

平成25年

地価調査基準地価格調書

鳥 取 県

はじめに

土地は、私たちの日常生活や生産活動、余暇活動などの「場」として欠くことのできない貴重な基盤であり、また、公共性、社会性をもった限られた貴重な資源であることから、その利用は、公共の福祉を優先させ、自然環境の保全を図りつつ、地域の自然的、経済的、文化的条件等に配慮して、総合的かつ計画的に行われなければなりません。

このような性質を有する土地の価格は、土地の効用や需給関係によって定まるものですが、市場価格の不透明性などにより合理的な市場価格の形成が困難となる場合もあるため、国や都道府県では地価公示や地価調査を通じて地価の指標を提供することにより、適正な地価水準の形成に努めています。

本書では、平成25年地価調査に基づく基準地の標準価格及び平成25年地価公示に基づく基準地の公示価格をご紹介しますので、土地取引等に際して、広くご活用いただければ幸いです。

平成25年9月

鳥取県生活環境部くらしの安心局景観まちづくり課長 山内 政己

目 次

〔平成25年地価調査〕 平成25年7月1日時点

平成25年鳥取県地価調査に基づく地価動向	.....	1
調査データ記載内容の説明	.....	9
鳥 取 市	..... 県 1	
米 子 市	..... 県 9	
倉 吉 市	..... 県13	
境 港 市	..... 県17	
岩 美 町	..... 県17	
若 桜 町	..... 県19	
智 頭 町	..... 県19	
八 頭 町	..... 県19	
三 朝 町	..... 県21	
湯 梨 浜 町	..... 県21	
琴 浦 町	..... 県23	
北 栄 町	..... 県23	
日 吉 津 村	..... 県25	
大 山 町	..... 県25	
南 部 町	..... 県25	
伯 耆 町	..... 県27	
日 南 町	..... 県27	
日 野 町	..... 県29	
江 府 町	..... 県29	
林 地	..... 県31	

〔平成25年地価公示〕 平成25年1月1日時点

鳥 取 市	..... 公 1	
米 子 市	..... 公 9	
倉 吉 市	..... 公13	
境 港 市	..... 公15	
岩 美 町	..... 公17	
若 桜 町	..... 公17	
智 頭 町	..... 公17	
八 頭 町	..... 公17	
三 朝 町	..... 公19	
湯 梨 浜 町	..... 公19	
琴 浦 町	..... 公21	
北 栄 町	..... 公21	
日 吉 津 村	..... 公21	

平成25年鳥取県地価調査の結果及び地価動向

1 鳥取県地価調査の実施状況

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、鳥取県知事が毎年1回基準地の価格調査を実施し、その結果を公表するものである。これは、国の行う地価公示（1月1日時点）とあわせて一般の土地の取引価格の指標ともなるものである。

(1) 対象区域及び基準地数

県内19市町村の全域 178地点

なお、用途別の基準地数は第1表のとおりである。

(2) 価格時点

平成25年7月1日

(3) 価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて鳥取県知事が正常価格^{*}の判定を行ったものである。

^{*} 取引者の特殊な事情等のない自由な取引において通常成立すると考えられる価格で、更地としての価格。

(4) 根拠法令

国土利用計画法施行令第9条

第1表 用途別の基準地数

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	宅地計	林地	合計
基準地数	129(3)	2	34	7	172(3)	6	178(3)

() は内数で、選定替地点数

2 平成25年鳥取県地価調査に基づく地価動向

(1) 鳥取県の地価動向

平成25年7月1日時点の鳥取県地価調査によると、平成24年7月1日以降1年間の鳥取県の地価は、住宅地・商業地など全ての用途で下落となり、全用途平均で△4.6%と前年(△5.1%)より下落幅が縮小となった。

また、主な用途の対前年変動率では、住宅地が△4.4%（全国△1.8%）、商業地が△4.9%（全国△2.1%）、工業地が△6.4%（全国△2.3%）であり、いずれも全国平均と比べ下落幅が大きくなっている。

住宅地の最高価格は、鳥取市西町3丁目の84,000円/㎡、商業地の最高価格は鳥取市栄町の144,000円/㎡（18年連続）であった。

なお、県内の全地点において、価格が上昇した地点、横ばいの地点はなく、全て下落した。

住宅地の最高価格は鳥取-3(同市西町三丁目411番)の84,000円/㎡、商業地の最高価格は鳥取5-5(同市栄町609番)の144,000円/㎡(18年連続)であった。

(2) 用途別の地価動向

i) 住宅地

住宅地の対前年変動率は△4.4%（前年△4.8%）と14年連続の下落となり、前年より下落率はやや縮小した。

ii) 商業地

商業地の対前年変動率は△4.9%（前年△6.1%）と22年連続の下落となり、前年より下落幅が縮小した。

iii) 工業地

工業地の対前年変動率は△6.4%（前年△5.9%）と16年連続の下落となり、前年より下落幅が拡大した。

第2表 過去10年間の対前年変動率の推移

(単位：%)

区分	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	備考
全用途	△5.4	△5.0	△4.4	△3.5	△3.0	△4.1	△5.0	△5.0	△5.1	△4.6	15年連続下落
住宅地	△4.1	△4.0	△3.5	△3.0	△2.7	△3.7	△4.7	△4.7	△4.8	△4.4	14年連続下落
商業地	△9.3	△7.7	△6.5	△4.8	△4.0	△5.6	△6.4	△6.8	△6.1	△4.9	22年連続下落
工業地	△9.7	△9.8	△8.2	△7.1	△3.9	△4.7	△5.8	△5.9	△5.9	△6.4	16年連続下落

