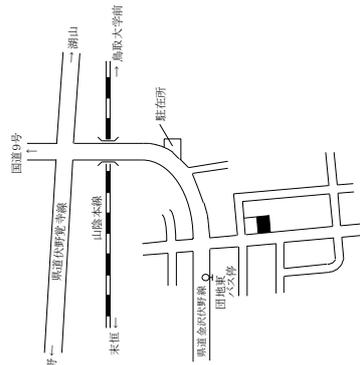


平成28年地価調査

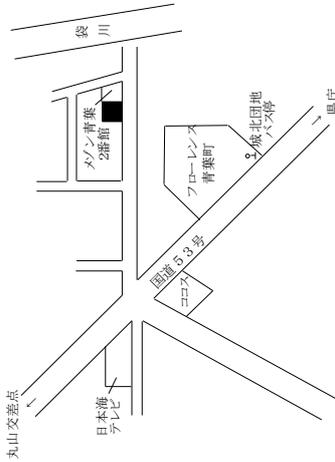
基準地の標準価格

価格時点 平成28年7月1日

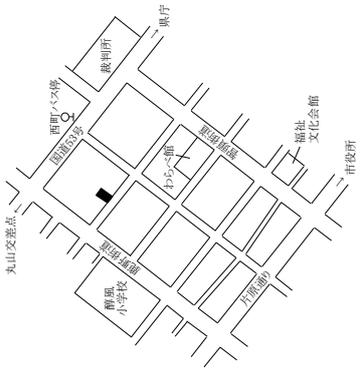
鳥取(県)-1



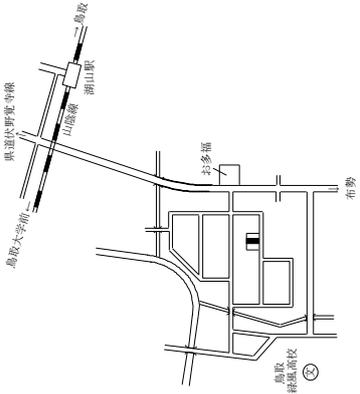
鳥取(県)-2



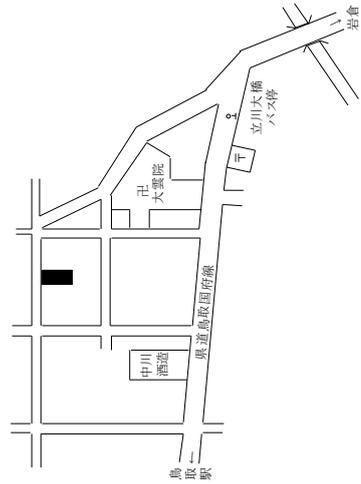
鳥取(県)-3



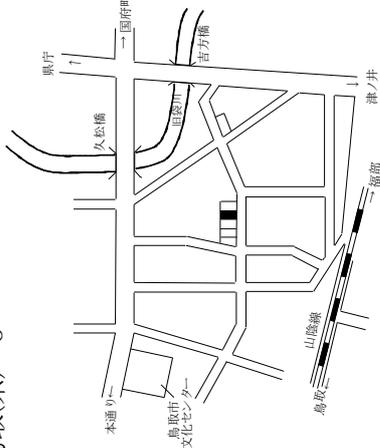
鳥取(県)-4



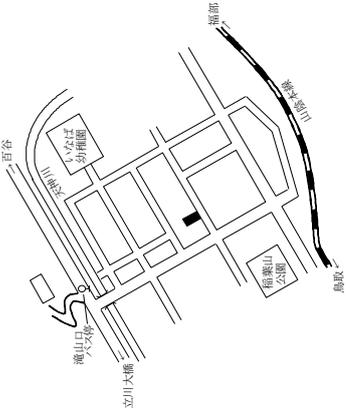
鳥取(県)-5



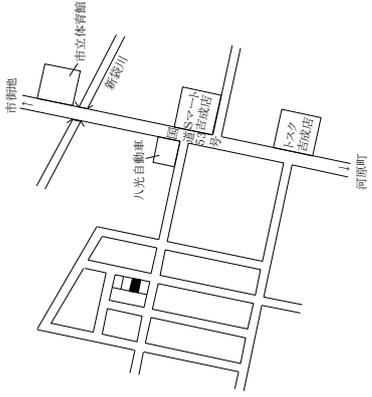
鳥取(県)-6



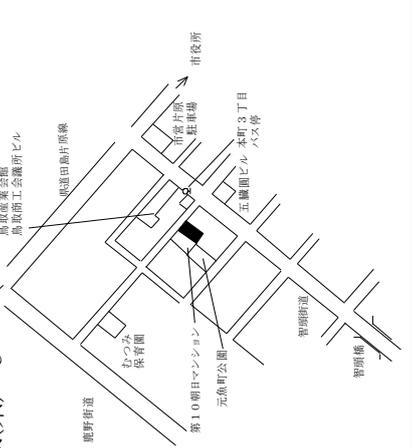
鳥取(県)-7



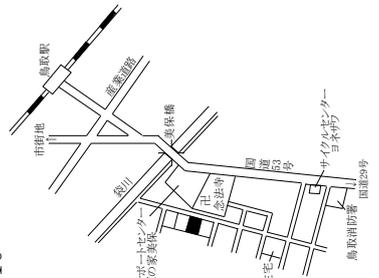
鳥取(県)-8



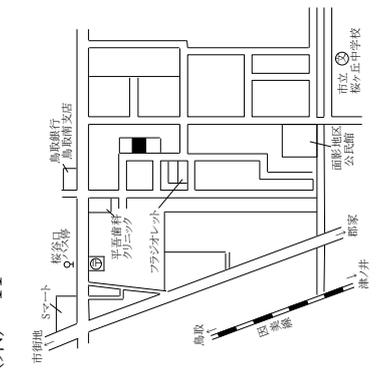
鳥取(県)-9



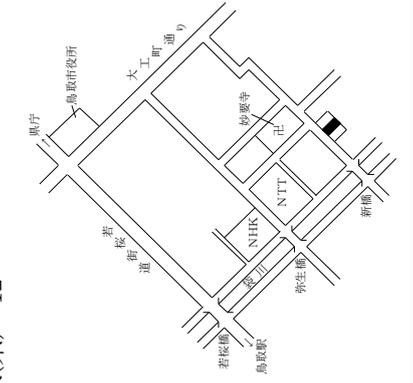
鳥取(県)-10



鳥取(県)-11



鳥取(県)-12



鳥取市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -13	鳥取市晩稲字東土居236番3 外	38,500	38,500	0.0	588	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影 響のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水道	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市国府町稲葉丘2丁目 220番外	28,500	30,000	△ 5.0	255	1: 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市国府町中河原字屋敷 島93番5外	7,600	7,700	△ 1.3	313	1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南9m 県道	水道 下水道	鳥取駅 12km	都計外	
鳥取(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ 前437番	5,300	5,400	△ 1.9	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北東11m 県道	水道 下水道	福部駅 2.6km	都計外	
鳥取(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居43 番1外	14,500	14,800	△ 2.0	787	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに民宿も混 在する砂丘近くの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水道	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69 番15	28,300	28,400	△ 0.4	162	1: 2	住宅 LS2	一般住宅が多い小規模に開 発された新興住宅地域	南6m 道路	水道 下水道	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -19	鳥取市河原町中井字前田 273番3	8,500	8,600	△ 1.2	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見 られる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水道	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -20	鳥取市河原町益口字奥春戸 631番	11,200	11,400	△ 1.8	293	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水道	国英駅 750m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -21	鳥取市用瀬町安藏字塚ノ原 屋敷934番3外	6,900	7,200	△ 4.2	246	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南東10m 県道	水道 下水道	因幡駅 800m	都計外	
鳥取(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内 43番6	16,000	16,700	△ 4.2	263	1: 2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水道	用瀬駅 700m	都計外	
鳥取(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河 原1310番1	5,300	5,500	△ 3.6	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在 する既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	用瀬駅 8.8km	都計外	
鳥取(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカ ヒ193番外	3,900	4,000	△ 2.5	303	2: 1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の 既成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水道	用瀬駅 4.2km	都計外	

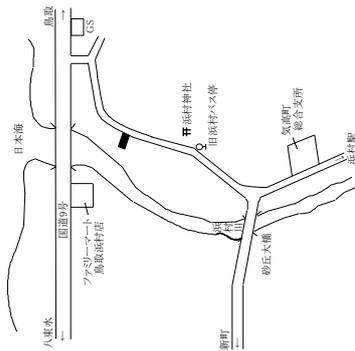
過去 の基 準地 価 格	年 番 号	平成		年 番 号	摘 要	26	25	24	23	年 番 号	平成	26	25	24	23	年 番 号	摘 要
		23	24														
	鳥取(県) -13	45,000	41,500	39,500		38,500	39,500	41,500	9,700	鳥取(県)	-19	9,400	9,000	9,400	9,700	鳥取(県)	8,800
	鳥取(県) -14	45,000	40,000	35,500		32,000	35,500	40,000	13,000	鳥取(県)	-20	12,500	12,000	12,500	13,000	鳥取(県)	11,700
	鳥取(県) -15	8,500	8,200	7,900		7,800	7,900	8,200	—	鳥取(県)	-21	—	—	—	—	鳥取(県)	—
	鳥取(県) -16	5,800	5,700	5,600		5,500	5,600	5,700	20,300	鳥取(県)	-22	19,000	18,000	19,000	20,300	鳥取(県)	17,300
	鳥取(県) -17	—	—	—		—	—	—	6,800	鳥取(県)	-23	6,300	5,900	6,300	6,800	鳥取(県)	5,700
	鳥取(県) -18	32,500	31,000	29,800		29,000	29,800	31,000	4,600	鳥取(県)	-24	4,400	4,200	4,400	4,600	鳥取(県)	4,100

鳥取市(住宅地)

