

平成28年

地価調査基準地価格調書

鳥 取 県

はじめに

土地は、私たちの日常生活や生産活動、余暇活動などの「場」として欠くことのできない貴重な基盤であり、また、公共性、社会性をもった限られた貴重な資源であることから、その利用は、公共の福祉を優先させ、自然環境の保全を図りつつ、地域の自然的、経済的、文化的条件等に配慮して、総合的かつ計画的に行われなければなりません。

このような性質を有する土地の価格は、土地の効用や需給関係によって定まるものですが、市場価格の不透明性などにより合理的な市場価格の形成が困難となる場合もあるため、国や都道府県では地価公示や地価調査を通じて地価の指標を提供することにより、適正な地価水準の形成に努めています。

本書では、平成28年地価調査に基づく基準地の標準価格及び平成28年地価公示に基づく基準地の公示価格をご紹介しますので、土地取引等に際して、広くご活用いただければ幸いです。

平成28年9月

鳥取県県土整備部技術企画課長 福政 孝啓

目 次

〔平成28年地価調査〕 平成28年7月1日時点

平成28年鳥取県地価調査に基づく地価動向	.....	1
調査データ記載内容の説明	.....	9
鳥 取 市	.....	県 1
米 子 市	.....	県 9
倉 吉 市	.....	県13
境 港 市	.....	県17
岩 美 町	.....	県17
若 桜 町	.....	県19
智 頭 町	.....	県19
八 頭 町	.....	県19
三 朝 町	.....	県21
湯 梨 浜 町	.....	県21
琴 浦 町	.....	県23
北 栄 町	.....	県23
日 吉 津 村	.....	県25
大 山 町	.....	県25
南 部 町	.....	県25
伯 耆 町	.....	県27
日 南 町	.....	県27
日 野 町	.....	県29
江 府 町	.....	県29
林 地	.....	県31

〔平成28年地価公示〕 平成28年1月1日時点

鳥 取 市	.....	公 1
米 子 市	.....	公 7
倉 吉 市	.....	公13
境 港 市	.....	公13
岩 美 町	.....	公15
若 桜 町	.....	公15
智 頭 町	.....	公15
八 頭 町	.....	公17
三 朝 町	.....	公17
湯 梨 浜 町	.....	公17
琴 浦 町	.....	公19
北 栄 町	.....	公19
日 吉 津 村	.....	公19

平成28年鳥取県地価調査の結果及び地価動向

1 鳥取県地価調査の実施状況

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、鳥取県知事が毎年1回基準地の価格調査を実施し、その結果を公表するものである。これは、国の行う地価公示（1月1日時点）とあわせて一般の土地の取引価格の指標ともなるものである。

(1) 対象区域及び基準地数

県内19市町村の全域 178地点

なお、用途別の基準地数は第1表のとおりである。

(2) 価格時点

平成28年7月1日

(3) 価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて鳥取県知事が正常価格^{*}の判定を行ったものである。

^{*} 取引者の特殊な事情等のない自由な取引において通常成立すると考えられる価格で、更地としての価格。

(4) 根拠法令

国土利用計画法施行令第9条

第1表 用途別の基準地数

() は内数で、選定替地点数

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	宅地計	林地	合計
基準地数	129	2	35(1)	6	172(1)	6	178(1)

2 鳥取県の地価動向

(1) 鳥取県の地価動向

平成28年7月1日時点の鳥取県地価調査によると、平成27年7月1日以降1年間の鳥取県の地価は、住宅地・商業地など全ての用途で下落となり、全用途平均で $\Delta 2.0\%$ と前年($\Delta 2.7\%$)より下落幅が縮小となった。

また、主な用途の対前年平均変動率では、住宅地が $\Delta 2.0\%$ （全国 $\Delta 0.8\%$ ）、商業地が $\Delta 2.0\%$ （全国 0.0% ）、工業地が $\Delta 1.3\%$ （全国 $\Delta 0.5\%$ ）であり、いずれも全国平均と比べ下落幅が大きくなっている。

住宅地の最高価格は鳥取市西町3丁目の $82,500$ 円/ m^2 （4年連続）、商業地の最高価格は鳥取市栄町の $124,000$ 円/ m^2 （21年連続）であった。

県内の全基準地において、平成20年以来8年ぶりに価格が上昇した地点が7地点（住宅地：鳥取市吉成、米子市三本松3丁目、同市西福原9丁目、同市西福原4丁目、伯耆町小林 商業地：米子市東福原5丁目、同市米原5丁目）で見られ、価格が横ばい（昨年と同価格）の地点は昨年の9地点から18地点に倍増した。

(2) 用途別の地価動向

i) 住宅地

住宅地の対前年変動率は $\Delta 2.0\%$ （前年 $\Delta 2.7\%$ ）と17年連続の下落となり、前年より下落幅が縮小した。

ii) 商業地

商業地の対前年変動率は $\Delta 2.0\%$ （前年 $\Delta 2.9\%$ ）と25年連続の下落となり、前年より下落幅が縮小した。

iii) 工業地

工業地の対前年変動率は $\Delta 1.3\%$ （前年 $\Delta 2.9\%$ ）と19年連続の下落となり、前年より下落幅が縮小した。

第2表 過去10年間の対前年変動率の推移

(単位：%)

区分	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	備考
全用途	$\Delta 3.5$	$\Delta 3.0$	$\Delta 4.1$	$\Delta 5.0$	$\Delta 5.0$	$\Delta 5.1$	$\Delta 4.6$	$\Delta 3.5$	$\Delta 2.7$	$\Delta 2.0$	18年連続下落
住宅地	$\Delta 3.0$	$\Delta 2.7$	$\Delta 3.7$	$\Delta 4.7$	$\Delta 4.7$	$\Delta 4.8$	$\Delta 4.4$	$\Delta 3.4$	$\Delta 2.7$	$\Delta 2.0$	17年連続下落
商業地	$\Delta 4.8$	$\Delta 4.0$	$\Delta 5.6$	$\Delta 6.4$	$\Delta 6.8$	$\Delta 6.1$	$\Delta 4.9$	$\Delta 3.8$	$\Delta 2.9$	$\Delta 2.0$	25年連続下落
工業地	$\Delta 7.1$	$\Delta 3.9$	$\Delta 4.7$	$\Delta 5.8$	$\Delta 5.9$	$\Delta 5.9$	$\Delta 6.4$	$\Delta 4.3$	$\Delta 2.9$	$\Delta 1.3$	19年連続下落

第3表 地域別・用途別の対前年変動率と平均価格

【凡例】

総地点数	(前年) 対前年 変動率
継続地点数	
平均価格	

※ 対前年変動率は継続地点の対前年変動率の合計を継続地点数で割って求めた単純平均。
 ※ 平均価格は総地点の標準価格の合計を総地点数で割って求めた単純平均。(100円未満四捨五入)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	39	(△2.6)	—	(—)	13	(△3.3)	2	(△3.7)	54	(△2.8)
	39	△2.3	—	—	13	△2.5	2	△2.4	54	△2.3
	27,100		—		65,900		16,200		36,000	
米子市	17	(△2.1)	1	(△3.2)	9	(△1.6)	2	(△3.6)	29	(△2.1)
	17	△1.0	1	△1.3	8	△0.5	2	△0.9	28	△0.9
	31,600		14,800		54,500		8,900		36,600	
倉吉市	11	(△1.9)	1	(△4.5)	4	(△2.7)	1	(△3.2)	17	(△2.3)
	11	△1.1	1	△3.1	4	△1.7	1	△1.3	17	△1.4
	20,700		6,200		37,600		14,800		23,500	
境港市	3	(△4.6)	—	(—)	2	(△5.7)	1	(△0.0)	6	(△3.9)
	3	△2.8	—	—	2	△3.6	1	△0.0	6	△2.6
	14,800		—		19,500		5,500		14,800	
市部	70	(△2.5)	2	(△3.9)	28	(△2.7)	6	(△2.9)	106	(△2.6)
	70	△1.8	2	△2.2	27	△1.9	6	△1.3	105	△1.8
	26,700		10,500		54,900		11,700		33,000	
岩美町	2	(△1.7)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(△1.7)
	2	△1.7	—	—	—	—	—	—	2	△1.7
	5,800		—		—		—		5,800	
若桜町	2	(△4.7)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(△4.7)
	2	△2.3	—	—	—	—	—	—	2	△2.3
	8,500		—		—		—		8,500	
智頭町	3	(△2.0)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	3	(△2.0)
	3	△2.7	—	—	—	—	—	—	3	△2.7
	15,900		—		—		—		15,900	
八頭町	6	(△1.8)	—	(—)	2	(△3.8)	—	(—)	8	(△2.3)
	6	△1.8	—	—	2	△2.5	—	—	8	△2.0
	12,400		—		24,300		—		15,300	
三朝町	3	(△2.7)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	3	(△2.7)
	3	△3.1	—	—	—	—	—	—	3	△3.1
	14,700		—		—		—		14,700	
湯梨浜町	8	(△3.3)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	8	(△3.3)
	8	△2.4	—	—	—	—	—	—	8	△2.4
	15,700		—		—		—		15,700	
琴浦町	6	(△3.3)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	6	(△3.3)
	6	△3.3	—	—	—	—	—	—	6	△3.3
	13,300		—		—		—		13,300	
北栄町	6	(△2.4)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	6	(△2.4)
	6	△2.3	—	—	—	—	—	—	6	△2.3
	11,100		—		—		—		11,100	
日吉津村	1	(△4.9)	—	(—)	1	(△1.7)	—	(—)	2	(△3.3)
	1	0.0	—	—	1	△0.6	—	—	2	△0.3
	23,500		—		46,500		—		35,000	
大山町	7	(△3.3)	—	(—)	1	(△4.8)	—	(—)	8	(△3.5)
	7	△2.6	—	—	1	△2.5	—	—	8	△2.6
	7,300		—		19,500		—		8,900	
南部町	6	(△3.2)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	6	(△3.2)
	6	△2.3	—	—	—	—	—	—	6	△2.3
	11,000		—		—		—		11,000	
伯耆町	5	(△3.8)	—	(—)	1	(△5.1)	—	(—)	6	(△4.0)
	5	△2.1	—	—	1	△4.2	—	—	6	△2.5
	10,500		—		16,000		—		11,400	
日南町	2	(△1.4)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(△1.4)
	2	△1.4	—	—	—	—	—	—	2	△1.4
	7,700		—		—		—		7,700	
日野町	1	(△1.3)	—	(—)	1	(△3.8)	—	(—)	2	(△2.6)
	1	△1.3	—	—	1	△3.9	—	—	2	△2.6
	7,400		—		12,200		—		9,800	
江府町	1	(△2.4)	—	(—)	1	(△3.3)	—	(—)	2	(△2.9)
	1	△2.4	—	—	1	△3.4	—	—	2	△2.9
	4,000		—		11,500		—		7,800	
町村部	59	(△2.9)	—	(—)	7	(△3.7)	—	(—)	66	(△3.0)
	59	△2.3	—	—	7	△2.8	—	—	66	△2.4
	11,600		—		22,000		—		12,700	
鳥取県	129	(△2.7)	2	(△3.9)	35	(△2.9)	6	(△2.9)	172	(△2.7)
	129	△2.0	2	△2.2	34	△2.0	6	△1.3	171	△2.0
	19,800		10,500		48,300		11,700		25,200	
全国	14,936	(△1.0)	171	(△1.5)	5,223	(△0.5)	838	(△0.9)	21,168	(△0.9)
	14,699	△0.8	157	△1.2	5,085	0.0	815	△0.5	20,756	△0.6
	68,800		15,300		297,300		37,700		123,600	

(注) 全国の総地点数には、福島県及び熊本県の調査を休止した30地点(住宅地25地点、商業地2地点、工業地3地点)が含まれている。

第4表 価格の上昇・横ばい・下落した地点数

用途	平成27年				平成28年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住宅地	0	8	116	124	5	15	109	129
商業地	0	0	34	34	2	1	31	34
工業地	0	1	5	6	0	2	4	6
宅地見込み地	0	0	2	2	0	0	2	2
計	0	9	157	166	7	18	146	171

第5表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H28 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	伯耆- 3	伯耆町小林字南原 691 番 7	5,100	5,200	2.0	高原の別荘地。価格低位。移住定住の動きも有り。
2	米子- 9	米子市西福原 4 丁目 252 番	44,500	45,200	1.6	中規模一般住宅の多い既存住宅地域。需要旺盛。売物件品薄。
3	米子- 4	米子市西福原 9 丁目 1843 番 3	39,500	40,000	1.3	区画整理済みの住宅地域。需要旺盛。
4	鳥取- 10	鳥取市吉成字下池田 1022 番	62,500	63,000	0.8	利便性の良い住宅地域。根強い人気。
5	米子- 2	米子市三本松 3 丁目 4740 番	38,000	38,300	0.8	区画整然とした住宅地域。値頃感から需要多し。

※ 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。以下、同様。

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H28 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子5- 3	米子市東福原 5 丁目 588 番 16 外	50,500	51,000	1.0	路線商業地域。金融機関の進出計画など地域の熟成。
2	米子5- 7	米子市米原 5 丁目 453 番 1 外	52,000	52,500	1.0	路線商業地域。郊外型店舗の進出など地域の熟成。
3	倉吉5- 3	倉吉市西町 2679 番外	27,000	27,000	0.0	既存商店街。地域は停滞。下げ止まり傾向。
4	米子5- 4	米子市紺屋町 44 番	38,300	38,200	△ 0.3	アーケード商店街。価格水準が低位になり下落幅縮小。
5	日吉津5- 1	日吉津村大字日吉津 1370 番 2 外	46,800	46,500	△ 0.6	路線商業地。調整区域なれどイオンに近接。下落幅縮小。

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H28 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子9-2	米子市和田町字東美保 2038 番 1	7,000	7,000	0.0	中小工場の工業団地。道路改良の進捗。
1	境港9-1	境港市昭和町 34 番	5,500	5,500	0.0	臨海工業地域。クルーズ船接岸による潜在需要の顕在化期待。
3	倉吉9-1	倉吉市秋喜字太鼓面 257 番 8 外	15,000	14,800	△1.3	工場、事務所が建ち並ぶ街区整然とした工業団地。
4	米子9-1	米子市夜見町字新開二 2947 番 3 外	11,000	10,800	△1.8	中小規模の工場、運送会社等が建ち並ぶ工業地域。
5	鳥取9-1	鳥取市北村字恵幾谷 95 番 1 外	14,000	13,700	△2.1	中小規模の工場が建ち並ぶ小規模工業団地。

<全用途>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H28 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	伯耆- 3	伯耆町小林字南原 691 番 7	5,100	5,200	2.0	高原の別荘地。価格低位。移住定住の動きも有り。
2	米子- 9	米子市西福原 4 丁目 252 番	44,500	45,200	1.6	中規模一般住宅の多い既存住宅地域。需要旺盛。売物件品薄。
3	米子- 4	米子市西福原 9 丁目 1843 番 3	39,500	40,000	1.3	区画整理済みの住宅地域。需要旺盛。
4	米子5- 3	米子市東福原 5 丁目 588 番 16 外	50,500	51,000	1.0	路線商業地域。金融機関の進出計画など地域の熟成。
5	米子5- 7	米子市米原 5 丁目 453 番 1 外	52,000	52,500	1.0	路線商業地域。郊外型店舗の進出など地域の熟成。

(2) 対前年変動率下位順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H28 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取- 31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816 番 21	18,000	17,000	△5.6	旧青谷町の住宅団地。外部参入なく地域停滞。下落幅縮小。
2	智頭- 1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636 番 8	29,000	27,500	△5.2	既成住宅地域。外部参入なく地域停滞。下落幅拡大。
3	鳥取- 14	鳥取市国府町稲葉丘 2 丁目 220 番外	30,000	28,500	△5.0	古くに開発された住宅団地。品等が相対的に劣る。
4	大山- 5	大山町赤坂字六反田 348 番 1	12,100	11,500	△5.0	旧中山町の国道背後の既成住宅地域。需要低調。
5	湯梨浜- 8	湯梨浜町大字松崎字仲町 414 番	16,500	15,700	△4.8	旧東郷町の既成住宅地域。地域停滞。下落幅縮小。
5	伯耆- 4	伯耆町大殿字寺ノ上 1218 番 24	16,500	15,700	△4.8	高台の区画整然とした住宅地域。他地域へ需要シフト。

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H28 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5- 8	鳥取市福部町海士字西ノ野 18 番 13	23,500	22,000	△6.4	旧福部村の国道沿いの商業地域。交通量激減続く。
2	境港 5- 1	境港市元町 5 番 2	25,000	23,700	△5.2	古くからの近隣商業地域。衰退化が続く。下落幅やや縮小。
3	鳥取 5- 6	鳥取市瓦町 605 番	68,000	65,000	△4.4	既成商業地域。衰退化つづく。
4	倉吉 5- 2	倉吉市東昭和町 310 番外	46,000	44,000	△4.3	県道沿いの商業地域。商的色彩の低下。
5	伯耆 5- 1	溝口字西屋敷上ミ 242 番 1 外	16,700	16,000	△4.2	駅前住商混在地域。商的色彩の低下。下落幅やや拡大。

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H28 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 9-2	古海字東榎田 304 番 1 外	19,100	18,600	△2.6	中小規模工場の立ち並ぶ既成工業団地。
2	鳥取 9-1	鳥取市北村字恵幾谷 95 番 1 外	14,000	13,700	△2.1	中小規模の工場が建ち並ぶ小規模工業団地。
3	米子 9-1	米子市夜見町字新開二 2947 番 3 外	11,000	10,800	△1.8	中小規模の工場、運送会社等が建ち並ぶ工業地域。

<全用途>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H28 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5- 8	鳥取市福部町海士字西ノ野 18 番 13	23,500	22,000	△6.4	旧福部村の国道沿いの商業地域。交通量激減続く。
2	鳥取- 31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816 番 21	18,000	17,000	△5.6	旧青谷町の住宅団地。外部参入なく地域停滞。下落幅縮小。
3	境港 5- 1	境港市元町 5 番 2	25,000	23,700	△5.2	古くからの近隣商業地域。衰退化が続く。下落幅やや縮小。
4	智頭- 1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636 番 8	29,000	27,500	△5.2	既成住宅地域。外部参入なく地域停滞。下落幅拡大。
5	鳥取- 14	鳥取市国府町稲葉丘 2 丁目 220 番外	30,000	28,500	△5.0	古くに開発された住宅団地。品等が相対的に劣る。

第6表 価格順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H28 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取- 3	西町3丁目411番	82,500	82,500	0.0	居住環境良好な市街地内住宅地域。横ばいに転ずる勢い。
2	鳥取- 10	吉成字下池田1022番	62,500	63,000	0.8	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便の良い住宅地域。横ばい継続。
3	鳥取- 2	青葉町2丁目224番	62,000	61,500	△0.8	市街地の既成住宅地域。特段の変化はない。
4	鳥取- 12	寺町40番4外	60,000	58,500	△2.5	市街地の既成住宅地域。
5	鳥取- 9	二階町3丁目218番3	59,000	58,000	△1.7	市街地の混在住宅地域。需要は弱含み。

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H28 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取5-5	栄町609番	127,000	124,000	△2.4	駅前の商業地域。地価下落継続。
2	米子5-1	明治町197番	114,000	113,000	△0.9	駅前の商業地域。地価下落継続。
3	鳥取5-3	扇町128番1外	105,000	101,000	△3.8	駅前の商業地域。繁華性の後退。下落幅縮小。
4	鳥取5-4	末広温泉町129番	102,000	99,000	△2.9	市街地中心部の商業地域。繁華性の後退。下落幅縮小。
5	米子5-2	加茂町1丁目25番8外	84,200	83,200	△1.2	中心部の商業地域。特段の変化はない。

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H28 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取9-2	古海字東榎田304-1ほか	19,100	18,600	△2.6	
2	倉吉9-1	秋喜字太鼓面257-8ほか		15,000	14,800	△1.3
3	鳥取9-1	北村字恵幾谷95-1ほか	14,000	13,700	△2.1	

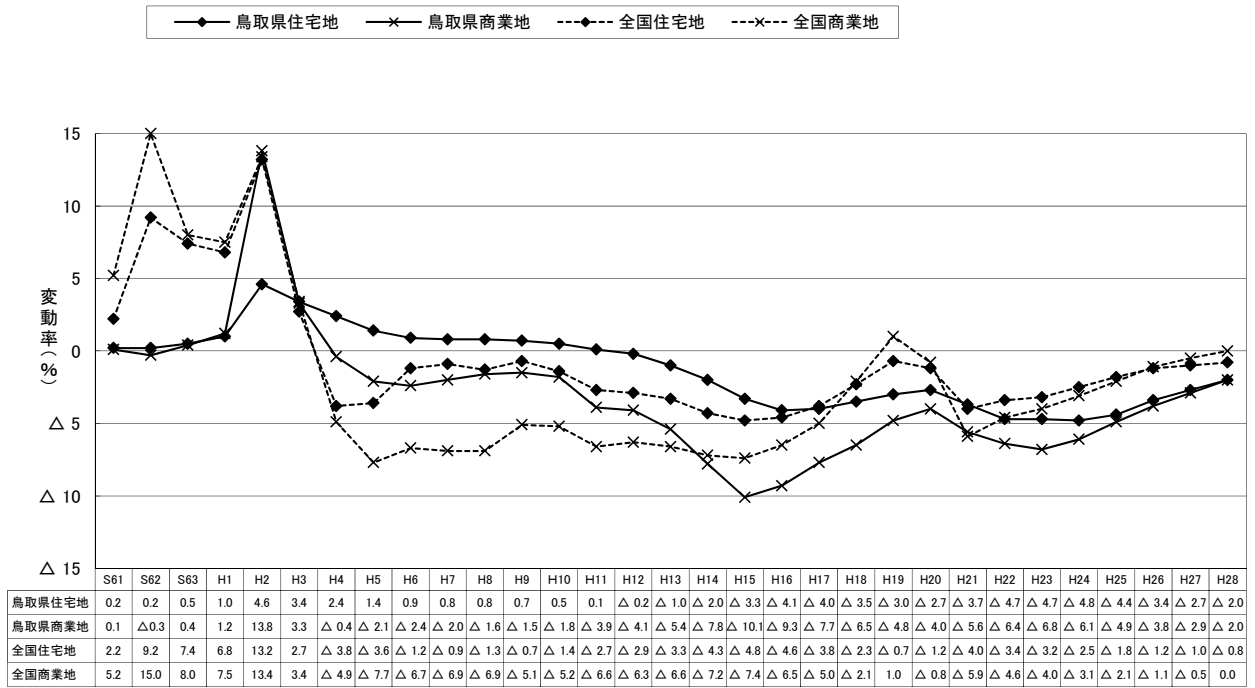
<全用途>

順位	基準地番号	所在地	H27 標準価格 (円/㎡)	H26 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取5-5	栄町609番	127,000	124,000	△2.4	
2	米子5-1	明治町197番	114,000	113,000	△0.9	
3	鳥取5-3	扇町128番1外	105,000	101,000	△3.8	
4	鳥取5-4	末広温泉町129番	102,000	99,000	△2.9	
5	米子5-2	加茂町1丁目25番8外	84,200	83,200	△1.2	

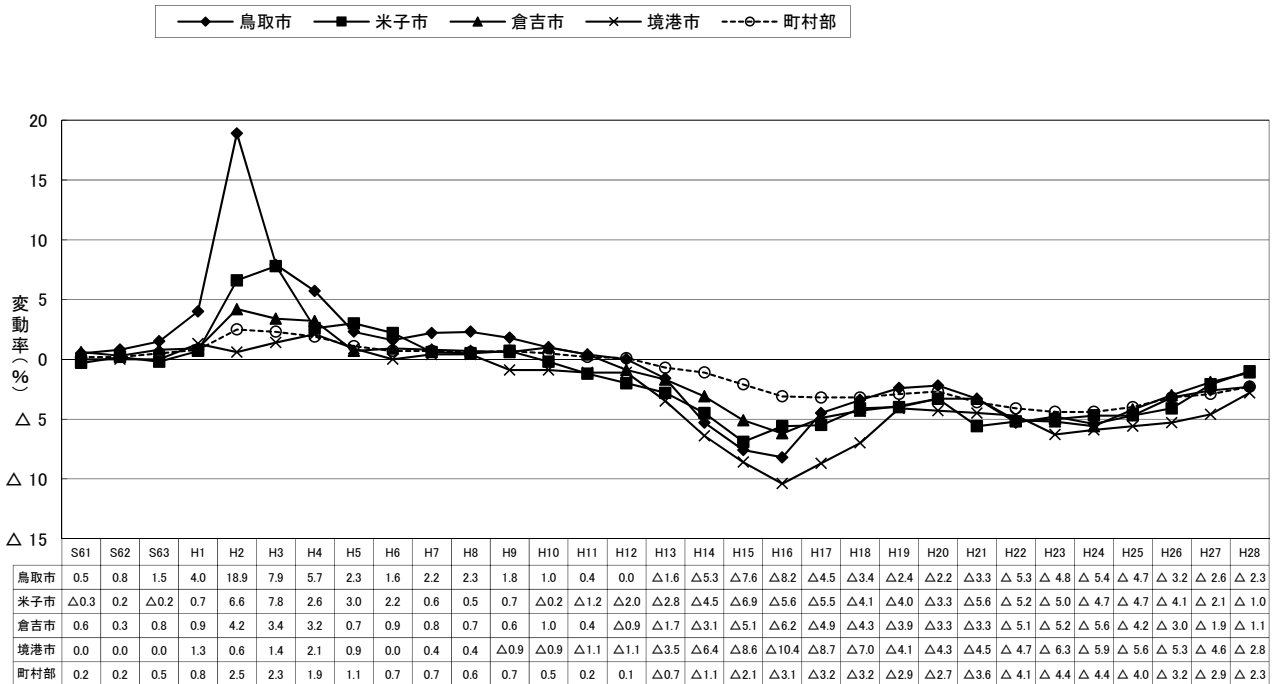
第7表 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

基準地番号 上段：地価調査 下段：地価公示	所在地	H27 標準価格 (円/㎡) <27.7.1> (A)	H28 公示価格 (円/㎡) <28.1.1> (B)	H28 標準価格 (円/㎡) <28.7.1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					A→B	B→C
鳥取- 3 (鳥取- 13)	西町3丁目411番	82,500	82,500	82,500	0.0	0.0
鳥取- 5 (鳥取- 8)	立川町3丁目317番	45,000	44,000	43,000	△2.2	△2.3
鳥取-10 (鳥取- 5)	吉成字下池田1022番	62,500	63,000	63,000	0.8	0.0
鳥取5-4 (鳥取5-4)	末広温泉町129番	102,000	100,000	99,000	△2.0	△1.0
鳥取5-6 (鳥取5-2)	瓦町605番	68,000	67,000	65,000	△1.5	△3.0
米子- 2 (米子- 2)	三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	38,000	38,300	38,300	0.8	0.0
米子- 9 (米子- 5)	西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	44,500	45,000	45,200	1.1	0.4
米子5-2 (米子5-3)	加茂町1丁目25番8外	84,200	83,600	83,200	△0.7	△0.5
米子5-3 (米子5-7)	東福原5丁目588番16外 「東福原5-1-45」	50,500	50,800	51,000	0.6	0.4

