

CASBEE-建築(新築)2016年版
美保(5)格納庫等新設建築その他工事(仮称)

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

| スコアシート | | 実施設計段階 | | | | | | | |
|-----------------------|--|------------------------------------|--|------------|------|-----|------|------------|--|
| 配慮項目 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | 2.5 | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | | | | |
| 1.1 室内騒音レベル | | - | | | | | | | |
| 1.2 遮音 | | | | | | | | | |
| 1 開口部遮音性能 | | - | | | | | | | |
| 2 界壁遮音性能 | | - | | | | | | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | - | | | | | | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | - | | | | | | | |
| 1.3 吸音 | | - | | | | | | | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | | |
| 1 室温 | | - | | | | | | | |
| 2 外皮性能 | | - | | | | | | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | - | | | | | | | |
| 2.2 湿度制御 | | - | | | | | | | |
| 2.3 空調方式 | | - | | | | | | | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | | |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | | | | |
| 1 昼光率 | | - | | | | | | | |
| 2 方位別開口 | | - | | | | | | | |
| 3 昼光利用設備 | | - | | | | | | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | | | |
| 1 昼光制御 | | - | | | | | | | |
| 3.3 照度 | | - | | | | | | | |
| 3.4 照明制御 | | - | | | | | | | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | | |
| 1 化学汚染物質 | | - | | | | | | | |
| 4.2 換気 | | | | | | | | | |
| 1 換気量 | | - | | | | | | | |
| 2 自然換気性能 | | - | | | | | | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | - | | | | | | | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | | | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | - | | | | | | | |
| 2 喫煙の制御 | | - | | | | | | | |
| Q2 サービス性能 | | | | | 0.44 | | | 3.2 | |
| 1 機能性 | | | | | | | | | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | | | | |
| 1 広さ・収納性 | | - | | | | | | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | - | | | | | | | |
| 3 バリアフリー計画 | | - | | | | | | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | | | | |
| 1 広さ感・景観 | | - | | | | | | | |
| 2 リフレッシュスペース | | - | | | | | | | |
| 3 内装計画 | | - | | | | | | | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | | | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | - | | | | | | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | - | | | | | | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 2.8 | 0.50 | | | 2.8 | |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | 3.0 | 0.50 | | | | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | - | | 3.0 | 0.80 | | | | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | - | | 3.0 | 0.20 | | | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.0 | 0.30 | | | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | - | | 3.0 | 0.20 | | | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | - | | 2.0 | 0.20 | | | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | - | | 3.0 | 0.10 | | | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | - | | 3.0 | 0.10 | | | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 給水VLP(B)、PLP(B)、排水SGP(C)、給湯SUS(C)。 | | 4.0 | 0.20 | | | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | - | | 3.0 | 0.20 | | | | |
| 2.4 信頼性 | | | | 2.4 | 0.20 | | | | |
| 1 空調・換気設備 | | - | | 3.0 | 0.20 | | | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | - | | 1.0 | 0.20 | | | | |
| 3 電気設備 | | - | | 3.0 | 0.20 | | | | |
| 4 機械・配管支持方法 | | - | | 3.0 | 0.20 | | | | |
| 5 通信・情報設備 | | - | | 2.0 | 0.20 | | | | |