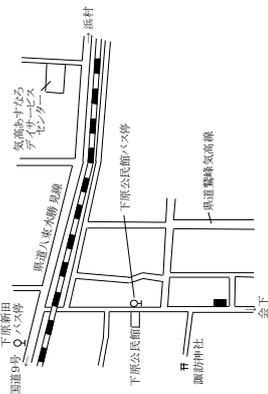
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り 下371番	13,800	14,300	△ 3.5	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5m 市道	水道 下水道	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前 126番外	9,100	9,400	△ 3.2	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西5.5m 市道	水道 下水道	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町 754番外	16,400	17,000	△ 3.5	399	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水道	宝木駅 500m	都計外	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷 河原158番1外	3,350	3,400	△ 1.5	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の 住宅地域	西7.5m 県道	水道	浜村駅 12km	都計外	
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側 上758番外	11,000	11,200	△ 1.8	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南西4m 市道	水道 下水道	浜村駅 5km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合 1153番8	16,500	17,000	△ 2.9	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も 見られる新興住宅地域	北5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816番21	17,000	18,000	△ 5.6	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水道	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗 618番外	8,000	8,300	△ 3.6	394	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南5m 市道	水道 ガス 下水道	青谷駅 5.5km	都計外	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町 194番外	6,600	6,900	△ 4.3	579	1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	北西5m 市道	水道 下水道	青谷駅 6.9km	都計外	
鳥取(県) -34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷 295番3外	24,500	25,500	△ 3.9	302	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地に近 い住宅地域	北7m 市道	水道 下水道	鳥取駅 3.4km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -35	鳥取市野坂字村土居244番 1外	14,000	14,200	△ 1.4	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水道	鳥取駅 6km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -36	鳥取市上味野字上り立74番 1外	14,700	15,000	△ 2.0	462	1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	鳥取駅 4.8km	調区 (70,400)	

過去 の基 準地 価 格	番号	年		25	26	摘要	年		24	25	26	摘要
		平成	23				平成	23				
	鳥取(県) -25	17,000	16,000	15,400	14,800		鳥取(県)	-31	22,000	20,300	19,300	
	鳥取(県) -26	11,200	10,500	10,100	9,700		鳥取(県)	-32	9,300	8,900	8,600	
	鳥取(県) -27	20,500	19,500	18,500	17,600		鳥取(県)	-33	—	—	—	H27選代替
	鳥取(県) -28	—	—	—	—	H27選代替	鳥取(県)	-34	32,000	29,500	26,500	
	鳥取(県) -29	13,200	12,500	11,900	11,500		鳥取(県)	-35	15,000	14,800	14,400	
	鳥取(県) -30	19,000	18,500	18,000	17,500		鳥取(県)	-36	17,500	16,500	15,500	

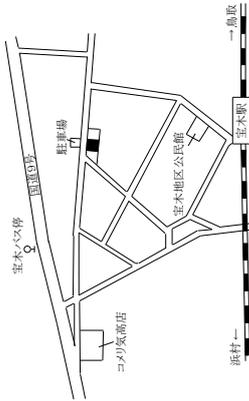
鳥取(県)―25



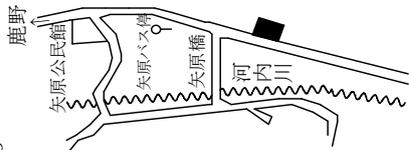
鳥取(県)―26



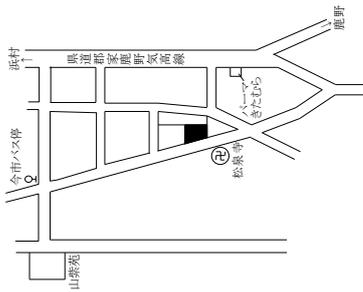
鳥取(県)―27



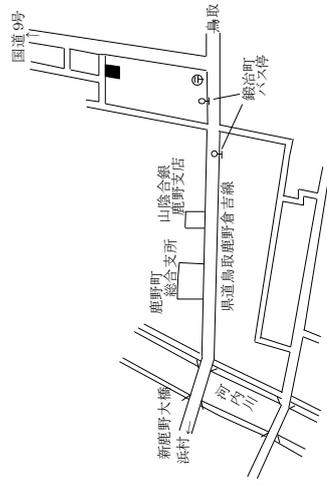
鳥取(県)―28



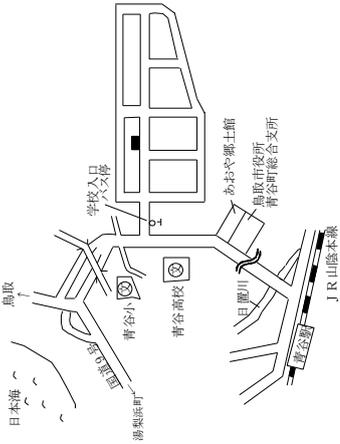
鳥取(県)―29



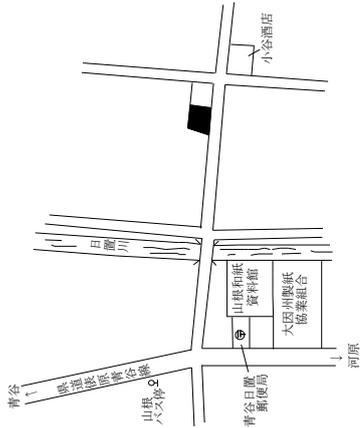
鳥取(県)―30



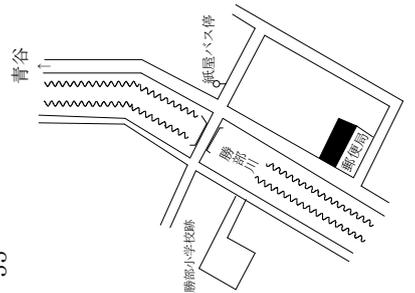
鳥取(県)―31



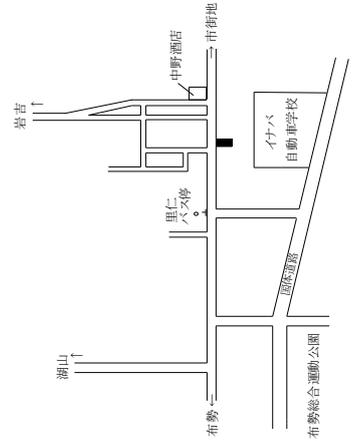
鳥取(県)―32



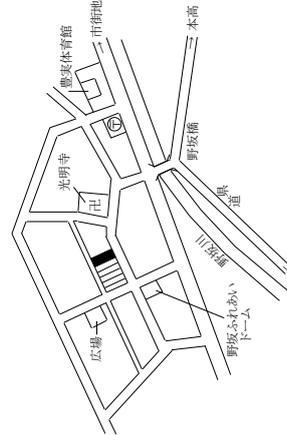
鳥取(県)―33



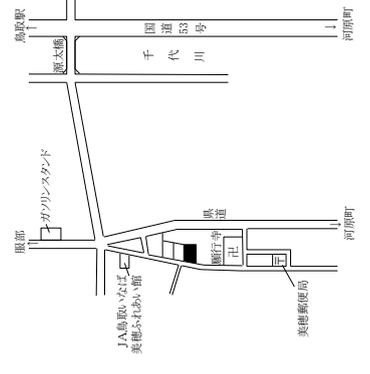
鳥取(県)―34



鳥取(県)―35



鳥取(県)―36

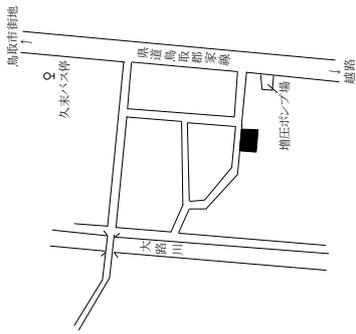


鳥取市(住宅地、商業地)

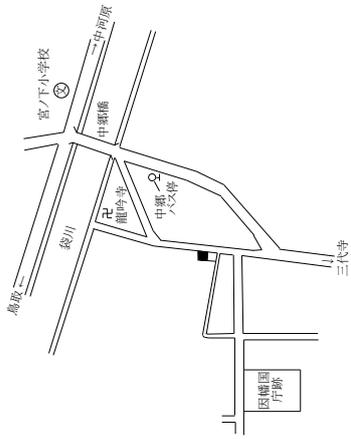
基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -37	鳥取市久末字東土居217番1 外	17,600	18,000	△ 2.2	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水道	津ノ井駅 2km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -38	鳥取市国府町中郷字南土居 287番4	14,000	14,500	△ 3.4	384	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 下水道	鳥取駅 5km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -39	鳥取市若葉台南3丁目241番 〔若葉台南3-15-3〕	43,000	43,000	0.0	283	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住環境の良好な郊外の住宅 地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	津ノ井駅 3km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市青葉町2丁目206番3 外	71,500	72,000	△ 0.7	262	台形 1:2	店舗 S2	店舗、事業所のほか、住宅、 マンション等も混在する国道 沿いの商業地域	南西14m 国道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 2.6km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市末広温泉町606番	78,000	80,000	△ 2.5	297	1:4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、 病院も見られる商業地域	北東18m 国道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 600m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128番1外	101,000	105,000	△ 3.8	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南東17.5m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 250m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	99,000	102,000	△ 2.9	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609番	124,000	127,000	△ 2.4	272	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ 駅近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605番	65,000	68,000	△ 4.4	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既 成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557番 外	67,500	68,000	△ 0.7	361	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北15m 県道	水道 下水道	鳥取大字 前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野 18番13	22,000	23,500	△ 6.4	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる国 道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水道	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下 側中380番	22,500	23,000	△ 2.2	284	1:7.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混 在する古くからの商業地域	南東7m 県道	水道 下水道	用瀬駅 250m	都計外	