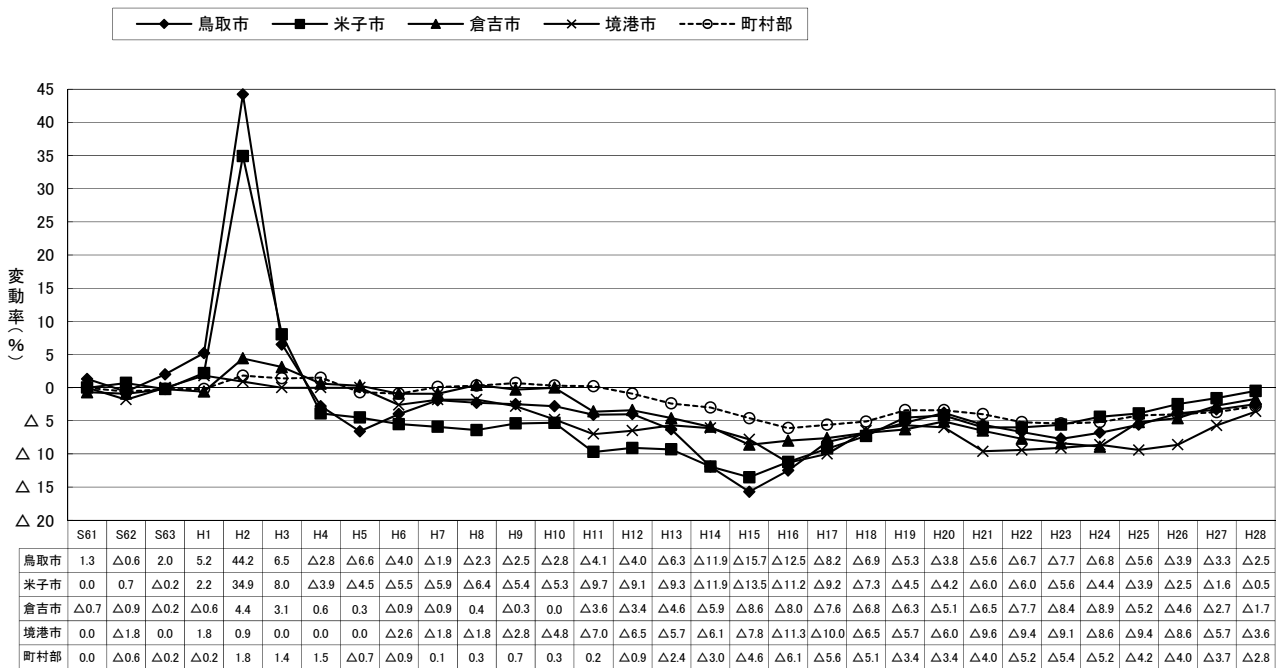
第1図 対前年変動率の推移(住宅地・商業地)



第2図 対前年変動率の推移(地域別:住宅地)



第3図 対前年変動率の推移(地域別:商業地)



調査データ記載内容の説明

県1頁以降は「価格等一覧表」、「過去の基準地（標準地）価格表」及び「付近案内図」で構成しており、見開きで三者はそれぞれ対応している。

1 み だ し

「価格等一覧表」の上に基準地、標準地の所在する市町村名を付し、市部については用途を括弧書きした。

2 価格等一覧

各項中「基準地」は、地価公示にあつては「標準地」と読み替えるものとする。

(1) 基準地番号

市町村ごとに用途番号及び一連番号で表示している

〔記載例〕

	<用途番号>	<一連番号>	
鳥取（県）		—1	…………… 住 宅 地
	3	—1	…………… 宅地見込地
	5	—1	…………… 商 業 地
	9	—1	…………… 工 業 地
鳥取（林）		—1	…………… 林 地

なお、※印は、地価調査基準地と地価公示標準地が同一の地点（共通地点）である。

(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示

住居表示は「 」内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

(3) 基準地の価格

◎宅地等 「1平方メートル当たりの価格」を表示した。

◎林 地 「10アール当たりの価格」を表示した。

(4) 基準地の地積

1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

(5) 基準地の形状

間口と奥行のおおむねの比を表示した。

〔記載例〕

1 : 2.5 …… 長方形で間口1に対して奥行2.5の比

(6) 基準地の利用の現況

建物の用途、構造を略号で表示した。

R C	……………	鉄筋コンクリート造
S	……………	鉄骨造
L S	……………	軽量鉄骨造
W	……………	木造

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況

(8) 基準地の前面道路の状況

基準地からみた接面方位、幅員及び道路の種類を表示した。

(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

(10) 交通接近条件

◎宅地等 基準地の鉄道との接近の状況

最寄りの鉄道駅及び通常の道路距離を表示した。

◎林地 ①基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離

②搬出地点の道路の状況……道路の種類及び幅員を表示した。

(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（「公法上の規制」と略す。）

◎都市計画法（市街化区域についてはその旨を表示していない。）

「調区」	……………	市街化調整区域
（都）	……………	非線引き都市計画区域
「都計外」	……………	都市計画の定めのない区域
1 低専	……………	第一種低層住居専用地域
1 中専	……………	第一種中高層住居専用地域
1 住居	……………	第一種住居地域
近商	……………	近隣商業地域
商業	……………	商業地域
準工	……………	準工業地域
工業	……………	工業地域
工専	……………	工業専用地域
防火	……………	防火地域
準防	……………	準防火地域

() 内左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

◎森林法

地 森 計 …………… 地域森林計画対象民有林

(12) 地域の特性 (林地)

林地の種類 (次の4種類) によって分類表示した。

都市近郊林地、農村林地、林業本場林地、山村奥地林地

3 基準地 (標準地) の付近案内図

- (1) 基準地、標準地が商・工業用建物の敷地である場合は、会社名、商店名等を図葉右上に表記した。
- (2) 図面の方位は、概ね北を上になっている。

〔解説〕 地価公示と地価調査……………両制度の比較

地価公示・地価調査制度の比較

項 目	地 価 公 示	地 価 調 査
根 拠 法 令	地価公示法	国土利用計画法施行令
調 査 主 体	国土交通省 土地鑑定委員会	都道府県知事
評 価 時 占	1月1日	7月1日
公 表 時 点	毎年3月25日前後	毎年9月20日前後
公 表 媒 体	官報	都道府県公報
調 査 地 点 の 名 称	標準地	基準地
調 査 価 格	公示価格	標準価格
調 査 地 点 の 種 類	宅地、宅地見込地	宅地、宅地見込地、林地
(鳥 取 県)	(平成28年地価公示)	(平成28年地価調査)
対 象 範 囲	都市計画区域の全域と区域外の公示区域 (4市8町1村)	県下全域 (4市14町1村)
対 象 地 点 数	126地点	178地点

平成28年地価調査

基準地の標準価格

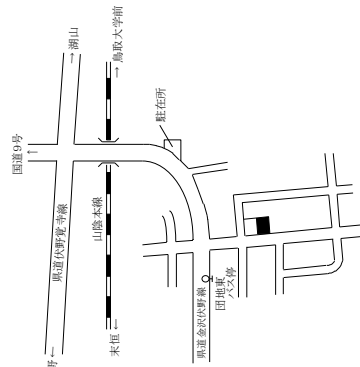
価格時点 平成28年7月1日

鳥取市(住宅地)

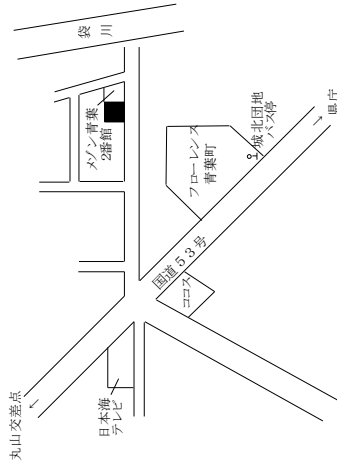
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152番	30,500	31,000	△ 1.6	316	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水 水道 ガス 下水	末恒駅 800m	I低専 (50,80)	
鳥取(県) -2	鳥取市青葉町2丁目224番	61,500	62,000	△ 0.8	167	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	I中専 (60,200) 準防	
鳥取(県) ※ -3	鳥取市西町3丁目411番	82,500	82,500	0.0	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 旧市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -4	鳥取市湖山町南3丁目108番 36	52,500	52,500	0.0	190	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	I低専 (50,80)	
鳥取(県) ※ -5	鳥取市立川町3丁目317番	43,000	45,000	△ 4.4	131	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既存住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -6	鳥取市吉方温泉3丁目423番	55,000	57,500	△ 4.3	121	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -7	鳥取市滝山74番2外	39,500	40,500	△ 2.5	347	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見ら れる区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	I中専 (60,200)	
鳥取(県) -8	鳥取市吉成南町1丁目545番 外 「吉成南町1-20-4」	57,000	57,000	0.0	256	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I中専 (60,200)	
鳥取(県) -9	鳥取市二階町3丁目218番3	58,000	59,000	△ 1.7	313	1 : 4	住宅 LS2	住宅、店舗等が混在する市 街地中心部の住宅地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) ※ -10	鳥取市吉成字下池田1022番	63,000	62,500	0.8	224	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	I住居 (60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市桜谷字西ノ前652番	52,000	52,500	△ 1.0	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	I住居 (60,200)	
鳥取(県) -12	鳥取市寺町40番4外	58,500	60,000	△ 2.5	212	1 : 3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる既存住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	I住居 (60,200) 準防	

過去 の基準 地価 格	年		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	摘要	年	平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	摘要
	番号	番号											
鳥取(県)	-1	39,000	36,000	34,000	32,200		鳥取(県)	-7	50,500	47,000	43,500	42,000	
鳥取(県)	-2	73,000	69,000	66,000	63,000		鳥取(県)	-8	64,000	60,000	57,000	57,000	
鳥取(県)	-3	96,000	90,000	84,000	83,000		鳥取(県)	-9	-	-	62,500	60,500	H25選代替
鳥取(県)	-4	56,000	55,000	53,500	52,500		鳥取(県)	-10	70,000	66,000	63,000	62,500	
鳥取(県)	-5	57,000	54,000	50,000	47,000		鳥取(県)	-11	61,500	57,000	55,000	54,000	
鳥取(県)	-6	75,000	69,500	65,000	60,000		鳥取(県)	-12	74,500	69,000	65,000	62,000	

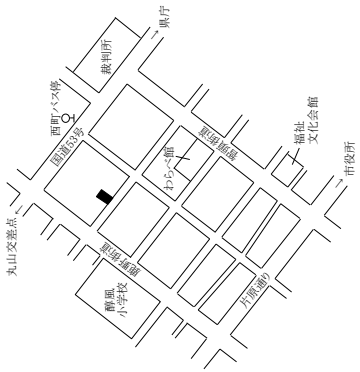
鳥取(県)ー1



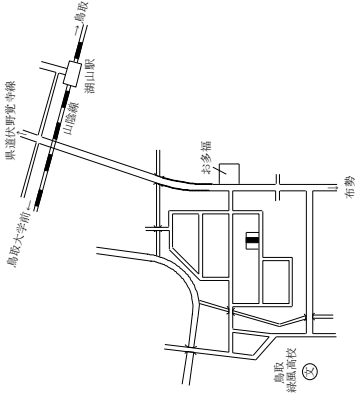
鳥取(県)ー2



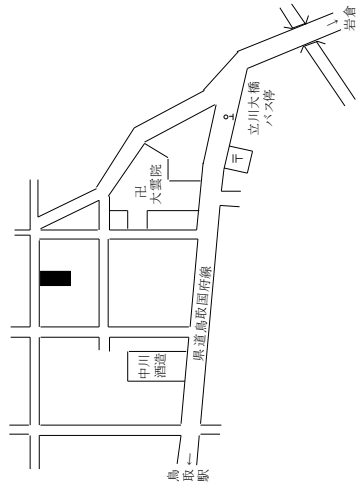
鳥取(県)ー3



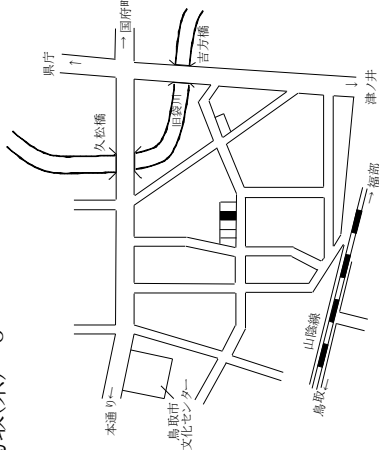
鳥取(県)ー4



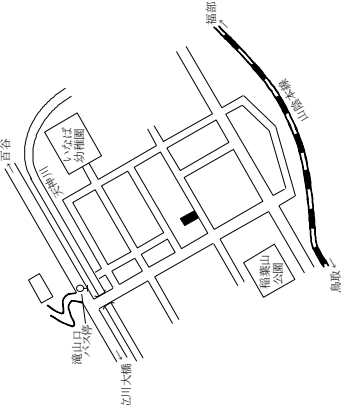
鳥取(県)ー5



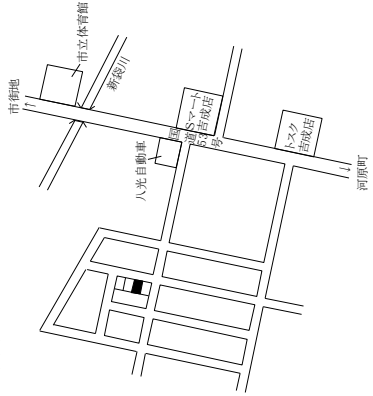
鳥取(県)ー6



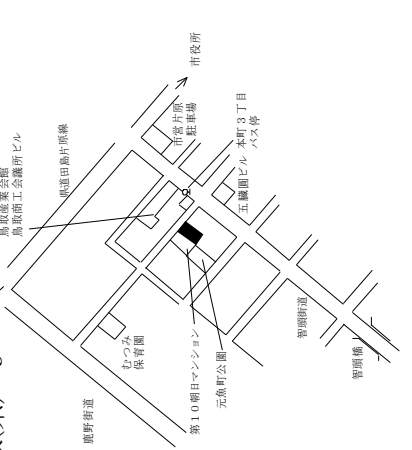
鳥取(県)ー7



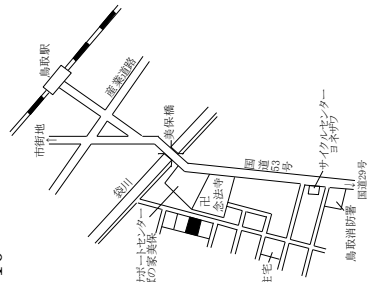
鳥取(県)ー8



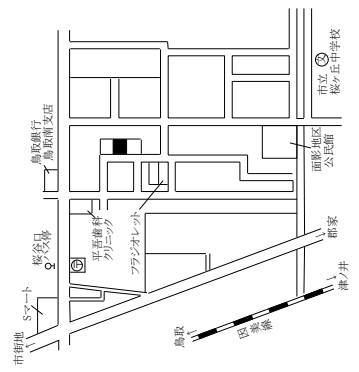
鳥取(県)ー9



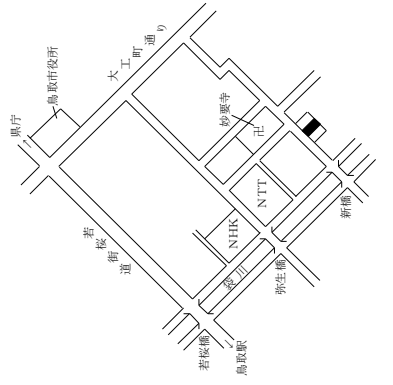
鳥取(県)ー10



鳥取(県)ー11



鳥取(県)ー12

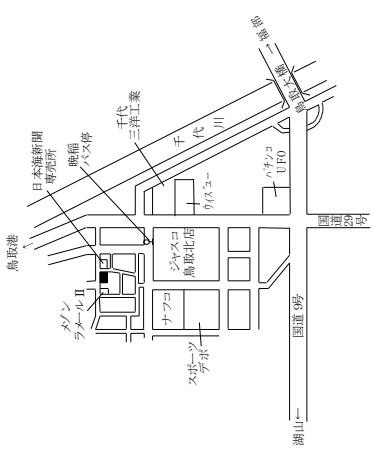


鳥取市(住宅地)

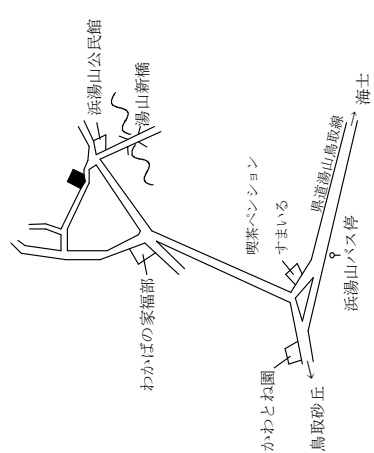
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -13	鳥取市晩稲字東土居236番3 外	38,500	38,500	0.0	588	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影 響のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水道	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市国府町稲葉丘2丁目 220番外	28,500	30,000	△ 5.0	255	1: 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市国府町中河原字屋敷 島93番5外	7,600	7,700	△ 1.3	313	1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南9m 県道	水道 下水道	鳥取駅 12km	都計外	
鳥取(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ 前437番	5,300	5,400	△ 1.9	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北東11m 県道	水道 下水道	福部駅 2.6km	都計外	
鳥取(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居43 番1外	14,500	14,800	△ 2.0	787	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか民宿も混 在する砂丘近くの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水道	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69 番15	28,300	28,400	△ 0.4	162	1: 2	住宅 LS2	一般住宅が多い小規模に開 発された新興住宅地域	南6m 道路	水道 下水道	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -19	鳥取市河原町中井字前田 273番3	8,500	8,600	△ 1.2	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見 られる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水道	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -20	鳥取市河原町益口字奥春戸 631番	11,200	11,400	△ 1.8	293	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水道	国英駅 750m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -21	鳥取市用瀬町安蔵字塚ノ原 屋敷934番3外	6,900	7,200	△ 4.2	246	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南東10m 県道	水道 下水道	因幡駅 800m	都計外	
鳥取(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内 43番6	16,000	16,700	△ 4.2	263	1: 2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水道	用瀬駅 700m	都計外	
鳥取(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河 原1310番1	5,300	5,500	△ 3.6	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在 する既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	用瀬駅 8.8km	都計外	
鳥取(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカ ヒ193番外	3,900	4,000	△ 2.5	303	2: 1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の 既成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水道	用瀬駅 4.2km	都計外	

過去 の基 準地 価 格	年 番 号	平成		年 番 号	摘 要	26	25	24	23	26	25	24	23	摘 要
		年	年											
	鳥取(県) -13	45,000	41,500	39,500	38,500			9,400	9,700		9,000	8,800		
	鳥取(県) -14	45,000	40,000	35,500	32,000			12,500	13,000		12,000	11,700		
	鳥取(県) -15	8,500	8,200	7,900	7,800			—	—		—	—		H27選代替
	鳥取(県) -16	5,800	5,700	5,600	5,500			19,000	20,300		18,000	17,300		
	鳥取(県) -17	—	—	—	—			6,300	6,800		5,900	5,700		
	鳥取(県) -18	32,500	31,000	29,800	29,000			4,400	4,600		4,200	4,100		

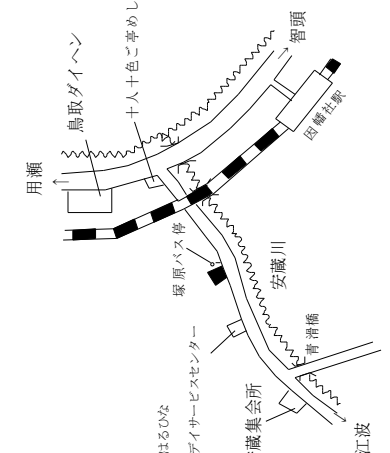
鳥取(県)ー13



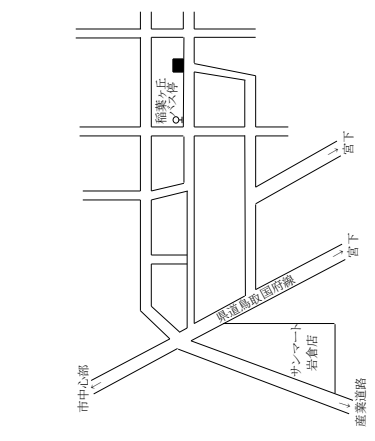
鳥取(県)ー17



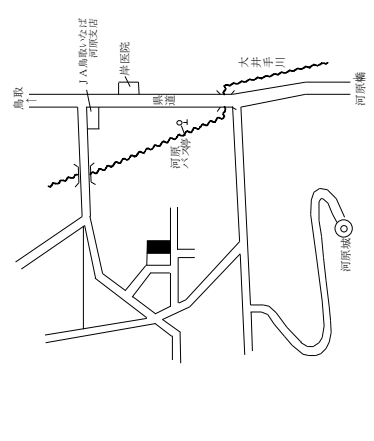
鳥取(県)ー21



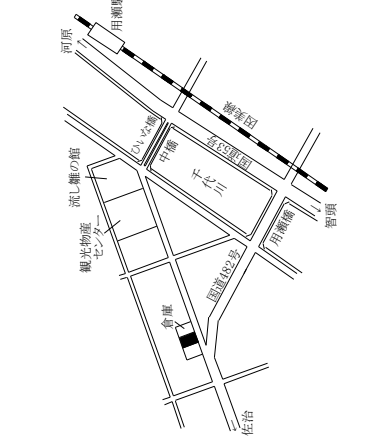
鳥取(県)ー14



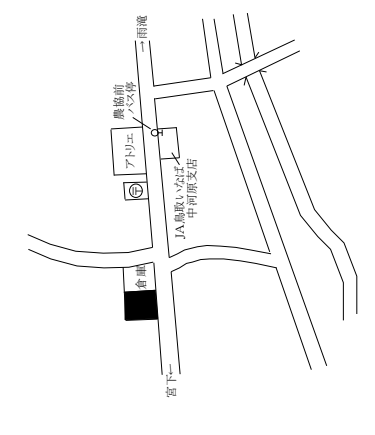
鳥取(県)ー18



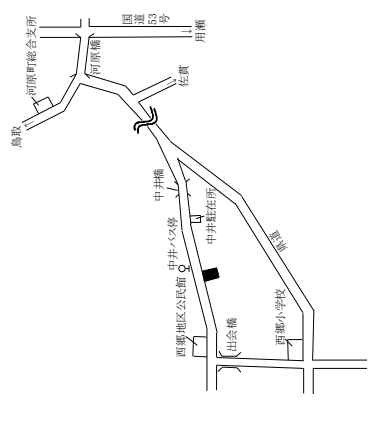
鳥取(県)ー22



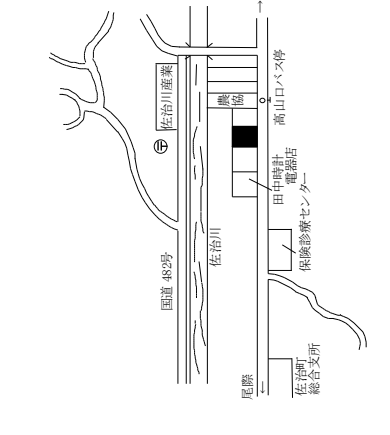
鳥取(県)ー15



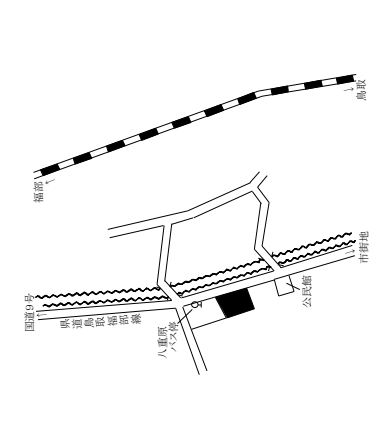
鳥取(県)ー19



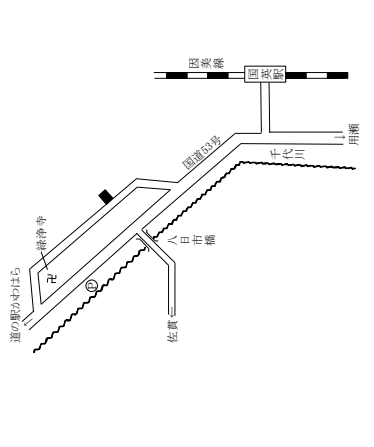
鳥取(県)ー23



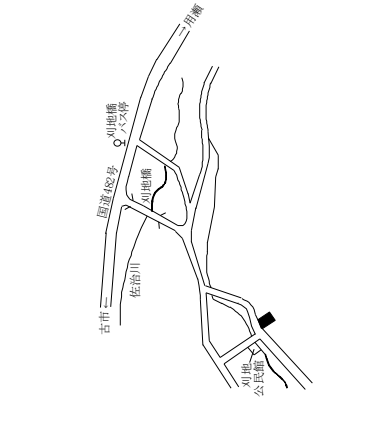
鳥取(県)ー16



鳥取(県)ー20



鳥取(県)ー24

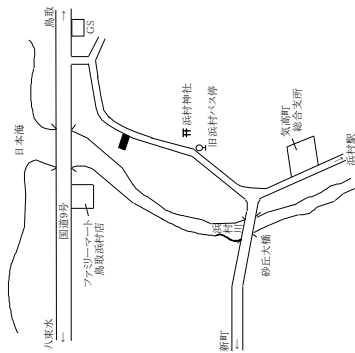


鳥取市(住宅地)

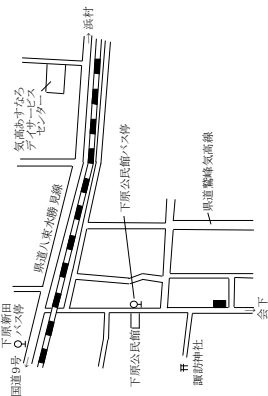
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り 下371番	13,800	14,300	△ 3.5	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5m 市道	水道 下水道	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前 126番外	9,100	9,400	△ 3.2	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西5.5m 市道	水道 下水道	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町 754番外	16,400	17,000	△ 3.5	399	1 : 3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水道	宝木駅 500m	都計外	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷 河原158番1外	3,350	3,400	△ 1.5	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の 住宅地域	西7.5m 県道	水道	浜村駅 12km	都計外	
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側 上758番外	11,000	11,200	△ 1.8	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南西4m 市道	水道 下水道	浜村駅 5km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合 1153番8	16,500	17,000	△ 2.9	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も 見られる新興住宅地域	北5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816番21	17,000	18,000	△ 5.6	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水道	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗 618番外	8,000	8,300	△ 3.6	394	台形 1 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南5m 市道	水道 ガス 下水道	青谷駅 5.5km	都計外	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町 194番外	6,600	6,900	△ 4.3	579	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	北西5m 市道	水道 下水道	青谷駅 6.9km	都計外	
鳥取(県) -34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷 295番3外	24,500	25,500	△ 3.9	302	1 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地に近 い住宅地域	北7m 市道	水道 下水道	鳥取駅 3.4km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -35	鳥取市野坂字村土居244番 1外	14,000	14,200	△ 1.4	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水道	鳥取駅 6km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -36	鳥取市上味野字上り立74番 1外	14,700	15,000	△ 2.0	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	鳥取駅 4.8km	調区 (70,400)	

過去 の基 準地 価格	年		24	25	26	摘要	年		23	24	25	26	摘要
	平成	年					平成	年					
	番号	23					番号	平成	23				
	鳥取(県)	-25	17,000	16,000	14,800		鳥取(県)	-31	23,500	22,000	20,300	19,300	
	鳥取(県)	-26	11,200	10,500	9,700		鳥取(県)	-32	9,700	9,300	8,900	8,600	
	鳥取(県)	-27	20,500	19,500	17,600		鳥取(県)	-33	—	—	—	—	H27選代替
	鳥取(県)	-28	—	—	—		鳥取(県)	-34	32,000	29,500	27,500	26,500	
	鳥取(県)	-29	13,200	12,500	11,500		鳥取(県)	-35	15,000	14,800	14,600	14,400	
	鳥取(県)	-30	19,000	18,500	17,500		鳥取(県)	-36	17,500	16,500	16,000	15,500	

