土居326番 1	24,700	25,600	△ 3.5	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県 道沿いの住宅地域	南東7m 県道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	(旧鳥取10-5)
鳥取 -36	鳥取市生山字上土居44番	22,500	23,100	△ 2.6	712	1:1.5	住宅 W1	中規模農家が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	(旧鳥取10-6)

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要	
	番号	20	21	22	23		番号	20	21	22	23		
鳥取	-25	45,900	45,000	43,000	40,400		鳥取	-31	21,600	21,200	20,600	20,100	
鳥取	-26	12,500	12,100	11,800	11,500		鳥取	-32	11,600	11,400	11,200	11,000	
鳥取	-27	37,000	35,600	33,500	31,500		鳥取	-33	25,000	25,000	24,600	24,300	
鳥取	-28	16,000	15,600	15,300	15,000		鳥取	-34	25,900	25,500	25,000	24,300	
鳥取	-29	22,100	21,600	20,900	20,500		鳥取	-35	29,000	28,000	27,200	26,400	
鳥取	-30	4,600	4,500	4,400	4,350		鳥取	-36	25,500	25,000	24,400	23,700	

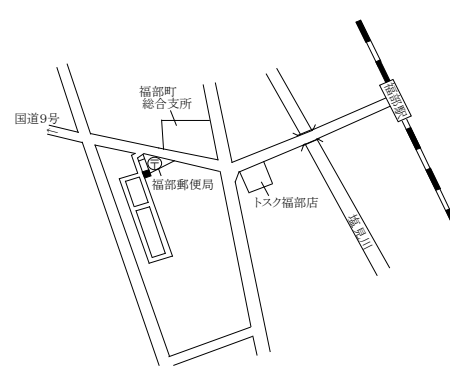
鳥取-25



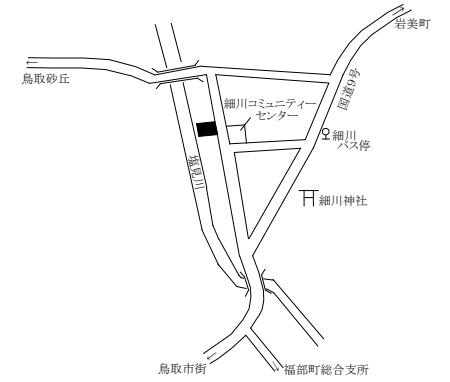
鳥取-26



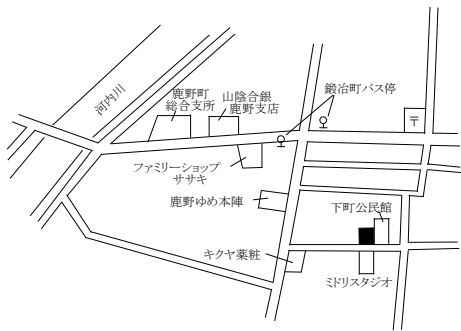
鳥取-27



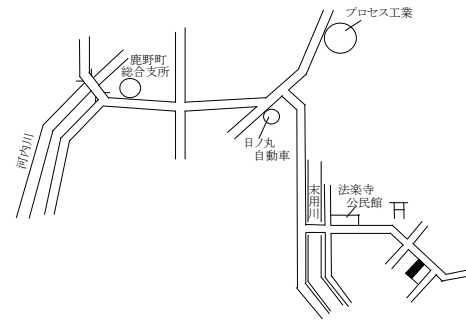
鳥取-28



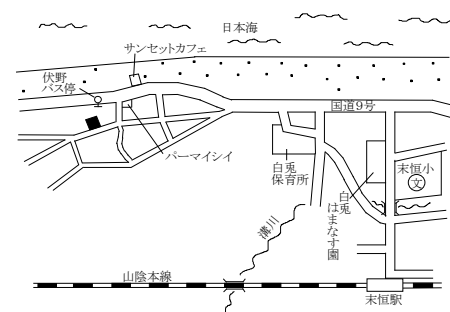
鳥取-29



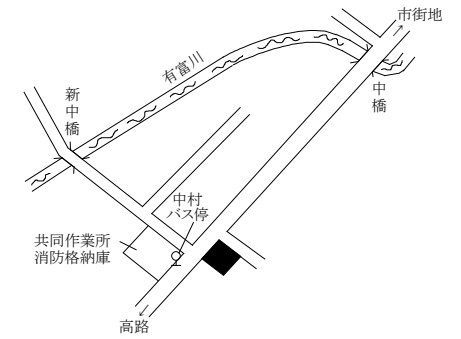
鳥取-30



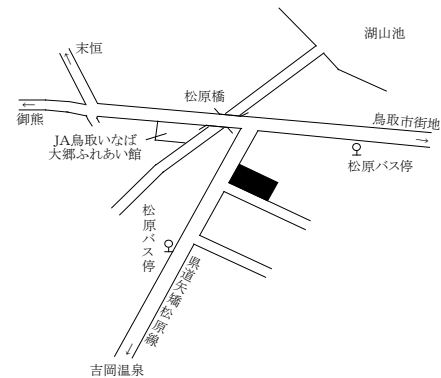
鳥取-31



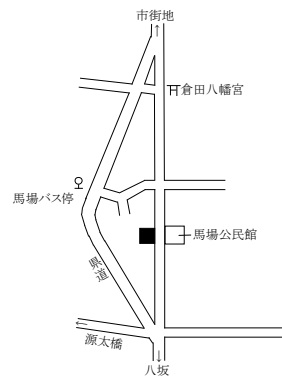
鳥取-32



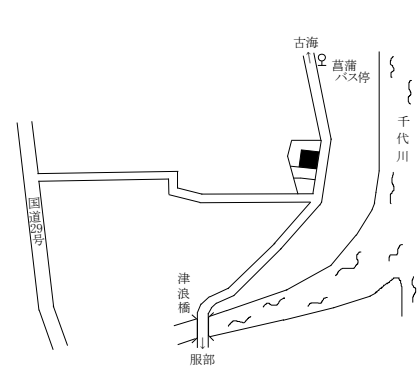
鳥取-33



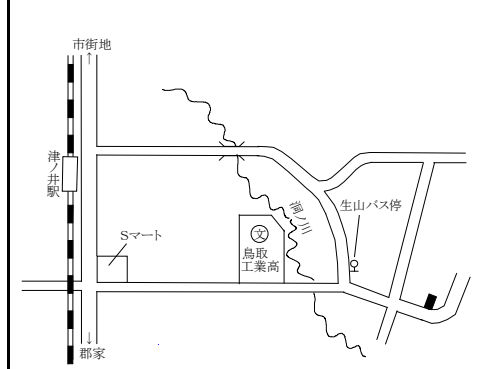
鳥取-34



鳥取-35



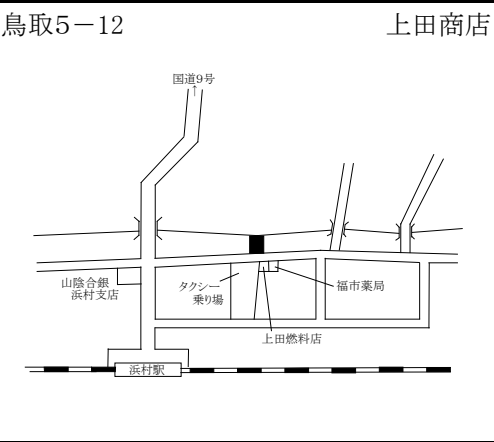
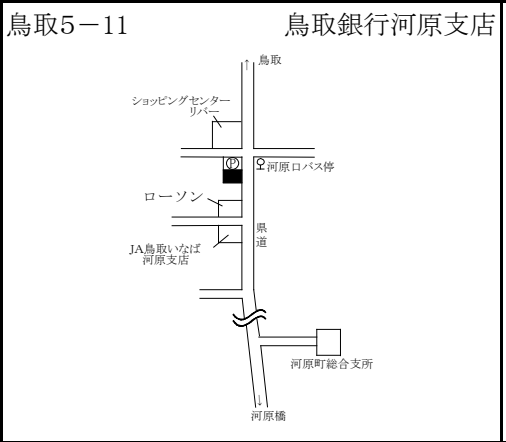
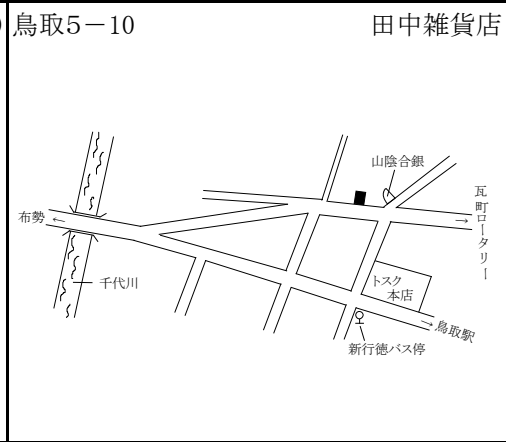
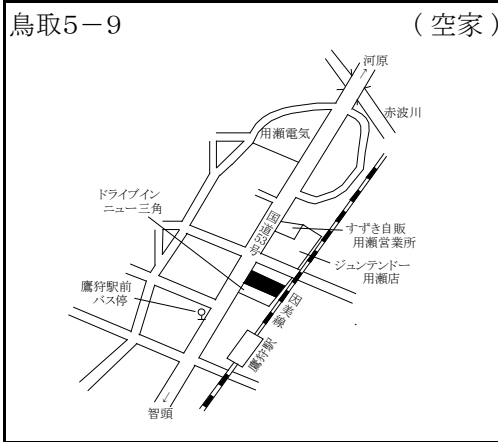
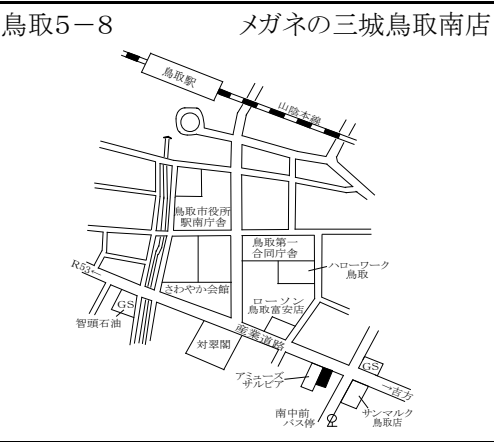
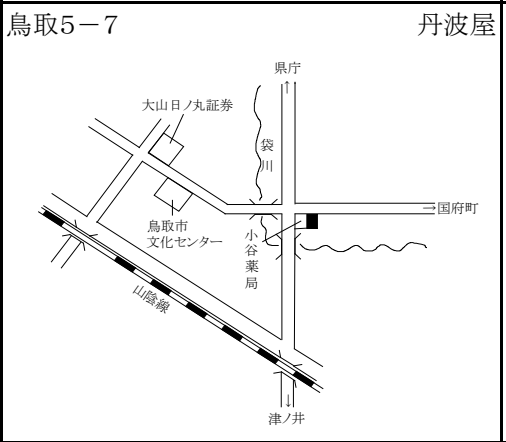
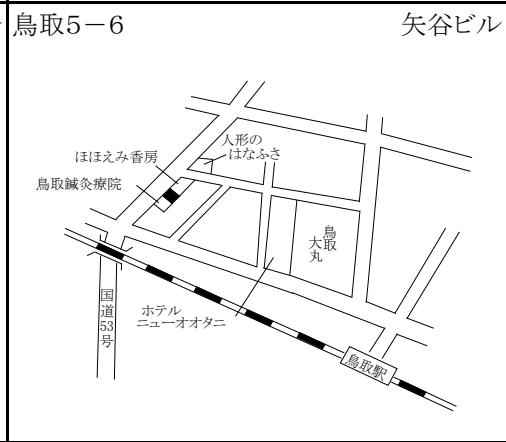
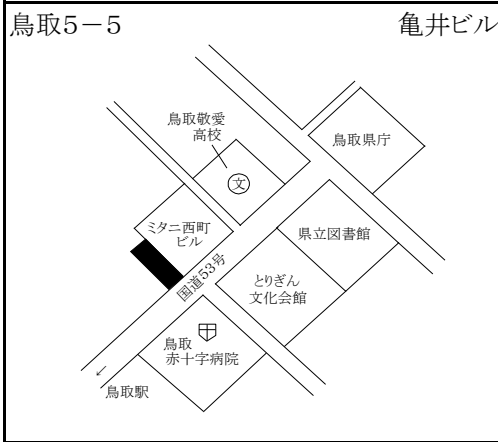
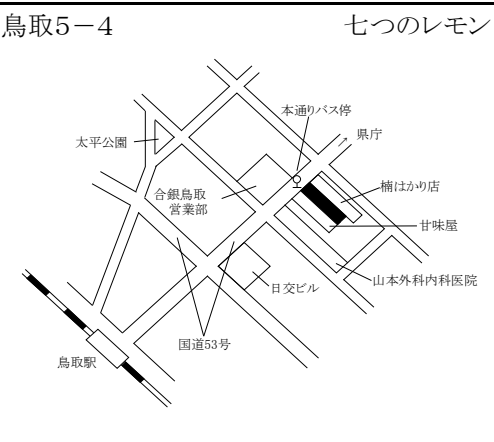
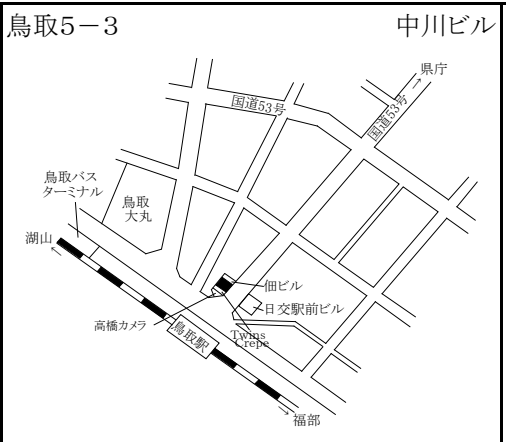
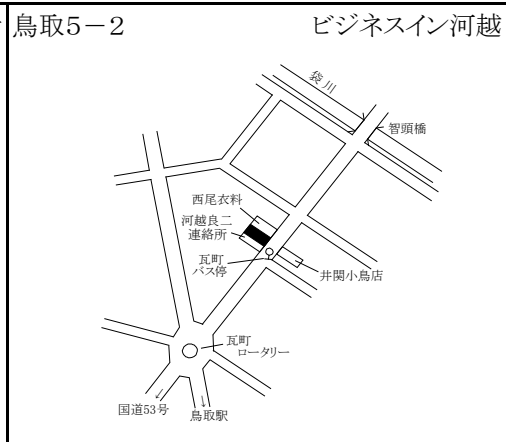