過去 の基 準地 価 格	年 番 号	年		25	26	摘要	平成		24	25	26	摘要
		23	24				23	24				
	鳥取(県) -37	20,200	19,800	19,000	18,400		鳥取(県)	5-4	135,000	124,000	114,000	107,000
	鳥取(県) -38	17,500	16,500	15,700	15,000		鳥取(県)	5-5	170,000	157,000	144,000	134,000
	鳥取(県) -39	-	-	43,000	43,000	H25選定替	鳥取(県)	5-6	87,000	79,000	74,500	71,000
	鳥取(県) 5-1	82,500	79,000	75,000	73,000		鳥取(県)	5-7	83,000	77,500	72,000	69,000
	鳥取(県) 5-2	97,000	91,000	86,000	82,000		鳥取(県)	5-8	31,500	29,500	27,500	25,500
	鳥取(県) 5-3	128,000	120,000	115,000	110,000		鳥取(県)	5-9	28,000	26,200	25,000	24,000

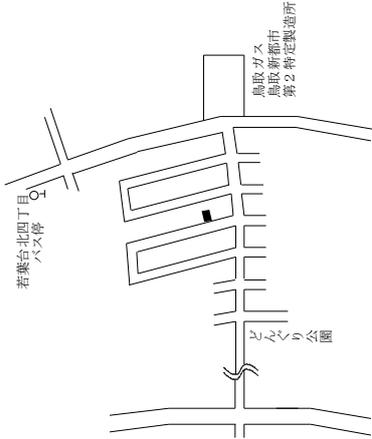
鳥取(県)5-37



鳥取(県)5-38

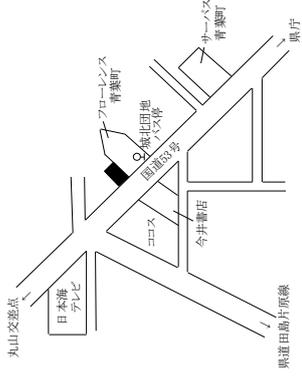


鳥取(県)5-39



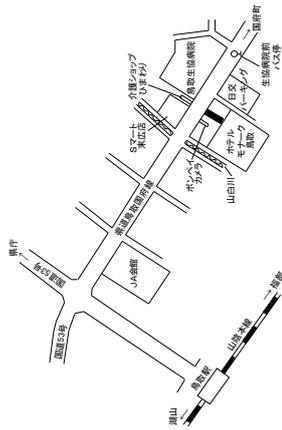
鳥取(県)5-1

ジャイアント商会



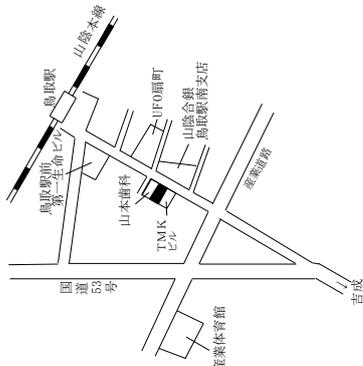
鳥取(県)5-2

山陰不動産センター



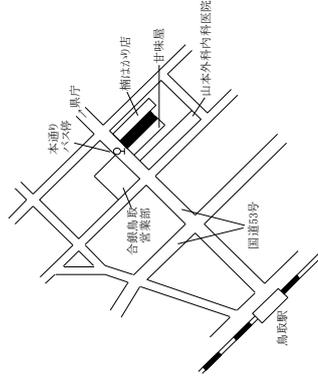
鳥取(県)5-3

軽食喫茶所



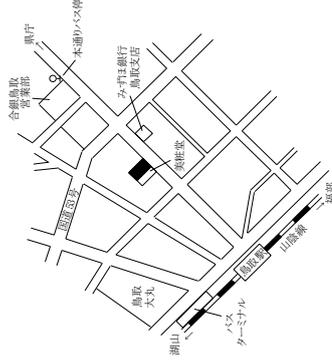
鳥取(県)5-4

七つのレモン



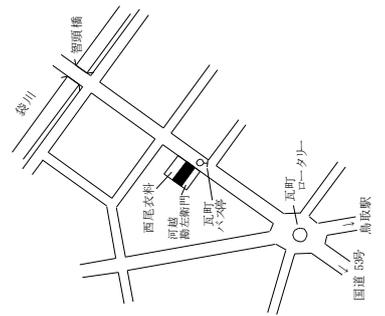
鳥取(県)5-5

加藤紙店



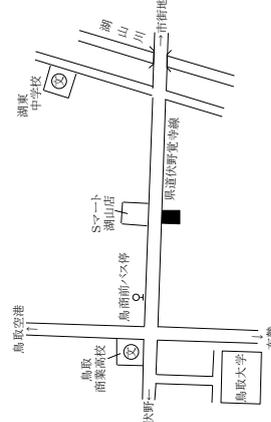
鳥取(県)5-6

ビジネスイン河越



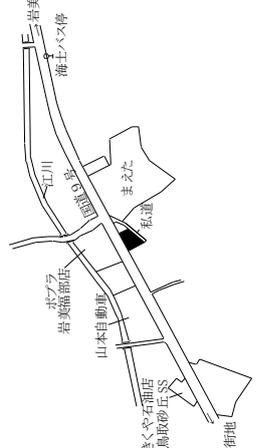
鳥取(県)5-7

まやま釣具



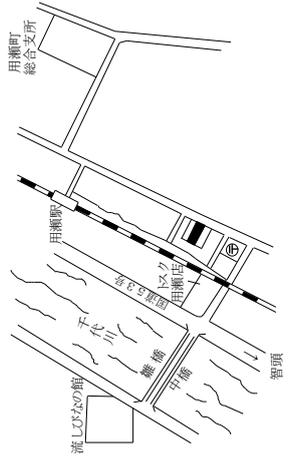
鳥取(県)5-8

ドラッグストアみなと



鳥取(県)5-9

空店舗



鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) 5-10	鳥取市正蓮寺字法花寺46番 4外	56,000	57,000	△ 1.8	1,710	台形 1:2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道 下水道	鳥取駅 3.4km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-11	鳥取市興南町95番3	58,000	58,800	△ 1.4	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、アパート、小工場等 が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-12	鳥取市吉成字大曲り779番39 外	68,500	69,000	△ 0.7	494	1:2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1074 番4外	23,500	24,000	△ 2.1	761	1:2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海 岸近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水道	末恒駅 800m	調区 (70,400)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95番1 外	13,700	14,000	△ 2.1	6,614	台形 1.5:1	工場 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ 小規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304番1 外	18,600	19,100	△ 2.6	5,839	1:2:1	工場兼 倉庫 S3	中小規模の工場が建ち並ぶ 既成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	
米子(県) -1	米子市永江352番	29,000	29,500	△ 1.7	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 6.4km	1低専 (50,80)	
米子(県) -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	38,300	38,000	0.8	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	三本松口 駅 300m	1中専 (60,200)	
米子(県) -3	米子市旗ヶ崎2丁目116番3 「旗ヶ崎2-18-22」	43,200	43,500	△ 0.7	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)	
米子(県) -4	米子市西福原9丁目1843番3 「西福原9-14-6」	40,000	39,500	1.3	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 4.8km	1中専 (60,200)	
米子(県) -5	米子市車尾2丁目916番 「車尾2-14-47」	32,500	33,000	△ 1.5	463	1:3	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅地 域	南6m 市道	水道 下水道	東山公園 駅 500m	1住居 (60,200)	
米子(県) -6	米子市皆生3丁目398番14 「皆生3-9-6」	39,000	40,000	△ 2.5	225	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5km	1中専 (60,200)	

過去 の基 準地 価 格	年		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 26	平成 26	摘要
	番号	年							
鳥取(県) 5-10	64,000	61,500	59,500	58,000	-1	34,500	33,000	31,500	30,000
鳥取(県) 5-11	68,000	65,000	61,000	60,000	-2	45,300	42,500	40,300	38,300
鳥取(県) 5-12	78,000	74,000	70,000	70,000	-3	48,500	47,000	45,000	44,000
鳥取(県) 5-13	27,000	25,800	25,000	24,500	-4	44,500	42,500	40,800	39,500
鳥取(県) 9-1	16,600	15,800	15,000	14,400	-5	38,600	36,000	34,500	33,500
鳥取(県) 9-2	26,000	23,000	21,000	20,000	-6	45,700	44,500	43,000	41,000

米子市(住宅地、宅地見込地)