第3表 地域別・用途別の対前年変動率と平均価格

【凡例】

総地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※ 対前年変動率は継続地点の対前年変動率の合計を継続地点数で割って求めた単純平均。

※ 平均価格は総地点の標準価格の合計を総地点数で割って求めた単純平均。(100円未満四捨五入)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	39	(△5.4)		(△5.7)	13	(△6.8)	2	(△8.2)	54	(△5.6)
	37	△4.7			13	△5.6	2	△6.9	52	△5.0
	29,200				73,000		18,000		39,300	
米子市	17	(△4.7)	1	(△5.6)	9	(△4.4)	2	(△7.9)	29	(△5.0)
	17	△4.7	1	△4.7	9	△3.9	2	△7.5	29	△4.6
	33,500		16,200		57,700		9,900		38,700	
倉吉市	11	(△5.6)	1	(△7.4)	4	(△8.9)	1	(△1.8)	17	(△6.0)
	11	△4.2	1	△5.3	4	△5.2	1	△4.2	17	△4.5
	22,100		7,100		41,300		16,000		25,300	
境港市	3	(△5.9)	-	(-)	1	(△8.6)	2	(△1.8)	6	(△6.2)
	3	△5.6	-	-	1	△9.4	2	△6.0	6	△6.4
	16,900		-		29,000		8,500		16,100	
市部	70	(△5.3)	2	(△6.2)	27	(△6.5)	7	(△5.9)	106	(△5.5)
	68	△4.7	2	△5.0	27	△5.1	7	△6.4	104	△4.9
	28,600		11,700		61,500		12,700		35,600	
岩美町	2	(△2.3)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	2	(△2.3)
	2	△2.4	-	-	-	-	-	-	2	△2.4
	6,100		-		-		-		6,100	
若桜町	2	(△5.9)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	2	(△5.9)
	2	△4.6	-	-	-	-	-	-	2	△4.6
	9,600		-		-		-		9,600	
智頭町	3	(△3.5)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	3	(△3.5)
	3	△4.1	-	-	-	-	-	-	3	△4.1
	17,700		-		-		-		17,700	
八頭町	6	(△4.6)	-	(-)	2	(△6.2)	-	(-)	8	(△5.0)
	6	△2.6	-	-	2	△4.4	-	-	8	△3.0
	13,100		-		26,900		-		16,500	
三朝町	3	(△4.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	3	(△4.2)
	2	△3.3	-	-	-	-	-	-	2	△3.3
	16,100		-		-		-		16,100	
湯梨浜町	8	(△6.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	8	(△6.1)
	8	△5.0	-	-	-	-	-	-	8	△5.0
	17,100		-		-		-		17,100	
琴浦町	6	(△4.0)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	6	(△4.0)
	6	△4.1	-	-	-	-	-	-	6	△4.1
	14,900		-		-		-		14,900	
北栄町	6	(△2.6)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	6	(△2.6)
	6	△2.4	-	-	-	-	-	-	6	△2.4
	12,000		-		-		-		12,000	
日吉津村	1	(△6.8)	-	(-)	1	(-)	-	(-)	2	(△6.8)
	1	△5.5	-	-	1	△3.0	-	-	2	△4.3
	26,000		-		49,000		-		37,500	
大山町	7	(△4.2)	-	(-)	1	(△3.4)	-	(-)	8	(△4.1)
	7	△4.2	-	-	1	△4.3	-	-	8	△4.3
	8,100		-		22,000		-		9,800	
南部町	6	(△4.3)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	6	(△4.3)
	6	△4.4	-	-	-	-	-	-	6	△4.4
	12,100		-		-		-		12,100	
伯耆町	5	(△6.0)	-	(-)	1	(△4.0)	-	(-)	6	(△5.7)
	5	△6.7	-	-	1	△4.2	-	-	6	△6.3
	11,800		-		18,200		-		12,900	
日南町	2	(△2.9)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	2	(△2.9)
	2	△2.6	-	-	-	-	-	-	2	△2.6
	7,800		-		-		-		7,800	
日野町	1	(△2.5)	-	(-)	1	(△5.3)	-	(-)	2	(△3.9)
	1	△1.3	-	-	1	△3.5	-	-	2	△2.4
	7,700		-		13,700		-		10,700	
江府町	1	(△2.2)	-	(-)	1	(△6.1)	-	(-)	2	(△4.2)
	1	△2.3	-	-	1	△5.8	-	-	2	△4.1
	4,300		-		13,000		-		8,700	
町村部	59	(△4.4)	-	(-)	7	(△5.2)	-	(-)	66	(△4.4)
	58	△4.0	-	-	7	△4.2	-	-	65	△4.0
	12,700		-		24,200		-		14,000	
鳥取県	129	(△4.8)	2	(△6.2)	34	(△6.1)	7	(△5.9)	172	(△5.1)
	126	△4.4	2	△5.0	34	△4.9	7	△6.4	169	△4.6
	21,300		11,700		53,900		12,700		27,300	
全国	15,132	(△2.5)	201	(△4.3)	5,241	(△3.1)	847	(△3.3)	21,421	(△2.7)
	14,645	△1.8	196	△3.3	5,030	△2.1	795	△2.3	20,666	△1.9
	67,200		15,900		246,400		38,400		109,500	