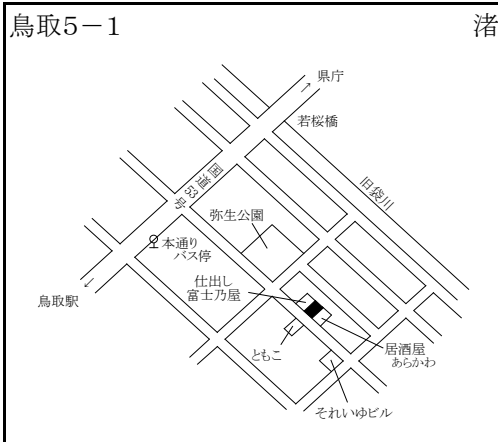
鳥取-36



鳥取市(商業地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H25公 示価格 (円/㎡)	H24公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水 の整備状	鉄道駅 等との接 近の状	公法上の 規制	摘 要
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	110,000	117,000	△ 6.0	70	1:2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ 歓楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	76,300	81,500	△ 6.4	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既 成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	162,000	177,000	△ 8.5	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち 並ぶ駅前の商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	120,000	130,000	△ 7.7	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街 地中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	99,500	107,000	△ 7.0	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	94,000	103,000	△ 8.7	353	1:2.5	店舗兼 住宅S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市吉方町2丁目522番1	65,000	69,000	△ 5.8	182	1:2	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗のほか一般住宅 も混在する近隣商業地域	北15m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	110,000	120,000	△ 8.3	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市用瀬町鷹狩字瀬戸 田737番1	21,800	23,100	△ 5.6	1,084	台形 1:1	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西13m 国道	水道 下水	鷹狩駅 250m	都計外	
鳥取 5-10	鳥取市行徳2丁目558番	61,800	66,000	△ 6.4	117	台形 1:3	店舗兼 住宅 W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河 原屋敷72番15外	30,100	31,400	△ 4.1	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	
鳥取 5-12	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	22,500	25,500	△ 11.8	175	1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか旅館等が 見られる商業地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 150m	(都) (70,400)	