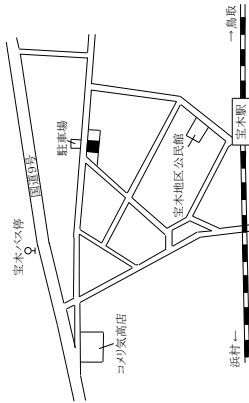
鳥取(県)－25



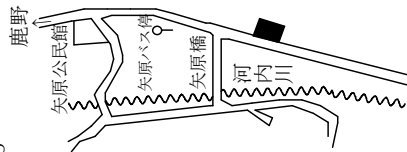
鳥取(県)－26



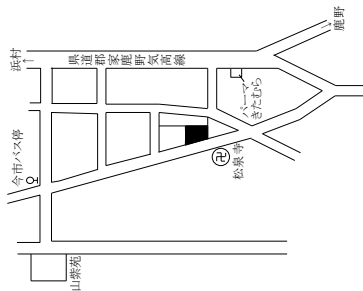
鳥取(県)－27



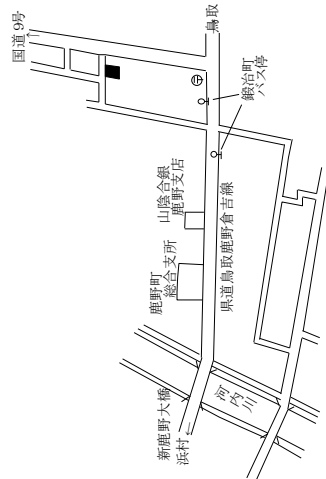
鳥取(県)－28



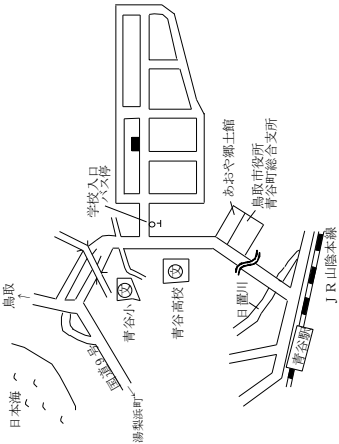
鳥取(県)－29



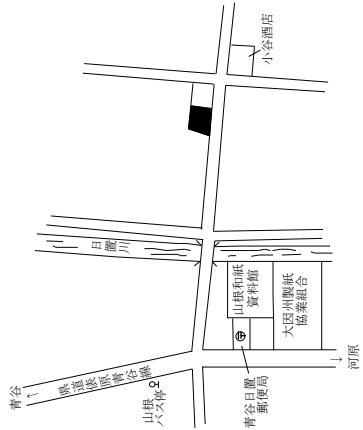
鳥取(県)－30



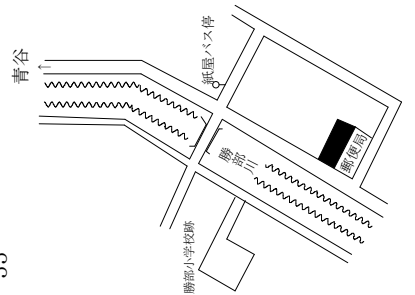
鳥取(県)－31



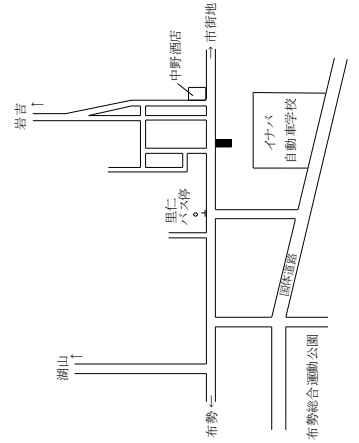
鳥取(県)－32



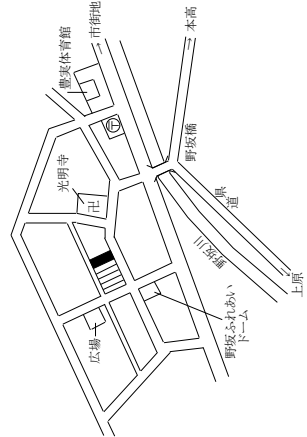
鳥取(県)－33



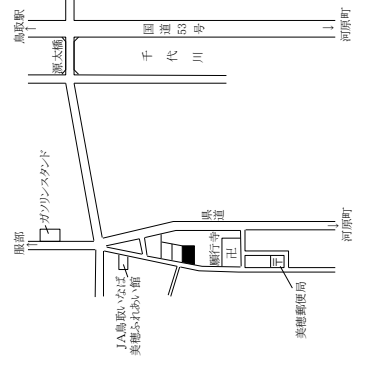
鳥取(県)－34



鳥取(県)－35



鳥取(県)－36

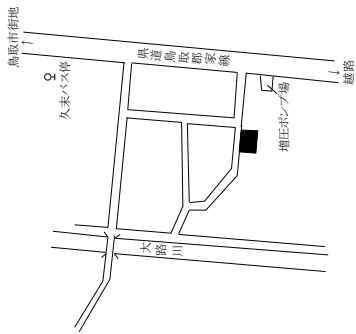


鳥取市(住宅地、商業地)

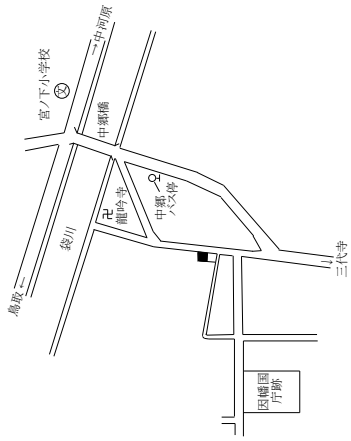
基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -37	鳥取市久末字東土居217番1 外	17,600	18,000	△ 2.2	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 2km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -38	鳥取市国府町中郷字南土居 287番4	14,000	14,500	△ 3.4	384	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 5km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -39	鳥取市若葉台南3丁目241番 〔若葉台南3-15-3〕	43,000	43,000	0.0	283	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住環境の良好な郊外の住宅 地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	津ノ井駅 3km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市青葉町2丁目206番3 外	71,500	72,000	△ 0.7	262	台形 1:2	店舗 S2	店舗、事業所のほか、住宅、 マンション等も混在する国道 沿いの商業地域	南西14m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市末広温泉町606番	78,000	80,000	△ 2.5	297	1:4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、 病院も見られる商業地域	北東18m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 600m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128番1外	101,000	105,000	△ 3.8	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南東17.5m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	99,000	102,000	△ 2.9	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609番	124,000	127,000	△ 2.4	272	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ 駅近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605番	65,000	68,000	△ 4.4	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既 成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557番 外	67,500	68,000	△ 0.7	361	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北15m 県道	水道 下水	鳥取大字 前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野 18番13	22,000	23,500	△ 6.4	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる国 道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下 側中380番	22,500	23,000	△ 2.2	284	1:7.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混 在する古くからの商業地域	南東7m 県道	水道 下水	用瀬駅 250m	都計外	

過去 の基 準地 価 格	番号	年		25	26	摘要	平成		24	25	26	摘要
		23	24				23	24				
	鳥取(県) -37	20,200	19,800	19,000	18,400		5-4	135,000	124,000	114,000	107,000	
	鳥取(県) -38	17,500	16,500	15,700	15,000		5-5	170,000	157,000	144,000	134,000	
	鳥取(県) -39	-	-	43,000	43,000	H25選定替	5-6	87,000	79,000	74,500	71,000	
	鳥取(県) 5-1	82,500	79,000	75,000	73,000		5-7	83,000	77,500	72,000	69,000	
	鳥取(県) 5-2	97,000	91,000	86,000	82,000		5-8	31,500	29,500	27,500	25,500	
	鳥取(県) 5-3	128,000	120,000	115,000	110,000		5-9	28,000	26,200	25,000	24,000	

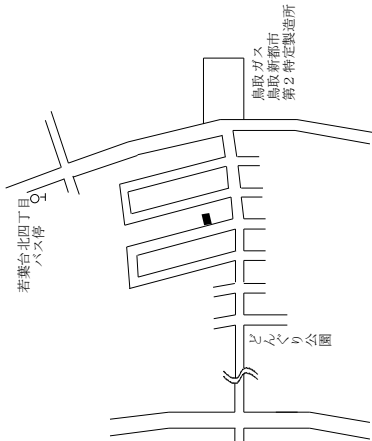
鳥取(県)5-37



鳥取(県)5-38

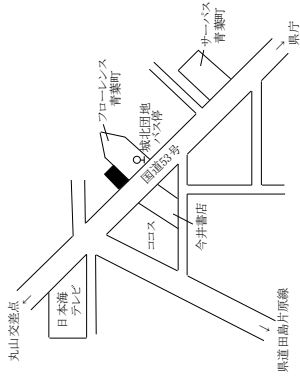


鳥取(県)5-39



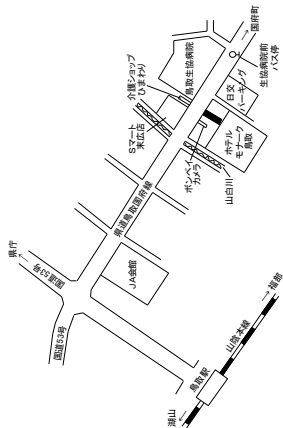
鳥取(県)5-1

ジャイアント商会



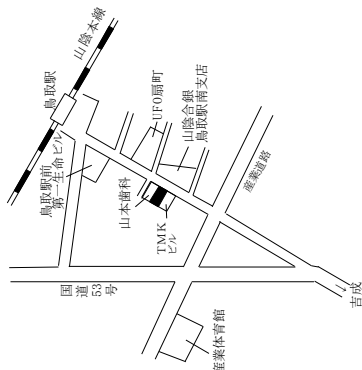
鳥取(県)5-2

山陰不動産センター



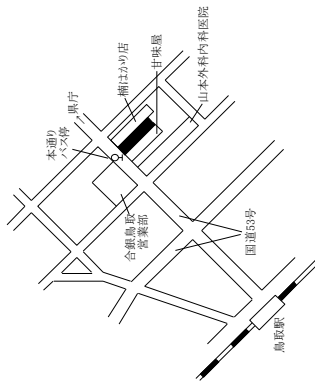
鳥取(県)5-3

軽食喫茶所



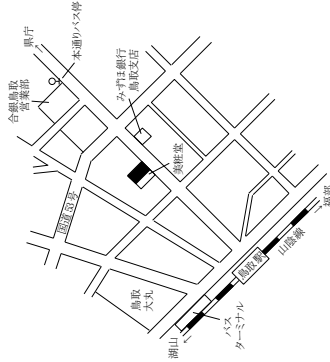
鳥取(県)5-4

七つのレモン



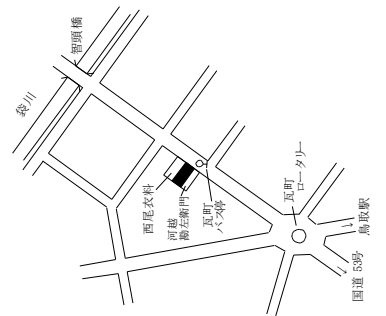
鳥取(県)5-5

加藤紙店



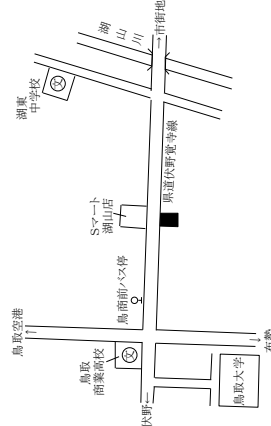
鳥取(県)5-6

ビジネスイン河越



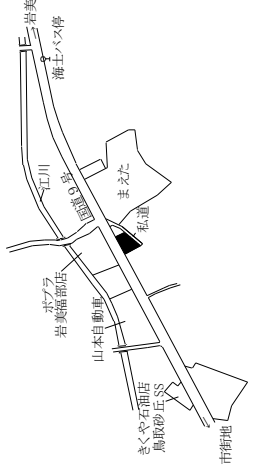
鳥取(県)5-7

まやま釣具



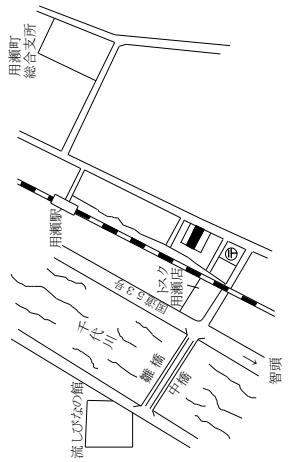
鳥取(県)5-8

ドラッグストアみなど



鳥取(県)5-9

空店舗



鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) 5-10	鳥取市正蓮寺字法花寺46番 4外	56,000	57,000	△ 1.8	1,710	台形 1 : 2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道 下水道	鳥取駅 3.4km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-11	鳥取市興南町95番3	58,000	58,800	△ 1.4	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、アパート、小工場等 が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-12	鳥取市吉成字大曲り779番39 外	68,500	69,000	△ 0.7	494	1 : 2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1074 番4外	23,500	24,000	△ 2.1	761	1 : 2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海 岸近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水道	米子駅 800m	調区 (70,400)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95番1 外	13,700	14,000	△ 2.1	6,614	台形 1.5:1	工場 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ 小規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304番1 外	18,600	19,100	△ 2.6	5,839	1.2:1	工場兼 倉庫 S3	中小規模の工場が建ち並ぶ 既成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	
米子(県) -1	米子市永江352番	29,000	29,500	△ 1.7	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 6.4km	1低専 (50,80)	
米子(県) -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	38,300	38,000	0.8	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	三本松口 駅 300m	1中専 (60,200)	
米子(県) -3	米子市旗ヶ崎2丁目116番3 「旗ヶ崎2-18-22」	43,200	43,500	△ 0.7	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)	
米子(県) -4	米子市西福原9丁目1843番3 「西福原9-14-6」	40,000	39,500	1.3	198	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 4.8km	1中専 (60,200)	
米子(県) -5	米子市車尾2丁目916番 「車尾2-14-47」	32,500	33,000	△ 1.5	463	1 : 3	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅地 域	南6m 市道	水道 下水道	東山公園 駅 500m	1住居 (60,200)	
米子(県) -6	米子市皆生3丁目398番14 「皆生3-9-6」	39,000	40,000	△ 2.5	225	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5km	1中専 (60,200)	

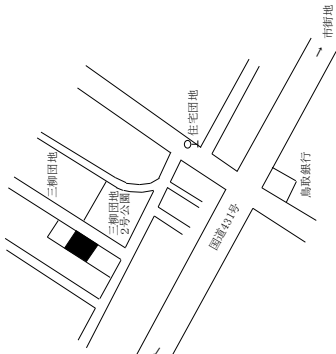
過去 の基 準地 価 格	年		24	25	26	摘要	年		23	24	25	26	摘要
	平成	23					平成	23					
鳥取(県) 5-10	64,000	61,500	59,500	58,000			米子(県)	-1	34,500	33,000	31,500	30,000	
鳥取(県) 5-11	68,000	65,000	61,000	60,000			米子(県)	-2	45,300	42,500	40,300	38,300	
鳥取(県) 5-12	78,000	74,000	70,000	70,000			米子(県)	-3	48,500	47,000	45,000	44,000	
鳥取(県) 5-13	27,000	25,800	25,000	24,500			米子(県)	-4	44,500	42,500	40,800	39,500	
鳥取(県) 9-1	16,600	15,800	15,000	14,400			米子(県)	-5	38,600	36,000	34,500	33,500	
鳥取(県) 9-2	26,000	23,000	21,000	20,000			米子(県)	-6	45,700	44,500	43,000	41,000	

米子市(住宅地、宅地見込地)

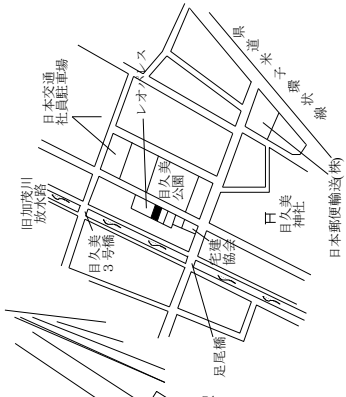
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) -7	米子市両三柳字三保向七 4568番103	34,500	35,200	△ 2.0	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.8km	1中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市日久美町34番9外	43,000	43,000	0.0	198	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか 事業所も介在する混在住宅 地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	1住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	45,200	44,500	1.6	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市博労町3丁目37番	36,700	37,000	△ 0.8	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした住宅 地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市尾高字石田尻788番 17	21,200	21,500	△ 1.4	174	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画 整然とした住宅地域	南東6m 私道	水道 下水	伯耆大山 駅 3.7km	都計外	
米子(県) -12	米子市米原3丁目1705番2 「米原3-12-38」	41,000	41,000	0.0	233	1:2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利 便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市淀江町西原字浜東 333番3	16,000	16,200	△ 1.2	305	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並 ぶ住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外 浜982番21	23,500	23,700	△ 0.8	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	淀江駅 3.8km	(都) (70,400)	
米子(県) -15	米子市富益町字往来東九 504番1外	15,000	15,500	△ 3.2	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外 の既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -16	米子市大崎字作兵衛川北葎 津境1568番5	16,300	16,500	△ 1.2	598	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も 見られる住宅地域	南西5m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -17	米子市両三柳字荒神前1975 番	23,500	24,500	△ 4.1	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市上福原2丁目568番2 外	14,800	15,000	△ 1.3	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地	北東1.8m 市道	-	米子駅 4.3km	1中専 (60,200)	

過去 の基 準地 価 格	年	平成 23	24	25	26	平成		24	25	26	摘 要	摘 要
						番号	年					
米子(県) -7	-7	38,500	38,000	37,500	36,500	米子(県)	-13	19,500	18,200	16,800	16,300	
米子(県) -8	-8	-	-	-	43,500	米子(県)	-14	26,800	25,800	24,900	24,000	
米子(県) -9	-9	52,000	49,500	47,000	45,000	米子(県)	-15	21,500	19,500	18,000	16,500	
米子(県) -10	-10	44,600	41,500	39,000	37,500	米子(県)	-16	18,100	17,700	17,200	16,700	
米子(県) -11	-11	26,000	25,300	24,000	22,500	米子(県)	-17	29,500	28,000	26,800	25,800	
米子(県) -12	-12	49,000	46,000	44,000	42,000	米子(県)	3-1	18,000	17,000	16,200	15,500	

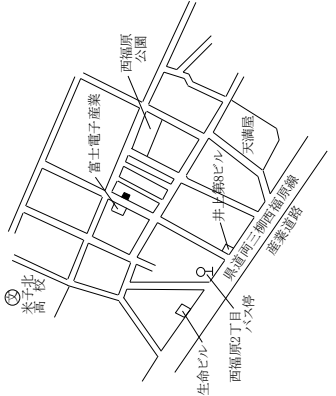
米子(県)ー7



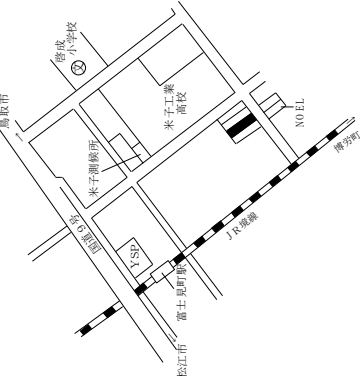
米子(県)ー8



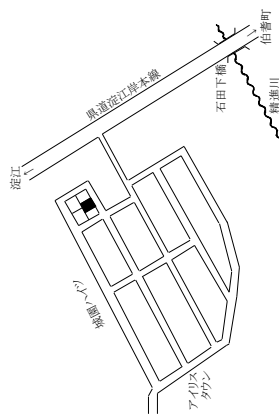
米子(県)ー9



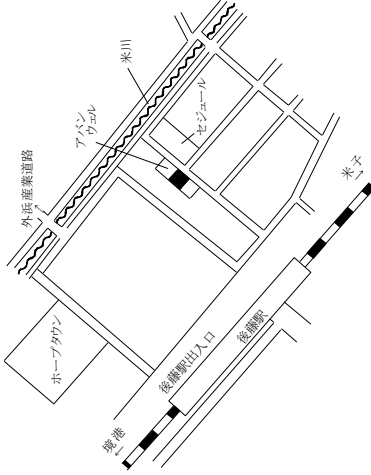
米子(県)ー10



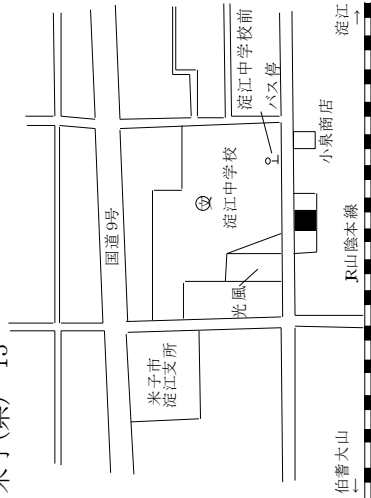
米子(県)ー11



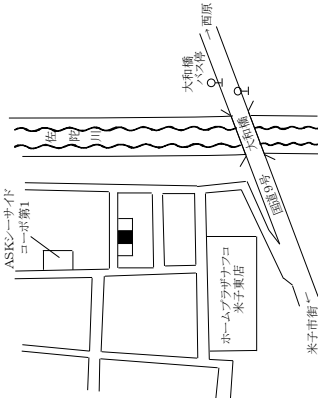
米子(県)ー12



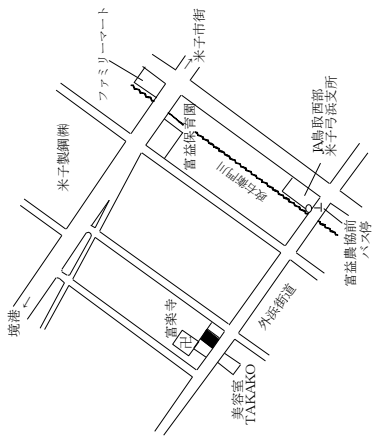
米子(県)ー13



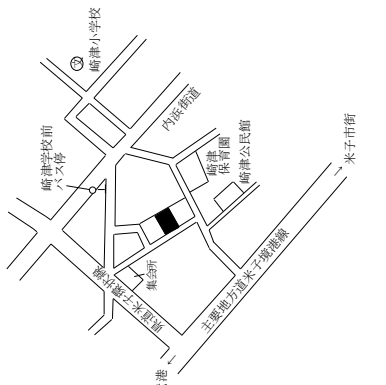
米子(県)ー14



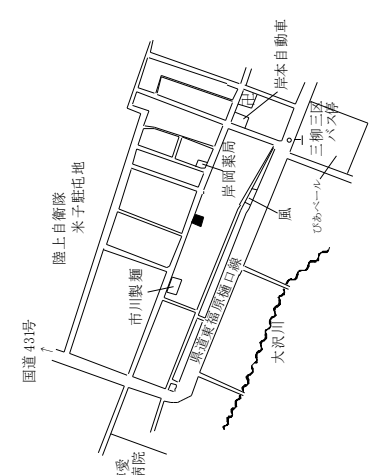
米子(県)ー15



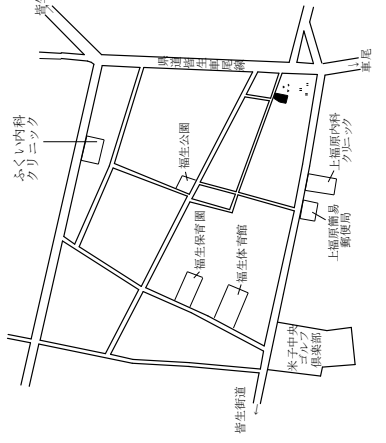
米子(県)ー16



米子(県)ー17



米子(県)ー18



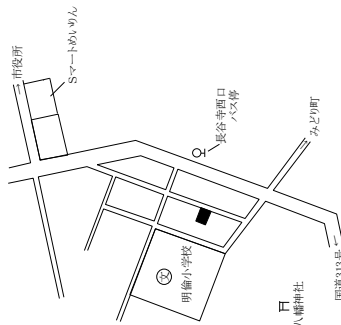
米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) 5-1	米子市明治町197番	113,000	114,000	△ 0.9	228	1 : 2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	北東25m 県道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	83,200	84,200	△ 1.2	446	1:2.5	事務所 S2	中規模の事務所ビル、銀行 等が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	51,000	50,500	1.0	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44番	38,200	38,300	△ 0.3	299	1 : 8	店舗兼 住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶア ケード商業地域	南西6m 市道	水道 水道 ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119番5外	40,700	41,500	△ 1.9	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般 住宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620番1外 「皆生5-20-17」	49,000	49,500	△ 1.0	956	1.5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-7	米子市米原5丁目453番1外 「米原5-3-20」	52,500	52,000	1.0	1,509	1:3.5	店舗兼 事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多 い路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 3.7km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-8	米子市車尾4丁目1262番3外	36,000	(新規)	-	1,836	2:1	店舗 S1	沿道サービス施設、事務所、 住宅等の連たんする路線商 業地域	南西18m 国道	水道 水道 下水	米子駅 4.1km	準工 (60,200)	H28選定替
米子(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111番 1	27,300	27,500	△ 0.7	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊 外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山 駅 2km	調区 (70,400)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947 番3外	10,800	11,000	△ 1.8	7,358	1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、運送会社 等が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道 水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市和田町字東東保2038 番1	7,000	7,000	0.0	5,457	2 : 1	倉庫兼 事務所 S2	中小規模の工場の中に事務 所等が見られる工業団地	南東8m 県道	水道	和田浜駅 800m	工専 (60,200)	
倉吉(県) -1	倉吉市塚町3丁目79番2外	27,900	27,900	0.0	257	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心 部に近い、既に成住宅地域	南4.5m 市道	水道 水道 下水	倉吉駅 4km	(都) 1住居(60, 200)準防	

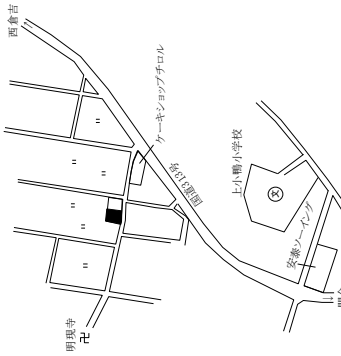
過去 の基 準地 価 格	番 号	年		25	26	摘 要	年		23	24	25	26	摘 要
		平成	平成				平成	平成					
		23	24	25	26		23	24	25	26			
	米子(県) 5-1	124,000	120,000	117,000	115,000		5-7	59,000	56,000	53,200	52,500		
	米子(県) 5-2	95,000	91,000	87,500	85,500		5-8	-	-	-	-		
	米子(県) 5-3	54,000	52,300	51,500	51,000		5-9	32,200	30,800	29,600	28,500		
	米子(県) 5-4	42,500	40,500	39,300	38,500		9-1	14,300	13,200	12,200	11,500		
	米子(県) 5-5	50,500	47,000	44,600	42,800		9-2	8,800	8,100	7,500	7,200		
	米子(県) 5-6	58,300	55,800	52,500	50,500		-1	35,000	32,000	30,000	28,500		

<p>米子(県)5-1</p> <p>ホテル真田</p>	<p>米子(県)5-2</p> <p>山陰総合リース</p>	<p>米子(県)5-3</p> <p>ヤマハハルズ米子薬器社別館</p>	<p>米子(県)5-4</p> <p>藤尾化粧品店</p>
<p>米子(県)5-5</p> <p>米仙堂</p>	<p>米子(県)5-6</p> <p>山陰合同銀行</p>	<p>米子(県)5-7</p> <p>相野ビル</p>	<p>米子(県)5-8</p> <p>ポプラほか</p>
<p>米子(県)5-9</p> <p>Shot&kup-kup</p>	<p>米子(県)9-1</p> <p>GOAL</p>	<p>米子(県)9-2</p> <p>島根米穀</p>	<p>倉吉(県)-1</p>