第4表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	H25 標準価格 (円/㎡)	H24 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	八頭-6	新興寺字門田 72 番 2	8,100	8,200	△ 1.2	
2	倉吉-3	福山字桜ヶ坪 327 番 3	7,700	7,800	△ 1.3	
2	北栄-2	北条島字城ノ内 597 番 1	7,700	7,800	△ 1.3	
2	日野-1	黒坂字榎町西裏 1195 番	7,700	7,800	△ 1.3	
5	鳥取-21	用瀬町安蔵字塚ノ原屋敷 918 番 4 外	7,500	7,600	△ 1.3	

※ 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。以下同じ。

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	H25 標準価格 (円/㎡)	H24 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子 5-3	東福原五丁目 588 番 16 外	51,500	52,300	△ 1.5	ヤマハパルス米子楽器社
2	米子 5-1	明治町 197 番	117,000	120,000	△ 2.5	ホテル真田
3	米子 5-4	紺屋町 44 番	39,300	40,500	△ 3.0	藤尾化粧品店
4	日吉津 5-1	大字日吉津 1370 番 2 外	49,000	50,500	△ 3.0	
5	鳥取 5-13	伏野字屋敷ノ老 1074 番 4 外	25,000	25,800	△ 3.1	

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	H25 標準価格 (円/㎡)	H24 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	境港 9-1	昭和町 34 番	5,500	5,600	△ 1.8	大海通産
2	倉吉 9-1	秋喜字大鼓面 257 番 8 外	16,000	16,700	△ 4.2	鳥取県食
3	鳥取 9-1	北村字恵幾谷 95 番 1 外	15,000	15,800	△ 5.1	勝英産業

<全用途>

順位	基準地番号	所在地	H25 標準価格 (円/㎡)	H24 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	八頭-6	新興寺字門田 72 番 2	8,100	8,200	△ 1.2	
2	倉吉-3	福山字桜ヶ坪ヒ 327 番 3	7,700	7,800	△ 1.3	
2	北栄-2	北条島字城ノ内 597 番 1	7,700	7,800	△ 1.3	
2	日野-1	黒坂字榎町西裏 1195 番	7,700	7,800	△ 1.3	
5	鳥取-21	用瀬町安蔵字塚ノ原屋敷 918 番 4 外	7,500	7,600	△ 1.3	

(2) 対前年変動率下位順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	H25 標準価格 (円/㎡)	H24 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取-14	国府町稲葉丘二丁目 220 番外	35,500	40,000	△ 11.3	周辺の住宅地に比べ品等劣り、 需要敬遠
2	伯耆-2	吉長字上島ノ三 46 番 7 外	23,600	26,000	△ 9.2	店舗併用住宅が見られる住宅地域だ が、商業色彩が希薄となっている。
3	湯梨浜-5	大字泊字屋敷 783 番	14,500	15,900	△ 8.8	合併以降下落が顕著
4	智頭-1	大字智頭字道ノ下 1636 番 8	32,000	34,700	△ 7.8	人口減・高齢化等継続
5	鳥取-31	青谷町青谷字口堤谷 2816 番 21	20,300	22,000	△ 7.7	鳥取市から遠く需要敬遠

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	H25 標準価格 (円/㎡)	H24 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	境港 5-1	元町 5 番 2	29,000	32,000	△ 9.4	衰退化が進行
2	鳥取 5-5	栄町 609 番	144,000	157,000	△ 8.3	郊外大型店への客の流出等
3	鳥取 5-4	末広温泉町 129 番	114,000	124,000	△ 8.1	郊外大型店への客の流出等
4	倉吉 5-1	堺町二丁目 249 番 1 外	35,000	38,000	△ 7.9	空家、空き地等がみられる
5	鳥取 5-7	湖山町北 1 丁目 557 番外	72,000	77,500	△ 7.1	相対的な位置の低下

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	H25 標準価格 (円/㎡)	H24 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	境港 9-2	上道町字薩摩洋 2231 番 1 外	11,500	12,800	△ 10.2	
2	鳥取 9-2	古海字東榎田 304 番 1 外	21,000	23,000	△ 8.7	
3	米子 9-1	夜見町字新開二 2947 番 3 外	12,200	13,200	△ 7.6	

<全用途>

順位	基準地番号	所在地	H25 標準価格 (円/㎡)	H24 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取-14	国府町稲葉丘二丁目 220 番外	35,500	40,000	△ 11.3	周辺の住宅地に比べ品等劣り、 需要敬遠
2	境港 9-2	上道町字薩摩洋 2231 番 1 外	11,500	12,800	△ 10.2	未利用地、空家も多く衰退化が 進行
3	境港 5-1	元町 5 番 2	29,000	32,000	△ 9.4	衰退化が進行
4	伯耆-2	吉長字上島ノ三 46 番 7 外	23,600	26,000	△ 9.2	店舗併用住宅が見られる住宅地域だ が、商業色彩が希薄となっている。
5	湯梨浜-5	大字泊字屋敷 783 番	14,500	15,900	△ 8.8	合併以降下落が顕著

第 5 表 価格順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	H25 標準価格 (円/㎡)	H24 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取- 3	西町三丁目 411 番	84,000	90,000	△ 6.7	
2	鳥取- 2	青葉町二丁目 224 番	66,000	69,000	△ 4.3	
3	鳥取- 6	吉方温泉三丁目 423 番	65,000	69,500	△ 6.5	
3	鳥取-12	寺町 40 番 4 外	65,000	69,000	△ 5.8	
5	鳥取-10	吉成字下池田 1022 番	63,000	66,000	△ 4.5	