| | | | | | | | |
|------------|---------------------------|----------------------------------|------------|-------------|---|---|------------|
| 3 | 対応性・更新性 | | 3.6 | 0.50 | - | - | 3.6 |
| | 3.1 空間のゆとり | | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| | 1 階高のゆとり | 階高:3.9m以上。 | 5.0 | 0.60 | - | - | |
| | 2 空間の形状・自由さ | [壁長さ比率] <0.1。 | 5.0 | 0.40 | - | - | |
| | 3.2 荷重のゆとり | - | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | 3.3 設備の更新性 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1 空調配管の更新性 | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2 給排水管の更新性 | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 3 電気配線の更新性 | - | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| | 4 通信配線の更新性 | - | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| | 5 設備機器の更新性 | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 6 バックアップスペースの確保 | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 | 室外環境(敷地内) | | - | 0.56 | - | - | 2.1 |
| 1 | 生物環境の保全と創出 | - | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 |
| 2 | まちなみ・景観への配慮 | - | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 | 地域性・アメニティへの配慮 | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | - | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 3.2 敷地内温熱環境の向上 | - | 1.0 | 0.50 | - | - | |
| LR | 建築物の環境負荷低減性 | | - | - | - | - | 3.4 |
| LR1 | エネルギー | | - | 0.40 | - | - | 4.0 |
| 1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | BPI _m =0.61。 | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 |
| 2 | 自然エネルギー利用 | - | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 | 設備システムの高効率化 | BEI _m =0.68。 | 4.2 | 0.50 | - | - | 4.2 |
| 4 | 効率的運用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| | 集合住宅以外の評価 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| | 4.1 モニタリング | - | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 4.2 運用管理体制 | - | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 集合住宅の評価 | | - | - | - | - | |
| | 4.1 モニタリング | - | - | - | - | - | |
| | 4.2 運用管理体制 | - | - | - | - | - | |
| LR2 | 資源・マテリアル | | - | 0.30 | - | - | 2.9 |
| 1 | 水資源保護 | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| | 1.1 節水 | 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| | 1 雨水利用システム導入の有無 | - | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 雑排水等利用システム導入の有無 | - | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 | 非再生性資源の使用量削減 | | 2.6 | 0.60 | - | - | 2.6 |
| | 2.1 材料使用量の削減 | - | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| | 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | - | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | - | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | LGS使用している。 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 汚染物質含有材料の使用回避 | | 3.3 | 0.20 | - | - | 3.3 |
| | 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | - | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | 3.2 フロン・ハロンの回避 | | 3.5 | 0.70 | - | - | |
| | 1 消火剤 | - | - | - | - | - | |
| | 2 発泡剤(断熱材等) | ODP=0, GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| | 3 冷媒 | - | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 | 敷地外環境 | | - | 0.30 | - | - | 3.1 |
| 1 | 地球温暖化への配慮 | ライフサイクルCO2排出率が ⁸ 81%。 | 3.7 | 0.33 | - | - | 3.7 |
| 2 | 地域環境への配慮 | | 2.7 | 0.33 | - | - | 2.7 |
| | 2.1 大気汚染防止 | - | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 2.2 温熱環境悪化の改善 | - | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | 2.0 | 0.25 | - | - | |
| | 1 雨水排水負荷低減 | - | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 2 汚水処理負荷抑制 | - | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 3 交通負荷抑制 | - | 1.0 | 0.25 | - | - | |
| | 4 廃棄物処理負荷抑制 | - | 1.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 周辺環境への配慮 | | 3.1 | 0.33 | - | - | 3.1 |
| | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1 騒音 | - | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| | 2 振動 | - | - | - | - | - | |
| | 3 悪臭 | - | - | - | - | - | |
| | 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1 風害の抑制 | - | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 砂塵の抑制 | - | - | - | - | - | |
| | 3 日照障害の抑制 | - | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | 3.3 光害の抑制 | | 3.7 | 0.20 | - | - | |
| | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。 | 4.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | - | 3.0 | 0.30 | - | - | |

| 評価する取組み | 合計 | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 内装計画 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.1 空調・換気設備 | - | - | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.2 給排水・衛生設備 | 1.0 | 1.0 | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.3 電気設備 | 1.0 | - | - | - | - | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.5 通信・情報設備 | 1.0 | - | - | - | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 生物資源の保全と創出 | 2.0 | - | - | - | - | - | - | - | 1.0 | - | 1.0 | - | - | - | - |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | - | 2.0 | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 2.0 | - | 1.0 | - | - | - | - | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LR1 エネルギー | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 自然エネルギー利用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 材料使用量の削減 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 1.0 | - | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LR3 敷地外環境 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | 9.0 | - | 1.0 | - | 3.0 | 3.0 | - | - | - | 2.0 | - | - | - | - | - |
| 2.3.3 交通負荷抑制 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.2 砂塵の抑制 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 3.0 | - | 1.0 | 2.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

| | | | |
|-----------|---------|-------------|-----|
| 窓システムSC | - | 窓の日射熱取得率(η) | - |
| U値(W/m2K) | 窓システム | 屋根 | 外壁 |
| 住戸部分 | 窓システムU値 | 外皮UA値 | ηAC |
| 床 | ηAH | - | - |

3.1.1 昼光率

昼光率 0.0%

4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口面積率 0.0%

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース .0㎡/人 病床 .0㎡/床 シングル .0㎡ ツイン .0㎡

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量 0.0 VA/㎡

1.2.1 広さ感・景観

天井高 0 m

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース 0.5% レストスペース 2.0%

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数 0 年

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔 0 年

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

3.1.1 階高のゆとり

階高 27.15 m

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率 6.0%

3.2 荷重のゆとり

床荷重 - N/m2

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数 9% 建物緑化指数 0%

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率 42% 水平投影面積率 0% 地表面対策面積率 4% 舗装面積率 37%

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI_m 0.61 断熱等性能等級 対象外 相当

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年㎡ 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0%

通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0%

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI_m 非住宅 0.68 住宅 - 太陽光 .0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率 0.0%

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目 - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率 5.0%

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP) 0 地球温暖化係数(GWP) 3

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比 13% 隣棟間隔指標Rw 0.74
 地表面対策面積率 4.0% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 0.0%
 見付面積S_b 2.557㎡ 卓越風向と直交する最大敷地幅W_s 101.4 m 基準高さH_b 182.51 m
 緑地 455㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 ㎡ 再帰性反射対策面 ㎡