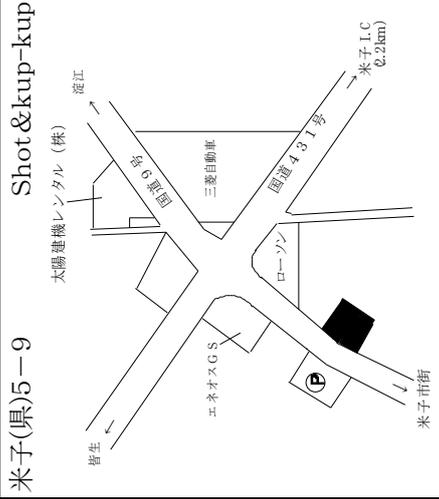
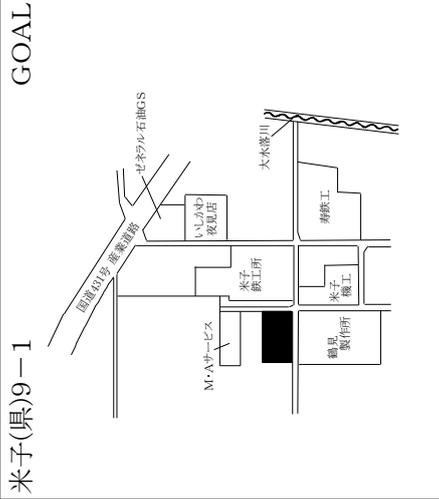
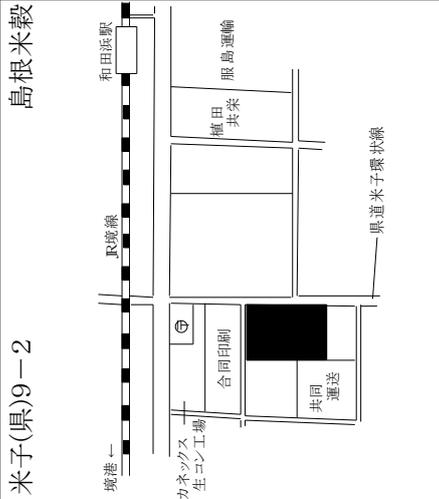
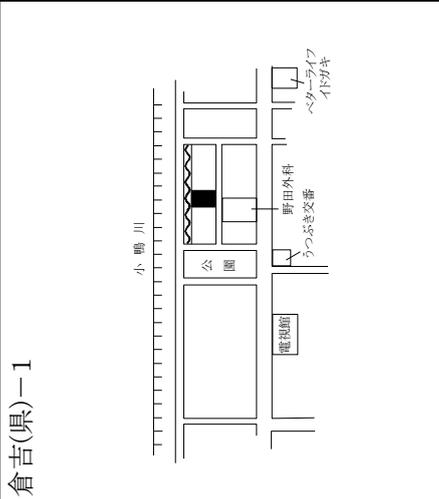
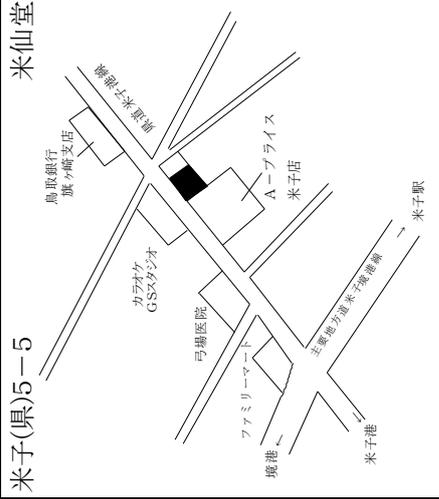
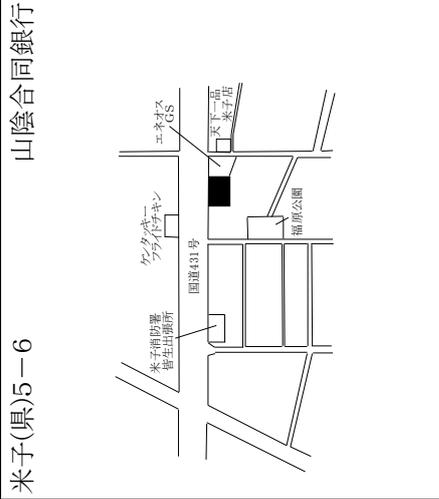
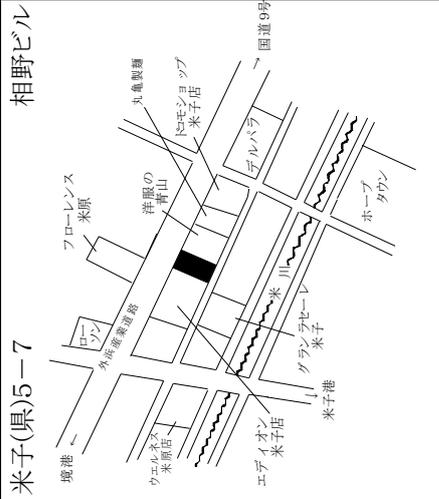
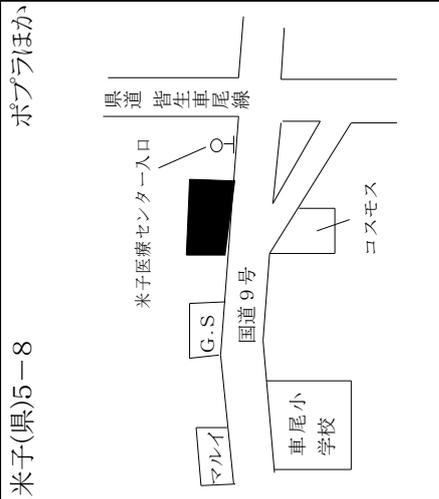
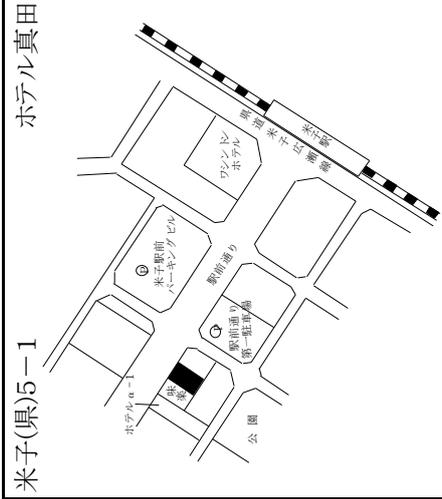
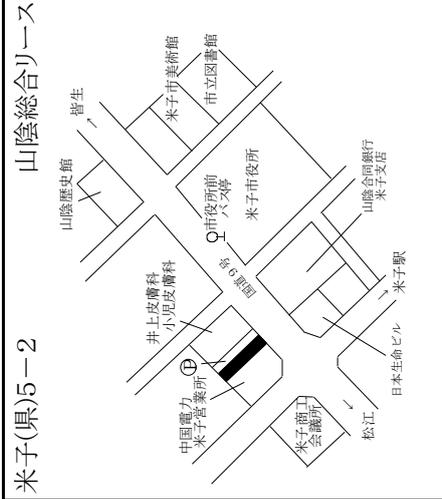
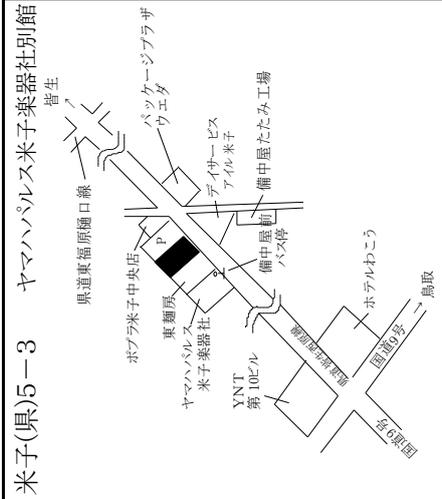
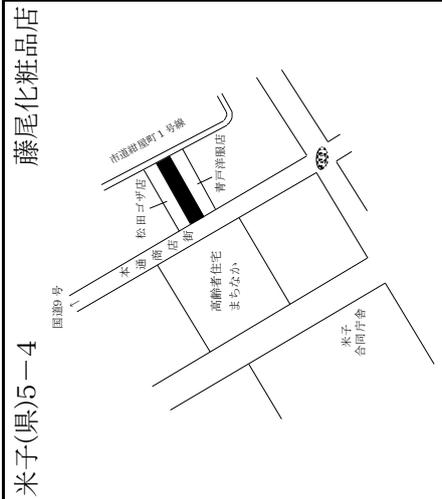
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) -7	米子市両三柳字三保向七 4568番103	34,500	35,200	△ 2.0	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.8km	1中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市日久美町34番9外	43,000	43,000	0.0	198	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか 事業所も介在する混在住宅 地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	1住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	45,200	44,500	1.6	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市博労町3丁目37番	36,700	37,000	△ 0.8	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした住宅 地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市尾高字石田尻788番 17	21,200	21,500	△ 1.4	174	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画 整然とした住宅地域	南東6m 私道	水道 下水	伯耆大山 駅 3.7km	都計外	
米子(県) -12	米子市米原3丁目1705番2 「米原3-12-38」	41,000	41,000	0.0	233	1:2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利 便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市淀江町西原字浜東 333番3	16,000	16,200	△ 1.2	305	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並 ぶ住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外 浜982番21	23,500	23,700	△ 0.8	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	淀江駅 3.8km	(都) (70,400)	
米子(県) -15	米子市富益町字往来東九 504番1外	15,000	15,500	△ 3.2	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外 の既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -16	米子市大崎字作兵衛川北葎 津境1568番5	16,300	16,500	△ 1.2	598	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も 見られる住宅地域	南西5m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -17	米子市両三柳字荒神前1975 番	23,500	24,500	△ 4.1	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市上福原2丁目568番2 外	14,800	15,000	△ 1.3	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地	北東1.8m 市道	-	米子駅 4.3km	1中専 (60,200)	

過去 の基 準地 価 格	年	平成 23	24	25	26	平成		24	25	26	摘 要
						番号	年				
米子(県) -7	-7	38,500	38,000	37,500	36,500	米子(県)	-13	19,500	18,200	16,800	16,300
米子(県) -8	-8	-	-	-	43,500	米子(県)	-14	26,800	25,800	24,900	24,000
米子(県) -9	-9	52,000	49,500	47,000	45,000	米子(県)	-15	21,500	19,500	18,000	16,500
米子(県) -10	-10	44,600	41,500	39,000	37,500	米子(県)	-16	18,100	17,700	17,200	16,700
米子(県) -11	-11	26,000	25,300	24,000	22,500	米子(県)	-17	29,500	28,000	26,800	25,800
米子(県) -12	-12	49,000	46,000	44,000	42,000	米子(県)	3-1	18,000	17,000	16,200	15,500

米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) 5-1	米子市明治町197番	113,000	114,000	△ 0.9	228	1 : 2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	北東25m 県道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	83,200	84,200	△ 1.2	446	1:2.5	事務所 S2	中規模の事務所ビル、銀行 等が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	51,000	50,500	1.0	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44番	38,200	38,300	△ 0.3	299	1 : 8	店舗兼 住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶアー ケード商業地域	南西6m 市道	水道 水道 ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119番5外	40,700	41,500	△ 1.9	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般 住宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620番1外 「皆生5-20-17」	49,000	49,500	△ 1.0	956	1.5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-7	米子市米原5丁目453番1外 「米原5-3-20」	52,500	52,000	1.0	1,509	1:3.5	店舗兼 事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多 い路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 3.7km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-8	米子市車尾4丁目1262番3外	36,000	(新規)	-	1,836	2:1	店舗 S1	沿道サービス施設、事務所、 住宅等の連たんする路線商 業地域	南西18m 国道	水道 水道 下水	米子駅 4.1km	準工 (60,200)	H28選定替
米子(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111番 1	27,300	27,500	△ 0.7	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊 外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山 駅 2km	調区 (70,400)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947 番3外	10,800	11,000	△ 1.8	7,358	1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、運送会社 等が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道 水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市和田町字東東保2038 番1	7,000	7,000	0.0	5,457	2 : 1	倉庫兼 事務所 S2	中小規模の工場の中に事務 所等が見られる工業団地	南東8m 県道	水道	和田浜駅 800m	工専 (60,200)	
倉吉(県) -1	倉吉市塚町3丁目79番2外	27,900	27,900	0.0	257	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心 部に近い、既に既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 水道 下水	倉吉駅 4km	(都) 1住居(60, 200)準防	