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	H25 標準価格 (円/㎡)	H24 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-5	栄町 609 番	144,000	157,000	△ 8.3	
2	米子 5-1	明治町 197 番	117,000	120,000	△ 2.5	
3	鳥取 5-3	扇町 128 番 1 外	115,000	120,000	△ 4.2	
4	鳥取 5-4	末広温泉町 129 番	114,000	124,000	△ 8.1	
5	米子 5-2	加茂町一丁目 25 番 8 外	87,500	91,000	△ 3.8	

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	H25 標準価格 (円/㎡)	H24 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 9-2	古海字東榎田 304 番 1 外	21,000	23,000	△ 8.7	
2	倉吉 9-1	秋喜字大鼓面 257 番 8 外	16,000	16,700	△ 4.2	
3	鳥取 9-1	北村字恵幾谷 95 番 1 外	15,000	15,800	△ 5.1	
4	米子 9-1	夜見町字新開二 2947 番 3 外	12,200	13,200	△ 7.6	
5	境港 9-2	上道町字薩摩洋 2231 番 1 外	11,500	12,800	△ 10.2	

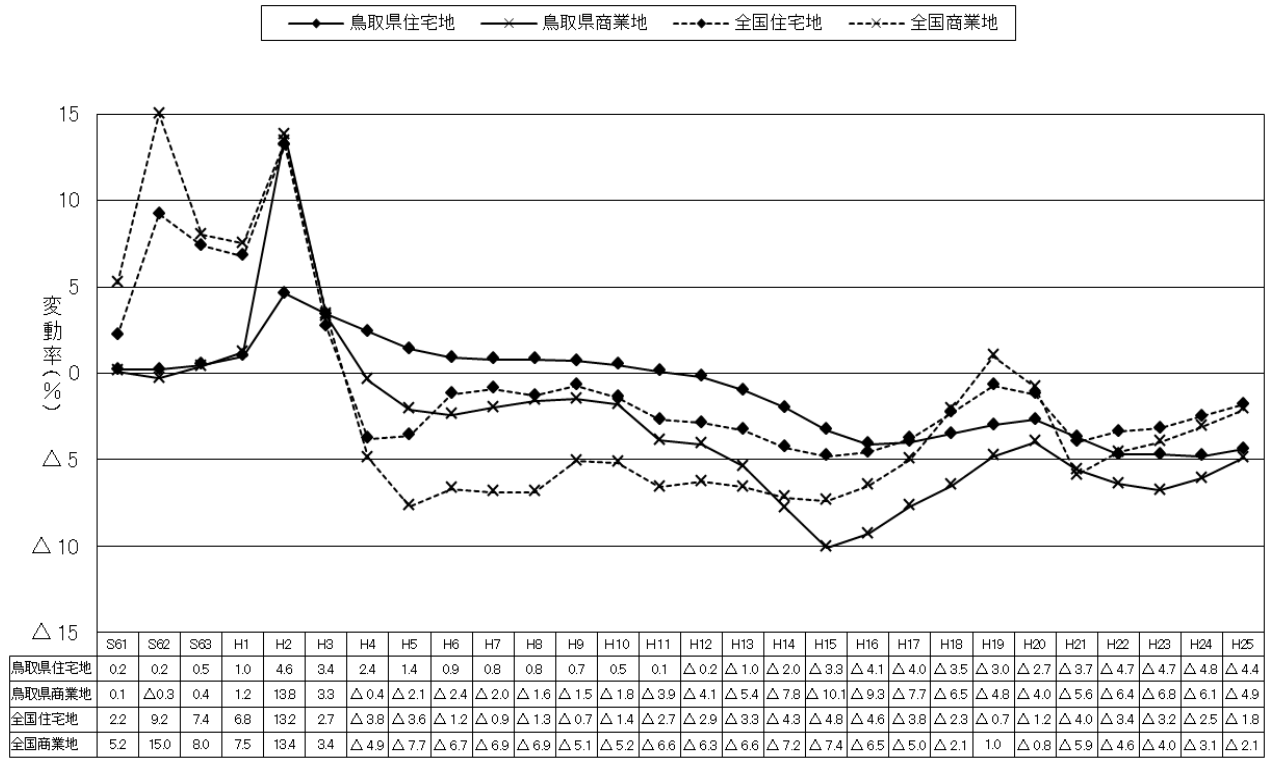
<全用途>

順位	基準地番号	所在地	H24 標準価格 (円/㎡)	H23 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-5	栄町 609 番	144,000	157,000	△ 8.3	
2	米子 5-1	明治町 197 番	117,000	120,000	△ 2.5	
3	鳥取 5-3	扇町 128 番 1 外	115,000	120,000	△ 4.2	
4	鳥取 5-4	末広温泉町 129 番	114,000	124,000	△ 8.1	
5	米子 5-2	加茂町一丁目 25 番 8 外	87,500	91,000	△ 3.8	