過去の 標準 地 価格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要	
	番号	20	21	22	23		番号	20	21	22	23		
鳥取	5-1	138,000	135,000	130,000	123,000		鳥取	5-7	85,000	82,000	78,000	73,000	
鳥取	5-2	111,000	109,000	102,000	92,000		鳥取	5-8	—	148,000	140,000	130,000	H21選定替
鳥取	5-3	252,000	234,000	215,000	197,000		鳥取	5-9	28,000	27,300	26,000	24,500	
鳥取	5-4	176,000	165,000	153,000	141,000		鳥取	5-10	84,000	81,000	77,000	70,000	
鳥取	5-5	142,000	135,000	125,000	116,000		鳥取	5-11	38,500	37,000	35,400	33,400	
鳥取	5-6	138,000	132,000	123,000	112,000		鳥取	5-12	34,000	32,000	30,000	27,900	

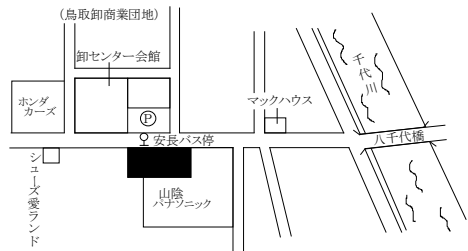


鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

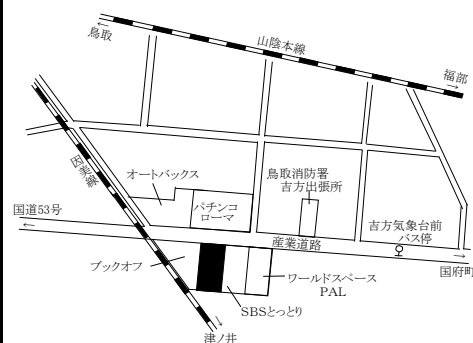
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H25公 示価格 (円/㎡)	H24公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水 の整備状 況	鉄道駅 等との接 近の状 況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 5-13	鳥取市安長字中畦295番2 外	72,000	75,800	△ 5.0	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多 い路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	(旧鳥取7-1)
鳥取 5-14	鳥取市南吉方3丁目110番	72,000	76,500	△ 5.9	1,131	1:3	店舗兼 共同住 宅 S2	店舗、事務所等が見られる 路線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	(旧鳥取7-2)
鳥取 5-15	鳥取市南隈字東土居92番2 外(千代水第二土地区画整 理地区16街区1-1外)	61,500	63,000	△ 2.4	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等 が集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	(旧鳥取7-3)
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	27,500	30,500	△ 9.8	3,131	1:1.5	工場	流通業務施設の多い街路 の整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1 外	23,300	25,400	△ 8.3	4,744	1:2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	工専 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町11番外	21,700	23,200	△ 6.5	6,308	1:2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ 工業団地	北12m 県道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	54,200	57,700	△ 6.1	372	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所 等が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.4km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	41,500	44,000	△ 5.7	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松 口駅 300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	31,900	34,000	△ 6.2	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並 ぶ既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目 117番 「観音寺新町1-8-15」	48,000	49,900	△ 3.8	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	48,500	50,800	△ 4.5	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	34,100	36,300	△ 6.1	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要	
	番号	20	21	22	23		番号	20	21	22	23		
鳥取	5-13	92,000	89,000	84,000	79,700		米子	-1	66,900	64,700	62,400	60,000	
鳥取	5-14	98,000	94,000	89,000	83,000		米子	-2	54,300	51,800	49,000	46,500	
鳥取	5-15	67,500	67,000	65,000	64,000		米子	-3	43,400	41,000	38,500	36,300	
鳥取	9-1	39,500	37,900	35,500	33,500		米子	-4	57,700	56,000	54,000	52,000	
鳥取	9-2	33,800	32,000	29,600	27,500		米子	-5	61,600	58,500	56,000	53,500	
鳥取	9-3	28,400	27,400	26,200	25,000		米子	-6	44,600	42,500	40,500	38,500	