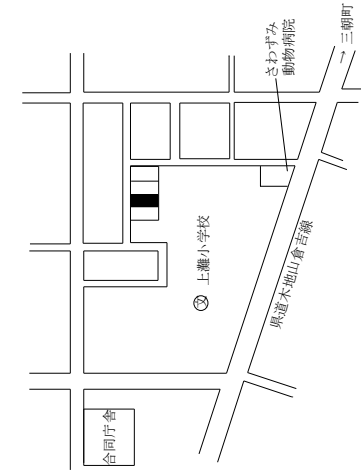
倉吉(県)-2



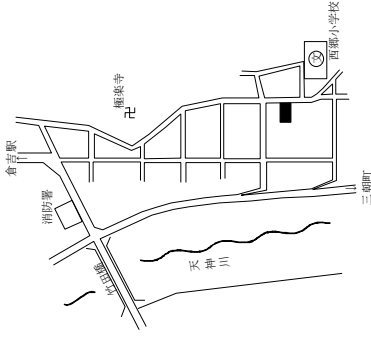
倉吉(県)-3



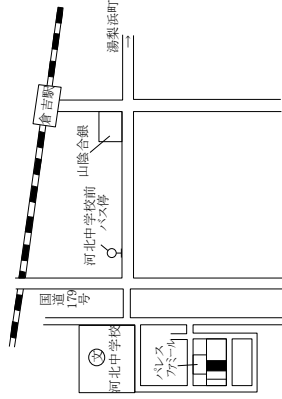
倉吉(県)-4



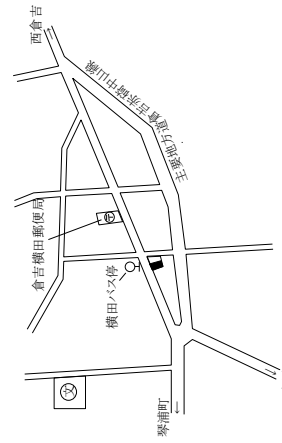
倉吉(県)-5



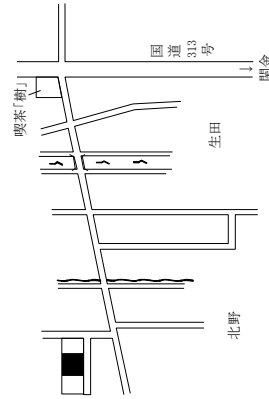
倉吉(県)-6



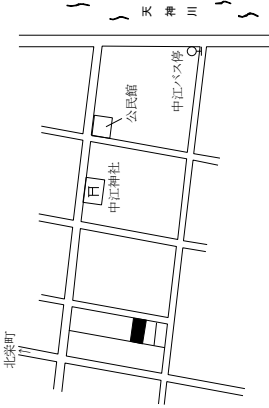
倉吉(県)-7



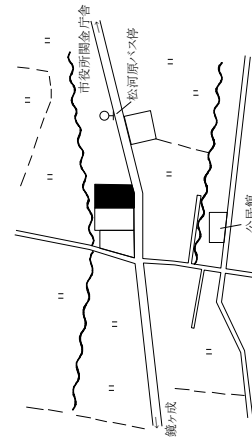
倉吉(県)-8



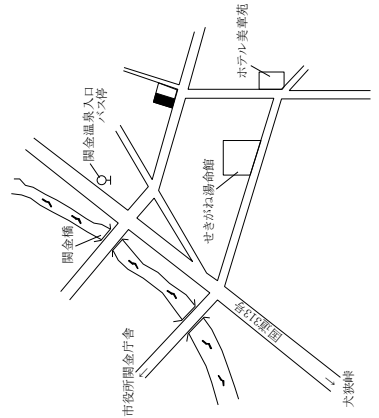
倉吉(県)-9



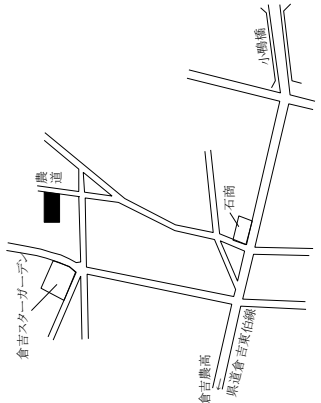
倉吉(県)-10



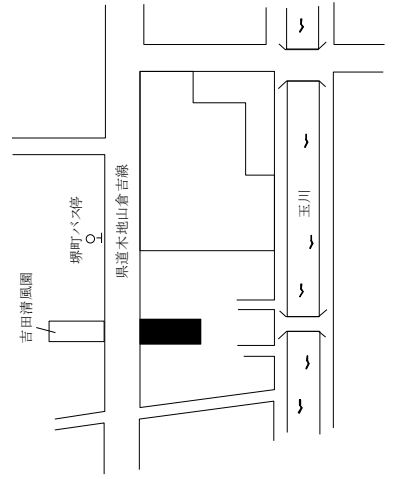
倉吉(県)-11



倉吉(県)3-1



倉吉(県)5-1



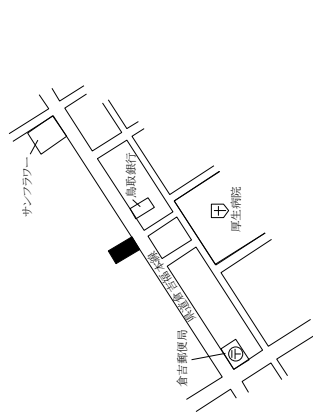
倉吉市(商業地、工業地)、境港市(住宅地、商業地、工業地)、岩美町

基準地番号	所在地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉(県) 5-2	倉吉市東昭和町310番外	44,000	46,000	△ 4.3	254	1 : 3	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混 在する県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道 下水道	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防	
倉吉(県) 5-3	倉吉市西町2679番外	27,000	27,000	0.0	337	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が混 在する近隣型商業地域	北6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉(県) 5-4	倉吉市福庭町2丁目63番1	49,500	50,000	△ 1.0	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ 道沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道 下水道	倉吉駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)	
倉吉(県) 9-1	倉吉市秋喜字太鼓面257番8 外	14,800	15,000	△ 1.3	5,003	1.5 : 1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並ぶ 街区整然とした工業団地	西10m 市道	水道 下水道	倉吉駅 7.2km	(都) 工専 (60,200)	
境港(県) -1	境港市上道町字戎谷677番1	13,600	14,000	△ 2.9	165	台形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い、古く からの住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水道	上道駅 1.4km	I中専 (60,200)	
境港(県) -2	境港市外江町字油田2062番 3	15,500	16,000	△ 3.1	359	1 : 2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い、既成 住宅地域	南東6m 市道	水道	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)	
境港(県) -3	境港市新屋町字川向灘401 番2外	15,300	15,700	△ 2.5	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか 農地も見られる既成住宅地 域	北西5m 市道	水道 下水道	中浜駅 600m	調区 (70,400)	
境港(県) 5-1	境港市元町15番2	23,700	25,000	△ 5.2	220	台形 1:1.5	店舗兼 事務所 S2	店舗、事務所の中に大型店 も見られる近隣商業地域	北東7m 市道	水道 下水道	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
境港(県) 5-2	境港市高松町字月見浜1482 番10	15,200	15,500	△ 1.9	1,318	1 : 1	店舗 S1	低層の飲食店、遊技場等が 見られる路線商業地域	北東25m 国道 三方路	水道 下水道	境港駅 5km	準工 (60,200)	
境港(県) 9-1	境港市昭和町34番	5,500	5,500	0.0	10,974	1 : 2	事務所 兼倉庫 S2	中規模の水産関連工場、倉 庫等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道	境港駅 3.1km	工専 (60,200)	
岩美(県) -1	岩美町大字白地字小山前 165番4	6,500	6,600	△ 1.5	302	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東4m 町道	水道 下水道	岩美駅 6.3km	(都) (70,400)	
岩美(県) -2	岩美町大字院内字屋敷247 番外	5,100	5,200	△ 1.9	208	1 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の 住宅地域	南西9m 県道	水道	岩美駅 6.3km	都計外	

過去の 基準 地価 格	番号	年		平成 23	摘要	24	25	26	27	摘要
		年	平成							
	倉吉(県) 5-2	59,000	53,500	50,500	48,000	26	25	26	27	
	倉吉(県) 5-3	31,500	29,000	28,000	27,200	26	25	26	27	
	倉吉(県) 5-4	56,000	53,500	51,500	50,500	26	25	26	27	
	倉吉(県) 9-1	17,000	16,700	16,000	15,500	26	25	26	27	
	境港(県) -1	18,000	16,800	15,800	14,800	26	25	26	27	
	境港(県) -2	20,000	19,000	17,800	16,800	26	25	26	27	
	境港(県) -3					23	24	25	26	
	境港(県) -1					18,800	17,800	16,300	16,300	
	境港(県) -2					35,000	32,000	29,000	26,500	
	境港(県) -3					-	-	-	-	H27選定替
	境港(県) 9-1					5,700	5,600	5,500	5,500	
	境港(県) -1					7,200	7,000	6,800	6,700	
	境港(県) -2					5,600	5,500	5,400	5,300	

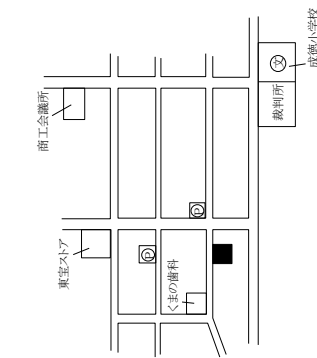
倉吉(県)5-2

洋服のマキタ



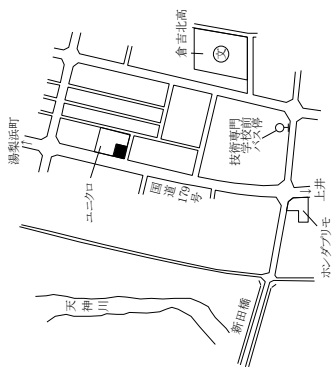
倉吉(県)5-3

安藤花店



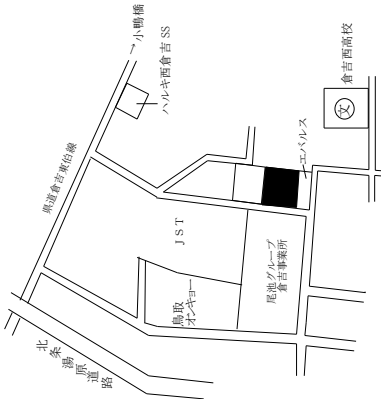
倉吉(県)5-4

カレーハウスCoCo壱番屋

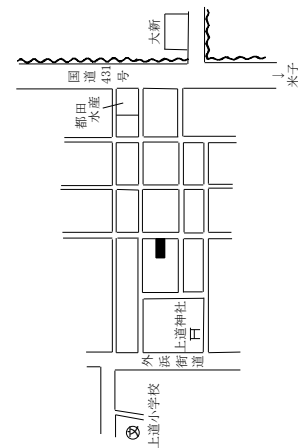


倉吉(県)9-1

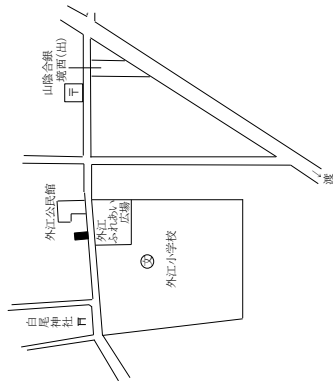
鳥取県食



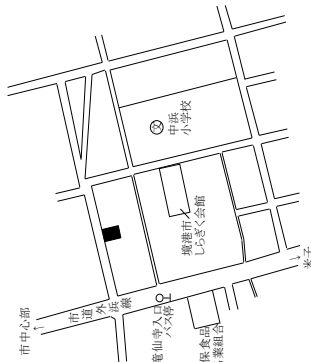
境港(県)-1



境港(県)-2

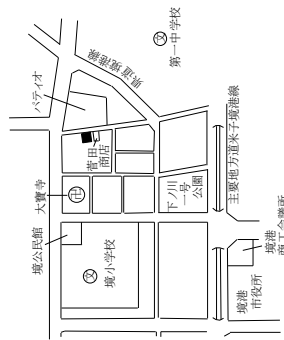


境港(県)-3



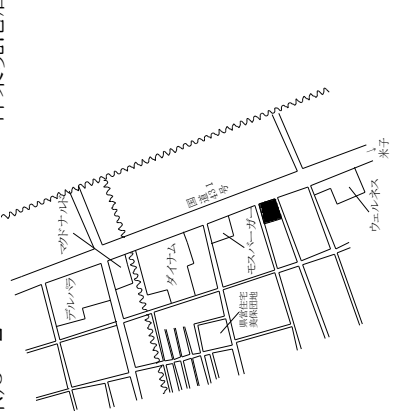
境港(県)5-1

アダチビル



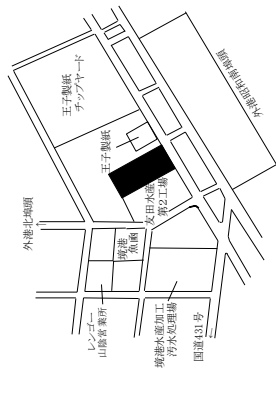
境港(県)5-2

神楽境港店



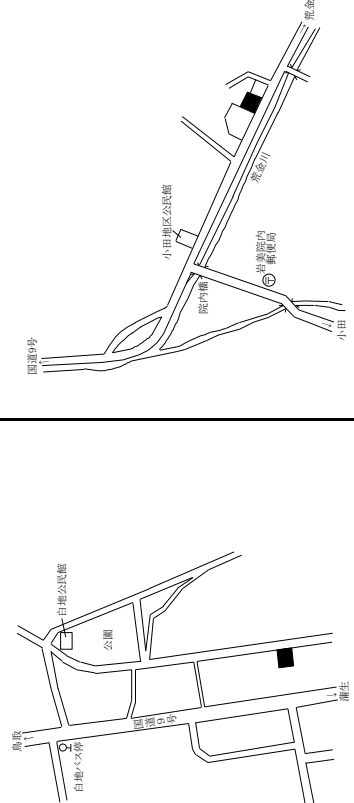
境港(県)9-1

大海通産



岩美(県)-1

岩美(県)-2

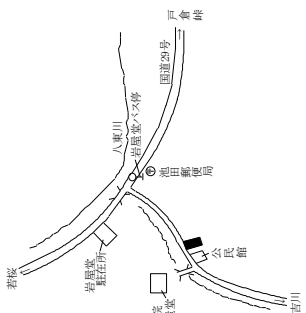


若桜町、智頭町、八頭町

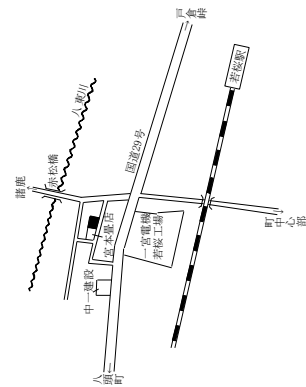
基準地番号	所在、地番 〔住居表示〕	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
若桜(県) -1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻 199番2外	4,500	4,600	△ 2.2	194	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北西5m 県道	水道 下水道	若桜駅 6.4km	都計外	
若桜(県) -2	若桜町大字若桜字古海橋ノ 本1111番32	12,500	12,800	△ 2.3	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開 発された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	若桜駅 600m	(都) (70,400)	
智頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636番8	27,500	29,000	△ 5.2	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
智頭(県) -2	智頭町大字中原字餘小路 114番1	8,800	8,900	△ 1.1	441	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南西15m 国道	水道 下水道	山郷駅 150m	都計外	
智頭(県) -3	智頭町大字埴師字石田674 番2外	11,400	11,600	△ 1.7	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見 られる国道沿いの住宅地域	東10m 国道	水道 下水道	土師駅 400m	都計外	
八頭(県) -1	八頭町下門尾字冲向198番 47	29,800	29,800	0.0	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした新興住宅地 域	北西6m 町道	水道 下水道	郡家駅 650m	(都) (70,400)	
八頭(県) -2	八頭町大字坪字四十八495番2 外	11,700	11,900	△ 1.7	419	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 2.8km	都計外	
八頭(県) -3	八頭町国中字森谷前596番 25外	15,300	15,700	△ 2.5	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道 下水道	河原駅 200m	(都) (70,400)	
八頭(県) -4	八頭町日田字向田426番3	5,700	5,800	△ 1.7	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東8m 県道	水道 下水道	丹比駅 1.3km	都計外	
八頭(県) -5	八頭町下野字上野土居518 番1外	4,000	4,100	△ 2.4	393	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	南西10m 県道	水道 下水道	因幡船岡 駅 6.9km	都計外	
八頭(県) -6	八頭町新興寺字門田72番2 外	7,700	7,900	△ 2.5	831	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水道	安部駅 1.9km	都計外	
八頭(県) 5-1	八頭町郡家字河井中分55番 3	35,000	35,500	△ 1.4	295	台形 1:1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道 下水道	郡家駅 400m	(都) (70,400)	

過去の 基準 地 価 格	年	平成 23	24	25	26	摘要	年		平成 23	24	25	26	摘要
							番号	年					
八頭(県)	-1	5,500	5,200	5,000	4,800		八頭(県)	-2	13,000	12,500	12,300	12,100	
若桜(県)	-2	16,000	15,000	14,200	13,500		八頭(県)	-3	20,000	18,200	17,000	16,200	
智頭(県)	-1	36,500	34,700	32,000	30,000		八頭(県)	-4	6,200	6,100	6,000	5,900	
智頭(県)	-2	9,600	9,300	9,100	9,000		八頭(県)	-5	4,400	4,300	4,240	4,200	
智頭(県)	-3	12,600	12,300	12,000	11,800		八頭(県)	-6	8,400	8,200	8,100	8,000	
八頭(県)	-1	35,000	32,000	31,000	30,000		八頭(県)	5-1	42,000	40,000	38,500	37,000	

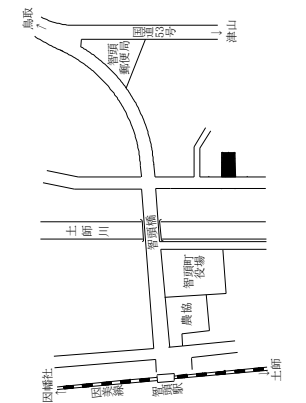
若桜(県)ー1



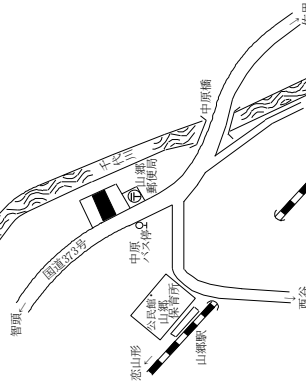
若桜(県)ー2



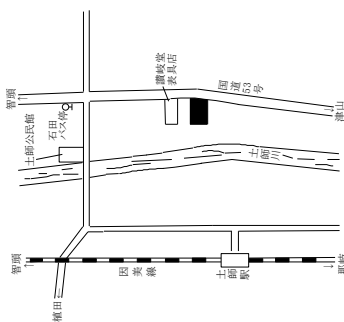
智頭(県)ー1



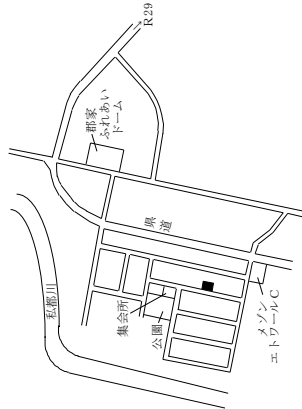
智頭(県)ー2



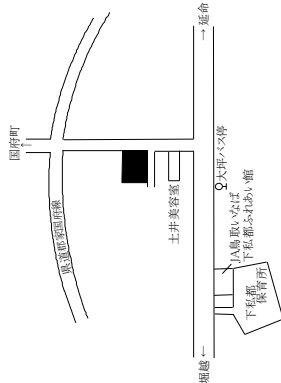
智頭(県)ー3



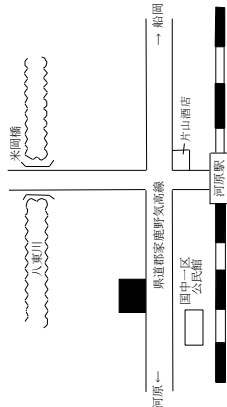
八頭(県)ー1



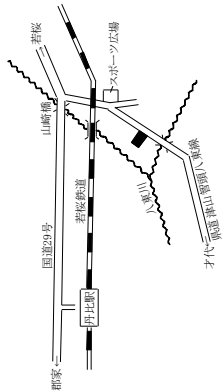
八頭(県)ー2



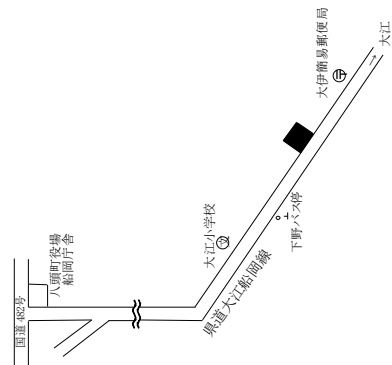
八頭(県)ー3



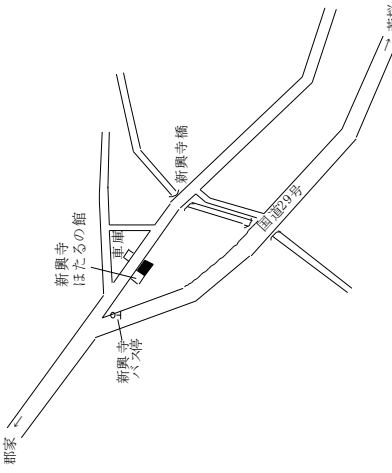
八頭(県)ー4



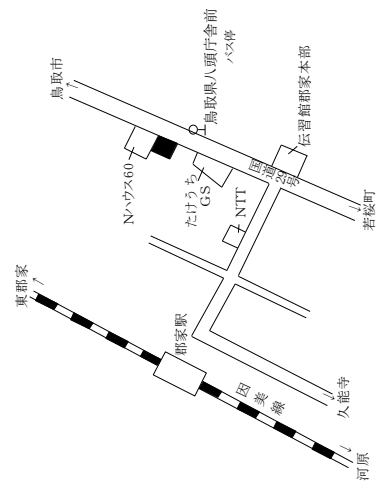
八頭(県)ー5



八頭(県)ー6



八頭(県)5ー1

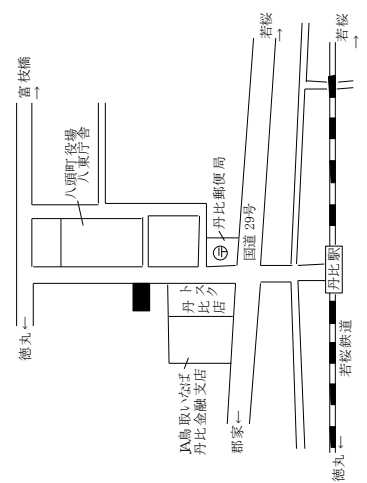


八頭町、三朝町、湯梨浜町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	H28標準価格(円/㎡)	H27標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
八頭(県)5-2	八頭町北山下柳縄手60番8	13,500	14,000	△ 3.6	207	1 : 3	店舗兼住宅W2	一般住宅、小売店舗等の混在する地域	東10.5m町道	水道 下水	丹比駅 150m	都計外	
三朝(県)-1	三朝町大字大瀬字福天964番4	20,200	21,000	△ 3.8	178	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m町道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
三朝(県)-2	三朝町大字三朝字石田625番3	19,300	20,000	△ 3.5	167	1 : 2	住宅W2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	北東3.5m町道	水道 下水	倉吉駅 9.4km	(都) (70,400)	
三朝(県)-3	三朝町大字穴鴨字浅田215番1	4,600	4,700	△ 2.1	549	台形 1.5:1	住宅W2	小学校、郵便局等も見られる山間の農家集落	東6.5m町道	水道 下水	倉吉駅 16km	都計外	
湯梨浜(県)-1	湯梨浜町大字田後字大工給600番3外	19,200	19,400	△ 1.0	139	1:2:1	住宅W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西4m町道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県)-2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本115番11外	15,500	15,800	△ 1.9	325	1 : 2	住宅W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	西6m町道	水道 下水	松崎駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県)-3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77番22	24,700	24,700	0.0	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	東6m町道	水道 下水	倉吉駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県)-4	湯梨浜町大字門田字総1271番6	22,000	22,000	0.0	204	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が多い郊外の分譲住宅地域	南西6m町道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県)-5	湯梨浜町大字泊字屋敷783番	12,200	12,800	△ 4.7	181	1 : 1	住宅W2	一般住宅が多い旧泊村の中心部の住宅地域	西6m原道	水道 下水	泊駅 800m	都計外	
湯梨浜(県)-6	湯梨浜町大字原字船渡466番2	6,600	6,900	△ 4.3	759	1:2.5	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西9m町道	水道 下水	泊駅 1.8km	都計外	
湯梨浜(県)-7	湯梨浜町大字門田字屋敷426番	9,300	9,500	△ 2.1	976	台形 1:2:1	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東3m町道	水道 下水	松崎駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県)-8	湯梨浜町大字松崎字仲町414番	15,700	16,500	△ 4.8	350	1 : 5	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南東5.5m町道	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)	

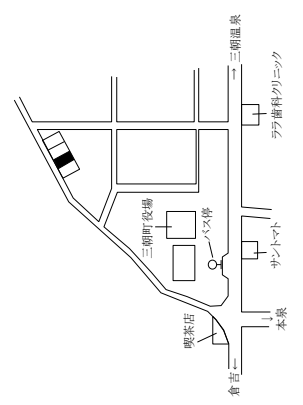
過去の基準地価格	湯梨浜(県)	湯梨浜(県)	湯梨浜(県)	湯梨浜(県)	湯梨浜(県)	湯梨浜(県)	湯梨浜(県)	湯梨浜(県)	湯梨浜(県)	湯梨浜(県)	平成		摘要	
											年	年		
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	23	24	25	26
	5-2	16,000	15,200	14,500	14,000	13,500	13,000	12,500	12,000	11,500	23	24	25	26
	-1	23,500	22,500	21,800	21,000	20,200	19,400	18,600	17,800	17,000	28,000	26,500	25,000	23,500
	-2	21,500	21,000	20,500	20,000	19,500	19,000	18,500	18,000	17,500	25,500	24,000	22,300	20,800
	-3	-	4,900	4,800	4,700	4,600	4,500	4,400	4,300	4,200	17,500	15,900	14,500	13,500
	-1	21,000	20,300	19,700	19,000	18,300	17,600	16,900	16,200	15,500	9,000	8,300	7,800	7,300
	-2	17,500	16,800	16,200	15,500	14,800	14,100	13,400	12,700	12,000	-	-	-	-
		18,500	17,500	16,500	15,500	14,500	13,500	12,500	11,500	10,500	22,000	20,500	19,000	17,500