過去 の基 準地 価 格	番 号	年		25	26	摘 要	年		23	24	25	26	摘 要
		平成	平成				平成	平成					
		23	24	25	26		23	24	25	26			
	米子(県) 5-1	124,000	120,000	117,000	115,000		米子(県) 5-7	59,000	56,000	53,200	52,500		
	米子(県) 5-2	95,000	91,000	87,500	85,500		米子(県) 5-8	-	-	-	-		
	米子(県) 5-3	54,000	52,300	51,500	51,000		米子(県) 5-9	32,200	30,800	29,600	28,500		
	米子(県) 5-4	42,500	40,500	39,300	38,500		米子(県) 9-1	14,300	13,200	12,200	11,500		
	米子(県) 5-5	50,500	47,000	44,600	42,800		米子(県) 9-2	8,800	8,100	7,500	7,200		
	米子(県) 5-6	58,300	55,800	52,500	50,500		倉吉(県) -1	35,000	32,000	30,000	28,500		

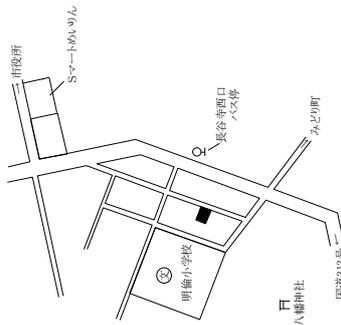


倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

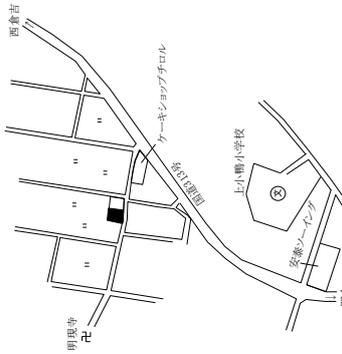
基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉(県) -2	倉吉市余戸谷町3141番6	28,300	28,700	△ 1.4	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60,200)	
倉吉(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327番3	7,200	7,400	△ 2.7	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する古くからの住宅地域	南5m 市道	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -4	倉吉市上灘町143番	39,500	39,500	0.0	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159番 11	23,300	23,600	△ 1.3	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見 られる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市上井字内中島890番2	36,500	36,800	△ 0.8	370	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -7	倉吉市横田字今橋440番7	11,000	11,100	△ 0.9	283	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混 在する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -8	倉吉市北野字下河原44番17	17,000	17,000	0.0	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -9	倉吉市中江字藪ヶ314番15	18,500	19,000	△ 2.6	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市関金町松河原字井手 712番3外	6,200	6,300	△ 1.6	1,098	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	南7m 県道	水道 下水	倉吉駅 17km	都計外	
倉吉(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋 敷1193番2	12,500	12,600	△ 0.8	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧温泉街に 近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 15.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264 番	6,200	6,400	△ 3.1	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度 中位の宅地見込地	-	-	倉吉駅 6.4km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市塚町2丁目249番1外	30,000	30,500	△ 1.6	224	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	北9m 県道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

過去 の 基準 地 価 格	年	平成		年	摘要	26	25	24	23	24	25	26	摘要
		番号	年										
倉吉(県)	-2	36,000	23	-8	倉吉(県)	29,500	31,000	33,000	22,000	19,500	18,000	17,300	
倉吉(県)	-3	8,000		-9	倉吉(県)	7,600	7,700	7,800	23,700	22,000	22,000	19,500	
倉吉(県)	-4	44,000		-10	倉吉(県)	40,000	41,000	42,000	6,600	6,500	6,400	6,350	
倉吉(県)	-5	28,500		-11	倉吉(県)	24,000	25,000	26,500	13,500	13,200	13,000	12,800	
倉吉(県)	-6	43,000		3-1	倉吉(県)	37,500	38,500	40,500	8,100	7,500	7,100	6,700	
倉吉(県)	-7	12,000		5-1	倉吉(県)	11,300	11,500	11,700	42,000	38,000	35,000	32,000	