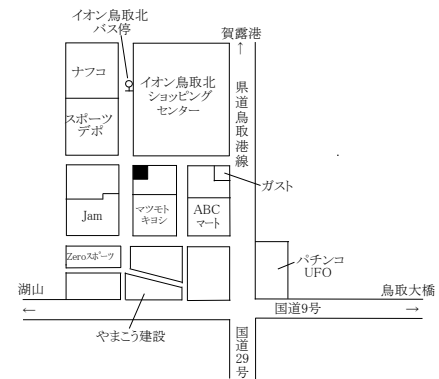
鳥取5-13 ホンダオートテラス鳥取



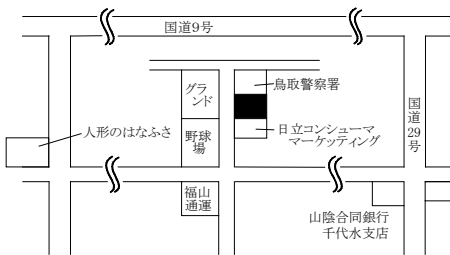
鳥取5-14 ヒカリビル



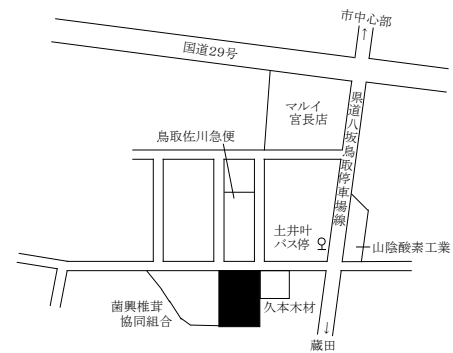
鳥取5-15 メガネルネックス



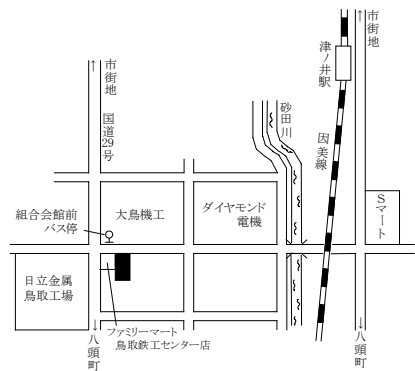
鳥取9-1 モリコー



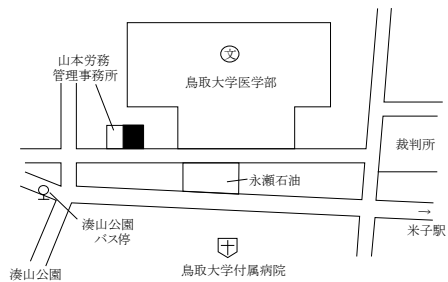
鳥取9-2 田中建設



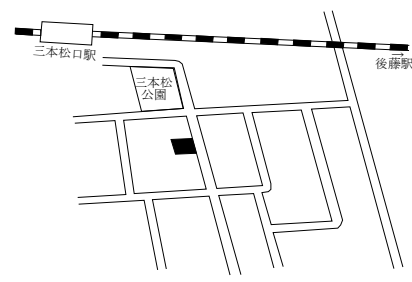
鳥取9-3 因伯通運



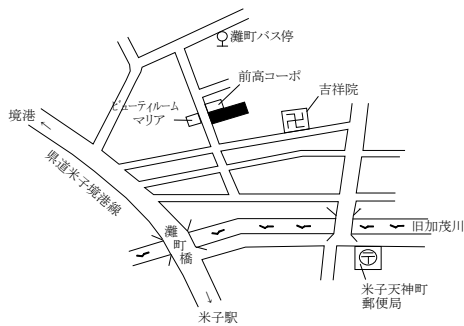
米子-1



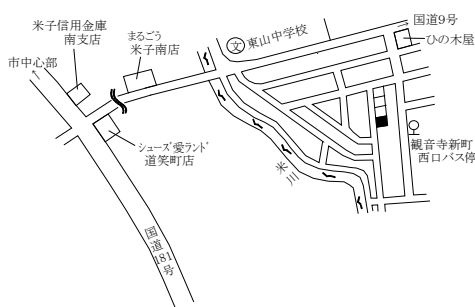
米子-2



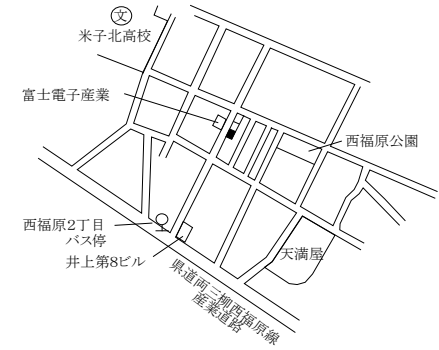
米子-3



米子-4



米子-5



米子-6

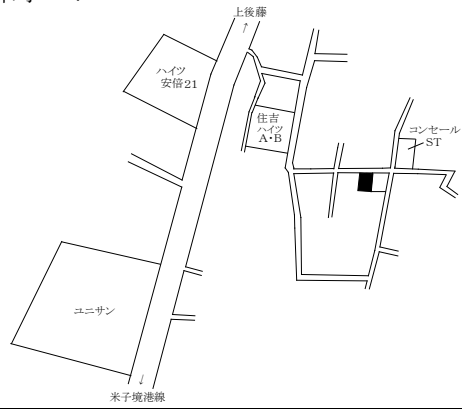


米子市(住宅地)

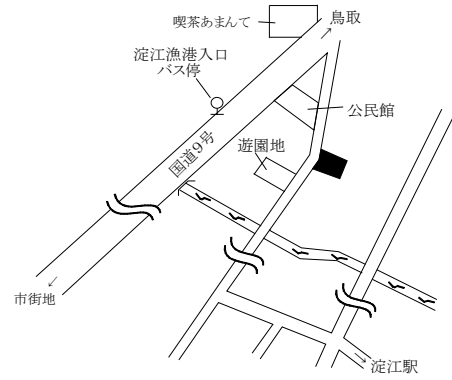
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H25公 示価格 (円/㎡)	H24公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水 の整備状	鉄道駅 等との接 近の状	公法上の 規制	摘 要
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番10 「旗ヶ崎8-16-24」	36,500	(新規)	-	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4m 市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	1中専 (60,200)	H25選定替
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町934番12	21,000	22,000	△ 4.5	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	39,400	42,000	△ 6.2	378	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所が見られる住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	
米子 -10	米子市昭和町31番4	40,500	42,900	△ 5.6	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	39,500	41,000	△ 3.7	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道 下水道	米子駅 5.6km	1住居 (60,200)	H24選定替
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番10 「上福原2-16-17」	31,800	34,400	△ 7.6	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443番7 「皆生温泉2-17-11」	42,800	45,000	△ 4.9	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子 -14	米子市淀江町小波字向原611番1外	14,700	(新規)	-	479	1:1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家集落地域	東4.5m 市道	水道 下水道	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	H25選定替
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	44,500	48,000	△ 7.3	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水道	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市河岡字下田中201番9外	24,300	25,300	△ 4.0	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	伯耆大山駅 4.9km	都計外	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739番29	31,500	33,100	△ 4.8	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5.6km	調区 (70,400)	(旧米子10-1)
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	16,800	17,400	△ 3.4	414	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水道	米子駅 3.5km	調区 (70,400)	(旧米子10-2)

過去の標準地価格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要	
	番号	20	21	22	23		番号	20	21	22	23		
米子	-7	-	-	-	-		米子	-13	52,000	51,400	49,500	47,500	
米子	-8	26,500	25,300	24,000	22,900		米子	-14	-	-	-	-	
米子	-9	50,300	48,000	46,500	44,700		米子	-15	57,000	54,800	52,600	50,500	
米子	-10	52,000	49,900	47,200	45,000		米子	-16	30,600	29,300	28,000	26,600	
米子	-11	-	-	-	-		米子	-17	41,000	39,000	36,900	35,000	
米子	-12	45,000	42,000	39,300	36,700		米子	-18	-	-	-	18,000	H23選定替