八頭(県)5-2

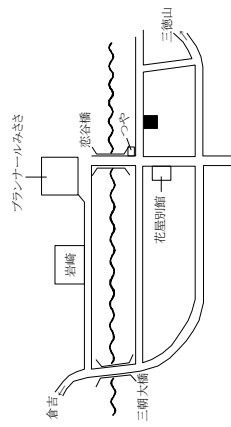


坂本商店

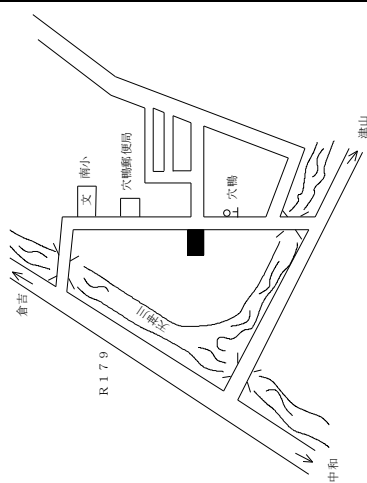
三朝(県)-1



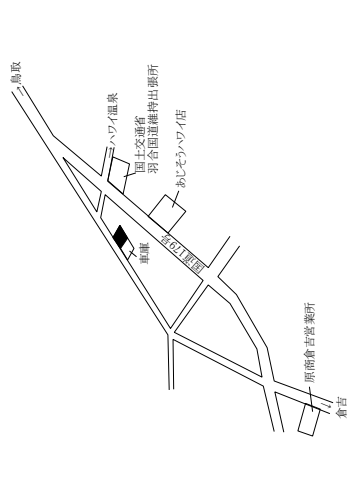
三朝(県)-2



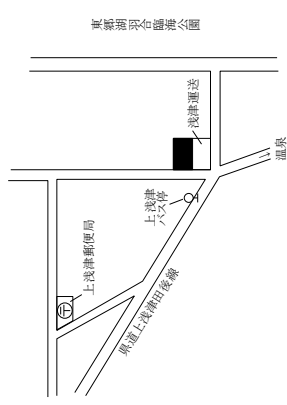
三朝(県)-3



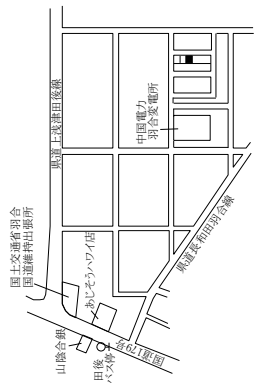
湯梨浜(県)-1



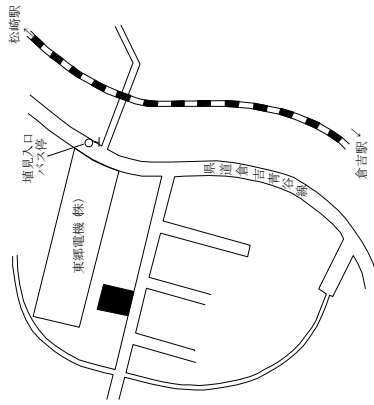
湯梨浜(県)-2



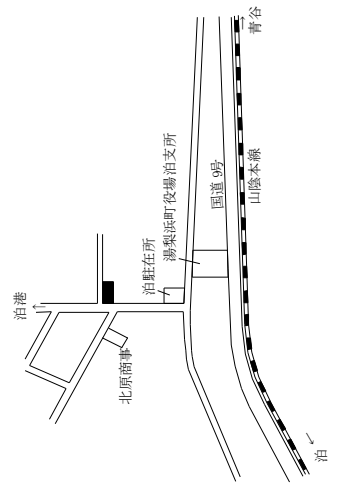
湯梨浜(県)-3



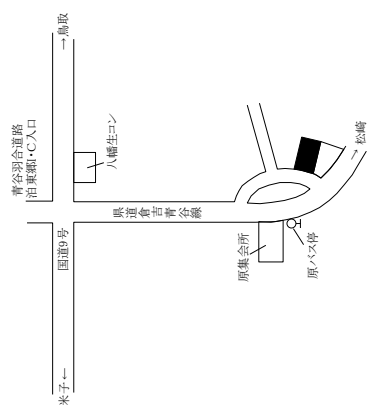
湯梨浜(県)-4



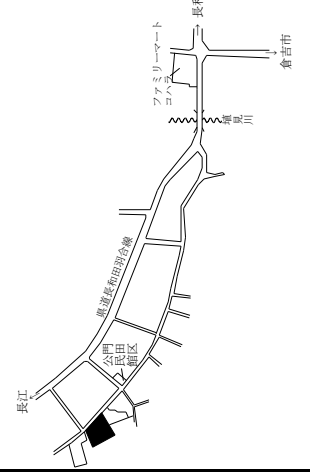
湯梨浜(県)-5



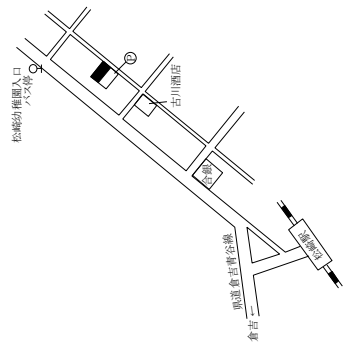
湯梨浜(県)-6



湯梨浜(県)-7



湯梨浜(県)-8

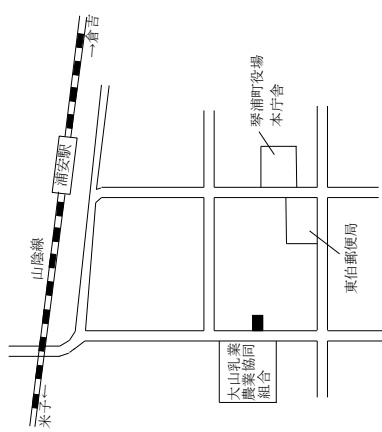


琴浦町、北栄町

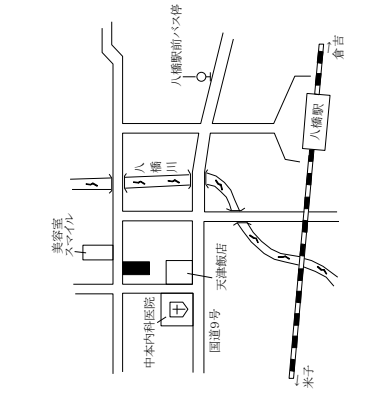
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
琴浦(県) -1	琴浦町大字保字字ブ塚8番2	20,500	21,300	△ 3.8	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業所等 も見られる既存住宅地域	西6m 町道	水道 下水道	浦安駅 600m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -2	琴浦町大字八橋字仲町南側 1756番	15,600	16,200	△ 3.7	265	1 : 4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 既存住宅地域	北6.5m 県道	水道 下水道	八橋駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -3	琴浦町大字三保字家ノ下 139番	11,700	12,100	△ 3.3	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する古くからの住宅地域	西7m 町道	水道 下水道	浦安駅 2.3km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -4	琴浦町大字赤碕字東條1519 番	15,500	16,100	△ 3.7	312	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸 沿いの既存住宅地域	北6m 県道	水道 下水道	赤碕駅 1.5km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761番5	11,200	11,600	△ 3.4	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	北5m 県道	水道 下水道	赤碕駅 1km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -6	琴浦町大字宮木字屋敷314 番1	5,500	5,600	△ 1.8	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東7.5m 町道	水道 下水道	赤碕駅 6.3km	都計外	
北栄(県) -1	北栄町田井字屋敷257番	12,200	12,600	△ 3.2	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既存住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)	
北栄(県) -2	北栄町北条島字城ノ内597 番1	7,200	7,300	△ 1.4	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北4m 町道	水道 下水道	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)	
北栄(県) -3	北栄町下神字トウ立732番4	11,200	11,400	△ 1.8	462	1 : 2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既存住宅地域	南5m 町道	水道 下水道	下北条駅 700m	(都) (70,400)	
北栄(県) -4	北栄町西園字稲場845番3	19,700	20,100	△ 2.0	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつ ある新興住宅地域	北10m 町道	水道 下水道	由良駅 950m	(都) (70,400)	
北栄(県) -5	北栄町瀬戸字壹町田45番5	10,400	10,600	△ 1.9	500	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地 等が見られる既存住宅地域	南5.5m 町道	水道 下水道	由良駅 2.3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -6	北栄町下種字天神前577番2	6,000	6,200	△ 3.2	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	南東11m 県道	水道 下水道	由良駅 4.5km	都計外	

過去 の基 準地 価 格	番 号	年		25	26	摘要	年		24	25	26	摘要
		平成	23				平成	23				
	琴浦(県)	-1	25,000	23,000	22,000		北栄(県)	-1	14,500	14,000	13,500	
	琴浦(県)	-2	19,500	17,500	16,800		北栄(県)	-2	7,900	7,800	7,700	
	琴浦(県)	-3	14,000	13,100	12,600		北栄(県)	-3	13,100	12,500	12,000	
	琴浦(県)	-4	19,300	17,300	16,700		北栄(県)	-4	22,000	21,500	21,000	
	琴浦(県)	-5	13,200	12,400	12,000		北栄(県)	-5	11,500	11,200	11,000	
	琴浦(県)	-6	6,300	5,900	5,700		北栄(県)	-6	6,800	6,700	6,600	

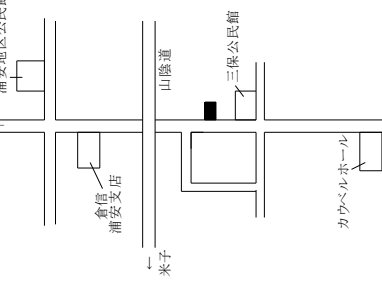
琴浦(県)一1



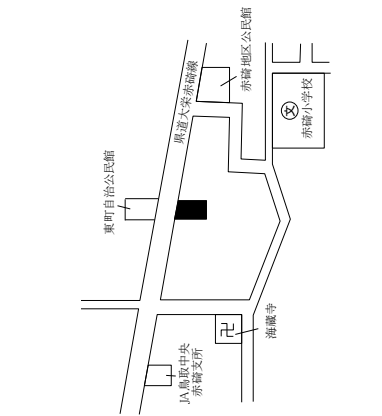
琴浦(県)一2



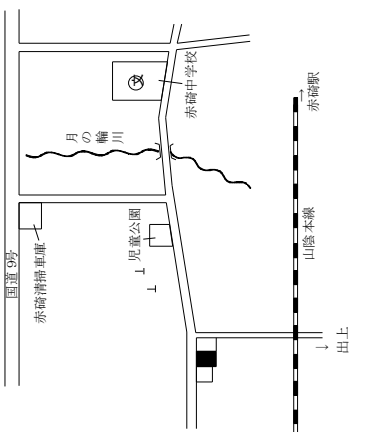
琴浦(県)一3



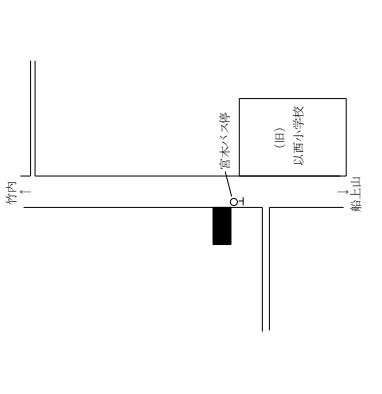
琴浦(県)一4



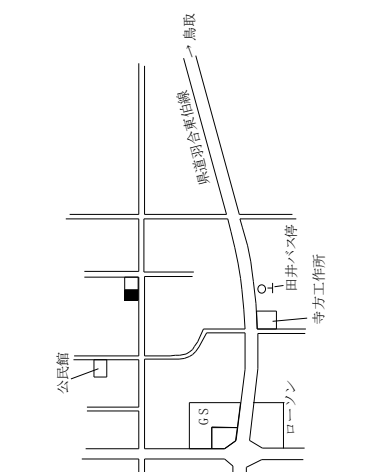
琴浦(県)一5



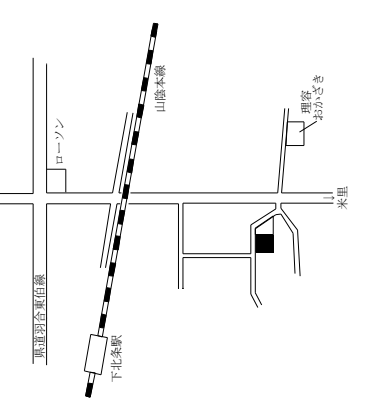
琴浦(県)一6



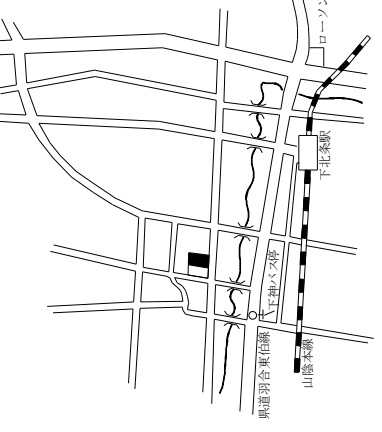
北栄(県)一1



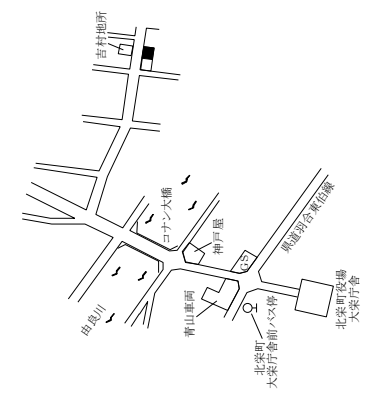
北栄(県)一2



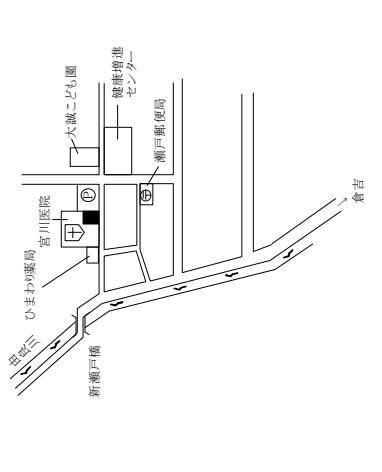
北栄(県)一3



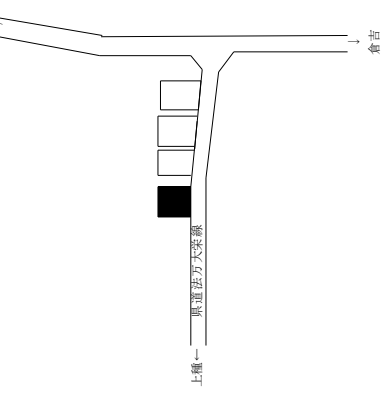
北栄(県)一4



北栄(県)一5



北栄(県)一6

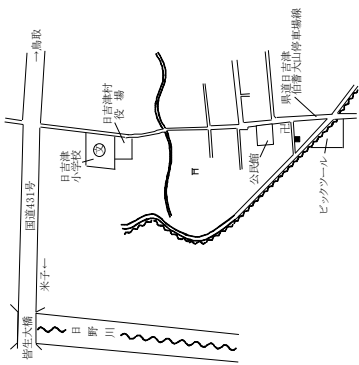


日吉津村、大山町、南部町

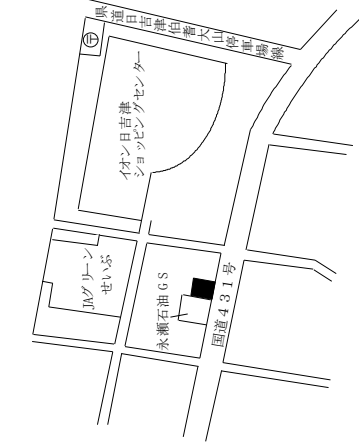
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481番8	23,500	23,500	0.0	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北4m 村道	水道 下水道	伯耆大山 駅 1.1km	1住居 (60,200)	
日吉津(県) 5-1	日吉津村大字日吉津1370番 2外	46,500	46,800	△ 0.6	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南25m 国道	水道 下水道	伯耆大山 駅 2.3km	調区 (70,400)	
大山(県) -1	大山町上萬字村418番	9,000	9,200	△ 2.2	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道 ガス 下水道	大山口駅 2.3km	都計外	
大山(県) -2	大山町坊領字下松本302番	4,700	4,800	△ 2.1	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水道	大山口駅 5km	都計外	
大山(県) -3	大山町名和字岡山530番1	13,000	13,200	△ 1.5	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い町道 沿いの住宅地域	北東12.5m 町道	水道 下水道	名和駅 450m	都計外	
大山(県) -4	大山町高田字京田149番	4,500	4,700	△ 4.3	931	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背 後の住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水道	大山口駅 3.5km	都計外	
大山(県) -5	大山町赤坂字六反田348番1	11,500	12,100	△ 5.0	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い国道背後の 既成住宅地域	北6m 町道	水道 下水道	中山口駅 1.3km	都計外	
大山(県) -6	大山町退休寺字屋敷上通 211番1外	3,650	3,700	△ 1.4	751	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山間 の住宅地域	西5m 町道	水道 下水道	下市駅 2.8km	都計外	
大山(県) -7	大山町松河原字中桑屋敷 278番	5,000	5,100	△ 2.0	787	1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に近 い住宅地域	西3.5m 町道 北側道	水道 下水道	下市駅 1.5km	都計外	
大山(県) 5-1	大山町国信字笠原543番6外	19,500	20,000	△ 2.5	152	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が 多い駅前の既成商業地域	北東14m 県道	水道 下水道	大山口駅 50m	都計外	
南部(県) -1	南部町東町93番	16,200	16,500	△ 1.8	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西5m 町道	水道 下水道	米子駅 6.2km	都計外	
南部(県) -2	南部町倭字堂ノ脇337番外	14,000	14,300	△ 2.1	369	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道 下水道	米子駅 9km	都計外	

過去 の基 準地 価 格	年	平成		年	摘要	26	25	24	23	26	25	24	23	摘要									
		23	24																				
過去 の基 準地 価 格	年	平成		年	摘要	26	25	24	23	26	25	24	23	摘要									
		日吉津(県)	-1												29,500	27,500	26,000	24,700	-5	14,500	13,500	13,000	12,600
		日吉津(県)	5-1												52,000	50,500	49,000	47,600	-6	4,000	3,900	3,800	3,750
		大山(県)	-1												10,700	10,400	10,000	9,700	-7	6,000	5,600	5,300	5,200
		大山(県)	-2												6,000	5,700	5,300	5,000	5-1	23,800	23,000	22,000	21,000
		大山(県)	-3												14,900	14,500	14,000	13,600	-1	20,000	18,900	18,000	17,200
		大山(県)	-4												5,450	5,300	5,100	4,900	-2	17,500	16,700	15,700	14,800

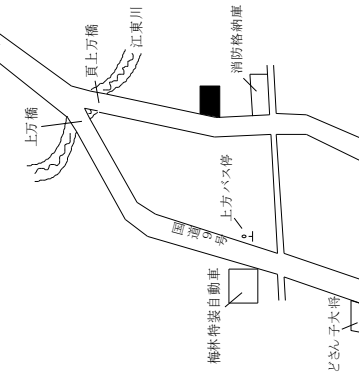
日吉津(県)ー1



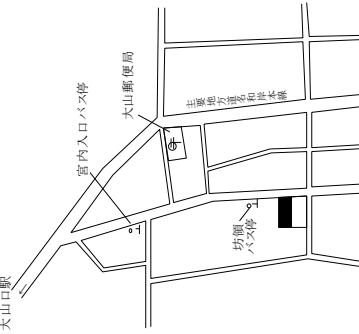
日吉津(県)5ー1



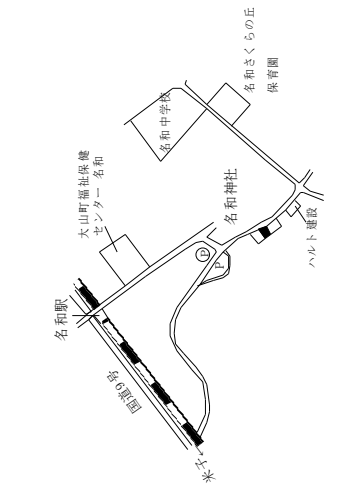
味屋 大山(県)ー1



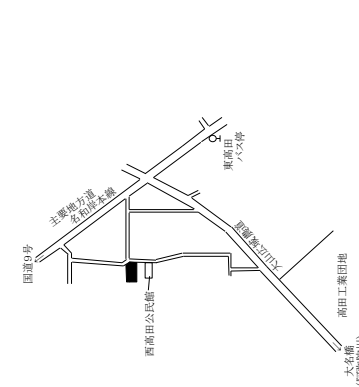
大山(県)ー2



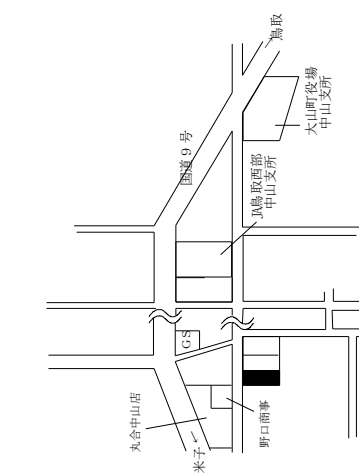
大山(県)ー3



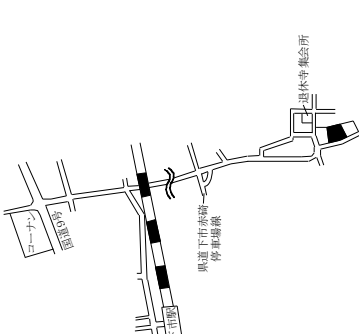
大山(県)ー4



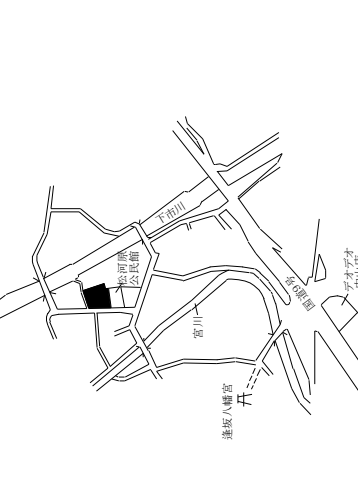
大山(県)ー5



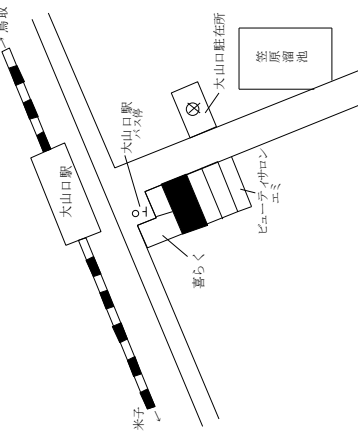
大山(県)ー6



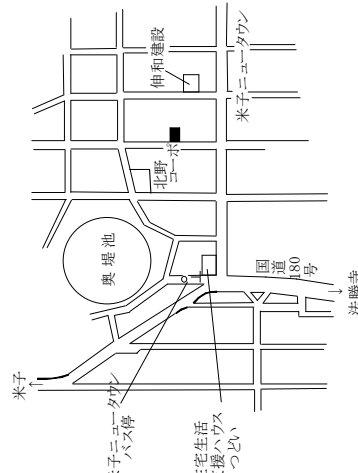
大山(県)ー7



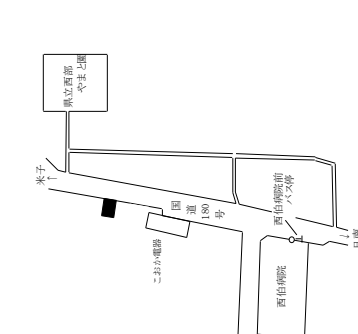
大山(県)5ー1



南部(県)ー1



南部(県)ー2

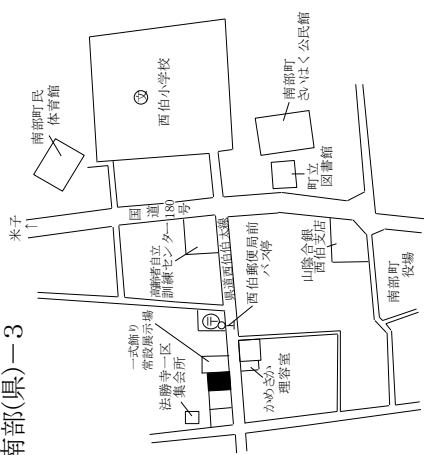


南部町、伯耆町、日南町

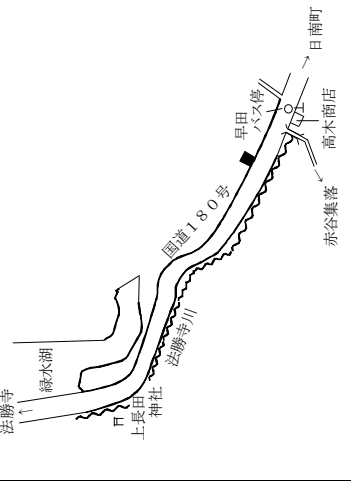
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
南部(県) -3	南部町法勝寺字大王堂322 番2	14,900	15,200	△ 2.0	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅 も見られる既存住宅地域	南8m 県道	水道 下水道	米子駅 10km	都計外	
南部(県) -4	南部町上中谷字堂ノ前1129 番4外	2,250	2,300	△ 2.2	680	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿 いの住宅地域	南西10.5m 国道	水道	米子駅 16.5km	都計外	
南部(県) -5	南部町天萬字雲見屋570番1	11,700	12,000	△ 2.5	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住 宅地域	北西4.5m 町道	水道 下水道	米子駅 8km	都計外	
南部(県) -6	南部町山市字中屋敷414番	6,800	7,000	△ 2.9	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古く からの住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水道	米子駅 9.6km	都計外	
伯耆(県) -1	伯耆町大原字トトロ579番1	6,700	6,900	△ 2.9	791	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの住宅地域	東6m 県道	水道 下水道	岸本駅 4.7km	都計外	
伯耆(県) -2	伯耆町吉長字上島ノ三46番 7外	21,000	21,500	△ 2.3	264	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所が見 られる住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水道	岸本駅 250m	都計外	
伯耆(県) -3	伯耆町小林字南原上691番7	5,200	5,100	2.0	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンションが 多い高原の別荘地域	南東6m 私道	水道 下水道	岸本駅 8km	都計外	
伯耆(県) -4	伯耆町大殿字寺ノ上1218番 24	15,700	16,500	△ 4.8	296	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画 整然とした住宅地域	南5m 町道	水道 ガス 下水道	岸本駅 1.3km	都計外	
伯耆(県) -5	伯耆町古市字下東屋敷395 番1	3,900	4,000	△ 2.5	705	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北西4m 町道	水道 下水道	伯耆溝口 駅 2.9km	都計外	
伯耆(県) 5-1	伯耆町溝口字西屋敷上ミ242 番1外	16,000	16,700	△ 4.2	539	1:4	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混 在する古くからの商店混在地 域	北東6.5m 町道	水道 下水道	伯耆溝口 駅 100m	都計外	
日南(県) -1	日南町生山字樋ノ口406番6	11,800	11,800	0.0	344	台形 4:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在す る県道沿いの住宅地域	北西14m 県道	水道 下水道	生山駅 2km	都計外	
日南(県) -2	日南町上石見字製礼場ノ下 776番5外	3,500	3,600	△ 2.8	450	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既存住宅地域	南東4m 町道	水道 下水道	上石見駅 550m	都計外	

過去 の 基 準 地 価 格	年		24	25	26	摘要	年		23	24	25	26	摘要
	平成	年					平成	年					
	番号	23					番号	年	23	24	25	26	
	南部(県)	-3	17,200	16,500	15,600		伯耆(県)	-3	5,900	5,500	5,200	5,100	
	南部(県)	-4	2,600	2,500	2,350		伯耆(県)	-4	21,500	20,000	18,600	17,500	
	南部(県)	-5	14,800	14,000	12,500		伯耆(県)	-5	4,600	4,500	4,300	4,200	
	南部(県)	-6	7,800	7,600	7,200		伯耆(県)	5-1	19,800	19,000	18,200	17,600	
	伯耆(県)	-1	8,500	8,000	7,400		日南(県)	-1	12,500	12,100	11,800	11,800	
	伯耆(県)	-2	28,300	26,000	22,500		日南(県)	-2	4,000	3,900	3,800	3,700	