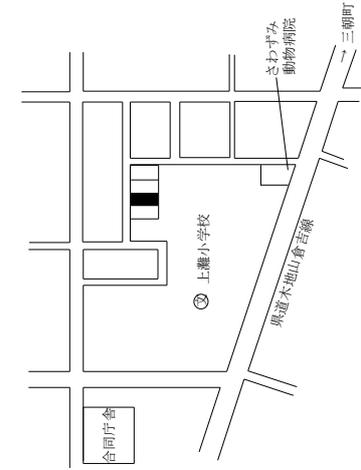
倉吉(県)-2



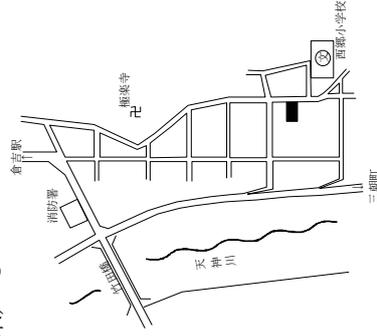
倉吉(県)-3



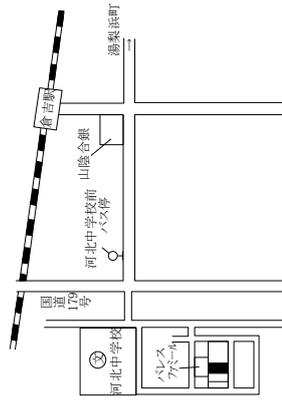
倉吉(県)-4



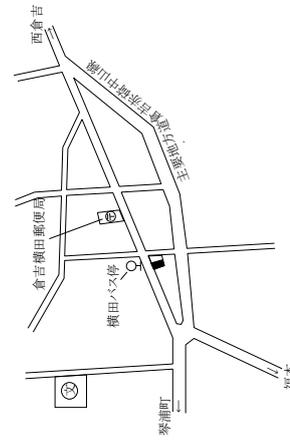
倉吉(県)-5



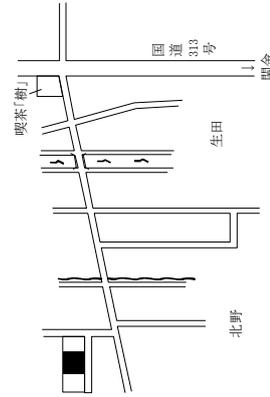
倉吉(県)-6



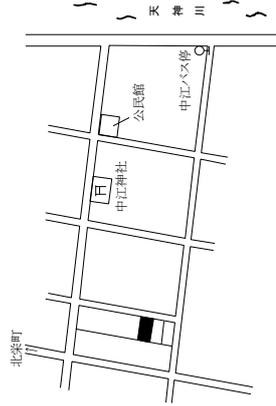
倉吉(県)-7



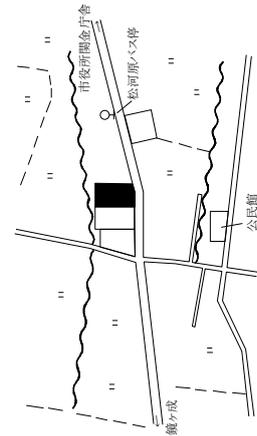
倉吉(県)-8



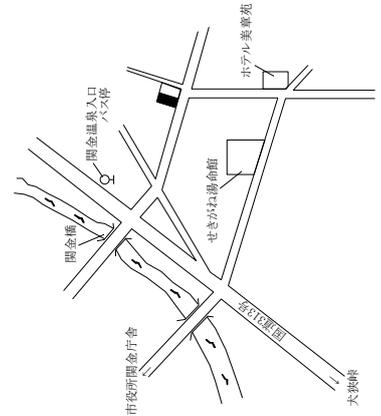
倉吉(県)-9



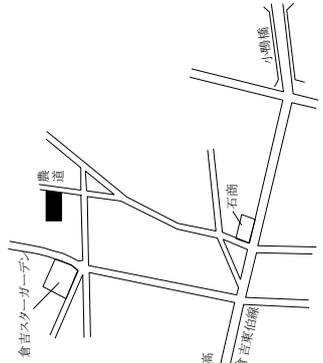
倉吉(県)-10



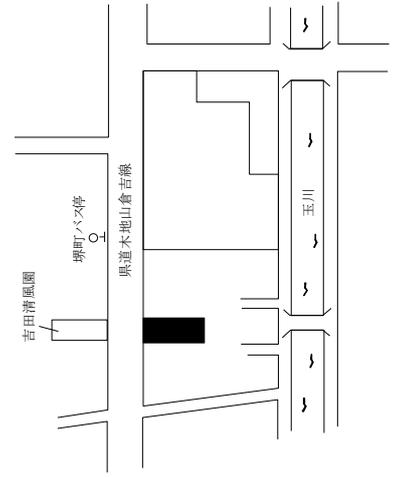
倉吉(県)-11



倉吉(県)3-1



倉吉(県)5-1

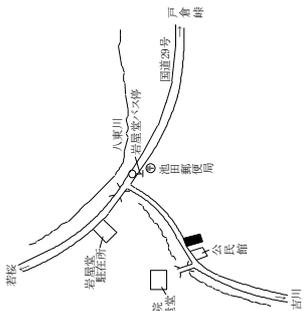


若桜町、智頭町、八頭町

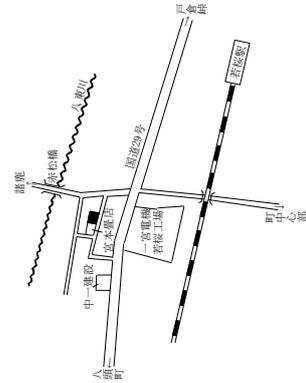
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
若桜(県) -1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻 199番2外	4,500	4,600	△ 2.2	194	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北西5m 県道	水道 下水道	若桜駅 6.4km	都計外	
若桜(県) -2	若桜町大字若桜字古海橋ノ 本1111番32	12,500	12,800	△ 2.3	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開 発された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	若桜駅 600m	(都) (70,400)	
智頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636番8	27,500	29,000	△ 5.2	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
智頭(県) -2	智頭町大字中原字餘小路 114番1	8,800	8,900	△ 1.1	441	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南西15m 国道	水道 下水道	山郷駅 150m	都計外	
智頭(県) -3	智頭町大字埴師字石田674 番2外	11,400	11,600	△ 1.7	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見 られる国道沿いの住宅地域	東10m 国道	水道 下水道	土師駅 400m	都計外	
八頭(県) -1	八頭町下門尾字冲向198番 47	29,800	29,800	0.0	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした新興住宅地 域	北西6m 町道	水道 下水道	郡家駅 650m	(都) (70,400)	
八頭(県) -2	八頭町大字坪字四十八495番2 外	11,700	11,900	△ 1.7	419	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 2.8km	都計外	
八頭(県) -3	八頭町国中字森谷前596番 25外	15,300	15,700	△ 2.5	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道 下水道	河原駅 200m	(都) (70,400)	
八頭(県) -4	八頭町日田字向田426番3	5,700	5,800	△ 1.7	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東8m 県道	水道 下水道	丹比駅 1.3km	都計外	
八頭(県) -5	八頭町下野字上野土居518 番1外	4,000	4,100	△ 2.4	393	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	南西10m 県道	水道 下水道	因幡船岡 駅 6.9km	都計外	
八頭(県) -6	八頭町新興寺字門田72番2 外	7,700	7,900	△ 2.5	831	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水道	安部駅 1.9km	都計外	
八頭(県) 5-1	八頭町郡家字河井中分55番 3	35,000	35,500	△ 1.4	295	台形 1:1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道 下水道	郡家駅 400m	(都) (70,400)	

過去 の基 準地 価 格	番 号	年		平成 23	平成 24	平成 25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
--------------------------	--------	---	--	----------	----------	----------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

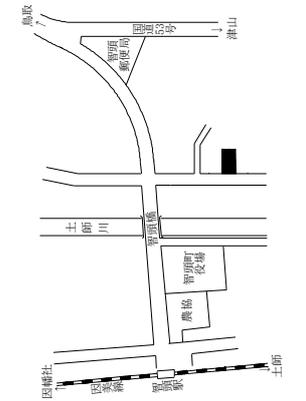
若桜(県)ー1



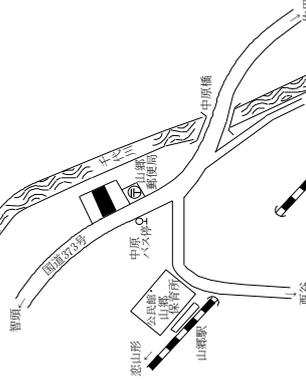
若桜(県)ー2



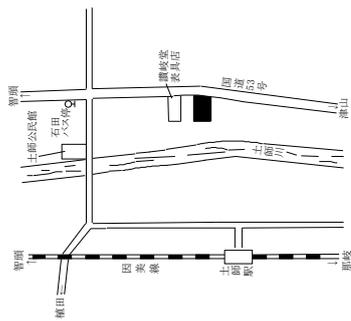
智頭(県)ー1



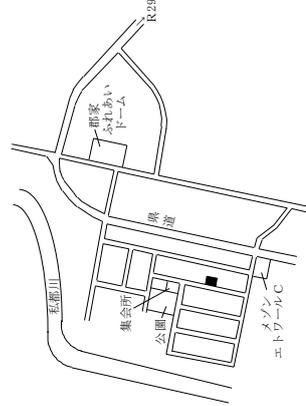
智頭(県)ー2



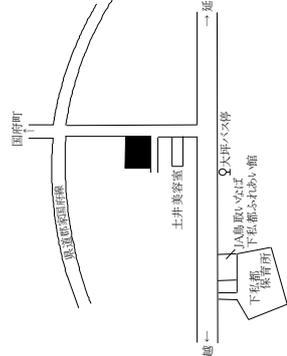
智頭(県)ー3



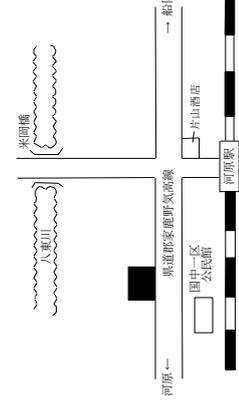
八頭(県)ー1



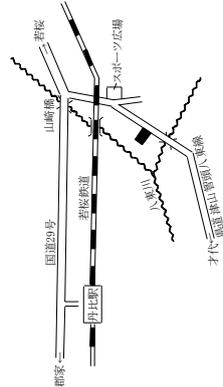
八頭(県)ー2



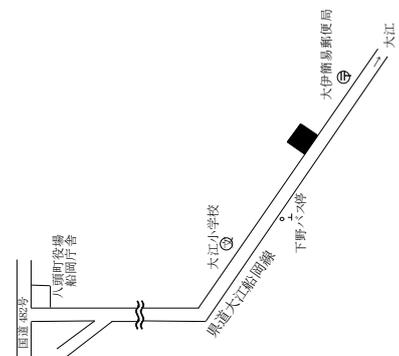
八頭(県)ー3



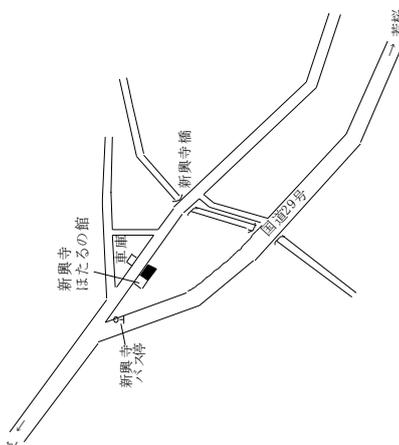
八頭(県)ー4



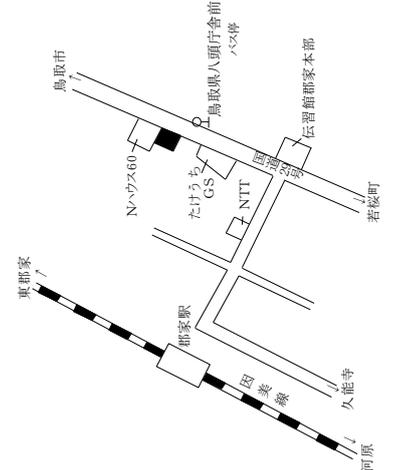
八頭(県)ー5



八頭(県)ー6



八頭(県)5ー1

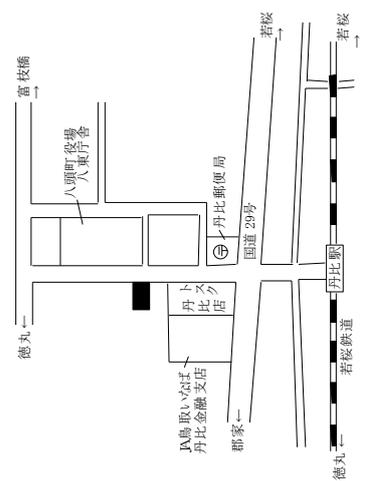


八頭町、三朝町、湯梨浜町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
八頭(県) 5-2	八頭町北山下柳縄手60番 8	13,500	14,000	△ 3.6	207	1 : 3	店舗兼 住宅 W2	一般住宅、小売店舗等の混 在する地域	東10.5m 町道	水道 下水	丹比駅 150m	都計外	
三朝(県) -1	三朝町大字大瀬字福天964 番4	20,200	21,000	△ 3.8	178	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
三朝(県) -2	三朝町大字三朝字石田625 番3	19,300	20,000	△ 3.5	167	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近 い既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 9.4km	(都) (70,400)	
三朝(県) -3	三朝町大字穴鴨字浅田215 番1	4,600	4,700	△ 2.1	549	台形 1.5:1	住宅 W2	小学校、郵便局等も見られる 山間の農家集落	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 16km	都計外	
湯梨浜(県) -1	湯梨浜町大字田後字大工給 600番3外	19,200	19,400	△ 1.0	139	1:2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等 が見られる住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ 本115番11外	15,500	15,800	△ 1.9	325	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等 が見られる住宅地域	西6m 町道	水道 下水	松崎駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪 77番22	24,700	24,700	0.0	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	倉吉駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -4	湯梨浜町大字門田字総1271 番6	22,000	22,000	0.0	204	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の分 譲住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -5	湯梨浜町大字泊字屋敷783 番	12,200	12,800	△ 4.7	181	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の中 心部の住宅地域	西6m 原道	水道 下水	泊駅 800m	都計外	
湯梨浜(県) -6	湯梨浜町大字原字船渡466 番2	6,600	6,900	△ 4.3	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北西9m 町道	水道 下水	泊駅 1.8km	都計外	
湯梨浜(県) -7	湯梨浜町大字門田字屋敷 426番	9,300	9,500	△ 2.1	976	台形 1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北東3m 町道	水道 下水	松崎駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -8	湯梨浜町大字松崎字仲町 414番	15,700	16,500	△ 4.8	350	1 : 5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)	