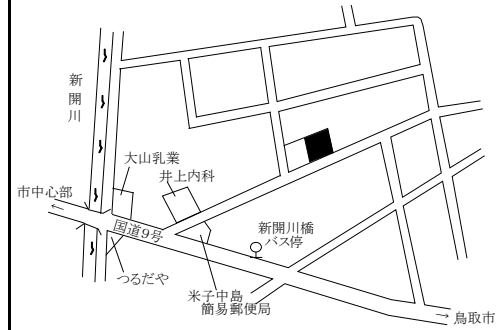
米子-7



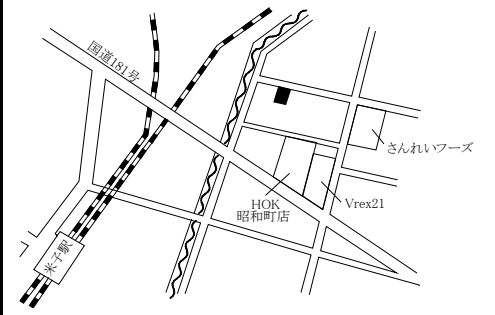
米子-8



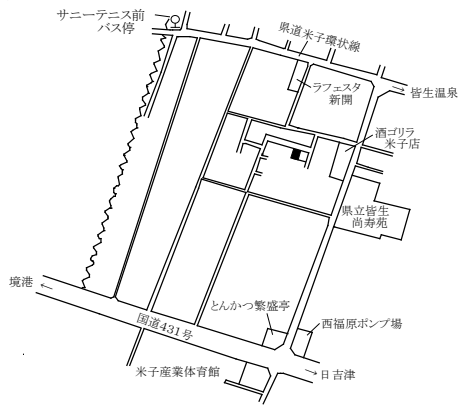
米子-9



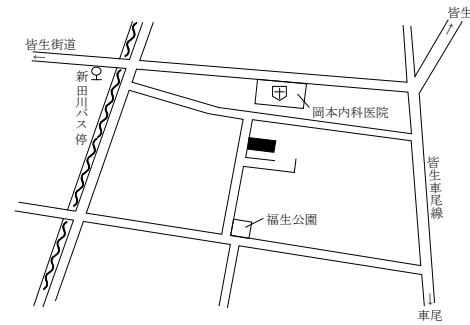
米子-10



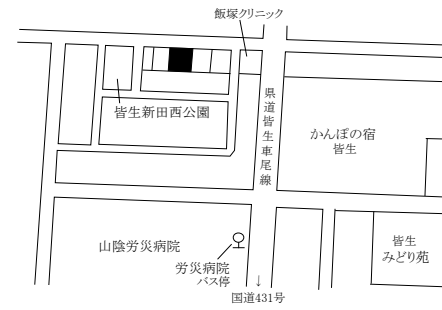
米子-11



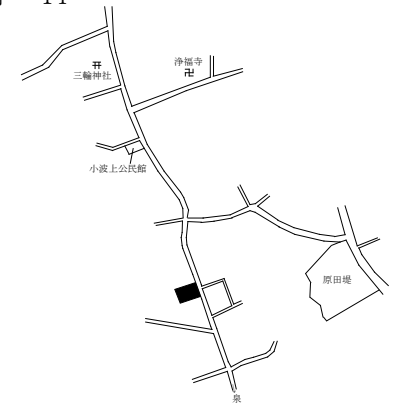
米子-12



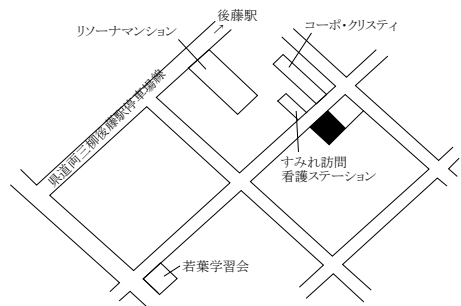
米子-13



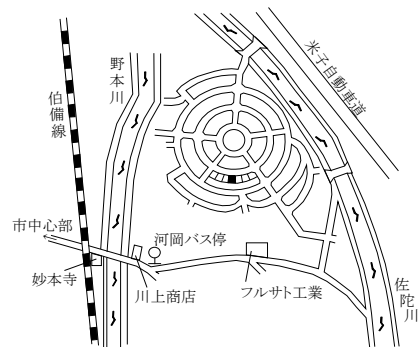
米子-14



米子-15



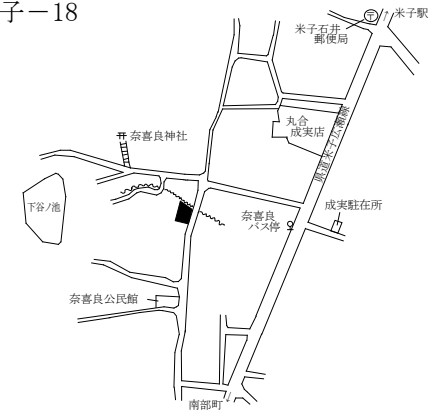
米子-16



米子-17



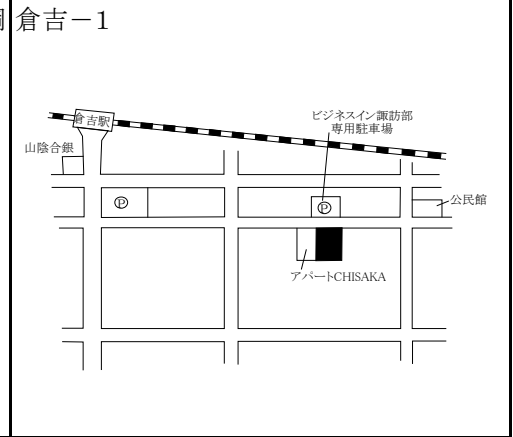
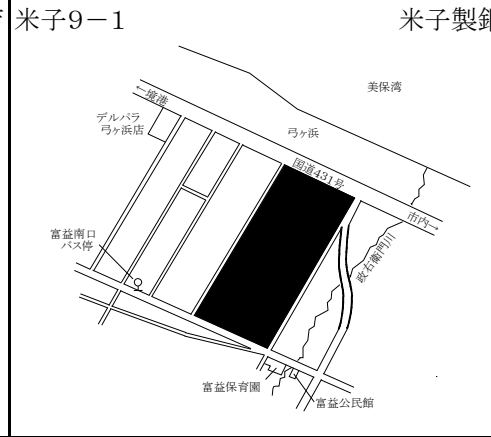
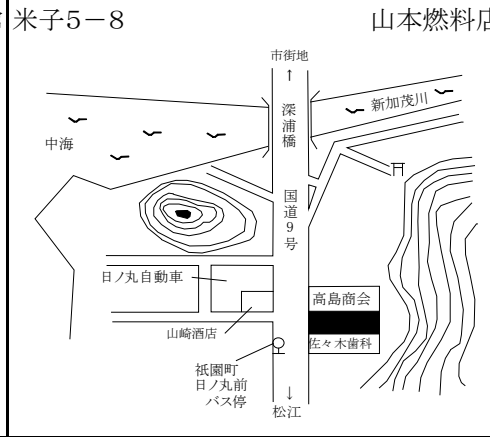
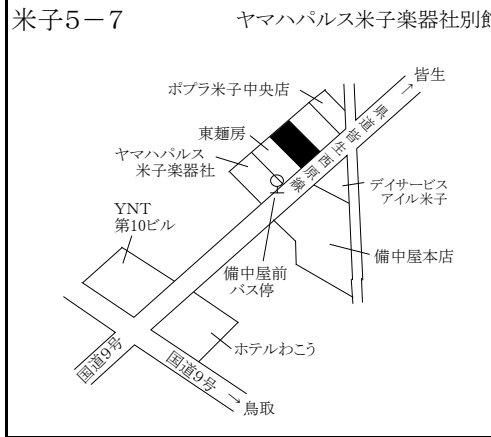
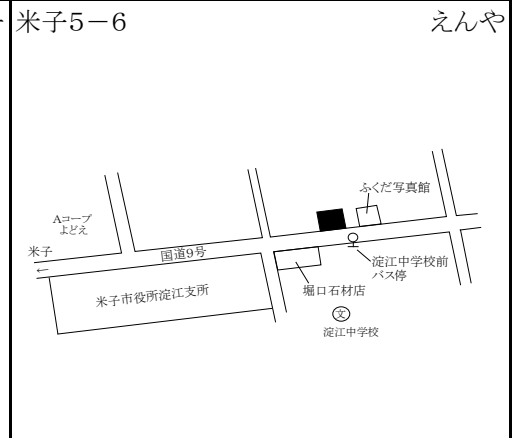
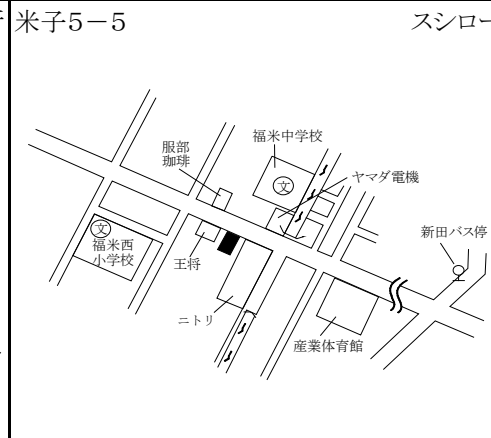
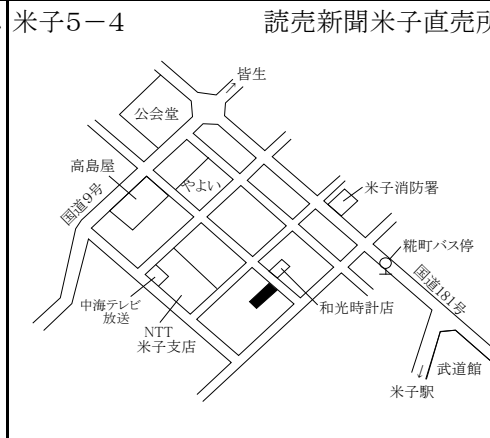
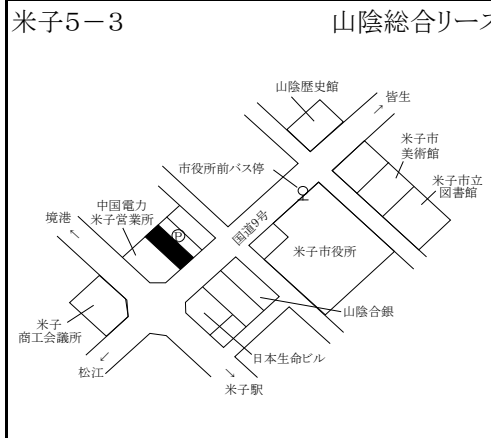
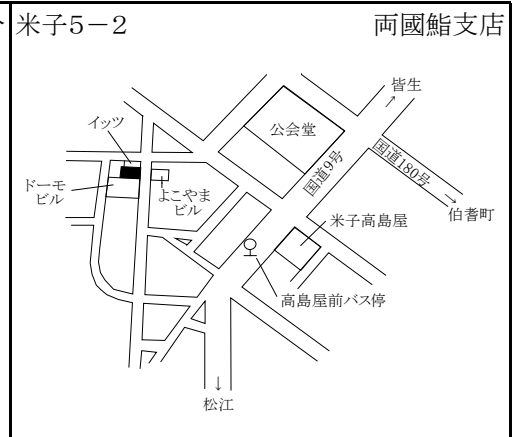
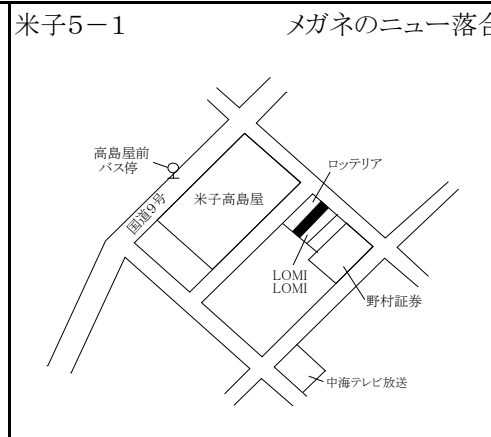
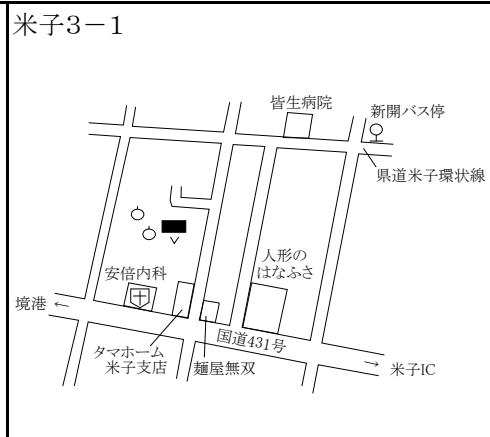
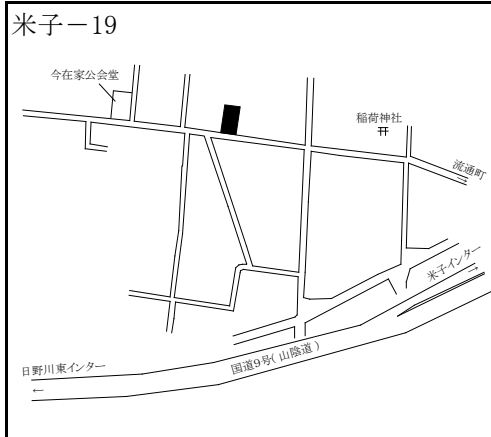
米子-18