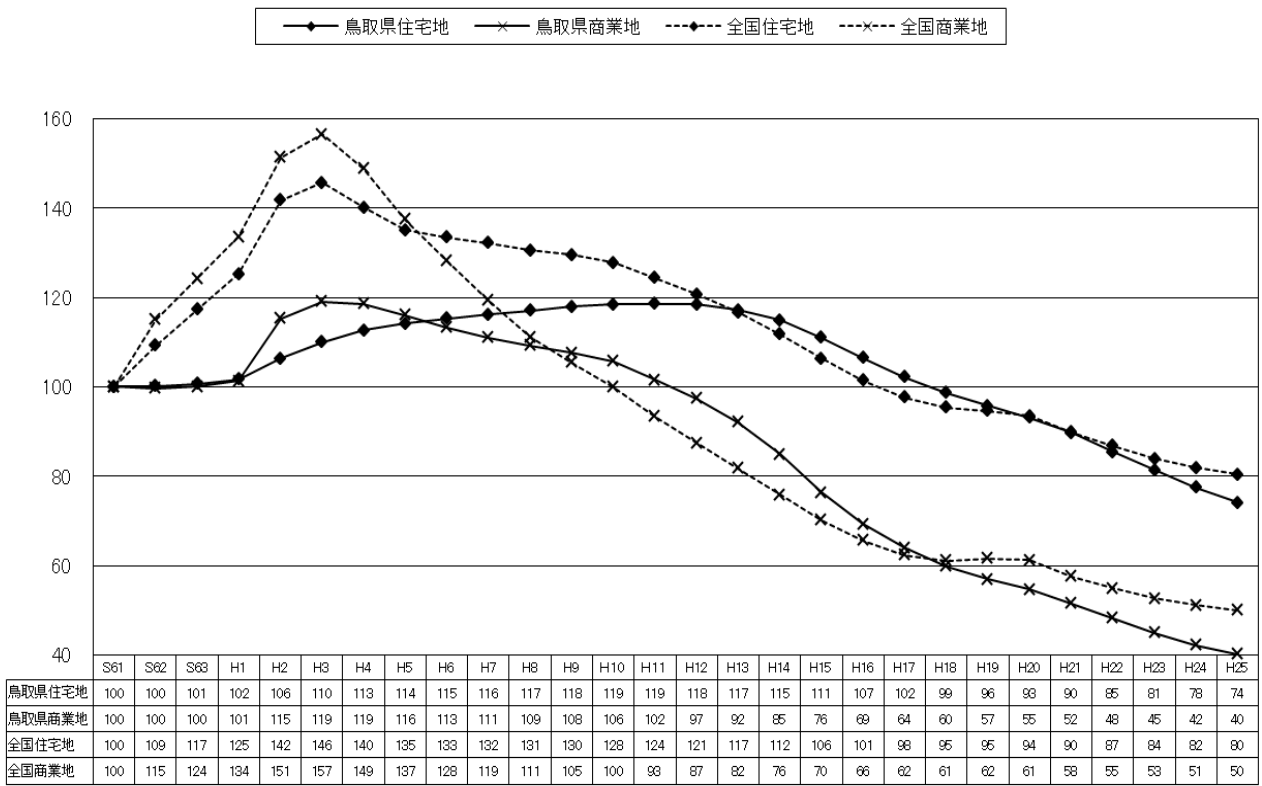
第6表 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

基準地番号 上段：地価調査 下段：地価公示	所在地	H24 標準価格 (円/㎡) <24. 7. 1> (A)	H25 公示価格 (円/㎡) <25. 1. 1> (B)	H25 標準価格 (円/㎡) <25. 7. 1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					A→B	B→C
鳥取- 3 (鳥取- 13)	西町三丁目 411 番	90,000	86,000	84,000	△ 4.4	△ 2.3
鳥取- 5 (鳥取- 8)	立川町三丁目 317 番	54,000	52,000	50,000	△ 3.7	△ 3.8
鳥取-10 (鳥取- 5)	吉成字下池田 1022 番	66,000	64,500	63,000	△ 2.3	△ 2.3
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	末広温泉町 129 番	124,000	120,000	114,000	△ 3.2	△ 5.0
鳥取 5-6 (鳥取 5-2)	瓦町 605 番	79,000	76,300	74,500	△ 3.4	△ 2.4
米子- 2 (米子- 2)	三本松三丁目 4740 番 「三本松 3-13-25」	42,500	41,500	40,300	△ 2.4	△ 2.9
米子- 9 (米子- 5)	西福原四丁目 252 番 「西福原 4-4-12」	49,500	48,500	47,000	△ 2.0	△ 3.1
米子 5-2 (米子 5-3)	加茂町一丁目 25 番 8 外	91,000	89,000	87,500	△ 2.2	△ 1.7
米子 5-3 (米子 5-7)	東福原五丁目 588 番 16 外 「東福原 5-1-45」	52,300	52,000	51,500	△ 0.6	△ 1.0