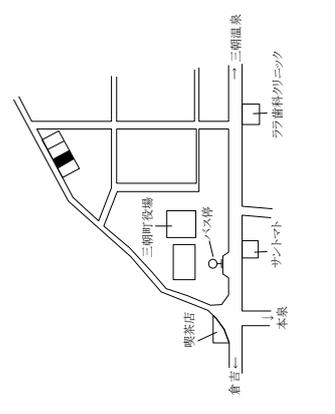
過去 の基 準地 価 格	年	平成 23	24	25	26	摘要	年		平成 23	24	25	26	摘要
							番号	年					
八頭(県) 5-2	5-2	17,300	16,000	15,200	14,500		湯梨浜(県)	-3	28,000	26,500	25,500	25,000	
三朝(県) -1	-1	25,000	23,500	22,500	21,800		湯梨浜(県)	-4	25,500	24,000	23,000	22,300	
三朝(県) -2	-2	22,000	21,500	21,000	20,500		湯梨浜(県)	-5	17,500	15,900	14,500	13,500	
三朝(県) -3	-3	-	-	4,900	4,800	H25選代替	湯梨浜(県)	-6	9,000	8,300	7,800	7,300	
湯梨浜(県) -1	-1	22,500	21,000	20,300	19,700		湯梨浜(県)	-7	-	-	-	-	H27選代替
湯梨浜(県) -2	-2	18,500	17,500	16,800	16,200		湯梨浜(県)	-8	22,000	20,500	19,000	17,500	

八頭(県)5-2

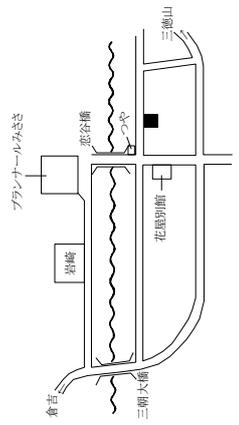


坂本商店

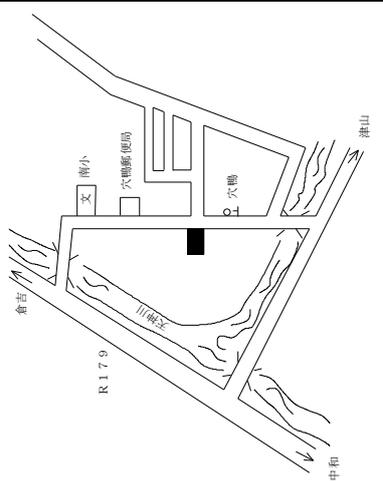
三朝(県)-1



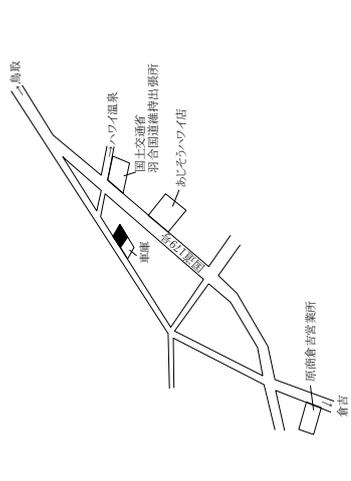
三朝(県)-2



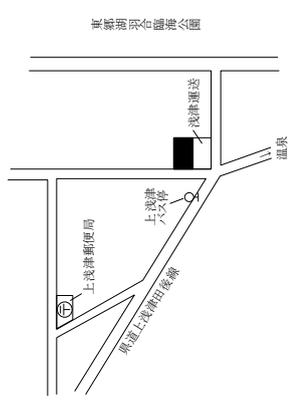
三朝(県)-3



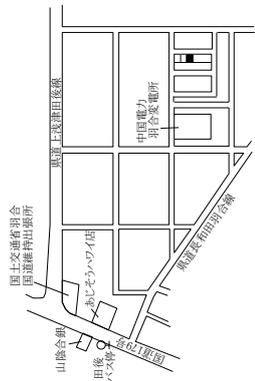
湯梨浜(県)-1



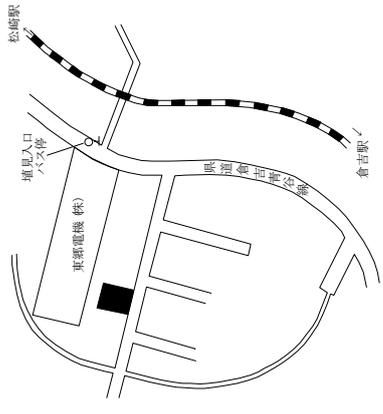
湯梨浜(県)-2



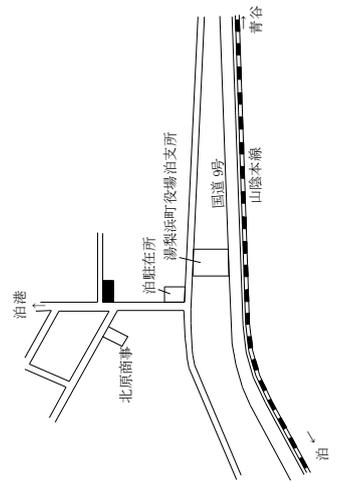
湯梨浜(県)-3



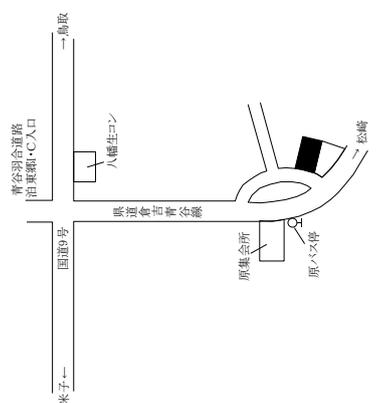
湯梨浜(県)-4



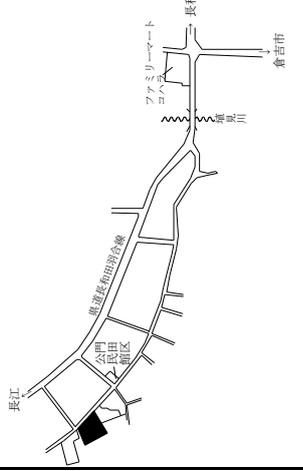
湯梨浜(県)-5



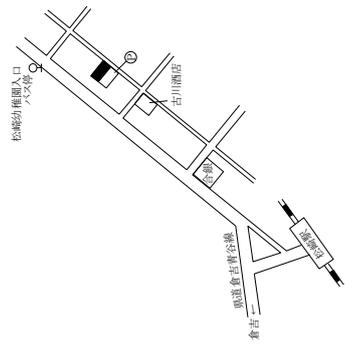
湯梨浜(県)-6



湯梨浜(県)-7



湯梨浜(県)-8

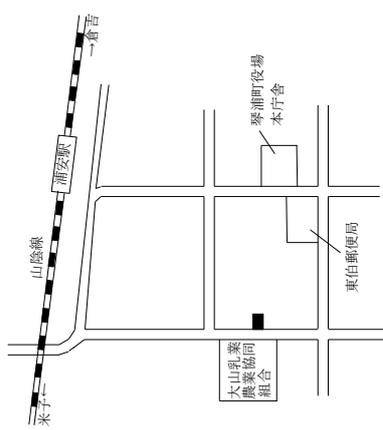


琴浦町、北栄町

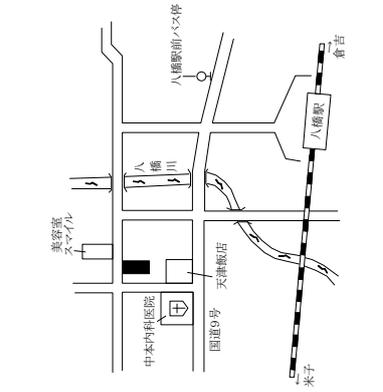
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
琴浦(県) -1	琴浦町大字保字字ブ塚8番2	20,500	21,300	△ 3.8	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業所等 も見られる既存住宅地域	西6m 町道	水道 下水道	浦安駅 600m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -2	琴浦町大字八橋字仲町南側 1756番	15,600	16,200	△ 3.7	265	1 : 4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既存住宅地域	北6.5m 県道	水道 下水道	八橋駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -3	琴浦町大字三保字家ノ下 139番	11,700	12,100	△ 3.3	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する古くからの住宅地域	西7m 町道	水道 下水道	浦安駅 2.3km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -4	琴浦町大字赤碕字東條1519 番	15,500	16,100	△ 3.7	312	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸 沿いの既存住宅地域	北6m 県道	水道 下水道	赤碕駅 1.5km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761番5	11,200	11,600	△ 3.4	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	北5m 県道	水道 下水道	赤碕駅 1km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -6	琴浦町大字宮木字屋敷314 番1	5,500	5,600	△ 1.8	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東7.5m 町道	水道 下水道	赤碕駅 6.3km	都計外	
北栄(県) -1	北栄町田井字屋敷257番	12,200	12,600	△ 3.2	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既存住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)	
北栄(県) -2	北栄町北条島字城ノ内597 番1	7,200	7,300	△ 1.4	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北4m 町道	水道 下水道	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)	
北栄(県) -3	北栄町下神字トウ立732番4	11,200	11,400	△ 1.8	462	1 : 2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既存住宅地域	南5m 町道	水道 下水道	下北条駅 700m	(都) (70,400)	
北栄(県) -4	北栄町西園字稲場845番3	19,700	20,100	△ 2.0	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつづ ある新興住宅地域	北10m 町道	水道 下水道	由良駅 950m	(都) (70,400)	
北栄(県) -5	北栄町瀬戸字壹町田45番5	10,400	10,600	△ 1.9	500	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地 等が見られる既存住宅地域	南5.5m 町道	水道 下水道	由良駅 2.3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -6	北栄町下種字天神前577番2	6,000	6,200	△ 3.2	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	南東11m 県道	水道 下水道	由良駅 4.5km	都計外	

過去 の基 準地 価 格	年	平成						年	摘 要	摘 要			
		23	24	25	26	23	24				25	26	
琴浦(県)	-1	25,000	24,500	23,000	22,000	23	北栄(県)	-1	14,500	14,000	13,500	13,000	
琴浦(県)	-2	19,500	18,500	17,500	16,800	23	北栄(県)	-2	7,900	7,800	7,700	7,500	
琴浦(県)	-3	14,000	13,500	13,100	12,600	23	北栄(県)	-3	13,100	12,500	12,000	11,600	
琴浦(県)	-4	19,300	18,300	17,300	16,700	23	北栄(県)	-4	22,000	21,500	21,000	20,500	
琴浦(県)	-5	13,200	12,800	12,400	12,000	23	北栄(県)	-5	11,500	11,200	11,000	10,800	
琴浦(県)	-6	6,300	6,000	5,900	5,700	23	北栄(県)	-6	6,800	6,700	6,600	6,400	

