

# 目 次

|  |    |
|--|----|
| 第1編 鳥取県耐震改修促進計画策定の背景.....                    | 1  |
| 第1章 建築物の耐震化の必要性.....                         | 1  |
| 第1節 地震被害の現状.....                             | 1  |
| 第2節 建築物の耐震化の必要性.....                         | 2  |
| 第3節 南海トラフ地震防災対策推進基本計画等.....                  | 2  |
| 第2章 建築物の耐震改修の促進に関する法律（耐震改修促進法）.....          | 3  |
| 第1節 耐震改修促進法の概要.....                          | 3  |
| 第2編 鳥取県耐震改修促進計画.....                         | 5  |
| 第1章 鳥取県耐震改修促進計画の目的等.....                     | 5  |
| 第1節 目 的.....                                 | 5  |
| 第2節 耐震改修促進計画の位置付け.....                       | 5  |
| 第3節 計画の実施期間.....                             | 5  |
| 第4節 耐震化の取り組み方針.....                          | 5  |
| 第2章 建築物の耐震診断及び耐震改修の実施に関する目標.....             | 6  |
| 第1節 鳥取県で発生した主な地震被害.....                      | 6  |
| 第2節 想定される地震規模及び被害の状況.....                    | 6  |
| 第3節 耐震化の現状と目標.....                           | 10 |
| 第4節 県有施設の耐震化の目標.....                         | 13 |
| 第3章 建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策.....           | 14 |
| 第1節 耐震診断・改修に係る基本的な取り組み方針.....                | 14 |
| 第2節 適切な役割分担.....                             | 14 |
| 第3節 耐震改修促進法に基づく耐震診断及び耐震改修の促進の概要.....         | 15 |
| 第4節 耐震診断・耐震改修の促進を図るための支援策の概要.....            | 18 |
| 第5節 安心して耐震改修等を行うことができる環境の整備.....             | 19 |
| 第6節 地震時の建築物の総合的な安全対策に関する事業の概要.....           | 21 |
| 第7節 特定優良賃貸住宅の空き家活用に関する事項.....                | 23 |
| 第8節 地震に伴うがけ崩れ等による建物の被害の軽減対策.....             | 23 |
| 第9節 地震発生時に利用を確保することが公益上必要な建築物に関する事項.....     | 23 |
| 第10節 地震発生時に通行を確保すべき道路に関する事項.....             | 24 |
| 第4章 建築物の地震に対する安全性の向上に関する啓発及び知識の普及に関する事項..... | 27 |
| 第1節 地震ハザードマップの作成・公表.....                     | 27 |
| 第2節 相談体制の整備及び情報提供の充実.....                    | 27 |
| 第3節 パンフレットの配布、セミナー・講習会の開催.....               | 28 |
| 第4節 リフォームにあわせた耐震改修の誘導.....                   | 28 |
| 第5節 市町村と自治会、消防団、NPO等との連携.....                | 28 |
| 第5章 建築基準法による勧告又は命令等について所管行政庁との連携に関する事項.....  | 29 |

|  |    |
|--|----|
| 第1節 法に基づく特定既存耐震不適格建築物の指導等.....         | 29 |
| 第2節 建築基準法による勧告及び命令等の実施.....            | 29 |
| 第3節 耐震改修促進法及び建築基準法の指導等一覧.....          | 30 |
| 第6章 その他建築物の耐震診断及び耐震改修の促進に関し必要な事項.....  | 31 |
| 第1節 関係団体による協議会.....                    | 31 |
| 第2節 住宅性能表示制度の利用促進.....                 | 31 |
| 第3編 参 考 資 料.....                       | 32 |
| 第1章 想定される地震被害を半減させるために必要な耐震化率の推計.....  | 32 |
| 第2章 建築物の耐震化の現状.....                    | 33 |
| 第1節 住宅の現状.....                         | 33 |
| 第2節 特定既存耐震不適格建築物の用途に供する建築物の耐震化の現状..... | 34 |
| 第3章 耐震化のための支援制度.....                   | 35 |
| 第1節 交付金（社会資本整備総合交付金）.....              | 35 |
| 第2節 税制.....                            | 36 |
| 第4章 関係法令等.....                         | 37 |