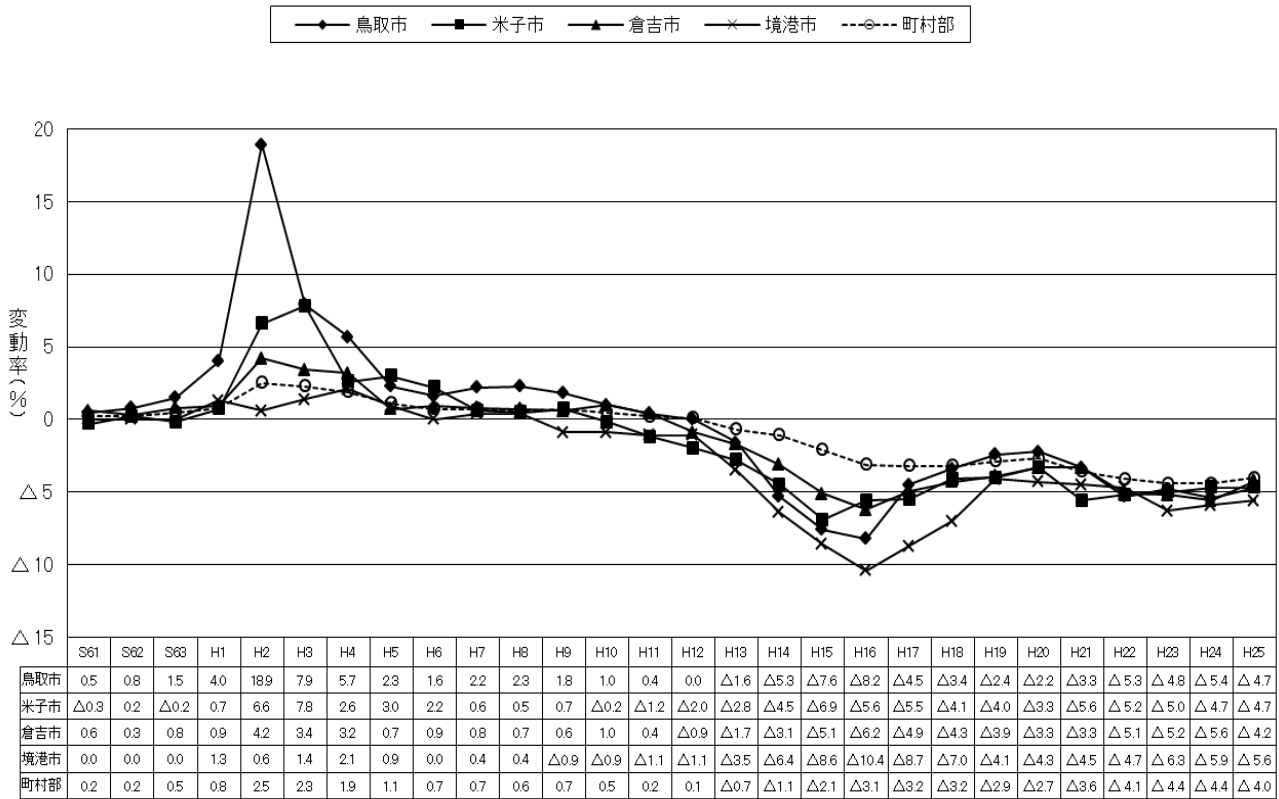
第1-1図 対前年変動率の推移(住宅地・商業地)



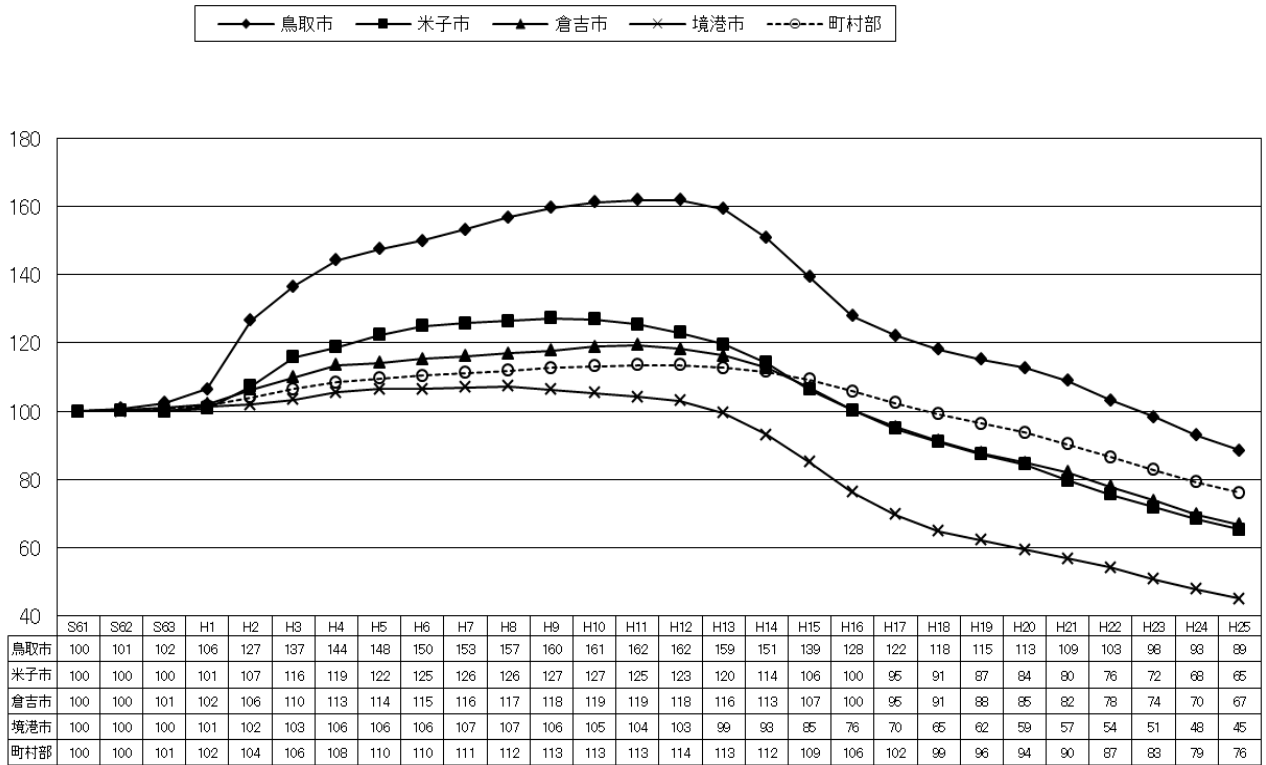
第1-2図 地価指数(S61=100)の推移(住宅地・商業地)