米子市(住宅地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H25公 示価格 (円/㎡)	H24公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水 の整備状	鉄道駅 等との接 近の状	公法上の 規制	摘 要
米子 -19	米子市今在家字宇戸口137番	21,000	(新規)	-	420	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既成住宅地域	南4m 市道	水道 下水	伯耆大 山駅1km	調区 (70,400)	H25選定替
米子 3-1	米子市新開6丁目1553番1外	12,900	13,500	△ 4.4	1,253	1.2:1	畑	周辺が宅地化されつつある熟成度中位の地域	-	-	米子駅 4.8km	1住居 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	117,000	127,000	△ 7.9	207	1:3.5	店舗兼 住宅S4	デパート、専門店が建ち並ぶ中心商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.6km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-2	米子市朝日町26番	62,000	67,100	△ 7.6	68	1:3.5	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	89,000	93,300	△ 4.6	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	43,900	46,800	△ 6.2	153	1:6	店舗兼 住宅S3	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1 「西福原7-14-31」	74,000	76,300	△ 3.0	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 国道	水道 下水	米子駅 5.7km	近商 (80,300)	
米子 5-6	米子市淀江町西原字老里塚ノ下1135番4	25,300	27,100	△ 6.6	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16外 「東福原5-1-45」	52,000	53,000	△ 1.9	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	33,000	35,800	△ 7.8	279	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに商店、小工場等が混在する商業地域	西13m 国道	水道 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	(旧米子7-1)
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番1外	10,900	11,700	△ 6.8	64,882	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建住宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 1.8km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	52,300	54,300	△ 3.7	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)1住居 (60,200) 準防	

過去の標準地価格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要	
	番号	20	21	22	23		番号	20	21	22	23		
米子	-19	-	-	-	-		米子	5-5	82,700	82,000	80,000	78,300	
米子	3-1	17,600	16,500	15,600	14,500		米子	5-6	36,300	34,000	31,200	29,100	
米子	5-1	168,000	158,000	147,000	137,000		米子	5-7	63,300	60,300	58,000	56,000	
米子	5-2	81,900	78,300	75,000	71,000		米子	5-8	49,100	46,000	42,500	39,000	
米子	5-3	125,000	116,000	107,000	99,500		米子	9-1	-	-	-	12,500	H23新規
米子	5-4	59,700	57,000	53,500	50,000		倉吉	-1	64,200	61,500	59,000	56,800	

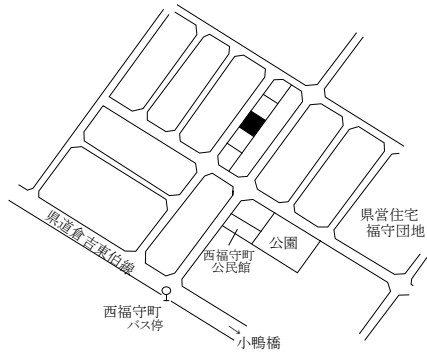


倉吉市(住宅地、商業地)、境港市(住宅地、宅地見込地)

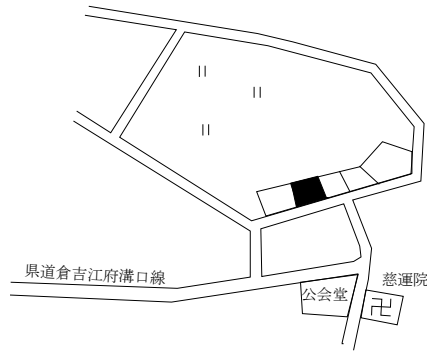
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H25公 示価格 (円/㎡)	H24公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水 の整備状	鉄道駅 等との接 近の状	公法上の 規制	摘 要
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771番	22,500	24,000	△ 6.3	242	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九 郎田664番	5,700	5,800	△ 1.7	281	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南東3m 市道	水道 下水	倉吉駅 16.7km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	32,000	33,000	△ 3.0	265	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八 王子前50番4	14,400	15,100	△ 4.6	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 16km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	82,500	90,000	△ 8.3	388	1:2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	東22m 県道	水道 下水	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目20番外	37,000	41,000	△ 9.8	145	1:2	店舗兼 住宅S3	店舗併用住宅と一般住宅 等が混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	29,000	31,100	△ 6.8	405	1:1.5	住宅 W1	空地も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道 下水	馬場崎 町駅 750m	1中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273 番4	16,000	17,000	△ 5.9	238	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水	余子駅 700m	1中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	19,000	20,700	△ 8.2	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	境港駅 1.9km	1中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304 番	17,400	18,300	△ 4.9	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	1住居 (60,200)	
境港 -5	境港市渡町字下網場2278 番外	13,300	14,100	△ 5.7	611	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混 在する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3.2km	調区 (70,400)	(旧境港10-1)
境港 3-1	境港市芝町字兵田地472番	6,750	7,200	△ 6.3	1,034	1:1.2	畑	住宅地域に隣接する宅地 化されつつある地域	—	—	境港駅 1.5km	1中専 (60,200)	H24選定替

過去の 標準地 価格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要	
	番号	20	21	22	23		番号	20	21	22	23		
倉吉	-2	32,300	31,000	28,500	26,000		境港	-1	39,000	37,300	35,000	33,000	
倉吉	-3	6,200	6,100	6,000	5,900		境港	-2	22,000	20,500	19,000	17,900	
倉吉	-4	40,000	39,500	37,500	35,000		境港	-3	27,500	25,900	24,000	22,500	
倉吉	-5	17,100	17,000	16,800	16,000		境港	-4	22,500	21,000	19,700	19,000	
倉吉	5-1	124,000	118,000	110,000	100,000		境港	-5	18,000	17,000	16,000	15,000	
倉吉	5-2	54,000	51,000	47,500	44,000		境港	3-1	—	—	—	—	