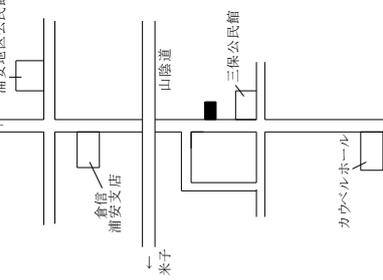
琴浦(県)ー1



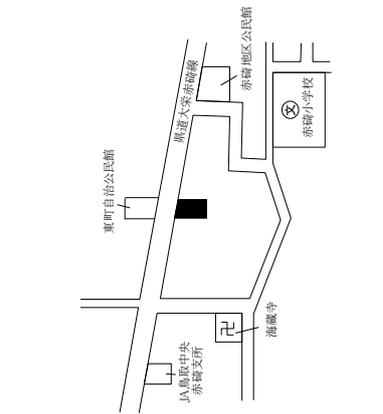
琴浦(県)ー2



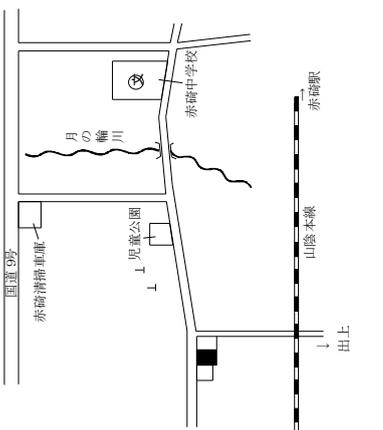
琴浦(県)ー3



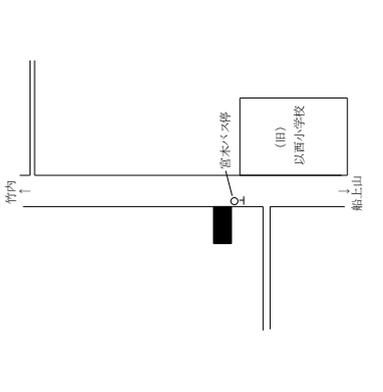
琴浦(県)ー4



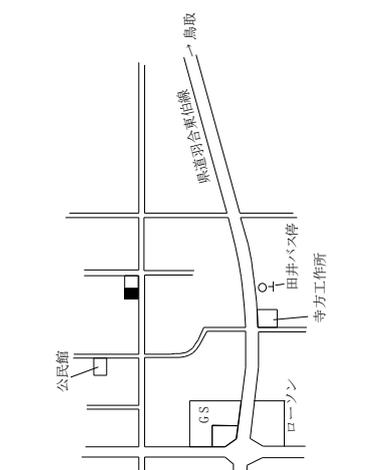
琴浦(県)ー5



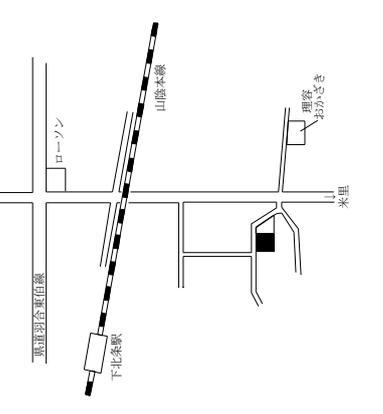
琴浦(県)ー6



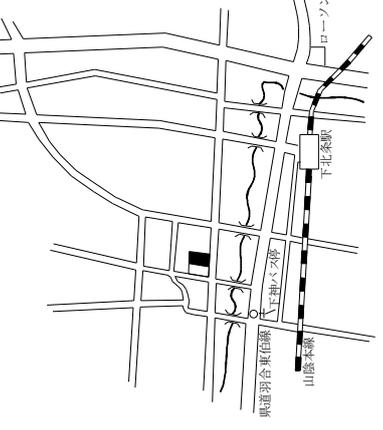
北栄(県)ー1



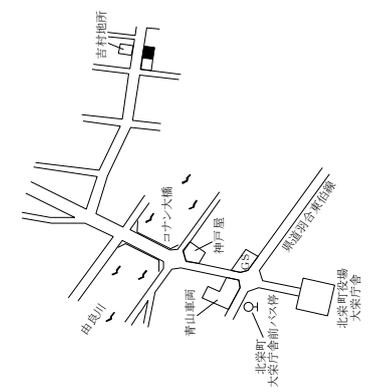
北栄(県)ー2



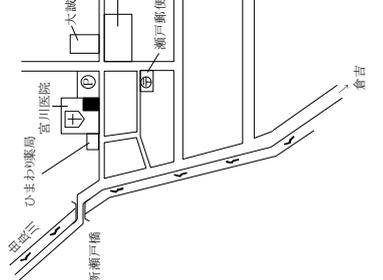
北栄(県)ー3



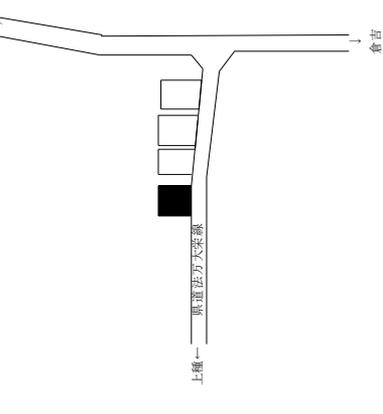
北栄(県)ー4



北栄(県)ー5



北栄(県)ー6

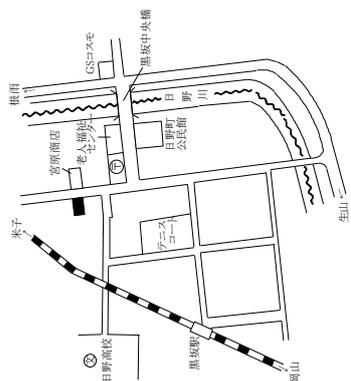


日吉津村、大山町、南部町

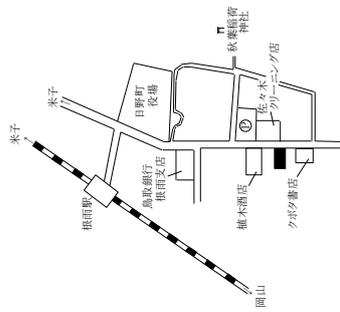
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H28標準 価格 (円/㎡)	H27標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481番8	23,500	23,500	0.0	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北4m 村道	水道 下水道	伯耆大山 駅 1.1km	1住居 (60,200)	
日吉津(県) 5-1	日吉津村大字日吉津1370番 2外	46,500	46,800	△ 0.6	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南25m 国道	水道 下水道	伯耆大山 駅 2.3km	調区 (70,400)	
大山(県) -1	大山町上萬字村418番	9,000	9,200	△ 2.2	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道 ガス 下水道	大山口駅 2.3km	都計外	
大山(県) -2	大山町坊領字下松本302番	4,700	4,800	△ 2.1	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水道	大山口駅 5km	都計外	
大山(県) -3	大山町名和字岡山530番1	13,000	13,200	△ 1.5	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い町道 沿いの住宅地域	北東12.5m 町道	水道 下水道	名和駅 450m	都計外	
大山(県) -4	大山町高田字京田149番	4,500	4,700	△ 4.3	931	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背 後の住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水道	大山口駅 3.5km	都計外	
大山(県) -5	大山町赤坂字六反田348番1	11,500	12,100	△ 5.0	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い国道背後の 既成住宅地域	北6m 町道	水道 下水道	中山口駅 1.3km	都計外	
大山(県) -6	大山町退休寺字屋敷上通 211番1外	3,650	3,700	△ 1.4	751	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山間 の住宅地域	西5m 町道	水道 下水道	下市駅 2.8km	都計外	
大山(県) -7	大山町松河原字中桑屋敷 278番	5,000	5,100	△ 2.0	787	1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に近 い住宅地域	西3.5m 町道 北側道	水道 下水道	下市駅 1.5km	都計外	
大山(県) 5-1	大山町国信字笠原543番6外	19,500	20,000	△ 2.5	152	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が 多い駅前の既成商業地域	北東14m 県道	水道 下水道	大山口駅 50m	都計外	
南部(県) -1	南部町東町93番	16,200	16,500	△ 1.8	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西5m 町道	水道 下水道	米子駅 6.2km	都計外	
南部(県) -2	南部町倭字堂ノ脇337番外	14,000	14,300	△ 2.1	369	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道 下水道	米子駅 9km	都計外	

過去 の基 準地 価 格	年	平成		年	摘要	26	25	24	23	26	25	24	23	摘要									
		23	24																				
過去 の基 準地 価 格	年	平成		年	摘要	26	25	24	23	26	25	24	23	摘要									
		日吉津(県)	-1												29,500	27,500	26,000	24,700	-5	14,500	13,500	13,000	12,600
		日吉津(県)	5-1												52,000	50,500	49,000	47,600	-6	4,000	3,900	3,800	3,750
		大山(県)	-1												10,700	10,400	10,000	9,700	-7	6,000	5,600	5,300	5,200
		大山(県)	-2												6,000	5,700	5,300	5,000	5-1	23,800	23,000	22,000	21,000
		大山(県)	-3												14,900	14,500	14,000	13,600	-1	20,000	18,900	18,000	17,200
		大山(県)	-4												5,450	5,300	5,100	4,900	-2	17,500	16,700	15,700	14,800
		大山(県)	-4												5,450	5,300	5,100	4,900	-2	17,500	16,700	15,700	14,800

日野(県)一1

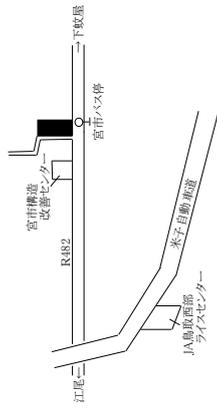


日野(県)5一1



柴原時計店

江府(県)一1



江府(県)5一1