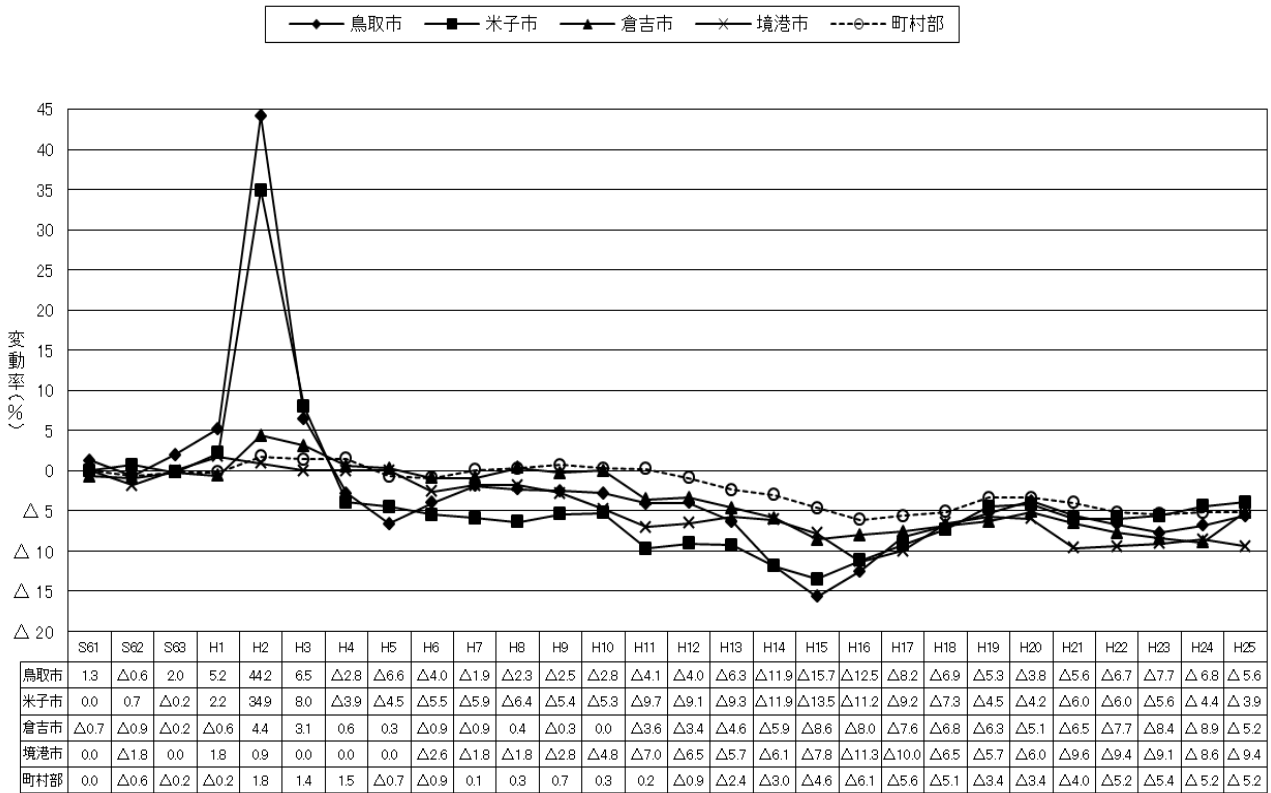
第2-1図 対前年変動率の推移(地域別:住宅地)



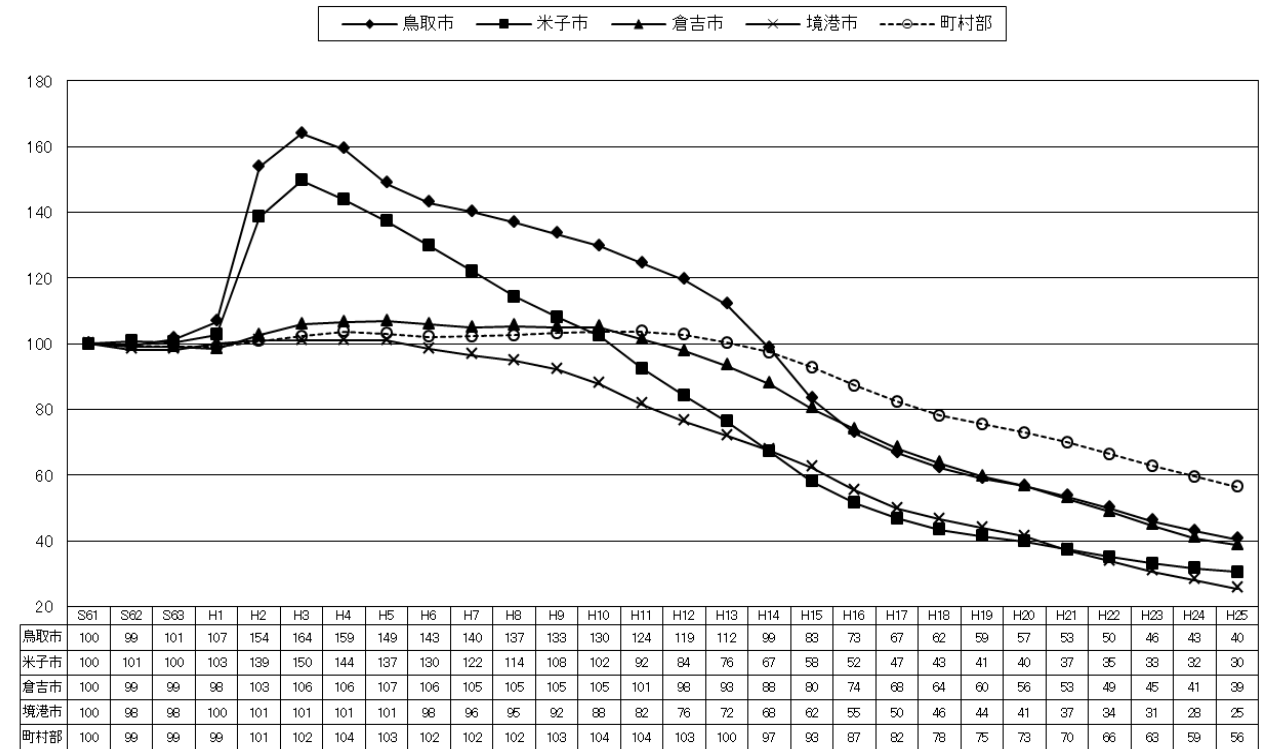
第2-2図 地価指数(S61=100)の推移(地域別:住宅地)