倉吉-2



倉吉-3



倉吉-4

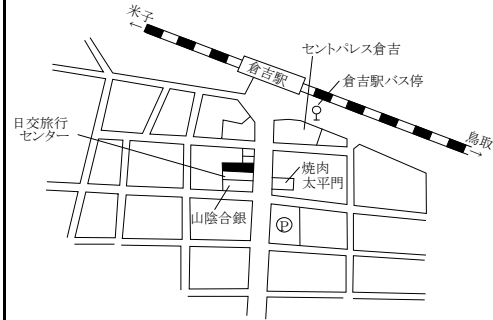


倉吉-5



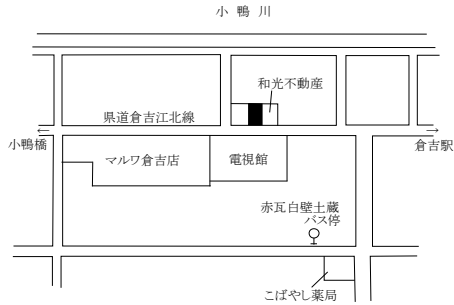
倉吉5-1

日本海信販倉吉支店

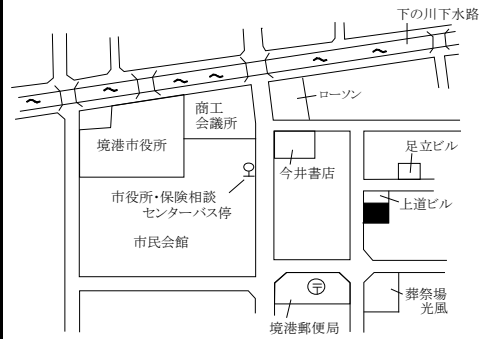


倉吉5-2

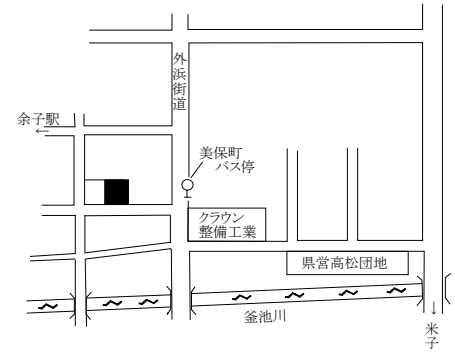
竹内酒店



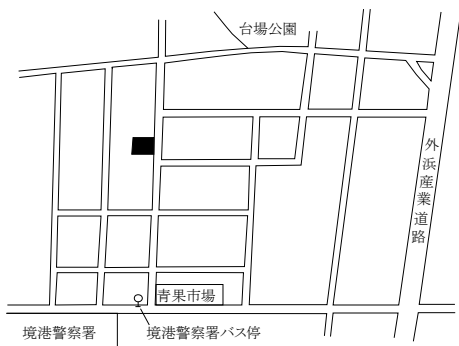
境港-1



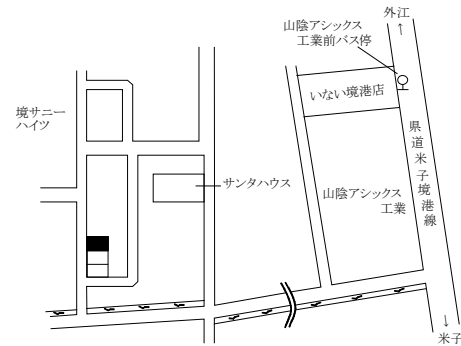
境港-2



境港-3



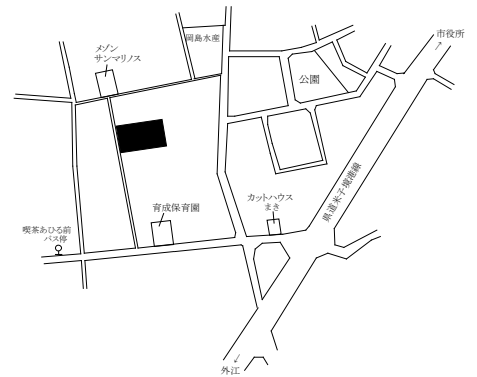
境港-4



境港-5



境港3-1



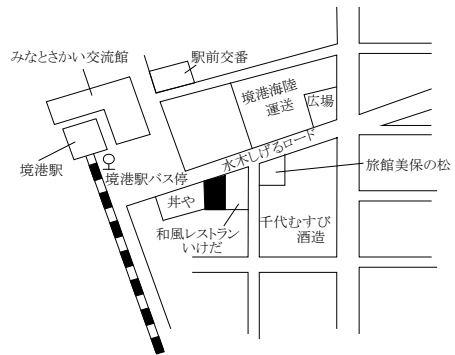
境港市(商業地)、岩美町、若桜町、智頭町、八頭町

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H25公 示価格 (円/㎡)	H24公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水 の整備状	鉄道駅 等との接 近の状	公法上の 規制	摘 要
境港 5-1	境港市大正町134番外	55,000	56,000	△ 1.8	308	1:2	店舗兼 住宅 W2	飲食店、土産店等が混在 する駅前商業地域	北西20m 県道	水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	27,000	28,400	△ 4.9	808	1:2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混 在して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	(旧境港7-1)
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ケ下 1028番12	25,000	26,400	△ 5.3	247	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに医院等 が見られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比 野屋敷537番	18,400	19,000	△ 3.2	545	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田 1039番19外	29,500	31,000	△ 4.8	164	1:3	店舗兼 住宅S2	小売店舗に公共公益施設 等も見られる商業地域	西10m 県道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	16,200	17,000	△ 4.7	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ 497番外	5,450	5,600	△ 2.7	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原 1201番6	21,000	22,500	△ 6.7	67	1:2	店舗兼 住宅S3	中小規模店舗が建ち並ぶ 駅前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内 577番	32,900	35,000	△ 6.0	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハ ナ1899番3	27,000	28,400	△ 4.9	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場 等も見られる住宅地域	北12m 県道	水道 下水	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手 西1532番6外	37,000	39,500	△ 6.3	374	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほかに住宅等 が混在する既成商業地域	西9m 県道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7 外	33,000	34,500	△ 4.3	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水	郡家駅 550m	(都) (70,400)	

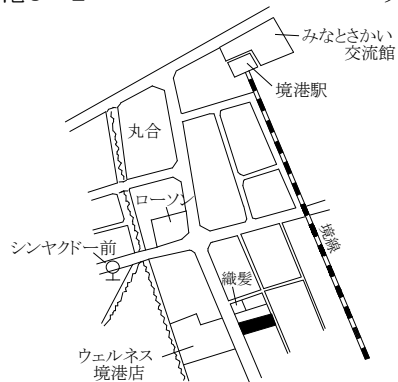
-公17-

過 去 の 標 準 地 価 格	番号	年 平成				摘 要	番号	年 平成				摘 要
		20	21	22	23			20	21	22	23	
	境港 5-1	54,000	54,000	54,000	56,000		若桜 -2	6,300	6,100	5,900	5,700	
	境港 5-2	—	—	32,000	30,000	H22選定替	若桜 5-1	29,700	28,000	26,000	24,200	
	岩美 -1	33,900	32,000	29,800	28,000		智頭 -1	42,400	40,900	39,400	37,000	
	岩美 -2	20,800	20,500	20,000	19,500		智頭 -2	34,700	33,400	32,000	30,000	
	岩美 5-1	40,000	37,200	35,000	33,000		智頭 5-1	50,200	47,500	44,800	42,000	
	若桜 -1	20,100	19,300	18,500	17,800		八頭 -1	41,000	40,000	38,500	36,500	