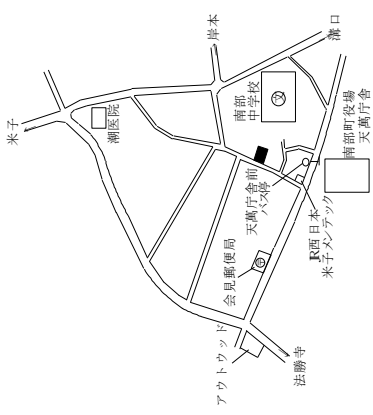
南部(県)―3



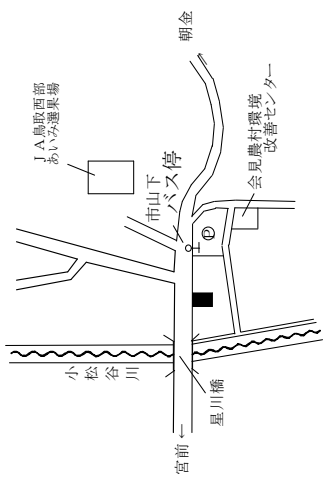
南部(県)―4



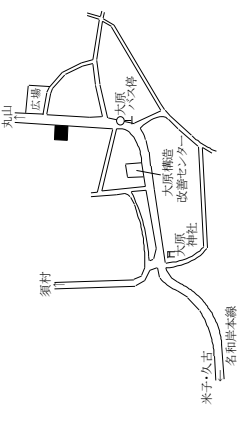
南部(県)―5



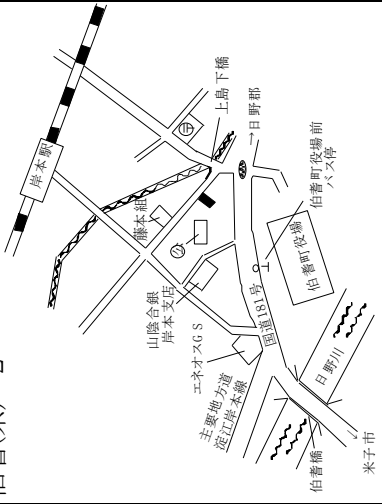
南部(県)―6



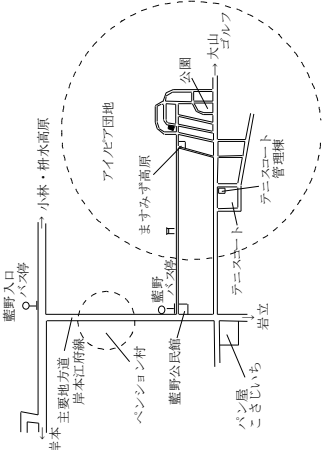
伯耆(県)―1



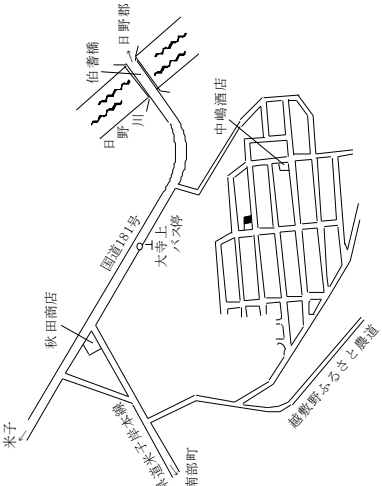
伯耆(県)―2



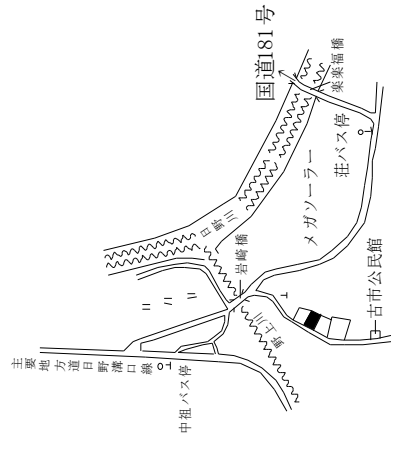
伯耆(県)―3



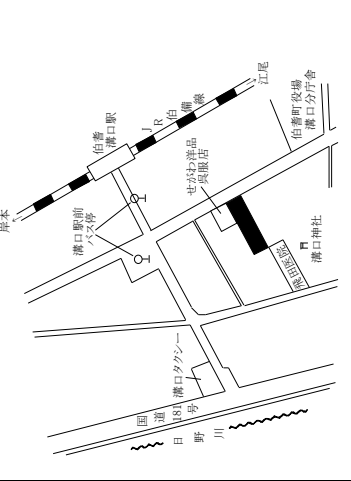
伯耆(県)―4



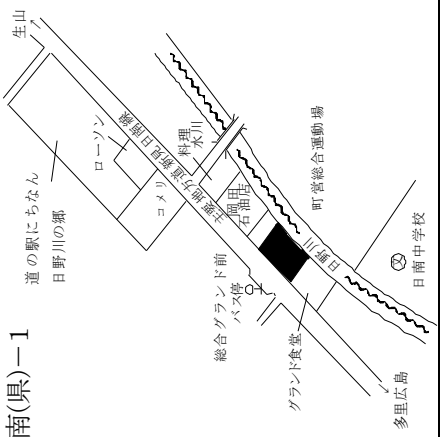
伯耆(県)―5



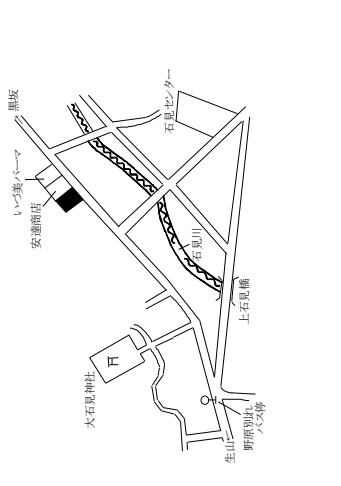
伯耆(県)5―1



日南(県)―1



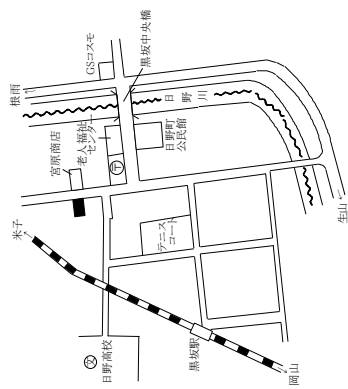
日南(県)―2



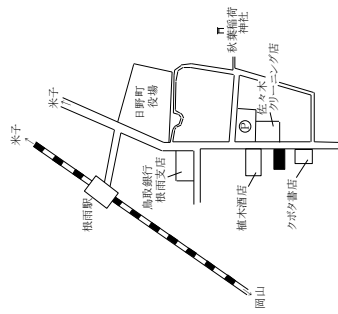
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
日野(県) -1	日野町黒坂字榎町西裏1195 番	7,400	7,500	△ 1.3	191	1:5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東5.5m 県道	水道 下水道	黒坂駅 450m	都計外	
日野(県) 5-1	日野町根雨字上ミ郷ノ木297 番2	12,200	12,700	△ 3.9	100	1:1.2	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古 くからの中心的商業地域	東5m 町道	水道 下水道	根雨駅 200m	都計外	
江府(県) -1	江府町大字宮市字中屋敷 386番1外	4,000	4,100	△ 2.4	300	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する 国道沿いの住宅地域	南10m 国道 西側道	水道 下水道	江尾駅 1.8km	都計外	
江府(県) 5-1	江府町大字江尾字中西屋敷 2072番	11,500	11,900	△ 3.4	201	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前の 商業地域	東5m 町道	水道 下水道	江尾駅 80m	都計外	

過去 の 基準 地 価格	年	平成	24	25	26	摘要
		23	24	25	26	
	年	23	24	25	26	摘要
日野(県)	-1	8,000	7,800	7,700	7,600	
日野(県)	5-1	15,000	14,200	13,700	13,200	
江府(県)	-1	4,500	4,400	4,300	4,200	
江府(県)	5-1	14,700	13,800	13,000	12,300	

日野(県)一1

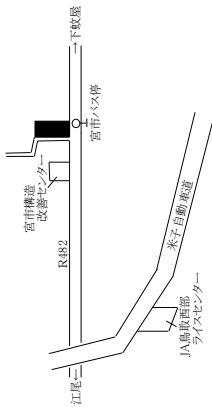


日野(県)5一1

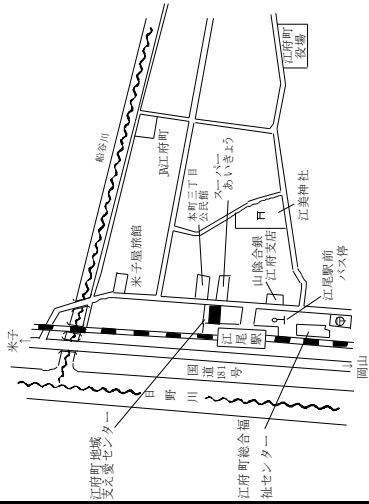


柴原時計店

江府(県)一1



江府(県)5一1

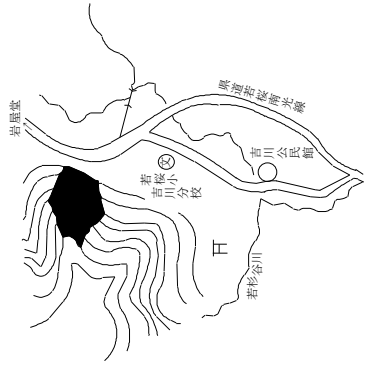


林地

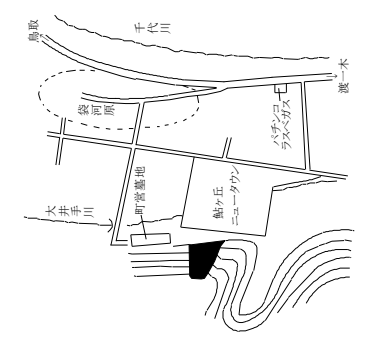
基準地番号	所在・地番	H28標準価格(円/10a)	H27標準価格(円/10a)	対前年変動率(%)	地積(m ²)	利用の現況	周辺の土地利用の現況	搬出方法	道路の状況	最寄駅	最寄集落	地域の特性	公法上の規制	摘要
鳥取(林) 20-1	若桜町大字吉川大字大サコ1054番	28,500	29,000	△ 1.7	7,497	用材林地(杉)	標高500m、約30度の東向傾斜の優良林に指定された杉の人工林地	集材機100m	県道7m	若桜駅10km	吉川400m	林業本場林地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-2	鳥取市河原町長瀬字樟山685番	197,000	200,000	△ 1.5	16,423	雑木林地(松)	標高150m、約30度の東向傾斜、雑木と赤松が混在する自然林地	隣接	市道6m	河原駅4km	長瀬200m	農村林地	(都)地森計	
鳥取(林) 20-3	琴浦町大字大杉字妙見平ラ850番	48,000	50,000	△ 4.0	3,679	用材林地(檜)	標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が介在する雑木林地	集材機100m	農道4m	浦安駅5.5km	西大杉200m	農村林地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-4	大山町加茂字伊屋崎2086番外	80,000	85,000	△ 5.9	10,784	用材・雑木林地(杉・雑木)	谷間に人工林と自然林が混在する林地	集材機100m	農道7m	御来屋駅8km	神田800m	農村林地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-5	米子市新山字柿ノ内山ノ二369番	215,000	225,000	△ 4.4	2,823	用材林地(松)	標高60m、約30度の南向傾斜、松と雑木が混在する人工林地	隣接	県道11m	米子駅4.4km	岡200m	都市近郊林地	調区地森計	
鳥取(林) 20-6	日南町福寿実字虫尾山1345番28	13,900	14,000	△ 0.7	3,761	用材林地(松)	標高550m、約20～30度の南向傾斜、松の人工及び天然林地	集材機100m	県道7.5m	生山駅18km	狩屋原100m	山村奥地林地	都計外地森計	

過去	年	平成	23	24	25	26	摘要
鳥取(林) 20-1		35,000	33,000	31,000	30,000		
鳥取(林) 20-2		245,000	230,000	215,000	205,000		
鳥取(林) 20-3		69,000	63,000	58,000	53,000		
鳥取(林) 20-4		130,000	110,000	100,000	91,000		
鳥取(林) 20-5		320,000	280,000	250,000	240,000		
鳥取(林) 20-6		15,000	14,500	14,300	14,100		

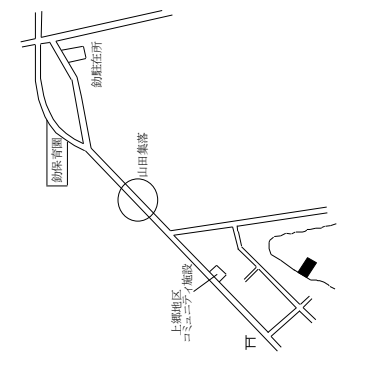
鳥取(林)20-1



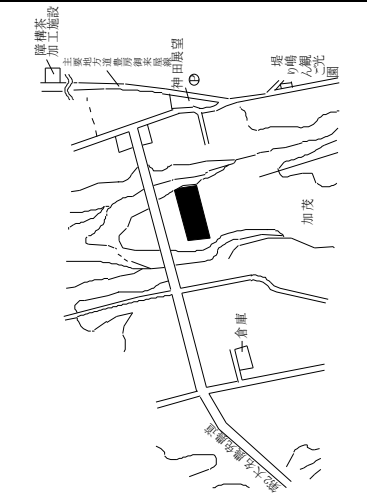
鳥取(林)20-2



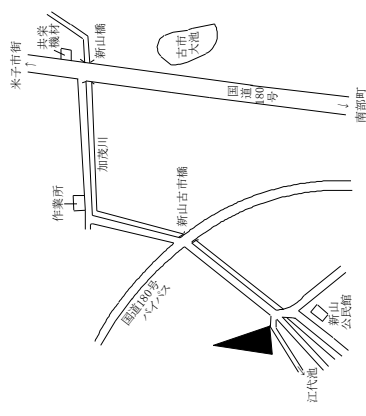
鳥取(林)20-3



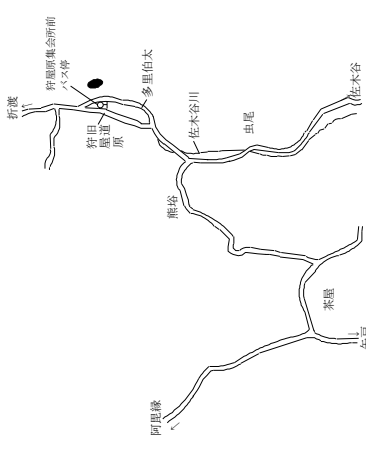
鳥取(林)20-4



鳥取(林)20-5



鳥取(林)20-6



平成28年地価公示

標準地の公示価格

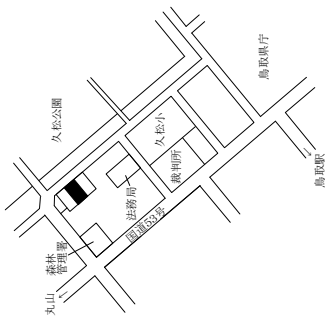
価格時点 平成28年1月1日

鳥取市(住宅地)

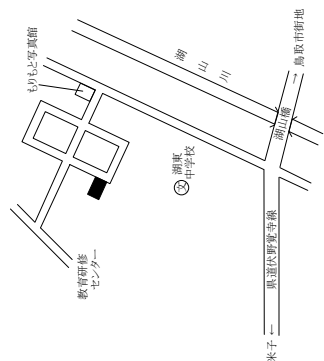
標準地番号	所在、地番「住居表示」	H28公示価格(円/㎡)	H27公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取-1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	93,500	0.0	444	1:3	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の閑静な住宅地域	北東15m市道	水道ガス 下水道	鳥取駅1.8km	I住居(60,200)準防	
鳥取-2	鳥取市湖山町北6丁目330番4	54,300	54,300	0.0	219	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東6m市道	水道ガス 下水道	湖山駅1km	2中専(60,200)	
鳥取-3	鳥取市行徳3丁目976番	51,300	52,800	△2.8	187	1:1	住宅LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南7.5m市道	水道ガス 下水道	鳥取駅1.2km	I住居(60,200)準防	
鳥取-4	鳥取市馬場字東屋敷274番2外	21,100	21,500	△1.9	720	1.5:1	住宅W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東5m市道	水道	鳥取駅3.7km	調区(70,400)	
鳥取-5	鳥取市吉成字下池田1022番	63,000	62,500	0.8	224	台形 1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道ガス 下水道	鳥取駅1.2km	I住居(60,200)	
鳥取-6	鳥取市浜坂3丁目1572番	41,000	41,000	0.0	245	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道ガス 下水道	鳥取駅4.8km	I低専(50,80)	
鳥取-7	鳥取市高瀬字東土居326番1	22,500	23,400	△3.8	525	1:1.5	住宅W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東7m県道	水道	鳥取駅2.7km	調区(70,400)	
鳥取-8	鳥取市立川町3丁目317番	44,000	46,500	△5.4	130	1:3.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既存住宅地域	北5m市道	水道ガス 下水道	鳥取駅1.9km	I住居(60,200)準防	
鳥取-9	鳥取市田島751番	55,300	56,000	△1.3	265	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道ガス 下水道	鳥取駅2.6km	I住居(60,200)準防	
鳥取-10	鳥取市卯垣2丁目618番	46,000	47,000	△2.1	165	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が密集する既存住宅地域	南4.5m道路	水道ガス 下水道	鳥取駅2.5km	I住居(60,200)	
鳥取-11	鳥取市中町40番12外	74,800	74,800	0.0	262	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西7m市道	水道ガス 下水道	鳥取駅1.8km	I低専(60,100)準防	
鳥取-12	鳥取市材木町179番	68,600	68,700	△0.1	261	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北西6m市道	水道ガス 下水道	鳥取駅1.9km	I住居(60,200)準防	

過去の標準地価格	番号	年			25	24	23	26	摘要	25	26	摘要
		年	平成	年								
鳥取	鳥取	-1	116,000	107,000	97,500	95,000	鳥取	-7	26,400	24,700	24,000	
鳥取	鳥取	-2	62,500	59,800	57,000	55,300	鳥取	-8	59,000	52,000	49,000	
鳥取	鳥取	-3	65,500	61,300	57,000	54,500	鳥取	-9	68,000	60,000	57,000	
鳥取	鳥取	-4	24,300	23,600	22,900	22,100	鳥取	-10	58,800	55,400	49,000	
鳥取	鳥取	-5	72,500	69,000	64,500	62,500	鳥取	-11	90,000	85,000	76,900	
鳥取	鳥取	-6	48,300	45,000	42,800	41,300	鳥取	-12	83,000	77,000	68,900	

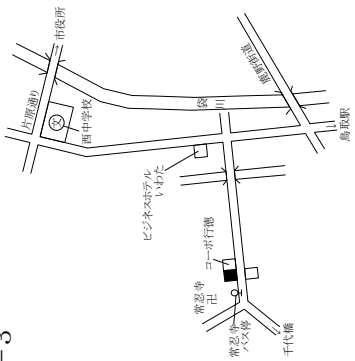
鳥取-1



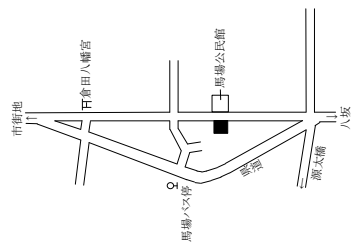
鳥取-2



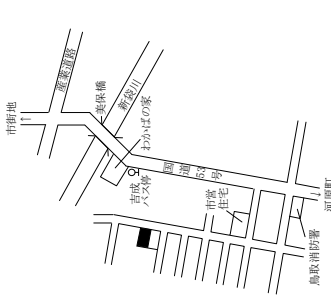
鳥取-3



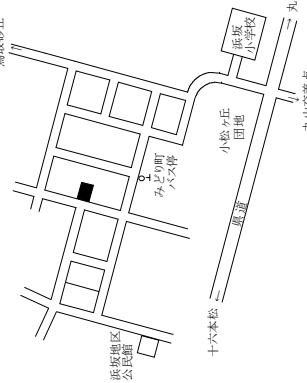
鳥取-4



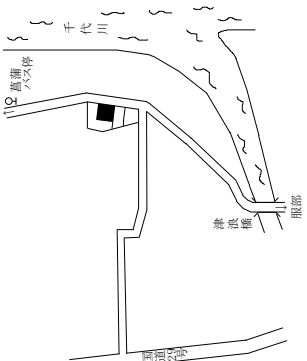
鳥取-5



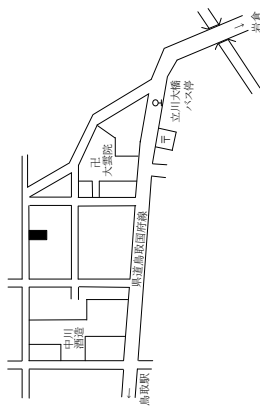
鳥取-6



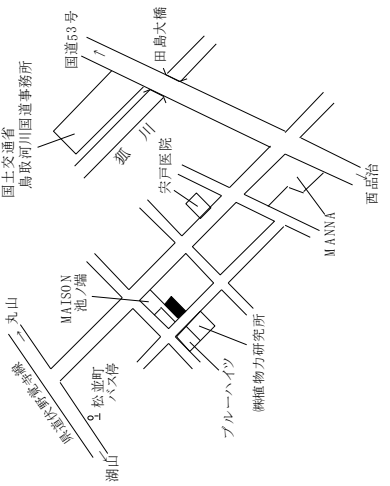
鳥取-7



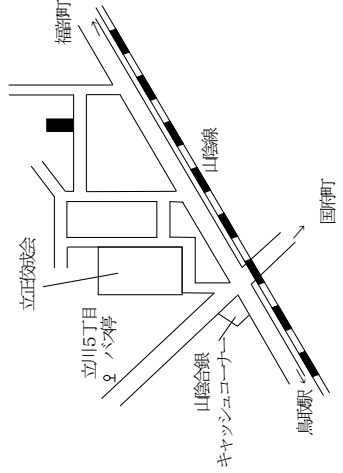
鳥取-8



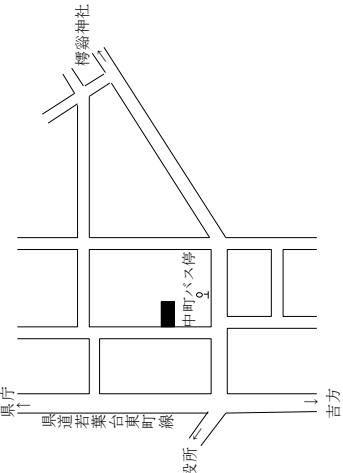
鳥取-9



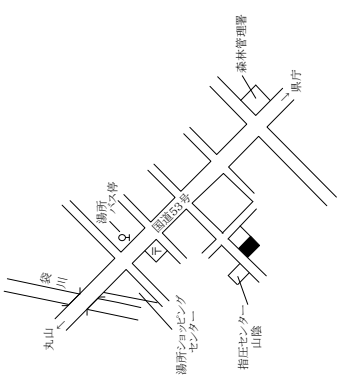
鳥取-10



鳥取-11



鳥取-12

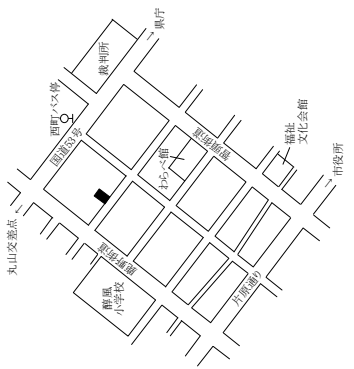


鳥取市(住宅地)

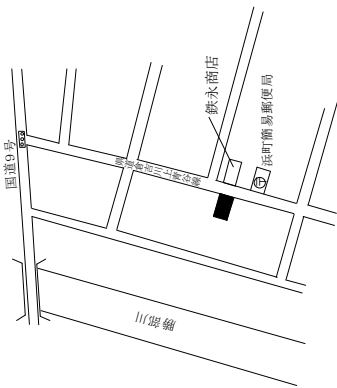
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	82,500	82,500	0.0	246	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が立ち並ぶ旧市街地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	16,800	17,900	△ 6.1	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水道	青谷駅 700m	(都) (70,400)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	51,000	52,800	△ 3.4	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	43,500	43,800	△ 0.7	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北東6m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	2甲専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	21,100	21,500	△ 1.9	712	1:1.5	住宅 W2	中規模農家が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.5m 市道	水道	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取 -18	鳥取市大杓字横長258番26	48,800	49,500	△ 1.4	220	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 2.9km	2甲専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	59,500	59,000	0.8	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	13,700	13,900	△ 1.4	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水道	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」	28,600	29,000	△ 1.4	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	湖山駅 2.6km	2甲専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 「山城町10-24」	49,200	49,900	△ 1.4	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	60,000	60,000	0.0	204	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	18,600	18,900	△ 1.6	161	1:1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	浜村駅 850m	(都) (70,400)	

過去の標準地価格	年	平成		年	番号	摘要	平成				摘要
		23	24				25	26	25	26	
鳥取	13	-	-	-	鳥取	H25選代替	24	25	26	26	H25選代替
鳥取	14	23,000	21,500	86,000	鳥取	-19	-	60,000	59,000	14,100	
鳥取	15	64,000	60,300	20,000	鳥取	-20	15,500	15,000	14,500	29,400	
鳥取	16	53,500	48,500	56,800	鳥取	-21	34,500	31,800	30,000	29,400	
鳥取	17	23,700	23,100	45,500	鳥取	-22	61,500	58,700	55,800	52,500	
鳥取	18	58,800	55,100	22,500	鳥取	-23	69,800	66,800	63,300	61,000	
				51,800	鳥取	-24	25,800	23,500	21,000	19,800	

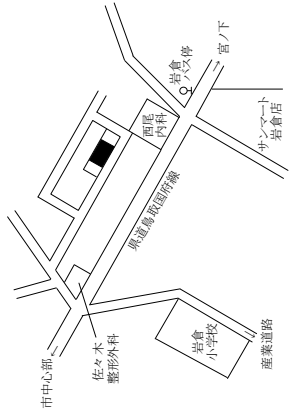
鳥取-13



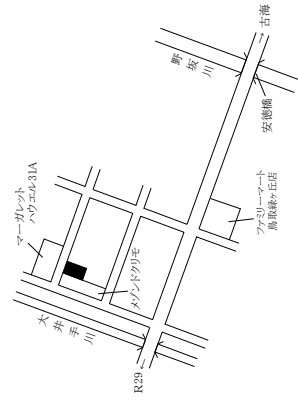
鳥取-14



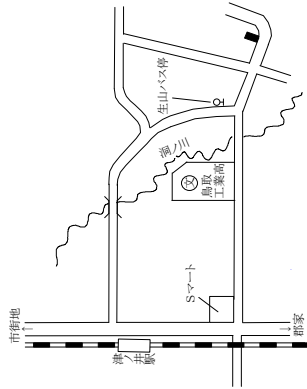
鳥取-15



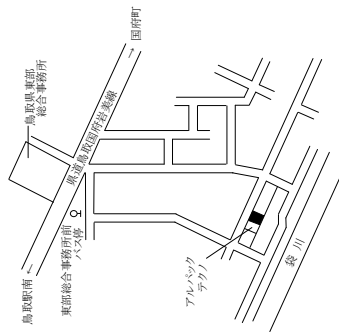
鳥取-16



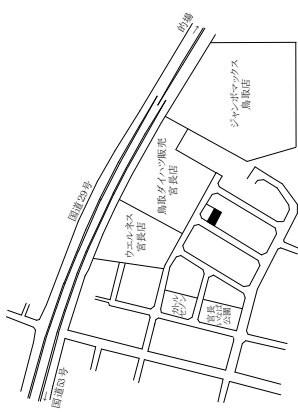
鳥取-17



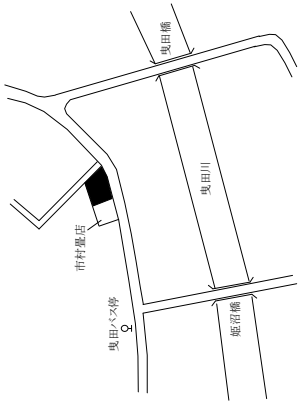
鳥取-18



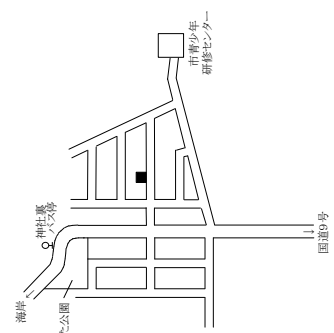
鳥取-19



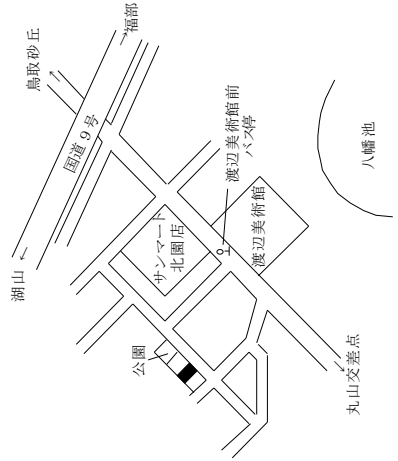
鳥取-20



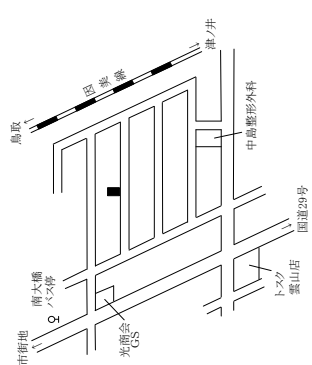
鳥取-21



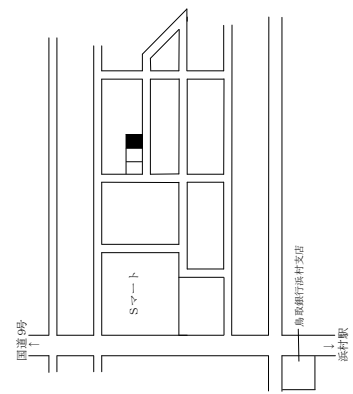
鳥取-22



鳥取-23



鳥取-24

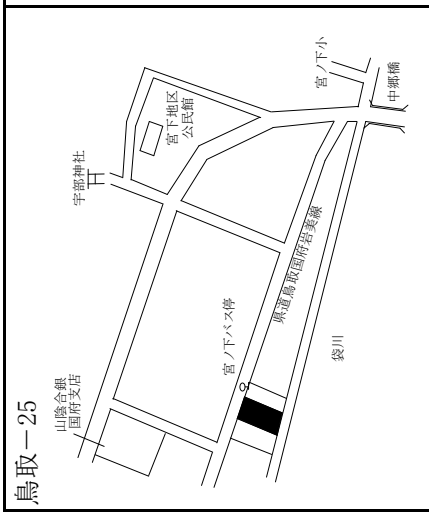


鳥取市(住宅地)