第3-1図 対前年変動率の推移(地域別:商業地)



第3-2図 地価指数(S61=100)の推移(地域別:商業地)



調査データ記載内容の説明

県1頁以降は「価格等一覧表」、「過去の基準地（標準地）価格表」及び「付近案内図」で構成しており、見開きで三者はそれぞれ対応している。

1 み だ し

「価格等一覧表」の上に基準地、標準地の所在する市町村名を付し、市部については用途を括弧書きした。

2 価格等一覧

各項中「基準地」は、地価公示にあつては「標準地」と読み替えるものとする。

(1) 基準地番号

市町村ごとに用途番号及び一連番号で表示している

〔記載例〕

	<用途番号>	<一連番号>	
鳥取（県）		—1	…………… 住 宅 地
	3	—1	…………… 宅地見込地
	5	—1	…………… 商 業 地
	9	—1	…………… 工 業 地
鳥取（林）		—1	…………… 林 地

なお、※印は、地価調査基準地と地価公示標準地が同一の地点（共通地点）である。

(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示

住居表示は「 」内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

(3) 基準地の価格

◎宅地等 「1平方メートル当たりの価格」を表示した。

◎林 地 「10アール当たりの価格」を表示した。

(4) 基準地の地積

1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

(5) 基準地の形状

間口と奥行のおおむねの比を表示した。

〔記載例〕

1 : 2.5 …………… 長方形で間口1に対して奥行2.5の比

(6) 基準地の利用の現況

建物の用途、構造を略号で表示した。

R C	……………	鉄筋コンクリート造
S	……………	鉄骨造
L S	……………	軽量鉄骨造
W	……………	木造

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況

(8) 基準地の前面道路の状況

基準地からみた接面方位、幅員及び道路の種類を表示した。

(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

(10) 交通接近条件

◎宅地等 基準地の鉄道との接近の状況

最寄りの鉄道駅及び通常の道路距離を表示した。

◎林地 ①基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離

②搬出地点の道路の状況……………道路の種類及び幅員を表示した。

(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（「公法上の規制」と略す。）

◎都市計画法（市街化区域についてはその旨を表示していない。）

「調区」	……………	市街化調整区域
（都）	……………	非線引き都市計画区域
「都計外」	……………	都市計画の定めのない区域
1 低専	……………	第一種低層住居専用地域
1 中専	……………	第一種中高層住居専用地域
1 住居	……………	第一種住居地域
近商	……………	近隣商業地域
商業	……………	商業地域
準工	……………	準工業地域
工業	……………	工業地域
工専	……………	工業専用地域
防火	……………	防火地域
準防	……………	準防火地域

() 内左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

◎森林法

地 森 計 …………… 地域森林計画対象民有林

(12) 地域の特性（林地）

林地の種類（次の4種類）によって分類表示した。

都市近郊林地、農村林地、林業本場林地、山村奥地林地

3 基準地（標準地）の付近案内図

- (1) 基準地、標準地が商・工業用建物の敷地である場合は、会社名、商店名等を図葉右上に表記した。
- (2) 図面の方位は、概ね北を上になっている。

〔解説〕 地価公示と地価調査……………両制度の比較

地価公示・地価調査制度の比較

項 目	地 価 公 示	地 価 調 査
根 拠 法 令	地価公示法	国土利用計画法施行令
調 査 主 体	国土交通省 土地鑑定委員会	都道府県知事
評 価 時 占	1月1日	7月1日
公 表 時 点	毎年3月25日前後	毎年9月20日前後
公 表 媒 体	官報	都道府県公報
調 査 地 点 の 名 称	標準地	基準地
調 査 価 格	公示価格	標準価格
調 査 地 点 の 種 類	宅地、宅地見込地	宅地、宅地見込地、林地
(鳥 取 県)	(平成25年地価公示)	(平成25年地価調査)
対 象 範 囲	都市計画区域の全域と区域外の公示区域 (4市8町1村)	県下全域 (4市14町1村)
対 象 地 点 数	130地点	178地点