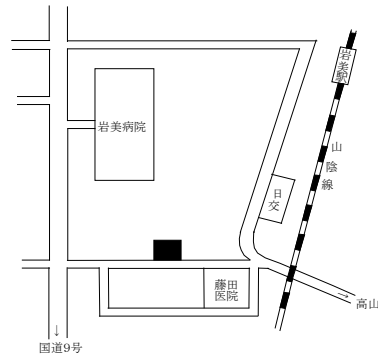
境港5-1 東府屋



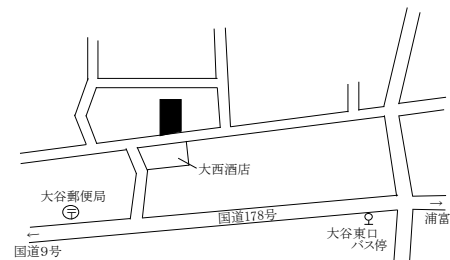
境港5-2 リンクス



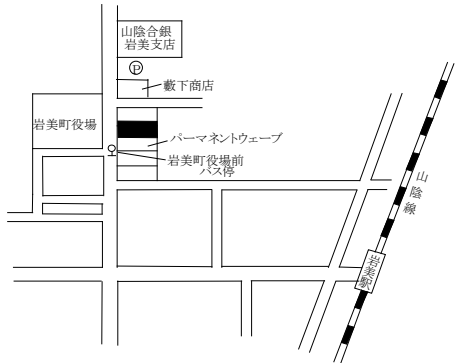
岩美-1



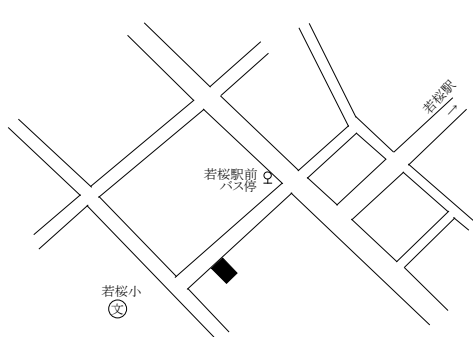
岩美-2



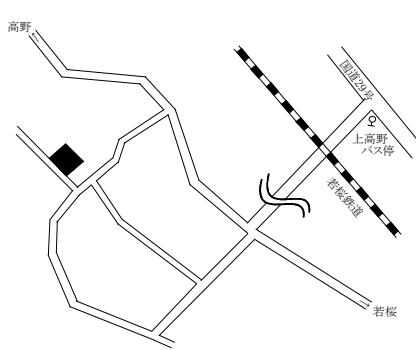
岩美5-1 華の店たにぐち



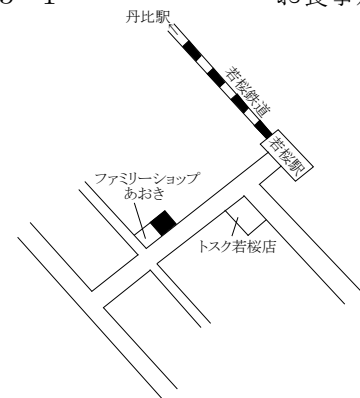
若桜-1



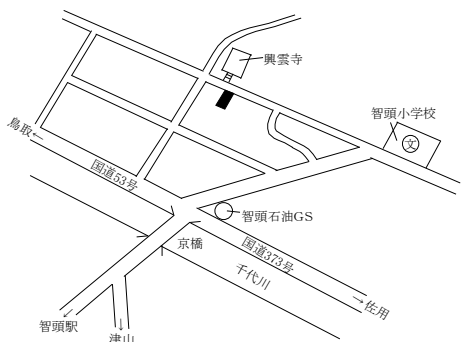
若桜-2



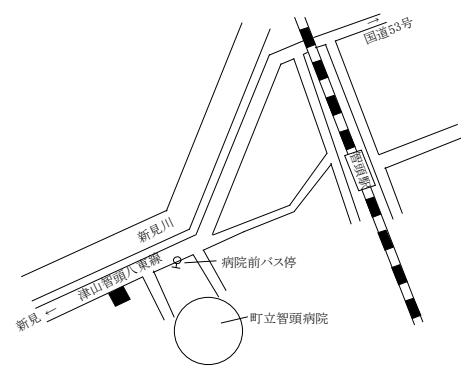
若桜5-1 お食事処大入



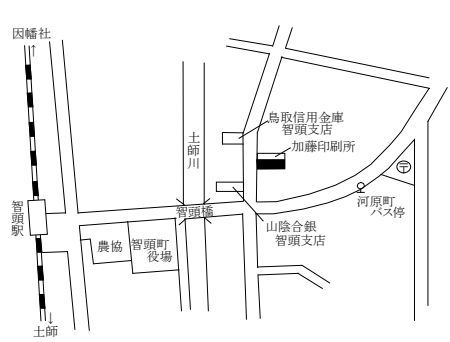
智頭-1



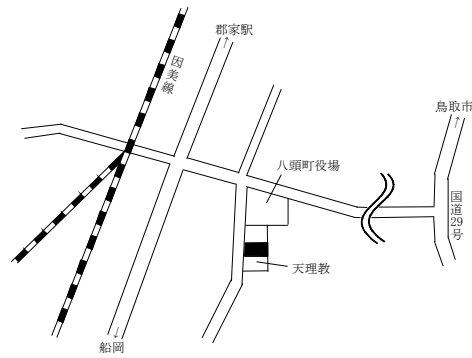
智頭-2



智頭5-1 キモノ&ファッションカジカワ



八頭-1



八頭町、三朝町、湯梨浜町

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H25公 示価格 (円/㎡)	H24公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水 の整備状	鉄道駅 等との接 近の状	公法上の 規制	摘 要
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28 外	31,300	32,300	△ 3.1	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが 見られる新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家 駅 400m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	20,400	21,600	△ 5.6	433	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北5m 町道	水道 下水道	因幡船 岡駅 350m	(都) (70,400)	
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	21,300	23,000	△ 7.4	275	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	北6m 町道	水道 下水道	因幡船 岡駅 1.1 km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	35,400	38,300	△ 7.6	198	1:2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多 い郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水道	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河 原723番3	19,900	20,800	△ 4.3	157	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田 165番11	16,700	(新規)	—	301	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する既成住宅地域	西3m 町道	水道 下水道	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	H25選定替
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡 1036番3	30,800	33,000	△ 6.7	433	台形 1:1.5	店舗兼 住宅S2	店舗、事務所等が見られる 県道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原 田35番2	26,500	28,000	△ 5.4	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 5.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字字野字西屋 敷1579番1外	8,700	9,200	△ 5.4	281	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 10km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	26,300	28,300	△ 7.1	299	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	6,550	6,700	△ 2.2	698	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古 くからの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水道	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ 掛340番3	32,000	34,000	△ 5.9	495	台形 1:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる 国道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道 下水道	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要
	番号	20	21	22	23		番号	20	21	22	23	
	八頭 -2	39,800	39,000	37,500	34,300		三朝 5-1	41,000	39,000	36,800	34,800	
	八頭 -3	24,500	24,000	23,300	22,600		湯梨浜 -1	35,400	34,000	32,200	29,700	
	八頭 -4	27,500	27,000	26,000	24,500		湯梨浜 -2	12,600	11,800	11,000	10,000	
	八頭 5-1	46,000	44,500	42,700	40,700		湯梨浜 -3	36,600	35,100	33,000	31,000	
	三朝 -1	26,000	25,000	23,400	22,000		湯梨浜 -4	—	—	—	6,800	H23選定替
	三朝 -2	—	—	—	—		湯梨浜 5-1	42,000	40,000	38,000	36,000	

琴浦町、北栄町、日吉津村

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H25公 示価格 (円/㎡)	H24公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水 の整備状	鉄道駅 等との接 近の状	公法上の 規制	摘 要
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	27,300	28,500	△ 4.2	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西6m 町道	水道 下水道	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷 673番	16,000	16,200	△ 1.2	414	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水道	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9	24,500	25,900	△ 5.4	251	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等も 見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水道	赤碕駅 450m	(都) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信 451番1	32,000	34,000	△ 5.9	801	1:2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち 並ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水道	浦安駅 500m	(都) (70,400)	
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	20,500	21,500	△ 4.7	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	下北条 駅 1.7km	(都) (70,400)	
北栄 -2	北栄町大谷字中向浜252番 1	10,700	11,000	△ 2.7	505	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水道	由良駅 2.4km	(都) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	19,000	19,800	△ 4.0	316	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水道	由良駅 600m	(都) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町由良宿字造道555番 1外	24,000	25,300	△ 5.1	864	2.5:1	店舗 W1	小規模店舗の中にスー パー等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水道	由良駅 200m	(都) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	26,700	28,500	△ 6.3	217	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	南 4.5m 村道	水道 下水道	伯耆大 山駅 1.4 km	1住居 (60,200)	
日吉津 -2	日吉津村大字今吉281番2 外	19,600	20,000	△ 2.0	334	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸 に近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水道	伯耆大 山駅 3.3 km	調区 (70,400)	(旧日吉津10-1)

過 去 の 標 準 地 価 格	番号	年 平成				摘 要	番号	年 平成				摘 要
		20	21	22	23			20	21	22	23	
	琴浦 -1	33,500	32,400	31,100	29,900	H20選定替	北栄 -3	25,200	24,000	22,700	21,000	
	琴浦 -2	17,000	16,800	16,600	16,400		北栄 5-1	32,200	30,600	28,800	27,000	
	琴浦 -3	31,100	29,800	28,500	27,000		日吉津 -1	35,100	33,500	32,000	30,200	
	琴浦 5-1	44,600	41,900	39,000	36,100		日吉津 -2	22,200	21,600	21,000	20,500	
	北栄 -1	29,600	27,000	25,000	23,000							
	北栄 -2	11,900	11,700	11,600	11,300							