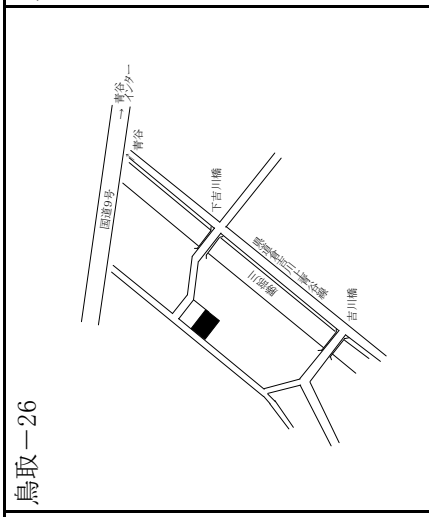
標準地番号	所在、地番「住居表示」	H28公示価格(円/㎡)	H27公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取-25	鳥取市国府町宮下字中土居前277番	30,800	32,000	△ 3.8	165	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北7m 県道	水道	鳥取駅 4.4km	I住居(60,200)	
鳥取-26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	9,550	10,100	△ 5.4	238	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水道	青谷駅 1.2km	(都)(70,400)	
鳥取-27	鳥取市福部町高江字東土居56番11	25,600	26,200	△ 2.3	175	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地	南西5m 市道	水道	福部駅 350m	(都)(70,400)	
鳥取-28	鳥取市福部町細川字下屋敷314番	14,100	14,400	△ 2.1	693	1 : 2	住宅W2	中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道	福部駅 1.8km	(都)(70,400)	
鳥取-29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番	18,100	18,600	△ 2.7	175	1 : 6	空地	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道	浜村駅 6.5km	(都)(70,400)	
鳥取-30	鳥取市鹿野町末用字今在家413番2	4,070	4,100	△ 0.7	327	1 : 2	住宅W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	北東10m 県道	水道	浜村駅 8km	(都)(70,400)	
鳥取-31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098番	17,500	18,000	△ 2.8	115	2 : 1	住宅W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南東4m 市道	水道	末恒駅 900m	調区(70,400)	
鳥取-32	鳥取市中村字榎木下分390番	10,100	10,200	△ 1.0	322	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道	鳥取駅 7km	調区(70,400)	
鳥取-33	鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外	22,900	23,100	△ 0.9	224	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	西8m 県道	水道	鳥取駅 9.5km	調区(70,400)	
鳥取-34	鳥取市東今在家字五反田87番33	47,500			218	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.8km	I低専(50,80)	H28新規
鳥取-35	鳥取市湖山町東1丁目769番	56,800			218	1 : 2	住宅W2	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	湖山駅 350m	I住居(60,200)	H28新規
鳥取-36	鳥取市西品治字柳原703番	43,500			419	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	I住居(60,200)準防	H28新規

過去の標準地価格	番号	年		25	26	摘要	23	年		24	25	26	摘要
		平成	23					平成	24				
	鳥取	-25	40,400	35,600	33,600	鳥取	-31	20,100	19,500	19,000	18,500		
	鳥取	-26	11,500	10,900	10,600	鳥取	-32	11,000	10,700	10,400	10,300		
	鳥取	-27	31,500	28,500	27,100	鳥取	-33	24,300	24,000	23,700	23,400		
	鳥取	-28	15,000	14,600	14,500	鳥取	-34	-	-	-	-		
	鳥取	-29	20,500	19,500	19,000	鳥取	-35	-	-	-	-		
	鳥取	-30	4,350	4,200	4,130	鳥取	-36	-	-	-	-		

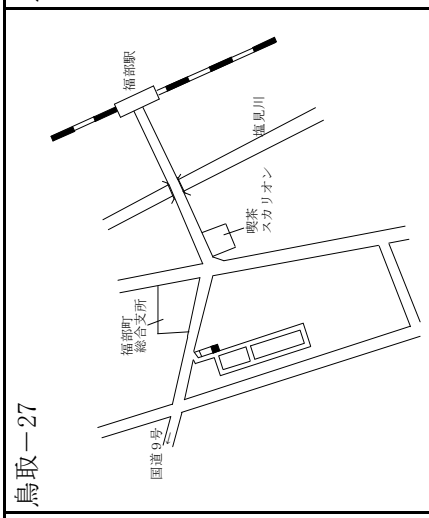
鳥取-25



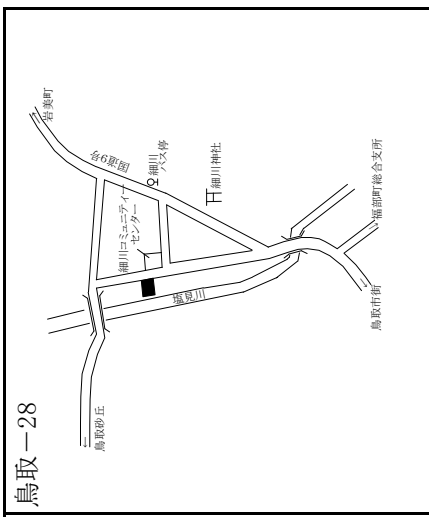
鳥取-26



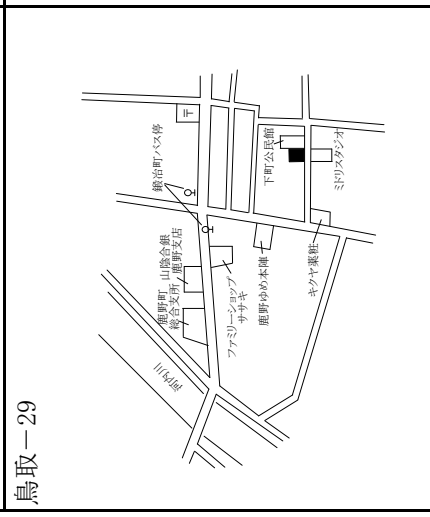
鳥取-27



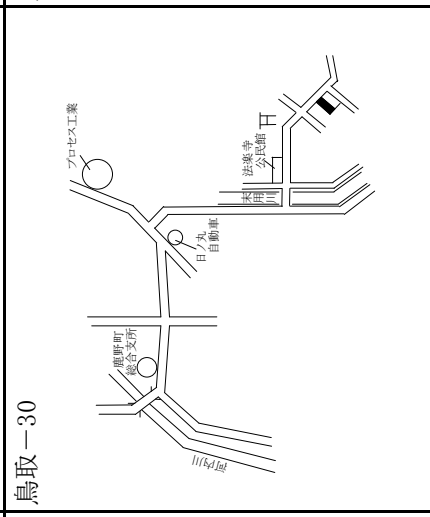
鳥取-28



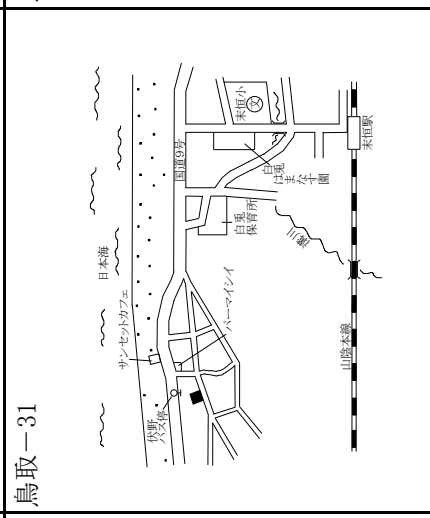
鳥取-29



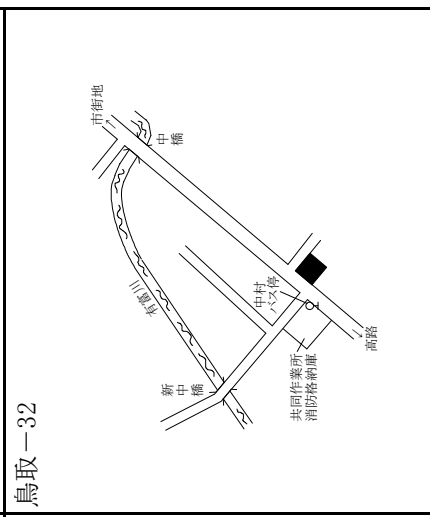
鳥取-30



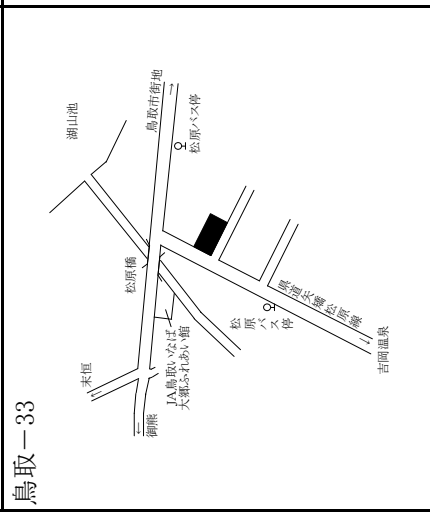
鳥取-31



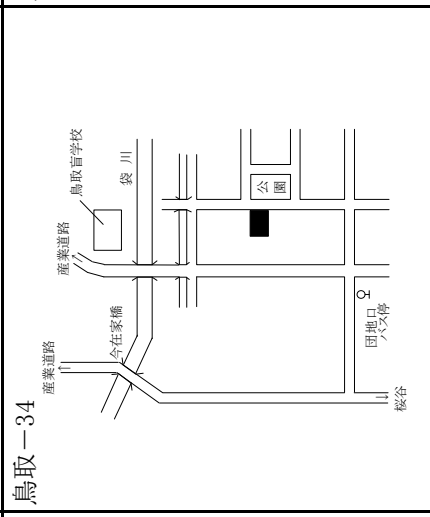
鳥取-32



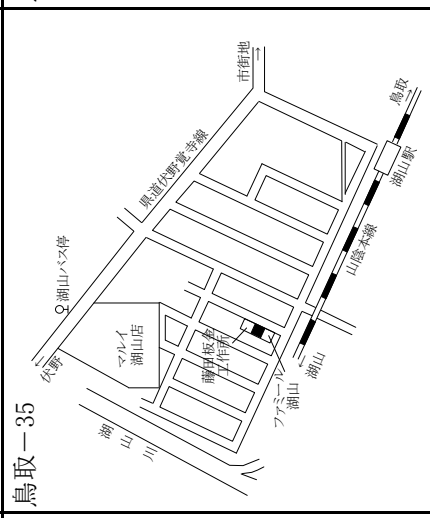
鳥取-33



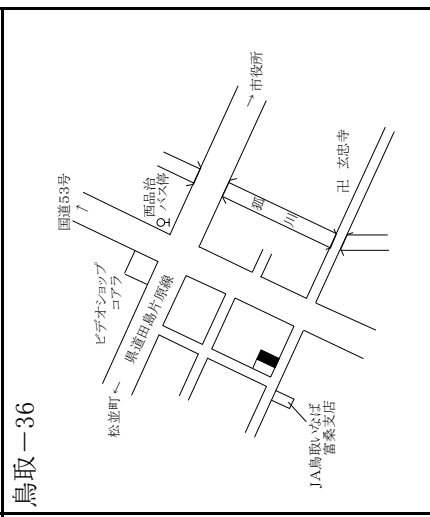
鳥取-34



鳥取-35



鳥取-36



鳥取市(商業地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	H28公示価格(円/㎡)	H27公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	96,300	99,000	△ 2.7	70	1 : 2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南西8m市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業(80,400)準防火	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	67,000	70,000	△ 4.3	165	1 : 4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成商業地域	南東15m市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業(80,400)準防火	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	140,000	144,000	△ 2.8	100	1 : 1.5	店舗兼事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南東27m県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業(80,600)防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	100,000	104,000	△ 3.8	163	1 : 5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西22m国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業(80,500)防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	87,000	88,500	△ 1.7	191	1 : 5	店舗兼事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ既成商業地域	南東26m国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業(80,500)防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	76,500	80,000	△ 4.4	353	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北西22m国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業(80,600)防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,000	70,000	0.0	1,653	1.5 : 1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い路線商業地域	北12m県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工(60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	94,300	98,000	△ 3.8	527	1 : 1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東20m県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業(80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	66,000	0.0	1,131	1 : 3	店舗兼共同住宅 S2	店舗、事務所等が見られる路線沿いの商業地域	北20m県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工(60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,700	59,800	△ 0.2	659	1 : 1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が集まる新興商業地域	西17m市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工(60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原屋敷72番15外	28,400	28,800	△ 1.4	450	台形 1 : 2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東10m県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都)(70,400)	
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	58,500			163	台形 1 : 1.5	店舗 S2	小売店舗のほか一般住宅も混在する近隣商業地域	北東15m県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商(80,300)準防火	H28新規

過去の標準地価格	番号	年 平成		25	26	摘要	形状	地積	変動率	H28公示価格(円/㎡)	H27公示価格(円/㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要	
		23	24																	
鳥取	5-1	123,000	117,000	110,000	104,000	鳥取	5-7	79,700	75,800	72,000	70,000									
鳥取	5-2	92,000	81,500	76,300	72,300	鳥取	5-8	130,000	120,000	110,000	103,000									
鳥取	5-3	197,000	177,000	162,000	152,000	鳥取	5-9	83,000	76,500	72,000	67,500									
鳥取	5-4	141,000	130,000	120,000	110,000	鳥取	5-10	64,000	63,000	61,500	60,000									
鳥取	5-5	116,000	107,000	99,500	93,500	鳥取	5-11	33,400	31,400	30,100	29,400									
鳥取	5-6	112,000	103,000	94,000	86,000	鳥取	5-12	—	—	—	—									

<p>鳥取5-1</p> <p>渚</p> <p>鳥取5-1-1</p> <p>鳥取5-1-2</p> <p>ビジネスイン河越</p> <p>鳥取5-3</p> <p>中川ビル</p> <p>鳥取5-4</p> <p>七つのレモン</p>	<p>鳥取5-5</p> <p>亀井ビル</p> <p>鳥取5-6</p> <p>矢谷ビル</p> <p>鳥取5-7</p> <p>ホンダオートテラス鳥取</p> <p>鳥取5-8</p> <p>メガネの三城鳥取南店</p>	<p>鳥取5-9</p> <p>ヒカリビル</p> <p>鳥取5-10</p> <p>メガネルネックス</p> <p>鳥取5-11</p> <p>鳥取銀行河原支店</p> <p>鳥取5-12</p> <p>入川きもの店</p>
---	--	---

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
過去 の 標準 地 価 格	年 平 成	24	25	26	摘要	年 平 成	23	24	25	26	摘要		
鳥取 5-13	鳥取市行徳2丁目558番	56,000			117	台形 1:3	店舗兼 住宅 W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	H28新規
鳥取 5-14	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	19,600			175	1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか旅館等が見 られる商住併用地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 150m	(郡) (70,400)	H28新規
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	23,800	24,500	△ 2.9	3,131	1:1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	20,500	20,500	0.0	4,744	1:2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	工業 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	18,900	19,600	△ 3.6	6,308	1:2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	49,800	50,500	△ 1.4	372	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.4km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 〔三本松3-13-25〕	38,300	38,000	0.8	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	27,300	28,500	△ 4.2	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番〔観音寺新町1-8-15〕	47,500	47,500	0.0	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 〔西福原4-4-12〕	45,000	44,500	1.1	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	30,100	30,800	△ 2.3	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番 10 〔旗ヶ崎8-16-24〕	34,000	34,000	0.0	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北4m 市道	水道 下水	米子駅 3.7km	1中専 (60,200)	
過去 の 標準 地 価 格	年 平 成	24	25	26	摘要	年 平 成	23	24	25	26	摘要		
鳥取 5-13	-	-	-	-			23	24	25	26			
鳥取 5-14	-	-	-	-			23	24	25	26			
鳥取 9-1	33.500	30,500	27,500	25,500			23	24	25	26			
鳥取 9-2	27.500	25,400	23,300	21,500			23	24	25	26			
鳥取 9-3	25.000	23,200	21,700	20,700			23	24	25	26			
米子 -1	60,000	57,700	54,200	52,200			23	24	25	26			
							23	24	25	26			
							23	24	25	26			
							23	24	25	26			
							23	24	25	26			
							23	24	25	26			
							23	24	25	26			

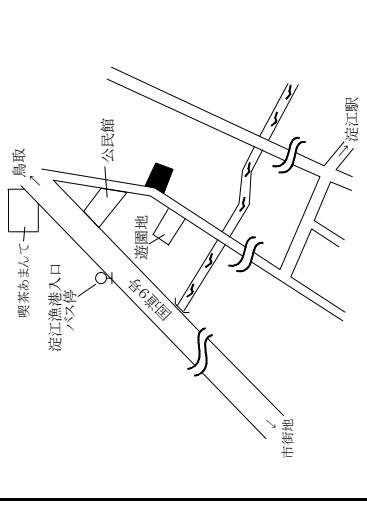
<p>鳥取5-13</p> <p>田中雑貨店</p>	<p>鳥取5-14</p> <p>上田商店</p>	<p>鳥取9-1</p> <p>SUNYOU</p>	<p>鳥取9-2</p> <p>田中建設</p>
<p>鳥取9-3</p> <p>因伯通運</p>	<p>米子-1</p>	<p>米子-2</p>	<p>米子-3</p>
<p>米子-4</p>	<p>米子-5</p>	<p>米子-6</p>	<p>米子-7</p>

米子市(住宅地、商業地)

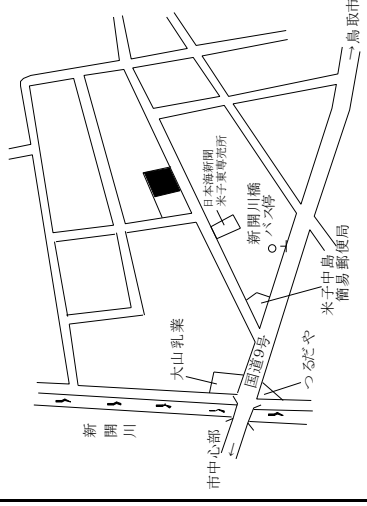
標準地番号	所在、地番「住居表示」	H28公示価格(円/㎡)	H27公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
米子-8	米子市淀江町淀江字八軒町934番12	18,700	19,500	△ 4.1	286	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が密集する住宅地域	西4m市道	水道	淀江駅700m	(都)(70,400)	
米子-9	米子市中島1丁目230番8外 〔中島1-19-41〕	35,300	36,200	△ 2.5	378	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	米子駅3.3km	I住居(60,200)	
米子-10	米子市昭和町31番4	36,000	37,000	△ 2.7	165	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東4m市道	水道 ガス 下水	米子駅1km	I住居(60,200)	
米子-11	米子市新開2丁目1447番19 〔新開2-15-32〕	37,000	37,100	△ 0.3	265	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道	米子駅5.6km	I住居(60,200)	
米子-12	米子市上福原2丁目1051番10 〔上福原2-16-17〕	27,600	28,500	△ 3.2	358	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4m市道	水道 下水	米子駅4.2km	I中専(60,200)	
米子-13	米子市皆生温泉2丁目2443番7 〔皆生温泉2-17-11〕	38,800	39,500	△ 1.8	222	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北9m市道	水道 ガス 下水	米子駅5.2km	I住居(60,200)	
米子-14	米子市淀江町小波字向原611番1外	13,100	13,500	△ 3.0	479	1 : 1.2	住宅W2	中規模農家の多い既成農家集落地域	東4.5m市道	水道	淀江駅3.6km	(都)(70,400)	
米子-15	米子市錦町2丁目200番7外	38,200	39,400	△ 3.0	343	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道 ガス 下水	後藤駅250m	I住居(60,200) 準防	
米子-16	米子市今在家字戸口137番	18,700	19,300	△ 3.1	420	1 : 2.5	住宅W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既成住宅地域	南4m市道	水道	伯耆大山駅1km	調区(70,400)	
米子-17	米子市河崎字河崎団地1739番29	28,400	29,000	△ 2.1	246	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	米子駅5.6km	調区(70,400)	
米子-18	米子市奈喜良字小田423番2	15,300	15,800	△ 3.2	414	台形 1.5 : 1	住宅W1	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	東5m市道	水道	米子駅3.5km	調区(70,400)	
米子-5-1	米子市角盤町1丁目27番8	97,300	103,000	△ 5.5	207	1 : 3.5	店舗兼住宅S4	デパート、専門店が建ち並ぶ中心商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	米子駅1.5km	商業(80,400) 準防	

過去の標準地価格	年		摘要	年		摘要
	平成	23		平成	26	
米子	-8	22,900	米子	-14	14,700	H25選代替
米子	-9	44,700	米子	-15	44,500	H25選代替
米子	-10	45,000	米子	-16	21,000	H25選代替
米子	-11	-	米子	-17	31,500	
米子	-12	36,700	米子	-18	16,800	
米子	-13	47,500	米子	5-1	117,000	109,000

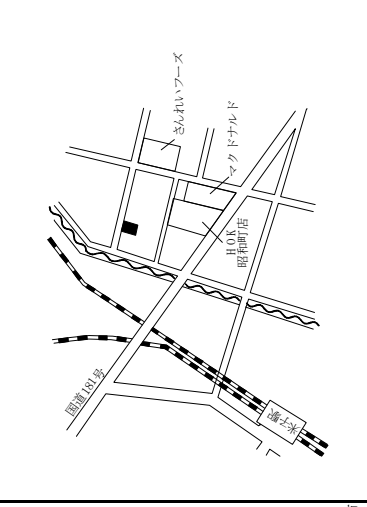
米子-8



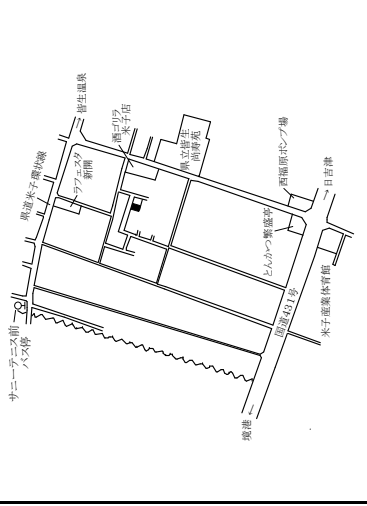
米子-9



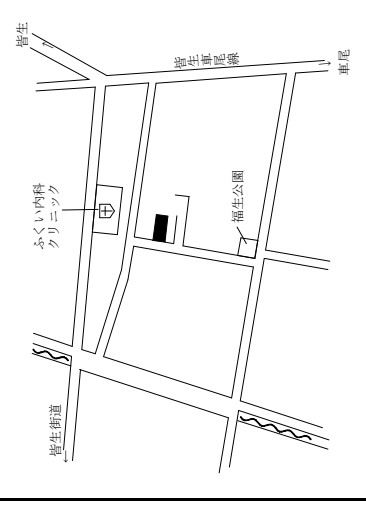
米子-10



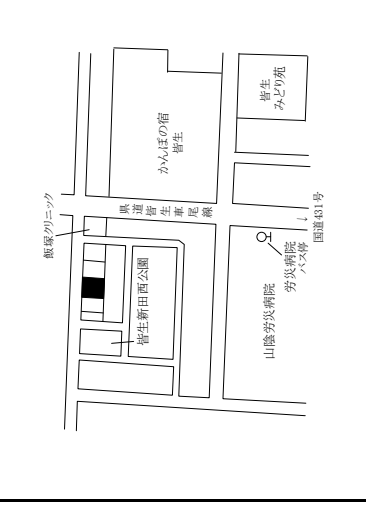
米子-11



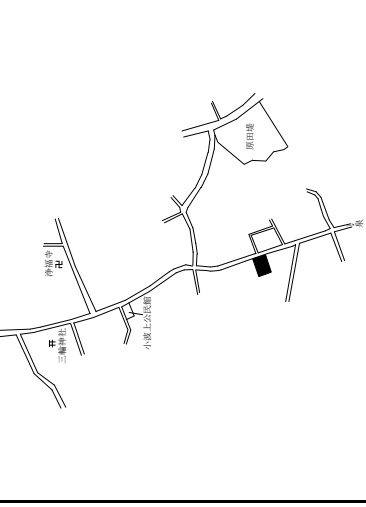
米子-12



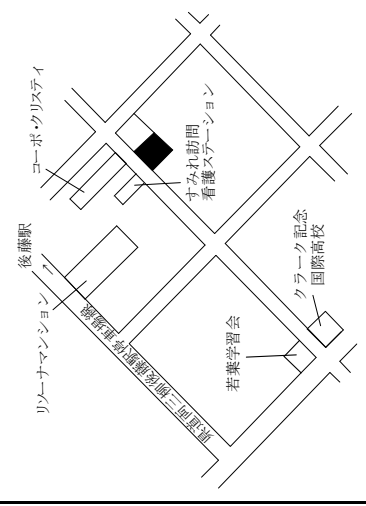
米子-13



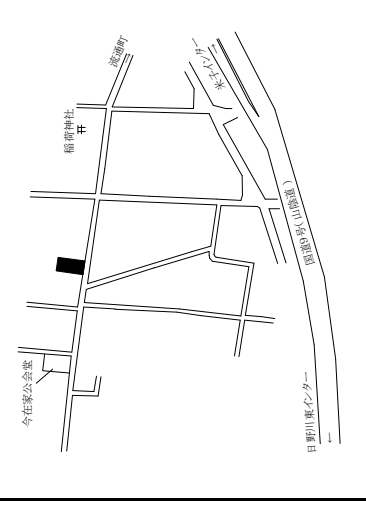
米子-14



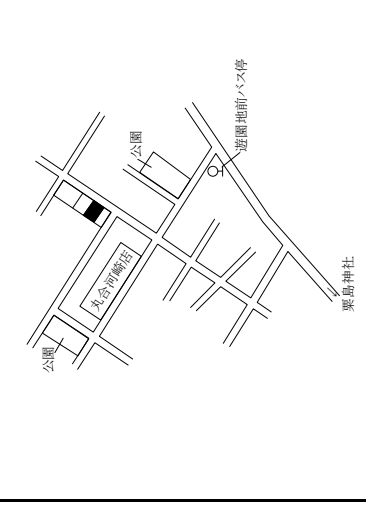
米子-15



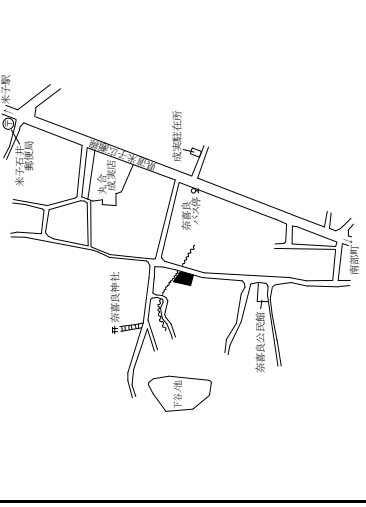
米子-16



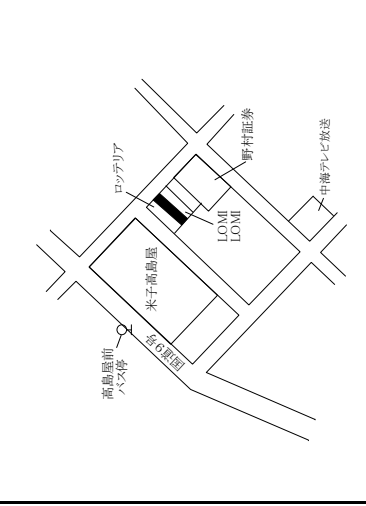
米子-17



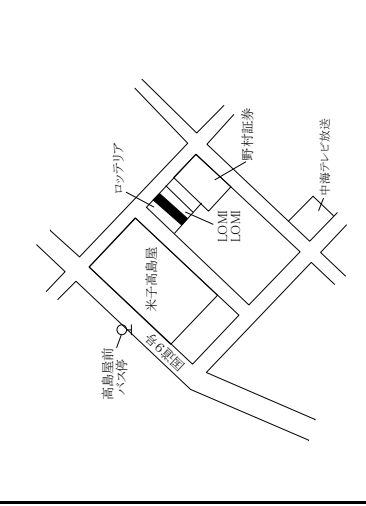
米子-18



米子5-1



メガネのニュー落合



米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 5-2	米子市朝日町26番	54,800	56,000	△ 2.1	68	1 : 4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 水道 ガス 下水道	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外 米子市角盤町1丁目3番5	83,600	85,000	△ 1.6	446	1 : 2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 水道 ガス 下水道	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1 : 6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 水道 ガス 下水道	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1 〔西福原7-14-31〕	68,000	69,800	△ 2.6	1,228	1 : 2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道 水道 下水道	米子駅 5.7km	近防 (80,200)	
米子 5-6	米子市淀江町西原字老里塚 ノ下1135番4	22,200	23,000	△ 3.5	448	1 : 1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道 水道 下水道	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 〔東福原5-1-45〕	50,800	50,500	0.6	517	台形 1 : 1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 水道 ガス 下水道	米子駅 3km	近防 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	30,500			279	1 : 3.5	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに商店、事業所が 混在する商業地域	西13m 国道	水道 水道	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	H28新規
倉吉 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	9,800	10,000	△ 2.0	64,882	1 : 2	工場	工場、事業所のほか、戸建住 宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道 水道	弓ヶ浜駅 1.8km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	47,800	49,000	△ 2.4	261	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 水道 下水道	倉吉駅 350m	(都)I住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,500	20,900	△ 1.9	243	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 水道 ガス 下水道	倉吉駅 6.4km	(都)I中専 (60,200)	
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	5,400	5,500	△ 1.8	281	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道 水道 下水道	倉吉駅 17km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,600	31,000	△ 1.3	265	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 水道 下水道	倉吉駅 2.6km	(都)I中専 (60,200)	
過去 の 標準 地 価格	年 平成 23	24	25	26	26	26	摘要	年 平成 23	23	24	25	26	摘要
	米子 5-2	67,100	62,000	58,300	58,300	58,300	米子 5-8						
	米子 5-3	93,300	89,000	86,300	86,300	86,300	米子 9-1						
	米子 5-4	46,800	43,900	41,300	41,300	41,300	倉吉 -1						
	米子 5-5	76,300	74,000	72,000	72,000	72,000	倉吉 -2						
	米子 5-6	27,100	25,300	24,000	24,000	24,000	倉吉 -3						
	米子 5-7	53,000	52,000	51,000	51,000	51,000	倉吉 -4						

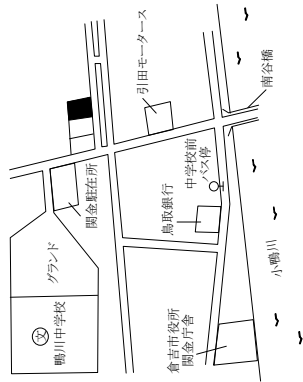
<p>両国館支店</p> <p>米子5-2</p>	<p>山陰総合リース</p> <p>米子5-3</p>	<p>読売新聞米子直配所</p> <p>米子5-4</p>	<p>スシロー</p> <p>米子5-5</p>
<p>えんや</p> <p>米子5-6</p>	<p>ヤマハハルス米子楽器社別館</p> <p>米子5-7</p>	<p>山本燃料店</p> <p>米子5-8</p>	<p>米子製鋼</p> <p>米子9-1</p>
<p>倉吉1</p> <p>倉吉-1</p>	<p>倉吉2</p> <p>倉吉-2</p>	<p>倉吉3</p> <p>倉吉-3</p>	<p>倉吉4</p> <p>倉吉-4</p>

倉吉市(住宅地、商業地)境港市、岩美町(住宅地)

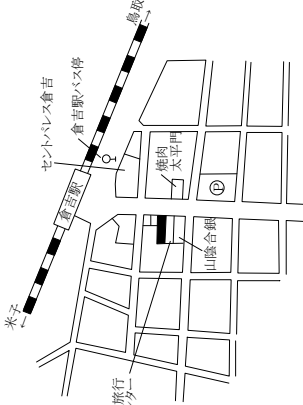
標準地番号	所在、地番「居表示」	H28公示価格(円/㎡)	H27公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
倉吉-5	倉吉市関金町大鳥居字八王子前50番4	13,500	13,700	△ 1.5	215	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道 下水道	倉吉駅16km	(都)(70,400)	
倉吉-5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	72,000	75,000	△ 4.0	388	1:2	事務所RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	東22m県道	水道 下水道	倉吉駅150m	(都)商業(80,400)準防	
倉吉-5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	30,000			189	1:1.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅と一般住宅が混在する商業地域	南12m県道	水道	倉吉駅4km	(都)近商(80,300)準防	H28選定替
境港-1	境港市上道町3255番	25,500	26,400	△ 3.4	405	1:1.5	住宅W1	空地等も見られる区画整然とした一般住宅地域	西6m市道	水道	馬場崎町駅750m	I中専(60,200)	
境港-2	境港市竹内町字角盤1273番4	14,000	14,500	△ 3.4	238	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3m市道	水道	余子駅700m	I中専(60,200)	
境港-3	境港市花町146番	16,500	17,000	△ 2.9	251	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.5m市道	水道	境港駅1.9km	I中専(60,200)準防	
境港-4	境港市渡町字八幡灘3304番	16,300	16,500	△ 1.2	194	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス	余子駅3.4km	I住居(60,200)	
境港-5	境港市渡町字下網場2278番外	12,600	12,800	△ 1.6	611	1:2	住宅W1	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東4.5m市道	水道	余子駅3.2km	調区(70,400)	
境港-5-1	境港市大正町134番外	55,000	55,000	0.0	308	1:2	店舗兼住宅W2	飲食店、土産品店等が混在する駅前の商業地域	北西20m県道	水道	境港駅100m	商業(80,400)準防	
境港-5-2	境港市蓮池町50番1	24,400	25,000	△ 2.4	808	1:2.5	事務所兼倉庫S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域	南西17m県道背面道	水道 下水道	境港駅450m	準工(60,200)	
岩美-1	岩美町大字浦富字竹ヶ下1028番12	22,800	23,300	△ 2.1	247	1:1	住宅W2	一般住宅のほか医院等が見られる住宅地域	南6m町道	水道	岩美駅300m	(都)(70,400)	
岩美-2	岩美町大字大谷字中目比野屋敷537番	17,300	17,600	△ 1.7	545	1:1.2	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南4m町道	水道 下水道	大岩駅1.6km	(都)(70,400)	

過去の標準地価格	番号	年 平成			摘要	形状	地積(㎡)	変動率(%)	H28公示価格(円/㎡)	H27公示価格(円/㎡)	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
		23	24	25														26
	倉吉	-5	15,100	14,400	26				13,500	13,700	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道 下水道	倉吉駅16km	(都)(70,400)	
	倉吉	5-1	100,000	82,500	78,500				72,000	75,000	事務所RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	東22m県道	水道 下水道	倉吉駅150m	(都)商業(80,400)準防	
	倉吉	5-2	-	-	-				30,000		店舗兼住宅W2	店舗併用住宅と一般住宅が混在する商業地域	南12m県道	水道	倉吉駅4km	(都)近商(80,300)準防	H28選定替
	境港	-1	33,000	29,000	27,500				25,500	26,400	住宅W1	空地等も見られる区画整然とした一般住宅地域	西6m市道	水道	馬場崎町駅750m	I中専(60,200)	
	境港	-2	17,900	16,000	15,200				14,000	14,500	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3m市道	水道	余子駅700m	I中専(60,200)	
	境港	-3	22,500	19,000	17,600				16,500	17,000	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.5m市道	水道	境港駅1.9km	I中専(60,200)準防	
	境港	-4	16,300	16,500	194				16,300	16,500	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス	余子駅3.4km	I住居(60,200)	
	境港	-5	12,600	12,800	611				12,600	12,800	住宅W1	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東4.5m市道	水道	余子駅3.2km	調区(70,400)	
	境港	5-1	55,000	55,000	308				55,000	55,000	店舗兼住宅W2	飲食店、土産品店等が混在する駅前の商業地域	北西20m県道	水道	境港駅100m	商業(80,400)準防	
	境港	5-2	24,400	25,000	808				24,400	25,000	事務所兼倉庫S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域	南西17m県道背面道	水道 下水道	境港駅450m	準工(60,200)	
	岩美	-1	22,800	23,300	247				22,800	23,300	住宅W2	一般住宅のほか医院等が見られる住宅地域	南6m町道	水道	岩美駅300m	(都)(70,400)	
	岩美	-2	17,300	17,600	545				17,300	17,600	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南4m町道	水道 下水道	大岩駅1.6km	(都)(70,400)	

倉吉-5

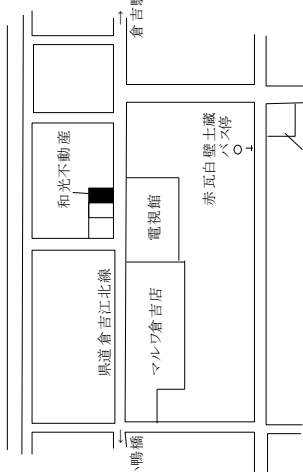


倉吉5-1



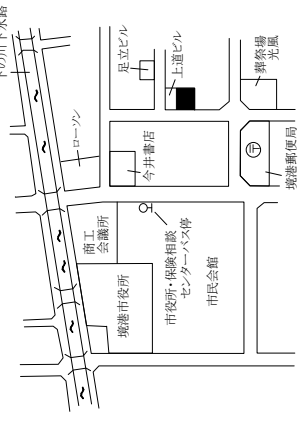
日本海信販倉吉支店

倉吉5-2

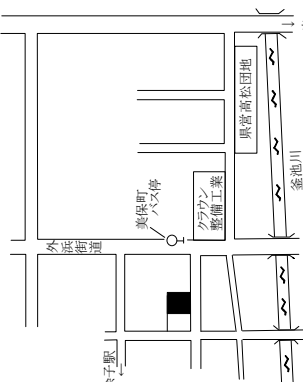


和光不動産

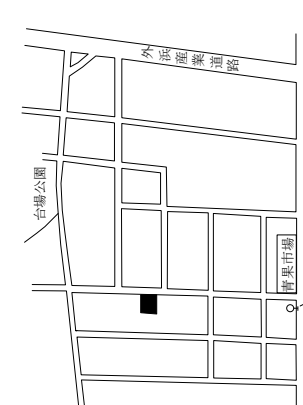
境港-1



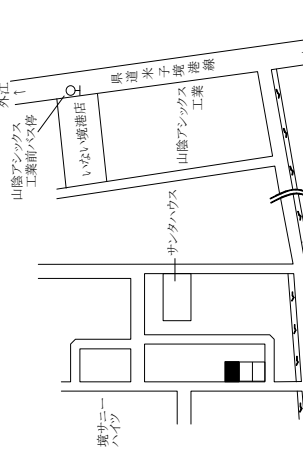
境港-2



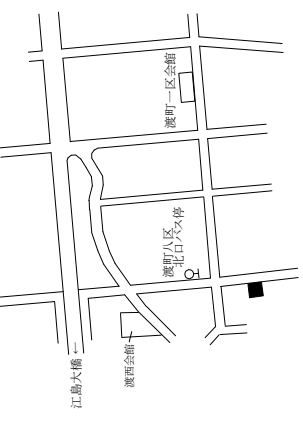
境港-3



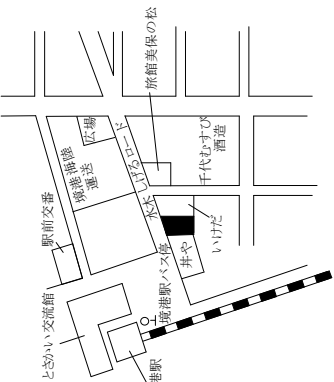
境港-4



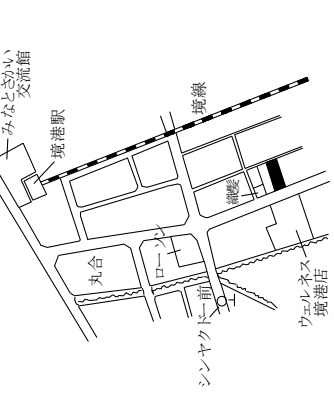
境港-5



境港5-1

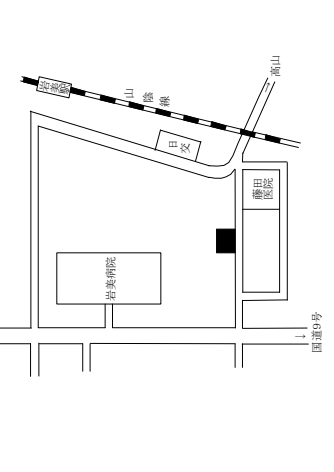


境港5-2

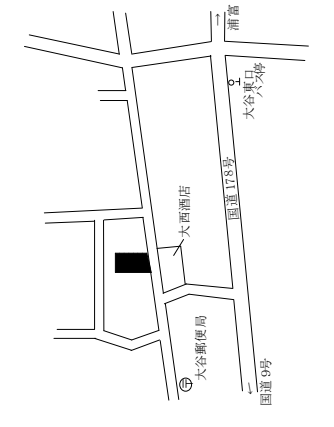


リンクス

岩美-1



岩美-2



岩美町(商業地)、若桜町、智頭町、八頭町

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	26,900	27,500	△ 2.2	164	1 : 3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西10m 県道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	14,500	15,000	△ 3.3	167	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水道	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネソリ 497番外	5,180	5,230	△ 1.0	520	2 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201 番6	18,100	19,000	△ 4.7	67	1 : 2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水道	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	28,100	29,700	△ 5.4	297	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	23,300	24,800	△ 6.0	198	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 下水道	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西 1532番6外	32,400	33,800	△ 4.1	374	1 : 4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 下水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	31,200	31,200	0.0	472	2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	29,500	30,000	△ 1.7	154	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見 られる住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 400m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	19,200	19,600	△ 2.0	433	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	19,500	20,000	△ 2.5	275	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	32,500	32,500	0.0	198	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水道	郡家駅 150m	(都) (70,400)	

過去 の標 準地 価 格	年 番号	年 平成		25	26	摘要	年 平成		24	25	26	摘要
		23	24				23	24				
岩美	5-1	33,000	31,000	29,500	28,200	智頭	5-1	42,000	39,500	37,000	35,200	
若桜	-1	17,800	17,000	16,200	15,500	八頭	-1	36,500	34,500	33,000	32,000	
若桜	-2	5,700	5,600	5,450	5,330	八頭	-2	34,300	32,300	31,300	30,500	
若桜	5-1	24,200	22,500	21,000	20,000	八頭	-3	22,600	21,600	20,400	20,000	
智頭	-1	37,000	35,000	32,900	31,100	八頭	-4	24,500	23,000	21,300	20,500	
智頭	-2	30,000	28,400	27,000	25,800	八頭	5-1	40,700	38,300	35,400	33,800	

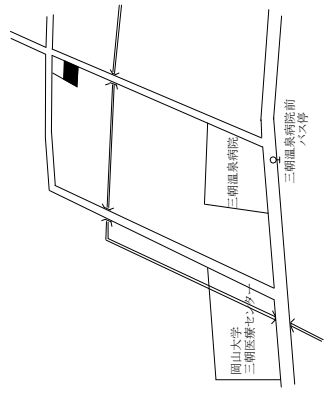
<p>岩美5-1</p> <p>華の店たぐち</p>	<p>若桜-1</p>	<p>若桜-2</p>	<p>若桜5-1</p> <p>お食事処大入</p>
<p>智頭-1</p>	<p>智頭-2</p>	<p>智頭5-1</p> <p>キモノ&ファッションカジカワ</p>	<p>八頭-1</p>
<p>八頭-2</p>	<p>八頭-3</p>	<p>八頭-4</p>	<p>八頭5-1</p> <p>理容ふかだ</p>

三朝町、湯梨浜町、琴浦町

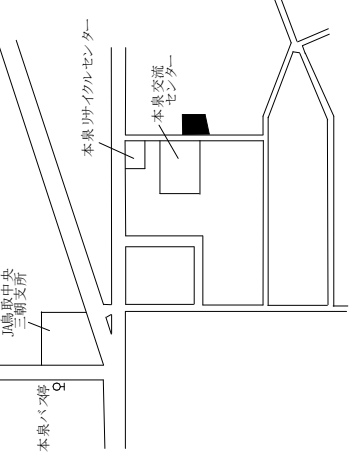
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	17,800	18,400	△ 3.3	157	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田165 番11	15,400	15,800	△ 2.5	301	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	西3m 町道	水道 下水道	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	25,900	27,000	△ 4.1	433	台形 1 : 1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県 道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	24,700	25,000	△ 1.2	198	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字野字西屋敷 1579番1外	7,650	7,950	△ 3.8	281	1 : 3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 10km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	24,400	24,800	△ 1.6	299	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	6,200	6,350	△ 2.4	698	台形 1.5 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い、古く からの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水道	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3	29,300	29,800	△ 1.7	495	台形 1 : 1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国 道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	23,900	24,700	△ 3.2	257	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西6m 町道	水道 下水道	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷 673番	15,400	15,600	△ 1.3	414	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水道	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9	21,000	22,000	△ 4.5	251	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか、空地等も 見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水道	赤碕駅 450m	(都) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信 451番1	28,000	29,000	△ 3.4	801	1 : 2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並 ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水道	浦安駅 500m	(都) (70,400)	

過去の 標準地 価格	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年	摘要	摘要
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
三朝	-1	22,000	20,800	19,900	19,100	湯梨浜	-4	6,800	6,700	6,550	6,450				
三朝	-2	-	-	16,700	16,200	湯梨浜	5-1	36,000	34,000	32,000	30,500				
三朝	5-1	34,800	33,000	30,800	28,800	琴浦	-1	29,900	28,500	27,300	26,000				
湯梨浜	-1	29,700	28,000	26,500	25,500	琴浦	-2	16,400	16,200	16,000	15,800				
湯梨浜	-2	10,000	9,200	8,700	8,300	琴浦	-3	27,000	25,900	24,500	23,300				
湯梨浜	-3	31,000	28,300	26,300	25,400	琴浦	5-1	36,100	34,000	32,000	30,500				

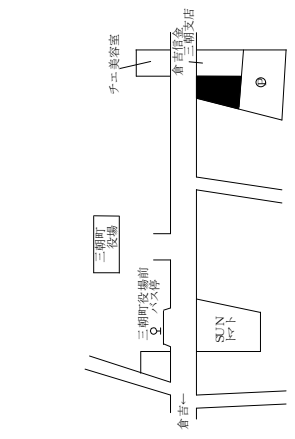
三朝一1



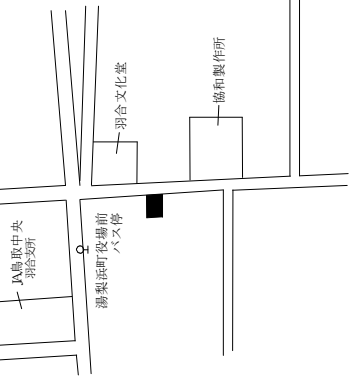
三朝一2



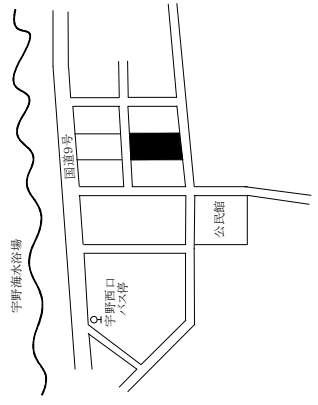
三朝5一1



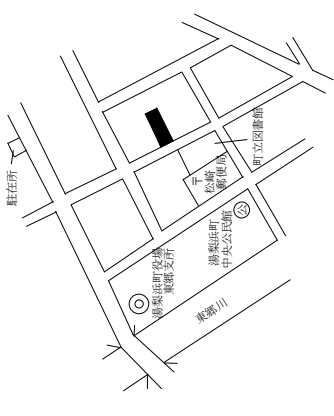
湯梨浜一1



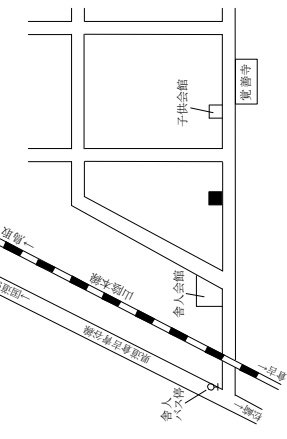
湯梨浜一2



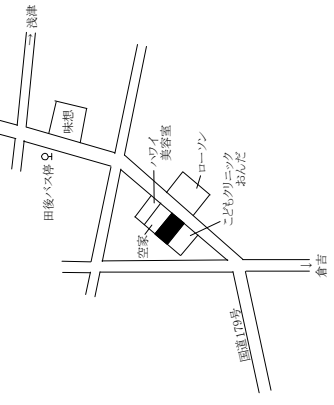
湯梨浜一3



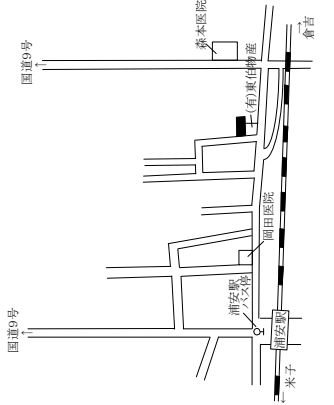
湯梨浜一4



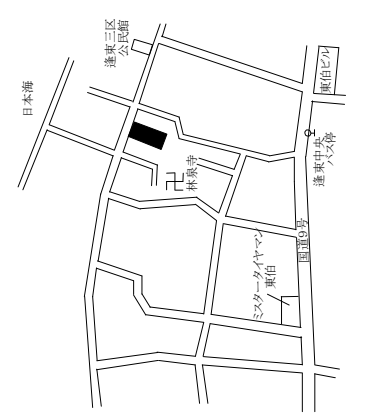
湯梨浜5一1



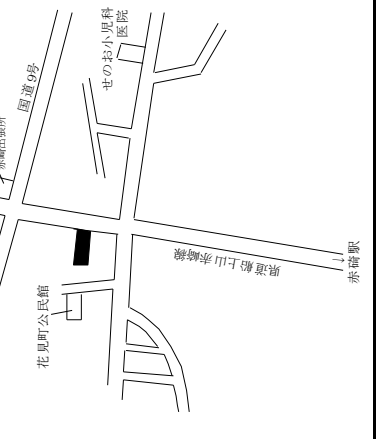
琴浦一1



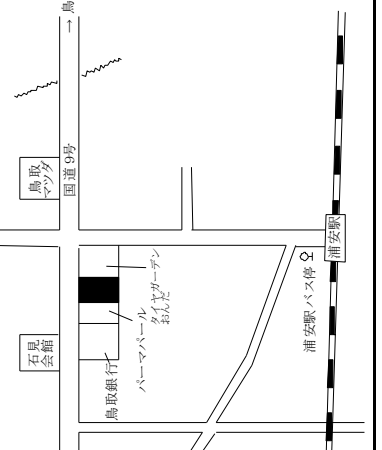
琴浦一2



琴浦一3



琴浦5一1

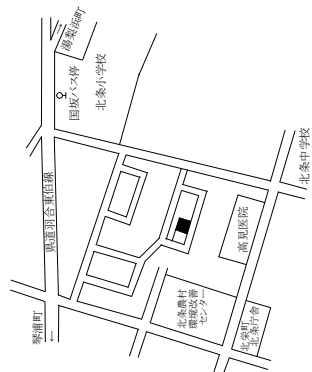


北栄町、日吉津村

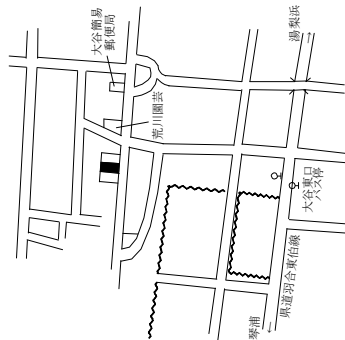
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H28公示 価格 (円/㎡)	H27公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	19,500	19,700	△ 1.0	210	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 水道	下北条駅 1.7km	(都) (70,400)	
北栄 -2	北栄町大谷字中向浜252番1	10,000	10,200	△ 2.0	505	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古くから の住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水道	由良駅 2.4km	(都) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	16,900	17,400	△ 2.9	316	1 : 5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水道	由良駅 600m	(都) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町由良宿字造道555番1 外	21,400	22,000	△ 2.7	864	2.5 : 1	店舗 W1	小規模店舗の中にスーパ－ 等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水道	由良駅 200m	(都) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	24,000	24,000	0.0	217	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南4.5m 村道	水道 下水道	伯耆大山 駅 1.4km	I住居 (60,200)	
日吉津 -2	日吉津村大字今吉281番2外	18,300	18,600	△ 1.6	334	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並び海岸に 近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水道	伯耆大山 駅 3.3km	調区 (70,400)	

過去 の標準 地価 格	年 番号	平成 23	24	25	26	摘要	年 番号	平成 23	24	25	26	摘要
北栄 -1	-1	23,000	21,500	20,500	20,000							
北栄 -2	-2	11,300	11,000	10,700	10,400							
北栄 -3	-3	21,000	19,800	19,000	18,100							
北栄 5-1	5-1	27,000	25,300	24,000	23,000							
日吉津 -1	-1	30,200	28,500	26,700	25,200							
日吉津 -2	-2	20,500	20,000	19,600	19,100							

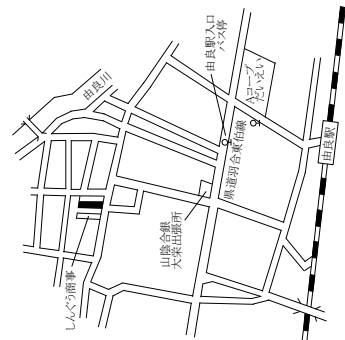
北栄一1



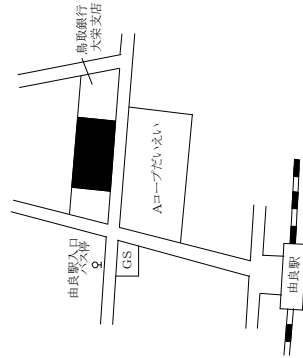
北栄一2



北栄一3

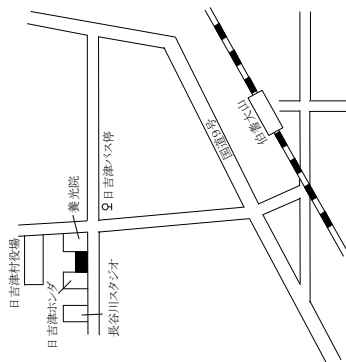


北栄5一1



朝倉書店

日吉津一1



日吉津一2

